

КОНЦЕПТ - ПРОЕКТ ФОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА «САВКА»



КАРАСУК 2020

4.1. Оглавление	1
4.2. Обоснование выбора места и востребованности проекта	
4.2.1. Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта	2
4.2.2. Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта	3
4.2.3. Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	4
4.2.4. Схема выявленных проблем территории	5
4.2.5. Историческая справка и ретроспективный анализ территории	6-7
4.2.6. Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью	8
4.2.7. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры	9
4.2.8. Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории	10
4.3. Существующее положение	
4.3.1. Существующее функциональное зонирование территории	11
4.3.2. Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий	12
4.3.3. Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории	13
4.3.4. Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры	14
4.3.5. Схема и описание состояния зеленых насаждений	15
4.3.6. Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов	16
4.3.7. Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения	17
4.3.8. Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта	18
4.3.9. Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах	19
4.4. Архитектурные решения	
4.4.1. Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта	20
4.4.2. Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан)	21
4.4.3. Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности	22
4.4.4. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования	23
4.4.5. Схема покрытий с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом	24
4.4.6. Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта	25
4.4.7. Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта	26
4.4.8. Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории	27
4.4.9. Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов	28
4.4.10. Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов	29
4.4.11. Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест	30
4.4.12. Основные технико-экономические показатели проекта	31
4.4.13. Визуализации предлагаемых решений	32-34
4.5. Пояснительная записка	35

2 4.2.1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА

- Условные обозначения
-  Граница Карасукского района.
 -  Территория проектирования.
 -  Основные города-соседи.
 -  Основные транспортные связи.



-  Население города (на 01.01.2020)
26 673 чел.
-  Градообразующий фактор - **ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**
-  Ежедневная проходимость проектируемой территории **1,5 ТЫС. ЧЕЛ/ДЕНЬ**
-  Расстояние до Новосибирска- **383 км.**
-  Особую значимость имеет **МАЛОЕ БАННОЕ ОЗЕРО**

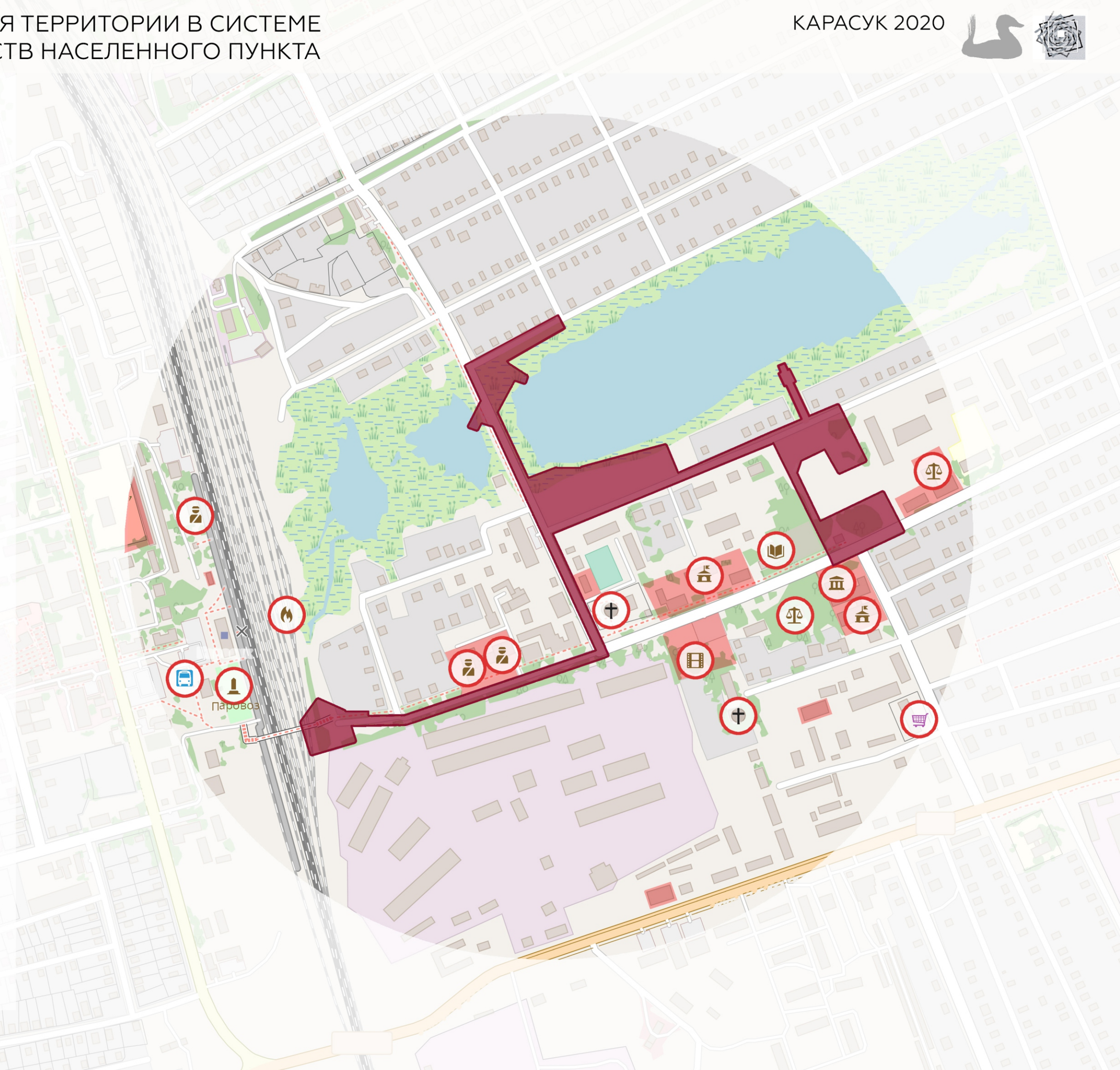


3 4.2.2. КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Условные обозначения

-  -территория проектирования
-  -малый бизнес
-  -промышленная зона
-  Участковый пункт полиции
-  Памятник
-  Церковь
-  Администрация района
-  Библиотека
-  Суд
-  Кинотеатр «Космос»
-  Краеведческий музей
-  Магазин
-  Ж/Д станция «Карасук-1»





Развитие системы общественных пространств в городе Карасук включает в себя следующие этапы:

I Очередь.

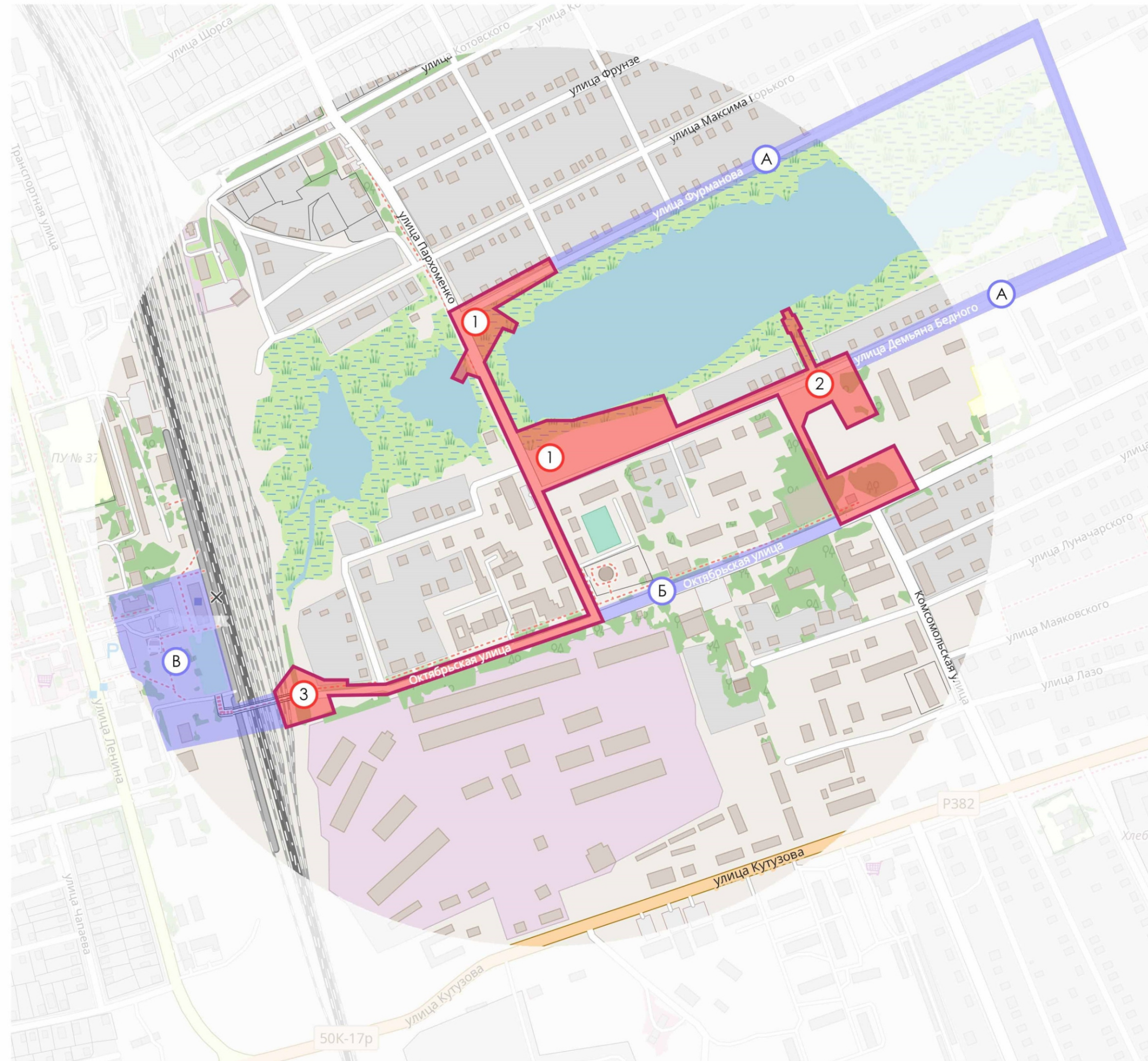
- 1 - Организация территории по берегу озера Банное от ул. Фурманова по дамбе до площадки на пересечении ул. Пархоменко и ул. Демьяна Бедного
- 2 - Создание площадки на берегу озера Банное на продолжении оси ДК и вокруг здания ДК, включая площадь перед главным фасадом
- 3 - Создание площадки рядом с железнодорожным переходом с организацией остановки общественного транспорта и пешеходной связи с ул. Октябрьская

II Очередь.

- A - Развитие общественного пространства от спортивного центра по ул. Фурманова и далее по берегу до пересечения с ул. Демьяна Бедного
- Б - Благоустройство на всем протяжении ул. Октябрьской от железнодорожного перехода до площади перед ДК
- В - Комплексное формирование общественного пространства вокруг железнодорожного и автовокзалов с выходом на формируемую первым этапом площадку рядом с железнодорожным переходом

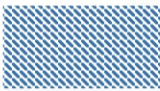
Условные обозначения

 Территория проектирования.



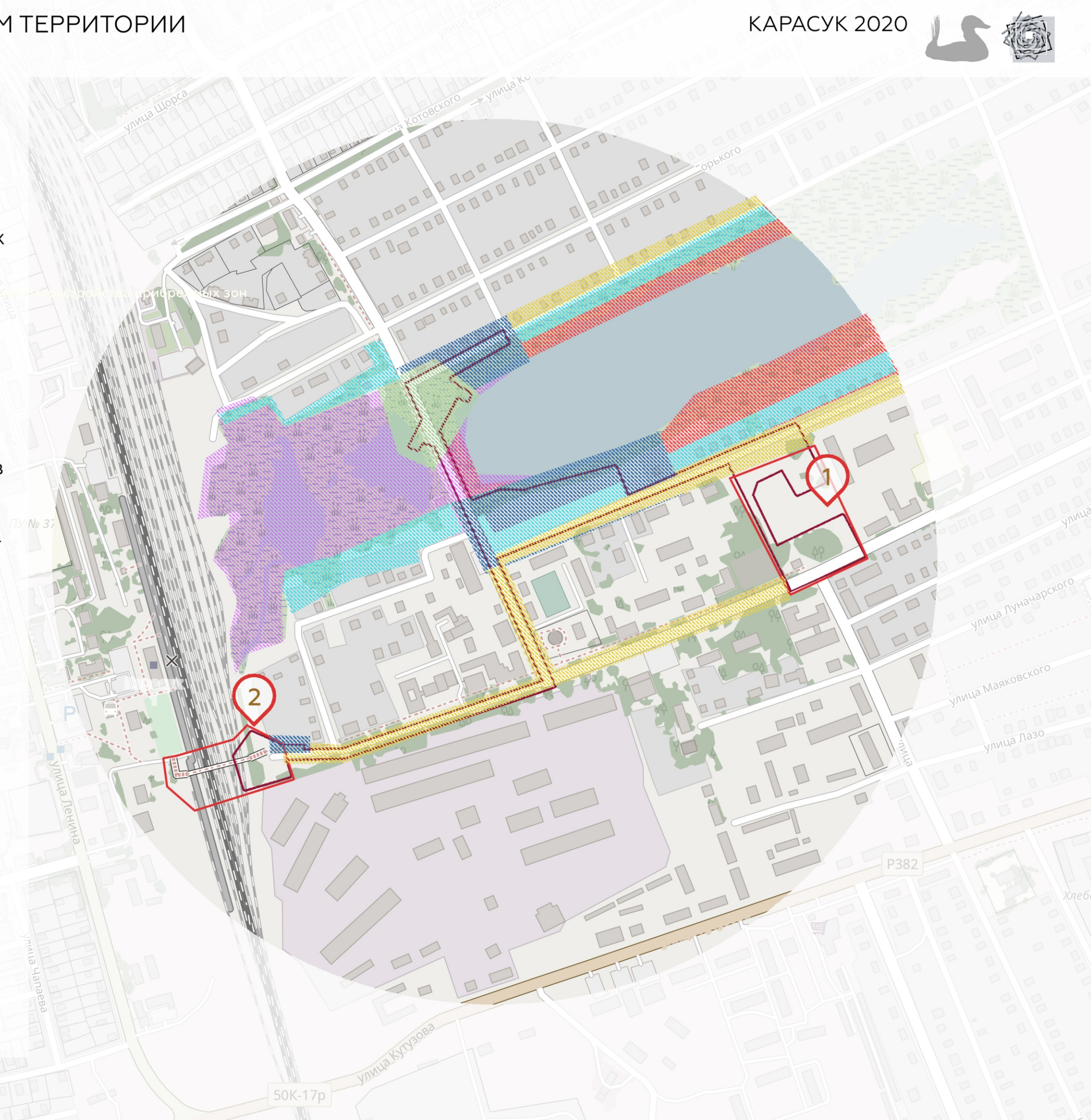


ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

-  - Отсутствие благоустройства территории набережной озера Банное
-  - Отсутствие места для проведения культурно-массовых мероприятий
-  - Отсутствие территориального зонирования среды проживания краснокнижной птицы Савки (ключевого символа города и проекта)
-  - Отсутствие пешеходной и общественной инфраструктуры в связующем транспортном узле города
-  - Недостаток парковочных мест и малых архитектурных форм (урн, скамеек), отсутствие велодорожек и территориальных возможностей для появления объектов малого бизнеса
-  - Отсутствие пирсов и смотровых площадок
-  - Недостаточная освещенность территории в темное время суток
-  - Отсутствие ландшафтной организации прилегающих территорий

Условные обозначения

-  - проектируемая территория



4.2.5.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Датой основания Карасука считают возникновение посёлка во время строительства Алтайской железной дороги в 1912 году.



