



СельСтрой Проект
— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71,
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
8 (913) 762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

ГИП
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Пицалова А. С.

Дизайн-проект

*Благоустройство общественной территории
по ул. Юбилейная в с. Шипуново
Сузунского района Новосибирской области*



Новосибирск, 2023



Дизайн-проект

*Благоустройство общественной территории
по ул. Юбилейная в с. Шипуново
Сузунского района Новосибирской области*

Шифр: 119-09.2023

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Кузнецов Д.С.

Инженер: Барков С.Г.

Архитектор: Пицалова А.С.

Новосибирск, 2023



A photograph of a two-story brick building with a red roof and a small wooden shed in the foreground. To the right, a larger building is under construction, covered in scaffolding and blue tarps. A green car is parked on the grass in front of the brick building.



						119-09.2023			
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.Л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Составил	Пищалова А.С.						ПД	02	18
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н. Контроль	Сиркин А.А.					ООО "Сельстрой Проект"			

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж деревянного ограждения и деревянных столбов.
Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, оборудование для скейт площадки.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «Юмагс». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Котовник “Фассена”, Липа мелколистная, Туя “Брабант”, Гортензия древовидная, Дерен Элегантиссима (изгородь), Можжевельник, Сосна горная изгородь, Ель обыкновенная, Яблоня Недзвецкого.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка глинистого привозного грунта.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проезде и пешеходных дорожках, устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из бетонной плитки на понижении тротуара, также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8.

						119-09.2023		
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист
Составил	Пицалова А.С.						ПД	03
Проверил	Кузнецов Д.С.							18
Н. Контроль	Сиркин А.А.						ООО "СельСтрой Проект"	

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещения (по каталогу компании «Светлый Город») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.

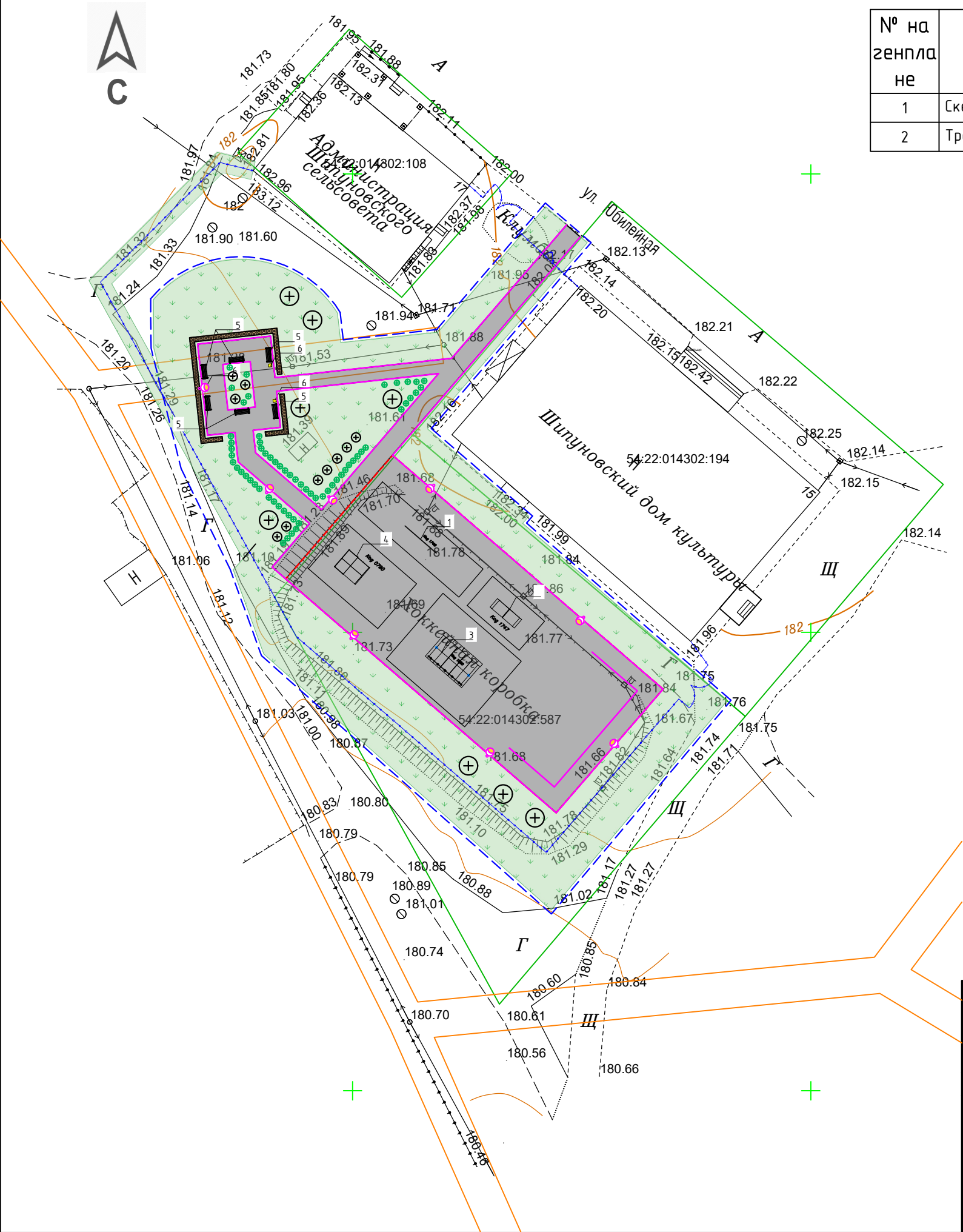
Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника типа «LC 50-SKY Ш 145 2700K» на опоре ОГК 4,0.
Проектом предусмотрена разработка траншеи, укладка кабеля в защитном кожухе из трубы гофрированной, укладка сигнальной ленты, засыпка траншеи. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).
Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.
Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Скейт-площадка	
2	Тротуар	



Условные обозначения:

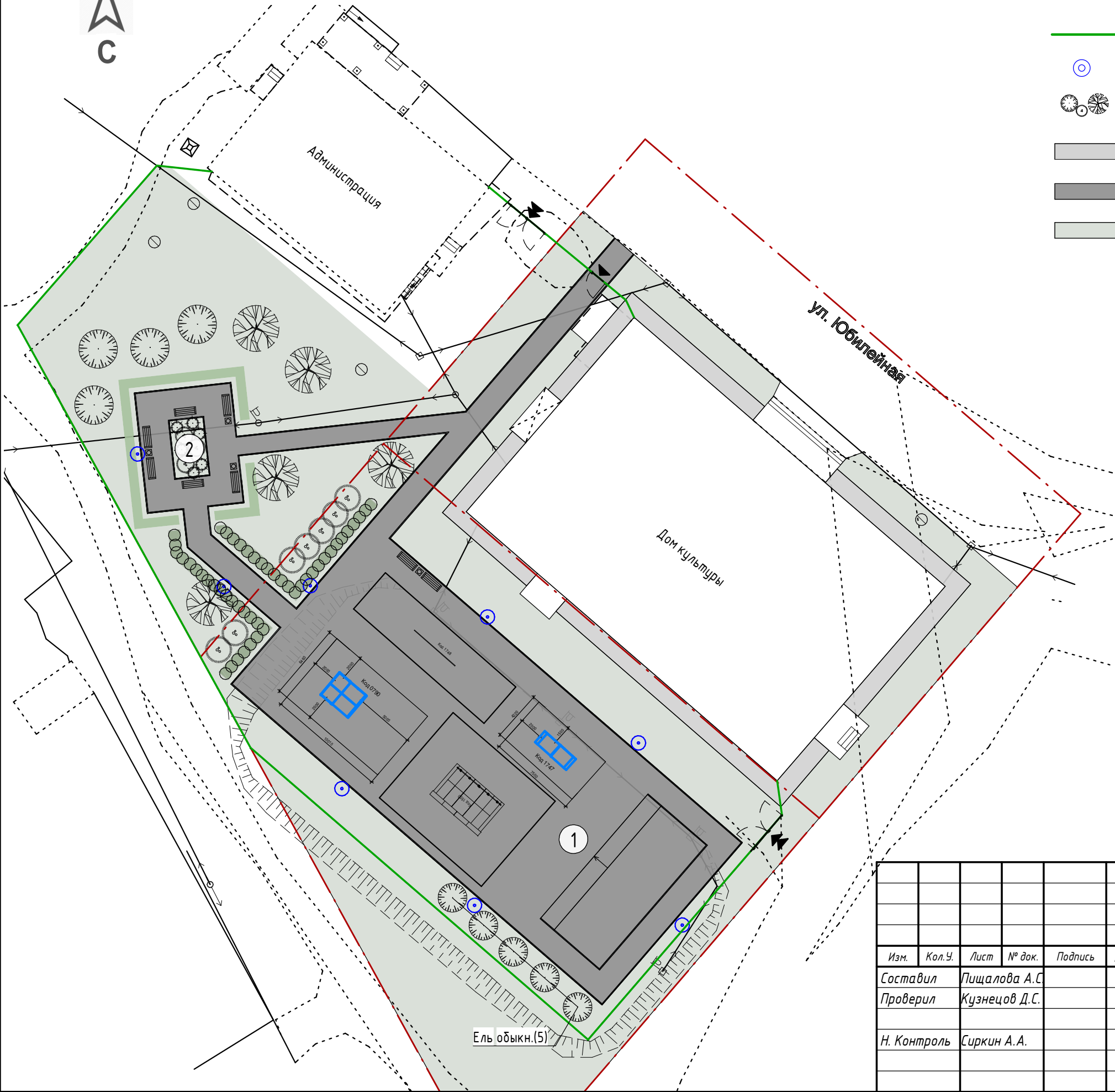
- бортовой камень БР100.20.8
- границы благоустройств
- границы земельного отвод
- покрытие тротуара из асфальтобетон
- газонное покрытие

						119-09.2023		
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Составил	Пицалова А.С.						ПД	05
Проверил	Кузнецов Д.С.							18
Н. Контроль	Сиркин А.А.					ООО "СельСтрой Проект"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



- Условные обозначения:
- Кадастровая граница проектируемого участка
 - Ограждение
 - Освещение
 - Деревья и кустарники
 - Асфальтобетонное покрытие (существующее)
 - Асфальтобетонное покрытие тротуара
 - Газон



Экспликация:

- 1. Скейт-площадка
- 2. Зона отдыха

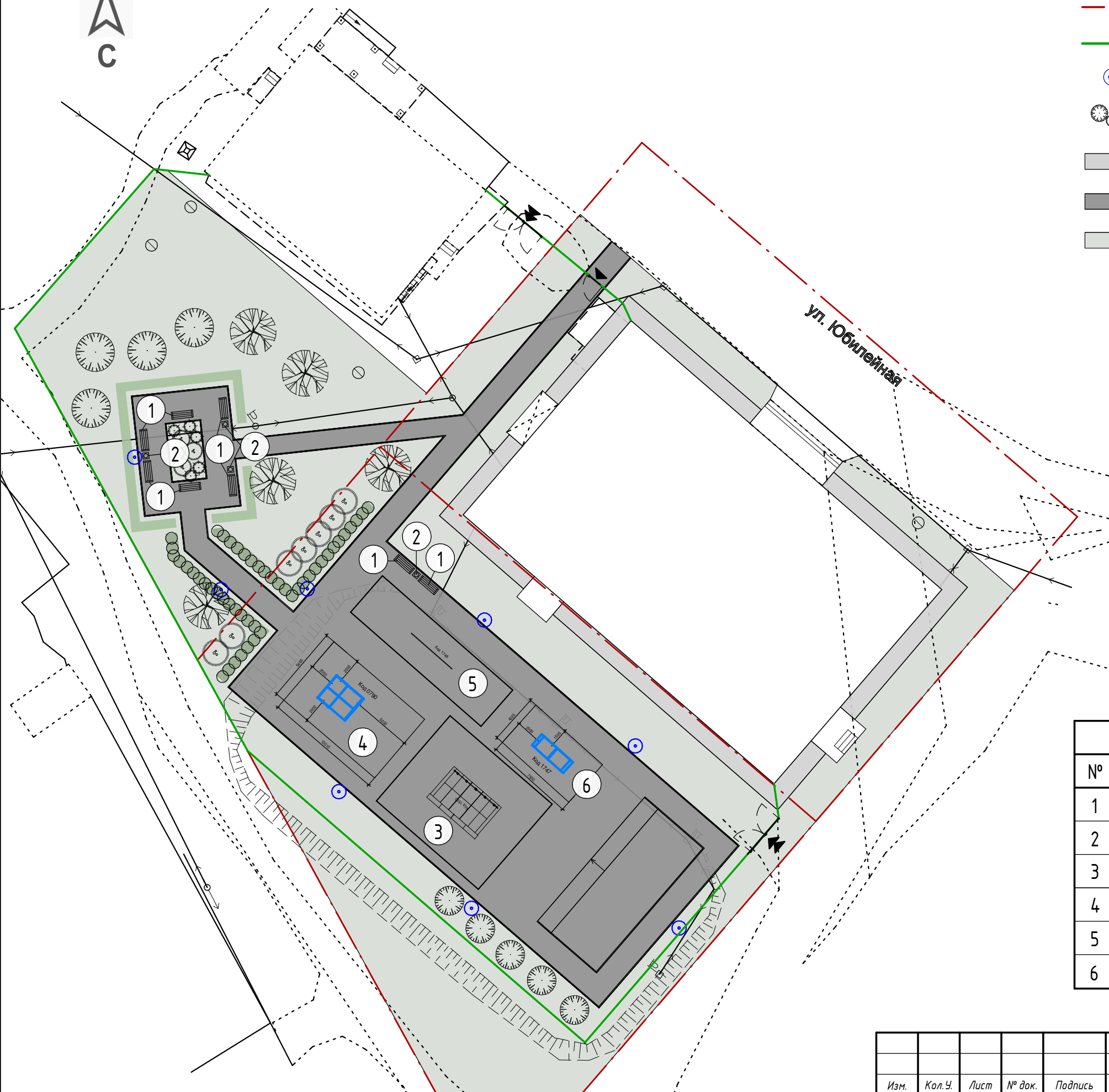
						119-09.2023		
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план благоустройства	Стадия	Лист
Составил	Пицалова А.С.						ПД	06
Проверил	Кузнецов Д.С.							18
Н. Контроль	Сиркин А.А.					ООО "СельСтрой Проект"		

