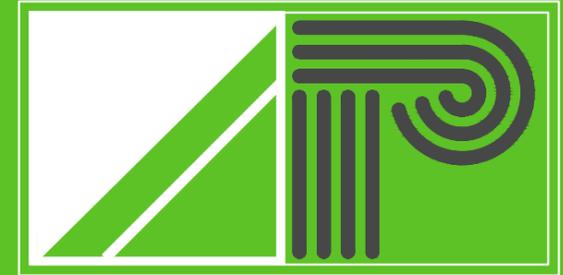


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ»  
(НГУАДИ)



НГУАДИ

«НОВОСИБИРСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,  
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ»

КАФЕДРА ДИЗАЙНА  
АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ

"Утверждаю" Директор МЦПГАС НГУАДИ  
\_\_\_\_\_ Ю. В. Родионова

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ  
ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в КИРОВСКОМ РАЙОНЕ  
Г.НОВОСИБИРСКА  
(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: КР\_26\_01)  
(002/54-2019-ДП)

\_\_\_\_\_ ГАП А.А. Гамалей

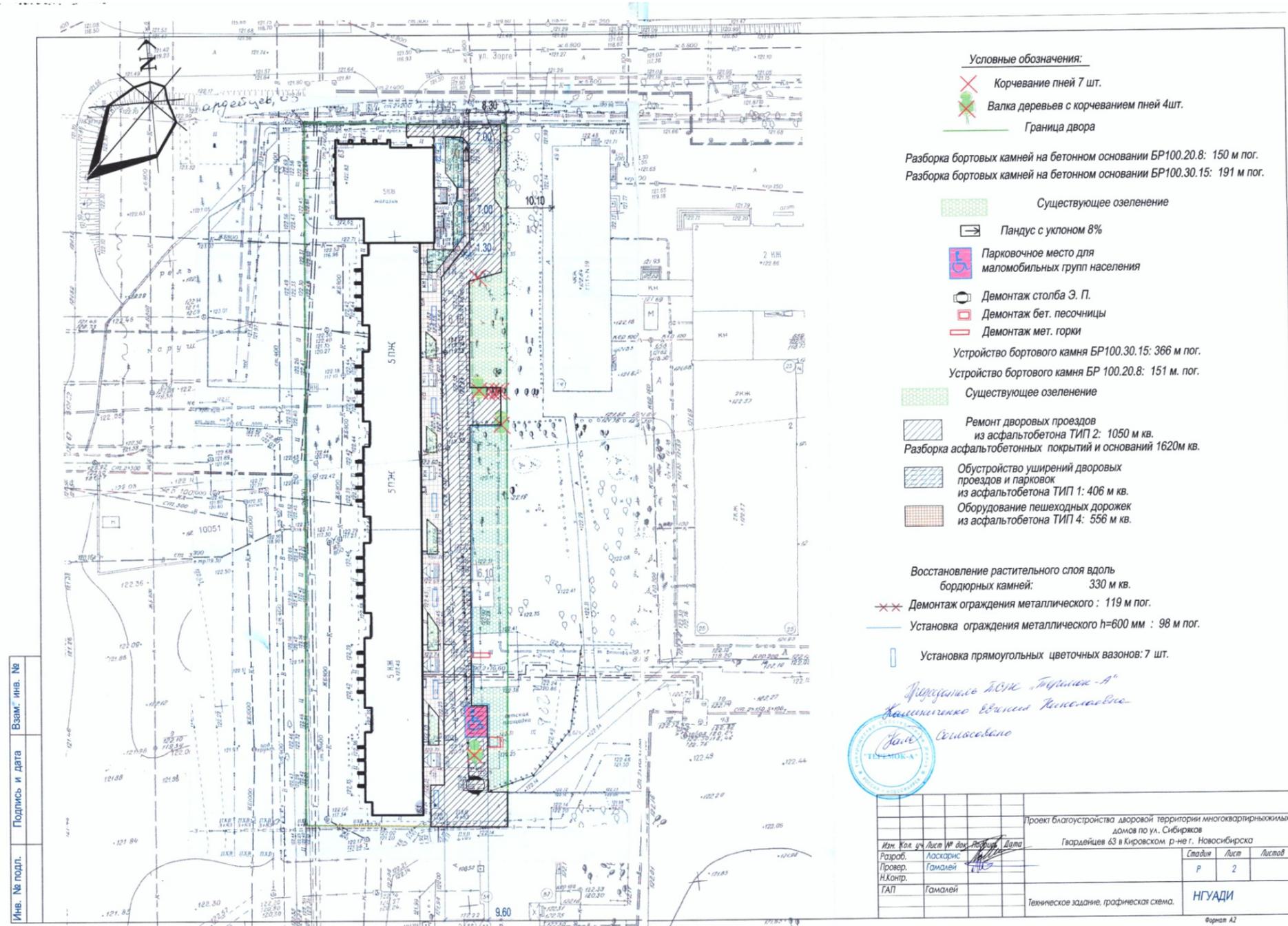
Председатель ТСЖ «Теремок-А»  
\_\_\_\_\_ Калиниченко Е.Н.

