

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ"

Заказчик: Администрация р.п. Краснообска,
Новосибирского района, НСО.
Договор № 041 от 15.07.2019 г.

Дизайн-проект
благоустройства территории между ул. Центральная
и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск
(площадка №2)

Шифр: 41(2)- 2019-ДП



Директор МЦПГАС

ГАП

Ю.В. Родионова

Г.П. Ерохин

Новосибирск, 2019

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта)	
2	Копия технического задания, ситуационная схема	
3	Краткая пояснительная записка	
4	Фотофиксация существующего положения	
5	Схема современного использования. М 1:500	
6	Схема благоустройства и планировочной организации территории (хема генплана) М 1:500	
7	Схема размещения МАФ и уличного оборудования, М 1:200	
8	Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования	2 стр.
9	Визуализация проектного решения	4 стр.

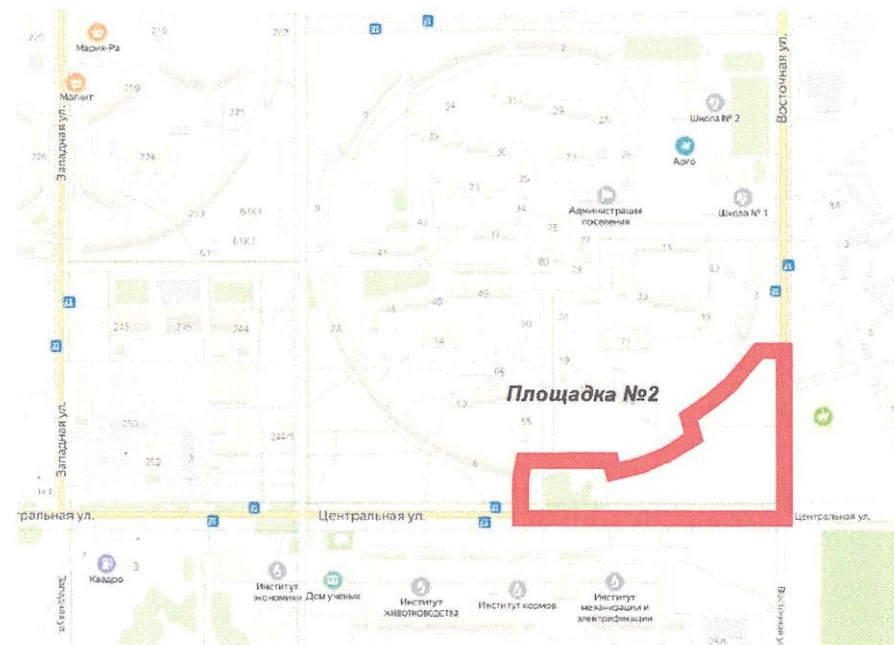
						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилимы домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.Г.			09.19		Э	1	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.							
						Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта)	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта благоустройства территории между ул. Центральная и Домом Связи в р.п. Краснообск, дизайн-проекта благоустройства территории между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объектов	Площадка №1. Территория между ул. Центральная и Домом связи. Площадка №2. Территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5. Границы проектирования см. Приложение 2.
2	Местоположение объектов	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск.
3	Состав исходных данных, передаваемых Заказчиком Исполнителю	Инженерно-топографический план территории проектирования, М1:500.
4	Состав материалов, передаваемых заказчику	Альбом, содержащий краткую пояснительную записку и графические материалы. 4.1 Краткая пояснительная записка: - характеристика существующего использования и состояния территории с перечнем основных недостатков и проблем. Описание и обоснование проектного решения; - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования; - основные показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений); (в составе пояснительной записки могут быть использованы схемы, эскизы, инфографика). 4.2 Графические материалы в составе: -ситуационная схема; -схема современного использования (опорный план); -фотофиксация существующего положения; -схемы благоустройства и планировочной организации территории М1:500-1:1000 (схема генплана), -поясняющие схемы (пешеходного движения, функционального зонирования); -фрагменты, узлы, детали элементов благоустройства (при необходимости); -трехмерная визуализация проектного решения.
5	Срок разработки	45 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
6	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Заказчику материалы передаются на бумажном носителе (1 экземпляр, формат: А3 или А4) и в электронном виде в формате PDF.

