

ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, СЕТИ СВЯЗИ) К ОБЪЕКТУ: «КОМПЛЕКСНЫЙ
РАЙОННЫЙ ПОЛИГОН С МУСОРОСОРТИРОВОЧНОЙ ЛИНИЕЙ В
ТОГУЧИНСКОМ РАЙОНЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

*в границах муниципального образования Кудринский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Пояснительная записка

135/23-АД-ДПТ

г. Новосибирск, 2024

Разработчик проекта:

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ТЕРЛЕЦКАЯ КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА**

*ИНН 381453547699 ОГРНИП 322547600094582
тел: 8 (913) 744-29-11, e-mail: Terletskaya-KS@yandex.ru*

по заказу:

 <p><i>ИНН 5402067170 ОГРН 1215400022650</i></p>	 <p><i>ИНН 5405404762 ОГРН 1095405026860</i></p>
---	--

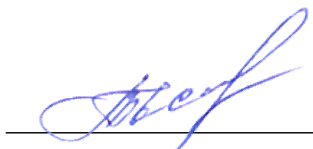
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 4. Пояснительная записка

135/23-АД-ДПТ

Индивидуальный
предприниматель



Терлецкая
Кристина Сергеевна

г. Новосибирск, 2024

Состав документации по планировке территории

Раздел	Наименование
1	2
ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть:
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть:
	Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
1.1. Географическая характеристика.....	5
1.2. Климатическая характеристика.....	5
1.3. Рельеф и геологическая характеристика	6
1.4. Гидрогеологическая характеристика	7
1.5. Лесные ресурсы и лесопользование.....	7
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
III. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
V. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	10
VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
VII. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	12
VIII. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
IX. Приложения.....	14

I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Географическая характеристика

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в административном отношении находится в границах муниципального образования Кудринский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области.

Границы муниципального образования установлены в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 54:00-3.199.

Кудринский сельсовет имеет общую границу с городом Тогучин, Гутовским, Кудельно-Ключевским, Борцовским, Буготакским сельсоветами Тогучинского района, а так же Кайлинским сельсоветом Мошковского района.

Территория поселения общей площадью 15829 га расположена в юго-восточной части области на расстоянии 125 км от областного центра г. Новосибирска, в 10 км от районного центра Тогучин и в 1 км от ближайшей железнодорожной станции. Связь с г. Новосибирск осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Протяженность поселения с севера на юг составляет 12 км, с запада на восток – 25 км.

Территория проектирования расположена в восточной части муниципального образования Кудринский сельсовет, южнее границ населенного пункта деревни Кудрино, в районе расположения автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2629 «10 км а/д «Н-2613» - Брусянка.

1.2. Климатическая характеристика

Тогучинский район расположен в восточной части Новосибирской области. Климатические параметры согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» приведены равным значениям ближайшего пункта г. Болотное. Территория Тогучинского района относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Таблица № 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Новосибирская область												
Болотное												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-17,6	-15,3	-7,1	2,2	10,2	16,6	18,9	15,6	9,4	1,7	-8,1	-14,7	1,0

Годовое количество осадков – 410-420 мм, в мае-июне выпадает 95-120 мм, в августе-сентябре – 110-130. Заморозки начинаются в первой декаде сентября, заканчиваются в конце мая, на почве – в первой декаде июня. Первые заморозки в среднем наблюдается в начале сентября. Последние заморозки наблюдаются в конце мая. Продолжительность отопительного периода около 200 дней. Средняя

температура отопительного периода - 10°C. Глубина промерзания почвы в зависимости от грунтов колеблется от 1 до 2 метров.

В соответствии со СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» территория Тогучинского района относится к IV снеговому, III ветровому району. На территории района преобладают южные и юго-западные ветры. Их повторяемость превышает 40%. Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,6 до 6,1 м/с, абсолютный максимум скорости ветра зимой до 28 м/с. Штили наиболее часты в июле и августе. Штормовые ветры наблюдаются в основном в мае, сентябре и октябре.

1.3. Рельеф и геологическая характеристика

Территория Тогучинского района представляет собой слабоувалистую равнину с абсолютными отметками от 70 м до 260 м.

Современный рельеф связан с геологическим строением территории и историей ее развития, так как район находится на юго-востоке Западно-Сибирской платформы. А также расположен на Кузнецком тектоническом прогибе и заполнен в основном отложениями среднего девона. Они состоят из песчаников, аргиллитов, алевролитов. В районе есть и мощные пласты каменного угля.

