

## II этап

Благоустройство Делового центра по адресу:

Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Ленина от ул. Юбилейная до ул. Нагорная.

Опись чертежей комплекта № 145/17-7-П

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План благоустройства М1:2000.	
3	План благоустройства (фрагмент 1) М1:500.	
4	План благоустройства (фрагмент 2) М1:500.	
5	План благоустройства (фрагмент 3) М1:500.	
6	План благоустройства (фрагмент 4) М1:500.	
7	Конструкции твердых покрытий. Узлы.	
8	Административный центр (развертка).	
9	Административный центр (развертка). Фрагменты.	
10	Элементы благоустройства (рекомендуемые типы).	
11	Спецификация (лист 1).	
12	Спецификация (лист 2).	
13	Спецификация (лист 3).	
14	Спецификация (лист 4).	
15	Спецификация (лист 5).	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.

Главный архитектор проекта

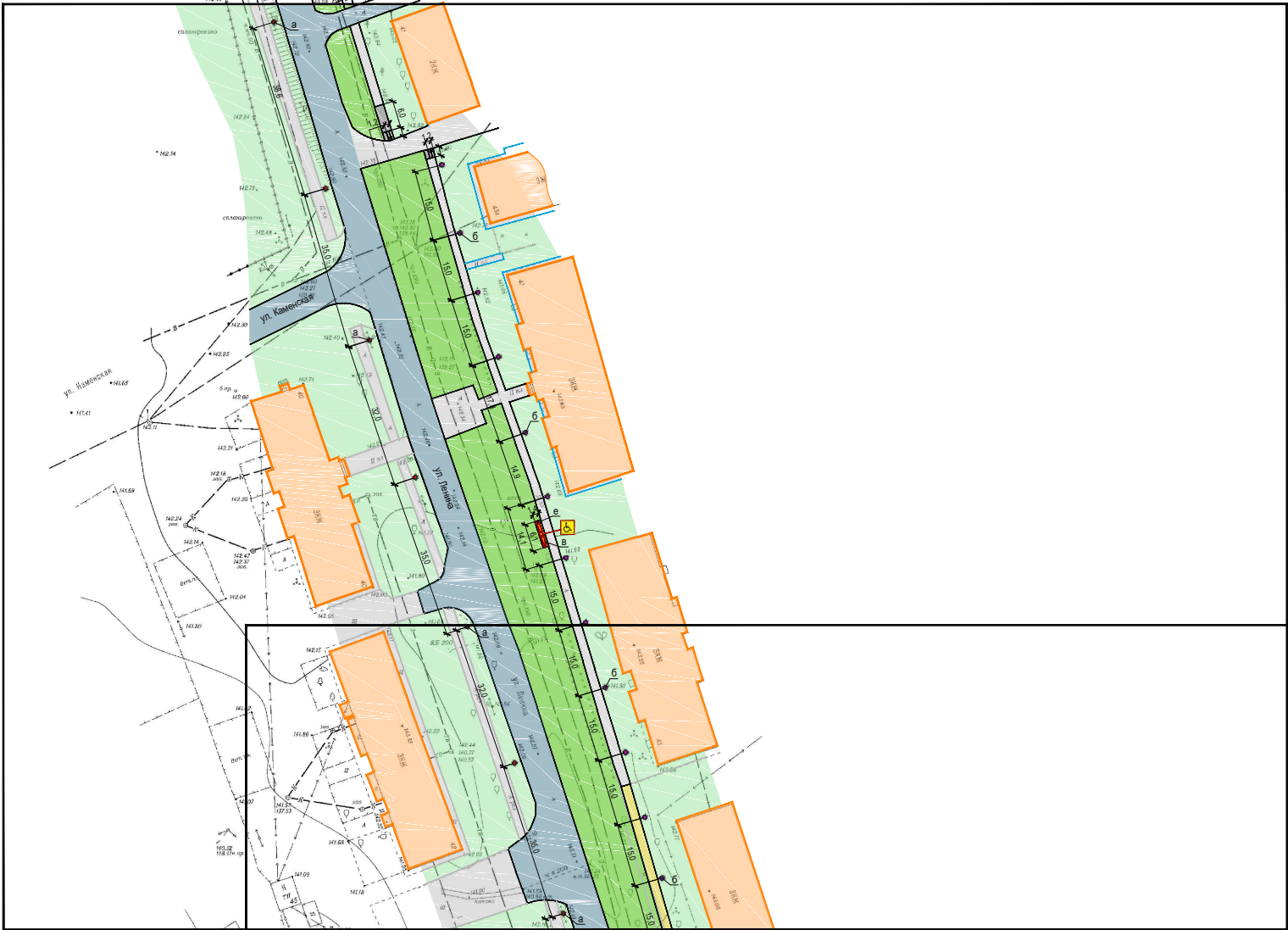
Н.А. Падерова

Пояснительная записка

1. Проект разработан на основании задания на проектирование - Заказчика администрации р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области.
2. Проект разработан для строительства в I климатическом районе, подрайон Iв, для следующих климатических и природных условий:
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха - -39 С;
  - нормативное значение снегового покрова - 168 кг/м;
  - нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м.
3. План благоустройства выполнен на основе инженерно-топографического плана, подготовленного ООО "Геодезия" в 2017 г.
4. В настоящем проекте разработано благоустройство: ул. Ленина, ул. Юбилейная, ул. Пролетарская, сквера на Никольской площади, жилых дворовых территорий по адресам: ул. Юбилейная, 1а, 3а, 5 и 7, ул. Ленина, 40, 42, 44 и 46 в р.п. Сузун Новосибирской области.
5. Благоустройство предполагает выполнение следующих основных работ:
  - демонтажные работы в необходимом объеме;
  - устройство твердых покрытий пешеходных зон с учетом обеспечения доступности среды для маломобильных групп населения;
  - озеленение территории;
  - установка малых архитектурных форм;
  - освещение пешеходных зон.
6. При выполнении благоустройства высотные отметки и уклоны существующей планировочной организации земельного участка пешеходной зоны вдоль улицы Ленина остаются без изменения.
7. Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах наружного воздуха. При производстве работ в зимних условиях необходимо выполнять требования соответствующих глав СНиП на производство и приемку работ.
8. Все строительно - монтажные работы выполнять с соблюдением правил по технике безопасности в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	15
ГАП		Падерова		04.17	Общие данные.				
Проектир.		Падеров		04.17					
Проверил		Полянский		04.17	ООО "ОПЛОТ"				
Н.контроль		Хохлова		04.17					

