СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСН Оазис-С

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 124-20-ПЕ-ДП

г. Новосибирск
2020

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик- ТСН Оазис-С

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 124-20-ПЕ-ДП

Директор **Ю.С. Ретунская**

ГИП **Е.В. Теньковский**

г. Новосибирск
2020

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ

Лист	Наименование	Примечание
3	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
6	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
7	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
8	ФОТОФИКСАЦИЯ	
9	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
10	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН	
11	ОПОРНЫЙ ПЛАН	
12	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Морозова			08.20
Проверил		Теньковский			08.20
Н. Контроль		Филатов			08.20

124-20-ПЕ-ДП, л. 3

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска

Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	12

Ведомость листов

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору
от «___» _____2020 года № _

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Толстого, 5
Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап
1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав дизайн-проекта:
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
2. Пояснительная записка:
- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
- предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений)
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
3. Графические материалы:
- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;

4

- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Гормост");
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропиночной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап (разделы Проектной документации):
Раздел 1 «Пояснительная записка»;
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р);
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» (при необходимости);
Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Состав разделов ПД:
Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Состав проектной документации.
4. Пояснительная записка. Текстовая часть:
- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка;
- сведения о категории земель, на которых располагается объект;
- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведение о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- заверение проектной организации;
- приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, листы согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, акт обследования, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, муниципальная программа и др.).

5

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) должен содержать:
1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
- характеристика земельного участка;
- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории.
4. Графическая часть:
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан, ведомость объемов работ по благоустройству).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р) должен содержать:
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Текстовая часть:
- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
4. Графическая часть:
- Ситуационный план, М 1:2000;
Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропиночной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории и соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

6

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» должен содержать:
1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
4. Графическая часть:
- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.);
- расчетная схема сети наружного освещения;
- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования.

Раздел 11 «Сметная документация» должен содержать:
1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Пояснительная записка.
4. Локальный сметный расчет стоимости по укрупненным показателям.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном уровне цен;
8. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в текущем уровне цен;
9. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
9. Ведомость объемов работ;
10. Расчет объемов сносимых деревьев;
11. Мониторинг цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений не менее 3-х производителей.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в государственном

7

бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:
- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

- ПД на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заказчик:
ТСН «Оазис-С»

Председатель правления

М.п. И. В. Колодников

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор

М.п. Ю. С. Ретунская

8

						124-20-ПЕ-ДП, л. 4		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Морозова			08.20	Многоквартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Теньковский			08.20		ДП	4	12
Н. Контроль		Филатов			08.20	Техническое задание	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

ПРИЛОЖЕНИЕ

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	124-20-ПЕ-ДП, л. 5
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска
Выполнил		Морозова			08.20	Многоквартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска
Проверил		Теньковский			08.20	
Н. Контроль		Филатов			08.20	Приложение

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	12

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дом № 5 по ул. Льва Толстого в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора между АО "МУК" и ООО "Перспектива" в соответствии с Техническим задание (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

а) паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;

б) решения общих собраний собственников помещений многоквртирного жилого дома №137 по ул. Немеровича-Данченко.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатываетс дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучени тооосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома №5 по ул. Льва Толстого и осмотр территории двора показали, что дворовая территория требует ремонта.
А именно:

а) не удовлетворительное состояние проездов и тротуаров на территории
б) не удовлетворительное состояние водоотводных лотков
в) аварийное состояние малой архитектурной формы

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

а) ремонт дворовых проездов
б) ремонт лотков и оборудование нового лотка
в) демонтаж малой архитектурной формы

Все работы должны быть выполнены в соответвиии с проектом (схемой генплана, ведомостью объмов работ и специцификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования

Проектом предусматривается:

а) Обустройство пандусов с территории детской площадки и при выходах из подъездов

5. Иллюстрированная спецификация МАФ:

