Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РЕПЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Основная часть**

**Положение о территориальном планировании**

**ГП-035-Г/23**

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ГБУ НСО «Геофонд НСО»

ГП-035-Г/23

**Новосибирск 2023**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

**Шифр проекта: ГП-035-Г/23**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**РЕПЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Основная часть**

**Положение о территориальном планировании**

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник отдела подготовки**

**градостроительной документации Н. А. Щетникова**

**Новосибирск 2023**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к приказу министерства строительства Новосибирской области  от \_\_. \_\_ .22 №\_\_\_\_ |
|  | УТВЕРЖДЕН  приказом министерства строительства Новосибирской области  от \_\_. \_\_ .22 №\_\_\_\_ |

**Состав генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

1. Положение о территориальном планировании (приложение №1).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение №2).
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение №3).
4. Карта функциональных зон Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (приложение №4).
5. Обязательное приложение, содержащее сведения о границах населенных пунктов Репьевского сельского совета Тогучинского района Новосибирской области (в том числе границах образуемых населенных пунктов), графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение №5).

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к генеральному плану Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

**Положение о территориальном планировании**

Положение о территориальном планировании включает с себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (Таблица №1).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (Таблица №2).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 1

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, местоположение | Вид работ | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристика зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объекты культуры и искусства | Объект культурно-досугового (клубного) типа; 602010202  (Здание клуба по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха, ул. Центральная, 4, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:035705:48, площадью 2246 кв. м.) | Реконструкция отопления | нет | 2032 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200) | нет |
| 2 | Объекты культуры и искусства | Объект культурно-досугового (клубного) типа; 602010202  (Здание клуба по адресу: Новосибирская область, Тогучинский р-н, с. Репьево, ул. Магистральная, 1; на земельном участке с кадастровым номером 54:24:032013:95, площадью 1751 кв. м.) | Реконструкция отопления | нет | 2032 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200) | нет |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта[[1]](#footnote-1) | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); 602010301 ~~(Спортивные площадки в каждом населенном пункте).~~  (Спортивная площадка в с. Льниха) | Строительство | ~~нет~~  Площадь физкультурно-спортивных залов 700 кв. м. Единая пропускная способность объекта 25 чел. | 2032 | нет | нет |
| 4.1 | Объекты транспортной инфраструктуры | Улицы в жилой застройке; 602030503  (улицы и дороги) | Назначение категории в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330 | ~~нет~~  Тротуары в д. Шмаково (13.25 км), с. Репьево (21.5 км), с. Льниха (12.28 км) | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры (701010405) | нет |
| 4.2 | Улицы в жилой застройке; 602030503  Тротуары в д. Шмаково ~~(13.25 км)~~, с. Репьево ~~(21.5 км)~~, с. Льниха ~~(12.28 км)~~ | Включение в состав улиц |
| 4.3 | Улицы в жилой застройке; 602030503 (улицы) | Освещение |
| 4.4 | Станция автозаправочная; 602030901 (2 АЗС) | Строительство |
| 5 | Объекты коммунальной инфраструктуры | | | | | | |
| 5.1 |  | Схема газификации с. Льниха | Разработка | ~~нет~~  8 км | 2020 | нет | нет |
| 5.2 | Газопровод распределительный низкого давления; 602040601 (Газопровод с. Льниха ~~(8 км)~~ | Строительство | Охранная зона газопровода 2 м |
| 5.3 | Водопровод; 602041202  (Проектно-сметная документация по водоснабжению) | Подготовка | нет |
| 6 | Объекты коммунальной инфраструктуры | Водопровод; 602041202  (Водопроводная сеть, с применением труб из современных материалов в с. Репьево~~, 4,177 и 3 км~~) | Реконструкция | ~~нет~~  4,177 и 3 км | 2020 | нет | Охранная зона водопровода 5 м |
| 7 | Объекты коммунальной инфраструктуры | Водопровод; 602041202  (Водопроводная сеть, с применением труб из современных материалов в с. Новомотково~~, 2 км~~) | Реконструкция | ~~нет~~  2 км | 2020 | нет | Охранная зона водопровода 5 м |
| 8 | Объекты коммунальной инфраструктуры | Водопровод; 602041202  (Водопроводная сеть, с применением труб из современных материалов в с. Льниха~~, 2 км~~) | Реконструкция | ~~нет~~  2 км | 2020 | нет | Охранная зона водопровода 5 м |
