ПЕРСПЕКТИВА

CPO-Π-201-04062018

Заказчик – «Управляющая компания «Дзержинец» (ООО «УК «Дзержинец»)

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 218-22-ДП

ПЕРСПЕКТИВА

CPO-Π-201-04062018

Заказчик – «Управляющая компания «Дзержинец» (ООО «УК «Дзержинец»)

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 218-22-ДП

Директор Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская Е.В.Теньковский

Ведомость листов

| Лист | Наименование | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 2 | Содержание | | | | | | | | |
| 3-4 | Техническое задание | | | | | | | | |
| 5-6 | Протокол собрания собственников | | | | | | | | |
| 7 | Пояснительная записка | | | | | | | | |
| 8 | Общие данные | | | | | | | | |
| 9 | Фотофиксация | | | | | | | | |
| 10 | Технико-экономические показатели, укрупненный расчет | | | | | | | | |
| 11 | Мероприятия по обеспечению доступности МГН | | | | | | | | |
| 12 | Схема опорного плана | | | | | | | | |
| 13 | Схема генерального плана, изображение устанавливаемых МАФ | | | | | | | | |
| 14 | Визуализация, схема точек восприятия | | | | | | | | |
| 15 | Визуализация | | | | | | | | |

| Н. контр. | | онтр. Филатов | | Филатов Ред 02.22 Ведомость листов | | Ведомость листов | ПЕРСПЕКТИВА | | KTVIBA 062018 |
|-----------|-------------|---------------|-------|------------------------------------|-------|--|-------------|------|----------------------|
| Проверил | | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 2 | 15 |
| Разр | 1 δ. | Сорок | сина | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории мно ул. Трикотажная в Дзержинском р | | | |
| | | | | | | 218-22-ДП | | | |

Поиложение № 1 к Договору от «14» февраля 2022 года № 218-22-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска» и проведении государственной экспертизы проектной локументации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт Елагоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по договору: до 15.04.2022 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, оставленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома лизайн-проекта:

- 1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома.
 - 2. Пояснительная записка:
- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем:
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению:
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);

иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;

- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения)
 - 3. Графические материалы:
- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;

- ситуационная схема:
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь стметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурса-снабжающими и иными организациями (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ПАО «Ростелеком», МУП «Горводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост», МУП «Энергия», МУП «Электросеть», специализированными газораспределительными соганизациями (при необходимости):
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов Елагоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек:
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожнотропиночной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН

II этап. Проектная и рабочая документация.

1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»:
- 1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 1.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» (при необходимости).
- 1.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства»

2. Состав разделов проектной документации:

- 2.1. Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать:
- 2.1 1. Содержание тома.
- 2.1.2 Состав проектной документации.
- 2.1.3. Текстовая часть:
- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
- сведения о категории земель на которых располагается объект;
- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о компьютерных программах, которые использовании расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- заверение проектной организации.
- 2.1.4. Придожения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», акт обследования дворовой территории, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НОПРИЗ, муниципальная программа и др.).

- 2.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:
- 22.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть: -характеристика земельного участка;
- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой; - описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению
- доступности для маломобильных групп населения.
- 2.2.5. Графическая часть:
- ситуационный план объекта М 1:2000;
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
- узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);
- 2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, солержание технических решений». Подразлел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:
- 2.3 1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)
- 2.3.2. Содержание тома.
- 2.3.3 Состав проектной документации.
- 2.3.4. Текстовая часть:
- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.3.5. Графическая часть:
- расчетная схема сети наружного освещения;
- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)
- 2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать: 2.4 1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.4.2. Содержание тома.
- 24.3 Состав проектной документации.
- 2.4.4. Пояснительная записка
- 2.4.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
- 2.4.6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.

| | | | | | | 218-22-ДІ | 7 | | |
|-----------|---------|------------|-------|-------|-------|--|--------|-----------------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории мно ул. Трикотажная в Дзержинском р | | | |
| Разраб. | | Сорокина | | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 3 | 15 |
| Н. контр. | | Филаг | ποβ | Suel | 02.22 | Техническое задание | | СПЕК ГРО-П-201-040 | TVIBA |

2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;

2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории

многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);

24.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.

24.10. Прайс-листы производителей.

