



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08 СЕН 2023

№ 157-И/П

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 15.03.2019 № 131**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2023 № 282 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.08.2023, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 08.09.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 131 «Об утверждении правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

1. В пункте 3 главы 1 слова «Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,» исключить.
2. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
3. В главе 10:
 - 1) в пункте 32:
 - а) в подпункте 4 знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

4. Таблицу № 3 пункта 41 главы 12 дополнить строкой 14.1 следующего содержания:

«

14.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	0,01	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
------	--	------	------	---	---	---	--------------------	----

».

5. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

6. Части III, IV изложить в следующей редакции:

«Часть III. Карты градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

44. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

45. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Шмаково и железнодорожной станции Восточная (приложение № 1, лист № 2).

46. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Пустынка и населенного пункта Паровозный (приложение № 1, лист № 3).

47. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Боровушка (приложение № 1, лист № 4).

48. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Льниха (приложение № 1, лист № 5).

49. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Новомотково (приложение № 1, лист № 6).

50. Карта градостроительного зонирования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Репьево (приложение № 1, лист № 7).

51. Карта зон с особыми условиями использования территорий Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 2).

Часть IV. Сведения о границах территориальных зон

52. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

53. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр (приложение № 4).».

Министр



А.В. Колмаков