|  |
| --- |
| 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55 |
| тел/факс (383) 2461469, [spb.2008@inbox.ru](mailto:spb.2008@inbox.ru) |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Государственный контракт:**  **19000165-ЭА** |

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**УСТЬ-ЧЕМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**268/2-2019**

**Новосибирск 2020**

|  |
| --- |
| 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55 |
| тел/факс (383) 2461469, [spb.2008@inbox.ru](mailto:spb.2008@inbox.ru) |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Государственный контракт:**  **19000165-ЭА** |

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**УСТЬ-ЧЕМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**268/2-2019**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор** | **К.В. Раевская** |
| **Главный архитектор проекта** | **Л.А. Ющук** |

**Новосибирск 2020**

**Авторский коллектив ООО «СПБ», г. Новосибирск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Руководитель проекта | Раевская К.В. |  |
| 2 | ГАП | Ющук Л.А. |  |
| 3 | Градостроитель | Крамер Ю.А. |  |
| 4 | Архитектор | Логинова Е.В. |  |
| 5 | Ведущий инженер ВК | Пучкина Е.П. |  |
| 6 | Ведущий инженер ОВ | Барлова О.В. |  |
| 7 | Главный специалист ЭО | Моисеенко Л.А. |  |

**Состав проекта**

1. Том I - Положение о территориальном планировании, карты;
2. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка), карты.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Перечень карт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:50 000 | ГП | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  М 1:10 000, 1:50 000 | ГП | 2 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  М 1:10 000, 1:50 000 | ГП | 3 |
| 4 | Карта границ населенных пунктов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  М 1:10 000, 1:100 000 | ГП | 4 |
| 5 | Карта функциональных зон Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  М 1:10 000, 1:25 000 | ГП | 5 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 6 | Ситуационная схема Искитимского района  Новосибирской области М 1:400 000 | ГП | 6 |
| 7 | Карта современного использования территории Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  М 1:10 000, 1:50 000 | ГП | 7 |
| 8 | Карта зон с особыми условиями использования территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:50 000 | ГП | 8 |
| 9 | Карта современного использования в области транспортного обслуживания и инженерного обеспечения Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области М 1:10 000, 1:50 000 | ГП | 9 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 3](#_Toc11135302)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 5](#_Toc11135303)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица № 1

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование,  местоположение | Основные характеристики | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования | Наименование объекта в соответствии с Приказом №10\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Религиозные организации | Объект религиозной организации (объединения) в с. Усть-Чем | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Общественно-деловые зоны | Установление не требуется | Объект религиозной организации (объединения) |
| 2 | Объекты культуры и искусства | Реконструкция учреждения культуры клубного типа и библиотеки, с увеличением мощности в с. Усть-Чем | До 330 мест | Общественно-деловые зоны | Установление не требуется | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| 3 | Объекты культуры и искусства | Реконструкция учреждения культуры клубного типа и библиотеки, с увеличением мощности в с. Мосты | до 140 мест | Общественно-деловые зоны | Установление не требуется | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| 4 | Объекты физической культуры и массового спорта | Физкультурно-спортивное сооружение в с. Усть-Чем | Пропускная способность до 305 человек | Общественно-деловые зоны | Установление не требуется | Объект спорта, включающий раздельно  нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| 5 | Объекты водоснабжения | Водонапорная башня в с. Усть-Чем | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 10-15 м | Водонапорная башня |
| 6 | Объекты водоснабжения | Артезианская скважина в с. Усть-Чем (3 единицы) | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 30 м | Артезианская скважина |
| 7 | Объекты водоснабжения | Водопровод в с. Усть-Чем, с. Мосты | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Линейный объект | Охранная зона 5-7 м в зависимости от диаметра | Водопровод |
| 8 | Объект связи | Вышка сотовой связи в  с. Мосты | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Линейный объект | Требует установления | Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения |
| 9 | Объекты транспортной инфраструктуры | Автозаправочная станция в с. Усть-Чем | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м | Автозаправочная станция |
| 10 | Объекты транспортной инфраструктуры | Станция технического обслуживания в с. Усть-Чем | Основные характеристики уточнить при разработке проектной документации | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м | Станция технического обслуживания |

\*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 10 от 09.01.2018 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
|  |  | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | | Местного значения  муниципального района | Местного значения |
|  | Общая площадь сельского поселения | 36410,26 | 100 |  | | | | |
| 1 | Зона транспортной инфраструктуры | 126,64 | 0,35 | - | | - | - | Автозаправочная станция в с. Усть-Чем;  Станция технического обслуживания в с. Усть-Чем. |
| 2 | Производственная зона | 6080,07 | 16,70 | - | | - | - | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 3,46 | 0,01 | - | | Стационарные организации социального обслуживания на 20 мест в с. Усть-Чем. | Общеобразовательная организация мощностью до 170 мест с. Усть-Чем;  Организация дополнительного образования мощностью до 50 мест. | Объект религиозной организации (объединения);  Объект спорта, включающий раздельно  нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) до 305 мест в с. Усть-Чем;  Объект культурно-досугового (клубного) типа с увеличением мощности до 330 мест в  с. Усть-Чем;  Объект культурно-досугового (клубного) типа с увеличением мощности типа до 140 мест в  с. Мосты. |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 4,50 | 0,01 | - | | - | Дошкольная образовательная организация мощностью до 100 мест в  с. Усть-Чем. | - |
| 5 | Зона акваторий | 259,87 | 0,71 | - | | - | - | - |
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 7552,46 | 20,74 | - | | - | - | - |
| 7 | Коммунально-складская зона | 1,18 | 0,003 | - | | - | - | - |
| 8 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 293,55 | 0,81 | - | | - | - | - |
| 9 | Зона лесов | 18949,11 | 52,04 | - | | - | - | - |
| 10 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,90 | 0,02 | - | | - | - | - |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 79,40 | 0,22 | - | | - | - | - |
| 12 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 241,78 | 0,66 | - | | - | - | - |
| 13 | Зона кладбищ | 2,55 | 0,01 | - | | - | - | - |
| 14 | Зоны рекреационного назначения | 0,94 | 0,003 | - | | - | - | - |
| 15 | Зона сельскохозяйственного использования | 1878,74 | 5,16 | - | | - | - | - |
| 16 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1,29 | 0,004 | - | | - | - | - |
| 17 | Зона отдыха | 19,78 | 0,05 | - | | - | - | - |
| 18 | Зона озелененных территорий специального назначения | 0,10 | 0,0003 | - | | - | - | - |
| 19 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,20 | 2,49 | - | | - | - | Водонапорная башня в с. Усть-Чем;  Артезианская скважина в с. Усть-Чем;  Иной объект связи для  непосредственного обслуживания населения в с. Мосты. |
| 20 | Зона сельскохозяйственных угодий |  |  |  | |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_