1912

За годы ВОВ 11 тысяч жителей района ушли на фронт. 5135 человек не вернулись с полей сражений. 9 земляков стали Героями Советского Союза.



В период с 1941-1945гг.

11 участников советской экспедиции альпинистов покорили Эверест. Первым совершил восхождение наш земляк Владимир Балыбердин.



1982

Была введена в эксплуатацию станция водонапорная башня



1915

Создано Карасукское отделение Западно-Сибирской железной дороги



1961

Завершено строительство нового вокзала



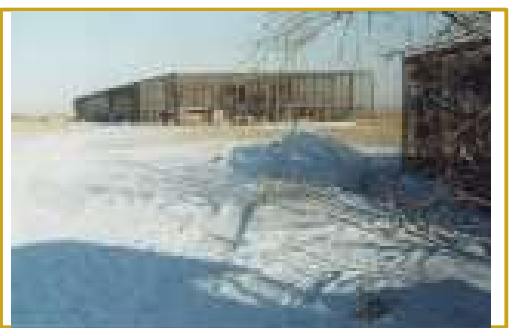
2005

На ст. Карасук открыт первый медпункт



1924

Открытие Карасукского научного стационара Института систематики и экологии животных СО РАН.



1962

Завершено строительство Храма Святого Верховного Апостола Андрея Первозванного



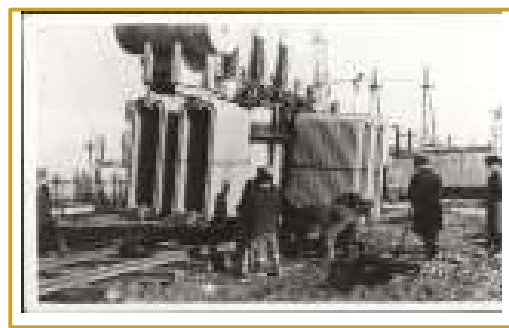
2006

На ст. Карасук открыт элеватор



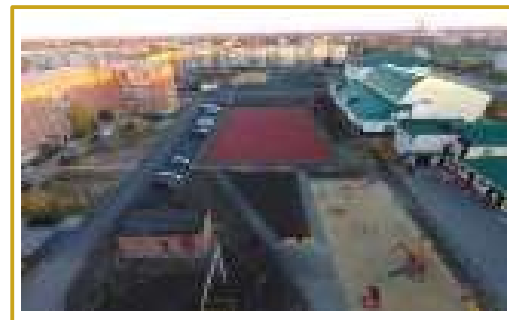
1926

Строительство производственных учреждений: Молочный комбинат, рыбо-консервный комбинат. Карасукская РЭС, НЭВЗ и т.д.



В период с 1950-1970г.г.

Благодаря участию в различных программах развивается городская инфраструктура: создаются дорожные развязки, озеленяются жилые и промышленные зоны, благоустраиваются детские площадки



2010

В Карасуке началось строительство нового железнодорожного вокзала



Конец 30-х годов

Строительство общеобразовательных и среднепрофессиональных учреждений.



В период с 1960-1980г.г.

г. Карасук является одним из лидеров в Новосибирской области по реализации проекта "Формирование комфортной городской среды" За три года освоено более 80 млн. рублей.



2017-2019



Озеро Банное появилось в г. Карасуке весной 1948 года, при сильнейшем наводнении прошедшем в Алтайском крае и Новосибирской области. Озеро находится в самом центре города, и ежегодно обрастает камышами. Название озеро получило в далекие 50 –е годы, по месторасположению городской бани, и скорее «разговорное». Дорога через озеро (ул. Пархоменко) разделило озеро на Малое и Большое Банное. Последующие годы предпринимались попытки его осушить, но вода возвращалась обратно и заболачивалась.

Сейчас озеро «Банное» имеет естественный, не облагороженный вид. Так как водный объект находится в границах населенного пункта (в центре города), озеро могло бы стать **визитной карточкой** города Карасука и местом досуга населения. А также туристической составляющей близлежащих районов Новосибирской области. Фактически в центре города можно создать условия содержательного отдыха детей и подростков не имеющих возможность выехать в загородные оздоровительные лагеря. Созданные условия помогут реализовать рекреационную территорию, наполненную современной инфраструктурой, учитывая смешанность функций (культурно-развлекательная, парковая, спортивная и др.)

В первые годы существования озера – водоем был чистым, не заболоченным. Старожилы вспоминали, что горожане использовали набережную как городской пляж и как место для рыбной ловли.

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XX ВЕКА

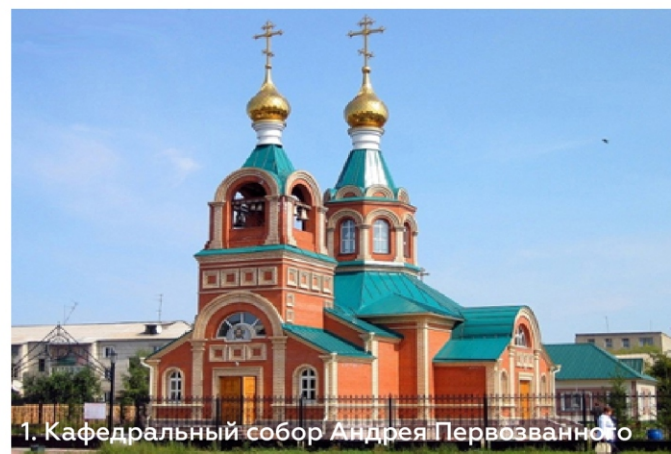


ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В НАЧАЛЕ XXI ВЕКА



8 4.2.6 КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

КАРАСУК 2020



1. Кафедральный собор Андрея Первозванного



2. «Покорителям целины»



3. Мемориал Славы



4. Краеведческий музей



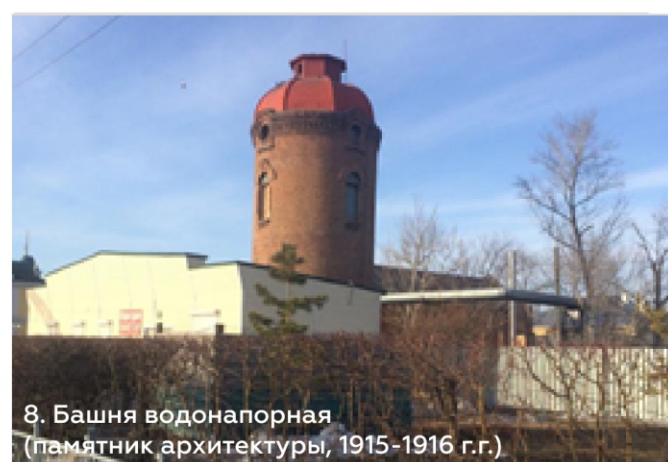
5. Дом Культуры



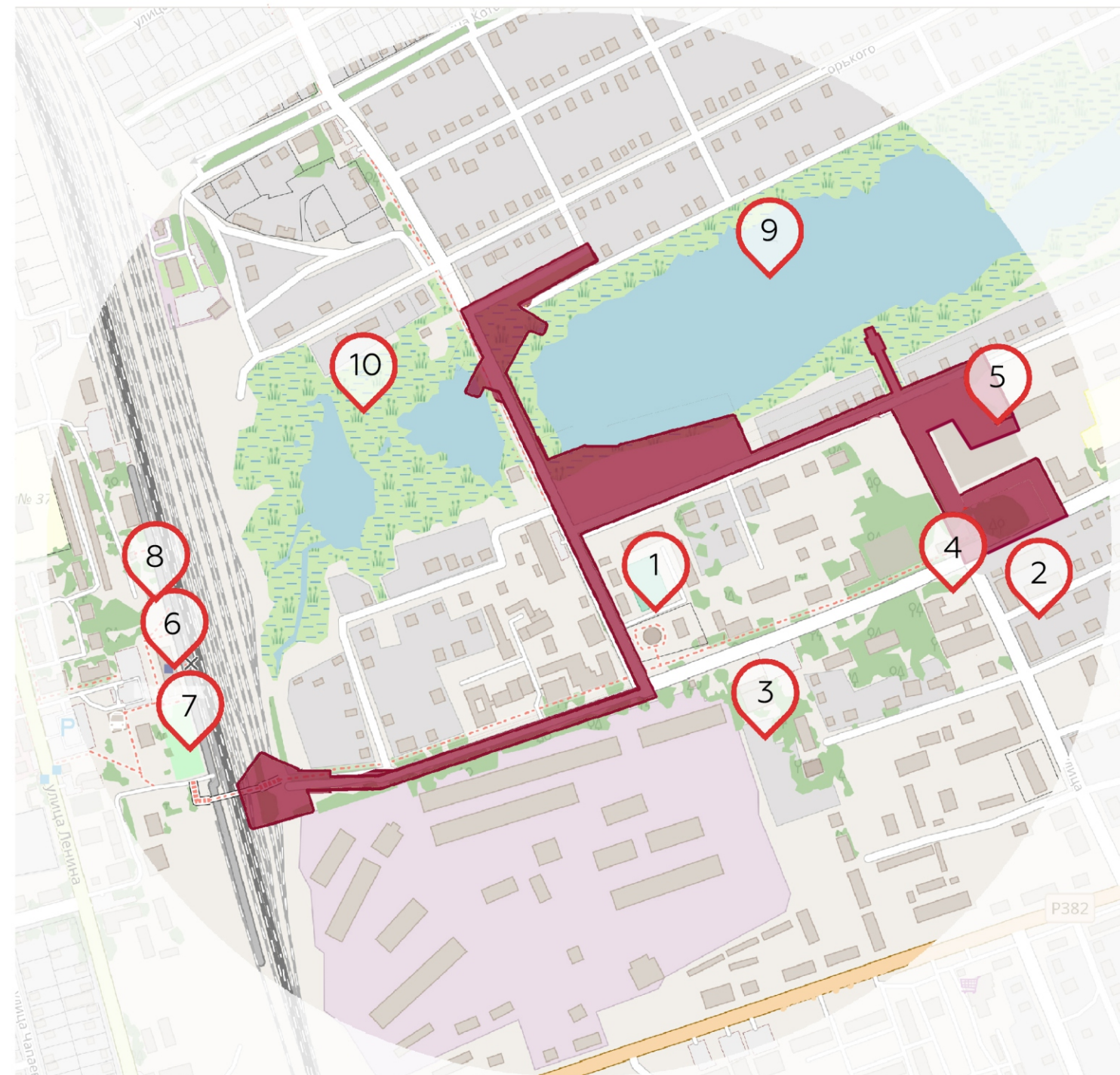
6. Железнодорожный вокзал Карасук-1



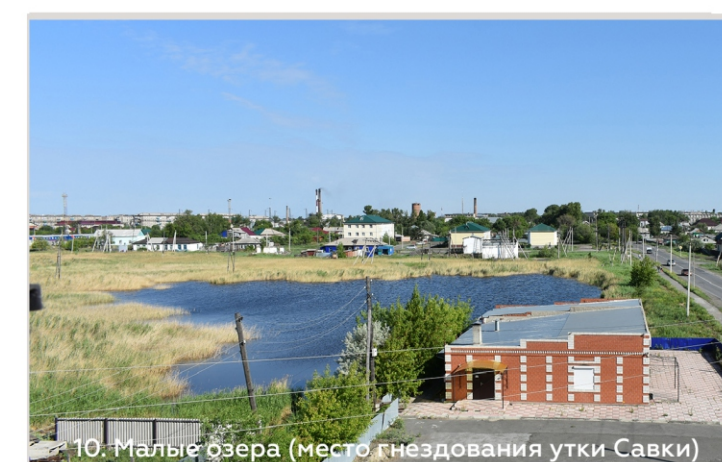
7. Памятник железнодорожникам покорителям целины «Паровоз Л-3609»



8. Башня водонапорная (памятник архитектуры, 1915-1916 г.г.)



9. Озеро Банное



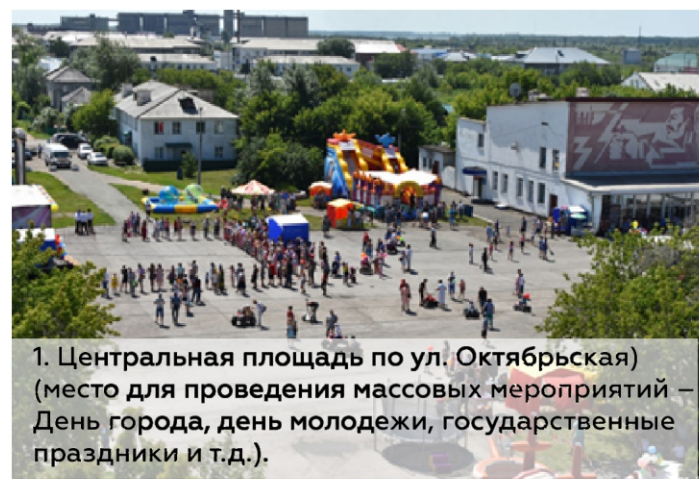
10. Малые озера (место гнездования утки Савки)



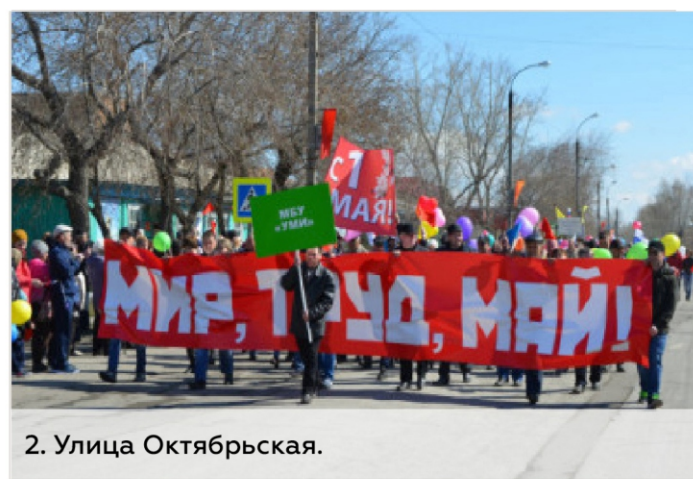
Условные обозначения

-  Территория проектирования.
-  Средний бизнес.
-  Малый бизнес.
-  Участковый пункт полиции
-  Памятник
-  Церковь
-  Администрация района
-  Библиотека
-  Суд
-  Кинотеатр «Космос»
-  Краеведческий музей
-  Магазин
-  Ж/Д станция «Карасук-1»
-  Промышленность
-  Спорт





1. Центральная площадь по ул. Октябрьская)
(место для проведения массовых мероприятий – День города, день молодежи, государственные праздники и т.д.).



