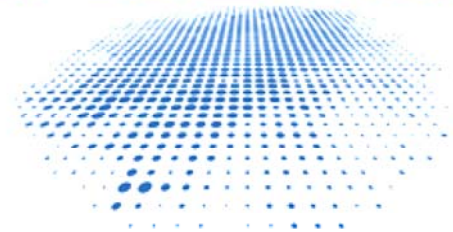


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – АО “МКС–Новоси́дирск”

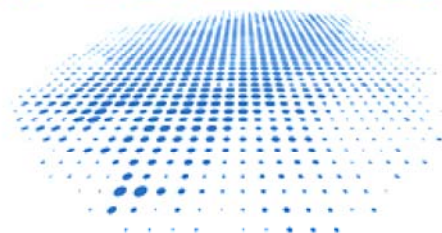
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 24 по ул. Сидоряков–Гвардейцев в Кировском районе г.
Новоси́дирска

Дизайн – проект

Шифр: 117–20–ПЕ–ДП

г. Новоси́дирск
2020

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – АО «МКС-Новоси́бирск»

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 24 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г.
Новоси́бирска

Диза́йн – проект

Шифр: 117-20-ПЕ-ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новоси́бирск
2020

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость чертежей основного комплекта	
4	Техническое задание	
5	Приложение	
6	Пояснительная записка	
7	Общие сведения	
8	Фотофиксация	
9	Технико – экономические показатели	
10	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
11	Опорный план	
12	Схема генерального плана	
13	Изображения устанавливаемых и демонтируемых МАФ	

Согласовано			
Инв.№ под. Взамен инв.№	Подпись и дата		

						117-20-ПЕ – ДП, л.3			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Множкквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	3	13
Проверил	Теньковский				08.20				
						Ведомость листов	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору
от «29» июля 2020 года № 139-20-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по
благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение
государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 24.
Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект. До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель обязан представить Заказчику схему генплана в формате А3, составленного в соответствии с предложением собственников помещений в доме для установки Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Состав материалов:
1. графический материал (альбом чертежей):
-ситуационная схема;
-схема современного состояния (опорный план);
-фотофиксация существующего положения;
-схема генплана, М1:500;
-схемы планировочной организации земельного участка (схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории), М1:500-1:1000;
-иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя);
-фрагменты, узлы, детали элементов благоустройства (при необходимости);
-трехмерная визуализация проектного решения в нескольких ракурсах (не менее трех изображений);
-эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства;
- лист согласования с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Дизайн проект должен быть выполнен в цветном формате А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

2. текстовый материал (пояснительная записка):
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, по сезонному использованию территории и др.;
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений, общая стоимость реализации проекта (укрупненная сметная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ и оборудование);
В составе пояснительной записки могут быть использованы схемы, эскизы, визуализации на усмотрение Исполнителя.
3. презентация проекта (не более 20 слайдов в формате PDF).

II этап
Проектно-сметная документация — свод архитектурных, планировочных, ландшафтных, дизайнерских, инженерно-технических решений, в том числе деталей и узлов, необходимых и достаточных для производства первоочередных строительно-монтажных работ с получением государственной экспертизы.

Исходные данные: дизайн-проект.
Состав материалов:
1. Пояснительная записка, включающая в себя:
- характеристику земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- зонирование территории земельного участка;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

2. Раздел, предусматривающий мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (пояснительная записка, графическая часть), согласованный с Общественной организацией «Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и (или) с государственным бюджетным учреждением культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих».

3. Графическая часть:
- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий М 1:500, схема укладки покрытий (разрез, направление раскладки), ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
- Разбивочный план, М 1:500, с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной топооснове;
- План организации рельефа (в рамках утвержденных общим собранием собственников видов работ, при необходимости с рекомендациями по дополнительным мероприятиям);
- План земляных масс, М 1:500;
- План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схемы демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500 (при необходимости);
- План освещения, М 1:500 (при необходимости) (при наличии в предложениях собственников данного вида работ, разработать смежный раздел ПСД – электроснабжение и конструктивные решения на установку опор (конструкций) наружного освещения);
- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Ведомость основных работ и спецификация материалов;
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Иные схемы и чертежи (при необходимости).
- Лист согласования с собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

4. Сметная документация:
- пояснительная записка к сметной документации;
- ведомость объемов работ;
- сводный сметный расчет;
- смета на проектные работы;
- локальные сметные расчеты по видам работ;
- прайс-листы от 3-х производителей (при необходимости).

5. Раздел проекта по обеспечению сохранности предмета охраны объекта культурного наследия (при необходимости, при наличии в границах дворовой территории объекта культурного наследия).

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропинойной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При осуществленном изменении согласованной схемы обеспечивается согласование с ресурсоснабжающими и иными организациями (АО «РЭС» Региональные электрические сети, АО «СИБЭКО» Сибирская энергетическая компания (тепловые сети), «НГТС» Новосибирская городская телефонная станция, МУП «Горводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост»).

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель обязан осуществлять сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

Результаты: По всем этапам Исполнитель самостоятельно предоставляет дизайн-проект и ПСД с положительным заключением государственной экспертизы, государственной историко-культурной экспертизой (при необходимости, при наличии в границах дворовой территории объекта культурного наследия) на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в электронном виде на CD (DVD) в форматах: PDF, MS Office (для чертежей и схем Autocad), в форматах XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен). Все тома оформляются с листом согласования (Приложение № 5).

Заказчик:
АО «МКС-Новосибирск»

Директор по общим вопросам
Е. Г. Гнатюк
М.П.

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор
Ю. С. Ретунская
М.П.

Согласовано

Взамен инб.Н

Дата

Подпись и дата

инб.Н под.

						117-20-ПЕ – ДП, л.4			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	4	13
Проверил	Теньковский				08.20				
Н. контр.	Филатов				08.20	Техническое задание			
						ООО “ПЕРСПЕКТИВА”			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24

«31» 07 2020г.

Место проведения: ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 24

Инициатор проведения общего собрания Иванова Е.В. (кв. 63)

(Ф.И.О. собственника, старшего по дому,
председатель Совета дома или наименование юридического лица (УК, юридического
лица, являющего собственником помещения в доме)

Форма проведения общего собрания - очная
Время проведения 19:00
Место проведения зд. №20 С. Гвардейцев, 24
Общая площадь многоквартирного дома - 3564,25 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3176,26 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 4,0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 85,0 кв.м.
Объявление о проведении собрания было размещено 21.07.2020г.
19:00

На собрании присутствует 2920,23 собственников, обладающих 2920,23 кв.м., что
составляет 82,0 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- О выделении многоквартирного дома по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24 из паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 22, 24 в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных домов, и утверждении паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24.
- Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Утверждение регламента на выступление.

Голосовали:
«За» 100 % голосов (2920,23), что составляет 82,0 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0,0 % голосов (0,0), что составляет 0,0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0,0 % голосов (0,0), что составляет 0,0 % общего числа голосов собственников помещений,

Решили:
председателем собрания избрать: Е.В. Иванова, кв. 63,
секретарем собрания избрать: О.В. Фрокина, кв. 77
и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

По второму вопросу: О выделении многоквартирного дома по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24 из паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 22, 24 в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных домов, и утверждении паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24.

Голосовали:
«За» 100 % голосов (2920,23), что составляет 82,0 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0,0 % голосов (0,0), что составляет 0,0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0,0 % голосов (0,0), что составляет 0,0 % общего числа голосов собственников помещений,

Решили:
Выделить многоквартирный дом по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24 из паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 22, 24 в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных домов, и утверждении паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24.

По третьему вопросу: Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24.

Голосовали:
«За» 100 % голосов (2920,23), что составляет 82,0 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0,0 % голосов (0,0), что составляет 0,0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0,0 % голосов (0,0), что составляет 0,0 % общего числа голосов собственников помещений.

Решили:
Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу ул. Сибиряков – Гвардейцев, 24.

Председатель собрания: Е.В. Иванова, кв. 63

Секретарь собрания: О.В. Фрокина, кв. 77

Согласовано

Взамен инв. N

и дата

инв. N под. Подпись

						117–20–ПЕ – ДП, л.5			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сеглова				08.20		ДП	5	13
Проверил	Тенькобский				08.20				
Н. контр.	Филатов				08.20	Приложение ООО “ПЕРСПЕКТИВА”			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Сибиряков–Гвардейцев выполнена в рамках реализации муниципальной программы “Формирование современной городской среды” в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно–сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сибиряков–Гвардейцев.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки – –37 С
- средняя наиболее холодных суток – –41 С;

1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;

1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;

1.4. Строительно–климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;

1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;

1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Сибиряков–Гвардейцев, дом 24, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Площадь участка дворовой территории в границах землеотводов = 4 035 м кв.

Основные недостатки территории:

- Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
- Имеются аварийные деревья;
- Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны);
- Неудовлетворительное состояние ограждений;
- Неудовлетворительное качество покрытия пешеходных дорожек.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой “Формирование современной городской среды” на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворового проезда;
- Установка МАФ – урны и скамейки;
- Снос аварийных деревьев, корчевание пней;
- Обустройство ограждений;
- Уширение проезжей части;
- Оборудование пешеходных дорожек.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4.Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектом предусматривается:
На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;
На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные Указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;
Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	2
2		Урна	2
3		Ограждение	46 (м.п.)

Согласовано

Взамен инв.№

дата

Инв.№ под. Подпись

						117–20–ПЕ – ДП, л.6		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Выполнил	Сеглова				08.20		ДП	6
Проверил	Теньковский				08.20			13
						Пояснительная записка		
Н. контр.	Филатов				08.20	ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М 1:170 000



Общие сведения

Номер по паспорту	КР_56_05
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Сибиряков-Гвардейцев, дом №24
Район (округ по районам)	Кировский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (об)	54:35:051725:29
Дата проведения полевых работ	2019-07-05
Сведения о проведении ремонтных работ	Сибиряков-Гвардейцев площадь, дом № 24: комплексное благоустройство дворовой территории, 2005; 2011;
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	4,035 кв. м.



Существующая ситуация



Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворового проезда
Наличие аварийных деревьев	Снос с корчеванием пней
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны)	Установка урн, скамеек
Неудовлетворительное состояние ограждений	Демонтаж, установка нового ограждения
Неудовлетворительное качество покрытия пешеходных дорожек	Оборудование пешеходных дорожек

						117-20-ПЕ – ДП, л.7			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Множкквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сбеглова				08.20		ДП	7	13
Проверил	Теньковский				08.20	Общие сведения	ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		
Н. контр.	Филатов				08.20				

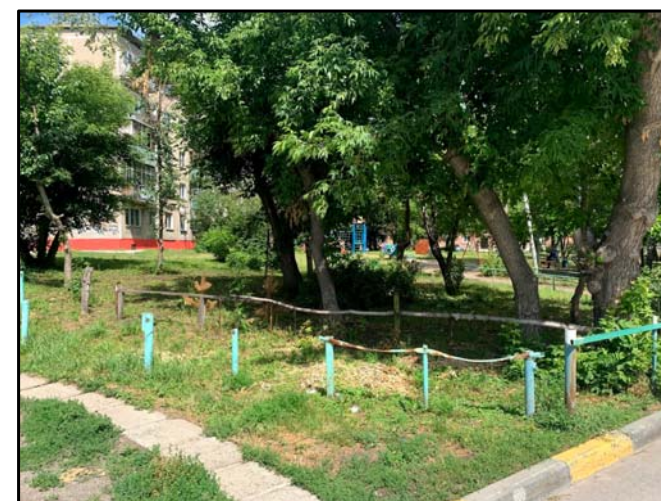
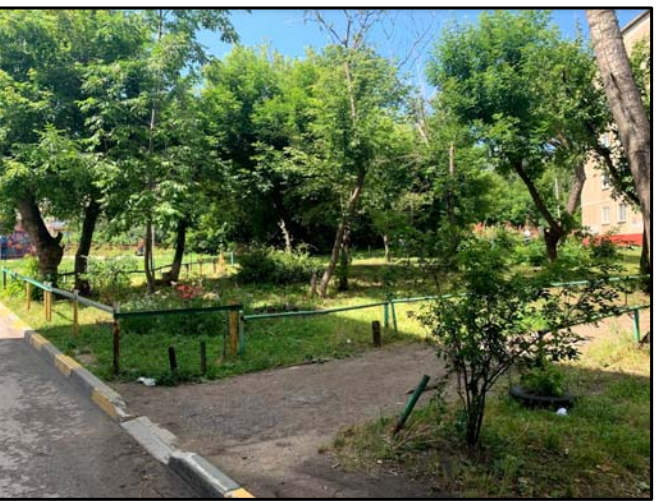
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ под.

