

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Акционерное общество "МКС НОВОСИБИРСК"

*Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1
по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 185-21-ДП

г.Новосибирск, 2021

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Акционерное общество "МКС НОВОСИБИРСК"

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1
по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 185-21-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

г.Новосибирск 2021

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
1	Содержание	
2-4	Протокол собрания собственников	
5-6	Техническое задание	
7	Пояснительная записка	
8	Общие данные	
9-10	Фотофиксация	
11	Технико-экономические показатели	
12	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
13	Опорный план	
14	Схема генерального плана	
15	Изображение устанавливаемых МАФ	
16	Схема точек восприятия. Визуализация	
17	Визуализация	

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

						185-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	1	17
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Ведомость листов	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Костычева, 40

Место проведения: г. Новосибирск ул. Костычева д. 40-3 подвезд

Инициатор проведения общего собрания
Ж.С. Шышкова кв. 19
(Ф.И.О. собственника, старшего по дому, председателя Совета дома или наименование юридического лица (УК, юридического лица, являющего собственником помещения в доме))

Форма проведения общего собрания - очная
Время проведения 19.08.2019г.
Место проведения Костычева 40-3 подвезд
Общая площадь многоквартирного дома - 2048 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1644,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 319,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 24.11.2019г.
на информационном стенде
На собрании присутствует 54 собственников, обладающих 1644,4 кв.м., что составляет 83,1 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2022-2024 годы.
- О согласии финансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ (в размере 20% от стоимости работ).
- Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу Костычева 40 кв. 19.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Ж.С. Шышкова кв. 19, секретарем собрания Н.В. Попова кв. 20 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

Голосовали:
«За» 100 % голосов (1644,4), что составляет 83,1 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу: Об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2022-2024 годы.

Голосовали:
«За» 100 % голосов (1644,4), что составляет 83,1 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу: О согласии финансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ (в размере 20% от стоимости работ).

Голосовали:
«За» 100 % голосов (1644,4), что составляет 83,1 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу Костычева 40 кв. 19.

Голосовали:
«За» 100 % голосов (1644,4), что составляет 83,1 % общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0 % голосов (0), что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания: Ж.С. Шышкова кв. 19

Секретарь собрания: Н.В. Попова кв. 20

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № 4
от 19.08.2019 года

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №40 по
ул. Костычева, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома и форме общего голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
32	Мозалевский Анатолий	кв.16	54 АБ №438450 от 20.10.2004г.	40,5		
33	Мозалевская Наталья Владимировна	кв.16	54 АБ №438449 от 20.10.2004г.	40,5		
34	Лавров Борис Николаевич	кв.17	Договор №97481 от 26.12.1994г.	25,1		
35	Лавров Людмила Евгеньевна	кв.17	Договор №97481 от 26.12.1994г.	25,1		
36	Лавров Виктор Борисович	кв.17	Договор №97481 от 26.12.1994г.	25,1		
37	Юрьев Лариса Николаевна	кв.18	54 АВ №682996 от 21.12.2005г.	19,133		
38	Юрьев Юрий Семенович	кв.18	54 АВ №682997 от 21.12.2005г.	19,133		
39	Юрьев Владимир Юрьевич	кв.18	54 АВ №682998 от 21.12.2005г.	19,133		
40	Свиных Сергей Антонович	кв.19	54 АГ №206335 от 30.11.2007г.	20,275		
41	Шышкова Татьяна Сергеевна	кв.19	54 АГ №206337 от 30.11.2007г.	20,275		

Примечание:

* Фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина.
** Указывается реквизиты документа, подтверждающего право собственности на принадлежащее собственнику помещение.
*** Количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений в собственности физического лица (физлица) или к общей площади помещений в собственности юридического лица (юридического лица).
**** Указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника.

185-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска

						185-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соболева			04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахмеджанов			04.21		ДП	2	17
Н. контр.		Филатов			04.21	Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Приложение № 7
к протоколу общего собрания № 4
от «4» декабря 2019 года

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №40 по
ул. Костычева, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Проконвич Александрович	кв.1	54 АД №904829 от 17.01.2013	19,2		
2	Проконвич Валентинович	кв.1	54 АД №904830 от 17.01.2013	19,2		
3	Проконвич Александрович	кв.1	54 АД №904831 от 17.01.2013	19,2		
4	Останин Александр Радисович	кв.2	54/35-064075-298 от 29.12.2017г.	76,9		
5	Андреева Ольга Александровна	кв.4	54 АБ №310431 от 13.08.2003г.	19,167		
6	Андреев Михаил Александрович	кв.4	54 АБ №310432 от 13.08.2003г.	19,167		
7	Мураховский Александр Сергеевич	кв.4	54 АБ №310433 от 13.08.2003г.	19,167		
8	Васильева Вера Владиславовна	кв.5	54-01/00-76/1999-419/1-1 от 24.09.1999г.	76,3		
9	Боровикова Наталья Николаевна	кв.6	54 АБ №418881 от 03.09.2004г.	15,98		
10	Боровикова Олеся Алексеевна	кв.6	54 АБ №418883 от 03.09.2004г.	15,98		
11	Боровиков Эдуард Алексеевич	кв.6	54 АБ №418882 от 03.09.2004г.	15,98		

Примечание:
* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь места общего пользования не учитывается)
**** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

Приложение № 7
к протоколу общего собрания № 4
от «4» декабря 2019 года

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №40 по
ул. Костычева, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
42	Фатеева Валентина Сергеевна	кв.19	54 АГ №206338 от 30.11.2007г.	20,275		
43	Срыбных Юлия Анатольевна	кв.19	54 АГ №206336 от 30.11.2007г.	20,275		
44	Натопов Любовь Трофимовна	кв.20	54 АБ №126952 от 01.07.2002г.	24,9		
45	Пешов Иван Юрьевич	кв.20	54 АБ №126954 от 01.07.2002г.	24,9		
46	Матвеева Анна Юрьевна	кв.20	54 АБ №126953 от 01.07.2002г.	24,9		
47	Тарасенко Валентина Павловна	кв.24	54-01/00-139/2003-736 от 28.10.2003г.	59,1		
48	Гасеев-Бак Карл Карлович	кв.22	54-54/011-54/011/006/2015-504/1 от 03.03.2015	81,0		
50	Юмкова Людмила Ильинична	кв. 23	54-54-01/857/2014-948 от 23.10.2014г.	75,9		
51	Саженин Игорь Игоревич	кв.21	54 АГ №959184 от 05.05.2010г.	11,66		
52	Саженин Марияна Игоревна	кв.21	54 АГ №959188 от 05.05.2010г.	11,66		

Примечание:
* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь места общего пользования не учитывается)
**** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

185-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска

						№40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Соболева				04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ахмеджанов				04.21		ДП	3	17
						Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов			04.21					

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № 7
от « 4 » декабря 2012 года

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №40 по
ул.Костычева, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
53	Свяженина Евгения Александровна	кв.21	54 АГ №959185 от 05.05.2010г.	11,66		
54	Сметанина Юлия Валентиновна	кв.21	54 АГ №959186 от 05.05.2010г.	11,66		
55	Свяженин Игорь Игоревич	кв.21	54 АГ №959187 от 05.05.2010г.	11,66		

Примечания:
* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина
** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь имеет общее пользование не учитывается)
**** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № 7
от « 4 » декабря 2012 года

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №40 по
ул.Костычева, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
22	Емельянцева Любовь Алексеевна	кв.10	54 АБ №714079 от 16.06.2005г.	22,625		
23	Емельянец Павел Николаевич	кв.10	54 АБ №714082 от 16.06.2005г.	22,625		
24	Емельянцева Мария Павловна	кв.10	54 АБ №714081 от 16.06.2005г.	22,625		
25	Соломин Илья Сергеевич	кв.10	54 АБ №714080 от 16.06.2005г.	22,625		
26	Шевченко Сергей Николаевич	кв.11	54-54/011-54/011/014/2015-10/2	74,0		
27	Чубиков Ярослав Александрович	кв.12	54-54-01/385/2012-930	81,2		
28	Сурков Артем Валерьевич	кв.13	54-01/00-8/2003-253	40,5		
29	Суркова Наталья Михайловна	кв.13	54-01/00-2/2003-252	40,5		
30	Шияникова Татьяна Анатольевна	кв.15	Договор №2020 от 05.05.1994г.	81,6		
31	Корогудов Светлана Николаевна	кв.14	54, 53-56/045-546-54/04/1002-5	75,1		

Примечания:
* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина
** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь имеет общее пользование не учитывается)
**** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № 7
от « 4 » декабря 2012 года

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №40 по
ул.Костычева, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
12	Боровиков Алексей Сергеевич	кв.6	54 АБ №418884 от 03.09.2004г.	15,98		
13	Басманова Людмила Тарасовна	кв.6	54 АБ №418885 от 03.09.2004г.	15,98		
14	Чернышева Валентина Витальевна	кв.7	54-54-01/198/2005-489 от 04.10.2005г.	14,77		
15	Чернышев Николай Александрович	кв.7	54-54-11/048/2006-941 от 14.12.2006г.	29,56		
16	Чернышева Евгения Николаевна	кв.7	54-54-01/198/2005-490 от 04.10.2005г.	14,77		
17	Корогуд Олег Александрович	кв.8	54АД №992642 от 08.04.2013г.	18,175		
18	Корогуд Наталья Васильевна	кв.8	54АД №992642 от 08.04.2013г.	18,175		
19	Корогуд Юлия Олеговна	кв.8	54АД №992642 от 08.04.2013г.	18,175		
20	Корогуд Станислав Олегович	кв.8	54АД №992642 от 08.04.2013г.	18,175		
21	Яскевич Ирина Викторовна	кв.9	54 АД №962731 от 13.03.2013г.	79,5		

