

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О допуске к работам, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-51-5406108519-09122009-00064

Начало действия 25.09.2012 г.

Новосибирская область, г. Новосибирск, Ул. Красный проспект, 38

**Заказчик:** Администрация Абрамовского  
сельсовета Куйбышевского района  
Новосибирской области

**Договор от 06 августа 2018 г.**

Утверждаю:

Ректор \_\_\_\_\_ Н. В. Багрова

## ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

### «Благоустройство парка «Мечта»

по адресу: ул. село Абрамово,

Куйбышевский район, Новосибирская область

**Архитектор:** Тихов В.Г.

**Дизайнер:** Топольская О.В.

**Сметчик:** Екшибаев К.А.

Шифр проекта **02-ДП-2018**



Новосибирск, 2018 г.

## Содержание

№ листа	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Пояснительная записка. Основные ТЭО	
4	Топооснова, М. 1:500	
5	Ситуационная схема. Схема современного использования территории, М. 1:500	
6	Схема современного использования территории. Фотофиксация.	
7	Схема планировочной организации территории (Генплан), М. 1:500	
8	Схема функционального зонирования, М. 1:500	
9	Схема сезонного использования территории М. 1:500	
10	Схема пешеходного движения, М. 1:500	
11	Схема освещения территории, М. 1:500	
12	Спецификация объектов, МАФ и элементов уличного оборудования	
13-34	Зд-визуализация	

## Пояснительная записка. Основные Техничко-экономические показатели.

### Пояснительная записка. Техничко-экономические показатели

Дизайн-проект выполнен ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» осуществляющий свою проектную деятельность на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № СРО-П-51- 5406108519-09122009-00064. Начало действия 25.09.2012 г. Новосибирская область г. Новосибирск, Красный проспект, 38.

#### Основание для выполнения дизайн-проекта

- Задание заказчика на проектирование, изложенное в разделе «Описание объекта закупки» (Приложение №1) к договору от 06 августа 2018 г.
- Топографическая съемка участка (М 1:500), в том числе инженерных сетей.
- Аэрокосмическая фотосъемка участка.

#### Современное состояние территории

Участок под проектирование расположен в центральной части с. Абрамово, между ул. Школьная и ул. Зеленая, и примыкает к зданию Администрации села по адресу: ул. Зеленая, 26.

Площадь участка составляет 5,2 Га. Территория ограничена с севера улицей «Школьная», а с юга – территорией здания администрации, с выходом на улицу Зеленая. К западу от территории расположены: здание котельной и водонапорная башня, с востока – одноэтажное кирпичное нежилое здание. В центральной зоне на территории расположена спортивная площадка, огороженная высоким забором из металлической сетки, в данный момент не эксплуатируемая.

Территория относительно ровная, частично имеет травяной покров, частично нарушенный травяной покров, имеется кустарник не имеющий ценности.

#### Дизайн-концепция благоустройства парка «Мечта»

Идея дизайн-концепции — создание современного парка для проведения общественных мероприятий в летний и зимний период, занятий физической культурой и спортом, игр детей, а также активного отдыха населения села.

В процессе формирования идеи, которая легла в основу дизайн-концепции была использована информация о социальных потребностях населения и благоустройства территории парка, также были учтены пожелания администрации села.

При разработке дизайн-концепции парка использован передовой отечественный и зарубежный опыт современного дизайна и ландшафтного искусства. Проектом предусмотрено создание комфортной предметно-пространственной среды парка «Мечта».

Средствами дизайна и элементами благоустройства преследуется цель создать комфортную, функциональную, выразительную в художественном плане общественную территорию, для проведения повседневного досуга, праздников и торжественных, спортивных и прочих мероприятий для сельчан.

Планировочная структура территории парка основана на выделении следующих функциональных зон:

- центральная аллея, соединяющая два входа в парк;
- центральная площадь в виде круга для проведения общественно-массовых и культурных мероприятий с эстрадой и местами для сидения зрителей;
- огороженная площадка для мини-футбола с раздевалками и трибунами-скамейками;

- оборудованная активным игровым комплексом детская площадка;
- площадка для занятия физической культурой для взрослых (площадка оборудована спортивными тренажерами);
- площадка семейного гриль-кафе, с верандами и оборудованием.

В качестве художественно-образного акцента предусмотрено декорирование объекта – водонапорной башни в виде мельницы (крыша, навесной фасад и декоративные лопасти – из металла и металлического фасадного и кровельного профиля).

Детская игровая площадка и площадка для занятия спортивными занятиями взрослых покрыты специальным безопасным и функциональным спортивным покрытием на основе резиновой крошки. Все площадки оборудуются местами для отдыха в виде железобетонных парапетов, облицованных деревом (или ДПК).

Для ограждения территории парка проектом предусматривается сооружение забора на основе металлокаркаса из квадратной трубы, с двусторонним заполнением металло-штукетником из профильного материала.

Размещение основных элементов оборудования и благоустройства парка обозначены на схеме функционального зонирования территории.

В качестве элементов благоустройства территории парка в зимний период проектом предлагается место для размещения Новгодней ели, а также площадка для установки снеговой горки (из снега, накапливающегося от расчистки парковой аллеи и площади).