Территория проектирования расположена на незастроенной территории. Рельеф спокойный с абсолютными отметками от 163,37 м до 172,59 м в Балтийской системе высот с преобладающими углами уклона поверхности менее 2°. Растительный покров представлен разнотравьем с кустовой и древесной растительностью.

В геологическом строении участка принимают участие эолово-делювиальные отложения среднечетвертичного возраста Краснодубровской свиты (vdIIIkrd), представленными суглинками от твердой до тугопластичной консистенции. С поверхности залегает почвенно-растительный слой (bIV) и насыпные грунты (tIV).

В сфере взаимодействия сооружения с геологической средой до глубины 5,0 м в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» выделено 3 инженерно-геологических элемента и 2 слоя:

Слой-Щ. Насыпной грунт: Щебенистый грунт. Мощность слоя 0,3-0,4 м.

Слой-1. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,4 м.

ИГЭ-2. Насыпной грунт: суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный с дресвой и щебнем до 11%. Мощность слоя 0,7-1,1 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями твердого, непросадочный. Мощность слоя 2,6-3,0 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный. Мощность слоя 1,0- 3,9 м.

Грунты незасолённые, согласно СП 28.13330.2017 неагрессивные к бетону нормальной проницаемости, неагрессивные к железобетонным конструкциям.

Согласно СП 22.13330.2016 с учетом климатических условий, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ для суглинков составит 182 см.

На площадке грунты ИГЭ - 2, 4 попадающие в зону промерзания, согласно СП 22.13330.2016, являются слабопучинистыми ($R_{fx102}=0,23-0,33$), ИГЭ-3 –

непучинистыми ($R_{fx102}=0,13$). При полном водонасыщении грунты ИГЭ-3 приобретут сильнопучинистые свойства ($R_{fx102}=0,77$).

Категория опасности по пучению (по СП 115.13330.2016) – опасная.

Согласно СП 22.13330.2016 п.п. 5.4.8 по характеру подтопления площадка работ является потенциально подтопляемой. Согласно СП 11-105-97 (часть II), тип местности по подтопляемости II-Б2 (потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф).

Сейсмичность района в соответствии с СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2016-А-6 баллов, В - 6 баллов. Категория опасности, согласно СП 115.13330.2016, по сейсмичности относится к опасной.

1.4. Гидрогеологическая характеристика

Гидрография Тогучинского района представлена множеством рек, озер, ручьев и прудов и т.д. Земли водного фонда занимают 1 467 га (0,2%) территории района.

Тогучинский район богат поверхностными и подземными водными запасами, по территории района протекает одна из самых многоводных рек Новосибирской области – Иня, и многочисленные её притоки.

Река Иня - правый приток реки Оби, берёт своё начало на южных склонах Тарадановского увала и петляет по густозаселённой лесостепи части Беловского, Ленинск-Кузнецкого и Промышленновского районов. Её общая длина 663 км, площадь бассейна - 17 600 кв.км.

Помимо реки Ини из крупных рек по территории Тогучинского района протекает р. Буготачка и мелкие ручьи: р. Каменка, р. Баночка, р. Ермачиха, р. Иза 1-я и много других.

В границах проекта планировки территории и в радиусе 1 км постоянно действующих водотоков нет. Территория не подвержена к затоплению паводковыми водами во время обильного снеготаяния и половодья. Сток с территории осуществляется за счет рельефа местности. В радиусе 1 км от границ проекта планировки водных объектов нет.

1.5. Лесные ресурсы и лесопользование

На территории Тогучинского района расположено Мирновское лесничество.

Границы Мирновского лесничества установлены приказом Рослесхоза от 14.03.2023 № 441 «Об установлении границ Мирновского лесничества в Новосибирской области».

Регламенты Мирновского лесничества Новосибирской области утверждены приказом министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 27.12.2018 № 2175 «О лесохозяйственном регламенте Мирновского лесничества Новосибирской области».

Общая площадь территории Мирновского лесничества составляет 208930 га. Территория лесничества разделена на 11 лесохозяйственных участков.

В границах проекта планировки территории лесные участки и земли лесного фонда отсутствуют.

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для размещения подъездной автомобильной дороги общего пользования и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) к объекту: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» в границах муниципального образования Кудринский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Согласно п. 13 главы III Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена по границе полосы постоянного отвода, согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», с учетом ширины необходимой для размещения элементов земляного полотна в соответствии с разработанными конструктивно-технологическими решениями принятыми в проектной документации.

Магистральные сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) подлежат размещению в границах отвода подъездной автомобильной дороги и уточняются на последующих этапах проектирования.

При формировании границы зоны планируемого размещения линейного объекта учитывались нормы действующего земельного законодательства.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,45 га.

III. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются.

V. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не устанавливаются.

VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах проекта планировки территории расположен объект капитального строительства, существующий на момент подготовки проекта планировки территории – автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2629 «10 км а/д «Н-2613» - Брусянка (далее – автомобильная дорога межмуниципального значения).

Примыкание планируемого к размещению линейного объекта - подъездной автомобильной дороги общего пользования к существующей автомобильной дороге межмуниципального значения должно осуществляться на основании технических условий ГКУ НСО «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области».

Таблица № 4

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование (сведения об объекте в ЕГРН)	Вид покрытия	Место пересечения (пикет)	Правообладатель
1	2	3	4	
1	Автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2629 «10 км а/д «Н-2613» - Брусянка (КН 54:24:000000:3997)	Асфальт	ПК 0+0,00	ГКУ НСО ТУАД (ИНН 5405100316)

Иных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не выявлено.

VII. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

VIII. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах проекта планировки территории водные объекты отсутствуют. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не установлено.

IX. Приложения

8.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта планировки территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, подготовленные в объеме, предусмотренном договором и разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий для размещения подъездной автомобильной дороги общего пользования и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) к объекту: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» в границах муниципального образования Кудринский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области:

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» в 2024 году (Шифр 135/23-АД-ИГДИ);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГЛАВИЗЫСКАНИЯ» в 2024 году (Шифр 135/23-АД-ИГИ);

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» в 2024 году (Шифр 135/23-АД-ИГМИ);

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ» в 2024 году (Шифр 135/23-АД-ИЭИ).

В проекте планировки территории данные материалы представлены в электронном виде в составе приложений к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Инженерные изыскания выполнены лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, в соответствии с требованиями части 2 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, приведены в Приложениях № 8.1-А – № 8.1-Б.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5402067170-20240305-0902

(регистрационный номер выписки)

05.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1215400022650

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5402067170
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630099, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, УЛ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 77, ОФИС 7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-005402067170-1132
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.06.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5406806834-20240110-1221

(регистрационный номер выписки)

10.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ГлавИзыскания"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1205400030021

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5406806834
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ГлавИзыскания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГлавИзыскания"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630005, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 99, офис 409А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-005406806834-2466
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.07.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D80EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



8.2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий представлены в технических отчетах по результатам инженерных изысканий.

В проекте планировки территории данные материалы представлены в электронном виде в составе приложений к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

8.3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходными данными при подготовке проекта планировки территории являются:

Схема территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 18.08.2023 № 239 «Об утверждении внесения изменений в схему территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области»;

Генеральный план муниципального образования Кудринский сельсовет, утвержденный решением Совета депутатов Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 19.07.2013 № 3 «Об утверждении генерального плана Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

Постановление Администрации Тогучинского района Новосибирской области от 21.02.2024 № 202/П/93 «О подготовке документации планировки и межевания территории».

Сведения, предоставленные уполномоченными органами государственной власти, для подготовки проекта планировки территории:

Письмо Главного управления МЧС России по Новосибирской области от 16.02.2024 № ИМ-204-2728 (Приложение № 8.3-А);

Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.02.2024 № 513-04/44 (Приложение № 8.3-Б);

Письмо Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 21.02.2024 № 819-09/23 (Приложение № 8.3-В);

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.02.2024 № 2291-14/37 (Приложение № 8.3-Г);

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 26.04.2024 № 6379-08/37 (Приложение № 8.3-Д);

Письмо Управления ветеринарии Новосибирской области от 20.02.2024 № 432/51 (Приложение № 8.3-Е).

Технические условия Государственного казенного учреждения НСО «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 05.03.2024 № 2108 (Приложение № 8.3-Ж).

**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Новосибирской области)**

ул. Октябрьская, 80 г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 218-81-99, 218-33-76, факс (383) 210-27-30
e-mail: mchs@nso.ru, gu@54.mchs.gov.ru

16.02.2024 № ИВ-204-2728

На № 58/24 от 01.02.2024

О направлении сведений

Главным управлением МЧС России по Новосибирской области рассмотрено Ваше письмо о выполнении проекта: «Подъездная автомобильная дорога общего пользования к объекту «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» ориентировочной протяженностью 500 м» (далее – объект).