24.11. Веломость объемов работ.

2.4.12. Расчет объемов сносимых деревьев (при сносе зеленых насаждений).

24.13. Транспортная схема.

2.4.14. Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «ГП» должен содержать:

3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).

3.1.2. Содержание тома.

3.1.3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;

- обоснование планировочной организации земельного участка;

- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по Епагоустройству;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- описание решений по благоустройству территории;

- общие указания к производству работ;

- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;

- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;

Генеральный план, М 1:500;

- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;

- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);

- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);

- План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных алементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость $MA\Phi$ и переносных изделий;

- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;

- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);

- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропиночной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);

- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);

- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) - при необходимости;

Иные схемы и чертежи (при необходимости);

- Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение фответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайдпрограмм (не более 20 слайдов).
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Exel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик: ООО «УК «Дзержинец»

Исполнитель: ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор по общим вопросам

С. Ф. Чердынцев

| | | | | | | 218-22-ДП | | | | |
|-----------|---------|-----------------|-------|--------------------|-------|--|---|------|--------|----|
| | | | | | | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 чл. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | дл. траношажная в двержаненом равоне в тювоваварена | | | | |
| Разр | αδ. | Сорокина | | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов | |
| Проверил | | ерил Ахмеджанов | | Л Ахмеджанов 02.2. | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 4 | 15 |
| Н. контр. | | Филатов | | Kell | 02.22 | Техническое задание | ПЕРСПЕКТИВ <i>I</i> (РО-П-201-04062018 | | | |

| | Протокол № 2/4/ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу |
|--------------|--|
| | |
| | « <u>el</u> » зекабре 20 fг. Инициатор Пенов Апексей Анатопевих собрания |
| | (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность) Форма проведения общего собрания - ОТКОК ВРМ (В.М. Время проведения — Общая площадь многоквартирного дома - 19/1 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10/1 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 10/1 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 10/1 кв.м. На собрании присутствует — собственников, обладающих 1/3/1 кв.м., что составляет — 10/1 кв.м. Кв.м. Кворум имеется. Общее собрание правомочно. |
| Взам. инв. № | Повестка собрания: 1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола. 2. Об обращении в администрацию обрасов ториторием имогоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской средь» и включении дворовой территории миогоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской средь» и включении дворовой территории миогоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской средь». 3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечив работ по благоустройству: 3.1. ремоит дворовых проездов; 3.2. обеспечение осепшения дворовых территорий; 3.3. установка мальк форм (ури, скамеск). 4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечив работ по благоустройству: 4.1. оборудование астекки к (иди) спортивных площадок; 4.2. оборудование тротуаров; 4.3. обустройство дишрения проезда; 4.4. оборудование тротуаров; 4.5. обустройство уширения проезда; 4.6. освещение тротуаров; 4.7. остановка малых форм (вязонов); 4.8. обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьем в кустарников, спос и (или) обрежа зеленых насаждений, корчевание пней. 4.7. установка малых форм (вязонов); 4.8. обустройство горжждения; 4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок. 5. О включении в состав общего имущества в миогокартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дооровой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных засментов благоустройства (оборудования), установленных на дооровой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участне в приемке работ по благоустройству дворовой территории, а также на участне в приемке работ по благоустройству дворовой территории, а также на уч |
| ă | |
| . и дата | |

благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов. 7. О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня 7.1. субботник; 7.2. подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); 7.3. участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; 7.4. участие в озеленении территории (высадка растений, создание клумб). 8. О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации 9. О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 66% по ул. Умерета инты в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечия работ) в размере № (не менее 20%) от стоимости работ. 10. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ поручить <u>ICC</u>, <u>усрещее всее</u> (указать лицо, осуществляющее управление домом): - аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации погр банк дрк сыкраписы (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей; - расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации ___ наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации. 11. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу тр. Азерпсименов, объ В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты сдедующие решения: По пункту 1: Выбрать председателем собрания Генова 14/ собрания 2501201HOK. 21.B Остоимог Т. И., наделить их правом подсчета голосов и подписания членами комиссии протокола; «За» 100 % голосов (3/73,/ кв.м), что составляет 6,/ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» ____ / % голосов (О кв.м), что составляет Р % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений. **По пункту 2:** Обратиться в администрацию **бурке. 71-не** города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды». 100 % голосов (2/73,/ кв.м), что составляет 62/ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» кв.м), что составляет голосов собственников помещений; «Воздержались» % голо 0 кв.м), что составляет 🤍 % от общего % голосов (числа голосов собственников помещений. По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные

| | | | | | | 218-22-ДІ | 7 | | |
|-----------|---------|------------|-------|-------|-------|--|--------|-----------------------|---------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории мно ул. Трикотажная в Дзержинском р | | | |
| Разр | αδ. | Сорок | ина | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 5 | 15 |
| Н. контр. | | Филап | ποβ | Suef | 02.22 | Протокол собрания собственников | | СПЕК ГРО-П-201-040 | CTVIBA |

| | исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 3.1 рем. gbop. kpcfgrb, s. 2. Debeugenlee, 3.3 fpren, examenes new «За» 100 % голосов (2/3,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа |
|---|--|
| | голосов собственников помещений; «Против» — Р % голосов (Р кв.м.), что составляет Р % от общего числа |
| | голосов собственников помещений; «Воздержались» % голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений. |
| | По пункту 4: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 4.1 Сисрей месецарие 4.2. гимем, дорожки «За» 100 % голосов (2/73/, кв.м), что составляет 6// % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 2 % голосов (р. кв.м), что составляет 9 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 2 % голосов (р. кв.м), что составляет 9 % от общего числа голосов собственников помещений. |
| | По пункту 5: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование), установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: «За» |
| | По пункту 6: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (указать лицо) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов: «За» _ 100 % голосов (2131/ кв.м), что составляет 66/ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» _ 0 % голосов (0 |
| - | голосов собственников помещений; «Воздержались» — О кв.м), что составляет У от общего числа голосов собственников помещений. |
| | По пункту 7: Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: # / Cybb on the key of object victors are considered and considered with the constant of the cons |
| | голосов собственников помещений; «Воздержались» — % голосов (кв.м), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений. |
| | По пункту 8: Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде человек/организаций (указать количество |
| | граждан, организаций, которые будут участвовать) часов (указать количество часов). |
| | |
| 7 | |

| | | | | | | 218-22-ДП | | | |
|---------------------|---------|----------|-------|-------------------------------------|-------|---|--------|---------------|--------|
| | | | | | | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Сорокина | | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 6 | 15 | | |
| | | | | N | | | пга | CHEK | TUBA |
| Н. контр. | | Филап | пов | Sudf | 02.22 | Протокол собрания собственников | | TPO-Π-201-040 | |

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного домоа №60/2 по ул. Трикотажной в Дзержинском районе г. Новосибирска в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городски среды" на основании договора №218-22-ПЕ от 14.02.2022 между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ООО УК "Дзержинец" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы: а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями; б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №60/2 по ул. Трикотажной.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытия тротцаров требуют ремонта
- в) МАФы находятся в нецдовлетворительном состоянии
- г) во дворе наблюдается недостаток инфраструктуры для спорта
- д) неудовлетворительное состояние зеленых насаждений
- 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- в) Установка МАФ
- г) Оборудование спортивных площадок
- д) Обустройство ограждений спортивной площадки
- е) Снос зеленых насаждений

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителыми собственников МКД, Администрацей, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

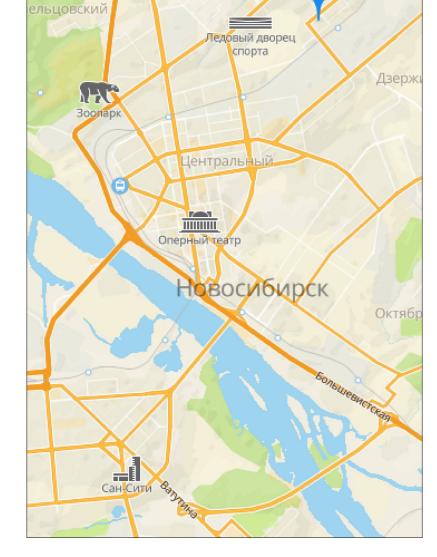
Проектом предусматривается:

- a) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и порцунями.
- б) Пандусы с пониженим бордюрного камня.
- в) Окраска бордюрного камня в местах устройства съездов-пандусов контрастной желтой краской.