2. Улица Октябрьская.



3. ГАУ НСО «МФЦ» Карасукского района



4. Киноконцертный зал «Космос» (показ фильмов, концертов)



5. Карасукский краеведческий музей
(проведение тематических экскурсий, выставок и т.д.)



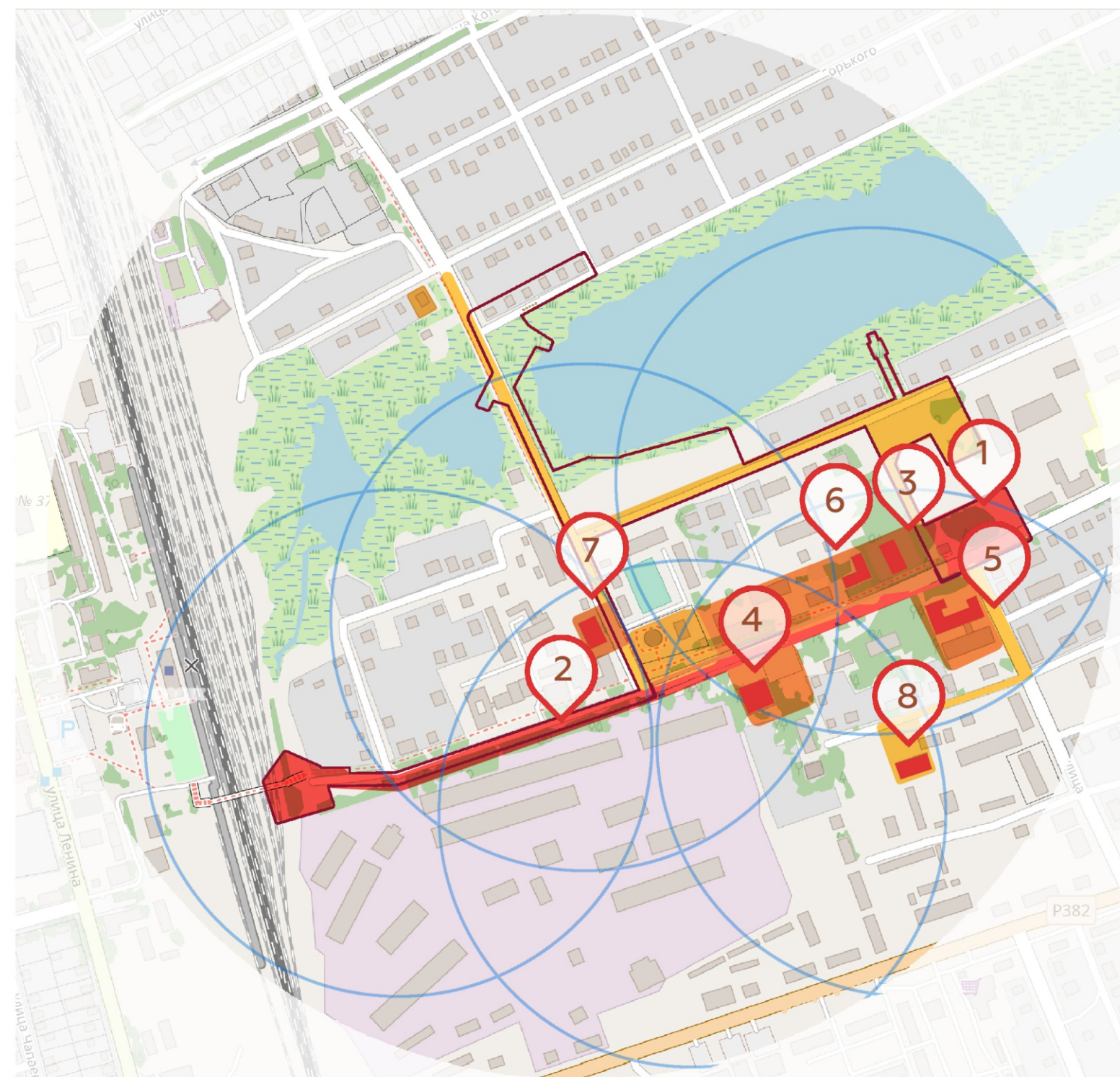
6. МБУ «Централизованная библиотечная система» (проведение досуговых мероприятий с дошкольниками и школьниками, организация фокус-групп и т.д.)



7. МБУ ДО ДДТ (Дом детского творчества) по ул. Пархоменко



8. МБУ ДО Детская школа искусств №1 (ул. Луначарского, 14а)



Условные обозначения

Наиболее активные городские организации:

- Союз женщин Карасукского района
- Совет ветеранов Карасукского района
- Народный университет (для людей пенсионного возраста)
- Биологи, экологи
- Судомодельные объединения «Детская флотилия»

Степень активности городских сообществ:



Высокая

Низкая

- общественная территория, выбранная для реализации проекта, является частью наиболее активно используемых общественных пространств города и находится в пешеходной доступности от них, зоной активного пешеходного транзита

- радиус пешеходной доступности 300м



Условные обозначения

Территория проектирования.

Жилые зоны

Ж-1 усадебной и сблокированной индивидуальной застройки

Ж-2 малоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

ОД-2 учреждений здравоохранения и социального обеспечения

ОД-3 образовательных учреждений

Производственные зоны

П-3 промышленных предприятий IV и V класса опасности (СЗЗ - 100 м и 50 м)

К-1 коммунально-складских предприятий

Рекреационные зоны

Р-1 зеленых насаждений общего пользования

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-2 железной дороги с полосой отвода

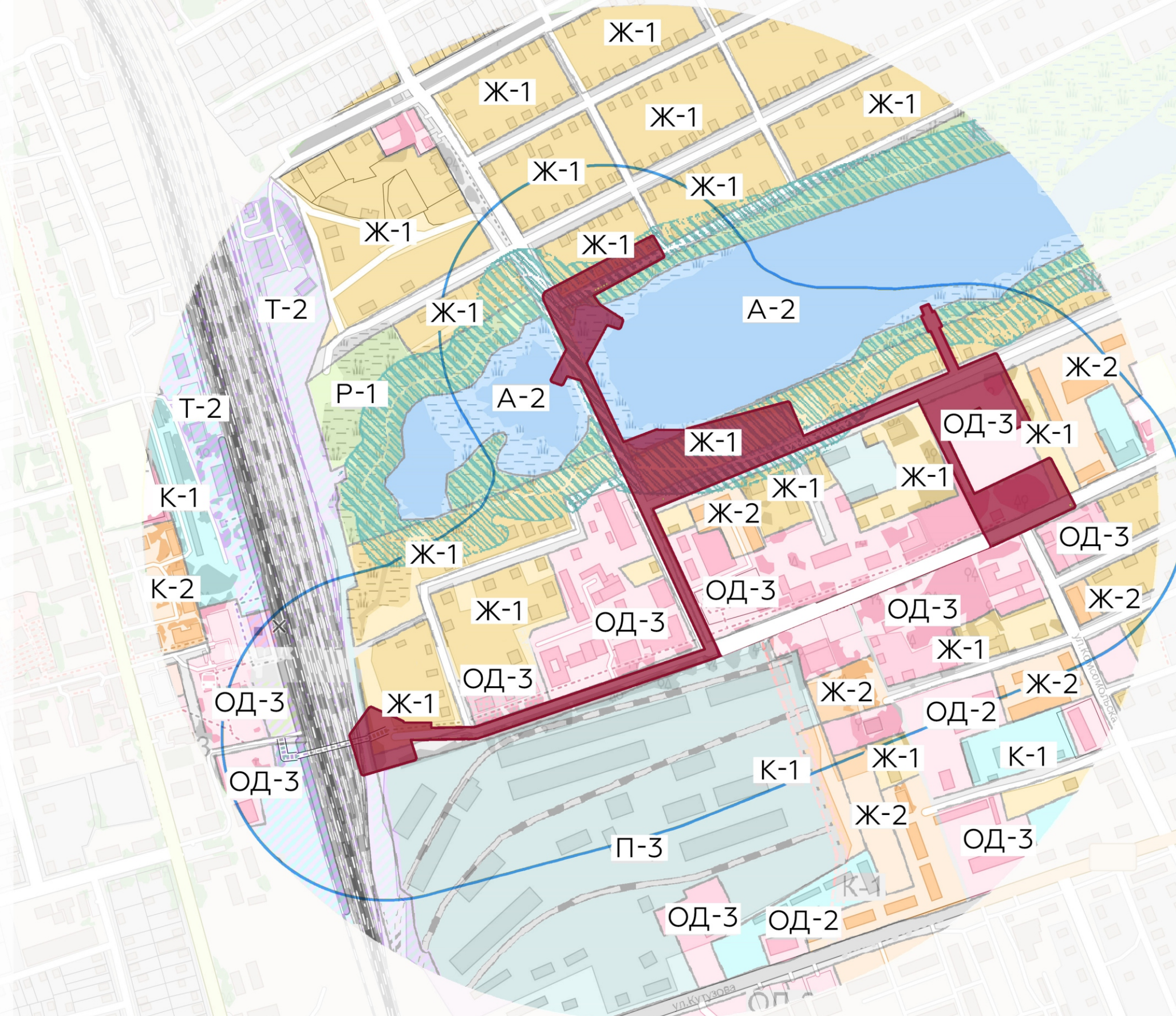
Акватории

А-2 озера, пруды

водоохранные зоны

радиус пешеходной доступности -300м

*в пешеходной доступности от благоустраиваемой территории расположены преимущественно многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания или рекреационные объекты



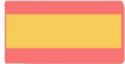
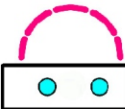


Условные обозначения

-  Береговая полоса
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Проектируемая территория



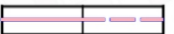
Условные обозначения

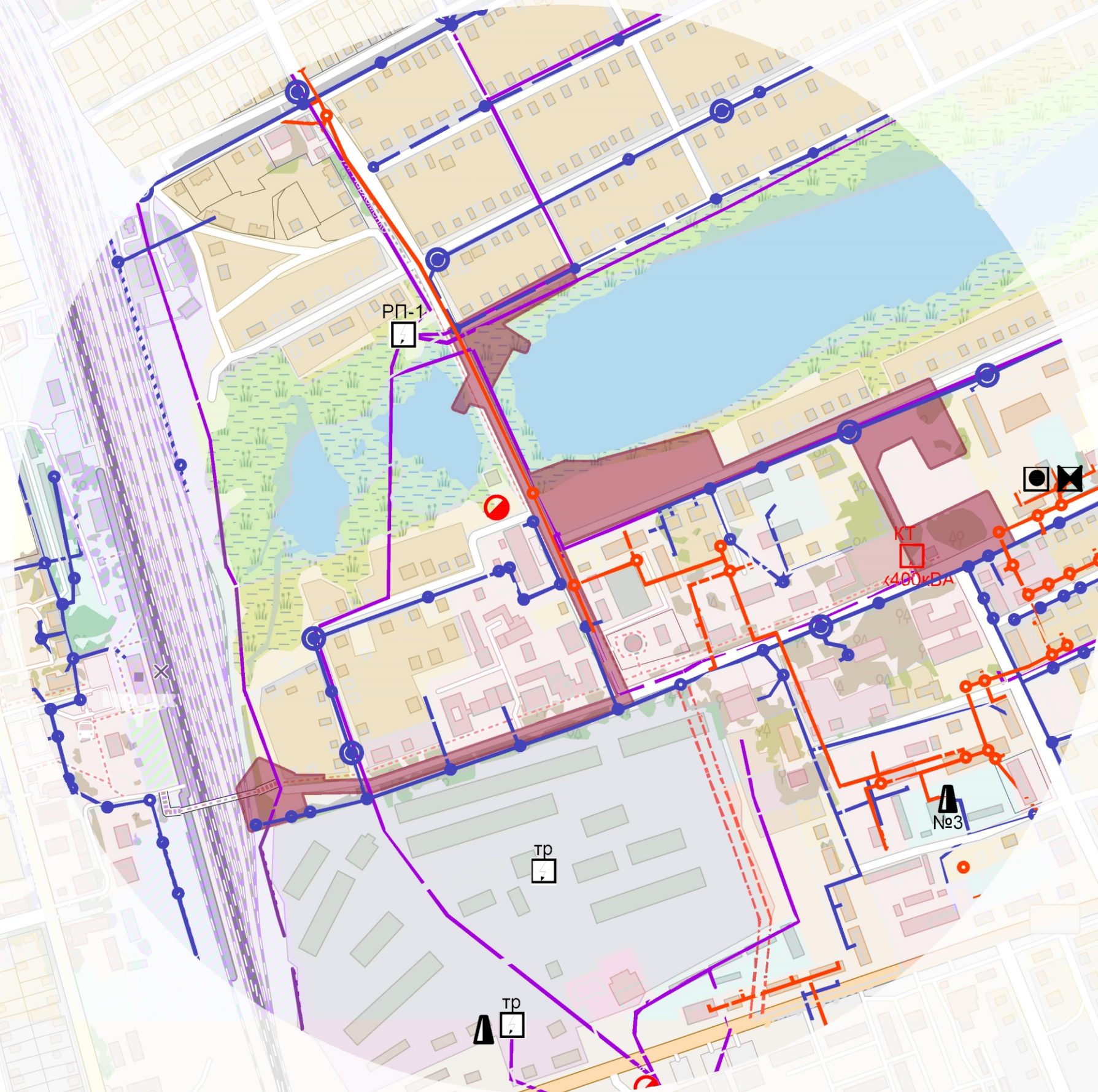
-  Территория проектирования.
-  Перевод в категорию Федеральных дорог
-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  Транспортно-пешеходная магистральная улица районного значения
-  Пешеходно-транспортная магистральная улица районного значения
-  Улицы и дороги местного значения
-  Радиусы доступности остановок общественного транспорта
-  Остановочные пункты общественного автотранспорта
-  Железнодорожная станция «Карасук-1»
-  радиус пешеходной доступности -300м





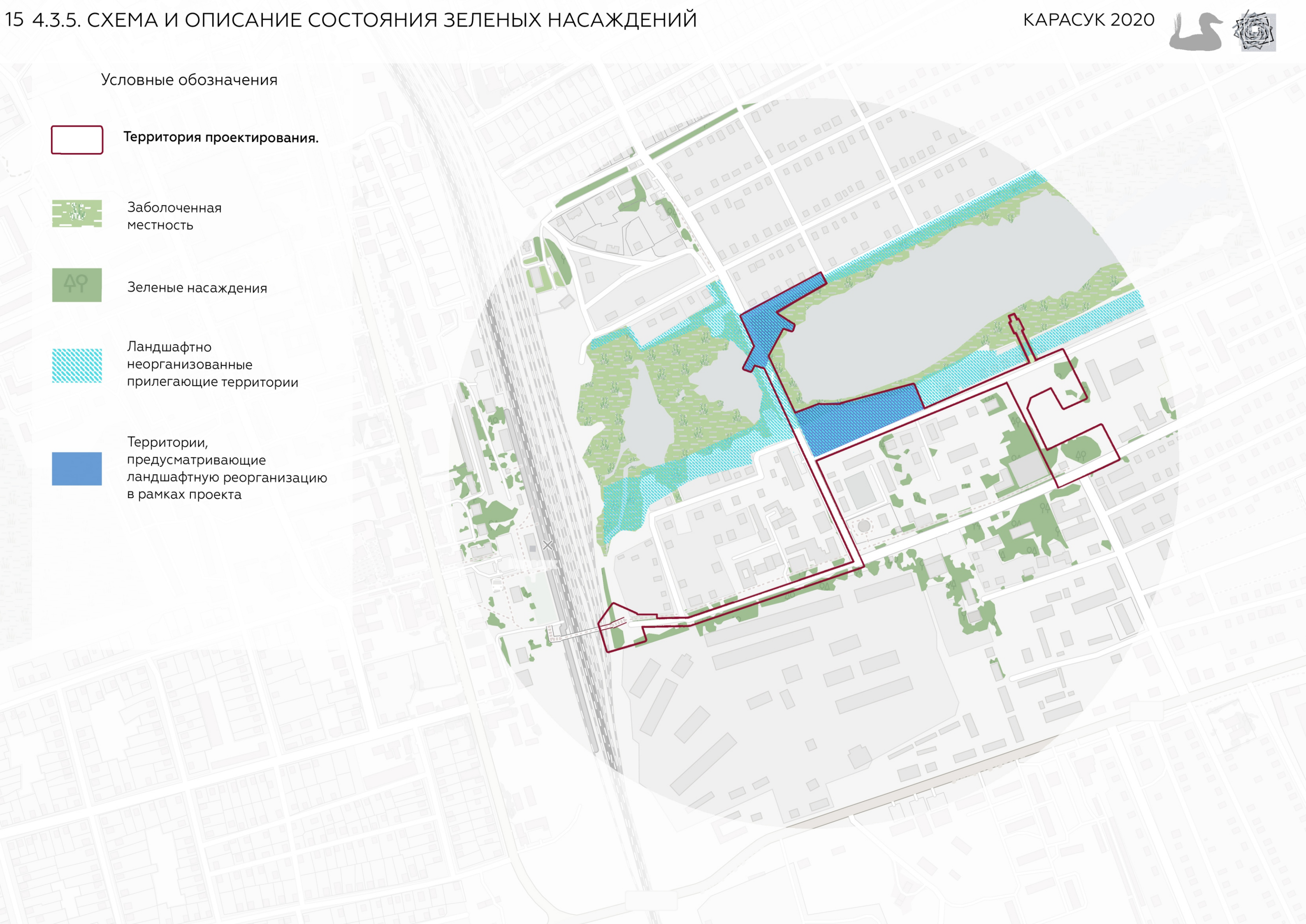
Условные обозначения

-  Территория проектирования.
- Объекты инженерной инфраструктуры**
-  Линии электропередач 220 кВ
-  Линии электропередач 10 кВ
-  Водопровод
-  Теплосеть
-  КНС
-  Котельные
-  АТС
-  Узел связи
-  Трансформаторные подстанции
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  Железная дорога с полосой отвода



Условные обозначения

-  Территория проектирования.
-  Заболоченная местность
-  Зеленые насаждения
-  Ландшафтно неорганизованные прилегающие территории
-  Территории, предусматривающие ландшафтную реорганизацию в рамках проекта





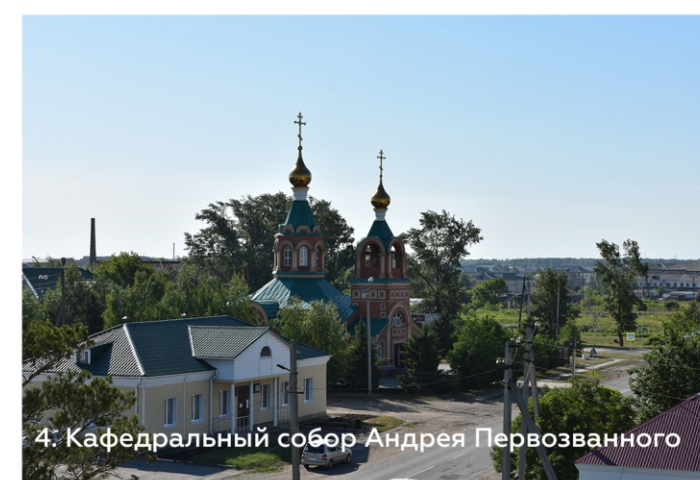
1. Озеро Банное



2. Малые озера (место гнездования утки Савки)



3. Частный сектор



4. Кафедральный собор Андрея Первозванного



5. Жилая застройка средней этажности



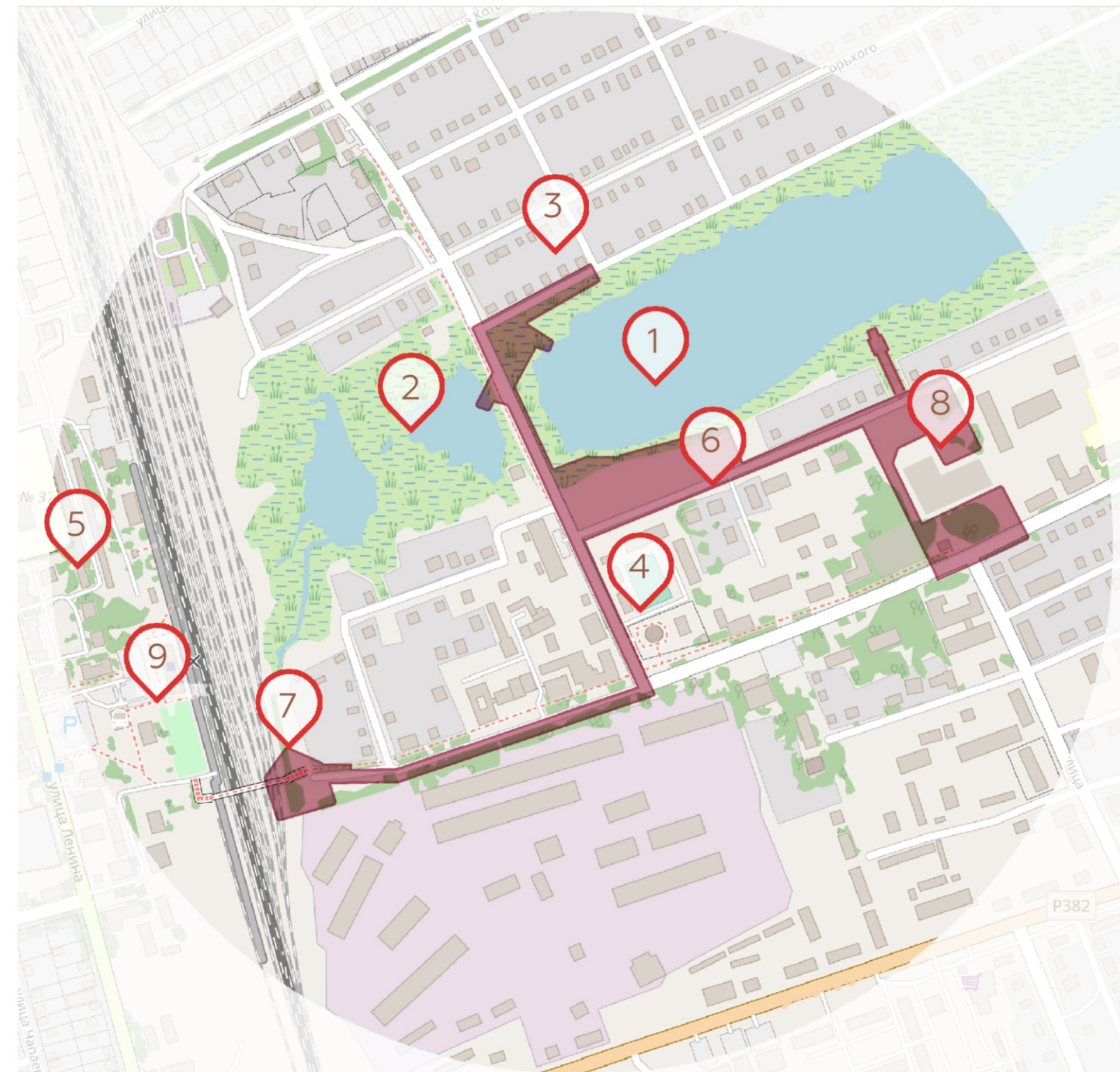
6. Малоэтажная жилая застройка



7. Железнодорожный надземный переход



8. Дом культуры



9. Ж/Д вокзал «Карасук-1»

Условные обозначения



-проектируемая территория





Условные обозначения

-  Территория проектирования.
-  Береговая полоса
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Защитная зона объектов культурного наследия
-  Санитарно-защитная зона железнодорожного маршрута
-  Санитарно-защитная зона предприятий

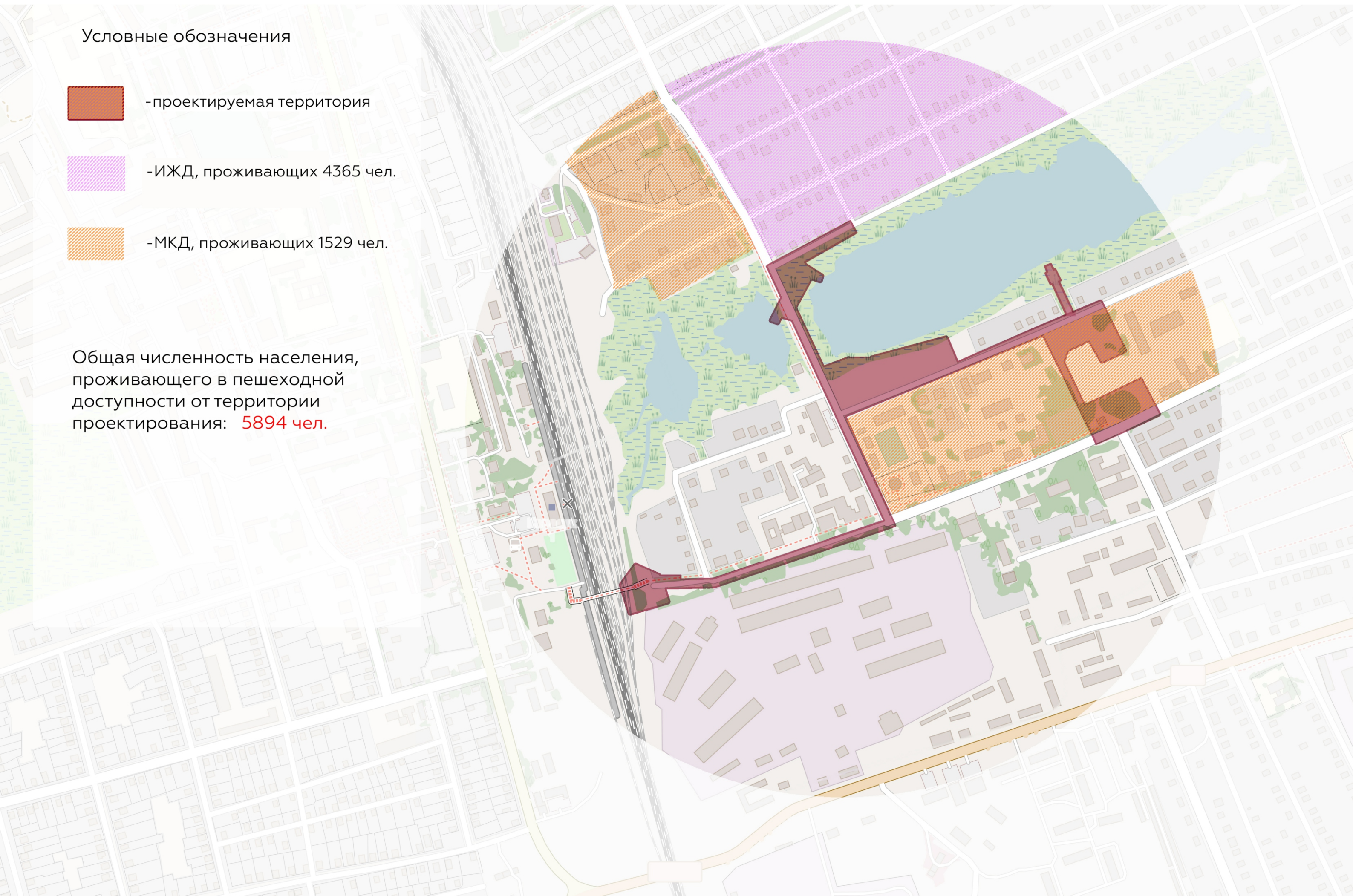
* функциональное зонирование соответствует режимам использования и требованиям к градостроительным регламентам, действующим на территории



Условные обозначения

-  -проектируемая территория
-  -ИЖД, проживающих 4365 чел.
-  -МКД, проживающих 1529 чел.