Планировочное решение территории, примыкающей к парку (за границей забора) дано схематично, эта территория может рассматриваться в качестве перспективного развития дизайн-концепции благоустройства.

Внешний облик отдельных объектов благоустройства и малых архитектурных форм представлен в виде концептуальных эскизных 3D моделей.

Колористическая схема выдержана в натуральной цвето-фактурной гамме, основной цветовой акцент – темное дерево (цвет темный шоколад, «венге», также присутствует динамичный оранжевый.

- \*Деревянные элементы по желанию заказчика могут быть без ущерба для концепции заменены на: – имитацию дерева (ДПК – древесно полимерный композит/террасная доска с текстурой дерева) для устройства сцены и облицовки скамеек;
- сайдинг – ПВХ с текстурой дерева или металлический для отделки строений и столбов ворот);
- ламинат высокого давления «hpl» либо влагостойкая многослойной покраски фанера для пилонов (это материалы для изготовления детских игровых площадок) - на входных пилонах.

\*\*Цветовые соотношения везде желательно подобрать близко к концепции, желательно с текстурой дерева.

Основные материальные затраты по созданию парка нашли отражение в укрупненном проектно-сметном расчете (бюджетная оценка благоустройства территории по видам работ и метериалам) в составе дизайн-проекта.

### Основные технико-экономические показатели

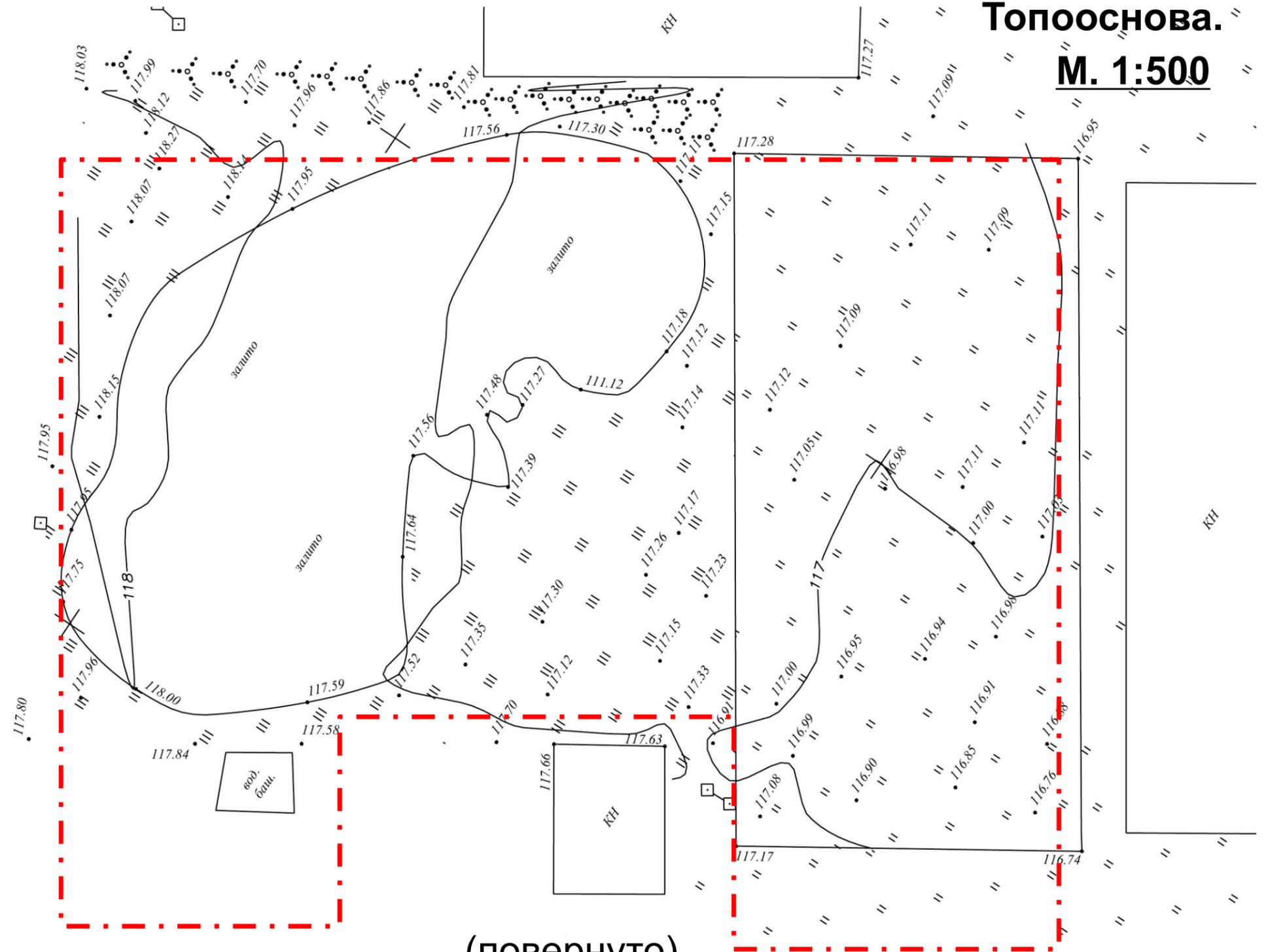
- Общая площадь территории (в границах выделенного участка) — 5,2 Га (100%)
- Площадь, занятая под сооружения — 0,14 Га, в том числе эстадада — 0,06 Га, раздевалки — 0,04 Га, павильоны кафе — 0,034 Га.
- Площадь под площадкой для игр детей — 0,113 Га.
- Площадь под площадкой для занятия спортом взрослых — 0,078 Га.
- Площадь под стадион для мини-футбола — 0,375 Га.
- Площадь под аллеями парка (асфальтовое покрытие) — 2,06 Га (39 %).
- Площадь озеленения – 2,63 Га (51 %), в том числе стриженный кустарник — 0,056 Га,, газоны — 2,5 Га, цветники — 0,17 Га.
- Площадь основания ограждения парка – (при длине ограждения — 344 п.м.) — 0,2 Га.