Примечания:
* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документами, удостоверяющими личность гражданина
** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь имеет общее пользование не учитывается)
**** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

185-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска

№40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соболева			04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахмеджанов			04.21		ДП	4	17
						Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Согласовано:

Изм. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение № 1 к Договору от
«05» апреля 2021 года № 185-21-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 40, № 40/1
по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска» и проведении государственной
экспертизы проектной документации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по договору: до 01.06.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома.

2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и пр.);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения);

3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ПАО «Ростелеком», МУП «Орводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост», МУП «Энергия», МУП «Электросеть», специализированными газораспределительными организациями (при необходимости);
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек;
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещения малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап. Проектная и рабочая документация.

1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
- 1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 1.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержащих технические решения». Подраздел 1. «Система электроснабжения» (при необходимости).
- 1.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства»

2. Состав разделов проектной документации:

- 2.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»** должен содержать:
- 2.1.1. Содержание тома.
 - 2.1.2. Состав проектной документации.
 - 2.1.3. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
 - сведения о категории земель на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использовавшихся в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использовались при расчете конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - завершение проектной организации.
 - 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», акт обследования дворовой территории, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НОПРИЗ, муниципальная программа и др.).

2.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

- 2.2.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;
 - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

- обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
 - обоснование решений по инженерной подготовке территории;
 - описание организации рельефа вертикальной планировки;
 - описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 2.2.5. Графическая часть:
- ситуационный план объекта М 1:2000;
 - схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
 - узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:

- 2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)
- 2.3.2. Содержание тома.
- 2.3.3. Состав проектной документации.
- 2.3.4. Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
 - требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
 - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
 - перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
 - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.3.5. Графическая часть:
 - расчетная схема сети наружного освещения;
 - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
 - ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать:

- 2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.4.2. Содержание тома.
- 2.4.3. Состав проектной документации.
- 2.4.4. Пояснительная записка.
- 2.4.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
- 2.4.6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
- 2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
- 2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
- 2.4.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
- 2.4.10. Прайс-листы производителей.
- 2.4.11. Ведомость объемов работ.
- 2.4.12. Расчет объемов сносимых деревьев (при сносе зеленых насаждений).
- 2.4.13. Транспортная схема.
- 2.4.14. Смета ПИР.

185-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40,
№40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21			
Проверил	Ахмеджанов				04.21	ДП	5	17
Н. контр.	Филатов				04.21	Техническое задание		

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «ДП» должен содержать:

3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).

3.1.2. Содержание тома.

3.1.3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Лендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для

текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:
АО «МКС-Новосибирск»

Директор по общим вопросам
С. Ф. Чердынцев
м.п.

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор
Ю. С. Ретунская
м.п.

						185-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	6
Проверил	Ахмеджанов				04.21			17
						Техническое задание	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.	Филатов				04.21			

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов №40 и №40/1 по ул.Костычева в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №185-21-ПЕ от 05.04.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и АО "МКС-НОВОСИБИРСК" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов №40 и №40/1 по ул. Костычева.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) Неудовлетворительное состояние проездов
- б) Неудовлетворительное состояние пешеходных дорожек
- в) Непригодные МАФ
- г) Недостаточная ширина дворовых проездов
- д) Неудовлетворительное состояние газонов

3.Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- в) Обустройство уширений дворовых проездов
- г) Установка малых форм
- д) Обустройство ограждений газонов
- е) Обустройство газонов

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

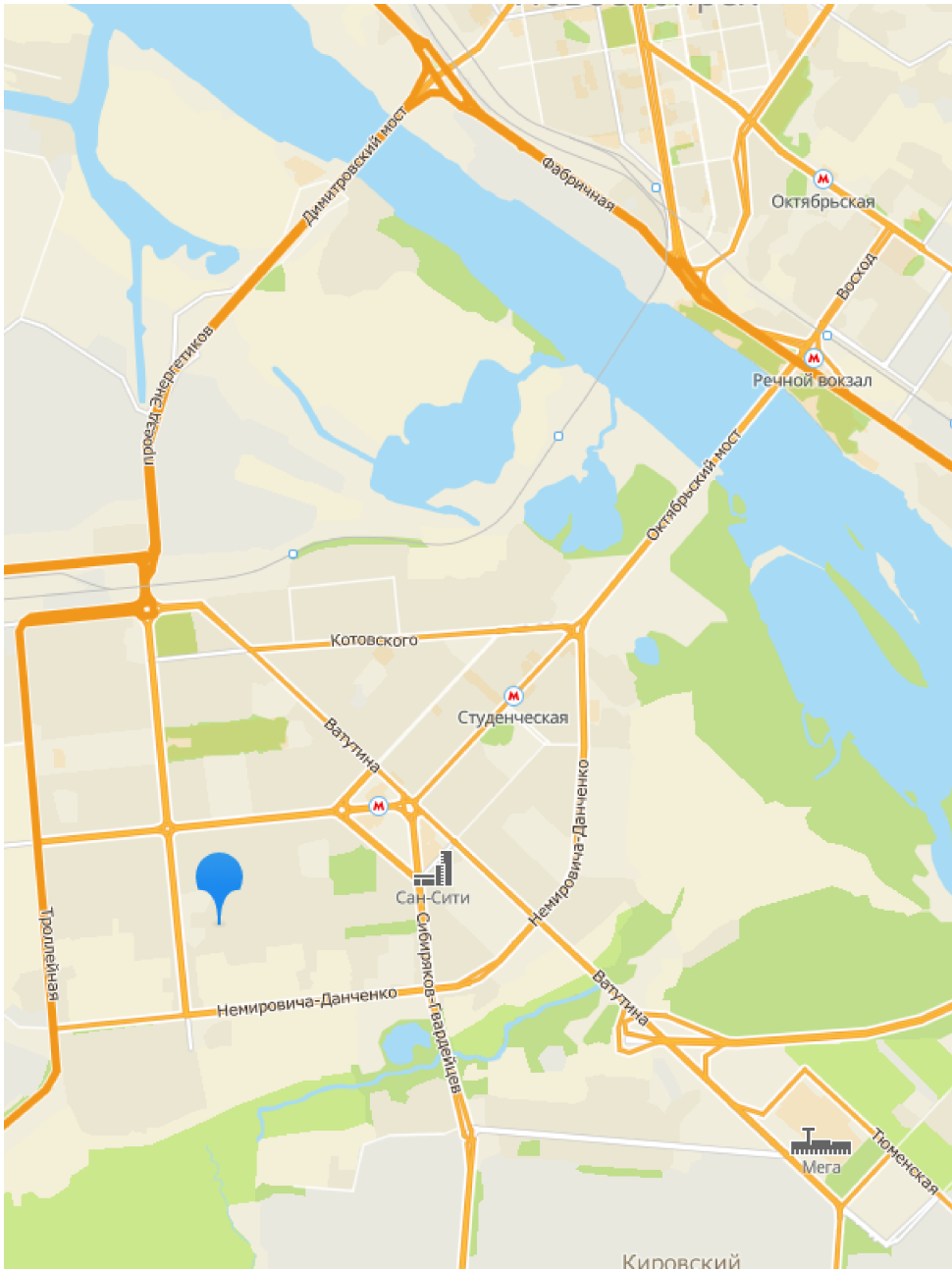
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

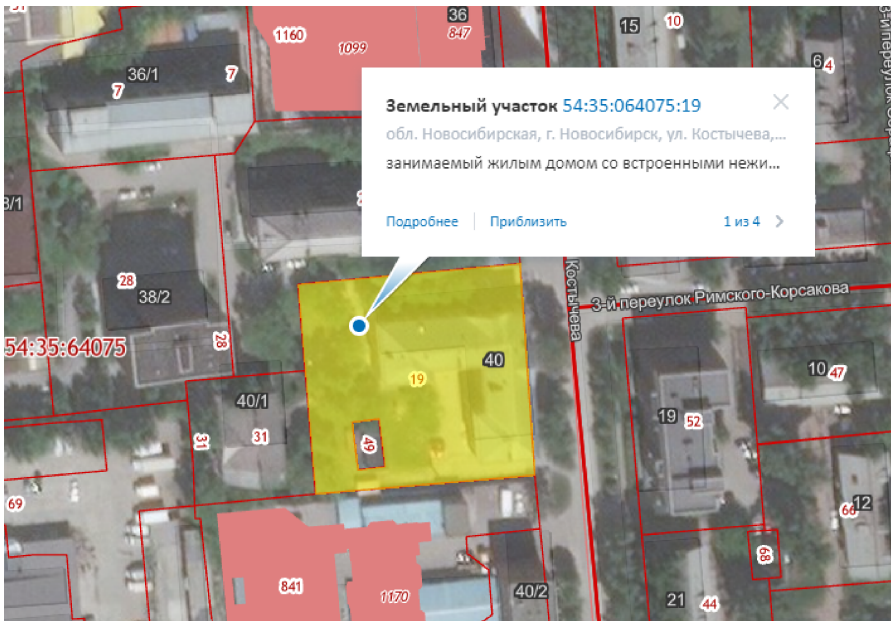
						185-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	7	17
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Пояснительная записка	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Л_12_05
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	Костычева улица, д. №40; Костычева улица, д. №40/1
Район (округ по районам)	Ленинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:064075:19 54:35:064075:31
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	4950,10