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано

Взамен инв. N

Инв. N под. Подпись и дата

Инв. N под.

						117-20-ПЕ – ДП, л.8		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Выполнил		Сдеглова			08.20		ДП	8
Проверил		Теньковский			08.20			13
Н. контр.		Филатов			08.20	Фотофиксация		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	747
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	85
3	Обустройство ограждения высотой 0,7 м	м.п.	46
4	Снос зеленых насаждений	шт.	8
5	Установка новых МАФ	шт.	4
6	Демонтаж существующих МАФ	шт.	4
7	Демонтаж существующего ограждения	м.п.	105
8	Обустройство уширений проезда	кв. м	132

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	747	1, 600	1 195, 200
2	Установка – скамья	шт.	2	12, 000	24, 000
3	Установка – урна	шт.	2	4, 500	9, 000
ИТОГО (минимальный перечень):					1 228,200
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	85	2, 000	170, 000
3	Обустройство ограждения высотой 0,7 м	м.п.	46	3, 300	151, 800
4	Снос зеленых насаждений	шт.	8	10, 000	80, 000
7	Обустройство уширения проезда	шт.	132	1, 900	250, 800
ИТОГО (дополнительный перечень):					652, 600
Общая укрупненная стоимость проекта					1 880, 800

Согласовано

Взамен инв.№

Инв.№ под. Подпись и дата

117-20-ПЕ – ДП, л.9

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Множкквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	9	13
Проверил	Теньковский				08.20				
Н. контр.	Филатов				08.20	Технико-экономические показатели	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