Ситуационная схема



Заказчик:

Администрация рабочего поселка
Краснообск Новосибирского района
Новосибирской области

Глава рабочего поселка Краснообск
Новосибирского района
Новосибирской области

М.П. _____ Ю.В. Саблин

Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Новосибирский
государственный университет
архитектуры, дизайна и искусств»

Проректор по АХР

М.П. _____ А.Г. Рудомир

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вход.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	2	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.				Копия технического задания, ситуационная схема	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							

Краткая пояснительная записка

Введение

Данный дизайн-проект выполнен на основании Технического задания на проектирование благоустройства территории между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск (площадка №2), см. лист 2.

Проект выполнен на топографическом плане в масштабе 1:500. Система координат - местная. Сечение рельефа через 0,5 м.

Местоположение:

Территория проектирования расположена в рабочем поселке Краснообск, Новосибирского района, Новосибирской области. Территория размещена в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером: 54:19:180109:12418. (кКатегория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), парки, скверы).

Территория проектирования расположена в залесенном массиве, с юга ограничена ул. Центральной, с востока ул. Восточная, с севера-запада жилым домом №4.

Современное состояние территории.

Общая площадь территории проектирования около 0,7 га. Территория расположена в озелененной зоне поселка, в настоящее время используется жителями как место прогулок, здесь располагаются пешеходные дорожки с твердым покрытием, остатки скамеек, следы площадки с твердым (гравийным) покрытием, которая имела регулярную планировку. Также в пределах проектирования располагаются крупные камни, выполняющие декоративную функцию. Растительность смешанная: лиственные и хвойные деревья, кустарник, см. лист 4.

Рельеф площадки ровный без перепадов. На участке проложены подземные электрокабели недействующей системы наружного освещения.

Проектное решение.

Проектом предлагается в месте проектирования разместить комплекс функций связанных с семейным отдыхом для детей младших возрастов и их родителей. В частности предлагается разместить здесь детский игровой комплекс, игровой домик, площадки для занятий физкультурой, места спокойного отдыха и общения.

Проектом предусмотрено на основе существующей планировки создание системы площадок (с твердым покрытием), в пределах которых размещается нескольких локальных зон:

- площадка для детей от 7 до 14 лет с детским игровым комплексом;
- площадка для детей младшего возраста - от 1 года с игровым домиком, тремя игровыми панелями и скамейками;
- зона уличных тренажеров;
- зону брукросинга (чтения и коммуникации);
- четыре зоны спокойного отдыха.

Зонирование территории предусматривает возможность одновременной реализации здесь различных сценариев времяпрепровождения как детей так и взрослых. Оборудование размещено с учетом соблюдения требований безопасной его эксплуатации.

Проектом сохраняются существующие пешеходные связи, предусмотрено максимально возможное сохранение зеленых насаждений (для чего на последующих стадиях следует внести изменения в конфигурацию пешеходных площадок и дорожек).

Основной вход на площадку предусмотрен с северо-западной стороны - от дома №4, несколько второстепенных входов со стороны сохраняемых пешеходных связей, проходящих по касательной к площадке. Вокруг основной площадки создается прогулочная тропинка живописной конфигурации. На основном и второстепенном входах установлены велопарковки.

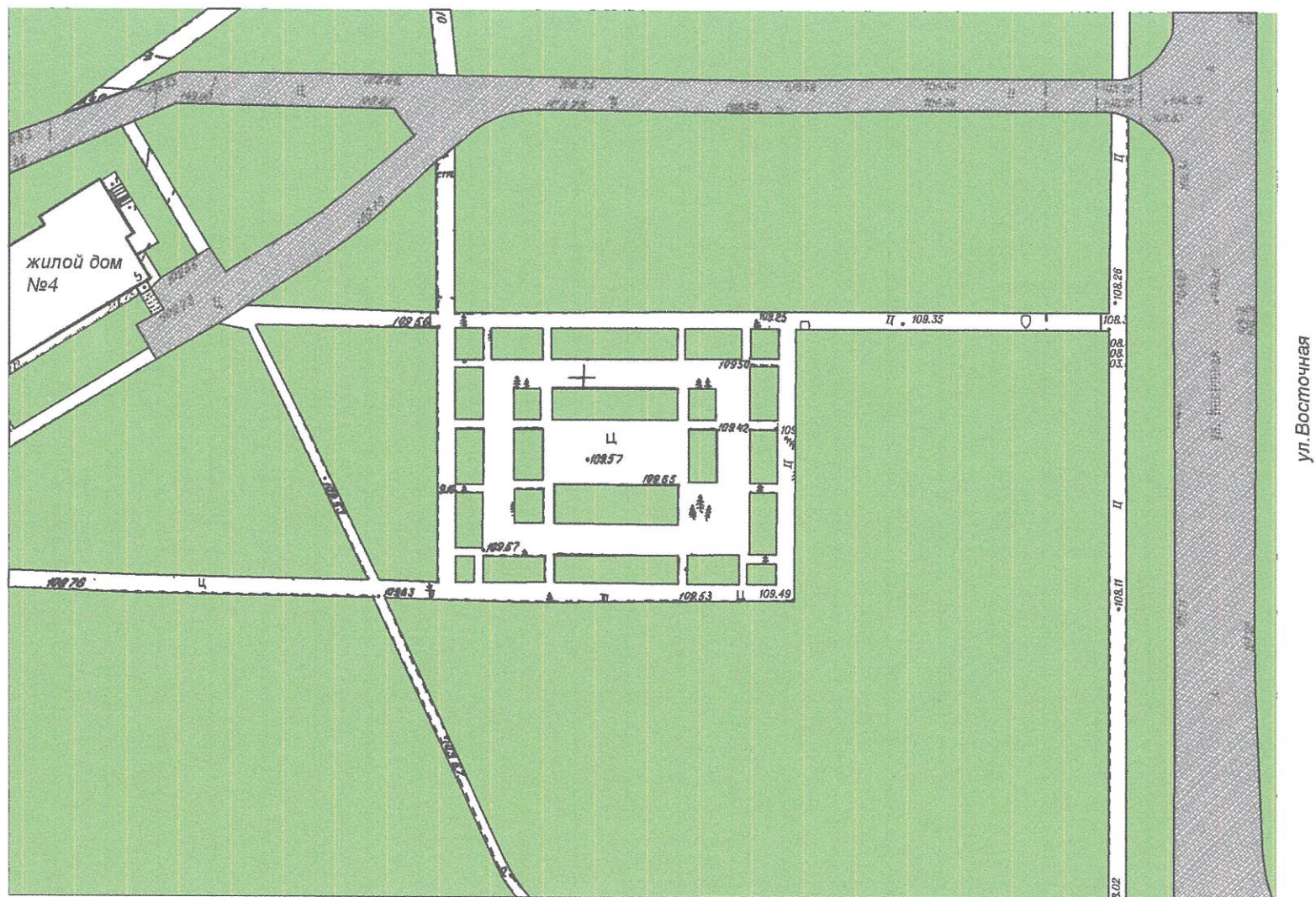
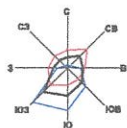
По периметру размещены три относительно изолированные площадки для спокойного отдыха, оборудованные скамейками и урнами.

Примечание: при выполнении проектно-сметной документации в целях максимального сохранения зеленых насаждений и учета расположения декоративных камней следует выполнить актуализированный инженерно-топографический план (с подеревной съемкой).

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральной и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	3	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.				Краткая пояснительная записка	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							