План благоустройства М1:2000



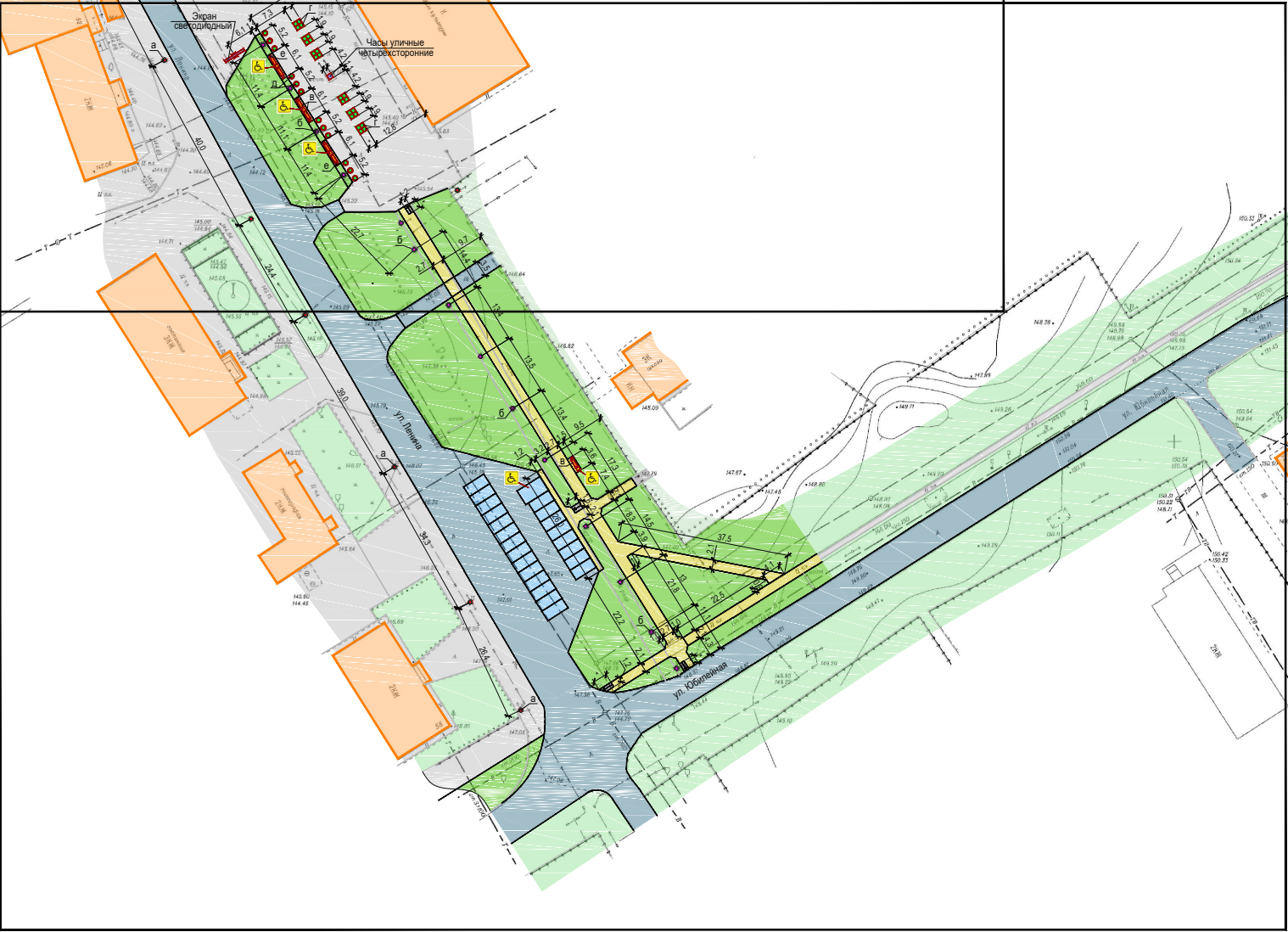
План благоустройства  
(фрагмент 4) см. лист 6



План благоустройства  
(фрагмент 3) см. лист 5



План благоустройства  
(фрагмент 2) см. лист 4

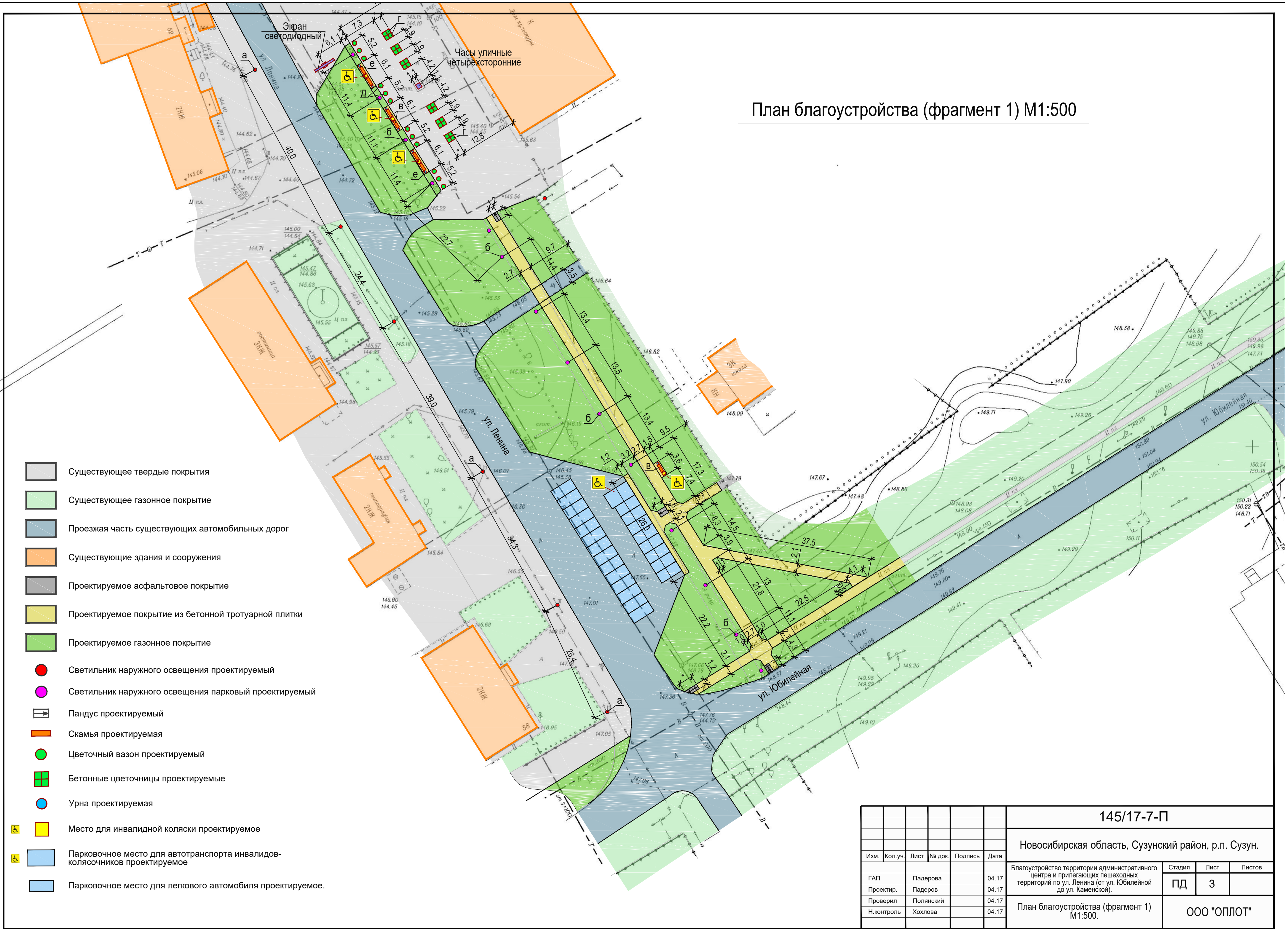


План благоустройства  
(фрагмент 1) см. лист 3

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	3	
Проектир.		Падеров			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						План благоустройства М1:2000.		ООО "ОПЛОТ"	



План благоустройства (фрагмент 1) М1:500





План благоустройства (фрагмент 2) М1:500



- Существующее твердые покрытия
- Существующее газонное покрытие
- Проезжая часть существующих автомобильных дорог
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое покрытие из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемое газонное покрытие
- Светильник наружного освещения проектируемый
- Светильник наружного освещения парковый проектируемый
- Пандус проектируемый
- Скамья проектируемая
- Цветочный вазон проектируемый
- Бетонные цветочницы проектируемые
- Урна проектируемая
- Место для инвалидной коляски проектируемое
- Парковочное место для автотранспорта инвалидов-колясочников проектируемое
- Парковочное место для легкового автомобиля проектируемое.

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	4	
Проектир.		Падеров			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						План благоустройства (фрагмент 2) М1:500.	ООО "ОПЛОТ"		



План благоустройства (фрагмент 3) М1:500

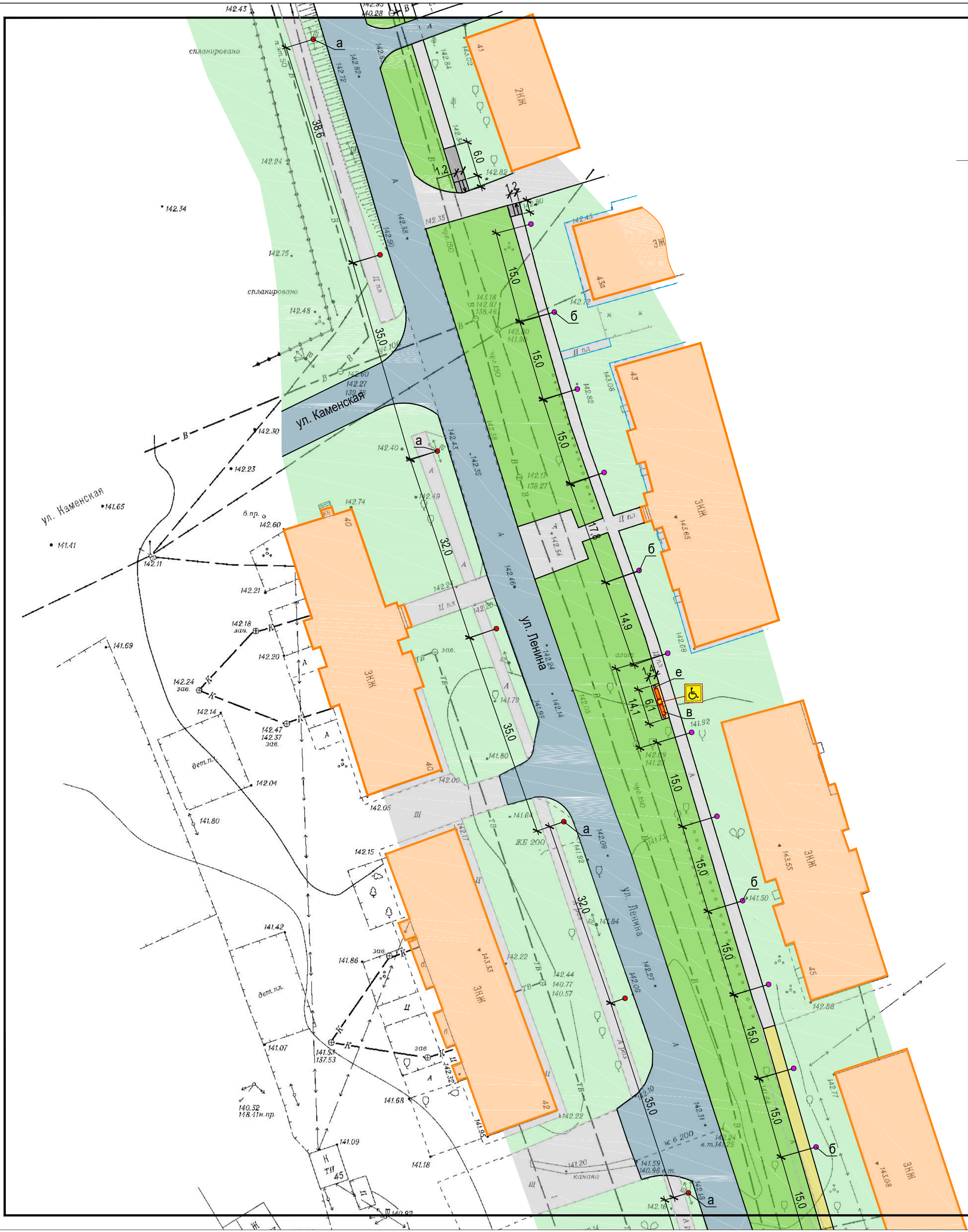


- Существующее твердые покрытия
- Существующее газонное покрытие
- Проезжая часть существующих автомобильных дорог
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое покрытие из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемое газонное покрытие
- Светильник наружного освещения проектируемый
- Светильник наружного освещения парковый проектируемый
- Пандус проектируемый
- Скамья проектируемая
- Цветочный вазон проектируемый
- Бетонные цветочницы проектируемые
- Урна проектируемая
- Место для инвалидной коляски проектируемое
- Парковочное место для автотранспорта инвалидов-колясочников проектируемое
- Парковочное место для легкового автомобиля проектируемое.

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
							ПД	5	
							План благоустройства (фрагмент 3) М1:500.		
							ООО "ОПЛОТ"		

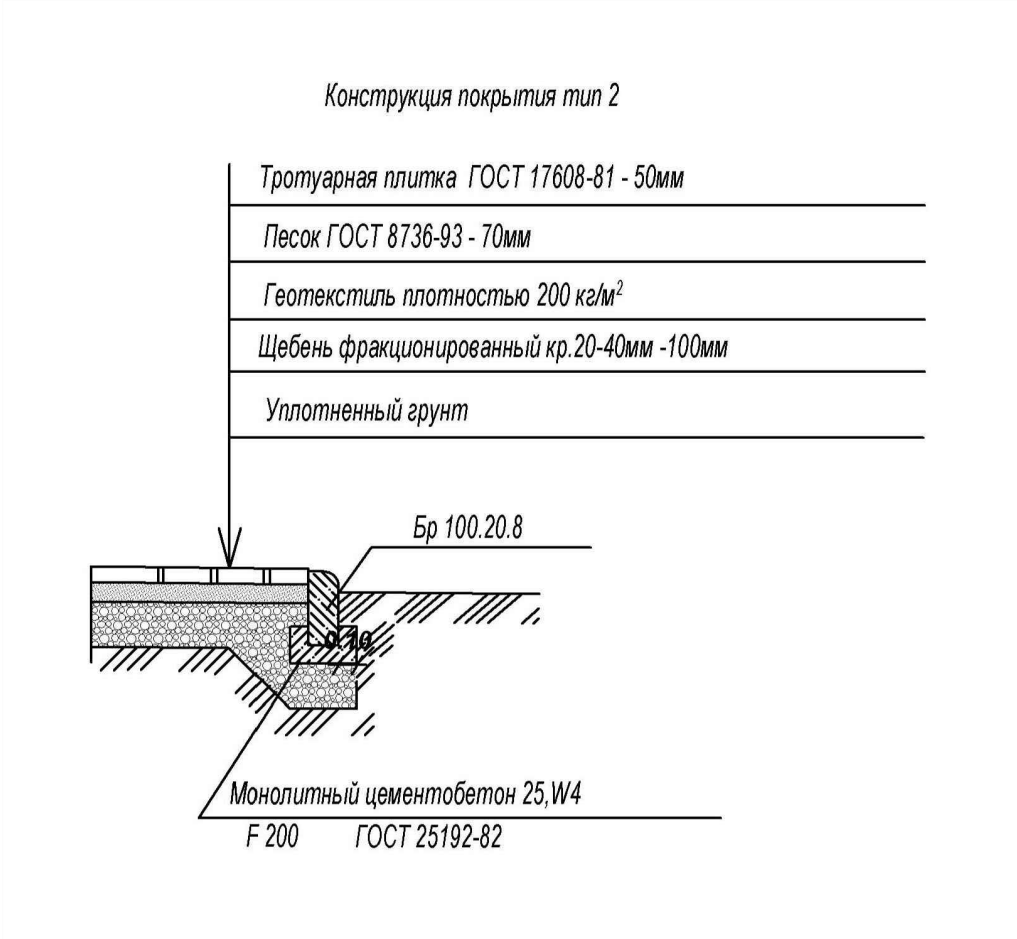
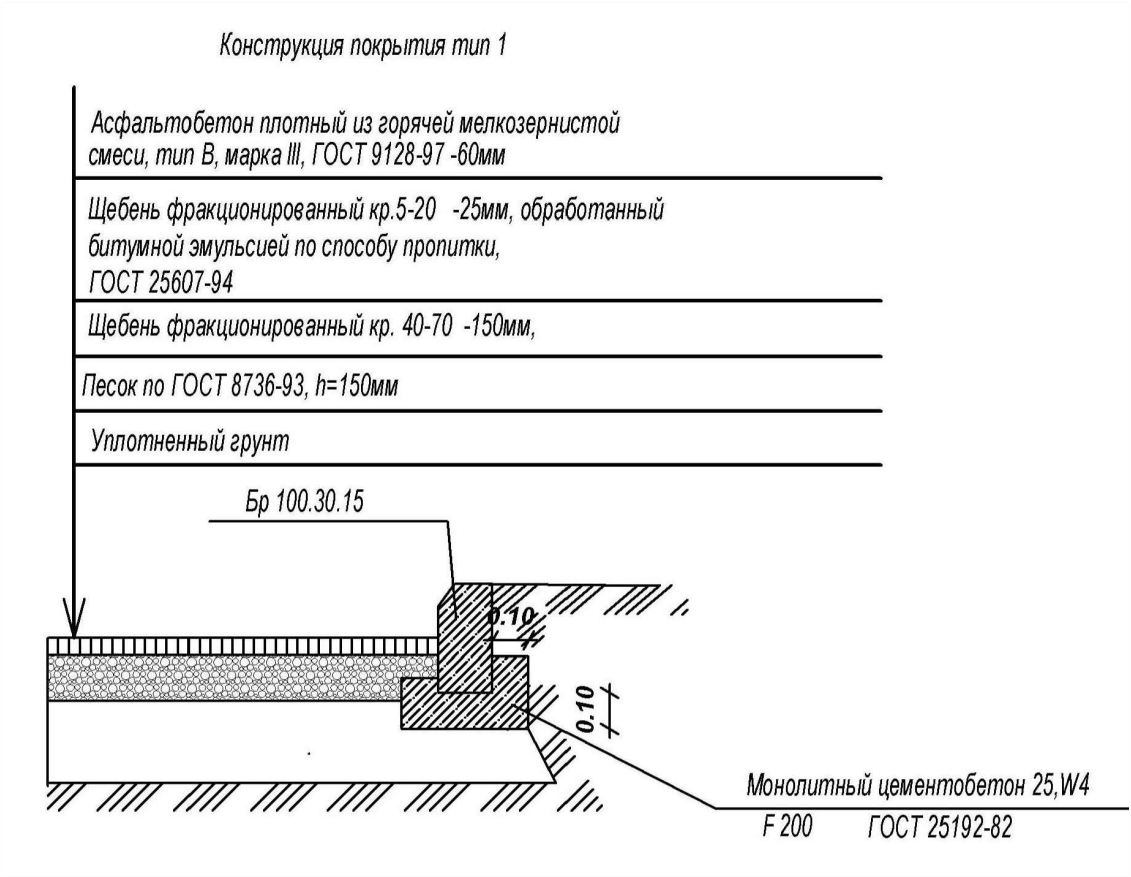


