

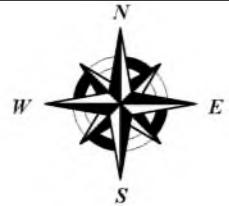
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерное Бюро Современного Проектирования»

Заказчик: Гребецкой А. А.

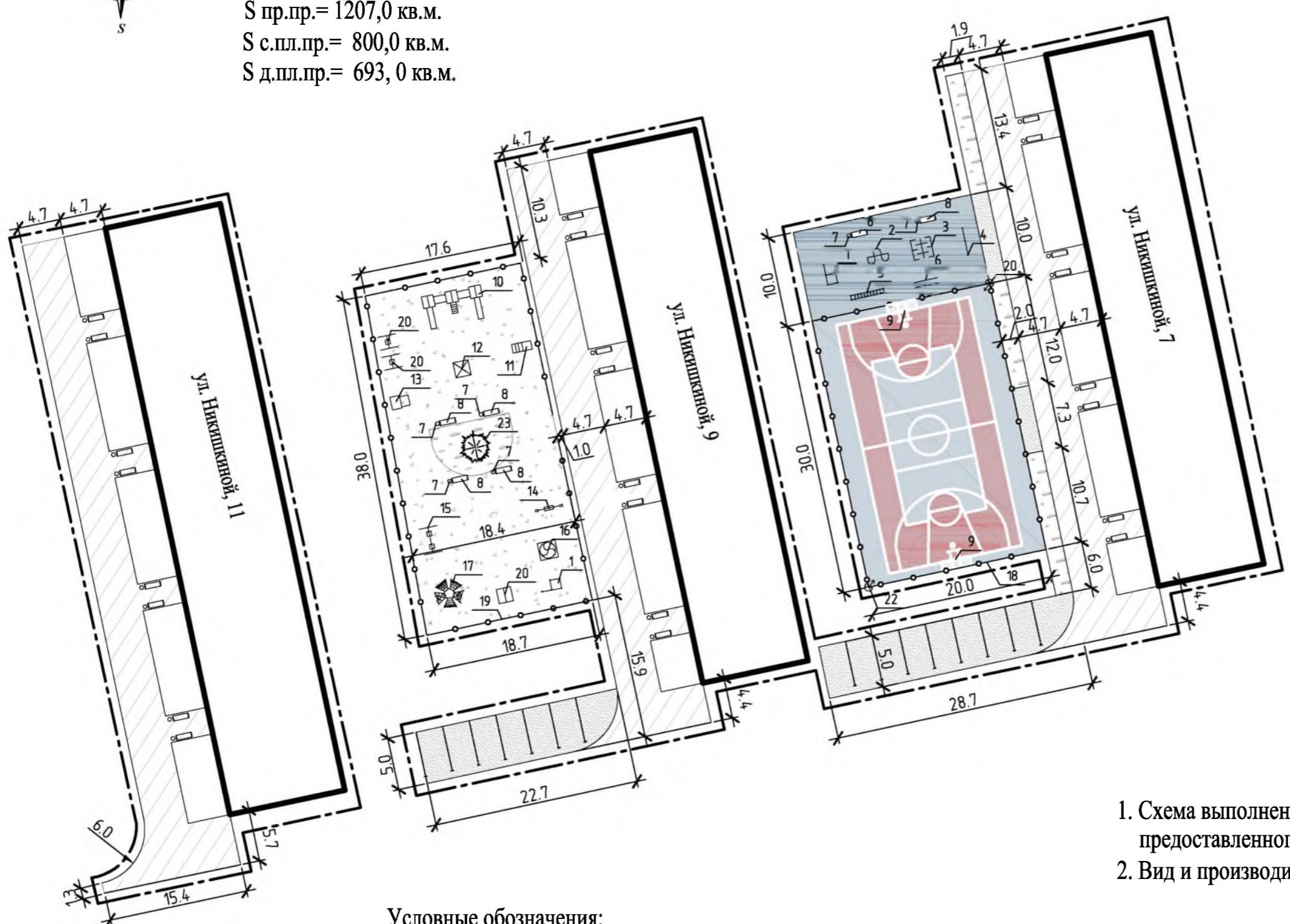
ЭСКИЗНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на благоустройство придомовой территории
многоквартирных жилых домов по адресу:
Новосибирская область, г. Татарск, ул. Никишиной, 7, 9, 11
Шифр 60/07-17**

г. ТАТАРСК
2017г



S пр.пр.= 1207,0 кв.м.
S с.пл.пр.= 800,0 кв.м.
S д.пл.пр.= 693,0 кв.м.



Перечень элементов благоустройства

- 1 - шведская стенка с турником
- 2 - шведская стенка тройная
- 3 - лабиринт "Пазл"
- 4 - турник двойной, металлический
- 5 - рукоход металлический
- 6 - брусья металлические
- 7 - урна металлическая
- 8 - скамья деревянная на металлическом каркасе
- 9 - ворота футбольные средние с баскетбольным кольцом
- 10 - детский игровой комплекс
- 11 - машина игровая
- 12 - песочница с навесом, деревянная
- 13 - паровоз игровой
- 14 - качеля-балансир, деревянная
- 15 - качеля уличная двойная, металлическая
- 16 - карусель металлическая
- 17 - рукоход "Сфера", металлический
- 18 - забор с металлической сеткой, h = 4м
- 19 - металлический забор, h = 0,5м
- 20 - качеля "Малышка"
- 21 - игровой домик, деревянный
- 22 - прожектор

Озеленение:
23 - ель сибирская

1. Схема выполнена на основе топоплана в масштабе 1:500, предоставленного Заказчиком
2. Вид и производитель элементов площадок выбирается Заказчиком.

- (○) - урна металлическая
- (└┘) - разметка автостоянок
- (*) - ель сибирская
- (□) - скамья деревянная
- (◎) - малая архитектурная форма
- (—) - ограждение

60/07-17

Заказчик: Гребецкой А. А.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Платова				07.17
ГАП	Петрова				07.17
Выполнил	Фетцова				07.17
Проверил	Платова				07.17
Н.контр	Сажаева				07.17

Благоустройство придомовых территорий МКД по ул. Никишкной 7, 9, 11 в г. Татарске Новосибирской области

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

Разбивочный план.
М1:500

ООО "Инженерное Бюро
Современного Проектирования"
г. Татарск. 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«Инженерное Бюро Современного
Проектирования»**

ЭСКИЗНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на благоустройство придомовой территории
многоквартирных жилых домов по адресу:
Новосибирская область, г. Татарск,
ул. Никишиной, 7, 9, 11**

Шифр 60/07-17

ДИРЕКТОР

Т.Н. ПЛАТОВА

ГИП

Т.Н. ПЛАТОВА

**г. Татарск
2017г**

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
60/07-17-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	2. Основные технико-экономические показатели	
	3. Генеральный план и благоустройство	
	Приложения: (копии)	листов
	1. Свидетельство (О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	2
	2. Задание на проектирование от 03.07.2017г.	1
	3. Выкопировка М1:500,М1:1000	1
	Графические материалы:	
60/07-17	Разбивочный план М1:500	
	Общий вид	

Согласовано					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17 - ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	1
ООО «ИнжБСП»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	60/07-17	Эскизная документация на благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Новосибирская область, г.Татарск ул. Никишиной, 7,9,11	

E5

Согласовано					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	

ГИП	Платова		04.17
ГАП	Петрова		04.17
Выполнил	Фетцова		04.17
Проверил	Платова		04.17
Н.контр	Сажаева		04.17

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ИнжБСП»		

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Эскизный проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Новосибирская область г. Татарск ул. Никишкиной 7, 9, 11 разработан ООО «Инженерное Бюро Современного Проектирования» (ООО «ИнжБСП») на основании:

1. Задания на проектирование, подписанное заказчиком Гребецким А. А. от 3.07.2017 г.
 2. В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год» и стратегического направления «ЖКЖ и городская среда».
- Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

Инв. № подл.	Подл. и дата	Бзак. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Татарске Новосибирской области, утвержденным решением первой сессии Совета депутатов города Татарска Новосибирской области (второго созыва) от 23.12.2005 года № 10 Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Татарска Новосибирской области.

