

ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ"

ОБЪЕКТ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО УЛ.
ПЕРВОМАЙСКАЯ В Г. БЕРДСК НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:
54:32:010541:350

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 3. Архитектурные решения

23К22-АР
АЛЬБОМ

2022

ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

И. О. Фамилия
" ____ " _____ 20 ____ з.

УТВЕРЖДАЮ

И. О. Фамилия
" ____ " _____ 20 ____ з.

ОБЪЕКТ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО УЛ.
ПЕРВОМАЙСКАЯ В Г. БЕРДСК НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:
54:32:010541:350

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 3. Архитектурные решения

23К22-АР
АЛЬБОМ



(Handwritten signature)

Ашихмин М.Г.

Гилевич В.А.

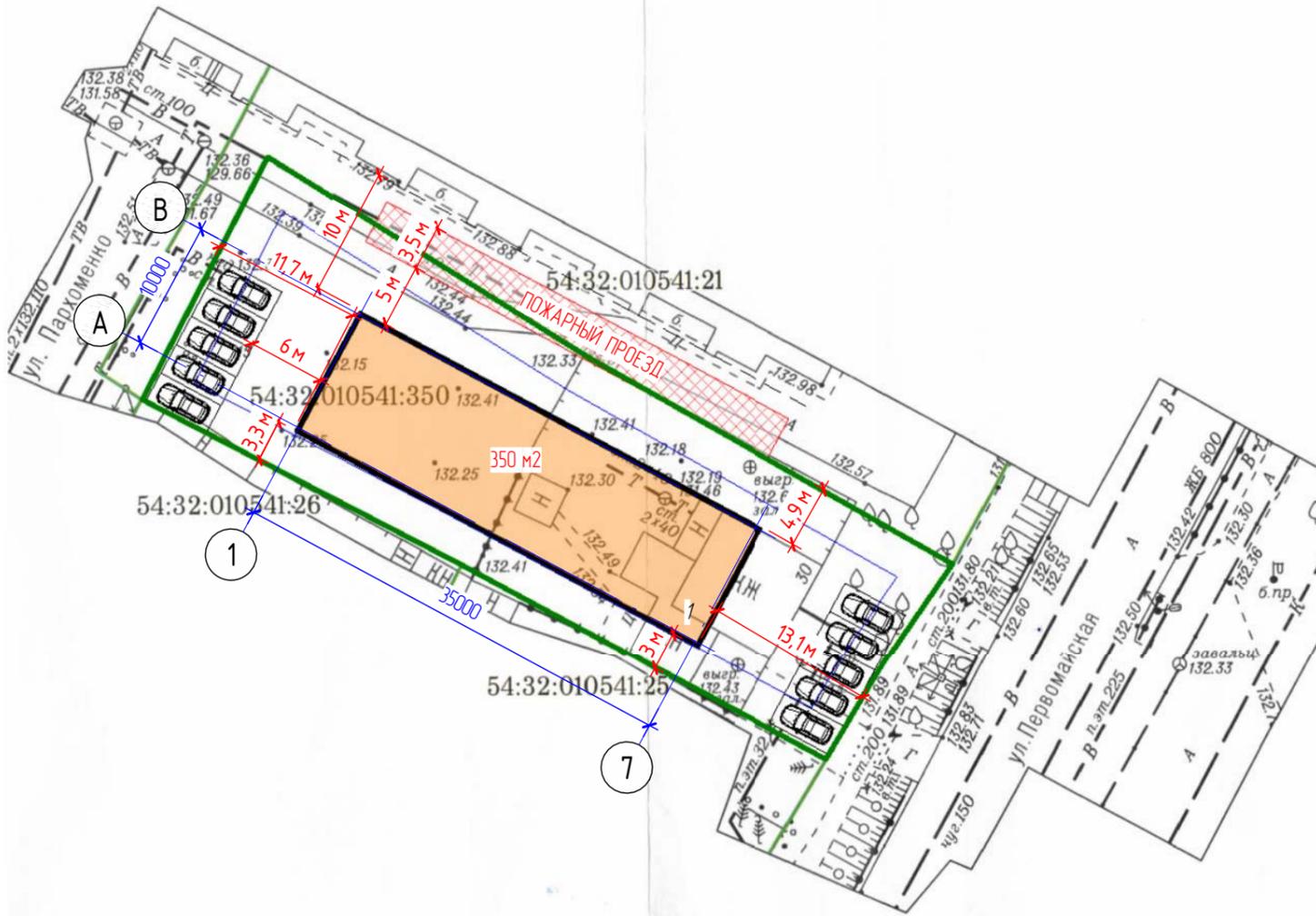
Директор
ГИП

2022

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Ведомость жилых и общественных зданий

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|---------------------|------------------------------|-----------|------------|-------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|-------|
| | | | зданий | | застройки | | общая нормируемая | | здания | |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| Общественные здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Объект бытового обслуживания | 1 | 1 | - | 377 | 377 | 350 | 350 | 1833 | 1833 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное бюджетное учреждение

| |
|-------------|
| Согласовано |
| Согласовано |
| |
| |
| |
| |

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Полн. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|--------|----------------|------|--|------|---------------------|
| | | | | | | 23К22 - АР | | |
| | | | | | | Объект бытового обслуживания по ул. Первомайская в г. Бердск Новосибирской области. Кадастровый номер участка: 54:32:010541:350 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щеглова | | <i>Щеглова</i> | | | | |
| Проверил | | Ашихмин | | <i>Ашихмин</i> | | 3 | 1 | |
| Н.контр. | | Филатов | | <i>Филатов</i> | | Схема планировочной организации земельного участка 1:500 | | ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ" |

Экспликация помещений на отм. 0,000

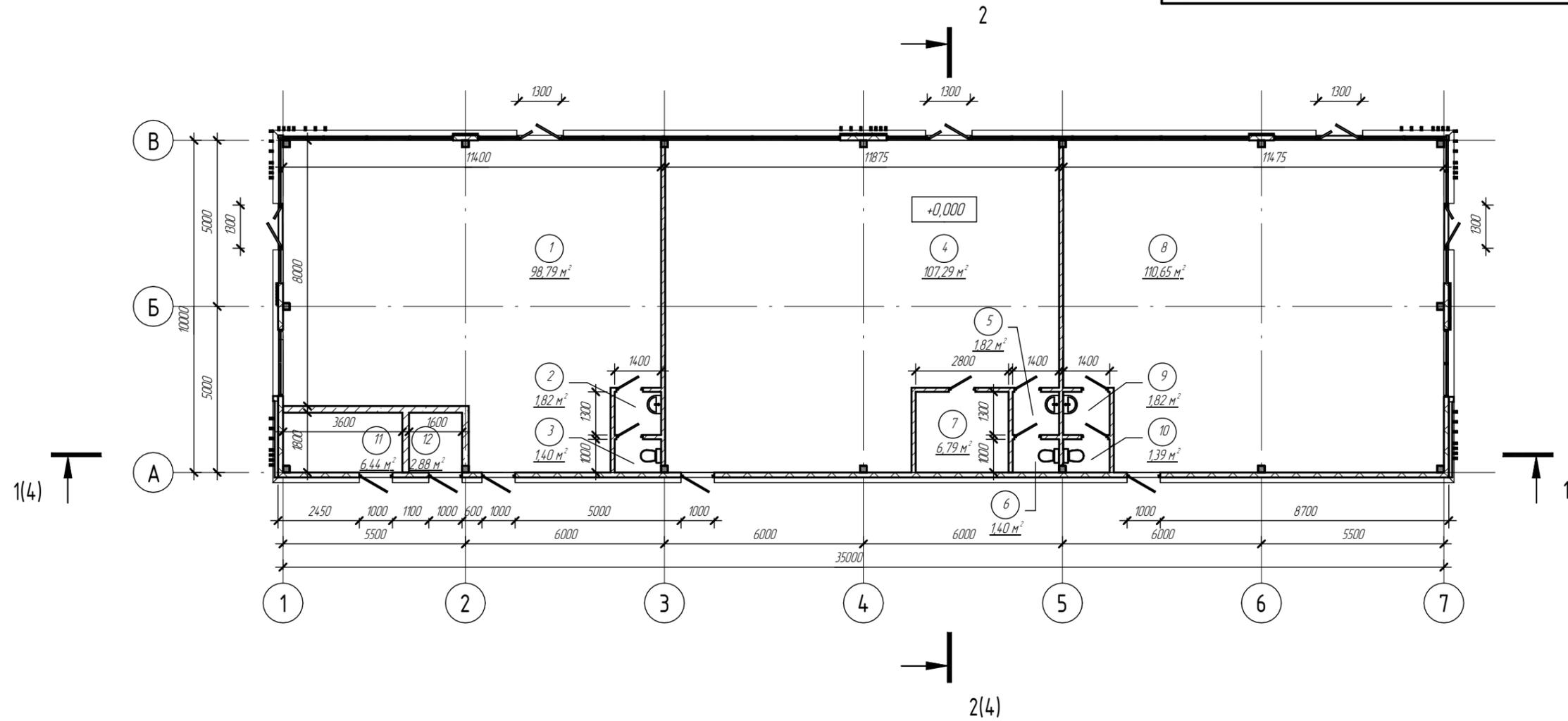
Экспликация помещений на отм. 0,000

Экспликация помещений на отм. 0,000

| Номер пом. | Наименование | Площадь, м ² | Кат. пом. |
|------------|----------------|-------------------------|-----------|
| 1 | Ателье | 98,79 | |
| 2 | Тамбур санузла | 1,82 | |
| 3 | Санузел | 1,40 | |
| 4 | Парикмахерская | 107,29 | |

| Номер пом. | Наименование | Площадь, м ² | Кат. пом. |
|------------|----------------------------|-------------------------|-----------|
| 5 | Тамбур санузла | 1,82 | |
| 6 | Санузел | 1,40 | |
| 7 | Кладовая | 6,79 | |
| 8 | Мастерская мелкого ремонта | 110,65 | |

| Номер пом. | Наименование | Площадь, м ² | Кат. пом. |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------|
| 9 | Тамбур санузла | 1,82 | |
| 10 | Санузел | 1,39 | |
| 11 | ИТП | 6,44 | |
| 12 | Электрощитовая | 2,88 | |
| Общий итог: 12 | | 342,49 | |