Сообщаем, что проектируемый объект находится в районе выезда 70 пожарно-спасательной части 5 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Новосибирской области, которая расположена по адресу: Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Комсомольская, 65. На дежурстве находятся 2 единицы основной пожарной техники, 9 человек личного состава. Удаленность до проектируемого объекта составляет 14 километров, расчетное время прибытия - 19 минут.

Для получения сведений о нахождении ближайших к проектируемому объекту источников наружного противопожарного водоснабжения, Вам необходимо обратиться в соответствующее муниципальное образование.

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе)

А.А. Кветков

Пласкеев Алексей Валерьевич
(383) 217-68-89



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00E9985B4CB2CDA598A29C7D6E5081169C
Владелец: Кветков Алексей Александрович
Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099
тел/факс (8-383) 228-63-58
<http://giokn.nso.ru>
giokn@nso.ru

19.02.2024 № 513-04/44

На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «ПК
ГЕОСПЕЦПРОЕКТ»

Е.В. Лопатину

pk_gsp@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Вадимович!

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) рассмотрено Ваше обращение (вх. №3734297900 от 30.01.2024) о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, согласно прилагаемой схеме.

Указанный земельный участок расположен в Тогучинском районе Новосибирской области, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

Вместе с тем информирую Вас о том, что сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), Инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемой территории Заказчик данных работ, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

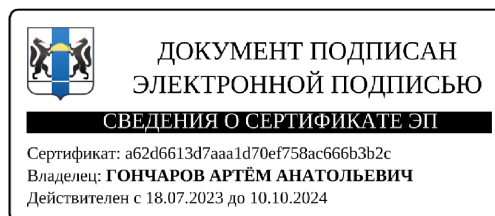
- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его, совместно с указанной документацией, в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной с Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Заместитель начальника инспекции

А.А. Гончаров

Н.Е. Ермолович
228-63-55
ene@nso.ru





**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минсельхоз НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383)238-61-00, факс: (383)238-66-43
E-mail: agro@nso.ru
www.mcx.nso.ru

21.02.2024 № 819-09/23
На № 77/24 от 06.02.2024

О направлении информации

Генеральному директору
ООО «ПК
ГЕОСПЕЦПРОЕКТ»

Е.В. Лопатину

pk_gsp@mail.ru

Уважаемый Евгений Вадимович!

Рассмотрев Ваше письмо, зарегистрированное 07.02.2024 за № 539/23 о выполнении проектных работ на объекте: «Подъездная автомобильная дорога общего пользования к объекту «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» ориентировочной протяженностью 500м», сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (далее - перечень).

В настоящее время указанный перечень в Новосибирской области не утвержден.

На основании изложенного, на территории Новосибирской области земельные участки, отнесенные в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, отсутствуют.

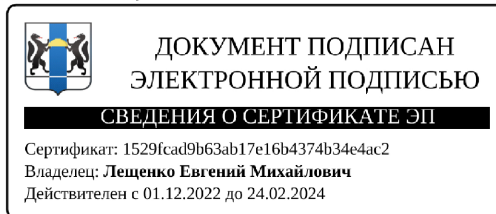
Для получения сведений о наличии мелиорируемых земель, Вам необходимо обратиться в Новосибирский филиал ФГБУ «Управление

2

Алтаймелиоводхоз» в соответствии с порядком предоставления справок о наличии или отсутствии мелиорированных земель, обслуживаемых государственными мелиоративными системами, и государственных мелиоративных систем, размещенным на официальном сайте учреждения по адресу: <https://mvh-nsk.ru>.

Заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области - министр

Е.М. Лещенко



В.Г. Лукьянченко
238 65 45



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Красный проспект, 25,
г. Новосибирск, 630099

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

<https://mpr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 540601001

20.02.2024 № 2291-14/37

Генеральному директору
ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ»

Е.В. Лопатину

pk_gsp@mail.ru

На № 14/24 от 19.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Евгений Владимирович!

В ответ на Ваш запрос сообщая, что в границах территории объекта «Подъездная автомобильная дорога общего пользования к объекту «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» ориентировочной протяженностью 500 м; магистральные сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) ориентировочной протяженностью 500 м (способ прокладки наземный, подземный) вдоль трассы планируемой автомобильной дороги»» (далее – территория объекта) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В границах территории объекта земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

Заместитель министра

Ю.Ю. Марченко

О.А. Белозерцева
296 51 81
К.С. Котенев
238 73 16
Е.А. Тигунов
238 51 94





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Красный проспект, 25,
г. Новосибирск, 630099

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64
<https://mpr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru
ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798
ИНН 5406558540/КПП 540601001

28.04.2024 №6349-08/37

На № 4595/37 от 15.04.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Вадимович!

Направляю Вам выписку из государственного лесного реестра на лесной участок, расположенный: Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя министра

М.Н. Яковлев

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре - _____

Кадастровый номер (при наличии) - _____

Условный номер (при наличии) - _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер - _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**Адрес (местоположение)** Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество,
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,Долговский лесохозяйственный участок, урочище Тогучинское: квартал 234.
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)**Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя** Российская Федерация**Назначение лесного участка (вид(ы) использования)** в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса

Российской Федерации

Площадь 93,0 га.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

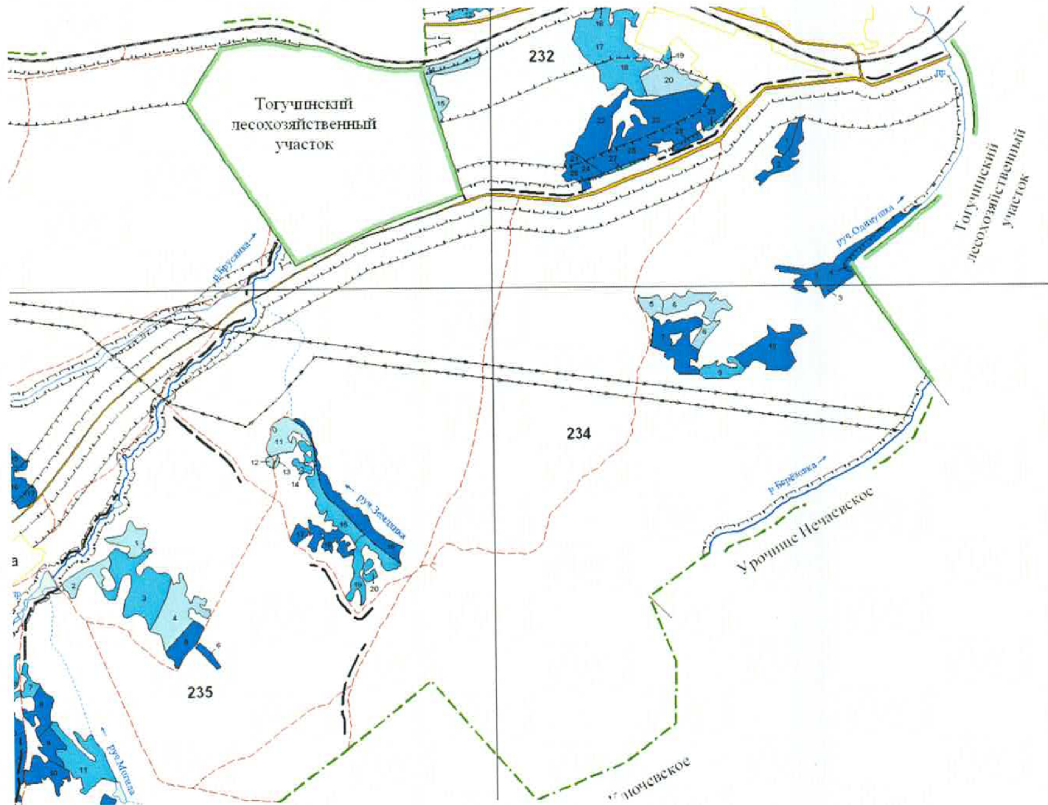
Новосибирская область, Тогучинский район,
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Мирновское лесничество

(название)

Участковое лесничество Долговский лесохозяйственный участок, урочище Тогучинское :
квартала 234.

(название) Масштаб 1:25000



Условные обозначения:

_____ - лесной участок

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра _____
М.Н.Яковлев
(Ф.И.О.)

Дата 21.04.24 г.