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное состояние проездов	Ремонт дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние тротуаров, пешеходных тропинок	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Недостаточная ширина проездов	Обустройство уширений дворовых проездов
Непригодные к использованию МАФы	Демонтаж МАФов силами жителей МКД
Недостаточное количество МАФ	Установка новых МАФ
Неудовлетворительное состояние газонов	Обустройство ограждений газонов Обустройство газонов

Согласовано:

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						185-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.							ДП	8
Проверил								17
						Общие данные		
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						185-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	9
Проверил		Ахмеджанов			04.21			Листов
								17
Н. контр.		Филатов			04.21	Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:					
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						185-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	10	17
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:064075:31	м2	1108.00
1.1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:064075:19	м2	3377.00
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории	м2	4950.10
3	Ремонт дворовых проездов, тип 1	м2	702.00
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 2 (ремонт, асфальтобетонное покрытие)	м2	31.00
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (новое покрытие, бетонная плитка)	м2	49.00
6	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 4	м2	128.00
7	Установка малых форм - диван садово-парковый	шт.	5
8	Установка малых форм - урн/вазонов	шт.	5/5
9	Обустройство ограждений газонов	п.м.	34.00
10	Озеленение территорий:		
	Обустройство газонов - с посевом газ. трав	м2	87.00

Укрупнённая стоимость работ по благоустройству территории

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (только бюджетные средства)					
1	Ремонт дворовых проездов	1 кв.м.	702,00	1 930,42	1 355 154,84
2	Установка урн	шт.	5	10 342,80	51 714,00
3	Установка скамеек	шт.	5	16 000,00	80 000,00
Итого:					1 486 868,84
Дополнительный перечень видов работ по благоустройству (бюджетные средства, средства собственников не менее 20%)					
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (АБП)	1 кв.м.	31,00	2 107,00	65 317,00
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (плитка)	1 кв.м.	49,00	2 484,88	121 759,12
6	Обустройство уширений дворовых проездов	1 кв.м.	128,00	2 236,50	286 272,00
7	Установка вазонов	шт.	5	5 720,00	28 600,00
8	Обустройство ограждений газонов	1 секция	17	2 720,00	46 240,00
9	Обустройство газонов	1 кв.м.	87,00	366,12	31 852,44
Итого:					580 040,56
Стоимость всех работ:					2 066 909,40
Итого средств собственников (в размере 20%):					174 012,17

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

185-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соболева				04.21
Проверил	Ахмеджанов				04.21
Н. контр.	Филатов				04.21

Благоустройство дворовой территории

Технико-экономические показатели

Стадия	Лист	Листов
ДП	11	17

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

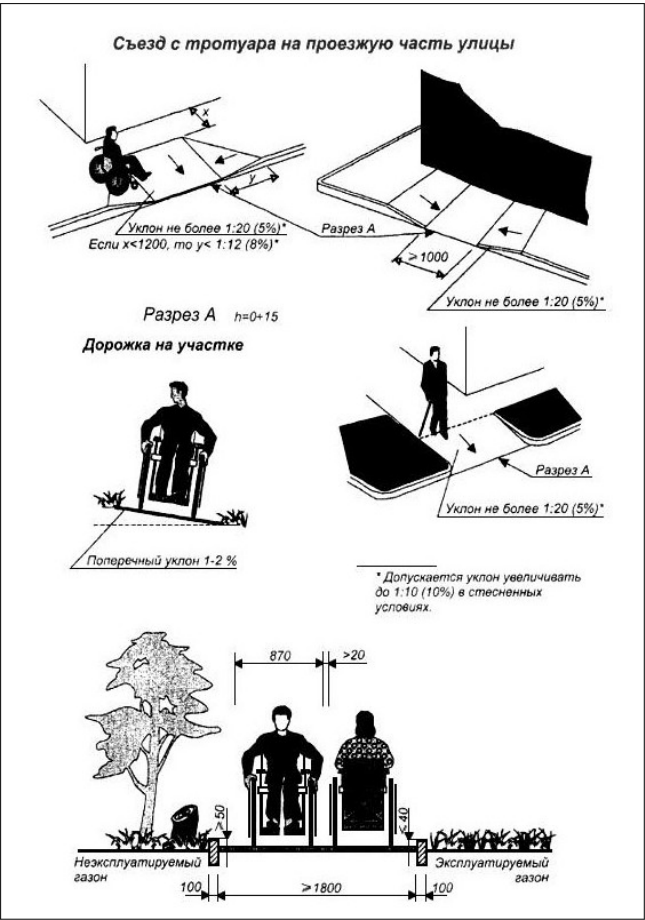
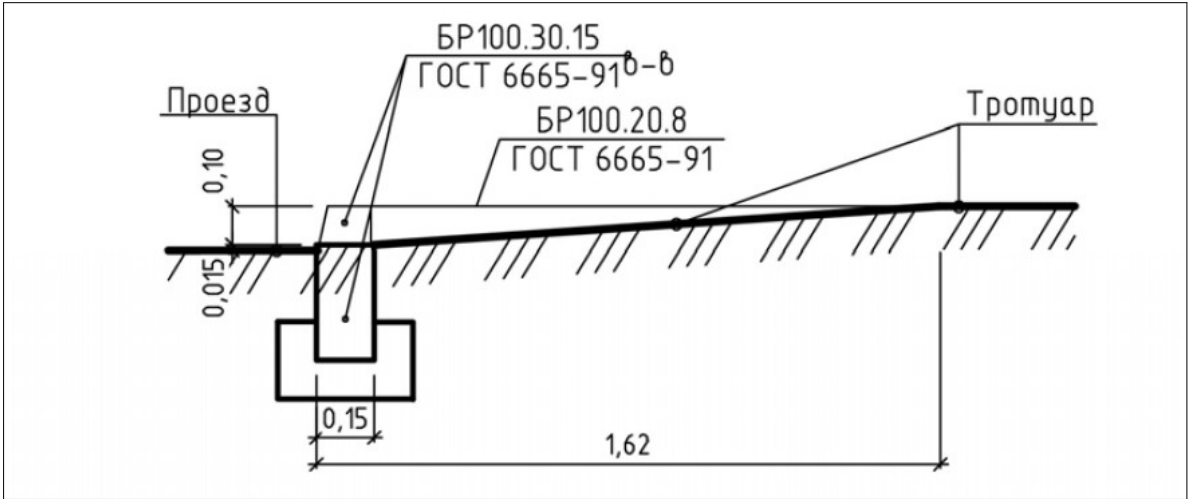


