

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

03.10.2022

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 07.09.2022 №3753 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

### **Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:**

- 1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010499:8, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Кутузова, дом 5, в части уменьшения отступа с северо-восточной границы земельного участка до 0 метров в целях размещения гаража;
- 2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:1749, общей площадью 1906 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Промышленная, 38Б корпус 1, в части уменьшения отступа с северо-западной границы земельного участка до 1,8 метра;
- 3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:104, общей площадью 3231 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Химзаводская, 11/3, в части уменьшения отступа с северной границы земельного участка до 0 метров;
- 4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010820:789, общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МИКРОРАЙОН «МАРЬИН ЛОГ», улица №47, участок №1, в части уменьшения отступа от границы 2-3 до 0 метров, вдоль границы 3-4 от точки 3 в сторону точки 4 протяженностью 12 метров до 0 метров, согласно прилагаемой схеме;
- 5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:588, общей площадью 1184 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, 2300м на юг от здания кирпичного завода №1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:463, общей площадью 1182 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Бердск, 2220 м на юг от здания Кирпичного завода №1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;
- 7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:486, общей площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Бердск, 2220 м на юг от здания Кирпичного завода №1 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:464, общей площадью 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Бердск, 2220 м на юг от здания Кирпичного завода №1 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:483, общей площадью 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Бердск, 2220 м на юг от здания Кирпичного завода №1 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:453, общей площадью 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Бердск, 2220 м на юг от здания Кирпичного завода №1 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:452, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Бердск, 2220 м на юг от здания Кирпичного завода №1 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:7280, общей площадью 2531 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, мкр Южный - «Коммунальное обслуживание» кодовое обозначение 3.1.

#### **Участники общественных обсуждений:**

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1.

#### **Информирование о проведении общественных обсуждений:**

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска [www.berdsk.nso.ru](http://www.berdsk.nso.ru), в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №37 от 14.09.2022. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

#### **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 1 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010499:8			
1	Яковенко Ю.Ю.	1. Организовать так, чтобы снег с крыши не падал на земельный участок, принадлежащий дома К. Маркса 4 2. Установить границы в соответствии с ЕГРН (захват	Учесть данные замечания при рассмотрении проекта решения на Комиссии по

	территории земельного участка, принадлежащего дома К. Маркса 4)	подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
--	--	---

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений – не поступали.

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №7/22 от 03.10.2022 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

**Заключение по итогам общественных обсуждений:**

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С.Есиков

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Горбачева