

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация р.п. Посевная
Черепановского района
Новосибирской области

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов
расположенных по адресу: Новосибирская область, Черепановский
район, р.п. Посевная, ул. Восточная, д. 1а, ул. Восточная, д. 1б

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

540-2021-ЭП

г. Новосибирск
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация р.п. Посевная
Черепановского района
Новосибирской области

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов
расположенных по адресу: Новосибирская область, Черепановский
район, р.п. Посевная, ул. Восточная, д. 1а, ул. Восточная, д. 1б

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

540-2021-ЭП

Директор ООО "Алион"

С.А. Марченко

Главный инженер проекта

О.В. Заморева

г. Новосибирск
2021 г.

Наименование объекта: «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов расположенных по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Восточная, д. 1а, ул. Восточная, д. 1б».

Объект расположен в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Целью проекта является благоустройство существующих придомовых территорий в рамках реализации программы формирования комфортной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО» (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов НСО).

Придомовые территории находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:28:030405:472 площадью 3198 м² и 54:28:030405:473 площадью 1874 м². Согласно правоустанавливающим документам, земельные участки расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Категория земель - земли населенных пунктов. Общая площадь по выделенным участкам составляет 5072 м². Площадь благоустройства - 1997 м².

Придомовые территории имеет существующую планировочную организацию, элементы благоустройства, озеленение, ограждения, проезды. Существующие твердые покрытия - щебеночные. Площадь, не занятая твердыми покрытиями, имеет естественный травяной покров. В границах имеется существующая детская площадка с размещенными объектами малых архитектурных форм.

Проектом благоустройства предусмотрено сохранение существующей планировочной организации: конфигураций проездов, площадок, зон озеленения. Существующие устаревшие объекты МАФ, металлические ограждения и иные объекты благоустройства подлежат демонтажу.

Транспортная доступность обеспечивается по существующей автодороге ул. Восточная.

В составе объема работ по благоустройству предусмотрено выполнить:

- Демонтаж металлических и деревянных ограждений;
- Демонтаж стоек бельевых сушилок;
- Демонтаж объектов малых архитектурных форм (без сохранения) как утратившим свой внешний вид, так и не отвечающим современным требованиям безопасности;
- Демонтаж разрушенных щебеночных покрытий;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						540-2021-ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	7
							ООО «Алион» г. Новосибирск		
Н.контр.		Марченко							

- Ремонт твердых покрытий - укладка асфальтобетона с установкой бордюрного камня, организация парковочных мест с учетом сохранения конфигураций проездов;
- Озеленение территории газонным покрытием;
- Обустройство детской площадки с укладкой современного резинового покрытия, монтаж новых объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, отвечающих требованиям безопасности в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;
- Устройство хозяйственных площадок - установка уличных сушилок для белья;
- Устройство декоративных ограждений участков озеленения;
- Выполнение мероприятий по доступности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 136.13330.2012: нанесение тактильных разметок движения и предупредительных перед местами отдыха.
- Замена осветительной арматуры на крыльцах подъездов домов - демонтаж старых светильников и установка светодиодных прожекторов с датчиками движения и освещенности.

На листах 3-5 представлен перечень объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, принятого к установке в границах благоустройства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					Лист
						540-2021-ЭП				2

21-079

длина 1900 мм
ширина 760 мм
высота 1400 мм

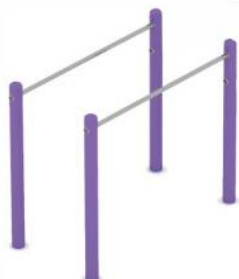
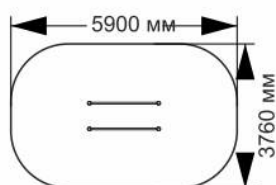


Рис. 1. Брусья, арт. 21-079

21-026

длина 1520 мм
ширина 89 мм
высота 2600 мм

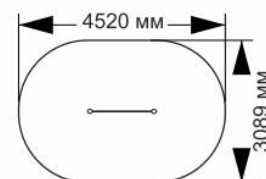


Рис. 2. Турник, арт. 21-026

4-016

длина 2500 мм
ширина 3850 мм
высота 2250 мм

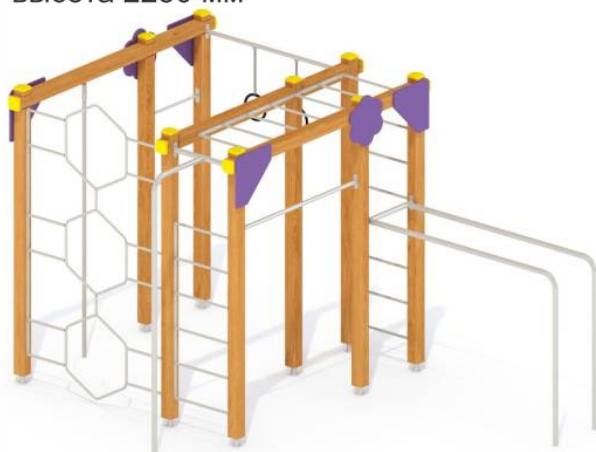


Рис. 3. Спортивный комплекс,
арт. 4-016

5-029

длина 1330 мм
ширина 1320 мм
высота 1650 мм

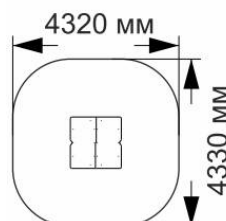


Рис. 4. Домик, арт. 5-029

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

540-2021-ЭП

Лист

3

7-032

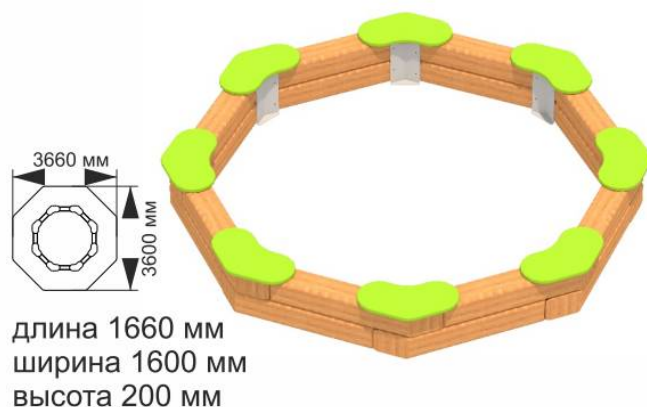


Рис. 5. Песочница, арт. 7-032

8-027