Рисунок 2

Рисунок 3

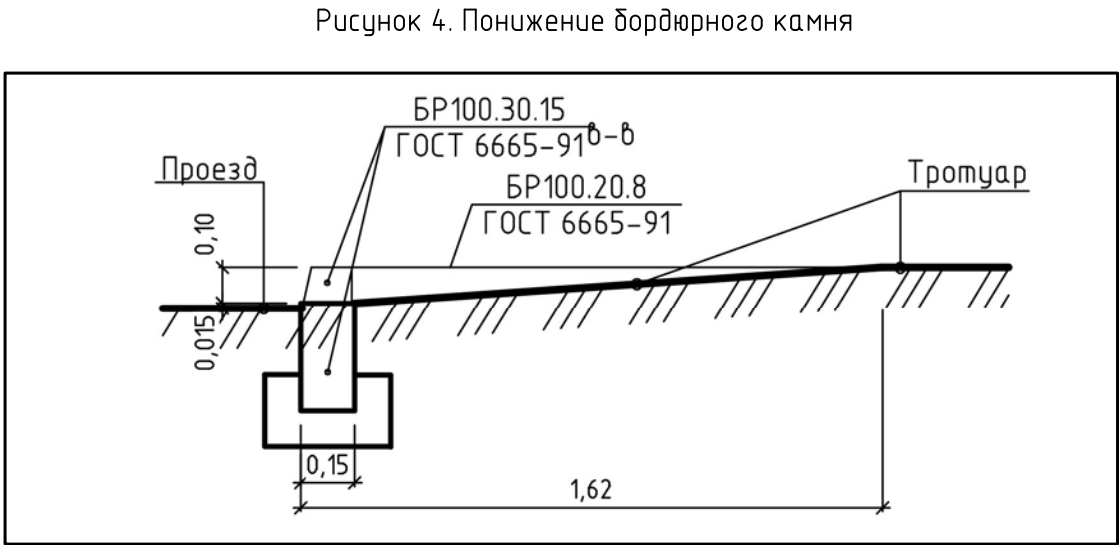