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Урна бетонная	4

Согласовано

Взам инв №

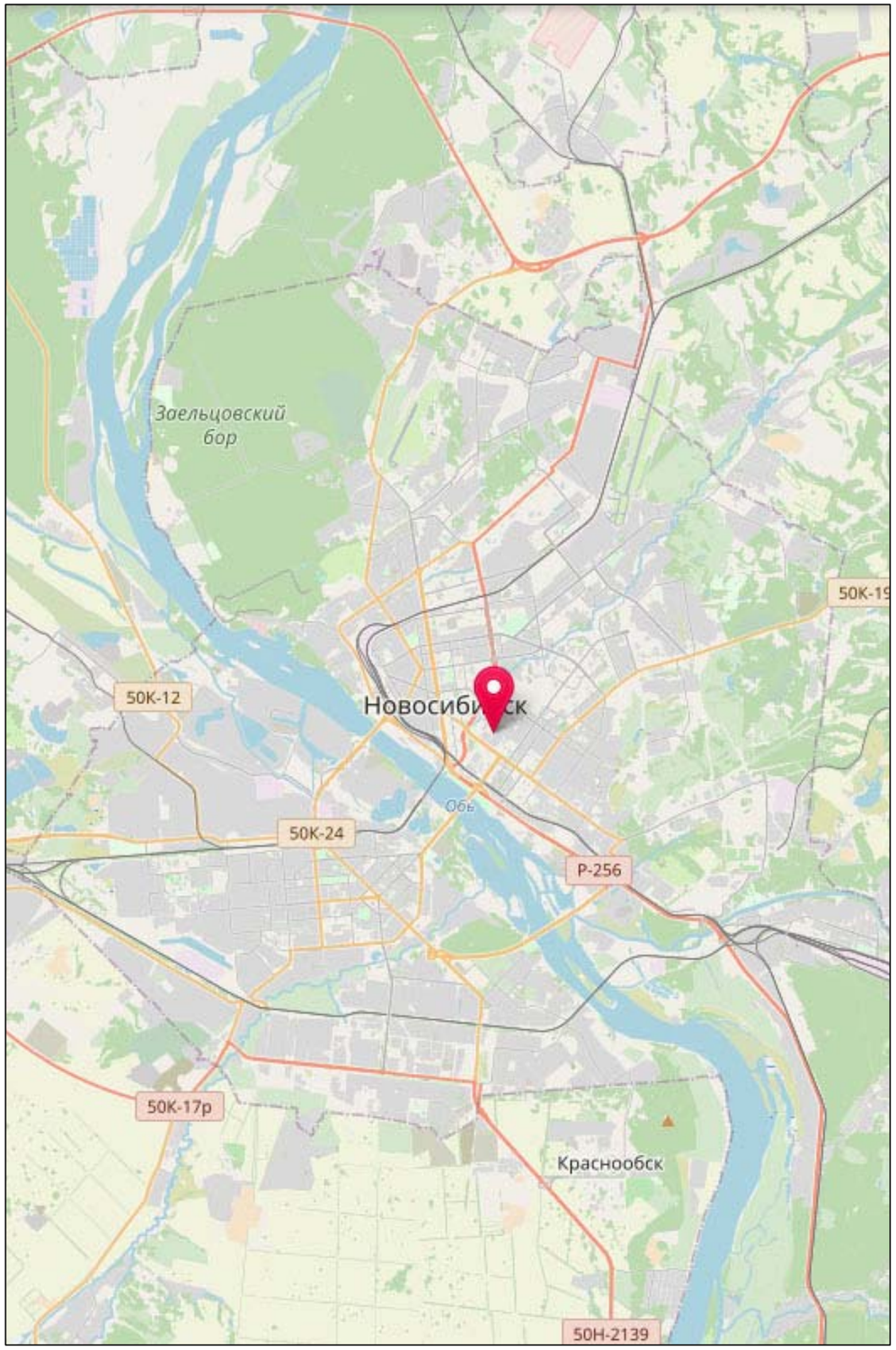
Подпись и дата

Инв. № подл

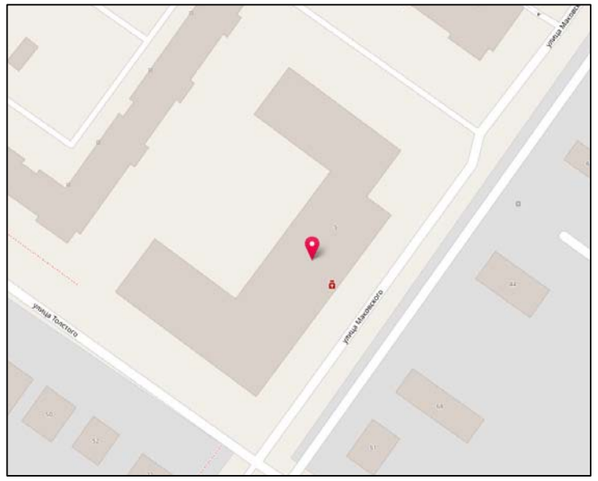
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	124-20-ПЕ-ДП, л. 6			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска			
Выполнил		Морозова			08.20	Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Теньковский			08.20		ДП	6	12
Н. Контроль		Филатов			08.20	Пояснительная записка	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Номер паспорта	КР_67_06
Адрес(а) объекта(ов), раположенных на дворовой территории	Толстого дом №5
Район (округ по районам)	Октябрьский
Кадастровы(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:073050:11
