



студия дизайна и архитектуры

Вы вдохновляете - мы создаём

☎ 8(383)310-11-59
+7(913)392-29-92

🌐 e-mail: artvision54@mail.ru
сайт: www.artvision54.ru

📍 г. Новосибирск
ул. Фрунзе 86, офис 1102

Директор
Радаев А.В.

Архитектор
Кирюшов Г.П.

19-09-03-ГП

дизайн-проект благоустройства территории

Администрация Кыштовского сельсовета
Кыштовского района Новосибирской области



Благоустройство дворовой территории
МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а,
с. Кыштовка, Кыштовский район,
Новосибирская область

Новосибирск 2019

Общие данные

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М1:500.	
3	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
4	План покрытий М 1:500.	
5	План МАФ и осветительных приборов М 1:500.	
6	Визуализация 1	
7	Визуализация 2	
8	Визуализация 3	
9	Визуализация 4	
10	Визуализация 5	

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена в с. Кыштовка, Кыштовского района Новосибирской области. Участок находится по адресу ул. Ленина 44, 44а.

Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, исторического и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство и озеленение территории для хороших условий работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено:

- ремонт дворовых проездов - укладка асфальтобетонного покрытия и бордюрного камня
- устройство щебеночного покрытия со стороны существующих хозяйственных сооружений
- устройство озеленения (клумбы) - со стороны подъездов зданий
- устройство ограждения со стороны подъездов МКД
- устройство освещения дворовой территории - уличные светильники над подъездами
- установка МАФ - скамьи садово-парковые и урны у входов в подъезды

3. Транспортные коммуникации.

На площадку предусмотрены два проезда со стороны ул. Ленина и пожарные проезды по территории озеленения вокруг домов 44 и 44а.

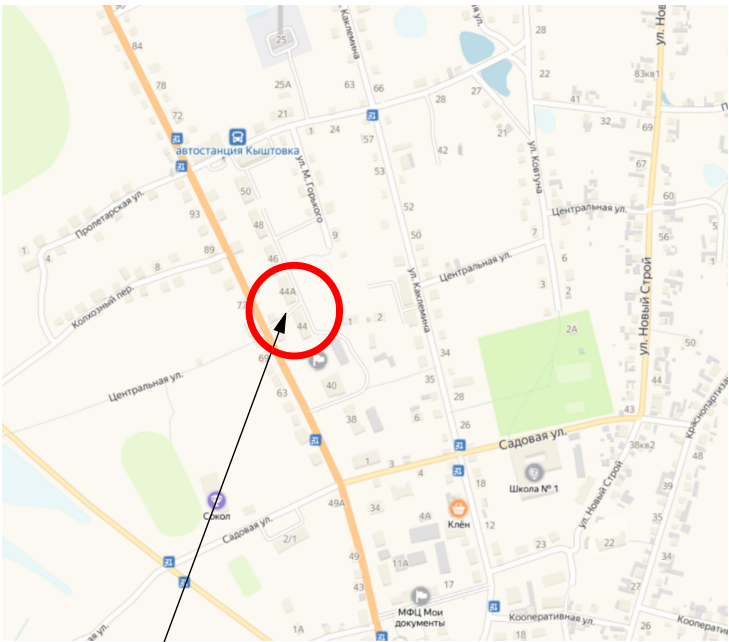
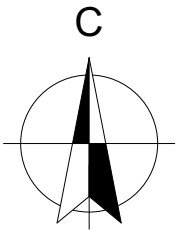
4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым оспосбдм по уклонам проездов в пониженные места рельефа.

5. Техничко-экономические показатели.

1. Площадь проектируемого участка..... 1500м2
2. Площадь асфальто-бетонного покрытия..... 970м2
3. Площадь проектируемого щебеночного покрытия..... 300м2
4. Площадь озеленения 130м2

Ситуационный план.



Проектируемая территория

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						19-09-03-ГП
						Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовкого района Новосибирской области
Выполнил	Кирюшов				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовкий район, Новосибирская область	Стадия ДП
Проверил	Радаев					Лист 1
					Общие данные	Листов
						Артвижн

C



--- Граница проектируемого участка



Существующие здания



Существующие сооружения



Существующие дороги



Существующее озеленение



Существующие деревья

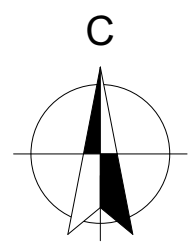


Существующие кустарники

			СОГЛАСОВАНО		
Инб. N подл.	Подпись и дата	Взамен инб. N			

				19-09-03-ГП			
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Курюшов				ДП	2	
Проверил	Радаев			Разбивочный план М 1:500	DESIGN STUDIO AVArtVision студия ландшафта и архитектуры Артвижн		

Генеральный план благоустройства



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующие сооружения
- Существующие дороги
- Существующее озеленение
- Существующие деревья
- Существующие кустарники

Проектные предложения:

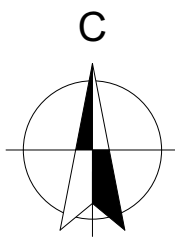
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое щебеночное покрытие
- Проектируемое озеленение (клумба)
- Светильник уличный настенный
- Скамья садово-парковая с урной
- Проектируемое ограждение Н = 1.2м
- Проектируемое ограждение Н = 0.7м

- Примечания:
- 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту
 - 2. Водоотведение с покрытий обеспечить за счет уклонов в сторону улиц
 - 3. Размеры могут уточняться по месту в зависимости от существующих элементов

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

				19-09-03-ГП				
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовкого района Новосибирской области				
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов	
					ДП	3		
Проверил	Радаев			Генеральный план благоустройства	DESIGN STUDIO AV ArtVision студия дизайна и архитектуры			Артвижн

План покрытий М 1:500



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Existing buildings
- Existing structures
- Existing roads
- Existing greening
- Existing trees
- Existing shrubs
- Design asphalt concrete pavement
- Design gravel pavement

Ведомость покрытий

№ по ГП	Наименование покрытий	Площадь, м2	Примечание
А	Асфальто-бетонное покрытие	597,85 м²	
Б	Щебеночное покрытие	279,94 м²	
В	Озеленение – клумба	198,47м2	21,46 м² 49,69 м² 32,91 м² 20,53 м² 52,42 м² 21,46 м²

Примечания:

1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту
2. Водоотведение с покрытий обеспечить за счет уклонов в сторону улиц
3. Размеры могут уточняться по месту в зависимости от существующих элементов

19-09-03-ГП

Администрация Кыштовского сельсовета
Кыштовского района Новосибирской области

Благоустройство дворовой территории
МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а,
с. Кыштовка, Кыштовский район,
Новосибирская область

Стадия

Лист

Листов

ДП

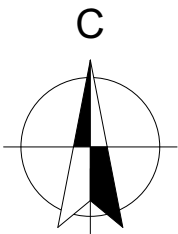
4

План покрытий М 1:500

ArtVision
студия дизайна и архитектуры

Артвижн

План МАФ и осветительных приборов М 1:500.



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующие сооружения
- Существующие дороги
- Существующее озеленение
- Существующие деревья
- Существующие кустарники

Ведомость МАФ и осветительных приборов

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Примечание - внешний вид
1	Скамья 2.1x0.6 артикул 8003- "Наш двор"	4 шт.	
2	Урна артикул 9002 - "Наш Двор"	4 шт.	
3	Ограждение Gardis Fit 3D H=0.7м	34 п.м.	
4	Ограждение Gardis Fit 3D H=1.2м	34 п.м.	
5	Светильник настенный Н-3м STAR NBT 11 F118 black	4 шт.	

- Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту
 2. Водоотведение с покрытий обеспечить за счет уклонов в сторону улиц
 3. Размеры могут уточняться по месту в зависимости от существующих элементов

19-09-03-ГП

Администрация Кыштовского сельсовета
Кыштовского района Новосибирской области

Благоустройство дворовой территории
МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а,
с. Кыштовка, Кыштовский район,
Новосибирская область

Стадия
ДП

Лист
5

Листов

План МАФ и осветительных приборов М 1:500.

ArtVision
студия дизайна и архитектуры

Артвижн

Визуализация 1



СОГЛАСОВАНО:			
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

				19-09-03-ГП			
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовкого района Новосибирской области			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Киришов				ДП	6	
Проверил	Радаев			Визуализация 1	DESIGN STUDIO AVArtVision студия дизайна и архитектуры Артвижн		
Н. контр.							

Визуализация 2



СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N

				19-09-03-ГП		
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист
Выполнил	Кирюшов				ДП	7
Проверил	Радаев			Визуализация 2		
Н. контр.						
				AV ArtVision студия дизайна и архитектуры		Артвижн

Визуализация 3



СОГЛАСОВАНО:					
	Инов. N подл.				
	Подпись и дата				
	Взамен инв. N				

				19-09-03-ГП			
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кирюшов				ДП	8	
Проверил	Радаев			Визуализация 3	— DESIGN STUDIO — AVArtVision студия дизайна и архитектуры Артвижн		
Н. контр.							

Визуализация 4



СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N

				19-09-03-ГП		
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия ДП	Лист 9
Проверил	Радаев			Визуализация 4	DESIGN STUDIO ArtVision студия дизайна и архитектуры Артворк	
Н. контр.						

Визуализация 5



СОГЛАСОВАНО:			

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

				19-09-03-ГП		
				Администрация Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ленина, дом 44, дом 44а, с. Кыштовка, Кыштовский район, Новосибирская область	Стадия ДП	Лист 10
Проверил	Радаев			Визуализация 5	DESIGN STUDIO ArtVision студия дизайна и архитектуры Артвижн	
Н. контр.						