**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.11. ООО СК «Мета-Обская»**

 **Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:074435:11**;

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский район,

ул. 2-я Обская, 71/1;

площадь 7681 кв.м.

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны (со стороны реки)*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геодезические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство объекта: "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция" (16 этажей)**