План благоустройства (фрагмент 4) М1:500



- Существующее твердые покрытия
- Существующее газонное покрытие
- Проезжая часть существующих автомобильных дорог
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое покрытие из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемое газонное покрытие
- Светильник наружного освещения проектируемый
- Светильник наружного освещения парковый проектируемый
- Пандус проектируемый
- Скамья проектируемая
- Цветочный вазон проектируемый
- Бетонные цветочницы проектируемые
- Урна проектируемая
- Место для инвалидной коляски проектируемое
- Парковочное место для автотранспорта инвалидов-колясочников проектируемое
- Парковочное место для легкового автомобиля проектируемое.

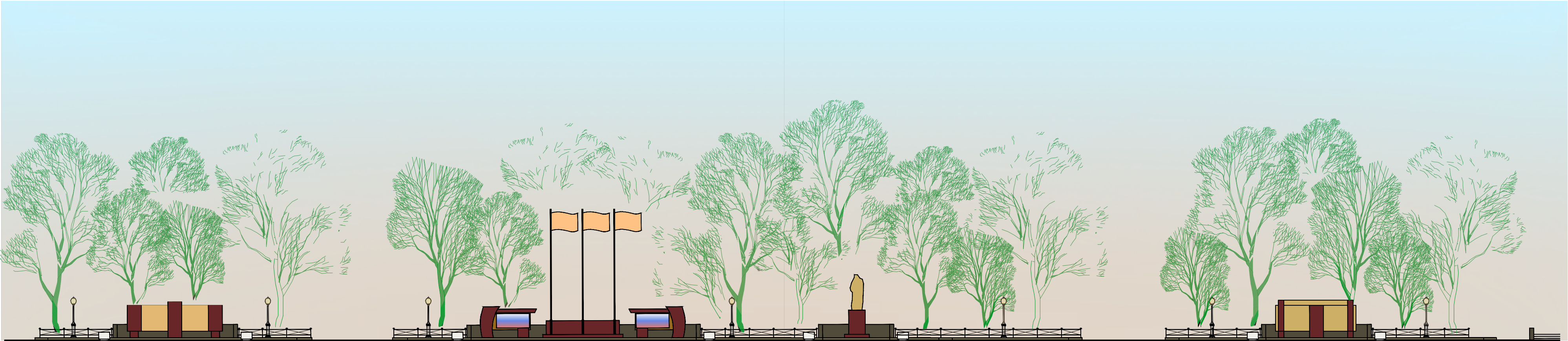
						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова		04.17	ПД		6		
Проектир.		Падеров		04.17					
Проверил		Полянский		04.17					
Н.контроль		Хохлова		04.17					
План благоустройства (фрагмент 4) М1:500.						ООО "ОПЛОТ"			



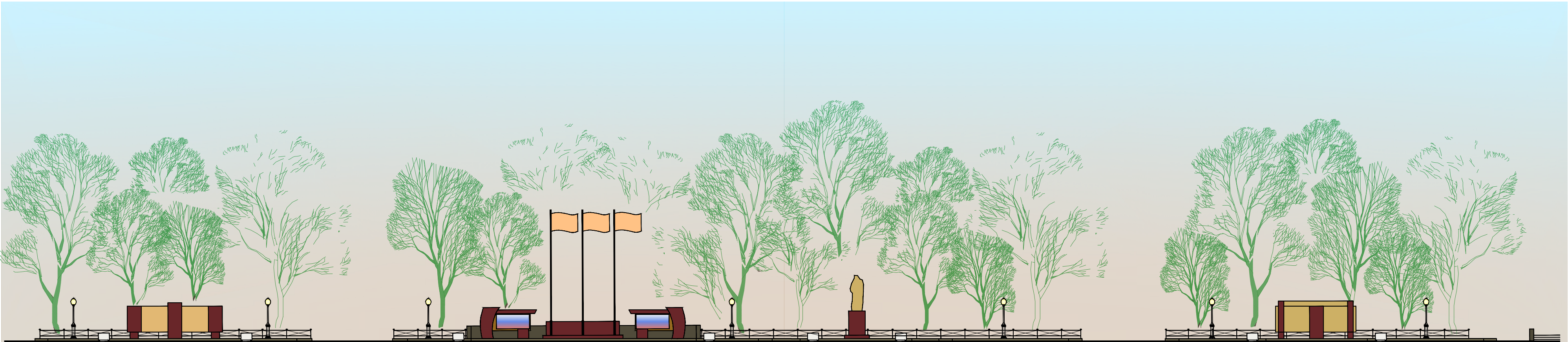
						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	7	
Проектир.		Копытова			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						Конструкции твердых покрытий. Узлы.	ООО "ОПЛОТ"		



Административный центр (развертка).  
Вариант 1.