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



Условные обозначения:

- Кадастровая граница проектируемого участка
- Ограждение
- ⊙ Освещение
- ⊗ Деревья и кустарники
- Асфальтобетонное покрытие (существующее)
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Газон

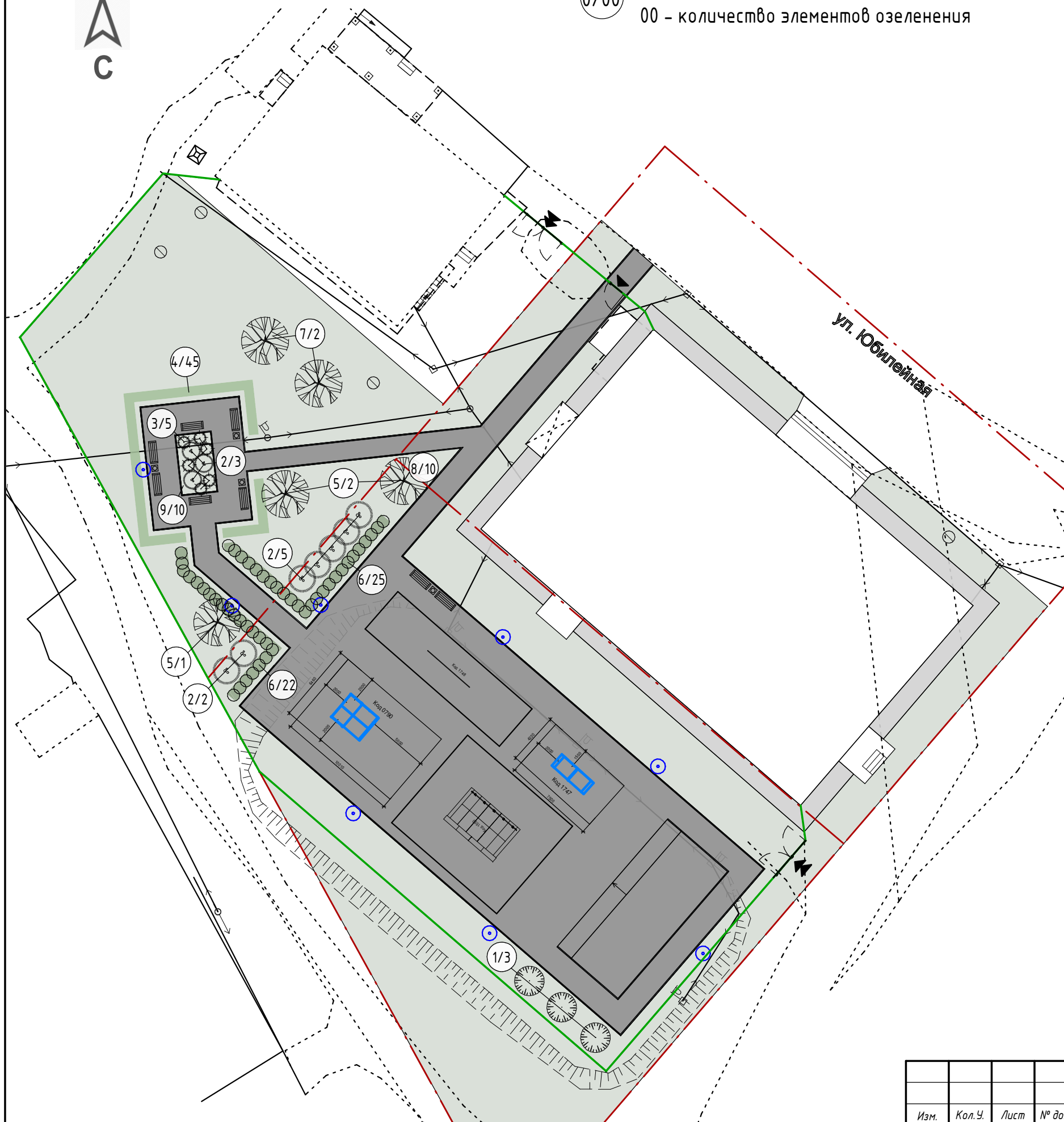


Ведомость МАФ и переносных изделий		
№	Наименование	Кол-во
1	Диван Арт. 1007	8
2	Урна Арт. 0664	4
3	Фанбокс Арт. 1550	1
4	Рампа Арт. 0790	1
5	Рельс прямой Арт. 1748	1
6	Рампа с гребнем Арт. 1747	1

A
C

0/00

0 – номер элемента озеленения
00 – количество элементов озеленения



№	Вид	Наименование	Кол-во
Хвойные растения			
1		Ель обыкновенная <i>Picea abies</i>	3
2		Туя "Брабант" <i>Thuja occidentalis "Brabant"</i>	10