3. Основные нормативные документы для разработки проектных решений:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»
- ГОСТ Р 21.1501-92, «СПДС. Правила выполнения архитектурно - строительных рабочих чертежей»

Разработка конкретных разделов, указанных в задании на проектирование, обосновывалась также на нормативных документах, перечень которых приведён в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

В соответствии с Заданием на проектирование, специалистами ООО «ИнжБСП» были проведены консультации с Заказчиком.

Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

Наименование условий	Характеристика	Нормативный документ
Климатический район строительства	Климатический район 1, подрайон 1в, зона сухая.	СП 131.13330.2012
Расчётная наружная температура наиболее холодной пятидневки	-39°C	СП 131.13330.2012
Расчётное значение веса снежной нагрузки	III район (180кгс/м ²)	СП 20.13330.2011

Инф. № подл.	Подл. и дата	Бзм. инф. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Нормативная ветровая нагрузка	II район ($30\text{кгс}/\text{м}^2$)	СП 20.13330.2011
Господствующее направление ветра	Юго-западное	СП 20.13330.2011
Сейсмичность района строительства	До 6 баллов	СП 20.13330.2011

2.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Гравийное покрытие	м^2	316,0
2	Покрытие резиновой крошкой	м^2	1493,0
3	Площадь асфальтирования	м^2	1207,0
4	Площадь озеленения	м^2	119,0

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО

3.1. Общая часть

Проектируемый участок расположен в периферийной части города Татарска. Площадь асфальтирования $1207,0 \text{ м}^2$. Земельный участок относится к землям населенных пунктов. Предполагается устройство детской площадки, спортивной площадки с игровым полем. Планируется устройство асфальтобетонного покрытия перед многоквартирными жилыми домами, отсыпка из песчано-гравийной смеси в местах установки легковых автомобилей,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Бзак. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

устройство покрытия из резиновой крошки на детской и спортивной площадках. На детской площадке предполагается устройство газона. Также планируется размещение на площадках малых архитектурных форм, установка у жилых домов скамеек с урнами. На спортивной площадке: ворота футбольные, шведские стенки, турник, рукоход, брусья, лабиринт, скамьи и урны. На детской площадке: детский игровой комплекс, песочница, игровые машины, качели, карусель, игровой домик, скамьи с урнами.

3.2. Схема размещения



- Расположение объекта в структуре города

3.3. Малые архитектурные формы

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист



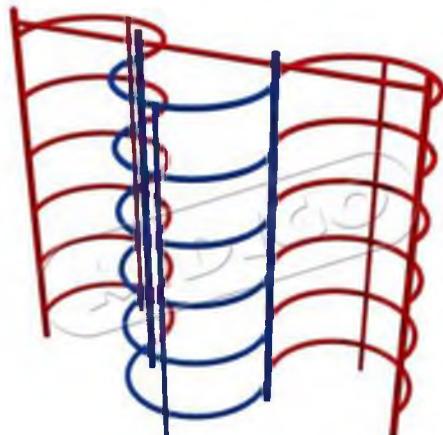
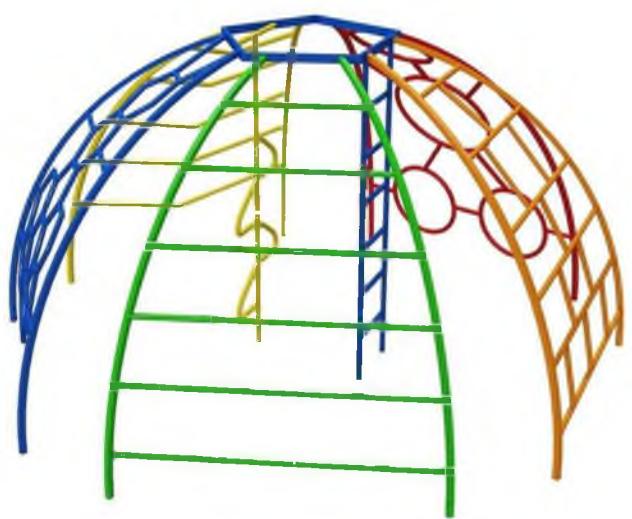
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

Формат А4



Инв. № подл.	Подл. и дата	Бзм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

Формат А4

3.4. Нормативная документация.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СНиП III-10-75. «Благоустройство».

Инв. № подл.	Подл. и дата		Бзак. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подл. и дата		Бзак. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Бзак. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист