

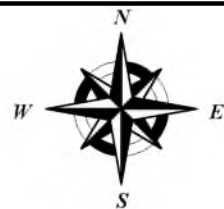
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Заказчик: Гребецкой А. А.

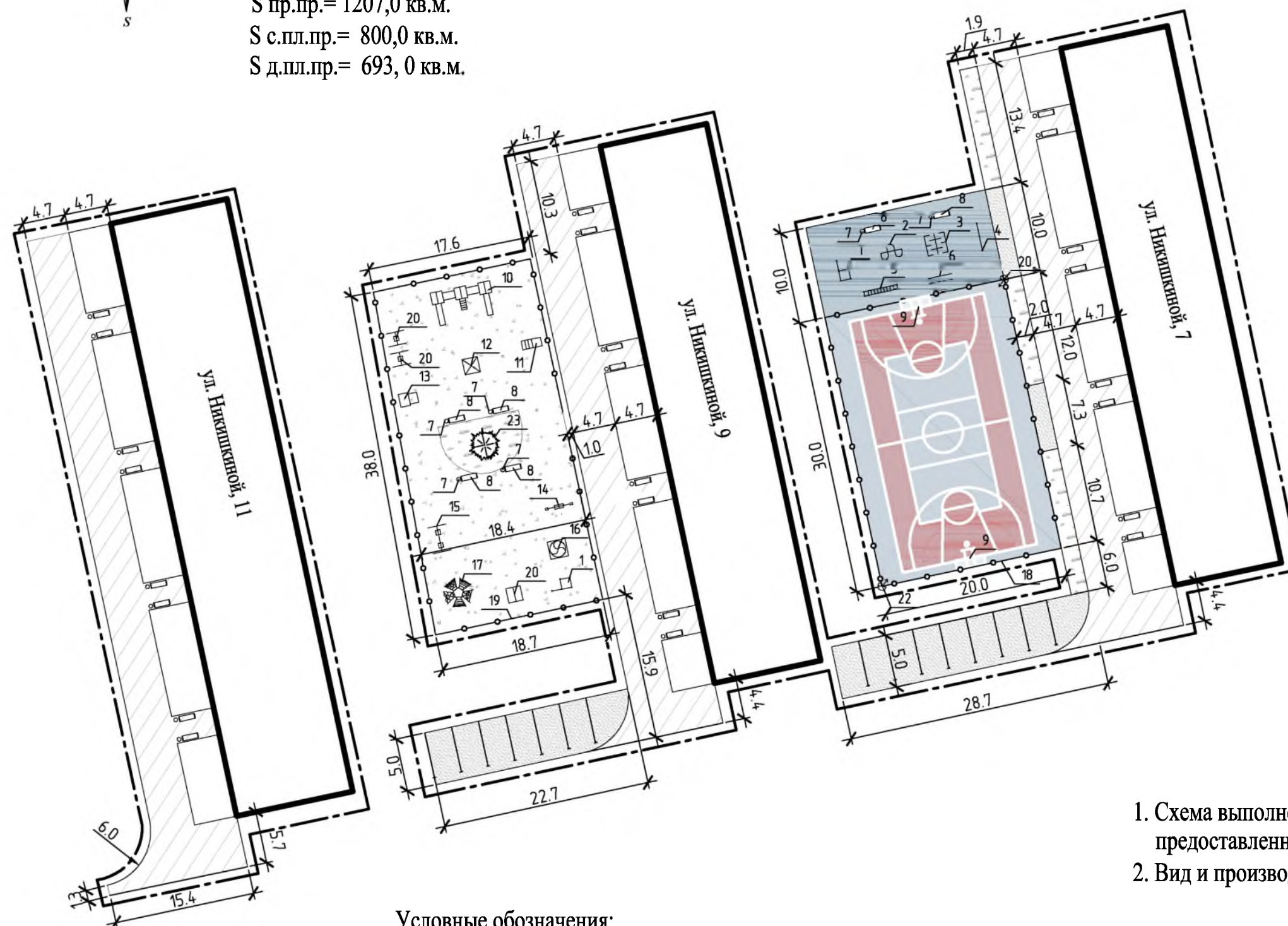
ЭСКИЗНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на благоустройство придомовой территории
многоквартирных жилых домов по адресу:
Новосибирская область, г. Татарск, ул. Никишкиной, 7, 9, 11
Шифр 60/07-17**

**г. ТАТАРСК
2017г**



S пр.пр.= 1207,0 кв.м.
S с.пл.пр.= 800,0 кв.м.
S д.пл.пр.= 693, 0 кв.м.



Условные обозначения:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - многоквартирный жилой дом | - урна металлическая |
| - граница проектирования | - разметка автостоянок |
| - покрытие резиновой крошкой, Собщ.= 693,0 кв.м. | - ель сибирская |
| - покрытие резиновой крошкой, Собщ.= 800,0 кв.м. | - скамья деревянная |
| - асфальтобетонное покрытие, Собщ.= 1207,0 кв.м. | - малая архитектурная форма |
| - озеленение, Собщ = 119,0 кв.м. | - ограждение |
| - гравийное покрытие, Собщ = 316,0 кв.м. | |

Перечень элементов благоустройства

- 1 - шведская стенка с турником
 - 2 - шведская стенка тройная
 - 3 - лабиринт "Пазл"
 - 4 - турник двойной, металлический
 - 5 - рукоход металлический
 - 6 - брусья металлические
 - 7 - урна металлическая
 - 8 - скамья деревянная на металлическом каркасе
 - 9 - ворота футбольные средние с баскетбольным кольцом
 - 10 - детский игровой комплекс
 - 11 - машина игровая
 - 12 - песочница с навесом, деревянная
 - 13 - паровоз игровой
 - 14 - качеля-балансир, деревянная
 - 15 - качеля уличная двойная, металлическая
 - 16 - карусель металлическая
 - 17 - рукоход "Сфера", металлический
 - 18 - забор с металлической сеткой, h = 4м
 - 19 - металлический забор, h = 0,5м
 - 20 - качеля "Малышка"
 - 21 - игровой домик, деревянный
 - 22 - прожектор
- Озеленение:
- 23 - ель сибирская

1. Схема выполнена на основе топоплана в масштабе 1:500, предоставленного Заказчиком
2. Вид и производитель элементов площадок выбирается Заказчиком.

						60/07-17			
						Заказчик: Гребецкой А. А.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовых территорий МКД по ул. Никишкиной 7, 9, 11 в г.Татарске Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Платова			07.17		ЭП	1	3
ГАП		Петрова			07.17				
Выполнил		Фетцова			07.17				
Проверил		Платова			07.17				
Н.контр		Сажаева			07.17	Разбивочный план. М1:500	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования" г. Татарск. 2017		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО СОВРЕМЕННОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ЭСКИЗНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на благоустройство придомовой территории
многоквартирных жилых домов по адресу:
Новосибирская область, г. Татарск,
ул.Никишкиной,7,9,11
ШИФР 60/07-17**

ДИРЕКТОР

Т.Н. ПЛатова

ГИП

Т.Н. ПЛатова

г.Татарск
2017г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
60/07-17-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	2. Основные технико-экономические показатели	
	3. Генеральный план и благоустройство	
	Приложения: (копии)	листов
	1.Свидетельство (О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	2
	2. Задание на проектирование от 03.07.2017г.	1
	3.Выкопировка М1:500,М1:1000	1
	Графические материалы:	
60/07-17	Разбивочный план М1:500	
	Общий вид	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						60/07-17 - ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата			
						СОДЕРЖАНИЕ		
ГИП		Платова			07.17			
Выполнил		Фетцова			07.17			
Н.контр		Сажаяева			07.17			
							Стадия	Лист
							ЭП	1
								Листов
								1
							ООО «ИнжБСП»	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	60/07-17	Эскизная документация на благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Новосибирская область, г.Татарск ул. Никишкиной, 7,9,11	

E5

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						60/07-17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата				
ГИП		Платова			04.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Петрова			04.17			1	1
Выполнил		Фетцова			04.17		ООО «ИнжБСП»		
Проверил		Платова			04.17				
Н.контр		Сажаева			04.17				

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Эскизный проект на благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Новосибирская область г. Татарск ул. Никишкиной 7, 9, 11 разработан ООО «Инженерное Бюро Современного Проектирования» (ООО «ИнжБСП») на основании:

1. Задания на проектирование, подписанное заказчиком Гребецким А. А. от 3.07.2017 г.
2. В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год» и стратегического направления «ЖКЖ и городская среда».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17			

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Положения о порядке проведения публичных слушаний в городе Татарске
Новосибирской области, утвержденным решением первой сессии Совета депутатов
города Татарска Новосибирской области (второго созыва) от 23.12.2005 года № 10
Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Татарска
Новосибирской области.

3. Основные нормативные документы для разработки проектных решений:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»
- ГОСТ Р 21.1501-92, «СПДС. Правила выполнения архитектурно - строительных рабочих чертежей»

Разработка конкретных разделов, указанных в задании на проектирование, обосновывалась также на нормативных документах, перечень которых приведён в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

В соответствии с Заданием на проектирование, специалистами ООО «ИнжБСП» были проведены консультации с Заказчиком.

Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

Наименование условий	Характеристика	Нормативный документ
Климатический район строительства	Климатический район 1, подрайон 1в, зона сухая.	СП 131.13330.2012
Расчётная наружная температура наиболее холодной пятидневки	-39°C	СП 131.13330.2012
Расчётное значение веса снеговой нагрузки	III район (180кгс/м ²)	СП 20.13330.2011

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17	Лист

устройство покрытия из резиновой крошки на детской и спортивной площадках. На детской площадке предполагается устройство газона. Также планируется размещение на площадках малых архитектурных форм, установка у жилых домов скамеек с урнами. На спортивной площадке: ворота футбольные, шведские стенки, турник, рукоход, брусья, лабиринт, скамьи и урны. На детской площадке: детский игровой комплекс, песочница, игровые машины, качели, карусель, игровой домик, скамьи с урнами.

3.2. Схема размещения



- Расположение объекта в структуре города

3.3. Малые архитектурные формы

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17	Лист

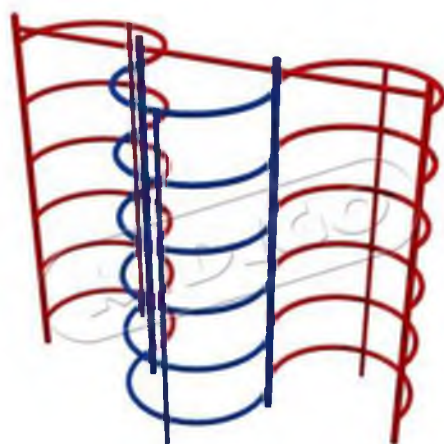
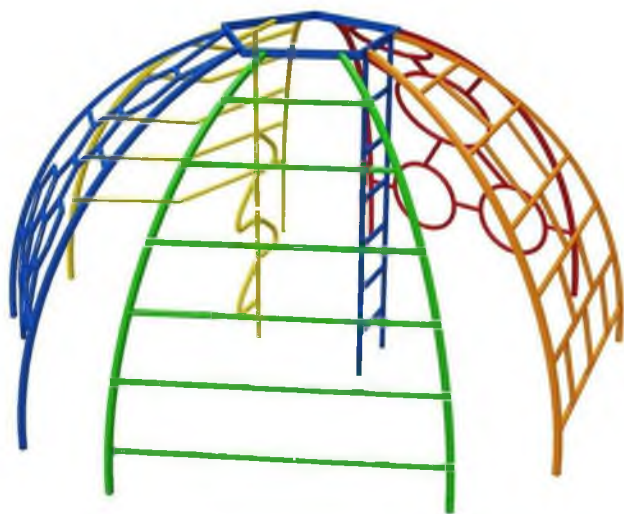


Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подл.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

60/07-17

Лист

3.4. Нормативная документация.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СНиПШ-10-75. «Благоустройство».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подл.</td><td>Дата</td></tr></table>											Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17	Лист
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата								
Подп. и дата																			
Взам. инв. №																			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подл.</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	60/07-17	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата																				
Подп. и дата																									
Взам. инв. №																									