Общая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории проектирования: **5894 чел.**





1 Отсутствие благоустройства территории набережной озера Банное



2 Отсутствие территориального зонирования среды проживания краснокнижной птицы Савки



3 Отсутствие места для проведения культурно-массовых мероприятий



4 Отсутствие парковочных мест



5 Отсутствие общего благоустройства территории



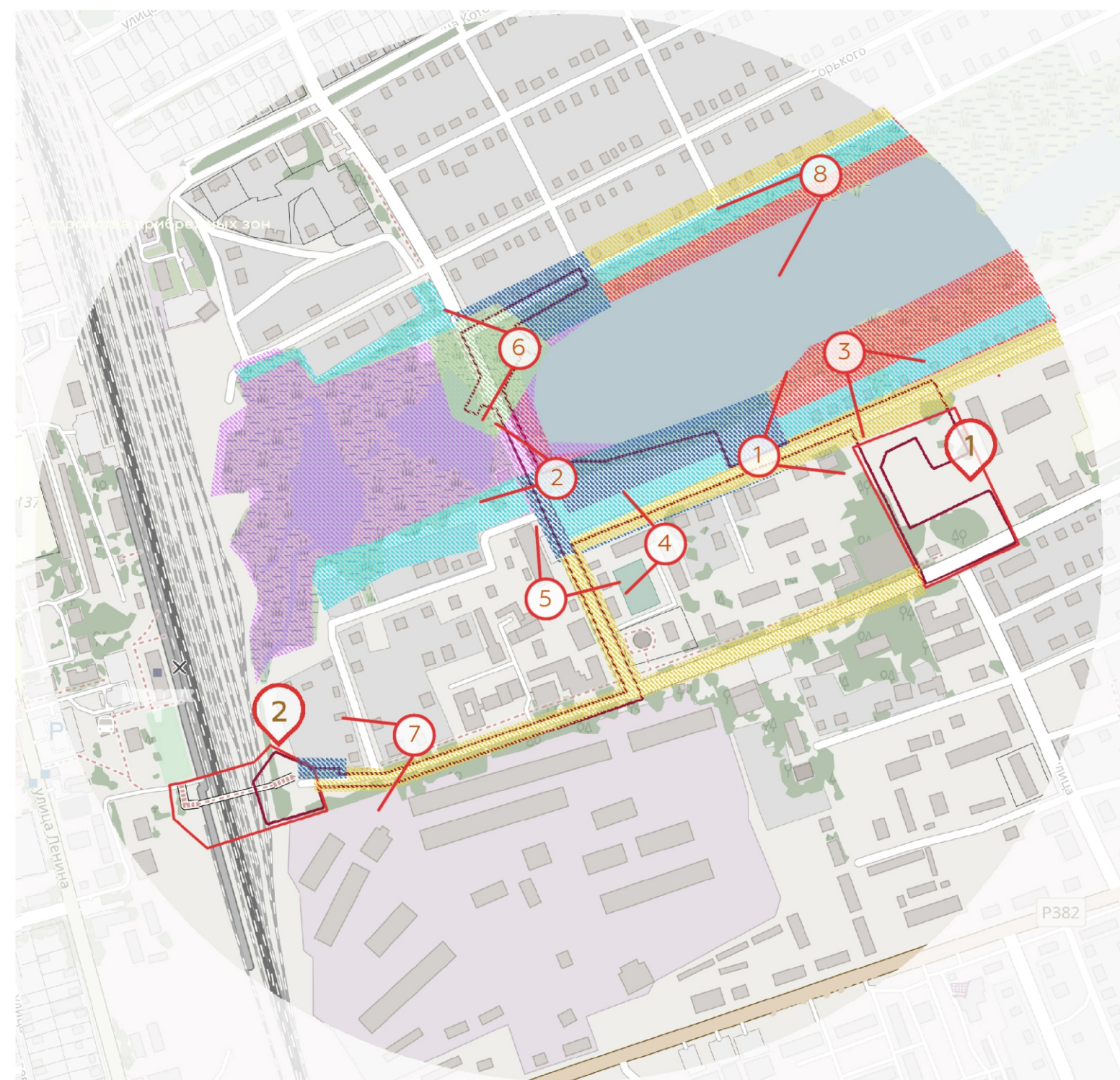
6 Отсутствие ландшафтной организации прилегающих территорий



7 Отсутствие инфраструктуры в связующем транспортном узле

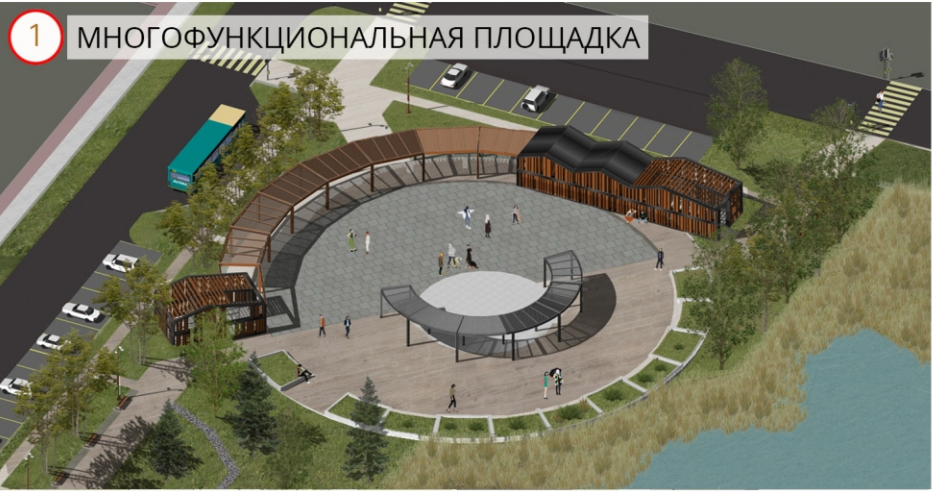


8 Отсутствие ландшафтной организации прилегающих территория



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------------------|
| | - Отсутствие благоустройства территории набережной озера Банное | | - Недостаток парковочных мест и малых архитектурных форм (урн, скамеек), отсутствие велодорожек и территориальных возможностей для появления объектов малого бизнеса | | - проектируемая территория |
| | - Отсутствие места для проведения культурно-массовых мероприятий | | - Отсутствие пирсов и смотровых площадок | | |
| | - Отсутствие территориального зонирования среды проживания краснокнижной птицы Савки (ключевого символа города и проекта) | | - Недостаточная освещенность территории в темное время суток | | |
| | - Отсутствие пешеходной и общественной инфраструктуры в связующем транспортном узле города | | - Отсутствие ландшафтной организации прилегающих территорий | | |



1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

В ЕЕ ЛЕВОЙ ЧАСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- ВХОДНАЯ ГРУППА С ОСТАНОВКОЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, СТОЯНКАМИ АВТОМАШИН,
- ИНФОРМАЦИОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН ЭКО-ЦЕНТРА,
- КАФЕ,
- ПЛОЩАДЬ С ПЕРГОЛАМИ ДЛЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЕМ.

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА С ГАЗОННЫМ ПОКРЫТИЕМ, ВЫСАЖЕННЫМИ БОЛЬШЕМЕРНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ И ТРЕМЯ БЕСЕДКАМИ.

В ПРАВОЙ ЧАСТИ – МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР СО СКЕЙТПАРКОМ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ НАСТОЛЬНЫМ ТЕННИСОМ И БАДМИНТОНОМ;

- ЛЕГКИЙ ПАВИЛЬОН С ДОСТУПОМ WI-FI И ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПРОВЕДЕНИЯ ИНТЕРАКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ;
- ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.

ОТ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЗОНА ОТДЕЛЯЕТСЯ ЗЕЛеной ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСОЙ, СФОРМИРОВАННОЙ КРУПНОМЕРНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ.

2. НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ПАРХОМЕНКО И ФУРМАНОВА, РАСПОЛАГАЕТСЯ КОМПЛЕКС СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫХ ЖИТЕЛЯМИ.

ПАВИЛЬОН ЯХТ-КЛУБА С ПРОКАТОМ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ, КЛУБНЫМ КАФЕ, СЛУЖЕБНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ КОРОБКА И ПЛОЩАДКА С ТЕНАЖЕРАМИ РАЗМЕЩЕНА МЕЖДУ ПАВИЛЬОНОМ ЯХТ-КЛУБА И ЭЛЛИНГОМ, С РАЗМЕЩЕННЫМ НА КРОВЛЕ ПУНКТОМ ВОСВОД. ДВА ПИРСА ПРИСПОСОБЛЕННЫ ДЛЯ ЯХТИНГА И СУДОМОДЕЛЬНОГО СПОРТА.

3, 4 ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ РАСПОЛАГАЕТСЯ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА БАННОЕ. НА НЕЙ РАЗМЕЩАЕТСЯ НЕБОЛЬШОЙ ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН, ТЕНТОВЫЕ НАВЕСЫ, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА – КАЧЕЛИ, ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СКАМЬИ. ФОРМИРОВАНИЕ АЛЛЕИ, СВЯЗЫВАЮЩЕЙ СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ ДОМА КУЛЬТУРЫ И РЕКРЕАЦИОННУЮ ВИДОВУЮ ПЛОЩАДКУ, ПРЕДПОЛАГАЕТ,

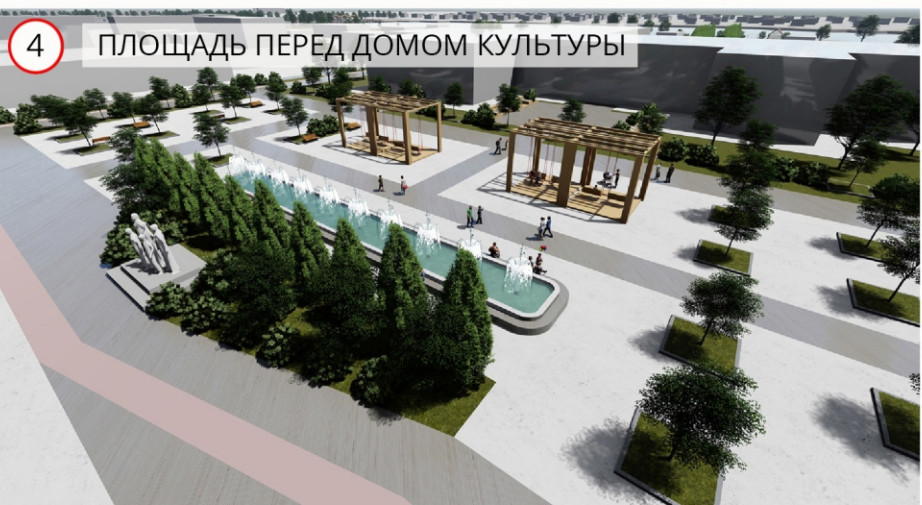


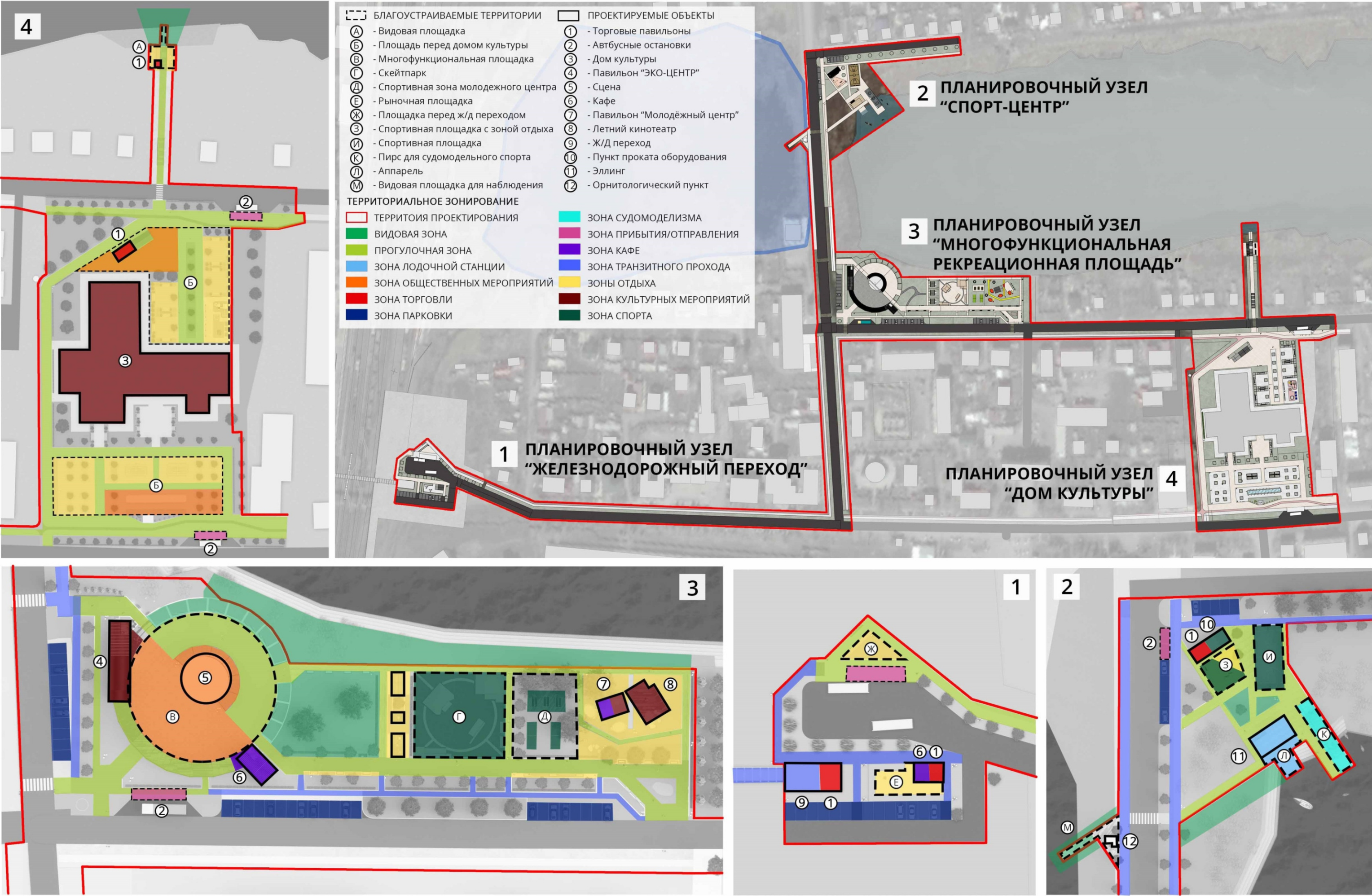
ПОМИМО ВЫСАДКИ КРУПНОМЕРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, СООРУЖЕНИЕ ПЕРГОЛ, ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ ПЛАНИРОВОЧНУЮ ОСЬ.