# Благоустройство парка «Мечта», с. Абрамово

Топооснова.  
М. 1:500

## Обозначения:

---  
территория проектируемого сквера в границах проектирования



(повернуто)

## Пояснения:

- Участок под проектирование расположен в центральной части с. Абрамово, между ул. Школьная и ул. Зеленая, и примыкает к зданию Администрации села по адресу: ул. Зеленая, 26.
- Площадь участка составляет 5,2 Га.
- Территория ограничена с севера улицей «Школьная», а с юга – территорией, прилегающей к зданию администрации, с выходом на улицу Зеленая.
- К западу от участка расположены: здание котельной и водонапорная башня, с востока – одноэтажное кирпичное нежилое здание.
- Окружающая участок застройка - преимущественно жилая, малой этажности. С прилегающими территориями сквер связан пешеходными переходами.

# Благоустройство парка «Мечта», с. Абрамово

## Ситуационная схема.

## Схема современного использования.

М. 1:500

### Обозначения:



территория проектируемого парка в границах проектирования



существующие капитальные здания



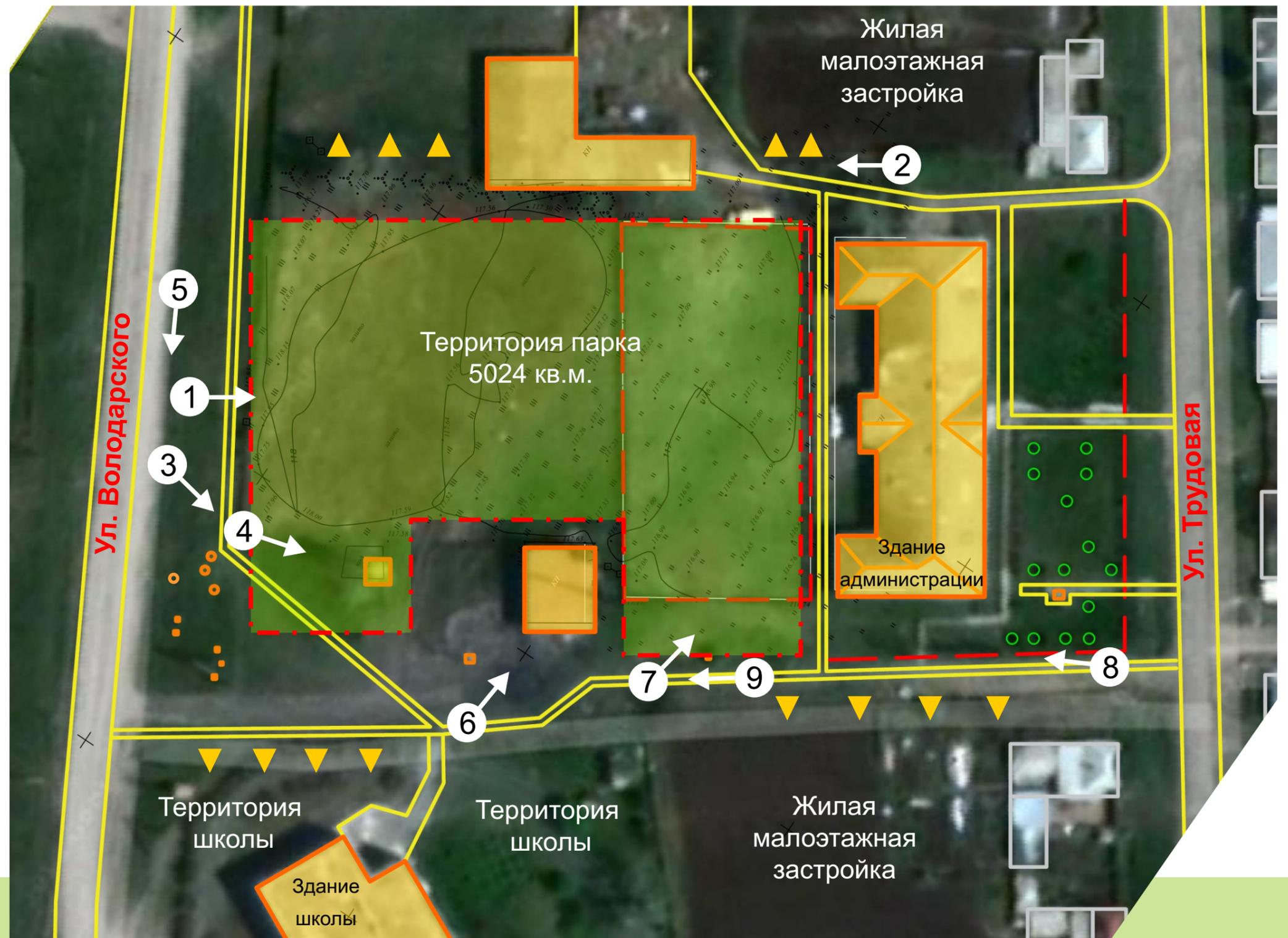
существующие транзиты с асфальтовым покрытием