Дата проведения полевых работ	2017-07-24
Сведения о проведении ремонтных работ	Толстого улица, дом № 5: , ;
Общая площадь дворовой территории (кв.м)	7084.7

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Не удовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Не удовлетворительное состояние лотков	Демонтаж и установка лотков
Имеется аварийный МАФ	Демонтаж МАФ

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Морозова			08.20
Проверил		Теньковский			08.20
Н. Контроль		Филатов			08.20

124-20-ПЕ-ДП, л. 7

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска

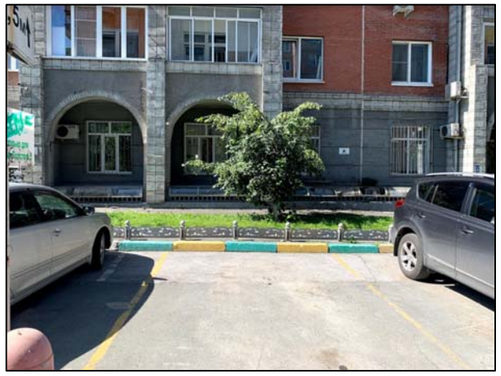
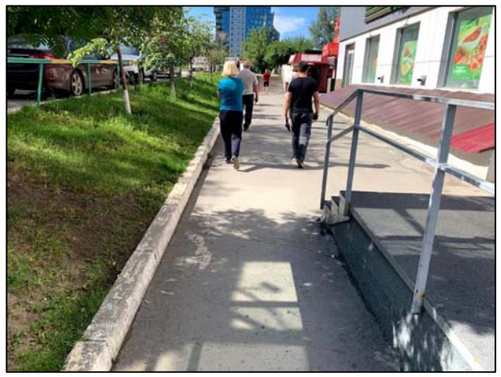
Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска

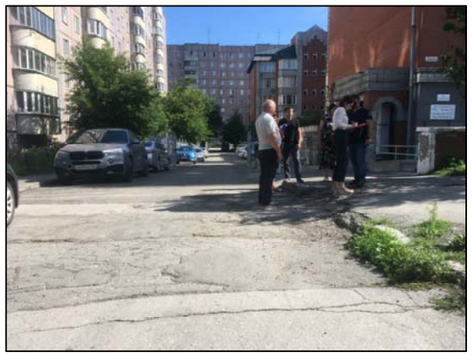
Стадия	Лист	Листов
ДП	7	12

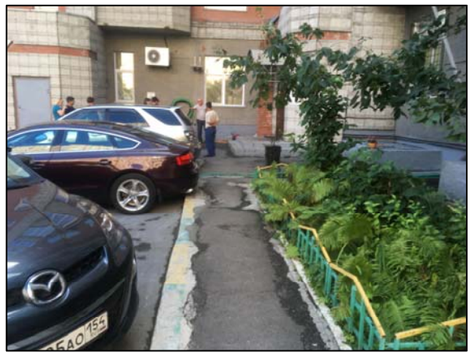
Общие данные

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

ФОТОФИКСАЦИЯ





Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Морозова			08.20
Проверил		Теньковский			08.20
Н. Контроль		Филатов			08.20

124-20-ПЕ-ДП, л. 8

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска

Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	8	12

Фотофиксация

ООО "Перспектива"

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
1	Ремонт дворового проезда	кв.м	1528
2	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	375
3	Ремонт пешеходной дорожки	кв.м	1371
4	Устройство резиного покрытия	кв.м	182
5	Уширение дворового проезда	кв.м	60
6	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	237
7	Демонтаж водоотводного лотка	м.п	25
8	Устройство водоотводного лотка	м.п	37
9	Демонтаж газонного ограждения	м	25
10	Демонтаж МАФ	шт	1
11	Установка урны	шт	6
	За границами дворовой территории		
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	504
2	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	15

Расчет общей укрупненной стоимсоти реализации проекта

№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стои-мость ед. изм. тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворового проезда	кв.м	1528	1,600	2444,800
2	Ремонт пешеходной дорожки	кв.м	1371	2,000	2742,000
3	Ремонт водоотводного лотка	м.п	37	12,700	469,900
4	Устройство резинового покрытия	кв.м	182	2,000	364,000
5	Уширение дворового проезда	кв.м	60	1900	114,000
6	Установка урны	шт	6	4,500	27,000
	За границами дворовой территории				
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	504	1,600	806,400
Общая укрупненная стоимсоть проекта		тыс.руб			6161,700

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Морозова			08.20
Проверил		Теньковский			08.20
Н. Контроль		Филатов			08.20

124-20-ПЕ-ДП, л. 9

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска

Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	9	12

ТЭП

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

МЕРОПРИЯТИНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устроуства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из рачета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

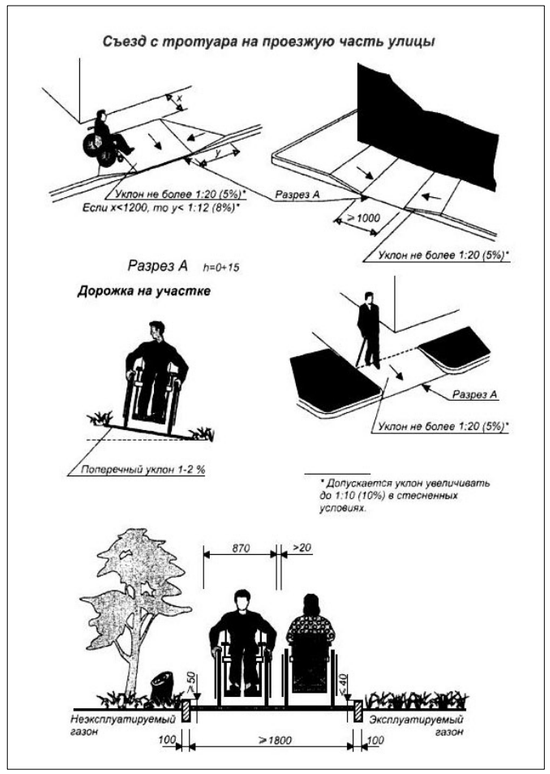
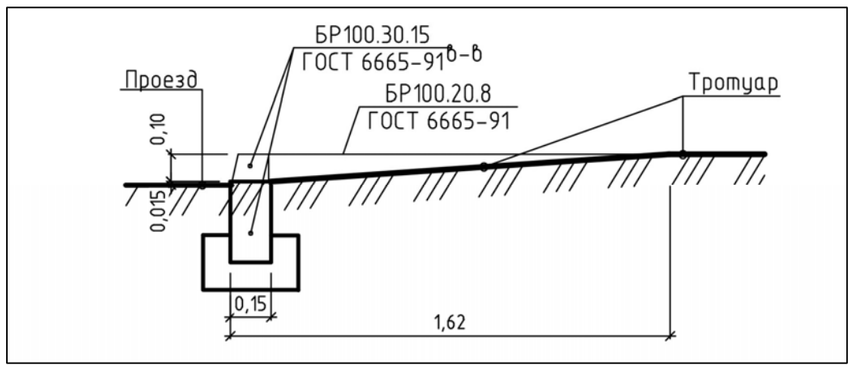


Рисунок 2

Рисунок 3

Понижение бордюрного камня



Согласовано

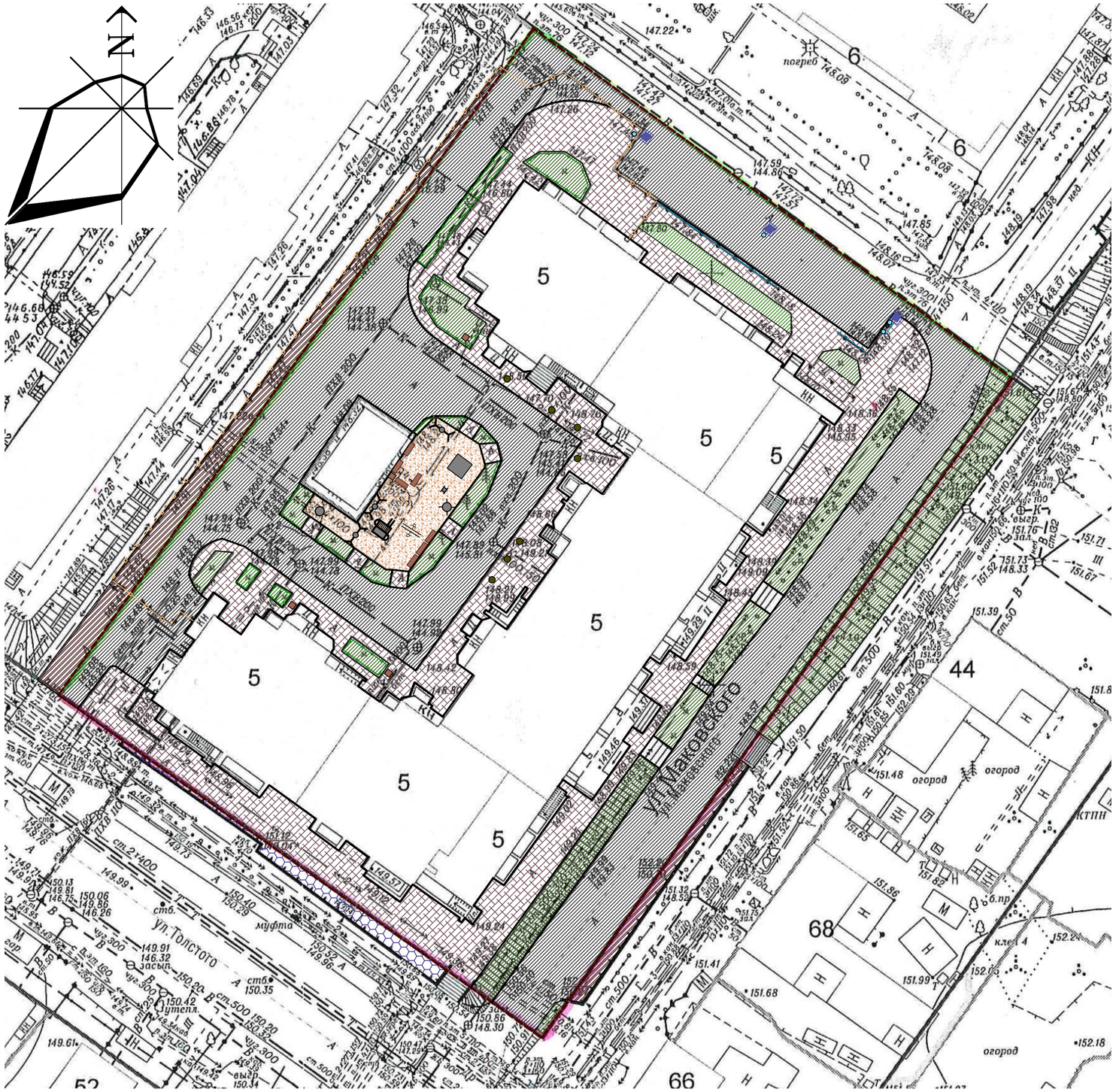
Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	124-20-ПЕ-ДП, л. 10		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска		
Выполнил		Морозова			08.20	Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Теньковский			08.20		ДП	10	12
Н. Контроль		Филатов			08.20	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Ведомость существующих МАФ