НОВОСИБИРСК 2019



# Копия технического задания (графическая часть) управляющей организации, ТСЖ

## СХЕМА ДВОРОВОГО УЧАСТКА НА ПЛ. СИБИРЯКОВ-ГВАРДЕЙЦЕВ, Д. №63.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Инов. № подл.	Подпись и дата
---------------	----------------

						002/54-2019-ДП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р-не г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Аникеева				
Провер.				Ласкарис				
Н.Контр.				Гамалей			2	
Копия технического задания (графическая схема) управляющей организации, ТСЖ						НГУАДИ		

## Пояснительная записка

Проектная документация на благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома на пл. Сибиряков-Гвардейцев № 63 в Кировском р-не г. Новосибирска, выполнена на основании договора №002/54-2019 от 14.11.19 и Технического задания на проектирование, приложение №1.

Данный проект выполнен на основании предложений жителей дома на пл. Сибиряков-Гвардейцев № 63, оформленных в виде графической схемы, и предложении о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» г.Новосибирска на 2020г.

Паспорт благоустройства дворовой территории (номер паспорта КР 26 01), Топографический план земельного участка, выдан МБУ «Геофонд»

Кадастровые номера земельных участков 54:35:051915:10.

Данные участки относятся к землям населенных пунктов и предназначен для многоэтажной застройки.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- Решение Совета депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;
- Решение Совета депутатов г.Новосибирска от 27.06.2012 г. №640 «Правила благоустройства территории города Новосибирска»;
- ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;
- 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	002/54-2019-ДП	Лист	Листов
							3	7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм. № подл.



#### 4. Описание решений по благоустройству территории

Проектная организация дворовой территории опирается на предложения жителей и желание создать комфортные условия проживания, отдыха различных возрастных и социальных групп населения, удовлетворение бытовых потребностей, обеспечение безопасного транспортно- пешеходного движения и доступной среды, в том числе для маломобильных групп населения.

4.1 В проекте предусмотрено деление территории на следующие функциональные зоны:

-зона транспортно-пешеходного движения, включающая проезд и гостевые автостоянки;

-зона озеленения: рекреации.

#### 4.2 Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрено устройство асфальтового покрытия пешеходных дорожек. Ремонт асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с устройством достаточных уклонов. Устройство асфальтового покрытия парковок и уширений проездов.

#### 4.3 Подготовка территории к работам по благоустройству.

В рамках подготовки дворовой территории к благоустроительным работам осуществить валку 11-ти деревьев с корчеванием (дроблением) пней.

#### 4.4 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп граждан

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Проектом предусмотрено устройство специализированных мест стоянки (парковки) транспортных средств личного пользования для инвалидов на креслах-колясках, имеющее увеличенные габаритные размеры для беспрепятственного доступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него, шириной 3,6м. Общее количество машино-мест принято из расчёта 5% парковочных мест, но не менее одного. Каждое машино-место обозначается дорожной разметкой, а на участке здания - дорожными знаками.

Места пересечения пешеходных и транспортных путей обустроены пандусами (бордюрными съездами) шириной не менее 1.0м с продольным уклоном не более 8%. Перепад высот между нижней гранью пандуса (бордюрного съезда) и проезжей частью не превышает 0.015м. Нижняя грань пандуса (низкий бордюрный камень) окрашивается ярко-жёлтой краской. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твёрдых материалов, не создающих вибрацию при движении по покрытию. На пешеходных дорожках и тротуарах запроектированы уширения для встречного движения инвалидных колясок.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	Листов
				002/54-2019-ДП						3	7
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Изм.	№ подл.	Подпись	Дата				

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства двор. территории	кв.м	7056,3
2	Площадь озеленения	кв.м	2790,8
3	Снос зеленых насаждений (деревья)	шт.	4
4	Демонтаж МАФ с последующей утилизацией	шт.	2
5	Площадь покрытий, подлежащих ремонту, в том числе:	кв.м	
6	Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (тип 2)	кв.м	1050
7	Обустройство уширений дворовых проездов (тип 1)	кв.м	406
8	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	556
9	Обустройство ограждений газонов	пог. м	69
10	Установка новых МАФ (вазонов)	шт.	13

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>177/П-ДП</i>			<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									3	6

Укрупненная стоимость реализации  
проекта благоустройства дворовой территории  
по ул. Сибиряков Гвардейцев, д. 63

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Средняя цена, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
<b>1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (бюджетные средства)</b>					
1.1.	Ремонт дворовых проездов	1 м2	1 600,00	1050	1680000,00
<b>2. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (бюджетные средства, средства собственников (в размере не менее 20%))</b>					
2.1.	Обустройство уширений дворовых проездов	1 м2	1 900,00	406	771400,00
2.2.	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1 м2	2 000,00	556	1112000,00
2.3.	Установка ограждений: металлический	1 м.п.	3 739,20	69	258004,80
2.4.	Установка малых форм:				
	вазонов	1 шт.	2 376,00	13	30888,00