Подпись _____



Условные обозначения:

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОСНОВ / ВШЕВЯ КУЛЬТУРЫ					Насаждения по составу и возрасту насаждений	Несоответствие культуры	Культуры при пологом лесу	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подготовка полог леса Редкий	Второй класс
	Воложнен	Средневозрастные	Приростовые	Степенные и перестойные							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Береза											
Осина											
Тополь											
Ива древовидная											
Ива густарниковая											
Кустарники	Беруш	Прогалины	Сенокосы	Восстава выгоны	Пашни	Водои	Рези овра ружья				
Линии электропередач	Профили										
← →	-----										
ГРАНИЦЫ								ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ			
Административные районы	Лесохозяйственные участки	Природные полигоны	Защитные полосы лесов	Особо защитные участки леса	Приказ. землепользователей	Торфяные выделы	Волжский				
								НОМЕР А			
								кварталы		выделы	
ДОРОГИ											
Автомобильные	Лесные					Населенные пункты					
										49	г

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра М.Н. Яковлев

Дата 21.04.24 г.

Подпись





**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 25, г. Новосибирск, 630099

Тел. 8 (383) 228 62 30, факс 228 62 30

E-mail: veterinar@nso.ru

www.vet.nso.ru

ОКПО 00097888 ОГРН 1025402463822

ИНН 5406144757/КПП 540601001

___ 20.02.2024 № 432/51

На
№ _____ от _____

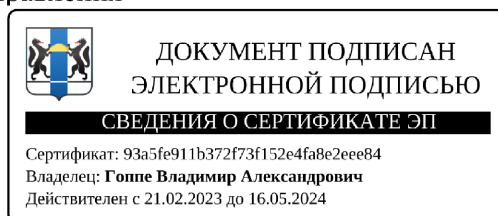
Генеральному директору
ООО «ПК ГЕОСПЕЦПРОЕКТ»

Е.В. Лопатину
pk_gsp@mail.ru

На Ваше письмо от 31.01.2024 №54/24 сообщаем, что в районе проведения инженерно-изыскательных работ для объекта: «Подъездная автомобильная дорога общего пользования к объекту «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» ориентировочной протяженностью 500 м; магистральные сети инженернотехнического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) ориентировочной протяженностью 500 м (способ прокладки наземный, подземный) вдоль трассы планируемой автомобильной дороги», в соответствии с приложенной схемой производства работ и в прилегающей зоне по 1000м в каждую сторону, скотомогильников и сибирезвенных захоронений не установлено.

Заместитель начальника управления

В.А. Гоппе





ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, 20/2, офис 903.
☎ тел. 335-81-50, факс 335-81-60; ✉ e-mail: office@tuad.nsk.ru; 🌐 Internet: www.tuad.nsk.ru.

№ 2108 от 05.03.2024

на № 86 от 28.02.2024

Директору
ООО Спецзавод «Квант»

Зайцеву В.В.

О выдаче технических условий

Рассмотрев предоставленные Вами документы, ГКУ НСО ТУАД выдает согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги межмуниципального значения в целях строительства являющегося сооружением примыкания (сопряжения) к автомобильной дороге межмуниципального значения Н-2629 «10 км а/д «Н-2613» - Брусянка» на участке км 1+180 (слева) (участок размещения уточнить проектом), которое содержит следующие технические условия, обязательные к исполнению

1. Руководствуясь действующими нормативными документами, в том числе СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85.Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», подготовить проект организации дорожного движения при строительстве объекта дорожного сервиса, и предоставить на согласование в ГКУ НСО ТУАД.

2. Виды работ по подготовке проектной документации на строительство объекта дорожного сервиса должны быть выполнены индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

3. В составе рабочего проекта (рабочих чертежей) должны быть выполнены следующие элементы:

3.1. На примыкании предусмотреть треугольник видимости с размерами сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 60 км/ч не менее 75 м. В пределах треугольников видимости исключить размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

3.2. Должен функционировать продольный водоотвод, увязанный с существующей системой водоотвода от дорог «Н-2629».

3.3. Конструкция дорожной одежды съезда (примыкания) в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

3.4. Радиус кривых при сопряжении основной дороги со съездом в месте примыкания должен быть не менее 15 метров, при расчете на регулярное движение автопоездов (более 25% в составе потока) радиусы кривых на съездах следует увеличить до 30 м.

3.5. Согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» должны быть установлены дорожные знаки и сигнальные столбики, а также нанесена горизонтальная разметка.

3.6. В проекте организации дорожного движения предусмотреть двухстороннее движение транспортных средств на проектируемом примыкании.

4. Срок действия технических условий – до 06 марта 2026 года.

5. Данные технические условия не являются разрешением на строительство.

Информационно сообщаем следующее:

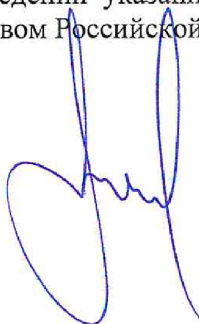
В соответствии с пунктом 8 статьи 2 Закона Новосибирской области от 14.12.2015 № 20-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Новосибирской области», получение разрешения на строительство на территории Новосибирской области помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется в случае строительства или реконструкции автомобильных дорог общего и необщего пользования IV и V категорий, примыканий к автомобильным дорогам, пересечений автомобильных дорог на одном уровне, а также элементов обустройства автомобильных дорог и защитных дорожных сооружений, являющихся объектами капитального строительства, создание или изменение параметров которых невозможны при проведении работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт примыканий.

В соответствии с пунктом 8 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без предусмотренного частями 1, 4 или 5 настоящей статьи согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.В. Воспанчук

8.4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024 № 202/П/93

г. Тогучин

О подготовке документации планировки и межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с заявлением общества с ограниченной ответственностью Спецзавод «КВАНТ» от 14.02.2024 № 1407/93-Вх, администрация Тогучинского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать заявителю осуществить подготовку проекта планировки территории для размещения объекта: Подъездной автомобильной дороги общего пользования и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) к объекту: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» и проекта межевания в его составе в соответствии с ситуационной схемой планировки территории приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории для размещения объекта: Подъездной автомобильной дороги общего пользования и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) к объекту: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» и проекта межевания территории в его составе согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

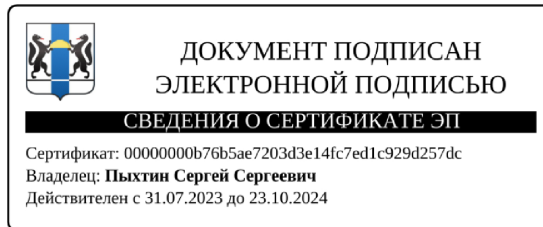
3. Начальнику управления делами администрации Тогучинского района Новосибирской области Останиной Т.Н. опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский Вестник».

4. Начальнику управления цифрового развития администрации Тогучинского района Новосибирской области Черданцеву А.С. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Дралюк А.Н..

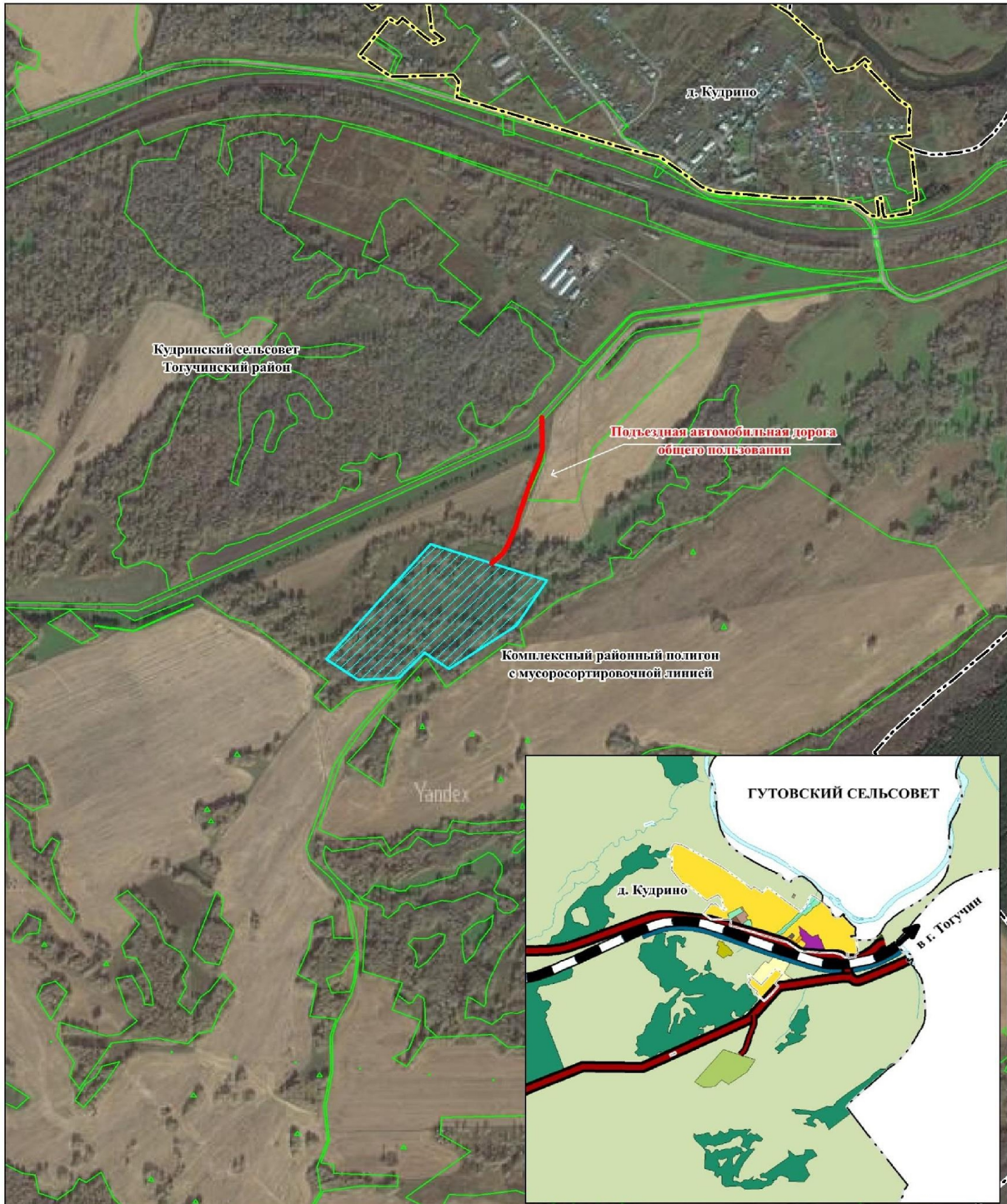
Глава Тогучинского района
Новосибирской области