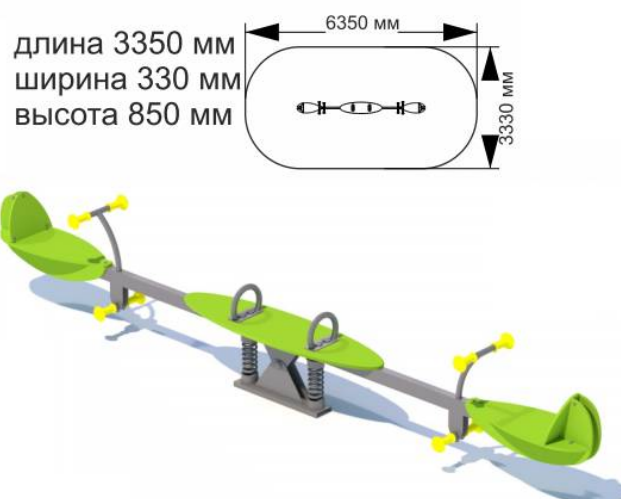


Рис. 6. Качалка-балансир, арт. 8-027

6-021



Рис. 7. Качели, арт. 6-021



Рис. 8. Уличная сушиллка для белья

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

540-2021-ЭП

19-044

длина 1500 мм
ширина 560 мм
высота 790 мм



Рис. 9. Скамья уличная 1500x560x790,
арт. 19-044

17-003

длина 400 мм
ширина 400 мм
высота 610 мм



Рис. 10. Урна, арт. 17-003

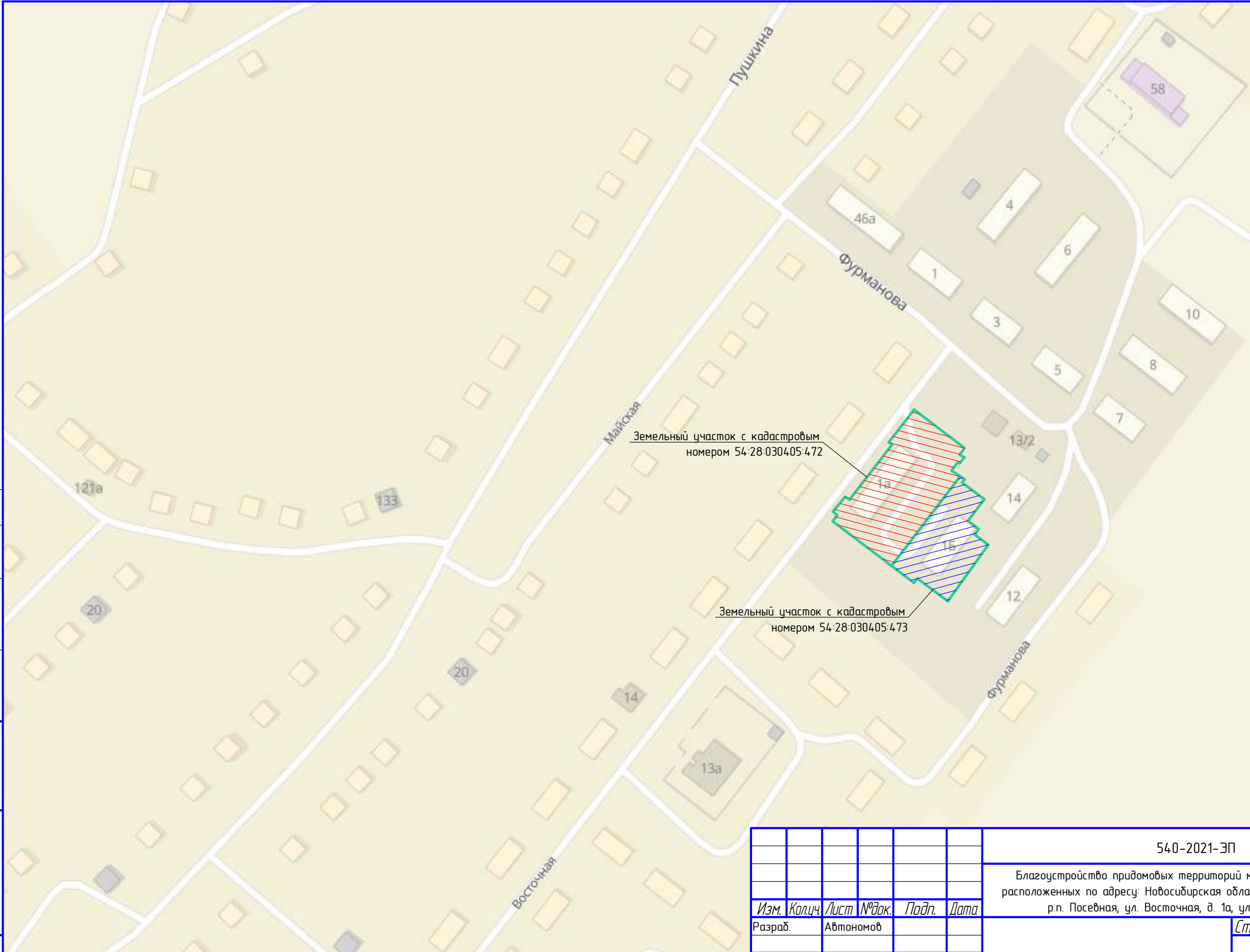
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							540-2021-ЭП	Лист	
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Согласовано

