

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

29.11.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.11.2023 г. № 168а «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 08.11.2023 г. № 171 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 22.11.2023 по 29.11.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 7 (семь).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.11.2023 г. № 220, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отобразить на карте планируемого размещения объектов местного значения дом культуры в качестве объекта местного значения.	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схемы.	Рекомендовать принять
		Предложения согласно приложению.	Рекомендовать принять
2	Окрасина Е.И.	Земельный участок согласно приложенной схемы отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять
3	Кудинова И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012701:394 отнести к функциональной зоне: зона смешанной и общественно деловой застройки.	Рекомендовать принять
4	Томилин А.Е.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:2353, 54:19:012601:2354 отнести к функциональной зоне «Производственная зона (П)».	Рекомендовать принять
5	Седова И.А.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:010102:2389 отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включить в границы населенного пункта.	Рекомендовать принять при условии отсутствия пересечения границ земельного участка с границами земель лесного фонда
6	СНТ «Обь»	Изменить функциональную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:012601:1549, 54:19:012601:1548, 54:19:012601:1547, 54:19:012601:1546, 54:19:000000:4790 на «зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».	Рекомендовать отказать в связи с расположением указанных земельных участков в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне
7	ООО «ЗССМ»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012601:2735 отнести к функциональной зоне «Производственная зона (П)».	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
8	Леготин А.В.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2026 отнести к функциональной зоне «Производственно-складской».	Рекомендовать принять
9	Непочатов К.Н. Яковлев А.П.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2023 отнести к функциональной зоне «Производственно-складской».	Рекомендовать принять
10	Петрук С.И.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2024 отнести к функциональной зоне «Производственно-складской».	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:2025 отнести к функциональной зоне «Производственно-складской».	Рекомендовать принять
11	Мартиросян А.А	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:010101:2341, 54:19:010101:2340 к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	Окрасина Е.И.	Земельный участок согласно приложенной схемы отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять
2	Домашенко Л.А. Марков А.А. Кацман Ф.Ю.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:208, 54:19:012601:1914, 54:19:012601:184 к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:012601:2919,	Рекомендовать принять при условии

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:012601:2709, 54:19:012601:2710, 54:19:012601:1915, 54:19:012601:2920, 54:19:012601:561, 54:19:012601:210, 54:19:012601:1913, 54:19:012601:211, 54:19:012601:1917, 54:19:012601:563,	исключения территории, расположенной в границах зоны минимальных
		54:19:012601:212, 54:19:012601:1169, 54:19:012601:562, 54:19:012601:185, 54:19:012601:186, 54:19:012601:2069, 54:19:012601:2077, 54:19:012601:2078, 54:19:012601:190, 54:19:012601:761, 54:19:012601:760 к функциональной зоне: «Зона рекреационного назначения (для гостиничного сервиса)»	расстояний магистрального газопровода высокого давления и нефтепродуктопровода
3	Домашенко Л.А. Трушников Е.В. Плотников В.В.	Прошу внести изменения в карту функционального зонирования генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района. НСО в части отнесения земельных участков 54:19:010102:3182, 54:19:010102:3183, 54:19:010102:696 к функциональной зоне: Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Рекомендовать принять при условии исключения территории, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления и нефтепродуктопровода
4	Домашенко Л.А.	Прошу внести изменение в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:012601:2919, 54:19:012601:2709, 54:19:012601:2710, 54:19:012601:1915, 54:19:012601:2920 к функциональной зоне: «Зона рекреационного назначения (для гостиничного сервиса)»	Рекомендовать принять при условии исключения территории, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления и нефтепродуктопровода
		Прошу внести изменение в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:012601:2919 к функциональной зоне: «Зона рекреационного назначения (для гостиничного сервиса)»	Рекомендовать принять при условии исключения территории, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления и нефтепродуктопровода

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		Прошу внести изменение в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:012601:2710 к функциональной зоне: «Зона рекреационного назначения (для гостиничного сервиса)».	Рекомендовать принять при условии исключения территории, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления и нефтепродуктопровода
		Прошу внести изменение в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером: 54:19:012601:760 к функциональной зоне: «Зона рекреационного назначения (для гостиничного сервиса)».	Рекомендовать принять при условии исключения территории, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления и нефтепродуктопровода
5	Администрация Кудряшовского сельсовета Новосибирского района новосибирской области	Внесение изменений в ГП Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части отнесения ЗУ 54:19:010102:2852 и 54:19:012701:50/3 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая застройка в границах земель населенных пунктов-(нОм)».	Рекомендовать отказать

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева