

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

**20.12.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2023 г. № 178 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 29.11.2023 г. № 174 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 13.12.2023 по 20.12.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 г. № 237, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять.
2	МКУ «ЦМУ»	В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:510 установить производственную зону (схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории прилагается)	Рекомендовать принять.
		В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7557, а также части земель кадастрового квартала	Рекомендовать принять.
		В отношении части земель кадастрового квартала 54:19:150101 установить зону специализированной общественной застройки (схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории прилагается)	Рекомендовать принять.
		В отношении части земель кадастрового квартала 54:19:150102 установить зону специализированной общественной застройки (схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории прилагается)	Рекомендовать принять.
3	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:155501:8 отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать принять
4	Беляева Н.В.	Отнести земельный участок в соответствии со схемой расположения к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать На данной территории планируется размещение объекта местного значения
5	Барковская А.Ю.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:153401:541 к функциональной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх)	Рекомендовать отказать В соответствии с утвержденным генеральным планом земельный участок расположен в

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			функциональной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий», а также в связи с отсутствием выделенной территории общего пользования и улично-дорожной сети

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева