

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»

23.05.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» приняли участие три человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 20.05.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2.1. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение ООО СК «Регион»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»	Внести в проект планировки следующие изменения: изменить красные линии с включением в границы квартала земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:41, образованного проектом межевания (приложение 1) (красные линии и границы квартала установить по внешним границам образованного проектом межевания земельного участка ЗУ 4) для возможности размещения на нем объекта капитального строительства с видом разрешенного использования, предусмотренным проектом межевания территории, в соответствии с представленной схемой (приложение 2)	Постановлением мэрии города Новосибирска от № 2868 от 21.09.2020 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска» утвержден проект межевания, который предусматривает образование земельного участка с условным номером ЗУ 4 с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт (7.1) – наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров), земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – пешеходные переходы, объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли» (приложение 1).
2		С целью приведения красных линий в соответствии с фактическим землепользованием просим откорректировать крас-	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:11035 находится в аренде у ООО СК «Регион» на основании Договора
		ные линии в планировочном квартале 261.01.06.26 по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11035 в соответствии с представленной схемой (приложение 4)	аренды от 19.11.2015 № 122218 (приложение 3) Изменение красных линий не препятствует эксплуатации трамвайного кольца и данная территория не требуется для эксплуатации транспортно-пересадочного узла, что подтверждается письмом управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска (приложение 4).

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Сычевой Татьяны Ивановны, инженера-строителя, специалиста по автомобильным дорогам:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» с учетом предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2	Приложение 2 к проекту планировки	Пункт 2.1.: 1. Текст абзацев 20, 21, 22, 23 заменить тестом следующего содержания: «В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3: наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования; наличие действующего разрешения на строительство	Уточнение проектного решения

		и осуществление строительномонтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования; наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.» 2. Дополнить текстом следующего содержания: «Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения».	
3	Приложения 1, 2 и 3 к проекту планировки	Устранить технические ошибки и несоответствия	

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны, градостроителя ООО «АрхиГрад»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 1 к проекту планировки	В кварталах 261.01.01.02, 261.01.01.03 часть границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отобразить парками, скверами, бульварами, иными территориями общего пользования.	Приведение в соответствии с Генеральным планом.
2		На пересечении улицы Бориса Богаткова и Доватора отобразить объект «иные озеленённые территории общего пользования»	Приведение в соответствии с Генеральным планом.

3		Откорректировать природную зону в соответствии с утвержденными границами городских лесов.	Приведение в соответствие с утвержденными границами городских лесов.
4	Приложения 1, 2 и 3 к проекту планировки	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях 1, 2, 3	
5	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» с учетом предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложение ООО СК «Регион» в части установления границ квартала и красных линий по границам земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:41 как не способствующее обеспечению устойчивого развития территории.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В квартале 261.01.06.26 откорректировать положение красной линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11035 (в соответствии с предложением ООО СК «Регион»).

4.4.1.2. В границах квартала 261.01.01.02 часть зоны планируемого размещения застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.1.3. В границах квартала 261.01.01.03 часть зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.1.4. На пересечении улиц Бориса Богаткова и Доватора отобразить объект местного значения «иные озелененные территории общего пользования» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.1.5. Часть природной зоны, прилегающей к кварталу 261.01.03.02, вдоль водного объекта (ручья) отобразить как парки скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.1.6. В границах квартала 261.01.05.17 часть зоны объектов культуры и спорта отобразить как природную зону (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.2. В приложении 2 к проекту планировки:

4.4.2.1. В пункте 2.1:

4.4.2.1.1. Текст абзацев 20, 21, 22, 23 заменить текстом следующего содержания: «В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры» (в соответствии с предложением Сычевой Т. И.).

4.4.2.1.2. Дополнить следующим содержанием: «Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения» (в соответствии с предложением Сычевой Т. И.).

4.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Сычевой Т. И., Хабаровой В. Г.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Секретарь
организационного комитета

А. П. Драбкин

О. В. Кучинская