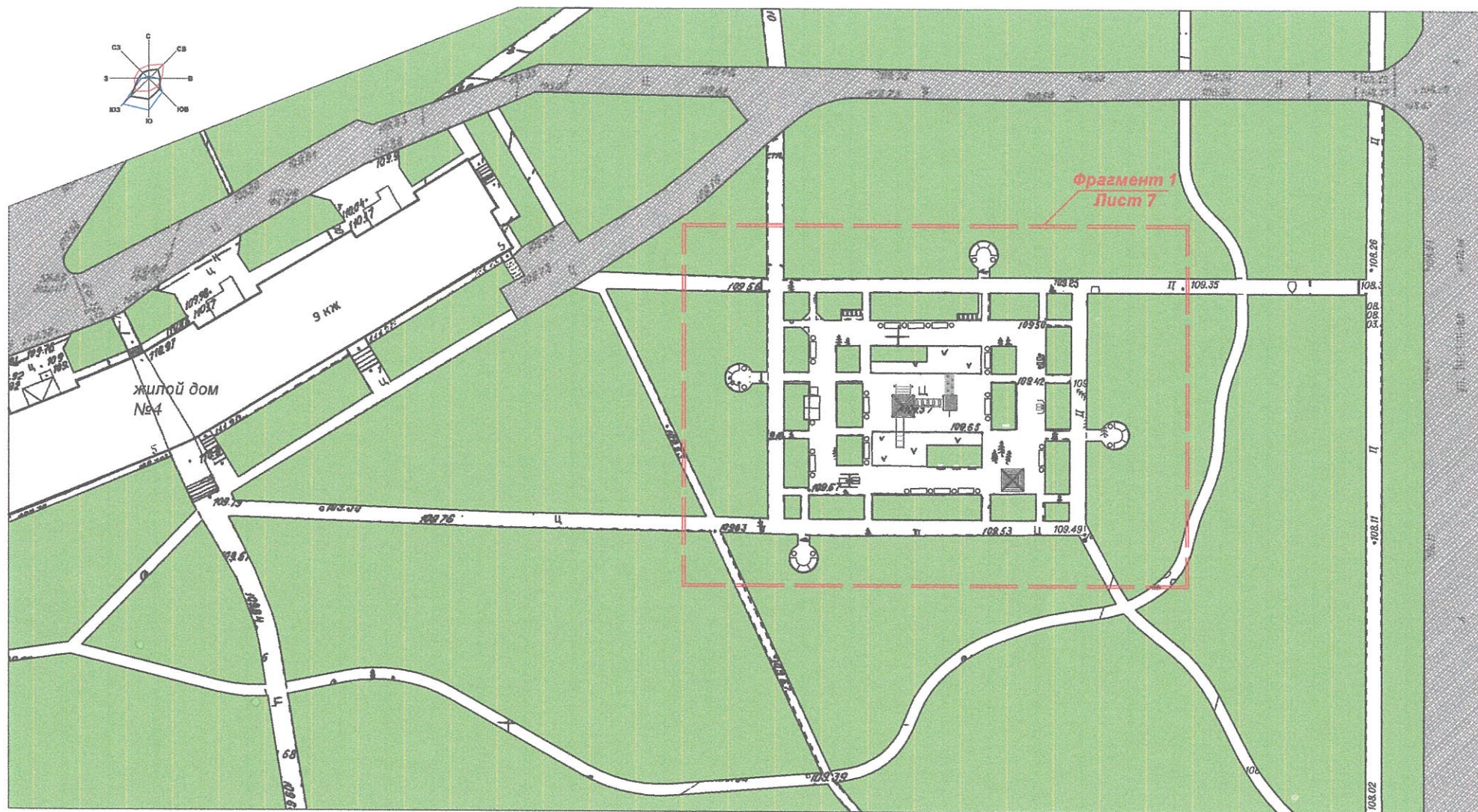
						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.		✓	09.19		Э	4	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.		✓					
						Фотофиксация существующего положения	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин		✓					



Условные обозначения

- тротуары, пешеходные площади, дорожки
- здания, сооружения
- газоны
- улицы, проезды

