**Информация к проекту решения:**

**1.15. Заявитель: ООО «Новосибирский квартал»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:032685:172;**

местоположение: **Заельцовский район**, ул. Дачная (планшет 1154);

площадь 0,7025 га.

**Зонирование:** зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки

(ОД-1.1)

**Заявленные требования:**

*в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки*

***с 2,5 до 3,78****.*

*в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения с* ***2600,04 кв.м до 2322,04 кв.м.***

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство объекта: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (26 эт) и подземной автостоянкой (2 эт)»**

****

**ОД-1.1**

**54:35:032685:172**