| | | | | | | 218-22-ДІ | 7 | | |
|-----------|---------|------------|-------|-------|-------|--|--------|------------------------------|--------------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | |
| Разраб. | | Сорокина | | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 7 | 15 |
| Н. контр. | | Филап | ποβ | Suef | 02.22 | Пояснительная записка | | СПЕК ГРО-П-201-040 | TUBA 062018 |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



| Номер паспорта | Д_25_02_01 |
|--|--------------------------|
| Адрес)а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории | ул. Трикотажная, д.№60/2 |
| Район (округ по районам) | Дзержинский |
| Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) | 54:35:012615:21 |
| Общая площадь дворовой территории (кв.м.) | 4 488,0 |

Основные решения по благоустройству

| Проблемы | Решения |
|---|--|
| Неудовлетворительное состояние проездов | Ремонт дворовых проездов Обустройство уширений дворовых проездов |
| Неудовлетворительное состояние существующих МАФ | Установка МАФ |
| Неудовлетворительное покрытие тротуаров | Оδорудование пешеходных дорожек, тротуаров |
| Во дворе наблюдается недостаток инфраструктуры для спорта | Оборудование спортивной площадки Обустройство ограждений спортивной площадки |
| Неудовлетворительное состояние зеленых насаждений | Снос зеленых насаждений |

| | | | | | | - 218-22-ДП | | | | | | |
|------------------------------|---------|------------|-------|-------|--------|---|-----------------------------|---|----|--|--|--|
| Изм. | Кол.цч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосиδирска | | | | | | |
| Разраб. Сорокина Состр 02.22 | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | | | |
| Пров | Верил | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 8 | 15 | | | |
| Н. контр. | | Филап | пов | Suef | 02.22 | Общие данные | ПЕРСПЕК' СРО-П-201-0406. | | | | | |

ФОТОФИКСАЦИЯ



















| | | | | | | 218-22-ДП | | | | | | |
|-----------|---------|------------|-------|-------|-------|---|--------|------------------------------|-------------------|--|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | | | | |
| Разр | αδ. | Сорокина | | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| Пров | ерил | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 9 | 15 | | | |
| Н. контр. | | Филап | пов | Stef | 02.22 | Фотофиксация | | СПЕК ГРО-П-201-040 | TVBA 62018 | | | |

Технико-экономические показатели

| № n/n | Наименование работы | Ед.изм. | Кол-во |
|----------|--|----------------|---------|
| 1 | Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012615:21 | M ² | 4 488,0 |
| 1.1 | Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ) | M ² | 4 488,0 |
| 1.2 | Площадь плоскостных сооружений (по ПБДТ) | M ² | 627,1 |
| 1.3 | Площадь дорожно-тропиночной сети (по ПБДТ) | M ² | 621,8 |
| 1.4 | Площадь озеленения (по ПБДТ) | M ² | 2 365,7 |
| | Благоустройство в границах по ПБДТ: | | |
| 2 | Ремонт дворовых проездов, тип 1.1 (ремонт, АБП) | M ² | 615,5 |
| 3 | Ремонт дворовых проездов, тип 1.2 (ремонт, АБП)) | M ² | 135,0 |
| 4 | Оδустройство уширений дворовых проездов, тип 1.3 (новое, ΑБΠ)) | M ² | 118,0 |
| 5 | Оборудование пешеходных дорожек, тип 2 (новое покрытие, плитка бетонная тротуарная) | м² | 56,5 |
| 6 | Оборудование спортивных площадок, тип 3 (резина бесшовная, цвет – зеленый, h=15 мм) | M ² | 160,0 |

Ведомость малых форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечания | | | | | | | | | |
|------|------------------------|--|-------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Устанавливаемые | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Диван садово-парковый, размеры 2240x500x700мм | 3 | из торговой сети | | | | | | | | | |
| 2 | | Урна бетонная с оцинкованным вкладышем, размеры 370х370х650мм | 3 | из торговой сети | | | | | | | | | |
| 3 | -0-0-0-0-0-0-0-0-0- | Ограждение спорт.площадки H=4,0 м м.п. | 52 | из торговой сети | | | | | | | | | |
| 4 | | Щит информационный 2120х40х860мм | 1 | из торговой сети | | | | | | | | | |
| | | Переустанавливаемые | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Ворота футбольные | 2 | Демонтируемые с переустановкой | | | | | | | | | |
| | | Демонтируемые | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Ограждение газонное | 6м.п. | Демонтируемые с утилизацией | | | | | | | | | |
| 2 | | Скамья на железном основании | 2 | Демонтируемые с утилизацией | | | | | | | | | |
| 3 | | Урна железная | 2 | Демонтируемые с утилизацией | | | | | | | | | |