| 9 | Объекты коммунальной инфраструктуры | Водопровод; 602041202  (Водопроводная сеть, с применением труб из современных материалов в ж/д ст. Восточная, пос. Боровушка, н.п. Паровозный~~, 6 км~~). | Реконструкция | ~~нет~~  6 км | 2020 | нет | Охранная зона водопровода 5 м |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
| Наименование параметра | Количественный показатель | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения | |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101) | Площадь зоны, кв. км | ~~4,687~~  3,829 | ~~2,11~~ 1,72 | нет | нет | нет | нет |
| Коэффициент застройки | 0,1 | ~~-~~ |
| Средняя этажность | 1 | ~~-~~ |
| Плотность населения, чел. /га | 4 | ~~-~~ |
| Численность населения, чел. | 1636 | ~~-~~ |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301) | Площадь зоны, кв. км | ~~0,0158~~  0,017 | 0,01 | нет | нет | нет | Объекты торговли, общественного питания; 602010804 (Рынок в с. Репьево по адресу: ул. Магистральная, 6А) |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки (701010302) | Площадь зоны, кв. км | ~~0,101~~  0,064 | ~~0,05~~ 0,03 | нет | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь; 602010306 (ФАП в д. Шмаково, по адресу: д. Шмаково, ул. Центральная, 14/1, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:031902:54, 1000 кв. м.). Реконструкция | Общеобразовательная организация; 602010102 (Здание МКОУ Тогучинского района «Репьевская средняя школа» на 220 мест по адресу: с. Репьево, ул. Центральная, 5, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:032012:1, 14473 кв. м.)  Реконструкция | Объект культурно-досугового (клубного) типа; 602010202  (Клуб в с. Репьево по адресу: с. Репьево, ул. Магистральная, 1; на земельном участке с кадастровым номером 54:24:032013:95, площадью 1751 кв. м.;  54:24:032013:46, площадью 1625 кв. м.)  Реконструкция |
|  |  | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь; 602010306  (ФАП в с. Льниха по ул. Коммунистическая, 2, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:035705:40, 2000 кв. м.) Реконструкция | Дошкольная образовательная организация; 602010101 (Детский сад в с. Репьево на 60 мест, по адресу: с. Репьево, ул. Магистральная, 9 на земельном участке с кадастровым номером 54:24:032012:102, 2580 кв. м.)  Реконструкция | Объект культурно-досугового (клубного) типа; 602010202 (Клуб в с. Льниха по адресу: с. Льниха, ул. Центральная, 4, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:035705:48, площадью 2246 кв. м.)  Реконструкция |
|  |  |  | Дошкольная образовательная организация; 602010101 (Детский сад в с. Льниха на 40 мест по адресу: с. Льниха, ул. Железнодорожная, 20).  Реконструкция | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс). Строительство |
|  |  |  |  | ~~Дошкольная образовательная организация; 602010101 (Детский сад в д. Шмаково на 50 мест по адресу: д. Шмаково, в жилом комплексе «Покровские ворота»)~~  ~~Строительство~~ |  |
| 4 | Производственная зона (701010401) | Площадь зоны, кв. км | ~~0,123~~  0,782 | ~~0,06~~  0,35 | нет | нет | Инвестиционные площадки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1237, 450000 кв. м  обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, северо-запад ж/д ст. Восточная |  |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры (701010404) | Площадь зоны, кв. км | ~~0,302~~  0,303 | 0,14 | нет | нет | нет | нет |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (701010405) | Площадь зоны, кв. км | ~~7,113~~ 6,976 | ~~3,2~~ 3,13 | нет | нет | нет | нет |
| 7 | Зоны сельскохозяйственного использования (701010500) | Площадь зоны, кв. км | ~~113,228~~  114,226 | ~~50,91~~ 51,33 | нет | нет | нет | нет |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий (701010501) | Площадь зоны, кв. км | ~~23,344~~  22,771 | ~~10,5~~  10,23 | нет | нет | нет | нет |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502) | Площадь зоны, кв. км | ~~8,137~~  8,097 | ~~3,66~~ 3,64 | нет | нет | нет | нет |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | Площадь зоны, кв. км | 0,110 | 0,05 | нет | нет | нет | нет |
| 11 | Зоны рекреационного назначения (701010600) | Площадь зоны, кв. км | ~~2,301~~ 2,620 | ~~1,03~~ 1,18 | нет | нет | нет | нет |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601) | Площадь зоны, кв. км | ~~0,809~~ 0,705 | ~~0,36~~ 0,32 | нет | нет | нет | нет |
| 13 | Зона лесов (701010605) | Площадь зоны, кв. км | ~~59,283~~  59,287 | ~~26,65~~  26,64 | нет | нет | нет | нет |
| 14 | Зона кладбищ (701010701) | Площадь зоны, кв. км | ~~0,04~~  0,037 | 0,02 | нет | нет | нет | нет |
| 15 | Зона акваторий (701010900) | Площадь зоны, кв. км | 2,700 | 1,21 | нет | нет | нет | нет |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Для расчета объектов в сфере физической культуры и массового спорта использованы следующие документы:

   приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

   приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

   СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

   постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области». [↑](#footnote-ref-1)