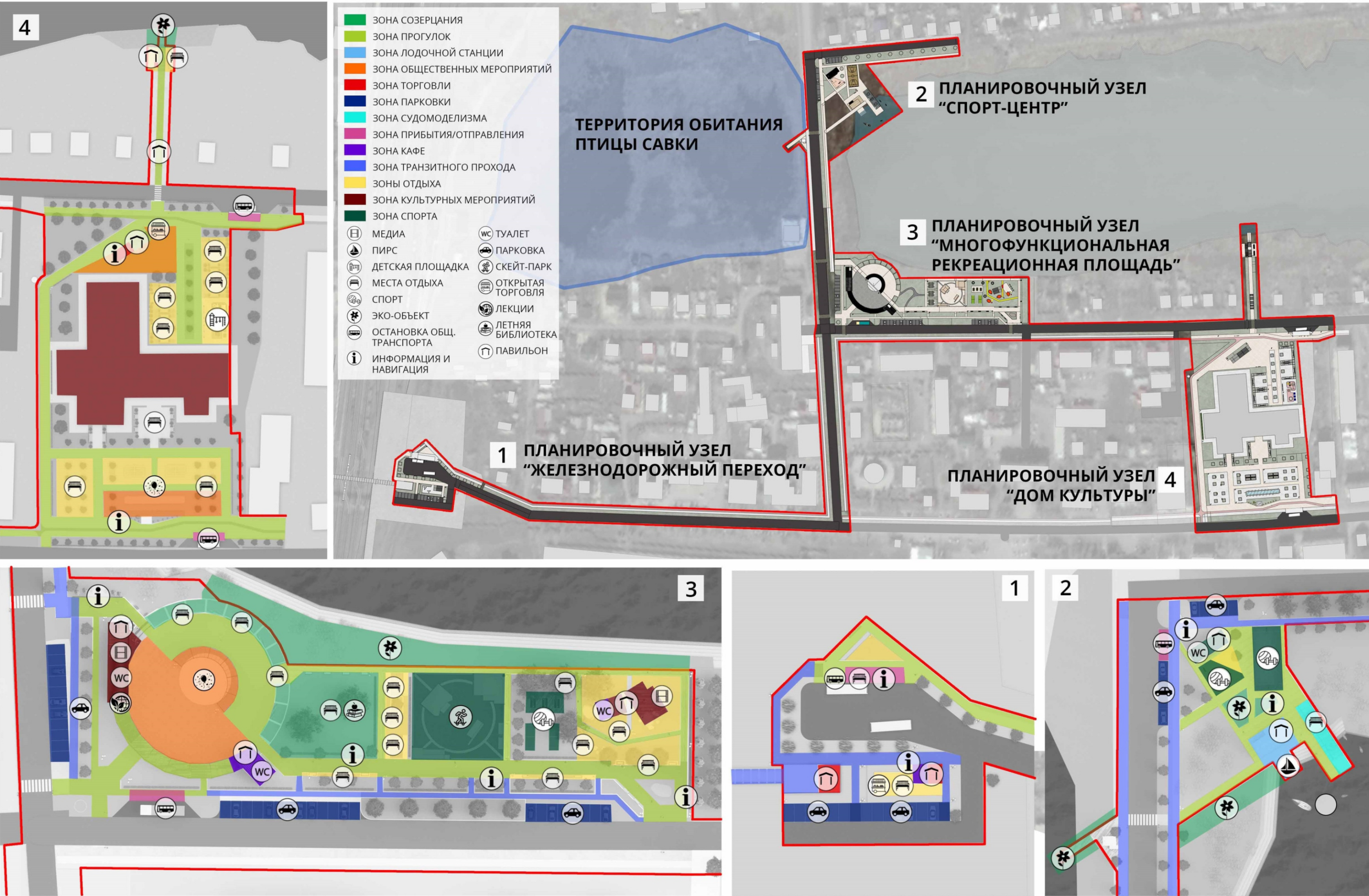
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМЫКАЮЩЕЙ К ДОМУ КУЛЬТУРЫ РАЗМЕЩАЕТСЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА С УНИВЕРСАЛЬНЫМ ПАВИЛЬОНОМ, МЕСТАМИ ОТДЫХА, ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ И ДЕКОРАТИВНЫМИ КЛУМБАМИ.

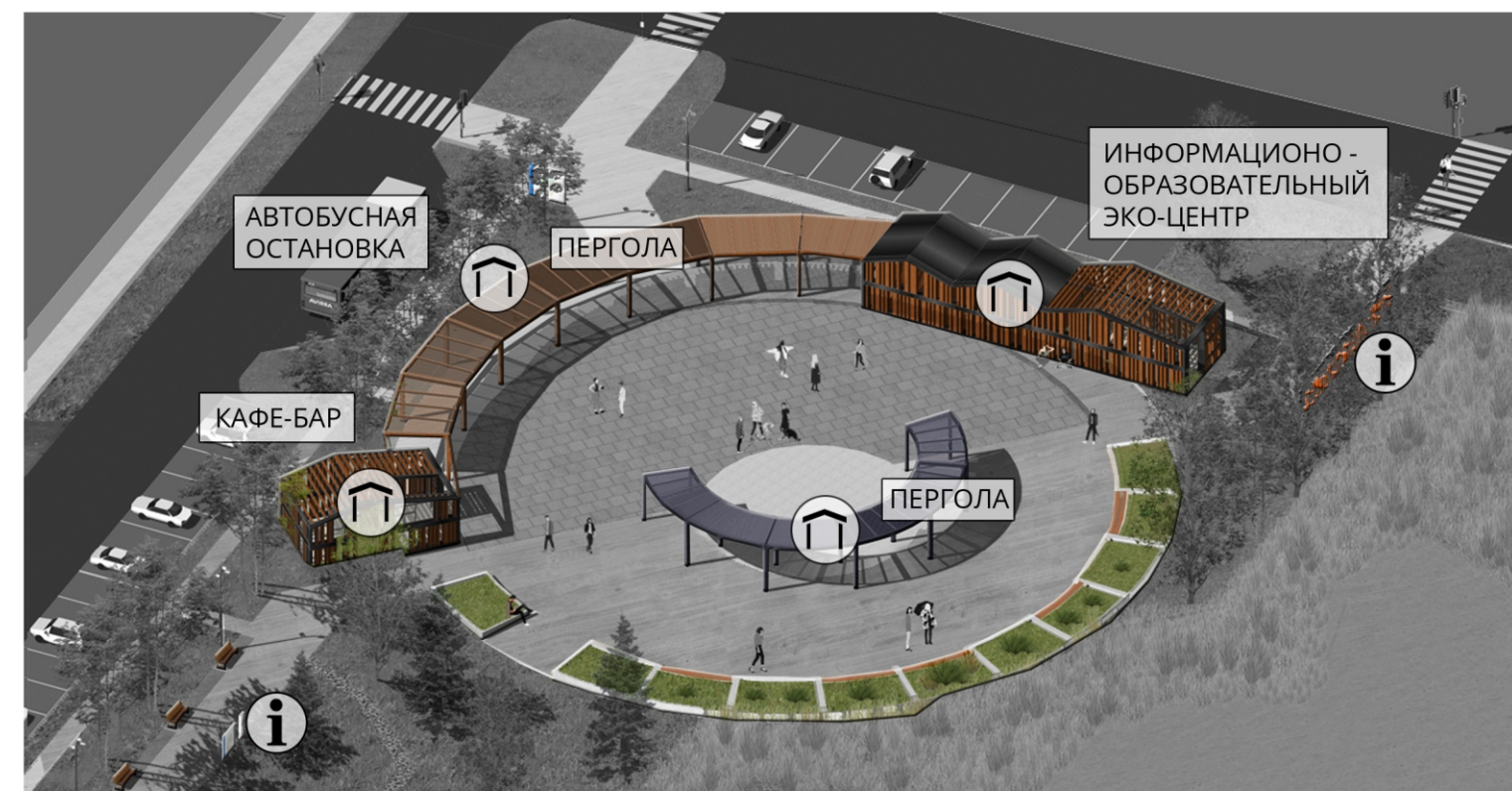
ПЕРЕД ЗДАНИЕМ ДОМА КУЛЬТУРЫ ФОРМИРУЕТСЯ ПЛОЩАДЬ С ДЕКОРАТИВНЫМИ КЛУМБАМИ, ЦВЕТНИКАМИ И МЕСТАМИ ОТДЫХА.

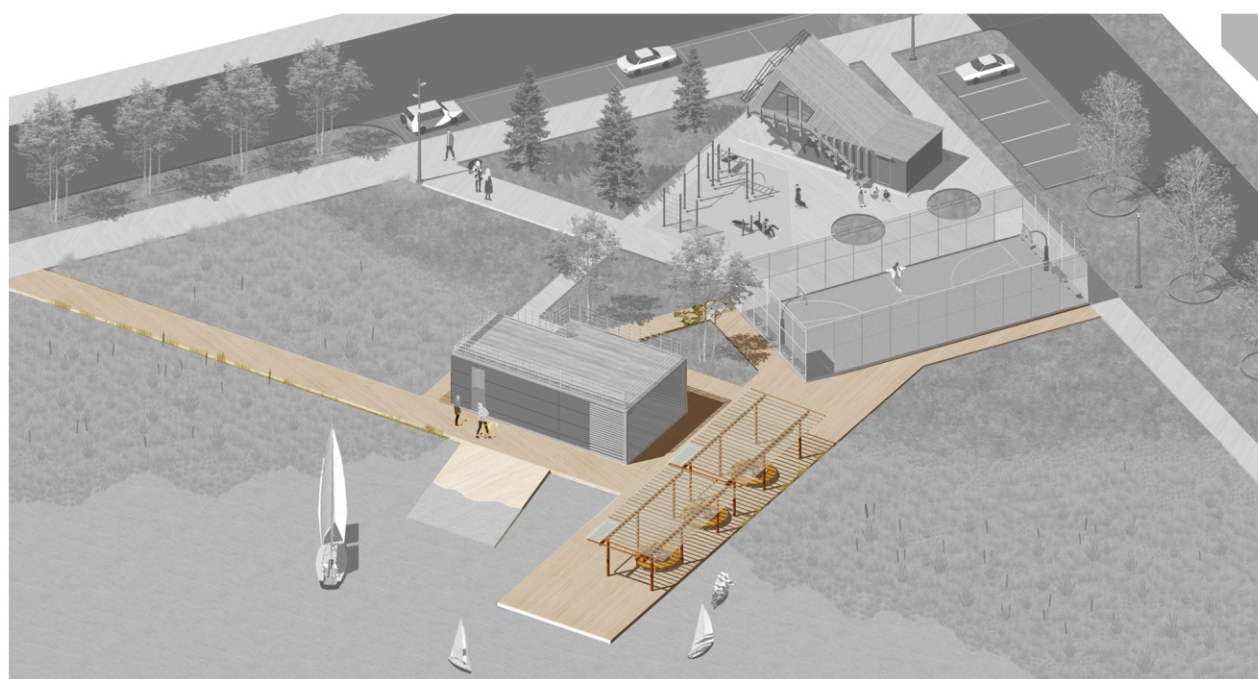
5. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕД СУЩЕСТВУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ВКЛЮЧАЕТ УСТРОЙСТВО ПАВИЛЬОНА ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КАФЕ С ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСОЙ, АВТОСТОЯНКИ И НЕБОЛЬШОГО РЫНКА.







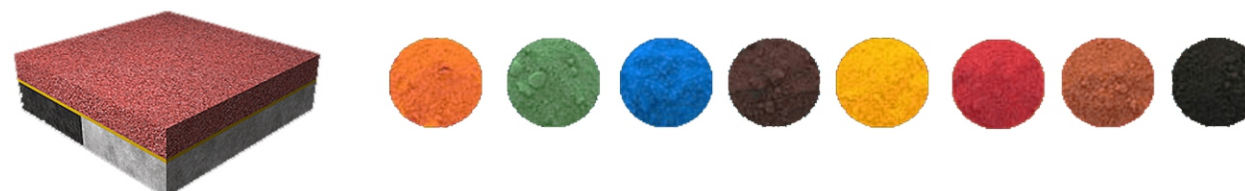




1. ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ БЕСШОВНОЕ, ВОДОПРОНИЦАЕМОЕ,
ПОРИСТОЕ ПОКРЫТИЕ НА ОСНОВЕ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ.

УКЛАДЫВАЕТСЯ НА ЛЮБОЕ ТВЕРДОЕ ОСНОВАНИЕ (БЕТОН, АСФАЛЬТ И Т.Д.)

ДОСТУПНЫЕ ЦВЕТА:



ПРЕИМУЩЕСТВА :

НАДЕЖНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ
СРОК СЛУЖБЫ ПОКРЫТИЯ ОТ 10 ЛЕТ, ПОКРЫТИЕ НЕ РВЕТСЯ И НЕ ЛОМАЕТСЯ

ЛЕГКИЙ УХОД
ПОКРЫТИЕ МОЕТСЯ ОБЫЧНОЙ ВОДОЙ, ПРИ ЭТОМ В ПОРИСТОЙ ОБОЛОЧКЕ НЕ
СКАПЛИВАЕТСЯ ПЫЛЬ И ГРЯЗЬ.

УСТОЙЧИВОСТЬ К ПЕРЕПАДАМ ТЕМПЕРАТУРЫ
ОТ -40 ДО 40 ГРАДУСОВ ПОВЕРХНОСТЬ ОСТАЕТСЯ В ПЕРВОЗДАННОМ ВИДЕ, НА
НЕЙ НЕ ОБРАЗУЕТСЯ ЛЕДЯНАЯ КОРКА И НЕ СКАПЛИВАЕТСЯ ВЛАГА

**2. ДЛЯ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ МАССОВЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ** ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОКРЫТИЕ ИЗ ИСКУССТВЕННОЙ БРУСЧАТКИ И
ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ.

3. ДЛЯ ПЛОЩАДОК, РАЗМЕЩЕННЫХ ПОД ПЕРГОЛАМИ И ПОКРЫТИЕ ПИРСОВ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ТЕРРАСНОЙ ДОСКИ, ВЫПОЛНЕННОЙ ЛИБО НА
ПОЛИМЕРНОЙ ОСНОВЕ, ЛИБО НА ОСНОВЕ ТЕРМОМОДИФИЦИРОВАННОЙ
ДРЕВЕСИНЫ (ТМД).

*при выборе материалов предпочтение отдаётся качественным, природным,
экологическим материалам



ПРОВОДИТСЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗАБОЛОЧЕННЫХ БЕРЕГОВ ОЗЕРА С ВЫСАДКОЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ХАРАКТЕРНОЙ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ. ДАННЫЙ ПРИЕМ ПОЗВОЛЯЕТ ПРОИЗВЕСТИ МЯГКИЙ ПЕРЕХОД ОТ ЕСТЕСТВЕННОГО К ГОРОДСКОМУ ЛАНДШАФТУ.

ВАЖЕН ПОДБОР РАСТЕНИЙ СВОЙСТВЕННЫХ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИМ УСЛОВИЯ ГОРОДА. ВЫСАДКА КРУПНОМЕРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ ВЫПОЛНЯЕТ РОЛЬ ВЕТРОЗАЩИТНОГО ЭКРАНА И ВИЗУАЛЬНЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ.

ИВА ПЛАКУЧАЯ

ТОПОЛЬ
ПИРАМИДАЛЬНЫЙ

СЕРЕБРИСТЫЙ
ТОПОЛЬ

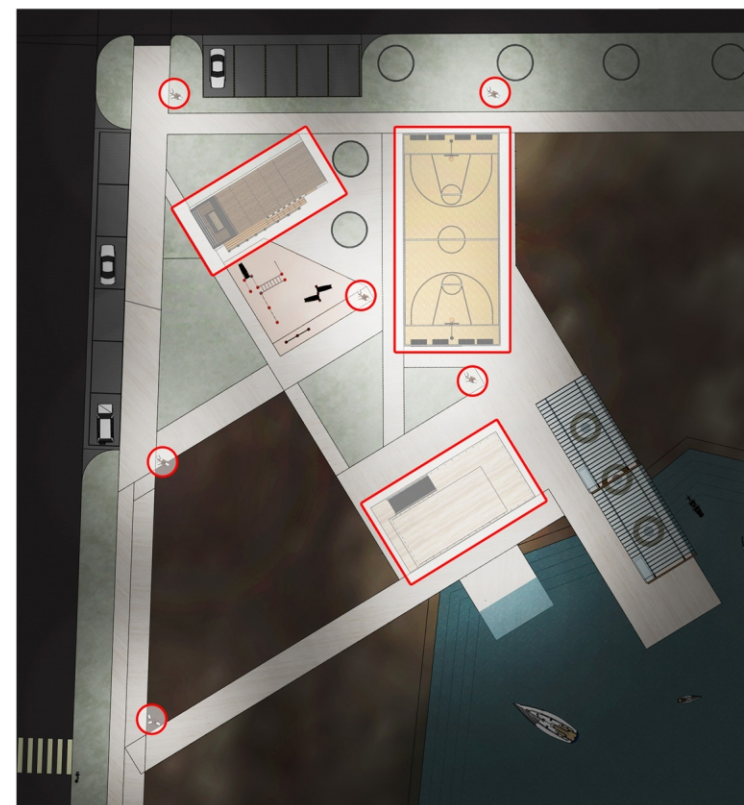




УЛИЧНЫЕ ФОНАРИ



ОСВЕЩЕНИЕ ОТ ОБЪЕКТОВ



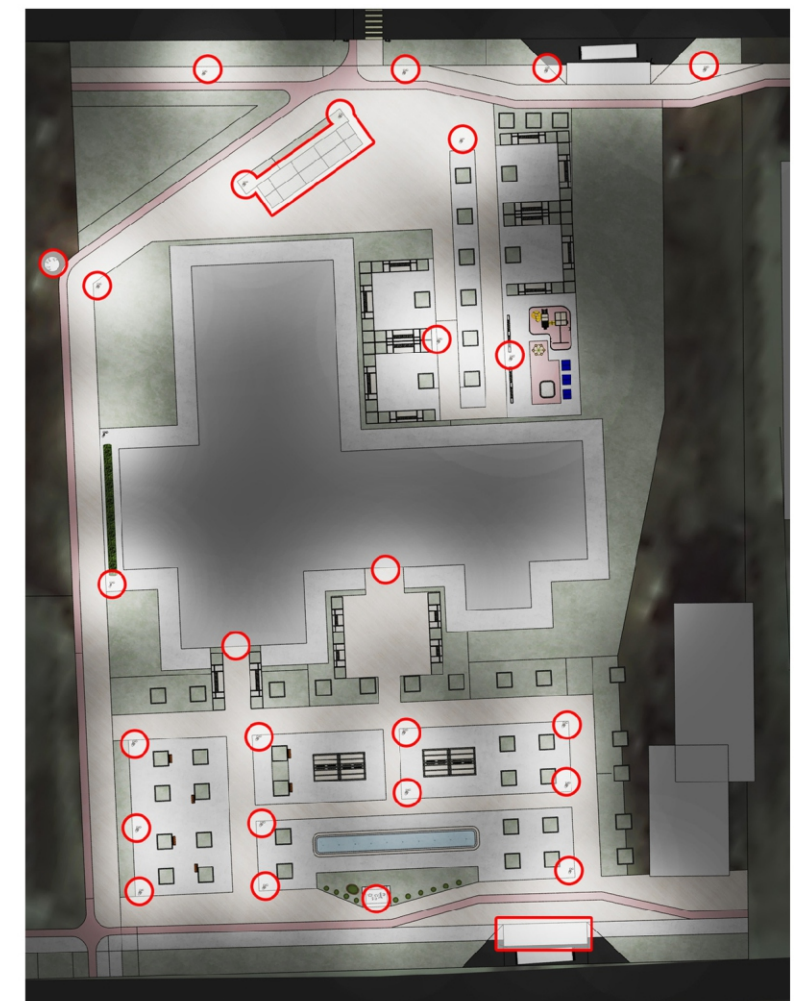
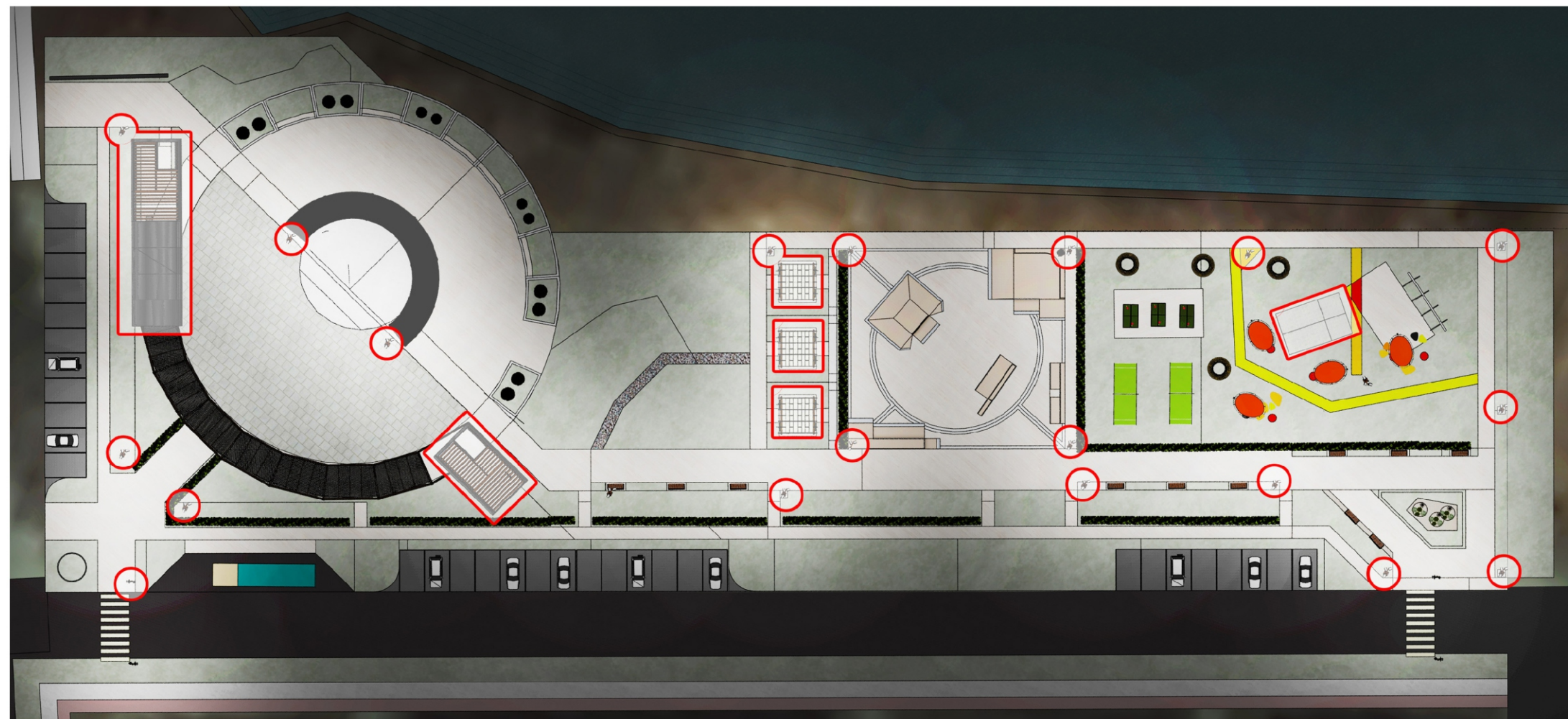
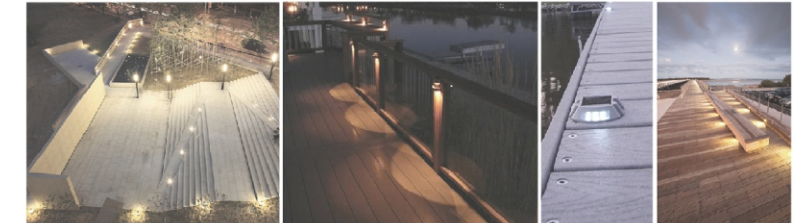
Уличное освещение

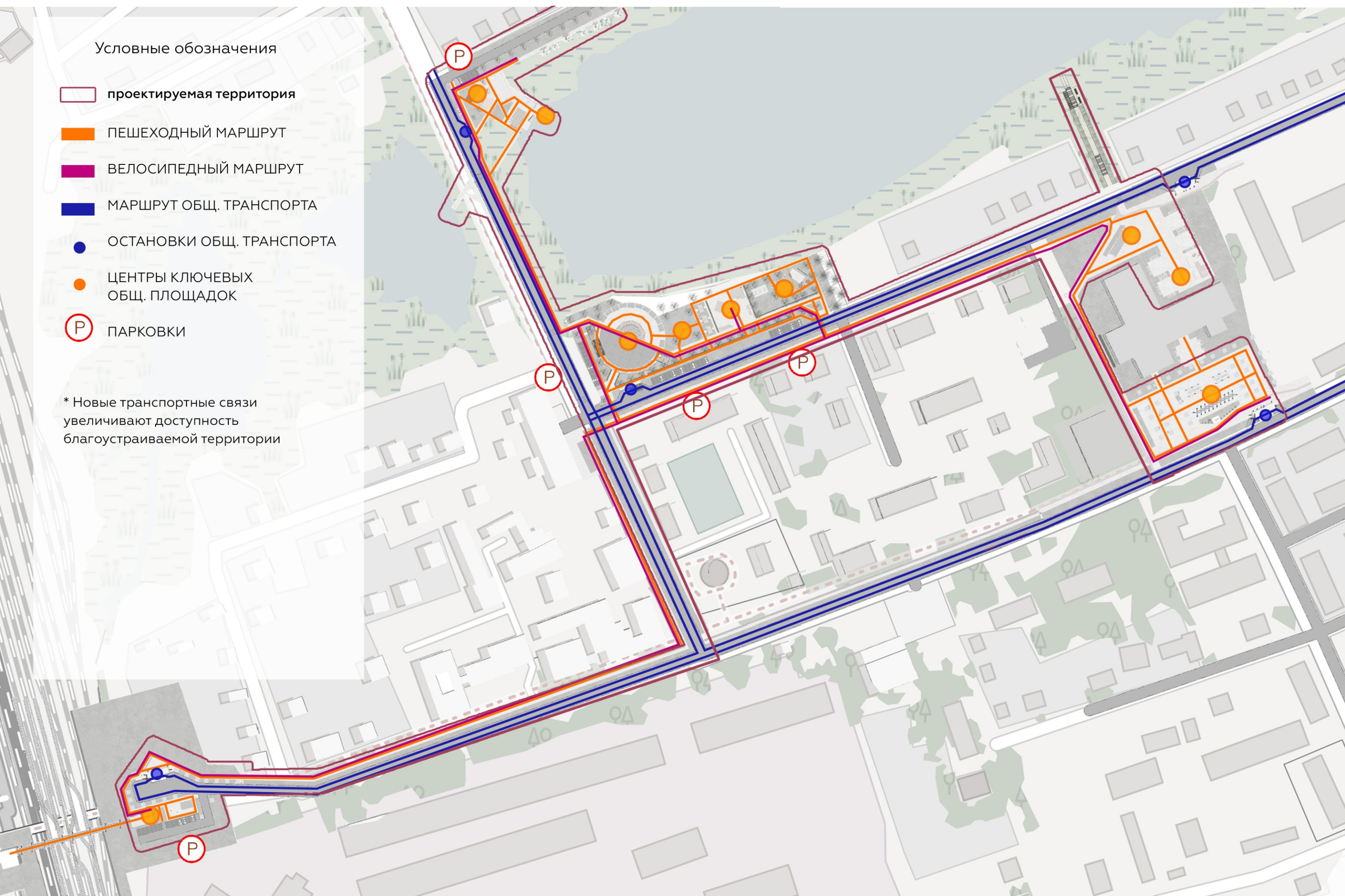


Ландшафтное освещение

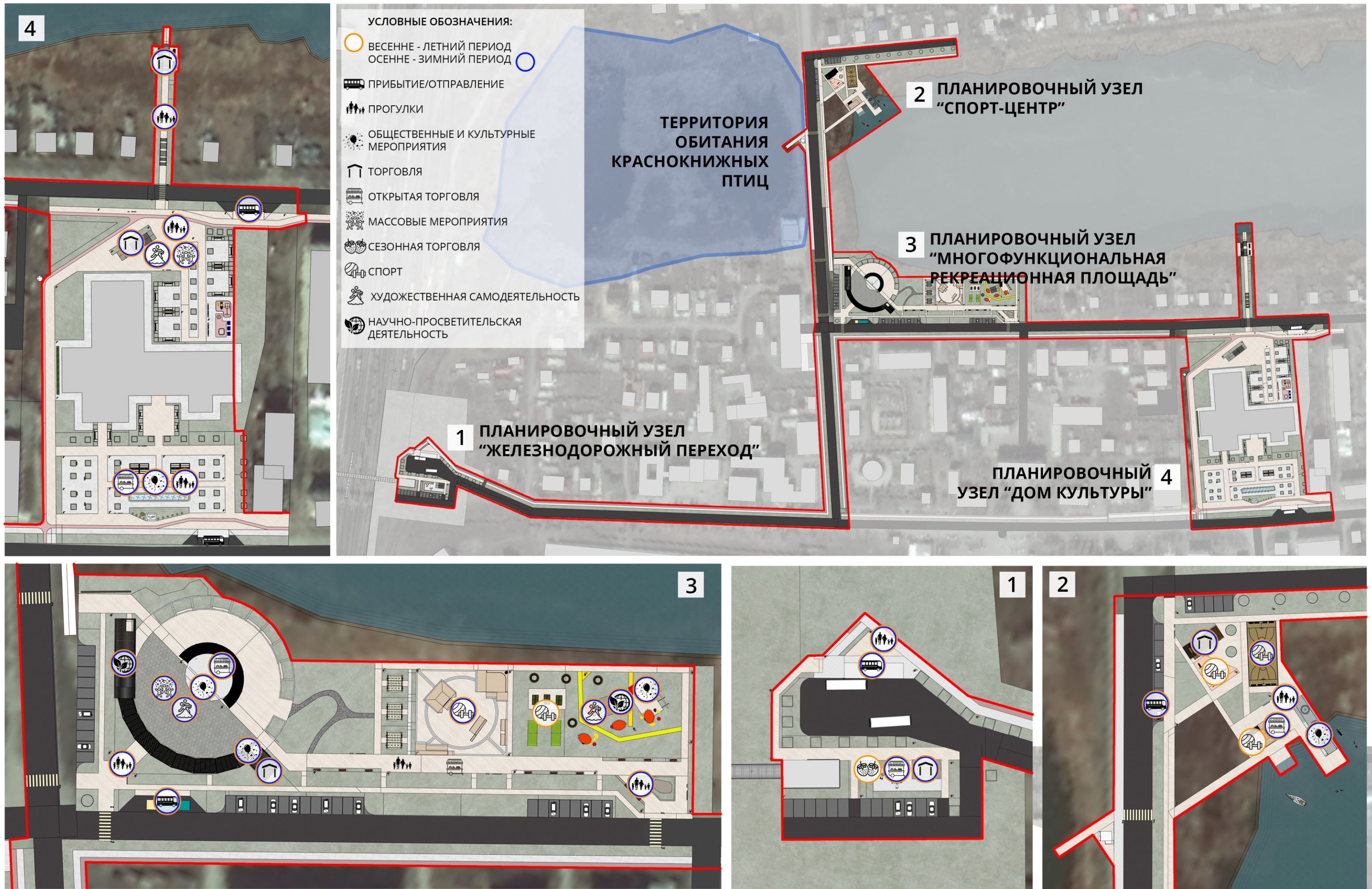


Освещение набережных













✓ **13 283,5** ТЫС.РУБ.
РЕГУЛЯРНЫЕ (ЕЖЕГОДНЫЕ) НАЛОГОВЫЕ И
НЕНАЛОГОВЫЕ ПОТОКИ



✓ **504** ТЫС.ЧЕЛ. В ГОД
ПРОГНОЗ ПОСЕЩАЕМОСТИ ОБЪЕКТА



✓ **592,2** ТЫС.РУБ.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕГОДНЫЕ
ПОСТУПЛЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА
ИМУЩЕСТВО В СВЯЗИ С РОСТОМ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

✓ **6 908,5** ТЫС.РУБ.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ
ПОСТУПЛЕНИЯ В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ
ПРОЕКТА



✓ **1 373** КВ.М.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СОЗДАВАЕМЫХ ЗОН
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОВЫСИТ РОЛЬ
СУЩЕСТВУЮЩИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ,
ОБРАЗОВАНИЯ, ДОСУГА, ГОРОДСКИХ
ОБЩЕСТВ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА,
ВОЗНИКНУТ ПЕРСПЕКТИВЫ СОЗДАНИЯ
НОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

№ п/п	Затраты на реализацию	Стоимость работ всего, тыс. руб.	Источник средств
1	Работы по благоустройству территории	76 682	Средства федерального бюджета
1.1	Земляные работы	15 500	Средства федерального бюджета
1.2	Устройство освещения	6 682	Средства федерального бюджета
1.3	Устройство асфальтобетонных площадок	9 000	Средства федерального бюджета
1.4	Благоустройство пешеходных дорожек, установка ограждений	8 000	Средства федерального и регионального бюджетов
1.5	Установка МАФ	20 500	Средства федерального и местного бюджетов
1.6	Укрепление берега и подпорной стенки набережной	10 000	Средства федерального бюджета
1.7	Элементы озеленения и благоустройства набережной	7 000	Средства федерального бюджета
2	Обустройство подъездных путей к благоустраиваемой территории	17 400	Средства местного и регионального бюджета
2.1	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Пархоменко до пешеходного перехода через железнодорожные пути	17 400	Средства местного и регионального бюджета
3	Реализация частных проектов предпринимателей	179 000	Привлеченные средства
3.1	Ремонт краеведческого музея	30 000	Внебюджетные средства
3.2	Благоустройство и озеленение пешеходных зон	60 000	Внебюджетные средства
3.2	Завершение строительства бизнес- центра	4 000	Внебюджетные средства
3.3	Строительство гостиницы на 15-20 мест	85 000	Внебюджетные средства
Итого софинансирование по проекту:		179 000	×
Итого:		273 082	×













ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА КАРАСУК ВАЖНО ДЛЯ ОБНОВЛЕНИЯ ОБЛИКА ГОРОДА. ПРОВЕДЕНО СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ ПРЕДПРОЕКТНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, БЫЛ ОРГАНИЗОВАН ОТКРЫТЫЙ ПРИЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВЫБОРУ ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗОВАНО ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА. ПРОЕКТ СВЯЗАН С ЛАНДШАФТНЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ТЕРРИТОРИИ, ВОССТАНОВЛЕНИЕМ ИХ ПОТЕНЦИАЛА, СОХРАНЕНИЕМ ИДЕНТИЧНОСТИ И БИО-РАЗНООБРАЗИЯ ДАННОЙ МЕСТНОСТИ. ОСНОВНАЯ ЦЕННОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА «МАЛЫЕ ОЗЕРА»- ОЗЕРО БАННОЕ, УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО ГНЕЗДОВАНИЯ РЕДКИХ ПТИЦ. ИЗ НИХ НАИБОЛЬШУЮ ЗНАЧИМОСТЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ УТКА САВКА, КОТОРАЯ ЗАНЕСЕНА В КРАСНУЮ КНИГУ РОССИИ И КРАСНУЮ КНИГУ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. ОСОБУЮ ЗНАЧИМОСТЬ ОЗЕРАМ ПРИДАЕТ ТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО, ЧТО ЗДЕСЬ НАБЛЮДАЕТСЯ НАИБОЛЬШАЯ В РЕГИОНЕ ПЛОТНОСТЬ ГНЕЗДОВАНИЯ САВКИ. ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ ПРИ СООРУЖЕНИИ НЕОБХОДИМЫХ ГОРОДУ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МАКСИМАЛЬНО СОХРАНИТЬ УСЛОВИЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ РЕДКИХ ПТИЦ И УНИКАЛЬНОСТЬ ПРИРОДНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ МЕСТА.

ПРОЕКТ СИНХРОНИЗИРУЕТСЯ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ ПРОЕКТАМИ:

- ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЯ»;

- ПРОГРАММОЙ РЖД «РАЗВИТИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»;

- ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ПРОГРАММОЙ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА
КАПИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕИМУЩЕСТВ Г. КАРАСУК КАК ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА И СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАФИКА – 11 ПАССАЖИРСКИХ ПОЕЗДОВ И 10 АВТОБУСНЫХ МАРШРУТОВ В СУТКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ДАДУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВАЛОВОЙ ОБОРОТ В 5 МЛН. РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ. ПОЯВЛЕНИЕ НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ АКТИВНОСТЕЙ НА БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ НЕ МЕНЕЕ 12 РАБОЧИХ МЕСТ. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА СПОСОБСТВУЕТ ФОРМИРОВАНИЮ НОВОГО ФУНКЦИОНАЛА Г. КАРАСУК - ЦИВИЛИЗОВАННОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ХАБА, И КАК СЛЕДСТВИЕ – ПОВЫШЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА ПОКАЗАЛО, ЧТО ТЕРРИТОРИЯ ВОКРУГ ОЗЕРА БАННОЕ И ДВУХ МАЛЫХ ОЗЕР ЯВЛЯЕТСЯ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННОЙ. НА ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ ТРЕХ ВЗАИМОУВЯЗАННЫХ УЧАСТКОВ:

- ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ У ОЗЕРА БАННОЕ, УСТРОЙСТВО АЛЛЕИ ОТ ДОМА КУЛЬТУРЫ К ВИДОВОЙ ПЛОЩАДКЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ПЛОЩАДИ ПЕРЕД ДОМОМ КУЛЬТУРЫ;
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА БАННОЕ,
- ПЛОЩАДКИ РЯДОМ С НАДЗЕМНЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ,

ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ РАСПОЛАГАЕТСЯ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА БАННОЕ. НА НЕЙ РАЗМЕЩАЕТСЯ НЕБОЛЬШОЙ ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН, ТЕНТОВЫЕ НАВЕСЫ, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА – КАЧЕЛИ,

ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СКАМЬИ. ФОРМИРОВАНИЕ АЛЛЕИ, СВЯЗЫВАЮЩЕЙ СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ ДОМА КУЛЬТУРЫ И РЕКРЕАЦИОННУЮ ВИДОВУЮ ПЛОЩАДКУ, ПРЕДПОЛАГАЕТ, ПОМИМО ВЫСАДКИ КРУПНОМЕРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ, СООРУЖЕНИЕ ПЕРГОЛ, ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ ПЛАНИРОВОЧНУЮ ОСЬ. НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМЫКАЮЩЕЙ К ДОМУ КУЛЬТУРЫ РАЗМЕЩАЕТСЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА С УНИВЕРСАЛЬНЫМ ПАВИЛЬОНОМ, МЕСТАМИ ОТДЫХА, ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ И ДЕКОРАТИВНЫМИ КЛУМБАМИ. ПЕРЕД ЗДАНИЕМ ДОМА КУЛЬТУРЫ ФОРМИРУЕТСЯ ПЛОЩАДЬ С ДЕКОРАТИВНЫМИ КЛУМБАМИ, ЦВЕТНИКАМИ И МЕСТАМИ ОТДЫХА.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. В ЕЕ ЛЕВОЙ ЧАСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- ВХОДНАЯ ГРУППА С ОСТАНОВКОЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, СТОЯНКАМИ АВТОМАШИН, ВЕЛОПАРКИНГОМ,

- ИНФОРМАЦИОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН ЭКО-ЦЕНТРА,

- КАФЕ,

- ПЛОЩАДЬ С ПЕРГОЛАМИ ДЛЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЕМ.

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА С ГАЗОННЫМ ПОКРЫТИЕМ, ВЫСАЖЕННЫМИ БОЛЬШЕМЕРНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ И ТРЕМЯ БЕСЕДКАМИ.

В ПРАВОЙ ЧАСТИ – МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР С ВЕЛОПЛОЩАДКОЙ И ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ НАСТОЛЬНЫМ ТЕННИСОМ И БАДМИНТОНОМ. ЗДЕСЬ ЖЕ РАСПОЛОЖЕН ПАВИЛЬОН С ДОСТУПОМ WI-FI И ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПРОВЕДЕНИЯ ИНТЕРАКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, СПОРТИВНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, ЭЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

ОТ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЗОНА ОТДЕЛЯЕТСЯ ЗЕЛеной ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСой, СФОРМИРОВАННОЙ КРУПНОМЕРНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ.

ПРИ ФОРМИРОВАНИИ КОМПЛЕКСА ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ПОЧВЫ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ВЫСАДКА КРУПНОМЕРНЫХ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЧИСТКЕ И УКРЕПЛЕНИЮ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ.

ПЛОЩАДКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ ПАРХОМЕНКО И УЛИЦЫ ФУРМАНОВА, С РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА НЕЙ СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, УСТРАИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ ЧАСТИЧНОЙ ПОДСЫПКИ БОЛОТИСТОЙ НИЗИНЫ. НА НЕЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ КОМПЛЕКС СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫХ ЖИТЕЛЯМИ.

ПАВИЛЬОН ЯХТ-КЛУБА С ПРОКАТОМ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ, КЛУБНЫМ КАФЕ, СЛУЖЕБНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ КОРОБКА И ПЛОЩАДКА С ТРЕНАЖЕРАМИ РАЗМЕЩЕНА МЕЖДУ ПАВИЛЬОНОМ ЯХТ-КЛУБА И ЭЛЛИНГОМ, С РАЗМЕЩЕННЫМ НА КРОВЛЕ ПУНКТОМ ВОСВОД. ДВА ПИРСА ПРИСПОСОБЛЕННЫ ДЛЯ ЯХТИНГА И СУДОМОДЕЛЬНОГО СПОРТА.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕД СУЩЕСТВУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ВКЛЮЧАЕТ УСТРОЙСТВО ПАВИЛЬОНА ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КАФЕ С ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСОЙ, АВТОСТОЯНКИ И НЕБОЛЬШОГО РЫНКА.