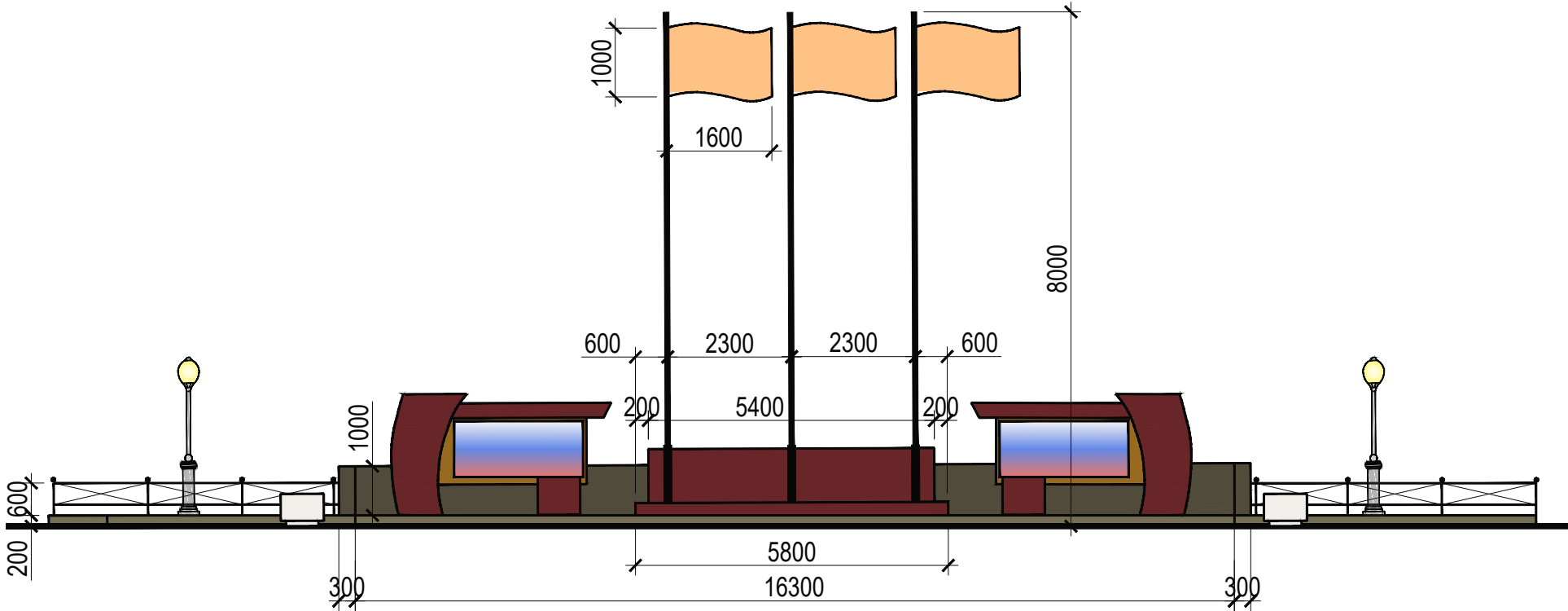
Административный центр (развертка).  
Вариант 2.



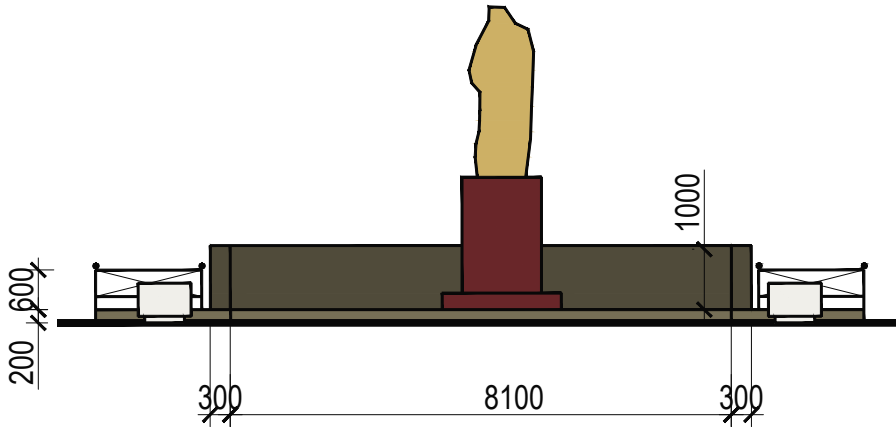
						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	8	
Проектир.		Падеров			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17	Административный центр (развертка). Варианты 1, 2.	ООО "ОПЛОТ"		