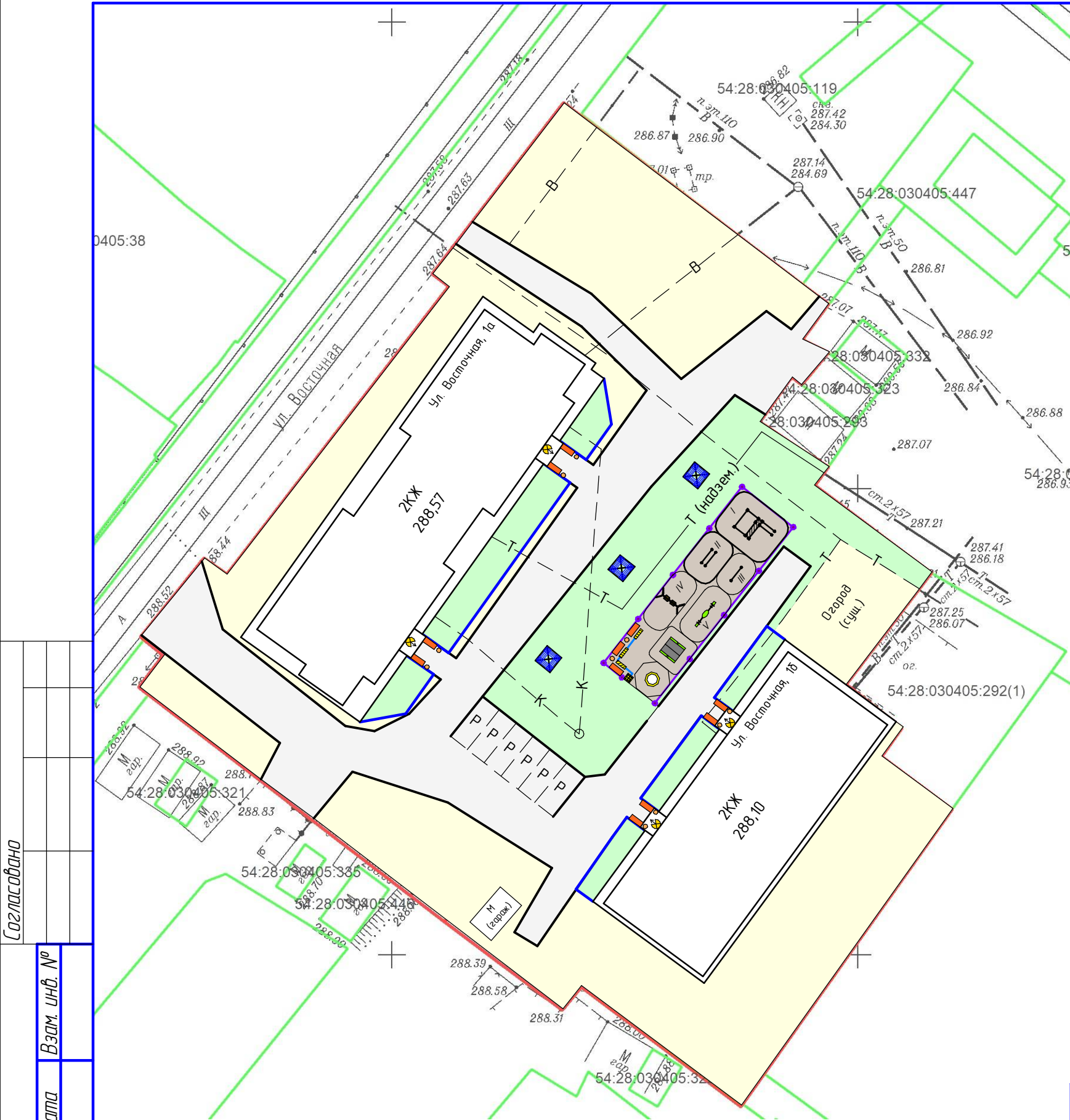
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						540-2021-ЭП		
						Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Восточная, д. 1а, ул. Восточная, д. 1б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Автономов					ЭП	6
ГИП		Заморева						
Н. контр.		Марченко				Ситуационный план Масштаб 1:2000	ООО "Алион" г. Новосибирск	



Перечень объектов МАФ

I	Спортивный комплекс, арт. 4-016
II	Брусья, арт. 21-079
III	Турник, арт. 21-026
IV	Качели, арт. 6-021
V	Качалка-балансир, арт. 8-027
VI	Домик, арт. 5-029
VII	Песочница, арт. 7-032
	Сушилки для белья уличные - 3 шт.
	Скамья уличная 1500x560x790 (арт. 19-044) - 11 шт.
	Урна 400x400x610 (арт. 17-003) - 10 шт.

Условные обозначения

	Асфальтобетонное покрытие
	Резиновое покрытие для детских игровых площадок
	Зоны существующей планировочной организации земельного участка
	Зоны озеленения газонами
	Машинное место 5,3x2,5 м (Приказ Минэкономразвития от 7 декабря 2016 г.)
	Ограждение детской площадки h = 0,7 м
	Прожектор светодиодный СДО-06Д с фотореле и датчиком движения, 30 Вт
	Тактильная разметка - вектор направления
	Тактильная разметка - предупреждающая перед местом отдыха
	Тактильная разметка - полоса движения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						540-2021-ЭП			
						Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Восточная, д. 1а, ул. Восточная, д. 1б			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Автономов					ЭП	7	
ГИП		Заморева							
Н. контр.		Марченко				Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Алион" г. Новосибирск		