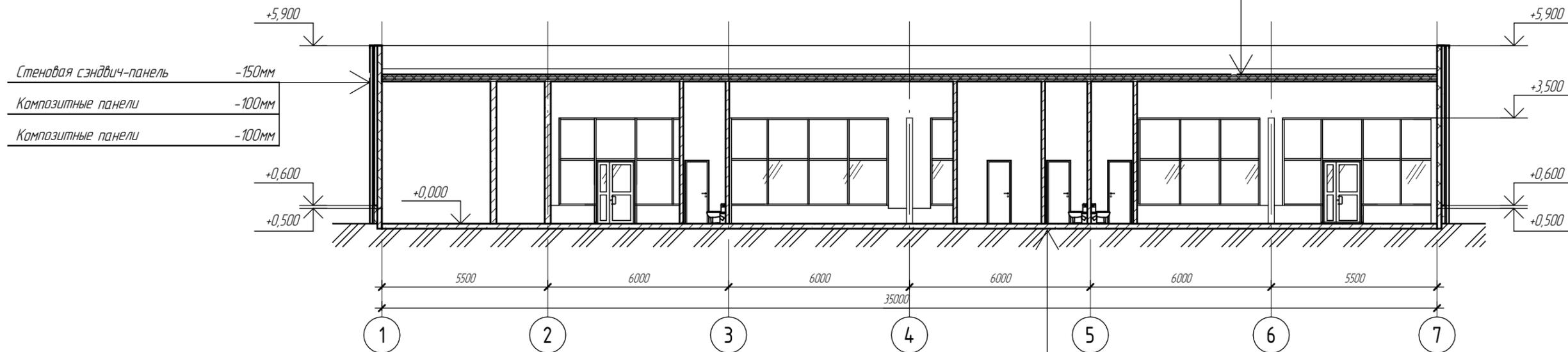


1. Окончательная планировка утверждается Заказчиком;
2. Перегородки выполнить до профлиста (по согласованию Заказчика).

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|--------|-------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | 23К22 - АР | | | |
| | | | | | | Объект бытового обслуживания по ул. Первомайская в г. Бердск Новосибирской области. Кадастровый номер участка: 54:32:01054:1:350 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щеглова | | | | | Э | 2 | |
| Проверил | | Ашихмин | | | | | | | |
| И.контр. | | Филатов | | | | План на отм. 0,000 | ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ" | | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Согласовано | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

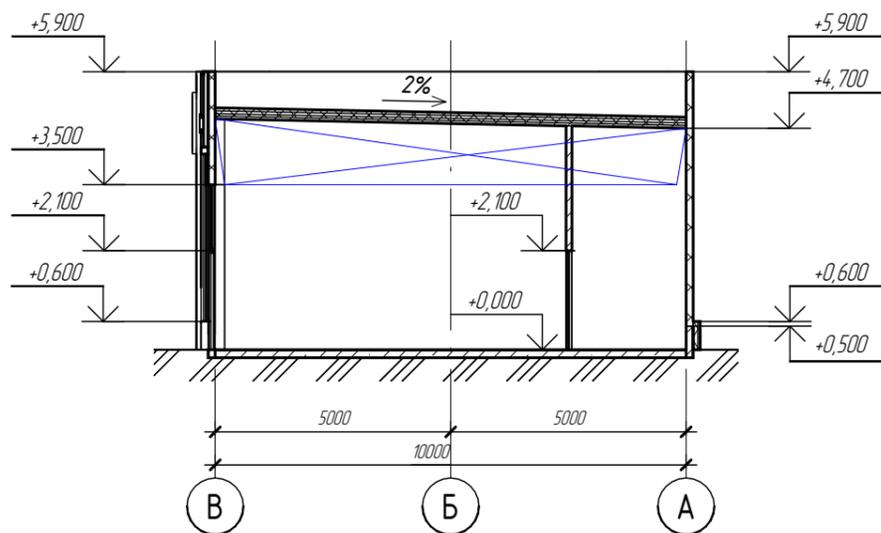
Разрез 1-1



| | |
|-------------------------|--------|
| Стеновая сэндвич-панель | -150мм |
| Композитные панели | -100мм |
| Композитные панели | -100мм |

| | |
|--|-------|
| Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP | |
| Стеклохолст | |
| Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF | -60мм |
| Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE | -60мм |
| Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ ПРОФ | -50мм |
| Паробарьер С (А500 или Ф1000) | |
| Профнастил Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2016 | |