связь с прилегающими территориями



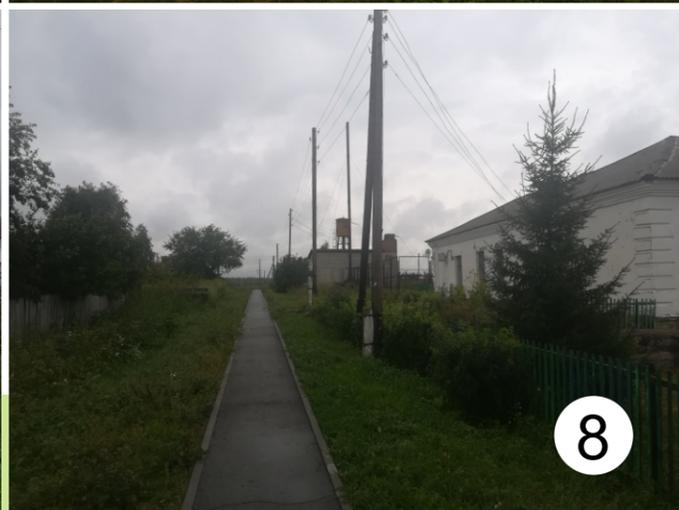
неперемещаемые объекты (электроопоры, колодцы)



## Схема современного использования территории. Фотофиксация.

### Экспликация:

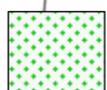
1. Вид со стороны ул.ППП на территорию парка и здание администрации.
2. Здание спортивного назначения (за границей проектирования) и существующее ограждение спортплощадки.
3. Вид с ул. ППП на границу парка (сейчас ветхое ограждение), водонапорную башню и здание школы.
4. Водонапорная башня.
5. Вид вдоль улицы ППП, видны эл. опоры и колодцы.
6. Существующий тепловой узел.
7. Вид на существующее ограждение спортплощадки и здание администрации.
8. Пешеходный транзит вдоль границы парка от ул. ТТТ к улице ППП.
9. Вид с пешеходного транзита вдоль границы парка от ул. ТТТ к улице ППП на водонапорную башню и здание школы.

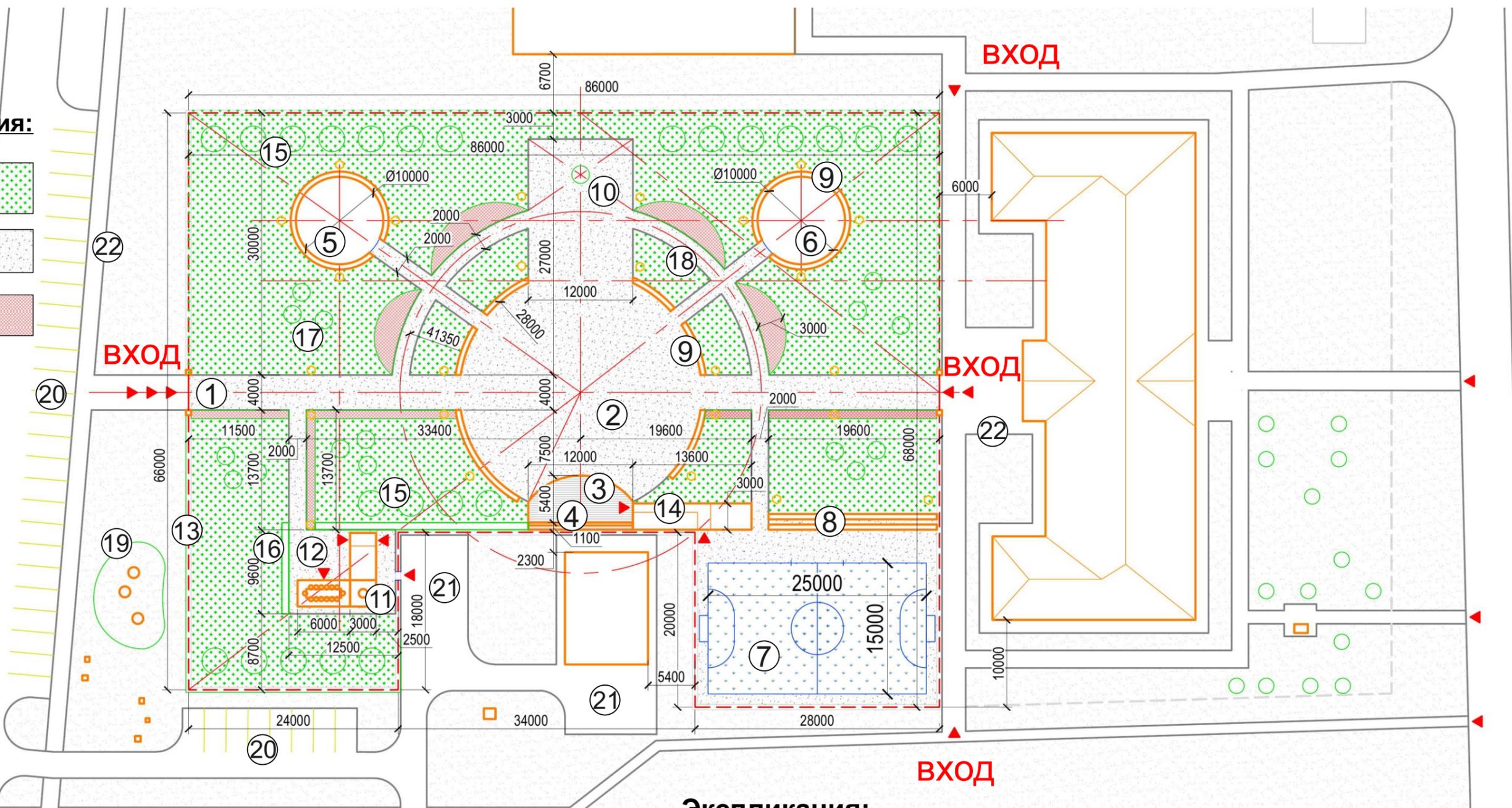


М. 1:500

## Схема планировочной организации территории (генплан)

**Обозначения:**

- газон 
- асфальт 
- цветник 

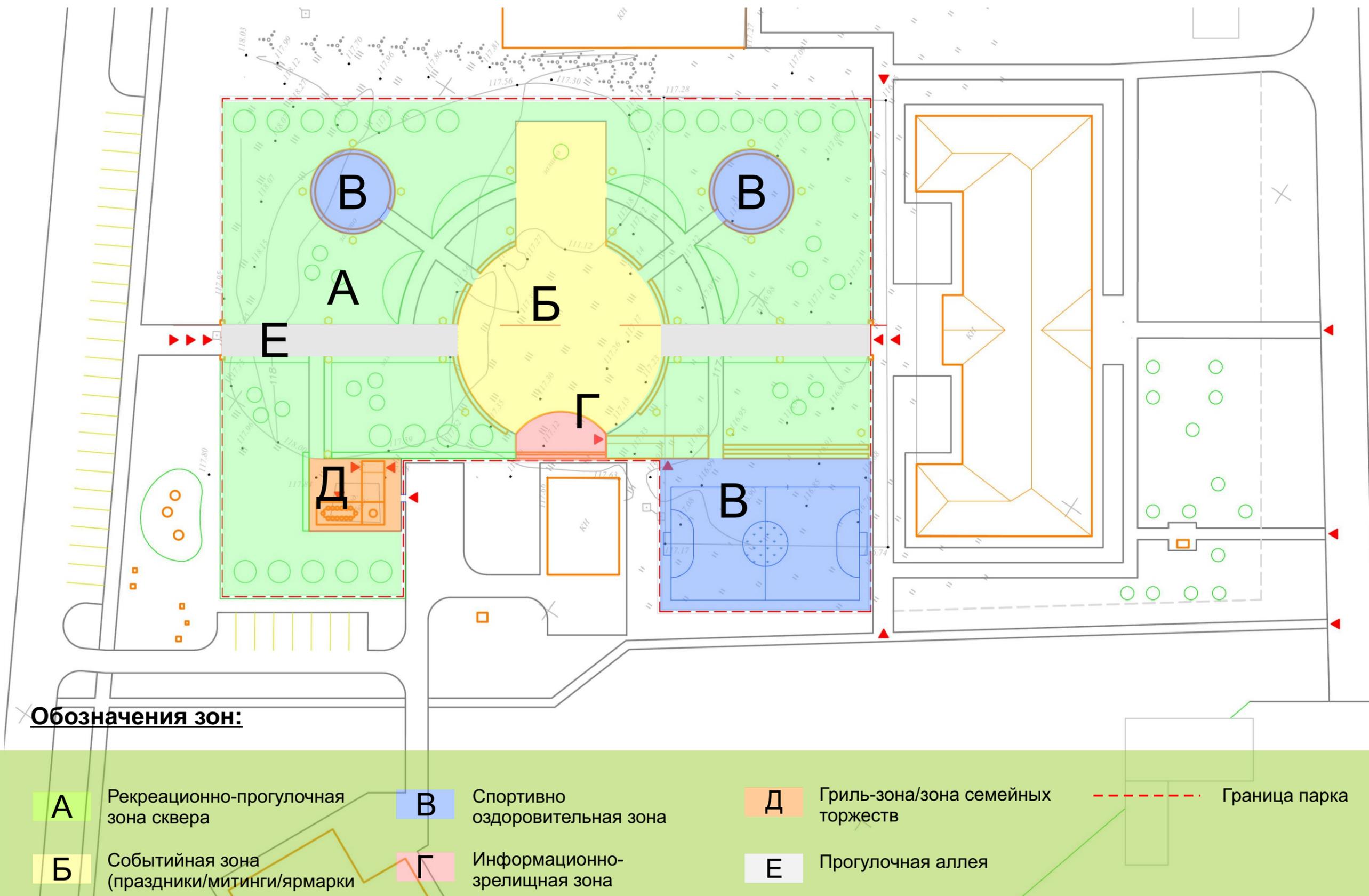


**Экспликация:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Входная зона/центральная аллея</li> <li>2. Площадь для праздников/митингов/самокатов</li> <li>3. Крытая сцена</li> <li>4. Конструкция для монтажа банерного носителя</li> <li>5. Детский городок (3-12 лет)</li> <li>6. Тренажерный комплекс для взрослых</li> <li>7. Мини-футбольное поле</li> <li>8. Трибуны для болельщиков</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>9. Скамья по периметру площадки</li> <li>10. Площадка с местом для новогодней ели</li> <li>11. Декоративный объект «Мельница»</li> <li>12. Гриль-площадка для торжеств</li> <li>13. Ограждение парка</li> <li>14. Раздевалки</li> <li>15. Высокий декоративный кустарник</li> <li>16. Стриженный кустарник</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>17. Декоративная кустарниковая группа</li> <li>18. Прогулочная аллея</li> </ul> <p>Перспективное развитие территории (не входит в дизайн проект)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>19. Декоративный холм (декор колодцев)</li> <li>20. Парковка для транспорта посетителей</li> <li>21. Подъездные/разворотные площадки</li> <li>22. Благоустройство прилегающей территории</li> </ul> |
|---|--|--|

