

Чернова Ю.С.  
Орлова Т.В.  
в работу 27.10.23.

*[Handwritten signature]*  
26.10.23

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

ФОРМА

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«26» октября 2023 г.

Администрация г. Куйбышева

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Моисеенко Максим Викторович
1.1.2	Место жительства	НКО г. Куйбышев квартал 8 дом 2 кв 23
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 5004464703 выдан 26.04.2004 ОБД Куйбышевского района Новосибирской области
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«26» 10 2023 г.  
№ 01-01-44/362

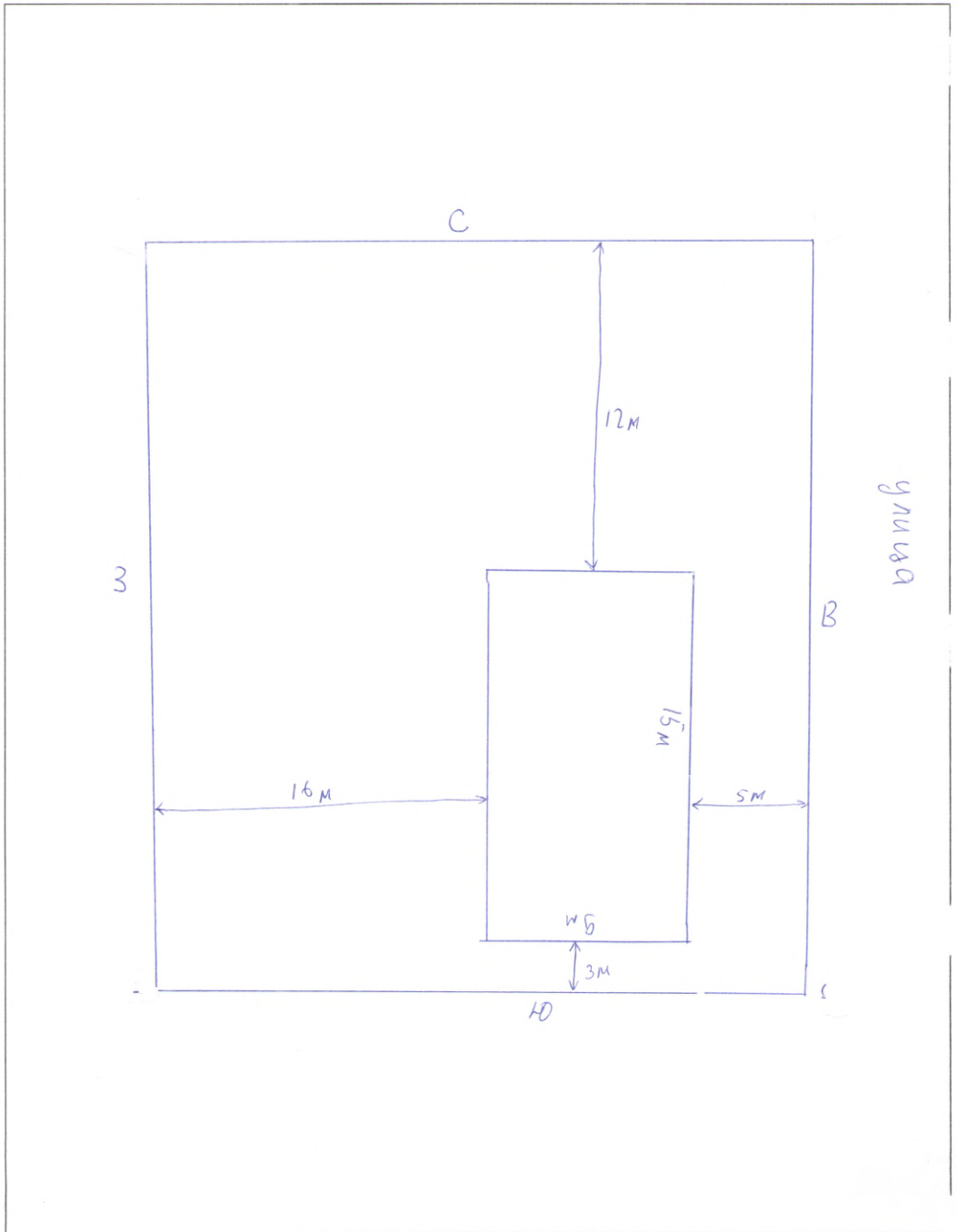
## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	54:34:010840:388
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Новосибирская обл, г.Куйбышев, 4-й район ул. С. Сусликовых и территории Пучкова
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН от 4.10.2023
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	нет
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	под строительство индивидуального жилого дома

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект ИЖС
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	8 м.н.п.в.
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	С-12м, В-5м, 10-3м, З-16м.
3.3.4	Площадь застройки	135 кв
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

89139379120

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

лично

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим

уведомлением

подтверждаю,

что

объект ИЖС

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Моисеевко Максим Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных<sup>1</sup>.

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)



(подпись)

Моисеевко М.В

(расшифровка подписи)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

<sup>1</sup> Заполняется в случае если застройщиком является физическое лицо



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краскома, д. 37,  
г. Куйбышев, Новосибирской области  
Тел./факс: (38362) 51-390  
E-mail: [kaink-today@nso.ru](mailto:kaink-today@nso.ru)  
ОКПО 59255557 ОГРН 1035406824342  
ИНН/КПП 5452109757/545201001

27.10.2023г. № 01-01-45/4686

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Кому:  
Моисеенко Максиму Викторовичу,  
Почтовый адрес:  
квартал 8, дом 2, квартира 23  
г. Куйбышев, Новосибирская область  
Адрес электронной почты (при наличии):  
-----

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых  
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального  
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам  
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома на земельном участке**

« 27 » октября 2023 г.

№ 33

~~По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),~~

направленного  
(дата направления уведомления)

26.10.2023г.

зарегистрированного  
(дата и номер регистрации уведомления)

26.10.2023г. № 01-01-44/362

**уведомляем о соответствии** указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с кадастровым номером 54:34:010840:388, площадью 900 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Куйбышев, в районе ул. С. Сусловых и территории Птицевода.

Глава города Куйбышева  
Куйбышевского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу  
разрешений на строительство)



А.А. Андронов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

Орлова Т.В.  
8(38362)53-465

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЙБЫШЕВА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.11.2023 №

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 «Правил землепользования и застройки города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области», утвержденных решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Новосибирской области пятого созыва от 20.06.2022 № 103, в соответствии с территориальным зонированием города Куйбышева, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ рекомендации Комиссии по корректировке правил землепользования и застройки г. Куйбышев (протокол от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 54:34:012309:4, площадью 424 кв.м., местоположением: обл. Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Зкраевского, 45.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области Бирюкова А.Г..

Глава города Куйбышева Куйбышевского  
района Новосибирской области

А.А. Андронов