3		Можжевельник <i>Juniperus</i>	5
4		Сосна горная <i>Pinus mugo</i>	45
Лиственные деревья и кустарники			
5		Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	3
6		Дерен "Элегантиссима" <i>Cornus alba "Elegantissima"</i>	47
7		Яблоня Недзвецкого <i>Malus niedzwetzkyana</i>	2
Многолетние травянистые растения			
8		Котовник "Фассена" <i>Nepeta faassenii</i>	10
9		Гортензия древовидная <i>Hydrangea arborescens</i>	10

						Лист
Изм.	Кол.Ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План озеленения
						08

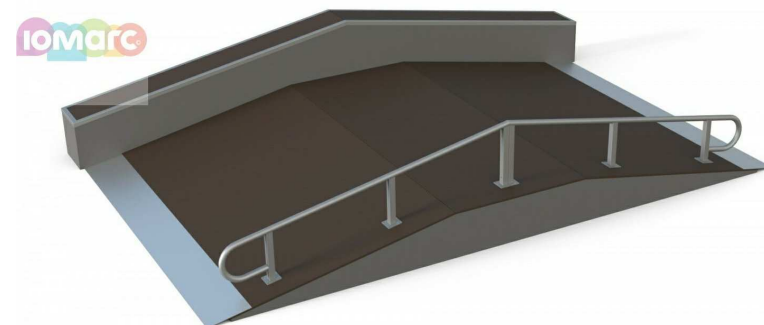
ДИВАН
АРТ. 1007 (ООО "ЮМАГС")



УРНА
АРТ. 0664 (ООО "ЮМАГС")



ФАНБОКС
АРТ. 1550 (ООО "ЮМАГС")



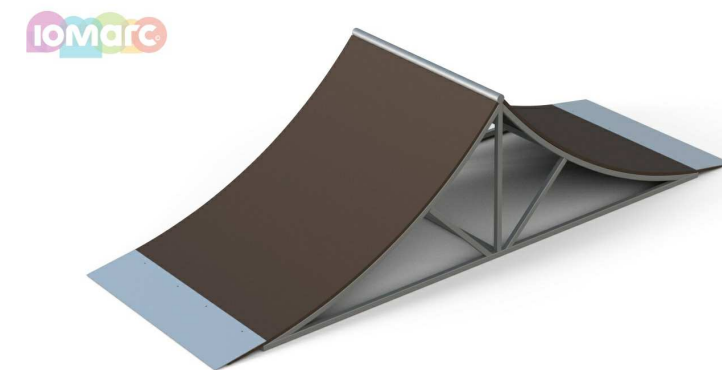
РАМПА
АРТ. 0790 (ООО "ЮМАГС")