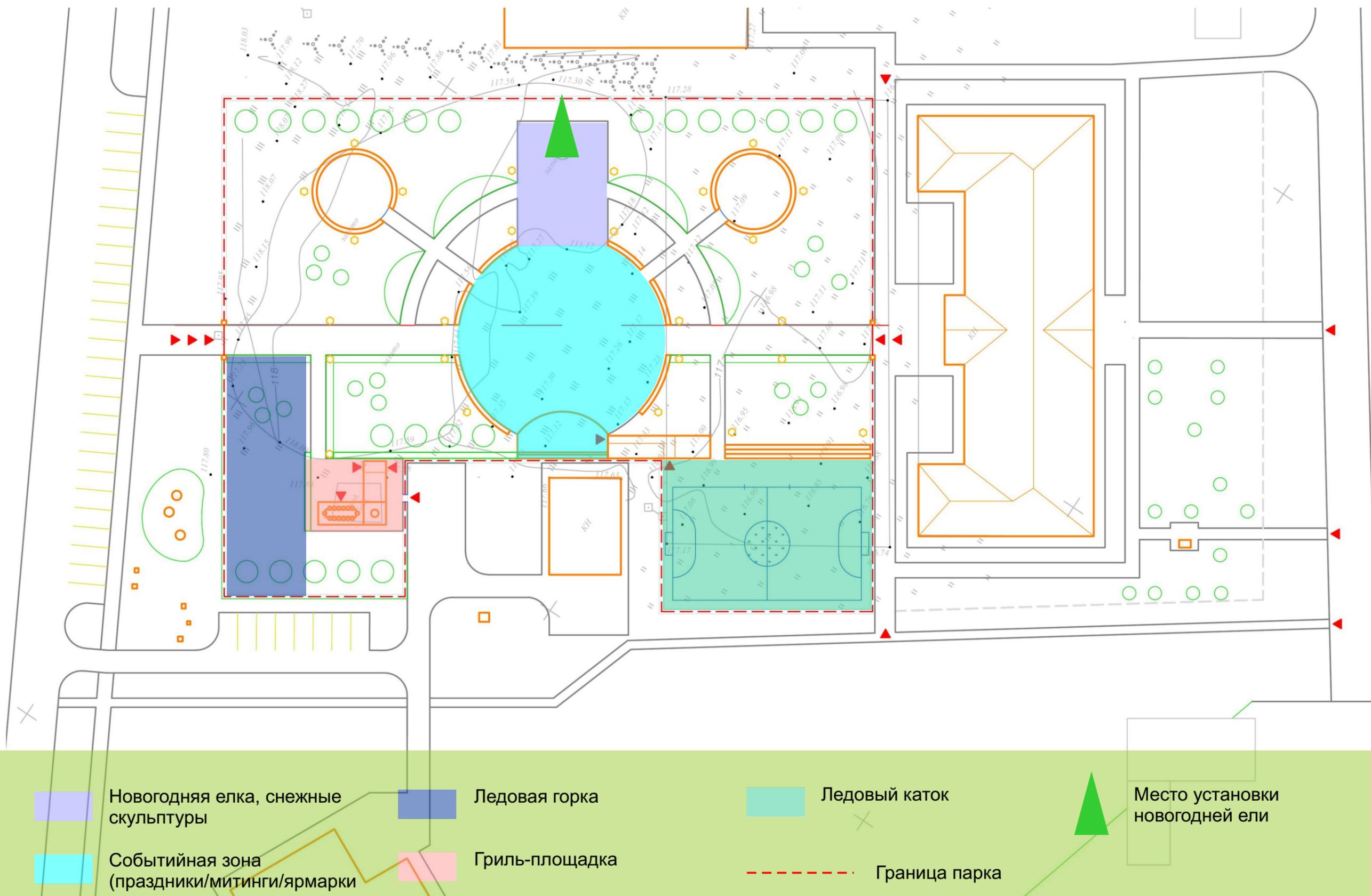
М. 1:500

## Схема функционального зонирования территории



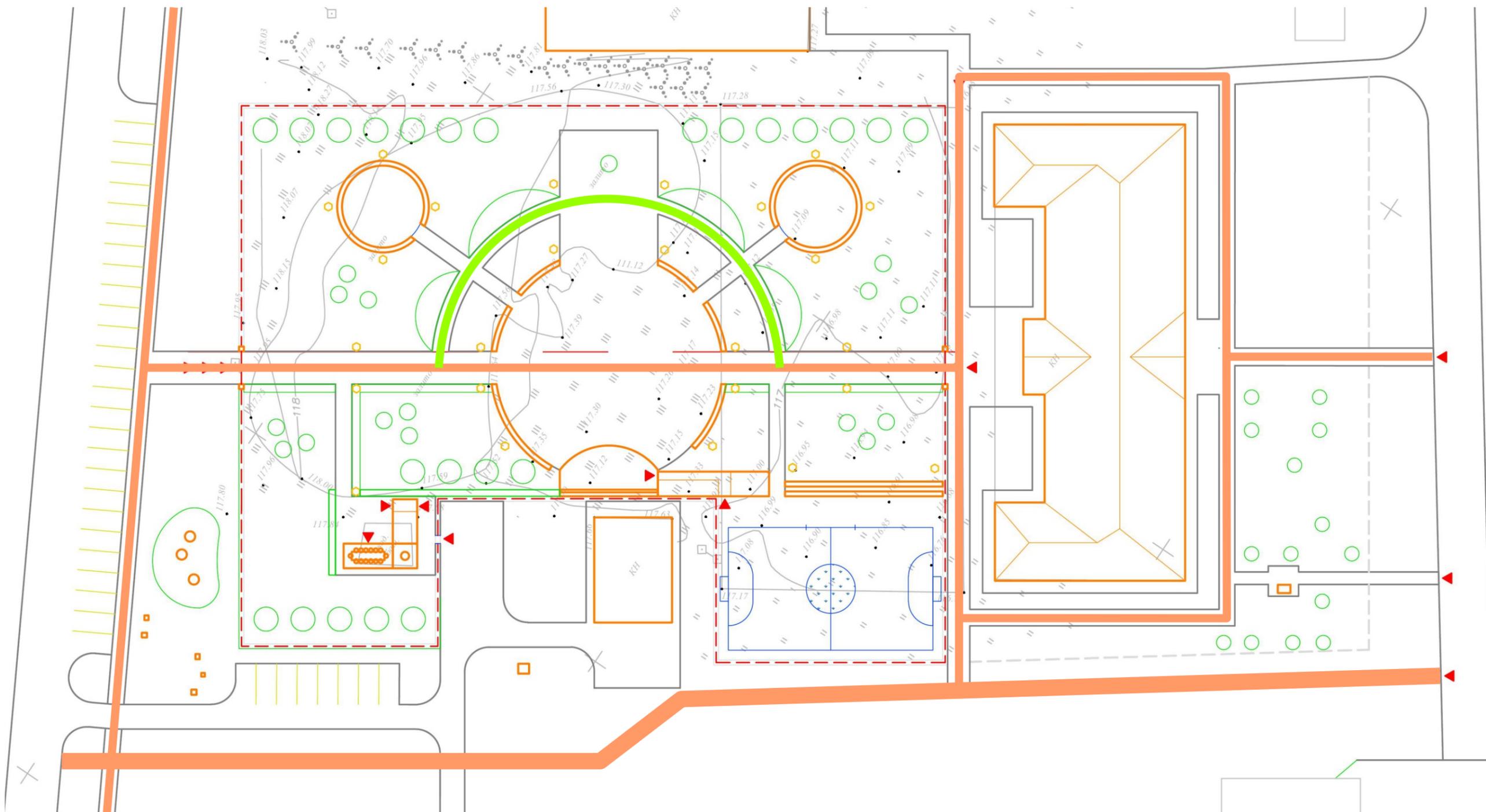
**М. 1:500**

**Схема сезонного (зимнего) использования территории**

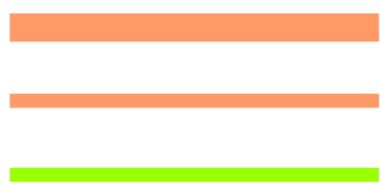


**М. 1:500**

**Схема пешеходного движения**

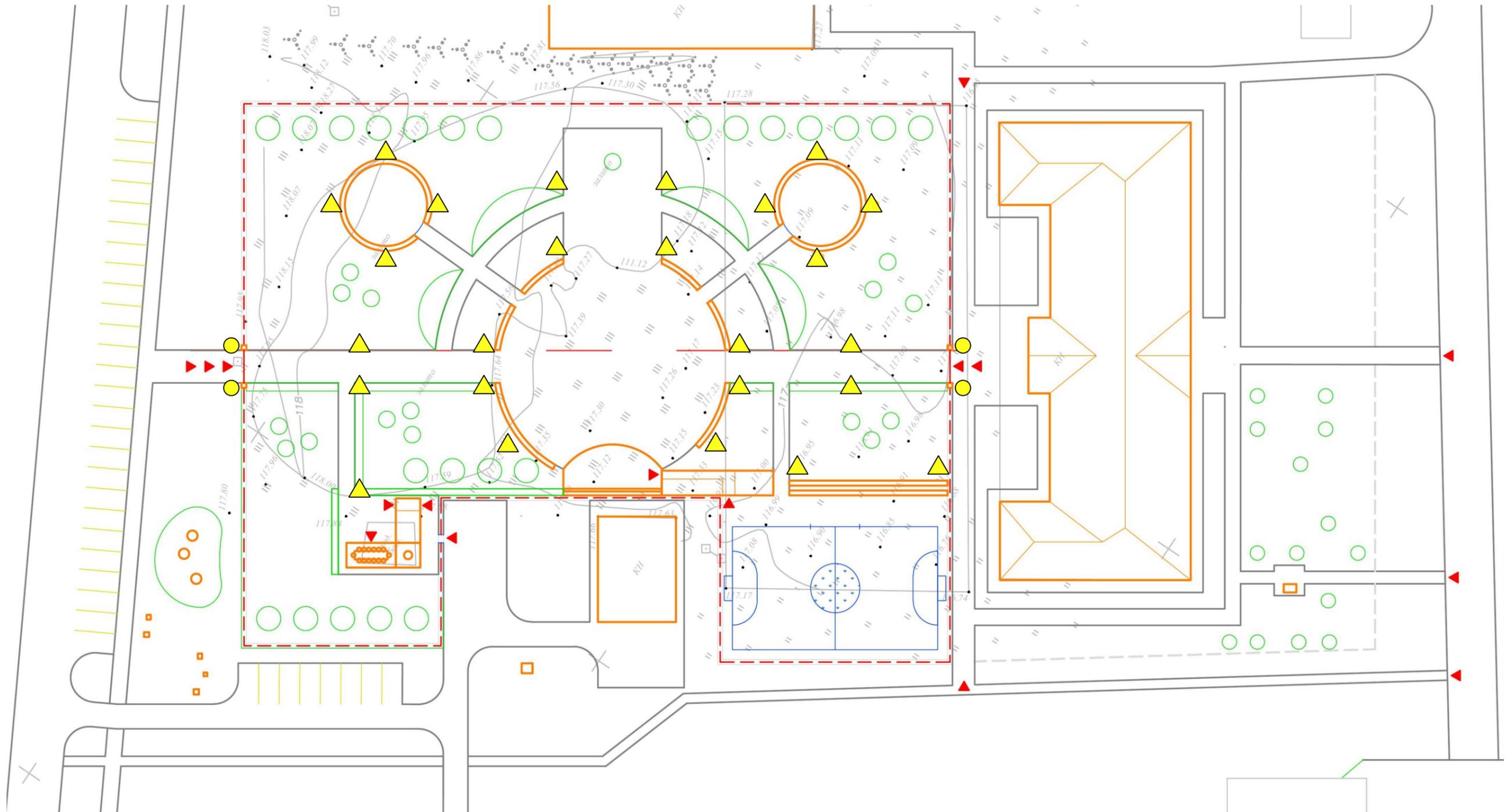


**Обозначения:**



- Основные (проектируемые и перспективные пешеходные транзиты)
- Второстепенные пешеходные маршруты
- Прогулочные маршруты посетителей сквера

## Схема освещения территории



### Обозначения:



Фонарь парковый кругового света Н=2,5м, 25 шт.



Бра на пилоне входной группы, 4 шт.

## Спецификация объектов, МАФ и элементов уличного оборудования

№ п.п.	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Объект «Эстрада»	1	*
2	Фонарь парковый, Н=2,5 метров	25	
3	Скамья на бетонном основании, комплект	1	*
4	Объект «Мельница»	1	*
5	Объект «Мини футбольное поле», 25x15м.	1	*
6	Объект «Гриль-кафе», из двух объемов, комплект	1	*
7	Детская игровая площадка - комплекс аттракционов	1	*
8	Тренажерный комплекс для взрослых	1	
9	Объект «Раздевалка»	1	*
10	Объект «Входная группа»	2	*
11	Объект «Трибуна»	1	*
12	Ограждение парковое, 344 м. п., комплект	1	*

\* Индивидуальный проект

### Пояснения:

Оборудование представлено эскизно, и не привязано к конкретному производителю. В рамках данной концепции все показатели оборудования взяты по укрупненным ориентировочным расчетам.



Панорама от здания администрации



Панорама с центральной входной группой



Общий вид с прилегающими территориями



Вид в плане



Панорама



Панорама



Панорама



Панорама



Центральная площадь, эстрада, раздевалка



Вход с улицы Школьная



Вид с улицы Школьная



Вид с ул. Школьная в сторону ул. Зеленая



Центральная входная группа



Семейное гриль-кафе



Панорама с центральной входной группой



Эстрада



Эстрада



Поле для мини-футбола



Детская площадка



Детская площадка



Тренажерная площадка для взрослых



Панорама