

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

13.10.2022

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 13.09.2022 №32-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 23.09.2022 №22 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 23.09.2022 по 21.10.2022.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 03.10.2022 по 11.10.2022.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 12.10.2022.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие – 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	<p>Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области</p>	<p>Изучив Проект, с целью исследования на предмет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неправомерного включения земель лесного фонда, в границы, обозначенные на схемах зонирования;</li> <li>- соответствия расположения контуров земельных участков лесного фонда, в границах, обозначенных в Проекте,</li> </ul> <p>выявлены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) включение земель лесного фонда выдела 16 квартала 4 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в границу п.Койниха в зону «озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов»;</li> <li>2) включение земель лесного фонда выделов 31, 34 квартала 4 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в границу земельных участков в зону «сельскохозяйственного использования»;</li> <li>3) выдел 24 квартала 2 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества вблизи п.Рябчинка в зону «сельскохозяйственных угодий»;</li> <li>4) выдел 37 квартала 2 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества вблизи п.Рябчинка в зону «сельскохозяйственного использования»;</li> <li>5) включение земель лесного фонда выделов 2, 3, 9-14 квартала 4 и выделов 1, 2, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 25 квартала 5 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества вблизи п.Койниха в зоны «сельскохозяйственного использования», «ведения садового хозяйства» и «озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов»;</li> <li>6) включение земель лесного фонда выделов 24, 117 квартала 74 Бердского лесохозяйственного участка Искитимского лесничества в границу п.Рощинский в зоны «застройки малоэтажными жилыми домами»;</li> <li>7) включение земель лесного фонда выдела 1 квартала 1 совхоза «Заречный» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в зону «режимных территорий в границах земель населенных пунктов»;</li> <li>8) включение земель лесного фонда выдела 17 квартала 3 совхоза «Заречный» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в зону «многофункциональная общественно-деловая зона»;</li> <li>9) включение земель лесного фонда выдела 40, 41 квартала 3 совхоза «Заречный» Искитимского</li> </ol>	<p>Рекомендуем отклонить предложения</p>
---	---	---	--

		межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в зоны «зона ведения садоводства» и «зона ведения крестьянского фермерского хозяйства».	
--	--	--	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблице п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С.Зубарева

  
(подпись)

Секретарь

Л.И.Храмцова

  
(подпись)