ИТОГО

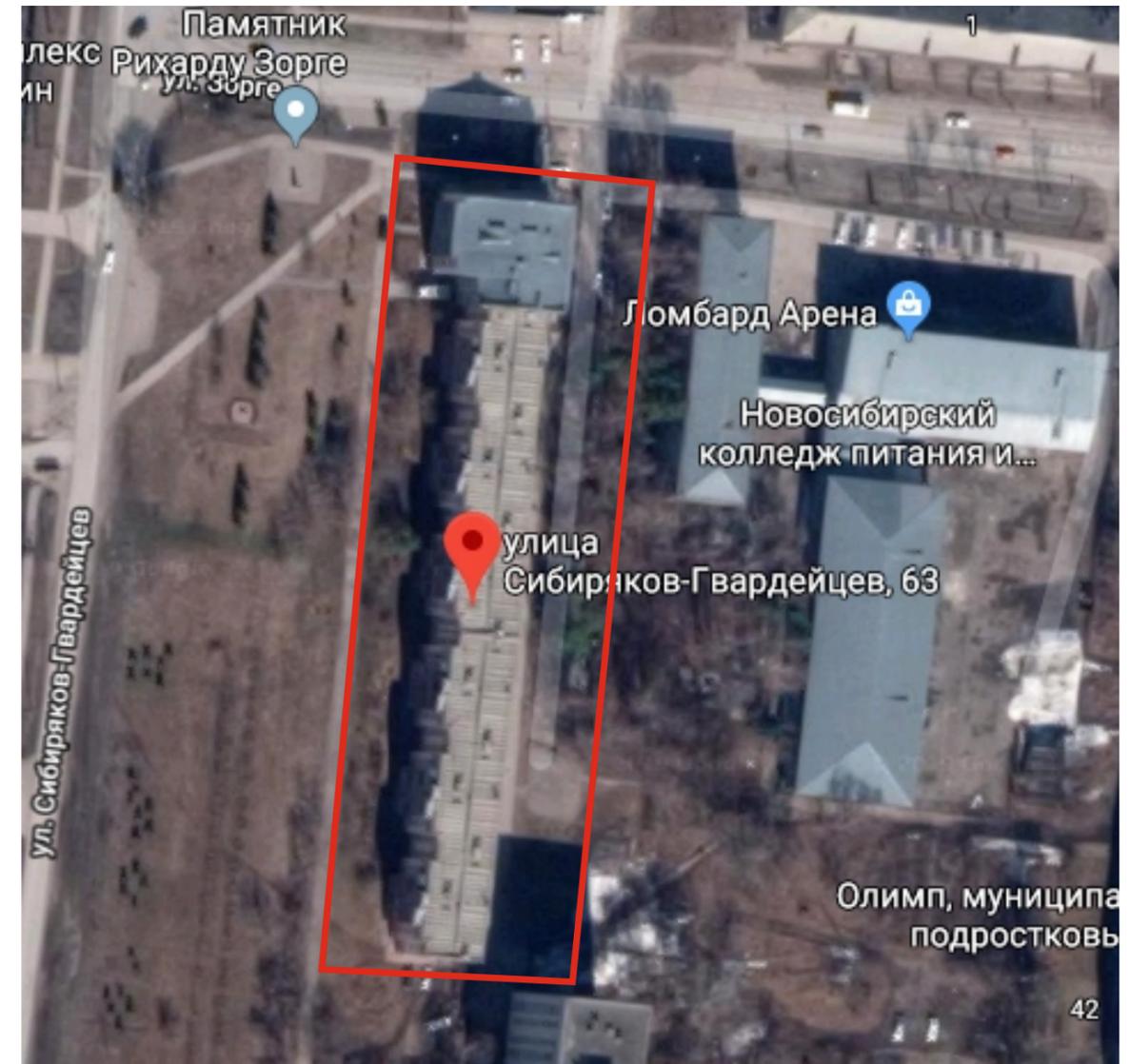
3852292,80

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов
						3	8

177/П-ДП



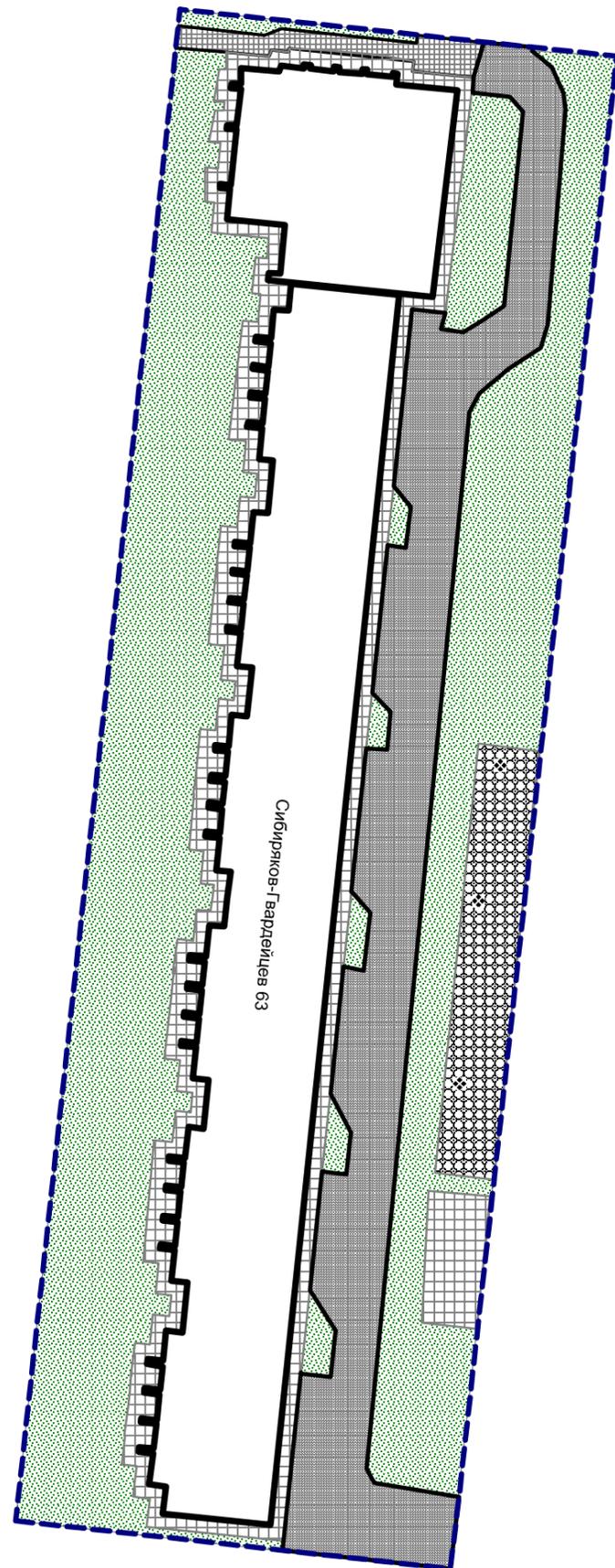


Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63  
Кировский район, г.Новосибирск

Инв. № подл. Подпись и дата

						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р - не г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аникеева						5	
Провер.		Ласкарис							
Н.Контр.		Гамалей							
						Ситуационная схема		НГУАДИ	

# Схема современного состояния



## Экспликация (Условные обозначения)

-  Граница двора
-  Здание
-  Площадка дет., взр, д/выгула собак
-  Парковка
-  Проезд, парковочный карман
-  Площадка ТБО, хоз.
-  Площадка универс. и иного назнач.
-  Озеленение
-  Цветник
-  Дорожка, тропинка
-  Тротуар
-  Др. объект дор.-тропиночной сети
-  Отмостка
-  Элемент дет. или спорт. площадки
-  Ограждение
-  Шлагбаум

Инв. № подл. Подпись и дата

						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р-не г. Новосибирска			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Аникеева						6	
<i>Провер.</i>		Ласкарис							
<i>Н.Контр.</i>		Гамалей							
						Схема современного состояния		НГУАДИ	

