**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.20. ООО «Рива Лэнд»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:041145:2**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Калининский район**, ул. Макаренко, 25;

площадь 2629 кв.м.;(планшет 8767, 8768).

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

**Заявленные требования:** *в части:*

*1. уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома» с 56 машино-мест до 43 машино-мест;*

*2. уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 9 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки*

**Планируется: внесение изменений в разрешение на строительство**