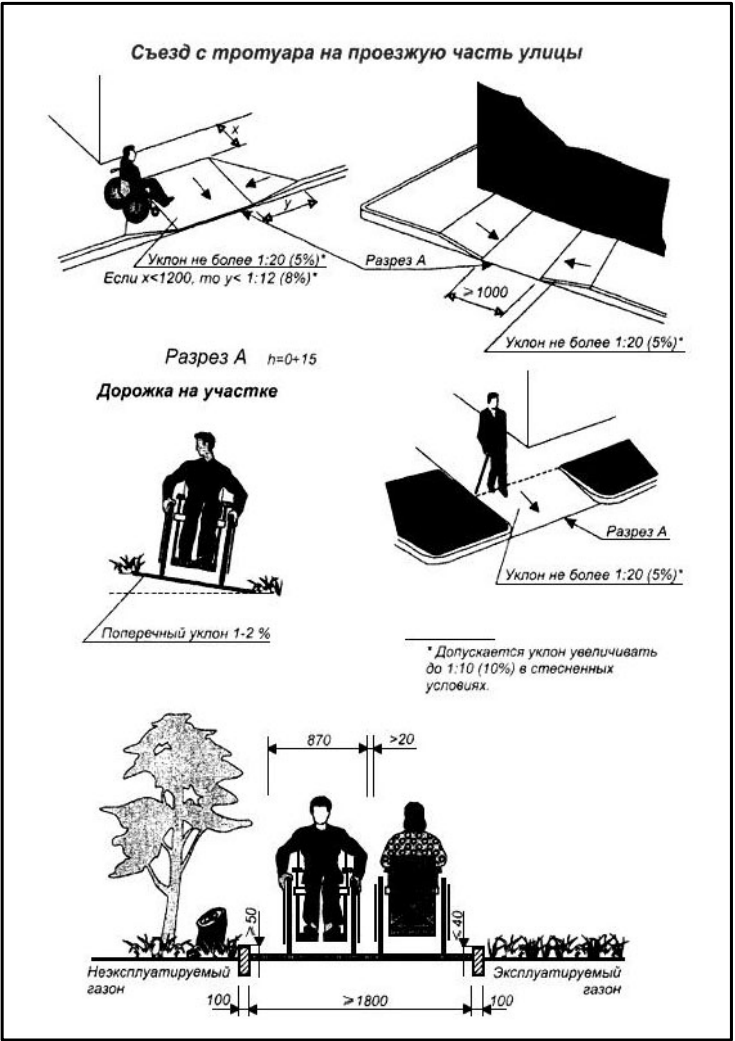
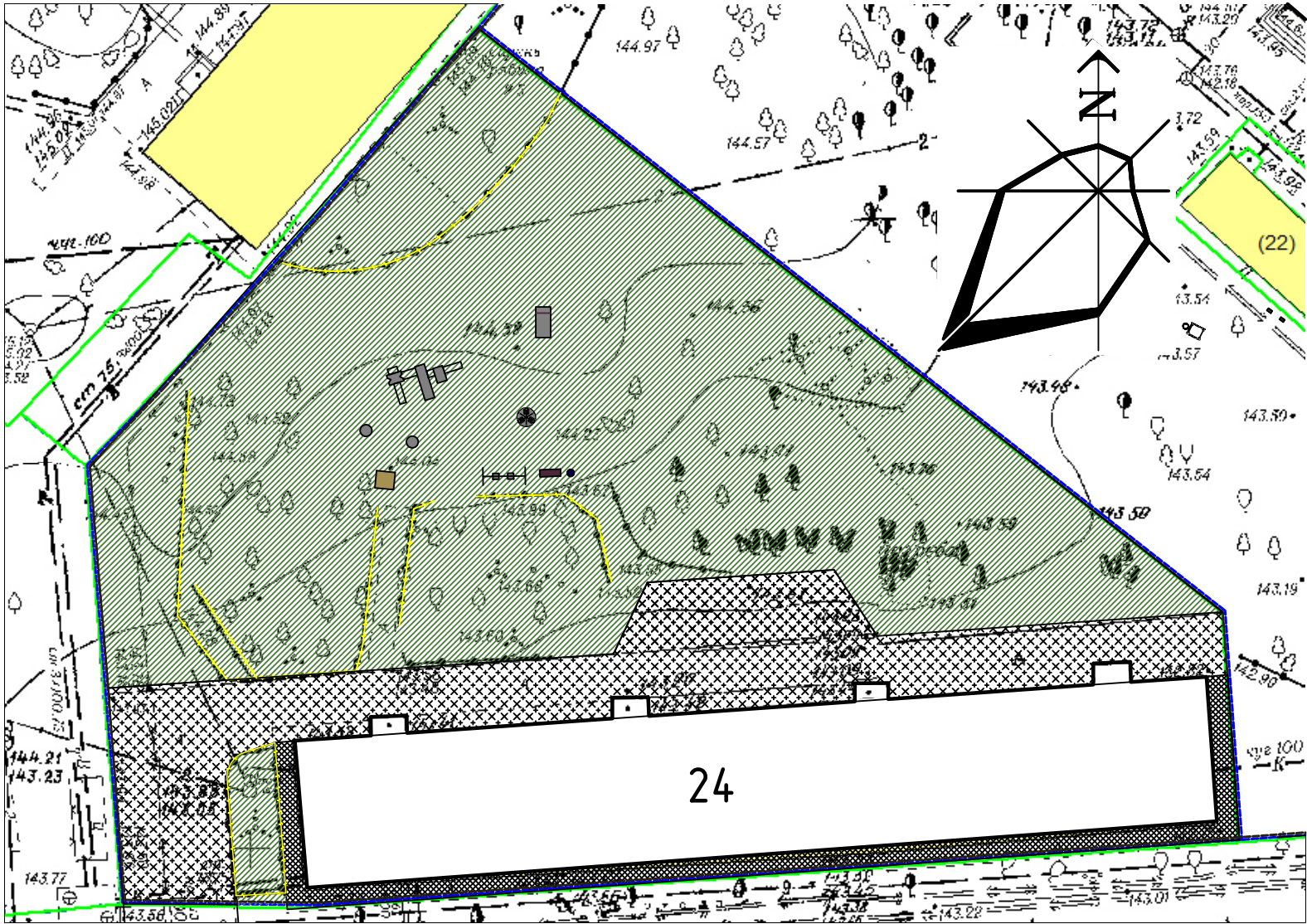


Рисунок 4. Понижение бордюрного камня

Согласовано					
Взамен инб.Н					
Инб.Н под. Подпись и дата					

						117-20-ПЕ – ДП, л.10			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	10	13
ГИП	Теньковский				08.20				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	1
2		Урна	1
3		Качели двойные	1
4		Карусель	1
5		Качалка на пружине	2
6		Песочница	1
7		Горка	1
8		Игровой комплекс	1

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Границы дворовых территорий в границах землеотводоб
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующая отмостка
- Существующие здания

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

						117-20-ПЕ – ДП, л.11			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	11	13
Проверил	Теньковский				08.20	Опорный план М 1:500	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

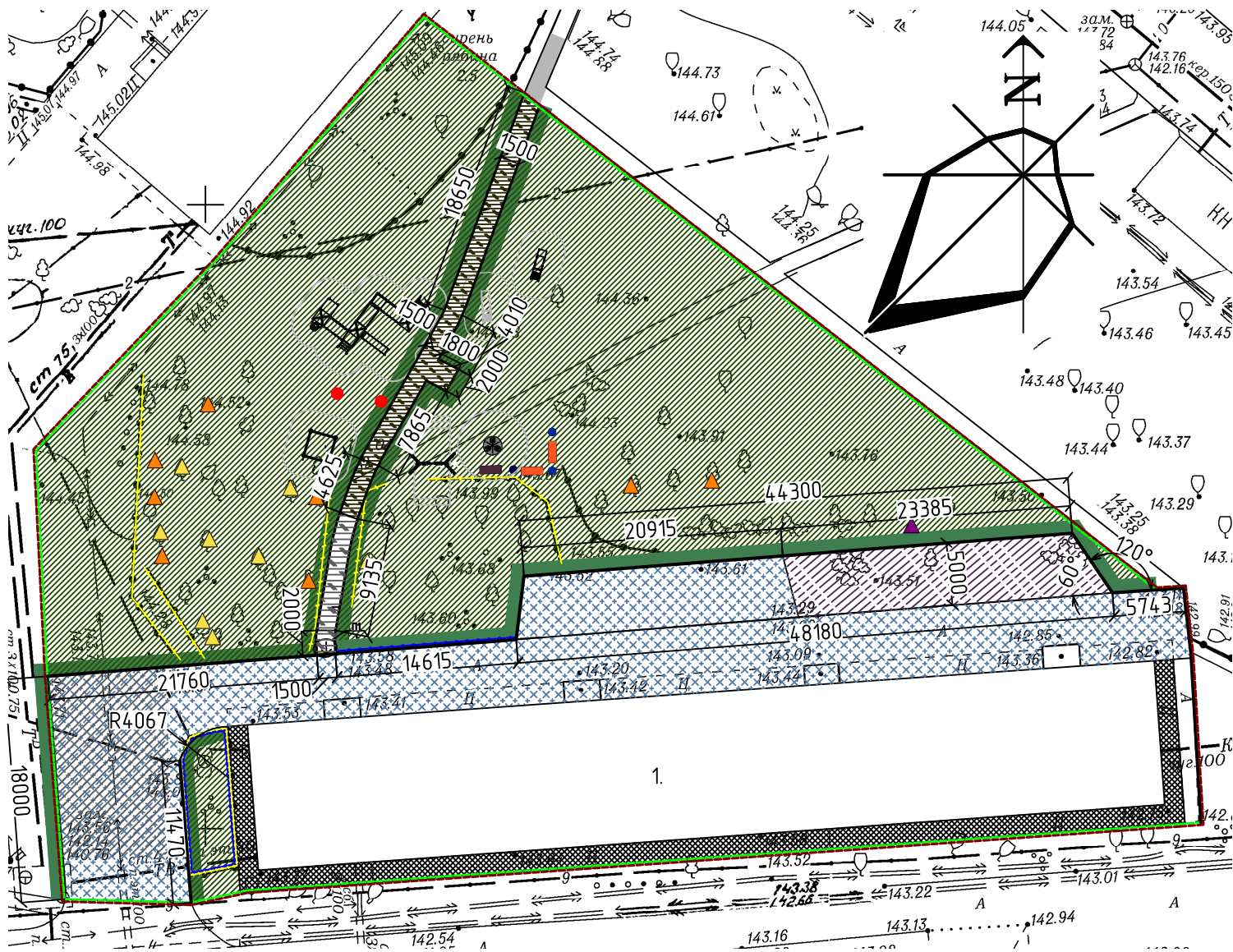
Взамен инв. N

Инв. N под. Подпись и дата

Инв. N под.

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№. Подпись и дата



Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Тип 1. Асфальтобетонное покрытие Разборка (БР 100.30.15) Устройство (БР 100.30.15)	150 м² 28 м.п. 22 м.п.
2		Тип 1.1. Асфальтобетонное покрытие Разборка (БР 100.30.15) Устройство (БР 100.30.15)	597 м² 111 м.п. 88 м.п.
3		Тип 2. Асфальтобетонное покрытие Устройство (БР 100.30.15)	132 м² 30 м.п.
4		Тип 3. Асфальтобетонное покрытие Устройство (БР 100.30.08)	68 м² 93 м.п.
5		Тип 3.1. Асфальтобетонное покрытие Устройство (БР 100.30.08)	17 м² 23 м.п.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый 2000X600X800 мм	2
2		Урна 400X410X550 мм	2

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Существующее озеленение
- Демонтаж существующего ограждения – 105 м.п.
- Существующая отмостка
- Существующие здания
- Обустройство нового ограждения – 46 м.п. 2000x40x600 мм
- Снос деревьев с корчеванием пней – 8 шт.
- Корчевание пней – 8 шт.
- Формовочная обрезка – 1 шт.
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней – 256 м кв.
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Устройство бортового камня БР100.30.15 – 140 м.п.
- Устройство бортового камня БР 100.20.8 – 116 м.п.