Рисунок №4
Понижение бордюрного камня



						185-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	12
Проверил	Ахмеджанов				04.21			
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.	Филатов				04.21			

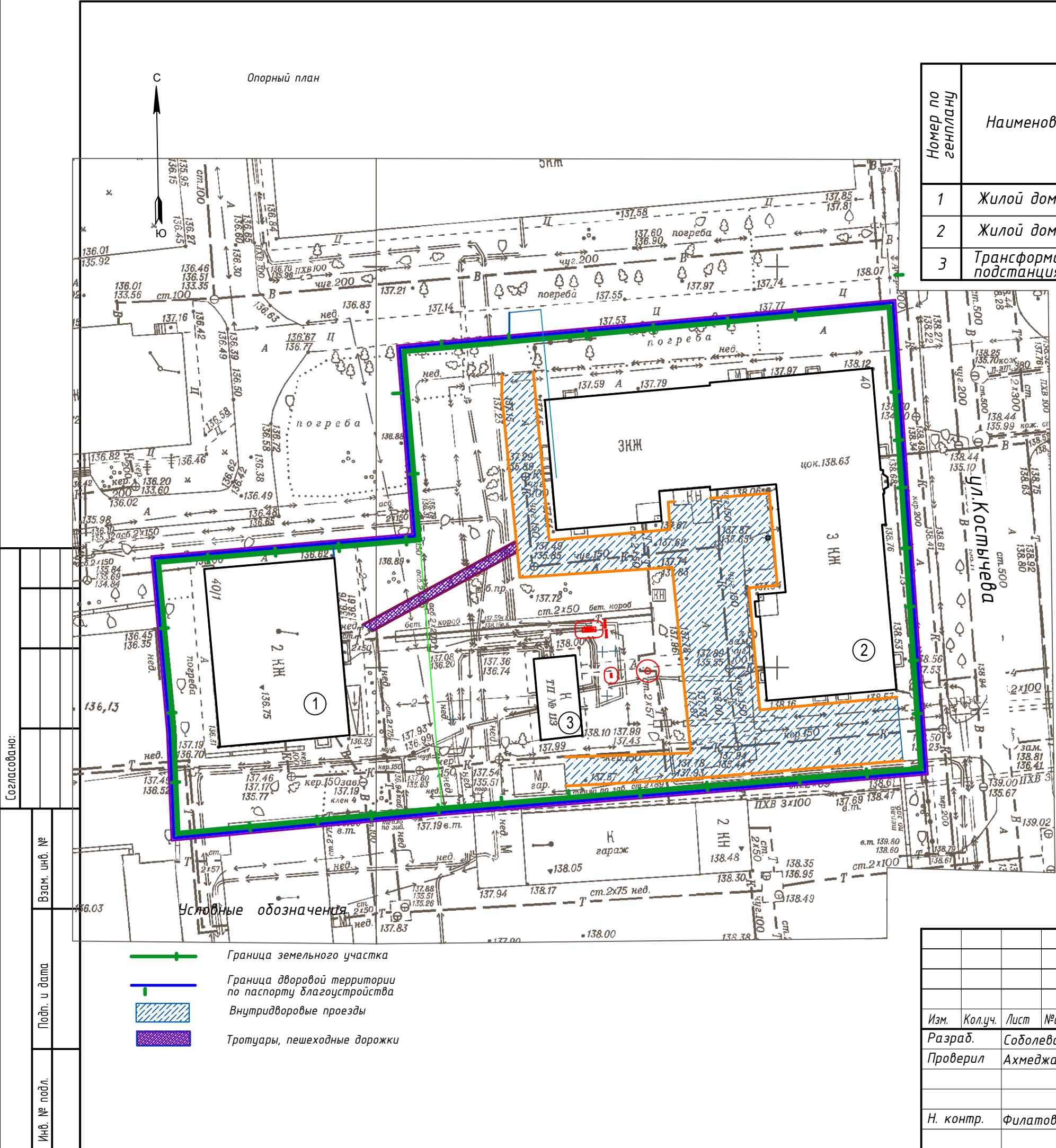
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	2	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом	3	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Трансформаторная подстанция	1	1							

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Скамейка	2	
2	□	Детский городок	1	
3	○	Рукоход	1	
4	⊞	Качеля	1	
5				
6				
7				

Примечание: демонтаж следующих МАФ осуществляется силами жителей МКД: детский городок, рукоход, качеля





	Граница земельного участка
	Граница дворовой территории по паспорту благоустройства
	Граница объемов работ
	Граница СЗЗ №6.3193 для ООО "Эффект-Сервис"
	Граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
	Обустройство ограждений газонов
	Бордюр сеч. 15х30см
	Бордюр сеч. 8х20см
	Съезды (пандусы) для МГН

$$\begin{array}{l}
 \frac{11}{81.70} \rightarrow \frac{\text{Уклон в тысячных}}{\text{Расстояние в метрах}} \rightarrow \text{Направление стока} \\
 \frac{140.40}{140.40} \quad \frac{\text{Планировочная отметка}}{\text{Отметка рельефа}} \\
 \text{—} \quad \text{Предупреждающая полоса для МГН}
 \end{array}$$

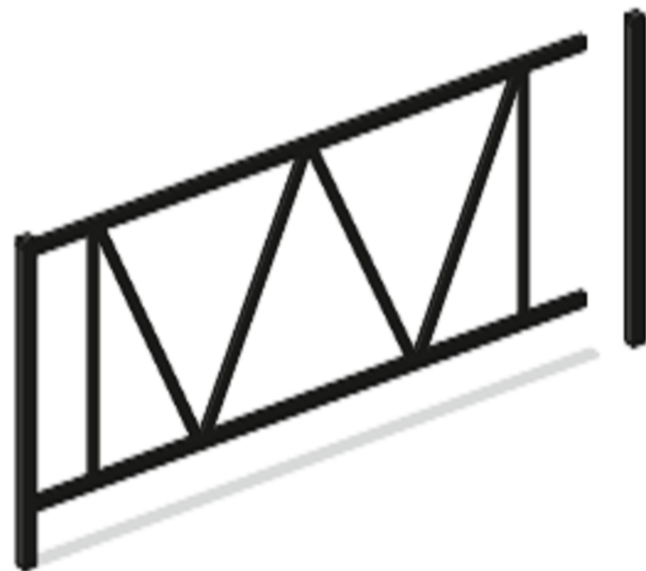
- | | |
|---|---|
|  | Обустройство газонов с посевом газ. трав |
|  | Ремонт дворовых проездов, тип 1 |
|  | Оборудование пешеходных дорожек, тип 2 |
|  | Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 |
|  | Обустройство уширений дворовых проездов, тип 4 |

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	5	Устанавливаемые
2		Урна для мусора	5	Устанавливаемые
3		Вазон	5	Устанавливаемые

						185-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Соболева			04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил		Ахмеджанов			04.21		ДП	14
								Листов
						Схема генерального плана	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/06/2018	
Н. контр.		Филатов			04.21			

Изображение устанавливаемых МАФ

Газонное ограждение



Размер: 2000x500мм

Диван садово-парковый на бетонных ножках



Размер: 2100x830x890мм
Высота сидения: 545мм

Устанавливаемые МАФ:

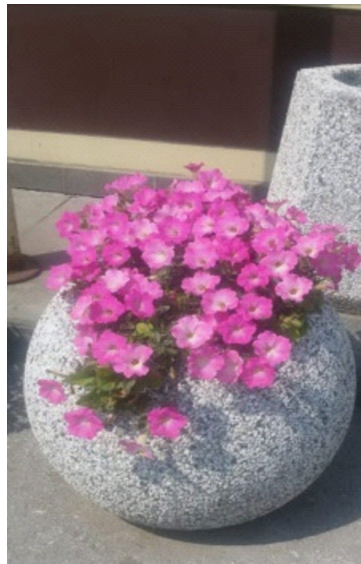
- 1) Ограждение газонное
- 2) Диван садово-парковый
- 3) Урна на бетонном основании
- 4) Вазон бетонный