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван садово-парковый (со спинкой и подлокотниками)	7	
2		Урна квадратная с вынимающимся металлическим ведром	3	
3		Игровой комплекс	1	
4		Садово-пакровые качели	2	
5		Качалка на пружине "Машина"	1	
6		Качалка на пружине	1	
7		Песочница	1	
8		Баскетбольный щит	1	
9		Детская карусель	1	

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее ограждение
- Существующее ограждение
- Существующее ограждение
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Пешеходные дорожки
- Асфальтобетонное покрытие проездов (за границами дворовой территории)
- Существующие покрытие из щебня и земли
- Существующее озеленение
- Шлагбаум
- Дорожный знак

Согласовано

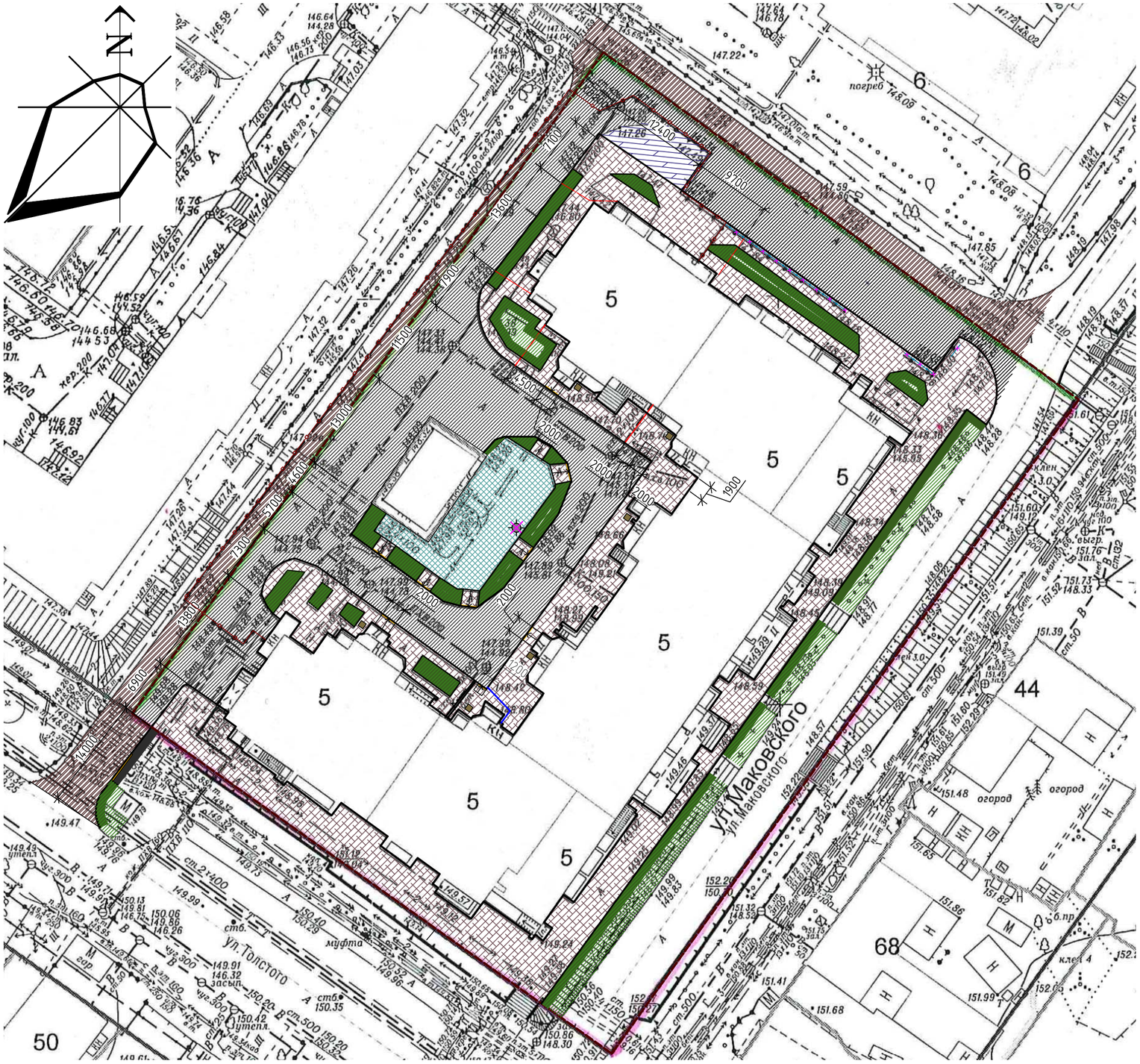
Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	124-20-ПЕ-ДП, л. 11		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска		
Выполнил		Морозова			08.20	Многоквартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Теньковский			08.20		ДП	11	12
Н. Контроль		Филатов			08.20	Опорный план	ООО "Перспектива"		

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНО ПЛАНА



Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Наименование	Ед.изм	Количество	Тип	Примечание
	Ремонт дворового проезда	кв.м.	1528		
	Устройство бортового камня БР100.30.15	м.	375		
	Оборудование пешеходных дорожек	кв.м.	1371		
	Устройство резинового покрытия	кв.м.	182		
	Уширение дворового проезда	кв.м.	60		
	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м.	237		
	Устройство водоотводного лотка	м.п	6		
	Демонтаж и устройство водоотводного лотка	м.п	25		
	За границей дворовой территории				
	Ремонт дворового проезда	кв.м.	504		
	Устройство бортового камня БР100.30.15	м.	15		

Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед.изм	Количество	Тип	Примечание
	Демонтаж газонного ограждения	м.	25		
	Демонтаж малой архитектурной формы	шт.	1		
	Демонтаж водоотводных лотков	м.п	25		

Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	6	

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Демонтаж ограждения
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камняд
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней
- Устройство бортового камня БР100.30.15
- Устройство бортового камня БР 100.20.8
- Демонтаж и устройство водоотводного лотка
- Устройство водоотводного лотка
- Восстановление асфальтобетонного покрытия вдоль бордюрных камней

Примечание:

- Демонтаж существующего ограждения с последующей переустановкой проводится самостоятельно за счет ТСН Оазис-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	124-20-ПЕ-ДП, л. 12
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 5 по по ул. Толстого Октябрьского района г. Новосибирска
Выполнил		Морозова			08.20	Многовартирный дом №5 по ул. Толстого в Октябрьском районе г. Новосибирска — Стадия: ДП; Лист: 12; Листов: 12
Проверил		Теньковский			08.20	
Н. Контроль		Филатов			08.20	Схема генерального плана М 1:500 — ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подп