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость демонтажных работ с переустановкой МАФ

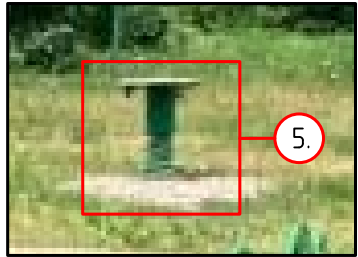
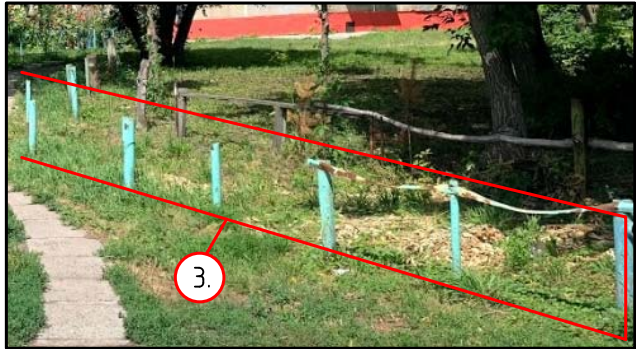
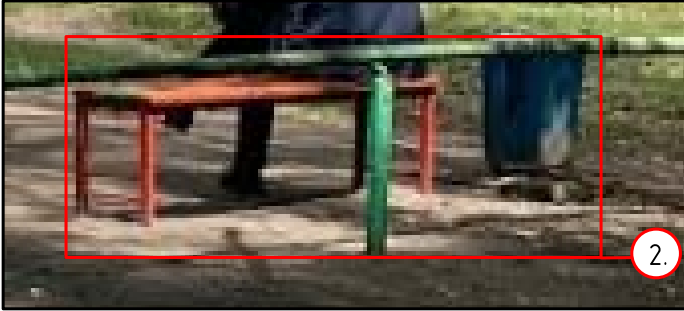
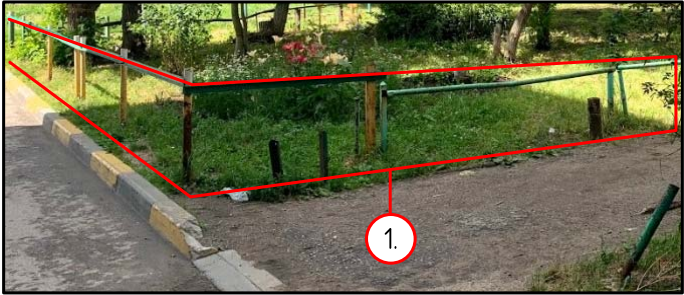
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Горка детская	1

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	1
2		Урна	1
3		Качалка на пружине	2

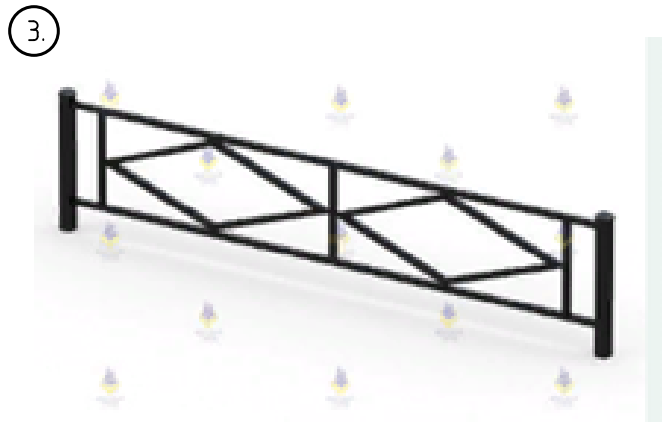
						117-20-ПЕ- ДП, л.12				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол-во	лист	№ док	Подпись	Дата					
Выполнил	Стеклова				08.20	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20			ДП	12	13
Н. контр.	Филатов				08.20	Схема генерального плана М 1:500		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

ИЗОБРАЖЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ И
ДЕМОНТИРУЕМЫХ МАФ



Демонтируемые МАФ:

- 1. Ограждение 1;
- 2. Скамья и урна;
- 3. Ограждение 2;
- 4. Ограждение 3;
- 5. Качалка на пружине.



Устанавливаемые МАФ:

- 1. Диван садово – парковый;
- 2. Урна;
- 3. Ограждение;

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

						117-20-ПЕ – ДП, л.13			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 24 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	13	13
Проверил	Теньковский				08.20	Изображения устанавливаемых и демонтируемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				