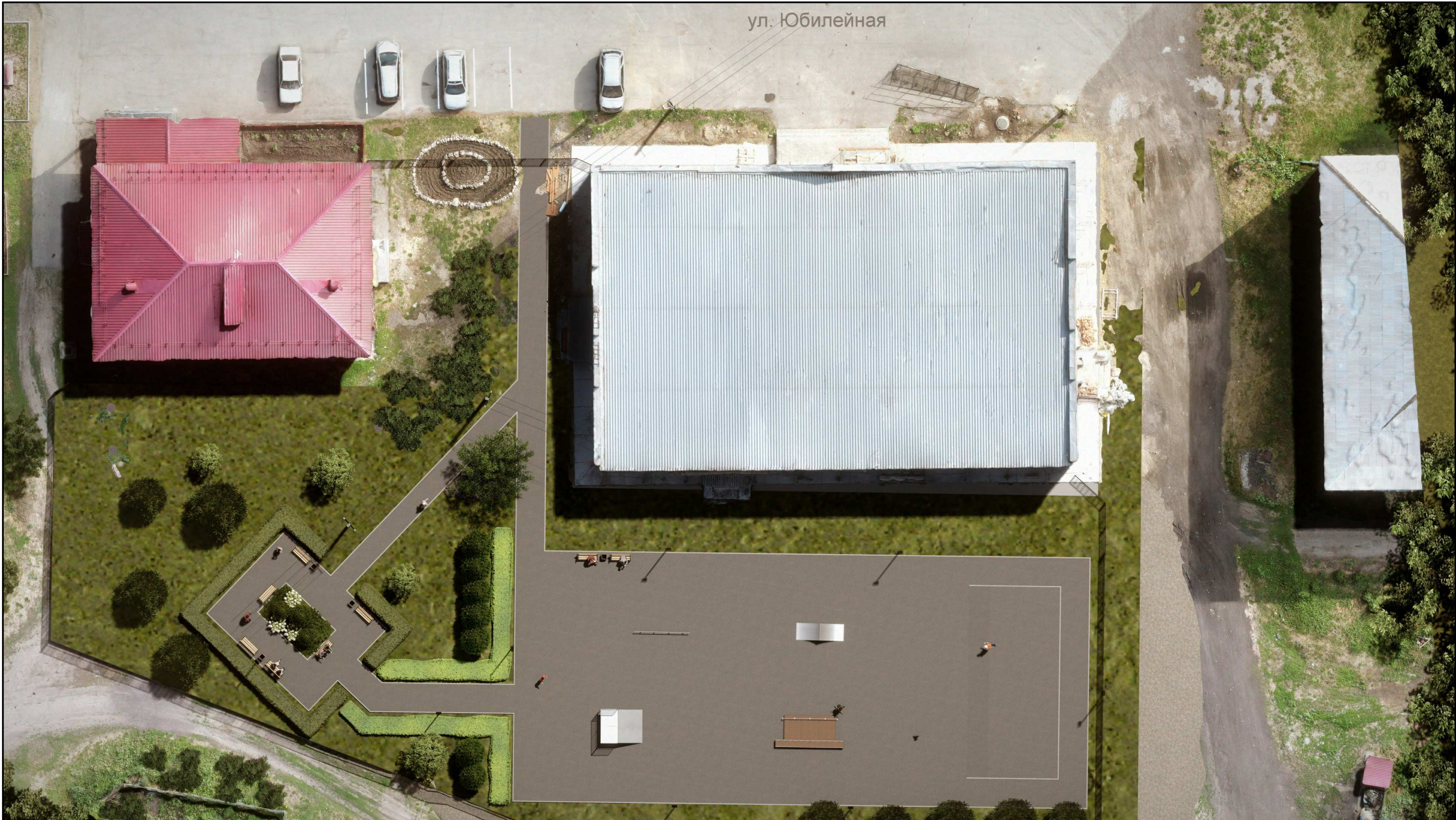
РЕЛЬС ПРЯМОЙ
АРТ. 1748 (ООО "ЮМАГС")



РАМПА С ГРЕБНЕМ
АРТ. 1747 (ООО "ЮМАГС")

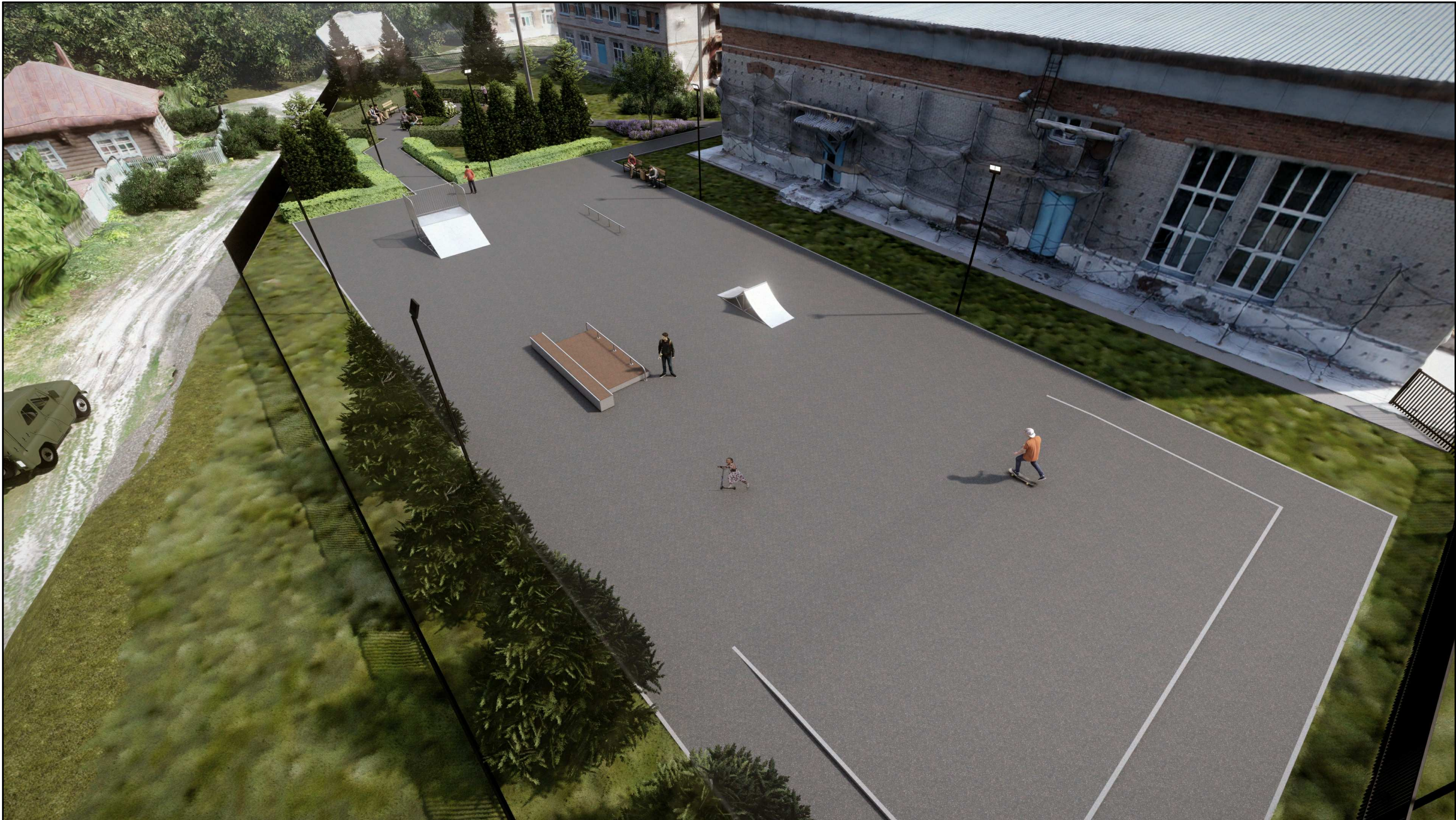


						119-09.2023		
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Пицалова А.С.						ПД	09
Проверил	Кузнецов Д.С.							18
Н. Контроль	Сиркин А.А.					ООО "СельСтрой Проект"		



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №1









Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №5	

Лист
14





Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация № 7

Лист

16