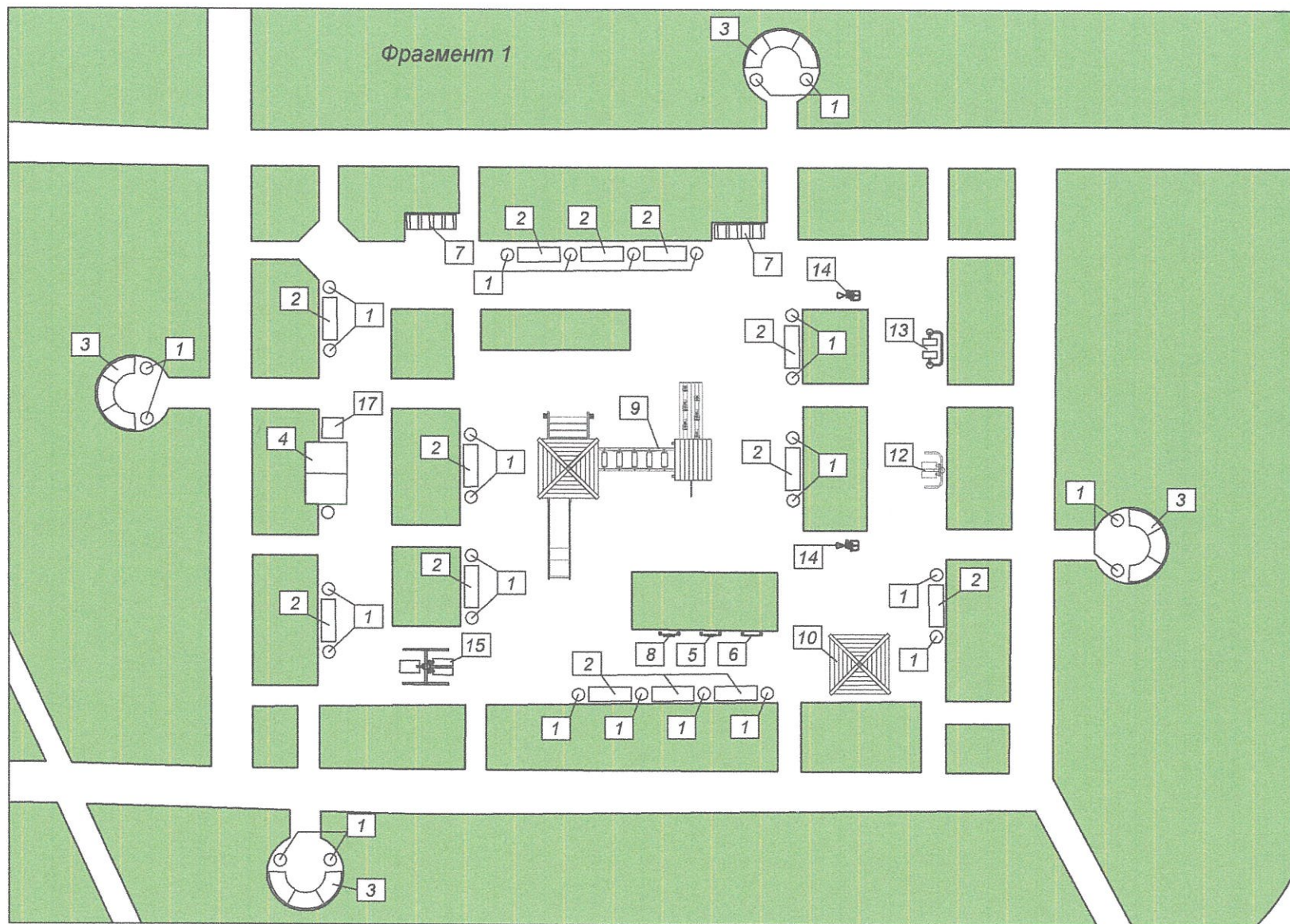
						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	5	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.							
						Схема современного использования (опорный план)	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							



Условные обозначения

- тротуары, пешеходные площади, дорожки
- здания, сооружения
- газоны
- улицы, проезды
- МАФ, уличное оборудование

						41(2) - 2019 - ДП		
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	6
Разраб.		Ерохин М.Г.						9
Проверил		Ерохин Г.П.				Схема благоустройства и планировочной организации территории	ФГБОУ ВО НГУАДИ	
Н. контр.		Кириухин						



Условные обозначения

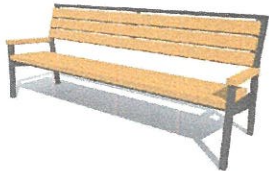
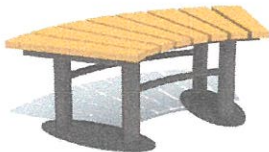


- МАФ, уличное оборудование с границей зоны безопасности

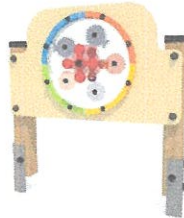
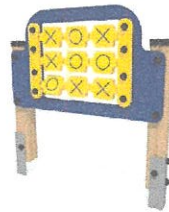
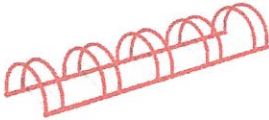


- маркировка МАФ, спецификацию см. листы 8.1-8.2.

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	7	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.				Схема размещения МАФ и уличного оборудования, М 1:200	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим-чание
1		31	Урна, 0,6×0,6×0,9 м / артикул 9032, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
2		13	Скамейка, 2×0,7×0,9 м / артикул 8002, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
3		12	Скамейка 1,8×0,9×0,6 м / артикул 8014, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
4		2	Скамейка, 1,5×2,1×0,9 м / артикул 8038, ООО «Наш двор Новосибирск»,	

Примечание: маркировку МАФ и уличного оборудования см. лист 7 настоящего комплекта

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим-чание
5		1	Игровая панель Штурвал, 1×0,2×1,1 м / артикул 4018, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
6		1	Игровая панель Крестики-нолики, 1×0,2×1,1 м / артикул 4027, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
7		2	Велопарковка, 2,4×0,7×0,4 м / артикул 9035, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
8		1	Игровая панель Лабиринт, 1×0,2×1,1 м / артикул 4030, ООО «Наш двор Новосибирск»,	

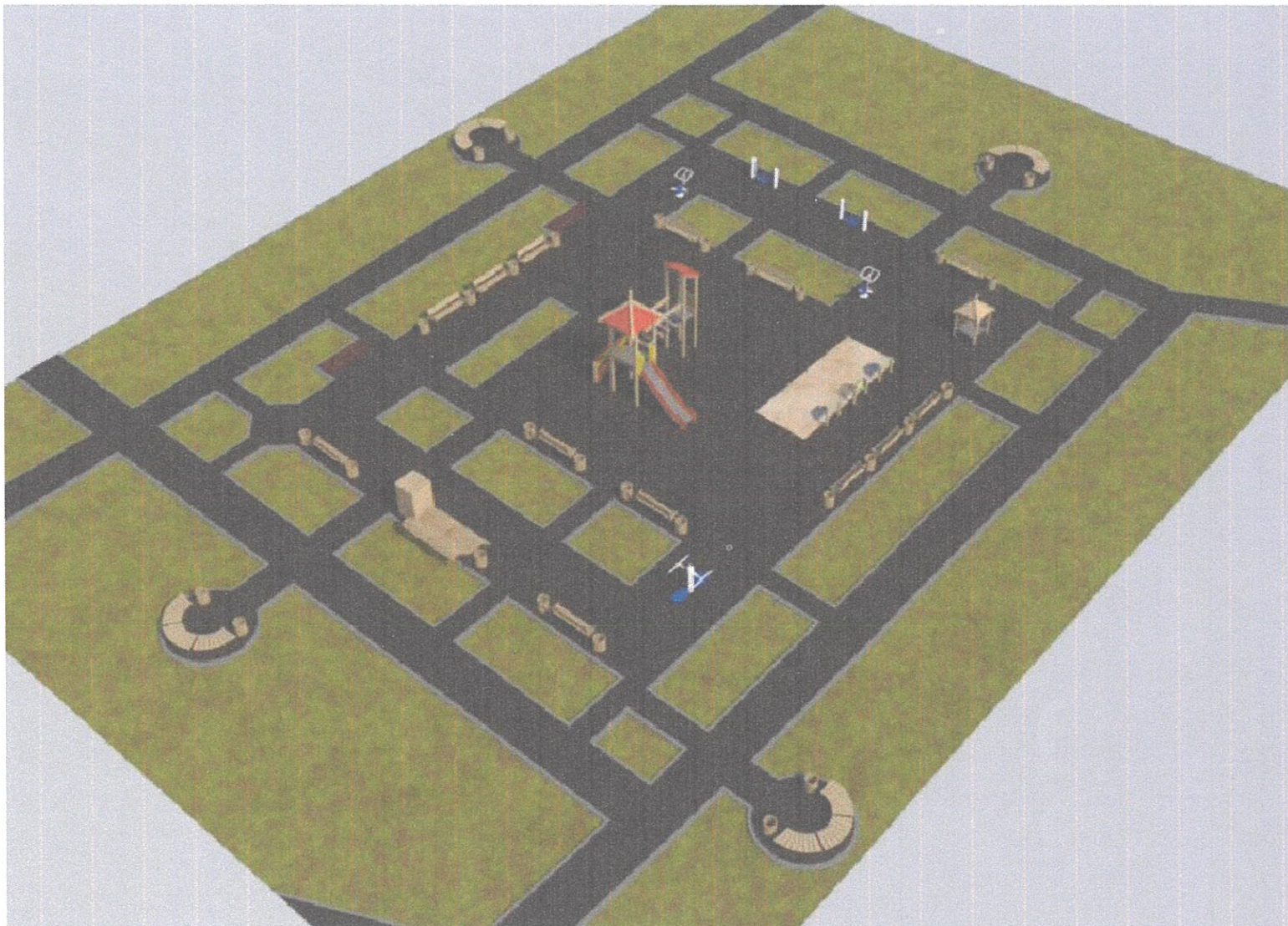
						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Ерохин Г.П.		09.19		Э	8.1	9
Разраб.			Ерохин М.Г.						
Проверил			Ерохин Г.П.			Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.			Кириухин						