Урна деревянная на бетонном основании



Размер: 450x450x720мм

Вазон бетонный

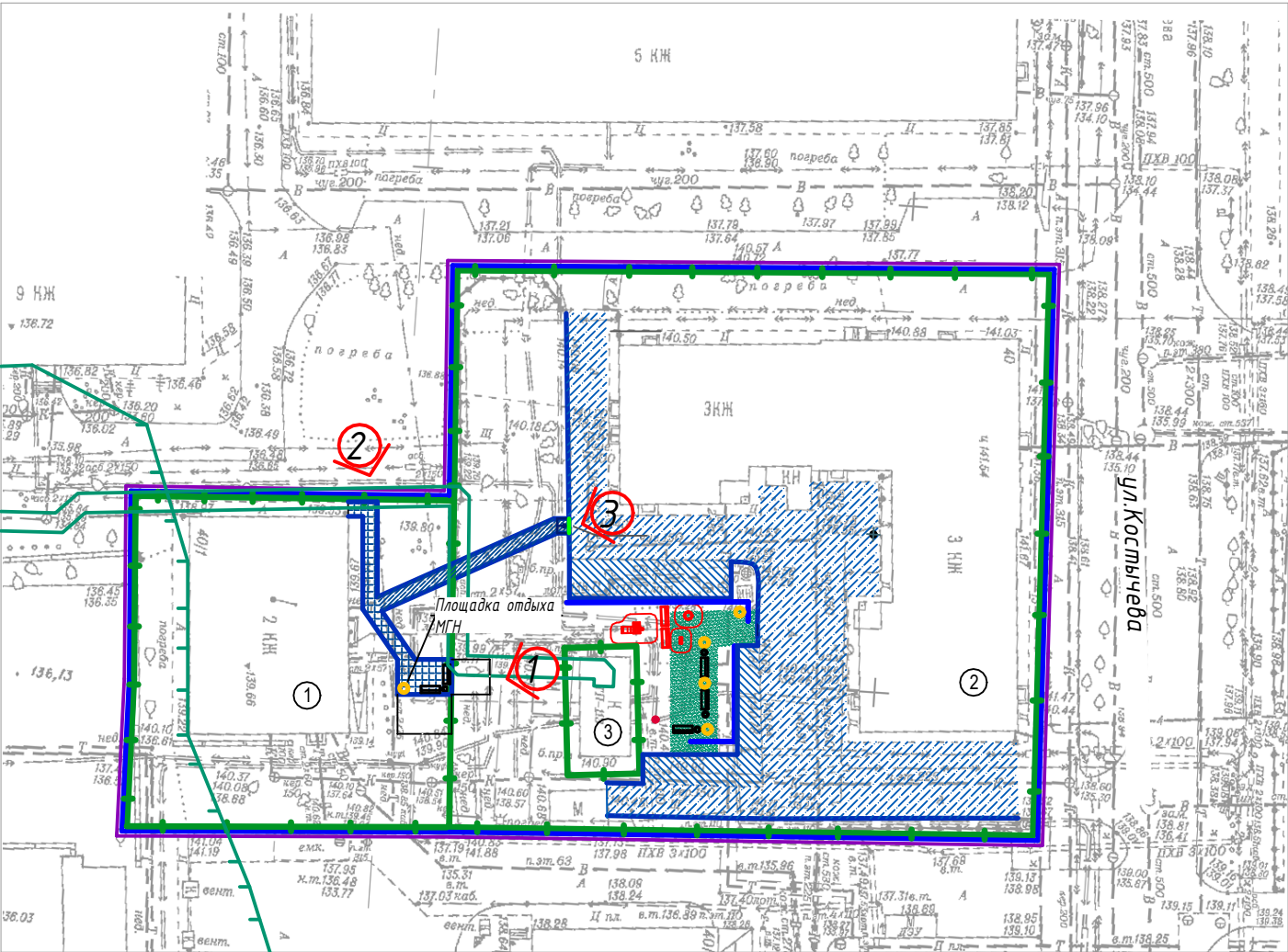


Размер: 600x500мм

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						185-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	15	17
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Изображения устанавливаемых МАФ	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Схема точек восприятия



Точка 1



						185-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Косычева в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21			Листов
								17
						Схема точек восприятия. Визуализация		
Н. контр.	Филатов				04.21	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Точка 2



Точка 3



Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						185-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №40, №40/1 по ул. Костычева в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	17	17
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				