# Фотофиксация существующего положения



Инв. № подл.

Подпись и дата

						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р - не г. Новосибирска			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Аникеева</i>						<i>7</i>	
<i>Провер.</i>		<i>Ласкарис</i>							
<i>Н.Контр.</i>		<i>Гамалей</i>							
						Фотофиксация существующего положения		<b>НГУАДИ</b>	

# Фотофиксация существующего положения



Инв. № подл.

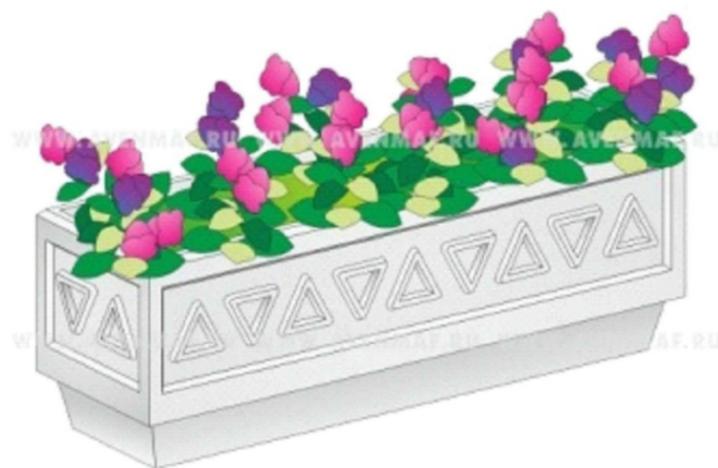
Подпись и дата

						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р - не г. Новосибирска			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Аникеева						7.1	
<i>Провер.</i>		Ласкарис							
<i>Н.Контр.</i>		Гамалей							
						Фотофиксация существующего положения		НГУАДИ	





Ограждение металлическое h=500 мм



Бетонный вазон- цветник 1000\*300\*335

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>002/54-2019 - ДП</b>			
						Проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Сибиряков			
						Гвардейцев 63 в Кировском р-не г. Новосибирска			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Ласкарис							
Провер.		Гамалей							
Н.Контр.							Р	9	
ГАП		Гамалей							
						Малые архитектурные формы		<b>НГУАДИ</b>	