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим- чание
9		1	Детский игровой комплекс, 4,8х4,2х3,8 м / артикул K1204, ООО «Наш двор Новосибирск»	
10		1	Детский игровой домик, 11,5х1,5х2,1 м / артикул K 5008, ООО «Наш двор Новосибирск»	
11		1	Книжный шкаф буккросинга	
12		1	Тренажер, 1,34х0,64х1,58 м / артикул T-112, ООО "АВЕН-НН"	

Поз.	Внешний вид	Кол. шт.	Наименование/ обозначение	Прим- чание
13		1	Тренажер, 1,13х0,49х1,31 м / артикул T-113, ООО "АВЕН-НН"	
14		2	Тренажер, 1,1х0,5х1 м / артикул 7718, ООО «Наш двор Новосибирск»,	
15		1	Тренажер, 1,29х0,875х1,31 м / артикул T-112-2, ООО "АВЕН-НН"	

Примечание: маркировку МАФ и уличного оборудования см. лист 7 настоящего комплекта

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	8.2	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.				Иллюстрированная спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							



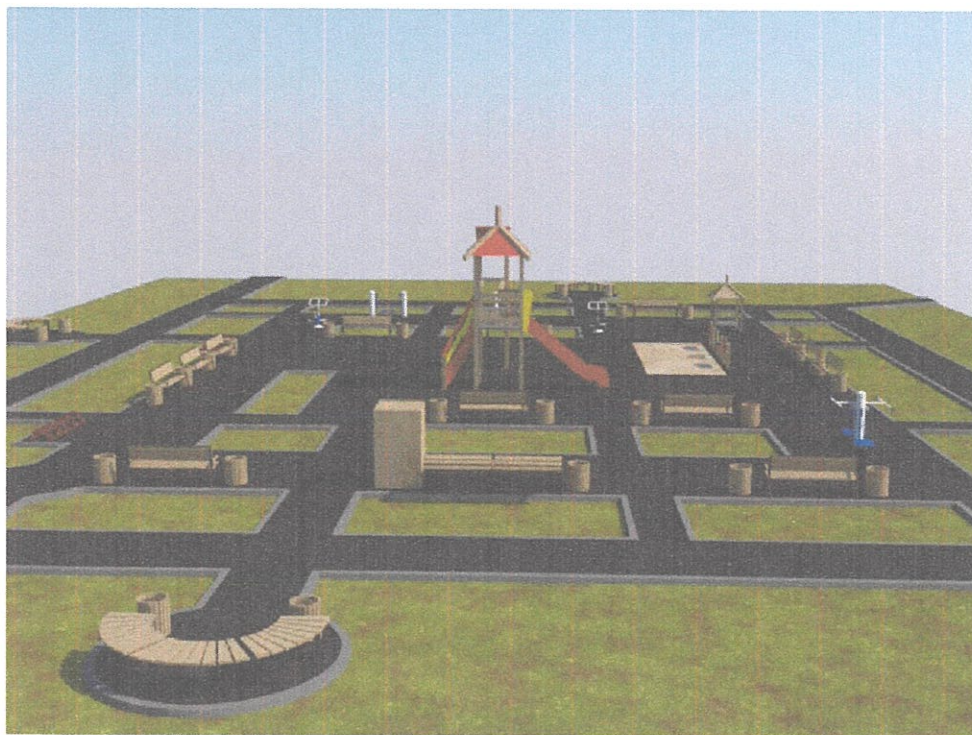
Примечание:
зеленые насаждения на визуализации условно не показаны.

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	9.1	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.				Визуализация проектного решения, №1	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							



Примечание: зеленые насаждения на визуализации условно не показаны.

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	9.2	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.							
						Визуализация проектного решения, №2	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кириухин							



Примечание: зеленые насаждения на визуализации условно не показаны.

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин Г.П.			09.19		Э	9.3	9
Разраб.		Ерохин М.Г.							
Проверил		Ерохин Г.П.							
						Визуализация проектного решения, №3		ФГБОУ ВО НГУАДИ	
Н. контр.		Кириухин							



Примечание: зеленые насаждения на визуализации условно не показаны.

						41(2) - 2019 - ДП			
						Площадка №2 - территория между ул. Центральная и жилыми домами №4 и №5 в р.п. Краснообск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Ерохин Г.П.		09.19		Э	9.4	9
Разраб.			Ерохин М.Г.						
Проверил			Ерохин Г.П.						
						Визуализация проектного решения, №4	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.			Кириухин						