Разрез 2-2

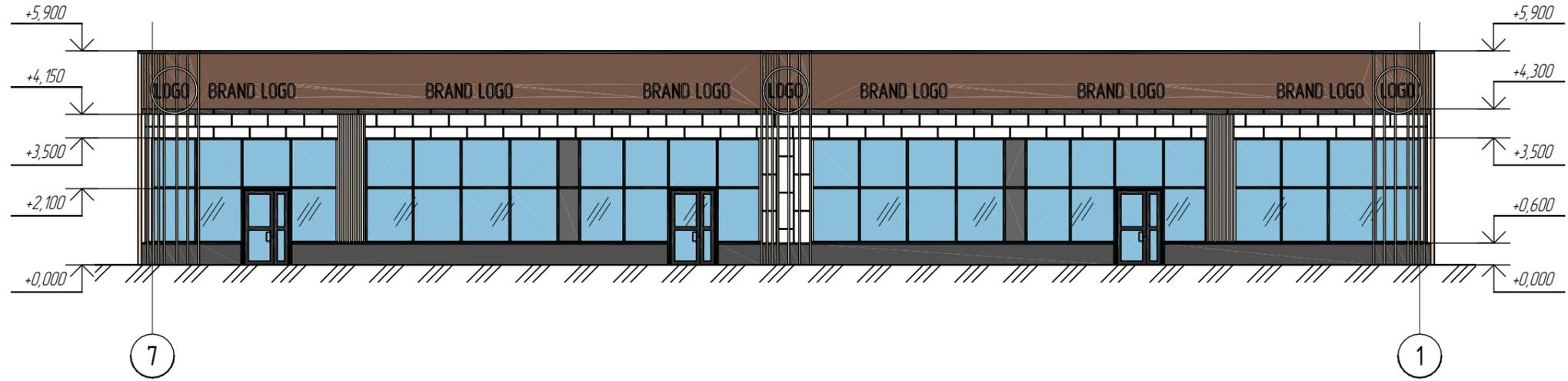


| | |
|--|---------|
| Керамогранитная плитка | -10 мм |
| Клей для керамогранита | -10 мм |
| Монолитная ж/б плита (см. комплект КЖ) | -150 мм |

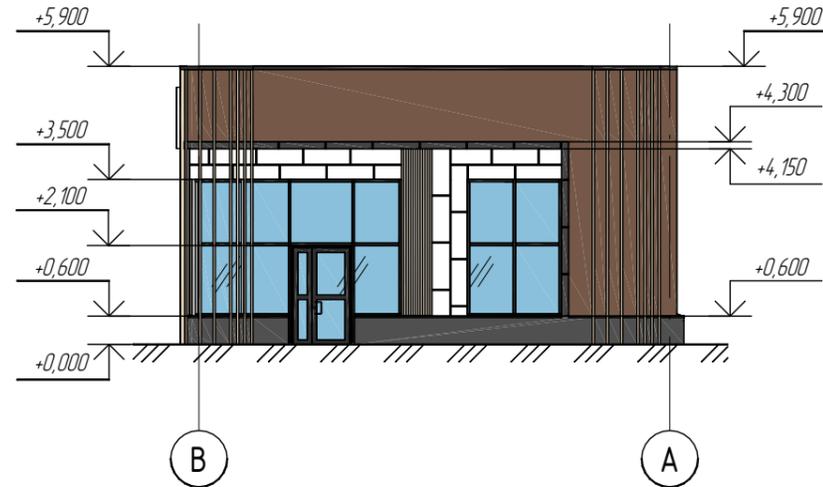
| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Лист и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|--------|-------|------|---|------|---------------------|
| | | | | | | 23К22 - AP | | |
| | | | | | | Объект бытового обслуживания по ул. Первомайская в г. Бердск Новосибирской области. Кадастровый номер участка: 54:32:01054 1.350 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| Разработал | | Щеглова | | | | 3 | 4 | |
| Проверил | | Ашихмин | | | | | | |
| Н.контр. | | Филатов | | | | Разрез 1-1, Разрез 2-2 | | ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ" |

Фасад 7-1



Фасад В-А



| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Лист и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