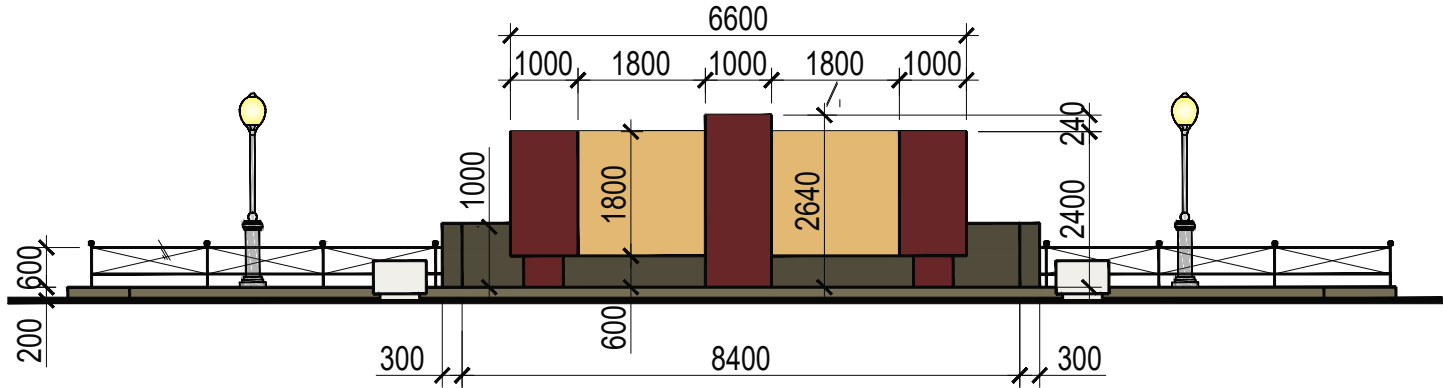
Центральная композиция



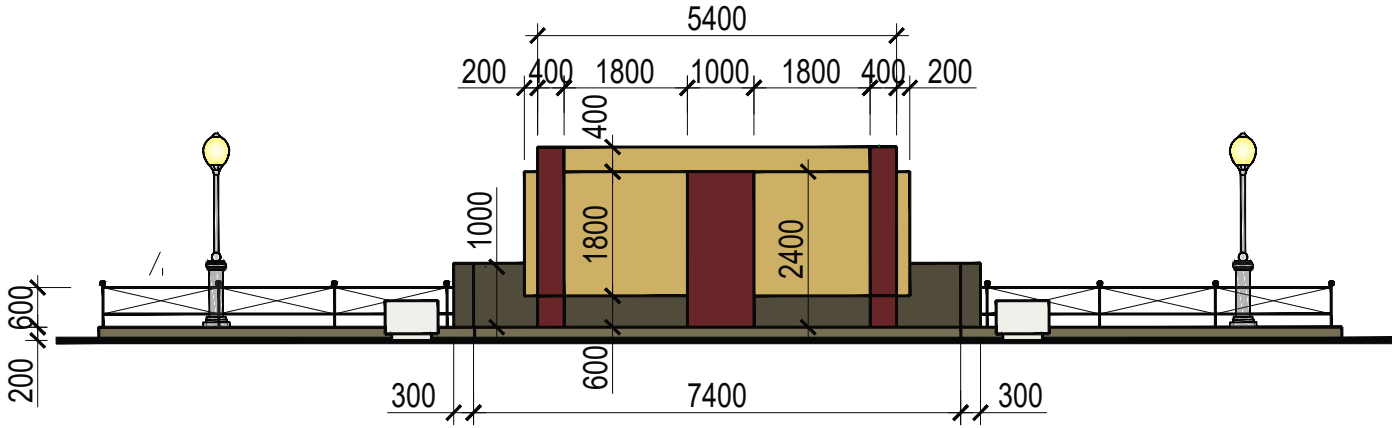
Памятник В.И. Ленину



Доска Героев Советского Союза  
и Социалистического труда



Афиша дома культуры

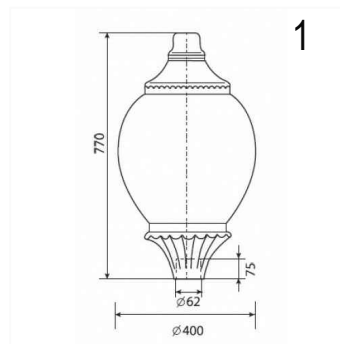


1. Настоящий лист см. совместно с листом 8.

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	9	
Проектир.		Падеров			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						Административный центр (развертка). Фрагменты.	ООО "ОПЛОТ"		



1



1



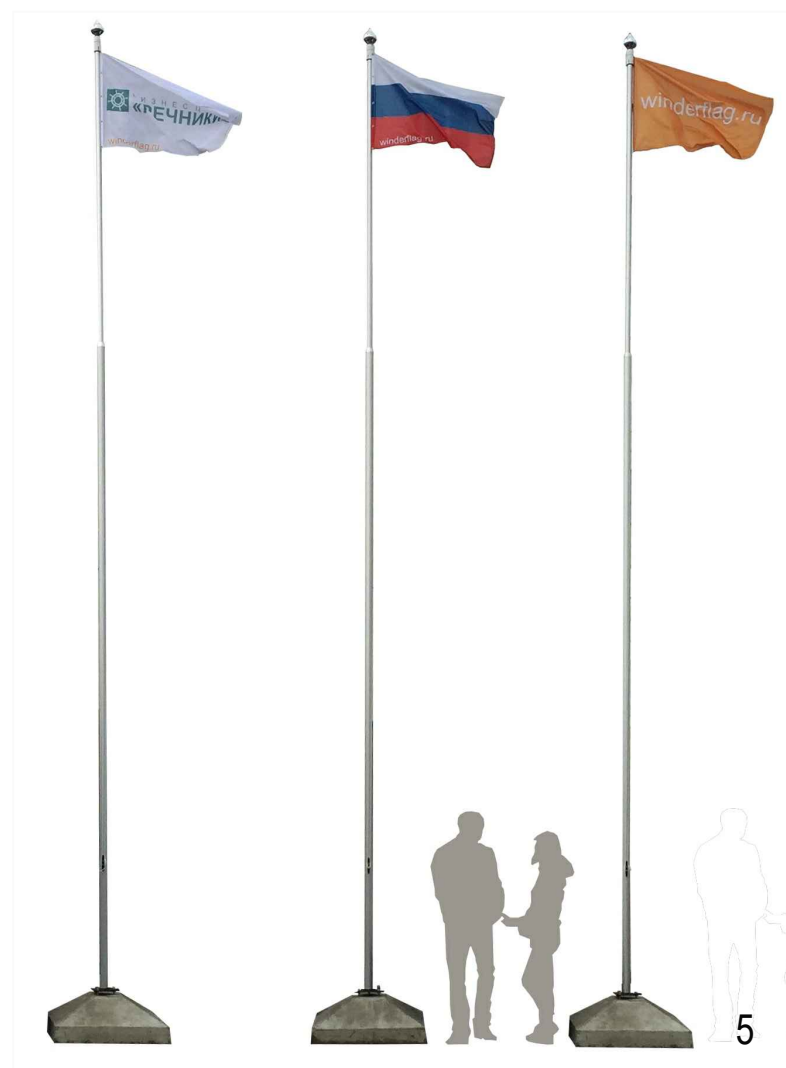
2a



26



2b



5



8



9



3



4

6a



66



11



10

1. Светильник наружного освещения парковый (плафон).
2. Светильник наружного освещения парковый (база)
3. Скамья "Былина" ("Акцент-С", г. Новосибирск).
4. Скамья "СУ-1" для инвалидов ("Инвацентр", г. Екатеринбург).
5. Флагштоки (торговая сеть).
6. Урна (торговая сеть).
7. Часы уличные (индивидуальное изготовление).
8. Вазон для цветов из "мытого" белого бетона №8, без дна, d=58 см, h=50 см ("Акцент-С", г. Новосибирск).
9. Вазон для цветов из "мытого" белого бетона №15, d=92 см, h=40 см ("Акцент-С", г. Новосибирск).
10. Вазон для цветов из "мытого" белого бетона №14, d=92 см, h=43 см ("Акцент-С", г. Новосибирск).
11. Вазон для цветов из "мытого" белого бетона №3, 60x60x37 см ("Акцент-С", г. Новосибирск).

