**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.4. ООО «Престиж плюс»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:051135:419**;

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская область, г Новосибирск, **Кировский район**,   
ул. Петухова;

площадь 11916 кв.м.;

(планшет 9935, 9942).

**Зонирование:** Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 17 %*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация, геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство административного здания**



Приложения к заявлению: