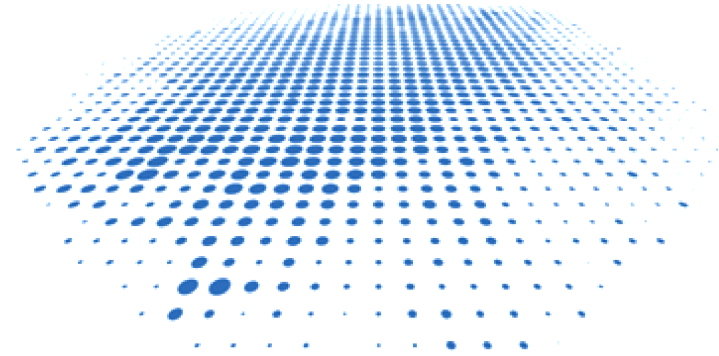


ПЕРСПЕКТИВА



*Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу:
ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области*

*Шифр: 2530271-ДП
Стадия: дизайн-проект*

Новосибирск 2021

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.Изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода (кад.номер 54:27:10120:577)	м²	1892,00
2	Площадь застройки	м²	0
3	Площадь твердых покрытий	м²	987,00
4	Площадь озеленения	м²	905,00
5	Площадь участка в границах благоустройства	м²	3537,00

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

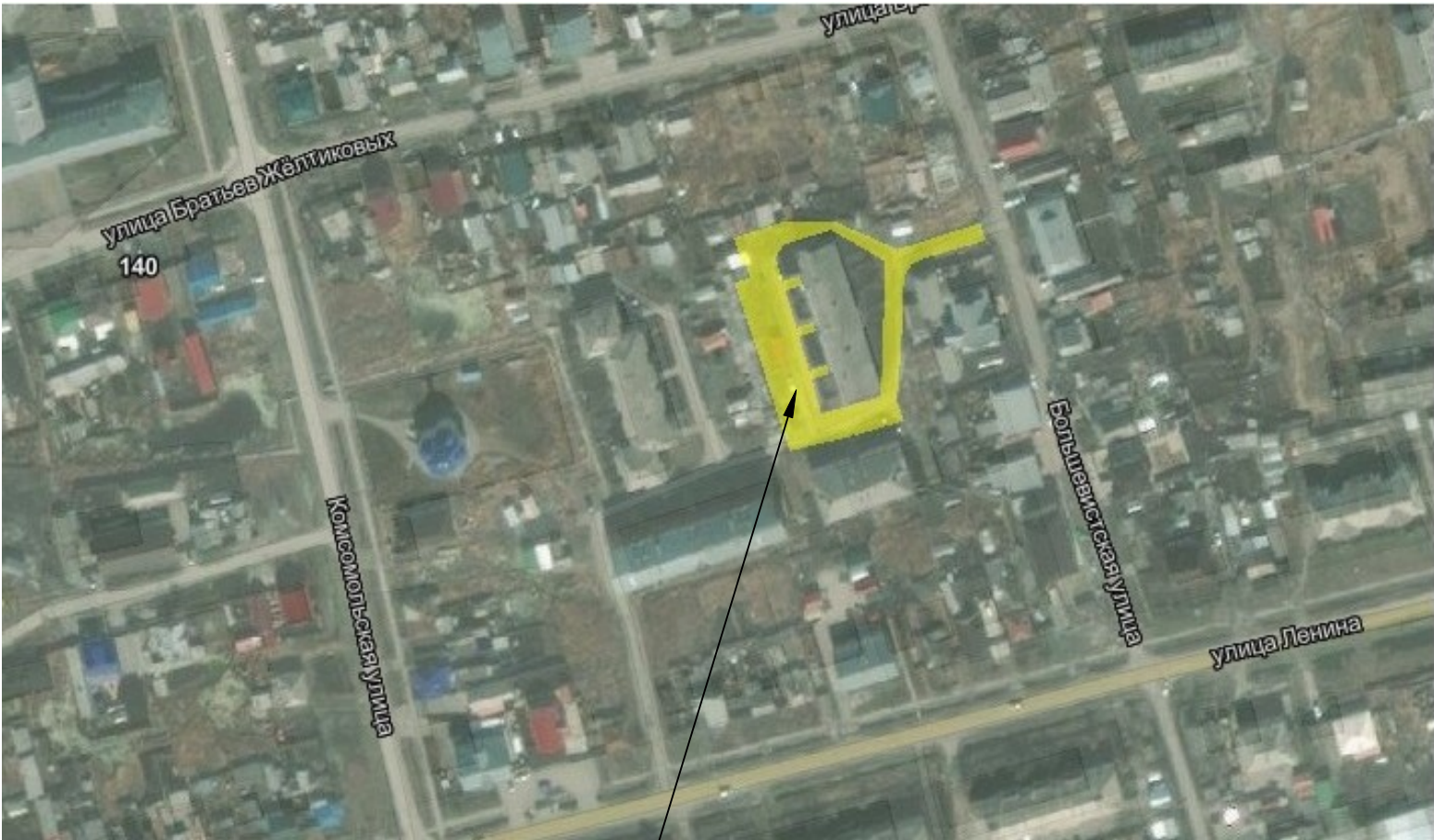
						2530271-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Теньковский					ДП	2	
Разработал		Петухов							
Проверил		Ахмеджанов							
						Технико-экономические показатели проекта	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		
Н.контроль		Филатов							

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта	
3	Фотофиксация современного состояния	
4	Существующий план территории М 1:500	
5	Генеральный план благоустройства М 1:500. Эскизы малых архитектурных форм	
6	3D визуализации	
7	3D визуализации	
8	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	



Ситуационная схема



Проектируемая территория

Пояснительная записка

Общие положения:
Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика.
Район строительства имеет следующие характеристики:
1. Климатический подрайон строительства 1 В.
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37°С.
Средняя температура в отопительный период – минус 8,7°С.
3. На основании СП 50.13130.2012 «Тепловая защита зданий».
Зона влажности – сухая (приложение В).
4. На основании СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”.
Расчетное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа (150кг/м²).
Ветровая нагрузка– 0,38 кПа (38 кг/м²).
Господствующие ветры – юго-западного направления.
Сейсмичность – 6 баллов.
Характеристика существующего состояния:
Земельный участок, предоставленный для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, согласно кадастровому паспорту земельного участка, относится по категории земель к землям населенных пунктов.
Участок, отведенный для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположен по адресу: ул. Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области.
Со всех сторон участка – застроенная территория, с восточной стороны есть выезд на ул. Большевикскую.
Описание решений по благоустройству территории:
Решения по благоустройству территории предусматривают устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм.
На площадках перед входами в подъезды предусмотрена установка урн и скамеек.
Обеспечение освещения дворовых территорий – за счет установки светодиодных энергосберегающих светильников на входе в подъезды.
На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов.
Проект предусматривает комплексное благоустройство территории
Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
– в местах сопряжения тротуаров у подъездов и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

и дата

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Подпись и дата

2530271-ДП

Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу:
ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	уменьшена 03.05.09 г.г. Тана, Капосского района, Новосибирской области			
ГИП		Теньковский				Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петухов					ДП	1	
Проверил		Ахмеджанов							
						Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н.контроль		Филатов							

