

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе»**

08.08.2022

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» приняли участие 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 01.08.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

**1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Тарасова<br>Ольга Юрьевна | Большая просьба принять во внимание следующие предложения: 1. Ежегодно весной в нашем доме затапливает подвал. Это происходит по причине того, что в зимний период снег после уборки тротуара оставляют на газоне. Необходимо организовать другое место для снегоотвала, которое не будет приводить к разрушающим последствиям для нашего дома во время таяния снега. 2. После дождя из-за отсутствия ливневок вдоль Красного проспекта и на улице Дмитрия Донского данные улицы затапливает, проезжую часть невозможно перейти по пешеходному переходу. Требуется обеспечить ливневыми данную территорию. 3. В настоящий момент мусорные баки, которые относятся к жилым домам Красный проспект 175, 175А, 175Б, используются сторонними организациями. Баки постоянно переполненные, что приводит к антисанитарии. Нужно обязать сторонние организации создать |
|------------------------------|--|

контейнерные площадки на собственной территории и обслуживать их самостоятельно. 4. Грузовые автомобили, проезжающие по улице Дмитрия Донского, сильно затрудняют движение на перекрестке с улицей Красный проспект. Пешеходам, зачастую, невозможно перейти дорогу по пешеходному переходу, не выйдя на проезжую часть улицы Красный проспект, что может привести к катастрофическим последствиям. Просьба ограничить движение грузового транспорта по улице Дмитрия Донского.

2. Солдатова  
Анастасия Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. Ливневки вдоль Красного проспекта и ул. Д.Донского (во время дождя или после него невозможно перейти проезжую часть) 2. Организовать площадку для выгула собак (во дворе дома Красный пр.175 на газоне неприятно находиться, а также гулять по аллее Красного проспекта) 3. При зимней уборке снега с тротуара вдоль нашего дома НЕ складировать валы снега на газоне (весной при таянии вода подтапливает подвал) 4. Мусорные баки для юридических лиц организовать на ИХ кадастровой территории с обслуживанием контейнерной площадки (в данный момент юр.лица пользуются баками, относящихся к жилым домам 175, 175А, 175Б) 5. Ограничить движение большегрузного транспорта по ул. Д.Донского (затрудняют движение на перекрестке ул. Д.Донского и Красного пр.) 6. Перенести остановку общественного транспорта "ДК Энергия" дальше от перекрестка и за пешеходный переход


## Предложение Кириной И. А.:

№ П.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p><b>1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах квартала 302.01.01.03</b></p> <p>- государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники»;</p> <p>-----</p> <p>- Нет в тексте но фактически размещенных объектов капитального строительства регионального значения в границах квартала 302.01.01.03:</p> <p>- государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области "Новосибирский центр профессионального обучения №1"</p> <p>- государственного казенного учреждения Новосибирской области "Центр развития материально-технической базы образования</p> <p>- Музея истории профессионального образования Новосибирской области</p>	<p>В связи с нахождением перечисленных юридических лиц на территории города, наличием у них оформленного кадастрового участка - Обязать юридических лица организовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на своих кадастровых территориях и обслуживать их в установленном порядке.</p> <p><b>Исключить использование площадки ТК0 данными юридическими лицами на придомовой территории домов Красный проспект 175, 175А, 175Б.</b></p>	<p>в соответствии с Федеральными законами (далее - Федеральный закон-ФЗ),</p> <p>- от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления",</p> <p>- от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"</p> <p>- Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039,</p> <p>- Уставом города Новосибирска,</p> <p>- Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469,</p> <p>- Постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 N 613 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг".</p>







