



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022 № 541

О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. Марухину Алексею Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером 54:18:100125:173У1, площадью 806 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).

1.2. Марухину Алексею Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером 54:18:100125:173У2, площадью 1000 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)»).

1.3. Иванцовой Ольге Степановне на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100101, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Механизаторская, д.18 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 05.05.2022 № 194).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, кабинет № 4-5, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 05.10.2022 по 28.10.2022 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3 Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 12.10.2022 по 19.10.2022 года.

6.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Пионерская, д. 7, стенд администрации р.п.Мошково в холле;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (Гореликова Г.В) разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Д.М.Луфференко

Проект постановления  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства

В целях формирования земельных участков, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 31.03.2022 № 19-нп «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Марухину Алексею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером 54:18:100125:173У1, площадью 806 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)».

2. Предоставить Марухину Алексею Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером 54:18:100125:173У2, площадью 1000 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:17, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Вокзальная, д.42/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)».

3. Предоставить Иванцовой Ольге Степановне разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом

квартале 54:18:100101, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул.Механизаторская, д.18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

4. Главному эксперту администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (Гореликова Г.В) разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково».

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Д.М.Луфференко