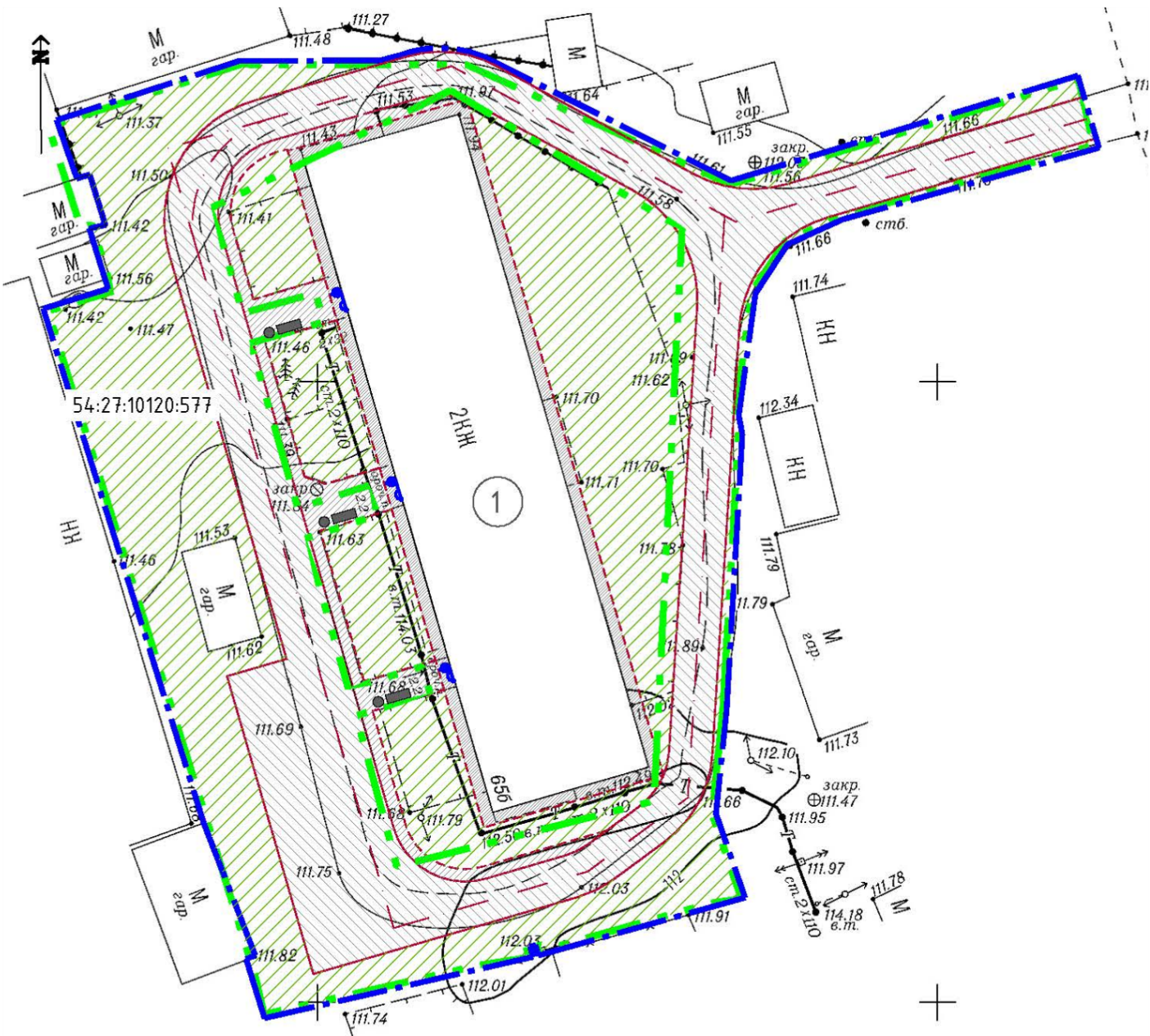
Фотофиксация существующего состояния



СОГЛАСОВАНО					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

						2530271-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Теньковский				Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петухов					ДП	3	
Проверил		Ахмеджанов							
						Фотофиксация существующего состояния	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н.контроль		Филатов							

Схема генплана



Эскизы малых архитектурных форм

Условные обозначения:



- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Тип I Проезды с покрытием из асфальтобетона
- Тип II Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Тип III Отмостка с покрытием из бетона
- Тип IV Газоны
- Освещение по фасаду

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		здания		здания	Всего
				здания	всего	здания	всего	квартир		
1	Жилой дом	2	1			715,50	715,50			

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	—	Лавочка выполнена из двух бетонных ножек со спинкой и деревянного бруса	3.01.114	3	ООО "Атрикс"
2	•	Урна состоит из металлической ёмкости вращающейся на металлической	3.01.605	3	ООО "Атрикс"

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и зоны парковок из асфальтобетона (в границе уч-ка)	Тип I	910,00	
2	Проезды из асфальтобетона (за границей уч-ка)		35,00	
3	Тротуары и площадки из асфальтобетона (в границе уч-ка)	Тип II	151,00	
4	Отмостка из бетона (в границе уч-ка)	Тип III	140,00	
5	Газон (в границе уч-ка)		1 558,00	
6	Газон (за границей уч-ка)		10,00	
7	Установка БР100.30.15 по ГОСТ6665-91 (в границе уч-ка)(пм.)		390,00	
8	Установка БР100.30.15 поГОСТ6665-91(за границей уч-ка)(пм.)		35,00	
9	Установка БР100.20.8 по ГОСТ6665-91 (в границе уч-ка)(пм.)		103,00	

2530271-ДП

Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Теньковский					ДП	5	
Разработал		Петухов							
Проверил		Ахмеджанов							
Н.контроль		Филатов				Схема генплана М 1:500, эскиз малых архитектурных форм	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		