# Визуализация проектного решения



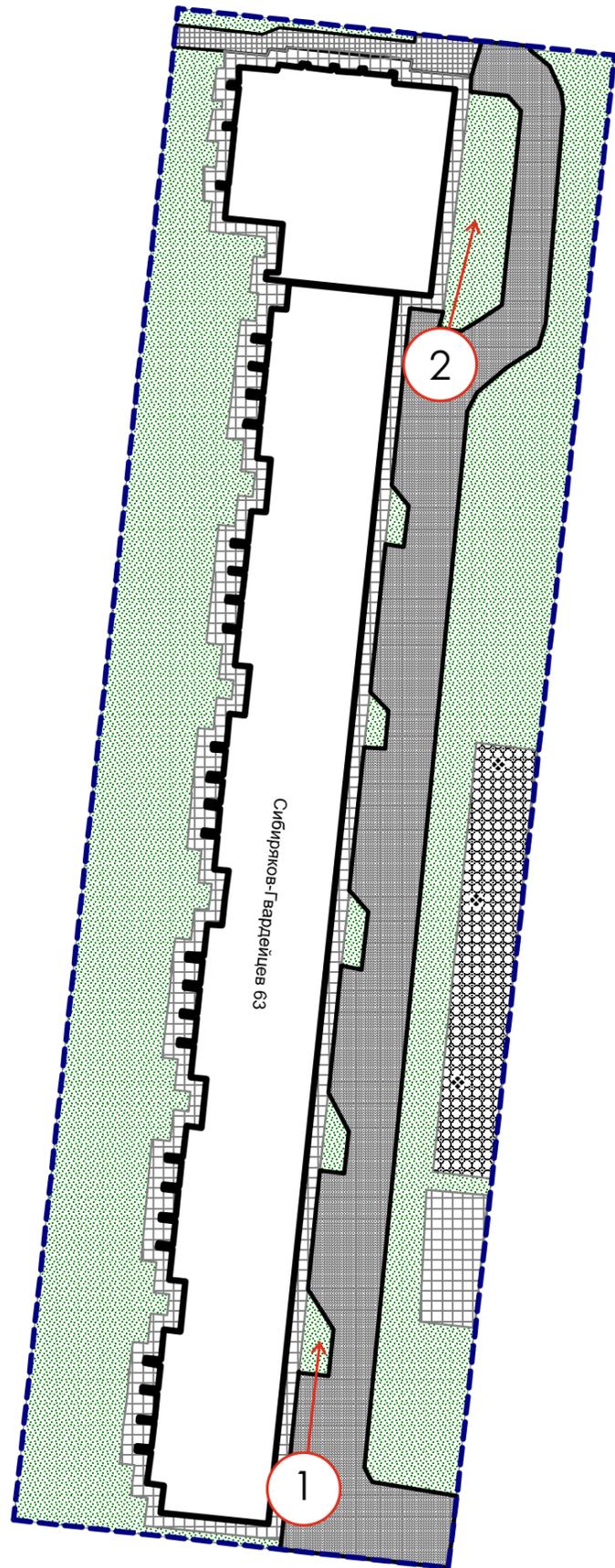
						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р - не г. Новосибирска			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Аникеева						10	
<i>Провер.</i>		Ласкарис							
<i>Н.Контр.</i>		Гамалей							
						Визуализация проектного решения		НГУАДИ	

# Визуализация проектного решения



						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р - не г. Новосибирска			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Аникеева						10.1	
<i>Провер.</i>		Ласкарис							
<i>Н.Контр.</i>		Гамалей							
						Визуализация проектного решения		НГУАДИ	

# Схема точек визуализации



						002/54-2019-ДП			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома Пл. Сибиряков-Гвардейцев, д. №63 в Кировском р - не г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аникеева						11	
Провер.		Ласкарис							
Н.Контр.		Гамалей							
						Схема точек визуализации		НГУАДИ	