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	10	
Проектир.		Падеров			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17	Элементы благоустройства (рекомендуемые типы).	ООО "ОПЛОТ"		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание
<u>1</u>	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий. Фрагмент 1							
	<u>Участок напротив школы</u>							
<u>1.1</u>	<u>Демонтаж</u>							
	Демонтаж существующего разрушенного асфальтового покрытия				м²	447		
<u>1.2</u>	<u>Земляные работы</u>							
	Выемка грунта под проектируемое тротуарное покрытие				м³	85		h=0.17 м
<u>1.3</u>	<u>Мощение</u>							
	Устройство подстилающего слоя из щебня	щебень 20/40			м³	47.2		h=0.10 м
	Устройство слоя геотекстиля	дорнит 200 гр/м			м²	519		k=1.1
	Устройство слоя песчаного основания под мощение	песок строительный			м³	33.04		h=0.07 м
	Бетонная площадка	B7.5			м³	1.42		2.7x3.5x0.15=1,42 м³
	Монтаж тротуарной плитки по песчаному основанию				м²	472		плитка "косточка"(65 мм)
	Монтаж тротуарной плитки по бетонному основанию на клей				м²	9.45		плитка "косточка" (65 мм)
	Устройство пандуса				шт	3		b=1.20 м
	Установка бордюров	БР 100.20.8			м.п.	404		
<u>1.4</u>	<u>Озеленение</u>							
	Проектируемый газон	посевной газон			м²	1615		обновляется 50% существующего озеленения
<u>2</u>	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий. Фрагмент 2							
	<u>Участок напротив Дома культуры</u>							
<u>2.1</u>	<u>Демонтаж</u>							
	Демонтаж существующего асфальтового покрытия				м²	32,1		
	Демонтаж кирпичной кладки реконструируемого воздуховода				м³	4,8		

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	11	
Проектир.		Хохлова			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						Спецификация (лист 1).		ООО "ОПЛОТ"	



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание
2.2	Земляные работы							
	Подсыпка плодородного грунта под проектируемое озеленение				м³	1.61		h=0.05 м
2.3	Покрытие							
	Установка бордюров	БР 100.20.8			м.п.	45		
2.4	Малые архитектурные формы							
	Бетонные цветочницы проектируемые	2x2x0.5			шт	6		Индивидуальный проект
	Часы уличные	четырехсторонние			шт	1		Индивидуальный проект
	Вазоны цветочные	бетонные			шт	12		Торговая сеть
	Скамья				шт	6		Торговая сеть
	Урна				шт	6		Торговая сеть
	Экран светодиодный				шт	1		Индивидуальный проект
2.5	Основание часов							
	Бетонирование реконструируемого воздуховода	ж/б			м³	0.97		2*2*0,3 -0,85*8,5*0,3
	Облицовка гранитной плиткой	гранитая плитка 300x600x20			м²	2,4		
2.5	Озеленение							
	Проектируемый газон	посевной газон			м²	479		обновляется 50% существующего озеленения
3	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий. Фрагмент 3							
	Участок напротив зданий администрации							
3.1	Демонтаж							
	Демонтаж досок почета	металлические 200 кг			шт	2		
	Демонтаж бетонного основания ограждения				м³	9.83		
	Демонтаж существующего металлического ограждения	h=0.9 м			м.п.	131		
	Демонтаж существующей плитки				м²	320		

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	12	
Проектир.		Хохлова			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						Спецификация (лист 2).		ООО "ОПЛОТ"	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание
3.2	Земляные работы							
	Выемка грунта под проектируемое тротуарное покрытие				м³	17.33		h=0.15 м
	Засыпка площади под озеленение плодородным слоем				м³	6		h=0.05 м
3.3	Мощение							
	Устройство подстилающего слоя из щебня	щебень 20/40			м³	10.5		h=0.10 м
	Устройство слоя геотекстиля	дорнит 200 гр/м			м²	583		k=1.1
	Устройство слоя песчаного основания под мощения	песок строительный			м³	10.5		h=0.10 м
	Монтаж тротуарной плитки				м²	530		плитка "косточка" (65 мм)
	Установка бордюров	БР 100.20.8			м.п.	248		
3.4	Малые архитектурные формы							
	Флагштоки	металлические, h= 8 м			шт	3		
	Мемориал "Земляки-герои"	стальной каркас, гранитная облицовка			шт	1		Индивидуальный проект
	Монтаж досок почета на новые фундаменты	металлические с облицовкой стальным листом 0,35 т			шт	2		
	Афиша	металлические с облицовкой стальным листом 0,35 т			шт	1		Индивидуальный проект
	Вазоны цветочные	металлическая с облицовкой стальным листом			шт	8		Торговая сеть
	Скамья				шт	12		Торговая сеть
	Урна				шт	12		Торговая сеть
3.5	Озеленение							
	Проектируемый газон	посевной газон			м²	163		обновляется 50% существующего озеленения

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	13	
Проектир.		Хохлова			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						Спецификация (лист 3).	ООО "ОПЛОТ"		



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы	Примечание
3.6	Бетонные основания МАФ							
	Сваи буронабивные	φ0,4, Н=1.5 м			шт	20		
	Плиты основания флагштоков	армированный ж/б			м³	2,03		1,5х1,5х0,3х(3шт)=2,03
3.7	Стена-фон флагштоков							
	Монтаж стены-фона	стальной каркас, гранитная облицовка (20 м.п.)			т	1.80		Индивидуальный проект
4	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий. Фрагмент 4							
	Участок вдоль домов №№49,47,45,43,43а по ул. Ленина							
4.1	Демонтаж							
	Демонтаж существующей плитки				м²	522		
	Демонтаж бордюров				м.п.	562		
4.2	Земляные работы							
	Выемка грунта под проектируемое тротуарное покрытие				м³	21,55		h=0.15 м
	Устройство водопропускных труб	асбо-цементная			шт	8		l=3 м, φ110
4.3	Мощение							
	Устройство подстилающего слоя из щебня	щебень 20/40			м³	65,03		h=0.10 м
	Устройство слоя геотекстиля	дорнит 200 гр/м			м²	715,33		k=1.1
	Устройство слоя песчаного основания под мощение	песок строительный			м³	45,52		h=0.07 м
	Монтаж тротуарной плитки				м²	144,5		плитка "косточка" (65 мм)
	Монтаж суц. бетонных плиток	300х300х50			м2	379,35		сохраняемая при демонтаже
	Дополнительные бетонные плитки	300х300х50			м2	126,45		взамен разрушенных
	Установка бордюров	БР 100.20.8			м.п.	638		

						145/17-7-П			
						Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории административного центра и прилегающих пешеходных территорий по ул. Ленина (от ул. Юбилейной до ул. Каменской).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Падерова			04.17		ПД	14	
Проектир.		Хохлова			04.17				
Проверил		Полянский			04.17				
Н.контроль		Хохлова			04.17				
						Спецификация (лист 4).	ООО "ОПЛОТ"		







Фото выполнены по итогам проведенной работы I этапа:

















Работа по I этапу завершена, выполнены следующие виды работ: разборка цветников, озеленение территории, устройство дорожных покрытий, планировка территории.