Точка 4



Точка 5



						2530271-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Теньковский				Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петухов					ДП	7	
Проверил		Ахмеджанов							
						3D визуализации	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		
Н.контроль		Филатов							

СОГЛАСОВАНО					
Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20(5%) и шириной 1200-1400 (см. рис1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

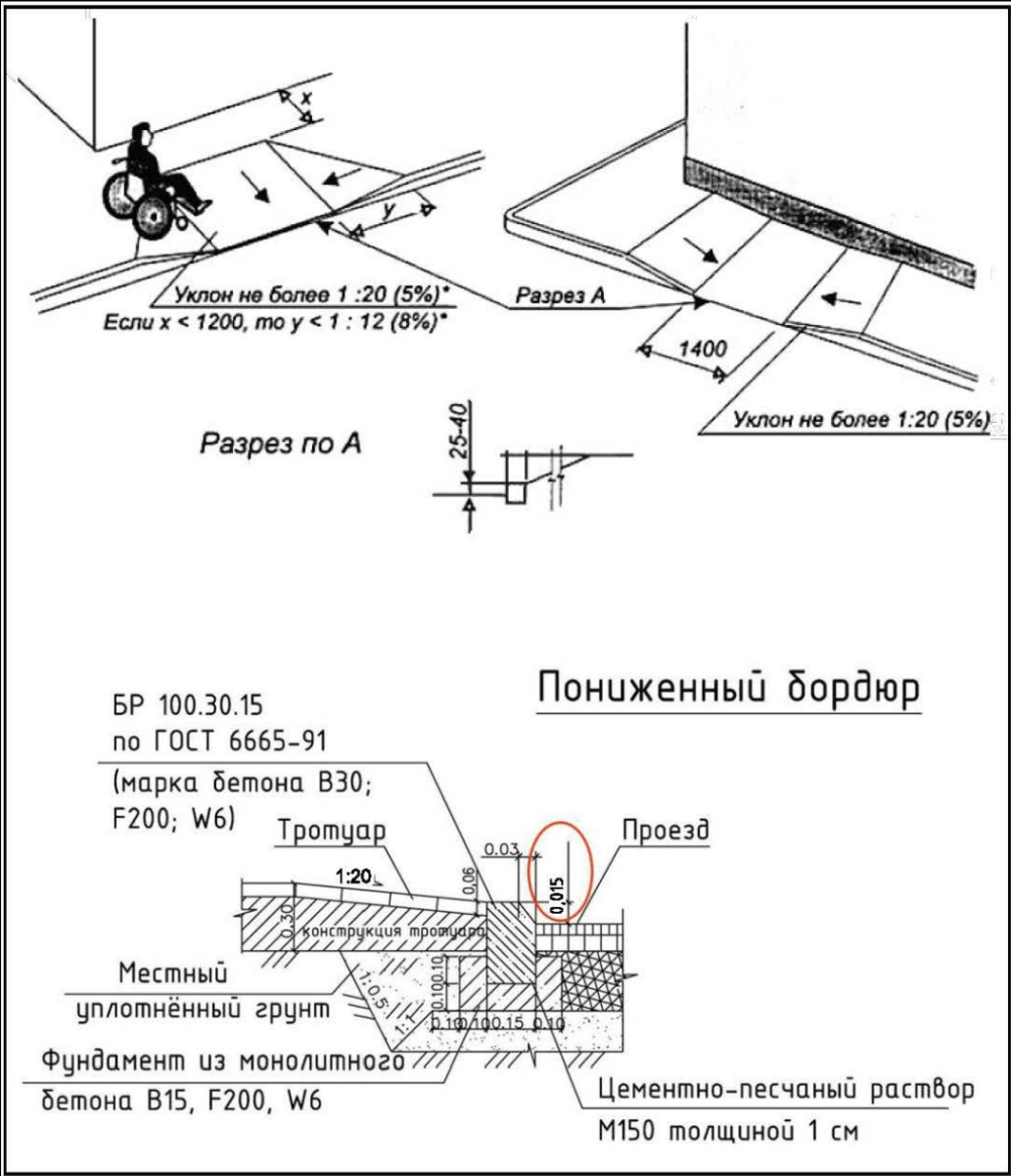


Рис.1



Рис.2

СОГЛАСОВАНО					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

						2530271-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул.Ленина 65 Б в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Теньковский				Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петухов					ДП	8	
Проверил		Ахмеджанов							
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		
Н.контроль		Филатов							