№ П.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
3	<p><b>1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории</b></p> <p>Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении постоянных водотоков рек 2-я Ельцовка....</p>	<p>Необходимо срочно решить вопрос по созданию (или восстановлению) системы ливневой канализации вдоль четной и особенно нечетной стороне Красного проспекта на отрезке ДК Прогресс - ул. Северная</p> <p>Перейти в дождь Красный проспект и Донского очень сложно - вода в ручьях поднимается на 3-5 см.</p> <p>Основная часть дождевой воды, идущей по проезжей части в сторону 2-я Ельцовки заворачивает с проспект на Д.Донского из-за наличия ям и колеи на дороге.</p>	 <p>*стрелки = потоки воды</p> <p>из-за отсутствия ливневки на проспекте при сильном дожде потоки воды поворачивают на Донского способствуя разрушению дороги и заливают двор у дома 175, топят дома Красный 175А, 177.</p>
4	<p><b>1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории</b></p> <p>Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа</p>	<p><b>Зимняя уборка проспекта</b> - снег с проезжей части складывается в валы на тротуаре вдоль проспекта и улицы Д.Донского</p> <p>Основная часть снега с тротуара складывается на газон вдоль дома Красный проспект 175, не убирается в течении зимнего периода и весной вся талая вода проникает в подвал дома, разрушая фундамент.</p>	<p>ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.-8 Требования к эксплуатационному состоянию в зимний период</p> <p>8.6 Снежные валы на обочинах дорог категорий II - IV рекомендуется устраивать высотой не более 1,0 м.</p> <p>На улицах:</p> <p>- снег с проезжей части <u>для временного</u> складирования убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 -2,5м;</p> <p>-- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается.</p>

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**2.1. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

Предложение АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>В соответствии с Приложением 1 (чертеж планировки территории) в планировочном квартале 302.01.01.02 предполагается зона специализированной малоэтажной общественной застройки, но в указанной зоне находится земельный участок с кадастровым номером 54:35:032680:96, на котором размещается АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» и осуществляется Реконструкция и техническое перевооружение с целью обеспечения проектных норм до 0,25 мкм импортозамещающих аналоговых, аналого-цифровых и цифро-аналоговых СБИС» (реконструкция производственного корпуса №7) по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 60.</p>	<p>1.Изменить зону планируемого размещения объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032680:96 с зоны специализированной малоэтажной общественной застройки на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. 2.Разрешить реконструкцию производственного здания на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032680:96</p>	<p>АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» осуществляет свою деятельность с 1956 года и не планирует ее прекращать. Реконструкцию производственного корпуса ведет на своей территории по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 60. Реконструкция ведется за счет федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы.</p>

### 3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

#### 3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

#### 3.2. Предложение Долнакова Петра Александровича, генерального директора ООО «Запсибниипроект.2»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложения 1, 2	В квартале 302.01.01.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032680:96 отобразить внемасштабный знак производственного объекта.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка.
3	Приложения 1, 2	В квартале 302.01.05.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032690:30 установить зону планируемого размещения специализированной среднеэтажной общественной застройки.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка.

4	Приложения 1, 2	В квартале 302.01.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3955 установить озелененные территории ограниченного пользования, отобразить внемасштабный знак спортивного объекта.	В соответствии с фактическим использованием земельного участка.
		Исправить технические ошибки и несоответствия.	Уточнение принятых решений.

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения:

4.3.1. АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток» как противоречащее положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.3.2. Кириной И. А., Солдатовой А. Е., Тарасовой О. Ю. в части организации снегоотвала, площадок накопления твердых коммунальных отходов, ограничения движения большегрузного транспорта по ул. Дмитрия Донского как не относящиеся к целям подготовки документации по планировке территории.



4.3.3. Солдатовой А. Е. в части организации площадки для выгула собак как не относящиеся к целям подготовки документации по планировке территории.

4.3.4. Кирносовой И. А., Солдатовой А. Е. в части переноса остановочного пункта общественного транспорта «Дом Культуры «Энергия» как требующее дополнительной проработки с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В квартале 302.01.01.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032680:96 отобразить немасштабный знак производственного объекта (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.1.2. В квартале 302.01.05.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032690:30 установить зону планируемого размещения специализированной среднеэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.1.3. В квартале 302.01.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3955 установить озелененные территории ограниченного пользования, отобразить немасштабный знак спортивного объекта (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

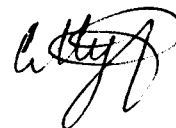
5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Секретарь  
организационного комитета



А. П. Драбкин



С. А. Муратова