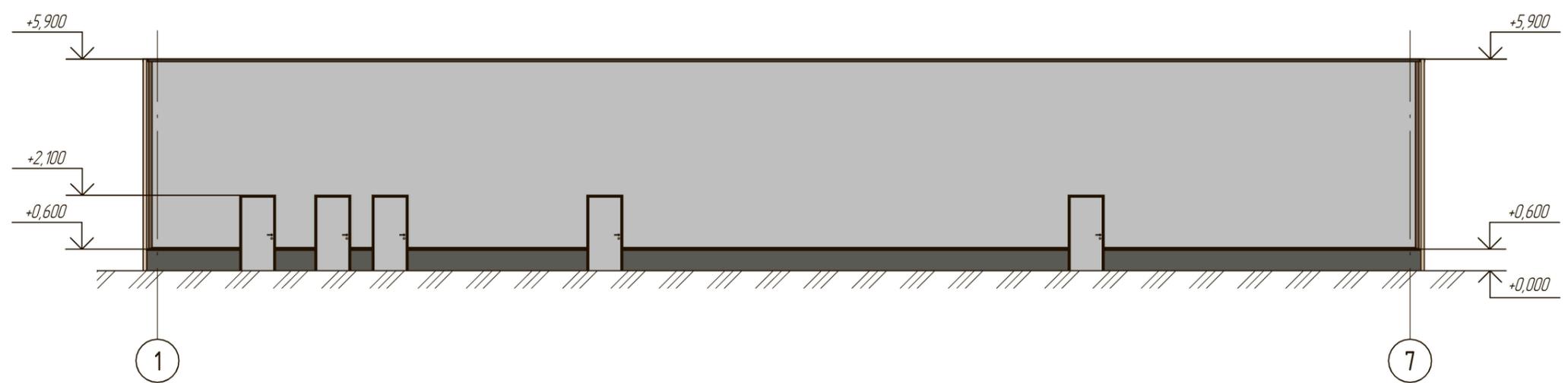
| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|------|---------------------|
| | | | | | | 23К22 - АР | | |
| | | | | | | Объект бытового обслуживания по ул. Первомайская в г. Бердск Новосибирской области. Кадастровый номер участка: 54:32:010541:350 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щеглова | | | | | | | |
| Проверил | Ашихмин | | | | | | | |
| Н.контр. | Филатов | | | | | Фасад 7-1, Фасад В-А | | ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ" |

Согласовано

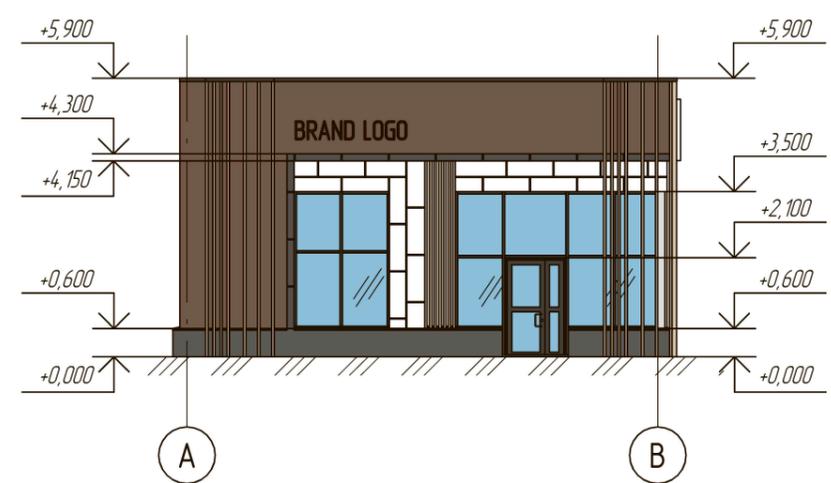
Согласовано

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Фасад 1-7



Фасад А-В



| | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|--------|--------------------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 23К22 - АР | | |
| | | | | | | Объект бытового обслуживания по ул. Первомайская в г. Бердск Новосибирской области. Кадастровый номер участка: 54:32:010541:350 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щеглова | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Проверил | | Ашихмин | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Н.контр. | | Филатов | | <i>[Signature]</i> | | Фасад 1-7, Фасад А-В | | |
| | | | | | | ООО "КЕНИКС ПРОЕКТ" | | |



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Номер проекта - AP

Лист
7



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Номер проекта - AP

Лист
8



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Номер проекта - AP



| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Номер проекта - AP



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Номер проекта - AP

Лист
 11