С.С. Пыхтин



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Подъездная автомобильная дорога общего пользования и магистральные сети инженерно-технического обеспечения
к объекту: "Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области"
в границах муниципального образования Кудринский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области



Магистральные сети инженерно-технического обеспечения проектируются в границах землеотвода подъездной автомобильной дороги общего пользования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Тогучинского района
Новосибирской области
от 21.02.2024 № 202/П/93

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории для размещения объекта:
Подъездной автомобильной дороги общего пользования и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) к объекту: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» и проекта межевания территории в его составе

Наименование объекта:	проект планировки территории для размещения объекта: Подъездной автомобильной дороги общего пользования и магистральных сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, сети связи) к объекту: «Комплексный районный полигон с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области» и проекта межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).
Место расположения:	Тогучинский район Новосибирской области.
Основание выполнения работ:	заявление общества с ограниченной ответственностью Спецзавод «КВАНТ» от 14.02.2024 № 1407/93-Вх.
Исполнитель работ:	Общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «КВАНТ»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1.	Цель работы	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов, определения границы территории проектирования для размещения объекта: «Утлепогрузочной станции»</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не

1	2	3
		<p>планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ охранной зоны объекта электропередач.</p>
1.2.	Нормативные документы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Постановление Правительства Российской Федерации</p>

1	2	3
		<p>от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;</p> <p>Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;</p> <p>Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;</p> <p>Решение 31 сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области № 239 от 18.08.2023 «Об утверждении внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Тогучинского района Новосибирской области».</p> <p>Решение 11 сессии Совета депутатов Тогучинского</p>

1	2	3
		района Новосибирской области № 74 от 26.08.2021 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области от 23.09.2016 № 63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области».
1.3	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории; - Ситуационная схема планировки территории (согласно Приложению 1 к настоящему постановлению). - Схема территориального планирования муниципального образования Тогучинского района Новосибирской области.
1.4	Состав проекта	<p>Проект планировки включает в себя пояснительную записку, которая содержит сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления

1	2	3
		<p>мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Чертежи проекта планировки включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; е) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории

1	2	3
		<p>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</p> <p>- планировочные решения проекта межевания</p> <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Тогучинского района Новосибирской области.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</p> <p>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории Тогучинского района Новосибирской области.</p>
1.5	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических</p>

1	2	3
		<p>материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
1.6	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных, в том числе сведения о сооружениях и коммуникациях инженерной инфраструктуры, осуществляет исполнитель работ.
1.7	Согласование и утверждение документации	Согласование и утверждение документации по планировке территории обеспечивает администрация Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
		Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Градостроительного кодекса РФ