Укрупненный расчет

| | Трикотажная, 60/2 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|--------------|----------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Минимальный перечень работ | | | | | | | | | | | | |
| | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость | Общая стоимость | | | | | | | | |
| | | | | | по виду работ | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт дворовых проездов (внутри границ по ПБДТ) | 1 кв.м | 751 | 2 110,00 ₽ | 1 583 555,00 ₽ | | | | | | | | |
| 2 | Установка скамеек | ШТ | 3 | 46 000,00 ₽ | 138 000,00 ₽ | | | | | | | | |
| 3 | Установка урн | шт | 3 | 24 900,00 ₽ | 74 700,00 ₽ | | | | | | | | |
| | Итого минимальный перечень: | | | | | | | | | | | | |
| | Дополнительный перечень работ (софинансирование в размере 20%) | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Обустройство уширений дворовых проездов | 1 кв.м | 118 | 2 251,00 ₽ | 265 618,00 ₽ | | | | | | | | |
| 5 | Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (брусчатка) | 1 кв.м | 56,5 | 3 026,60 ₽ | 171 002,90 ₽ | | | | | | | | |
| 6 | Оборудование спортивных площадок (резин.бесшовн, h=15мм) | 1 кв.м | 160 | 4 406,60 ₽ | 705 056,00 ₽ | | | | | | | | |
| 7 | Снос зеленых насаждений | шт | 3 | 17 000,00 ₽ | 51 000,00 ₽ | | | | | | | | |
| | Обустройство ограждений спортивной площадки со | | | | | | | | | | | | |
| 8 | встроенными воротами h=4м | 1м.п. | 52 | 23 800,00 ₽ | 1 237 600,00 ₽ | | | | | | | | |
| | Итого дополнительный перечень: | | | | | | | | | | | | |
| | Стоимость всех работ | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | за счет средств соб | ственников (| не менее 20%): | 486 055,38 ₽ | | | | | | | | |

Примечание:

1. Укрупненный расчет производится в предположительных расценках. Итоговая стоимость по сметному расчету может отличаться.

| | | | | | | 218-22-ДП | | | | | | |
|-----------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------|--------|--|-------------|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | | | | |
| Разр | | | Capant | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов | | | | |
| Пров | Проверил Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП 10 15 | | 15 | | | | |
| Н. контр. | | Филатов | | Филатов Кий | | Филатов / 02.22 | | 02.22 | Технико-экономические показатели, укрупненный расчет | ПЕРСПЕКТИВА | | |
| | | Y dinamoo | | 200 02:22 | | put itiii | СРО-П-201-04062018 | | | | | |

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 3. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.

Рисунок №1

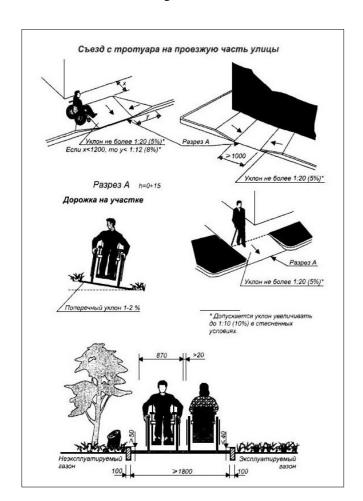


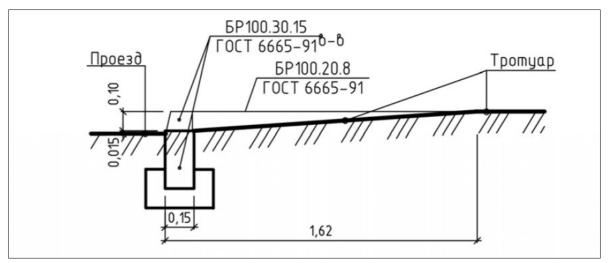
Рисунок №2



Рисунок №3

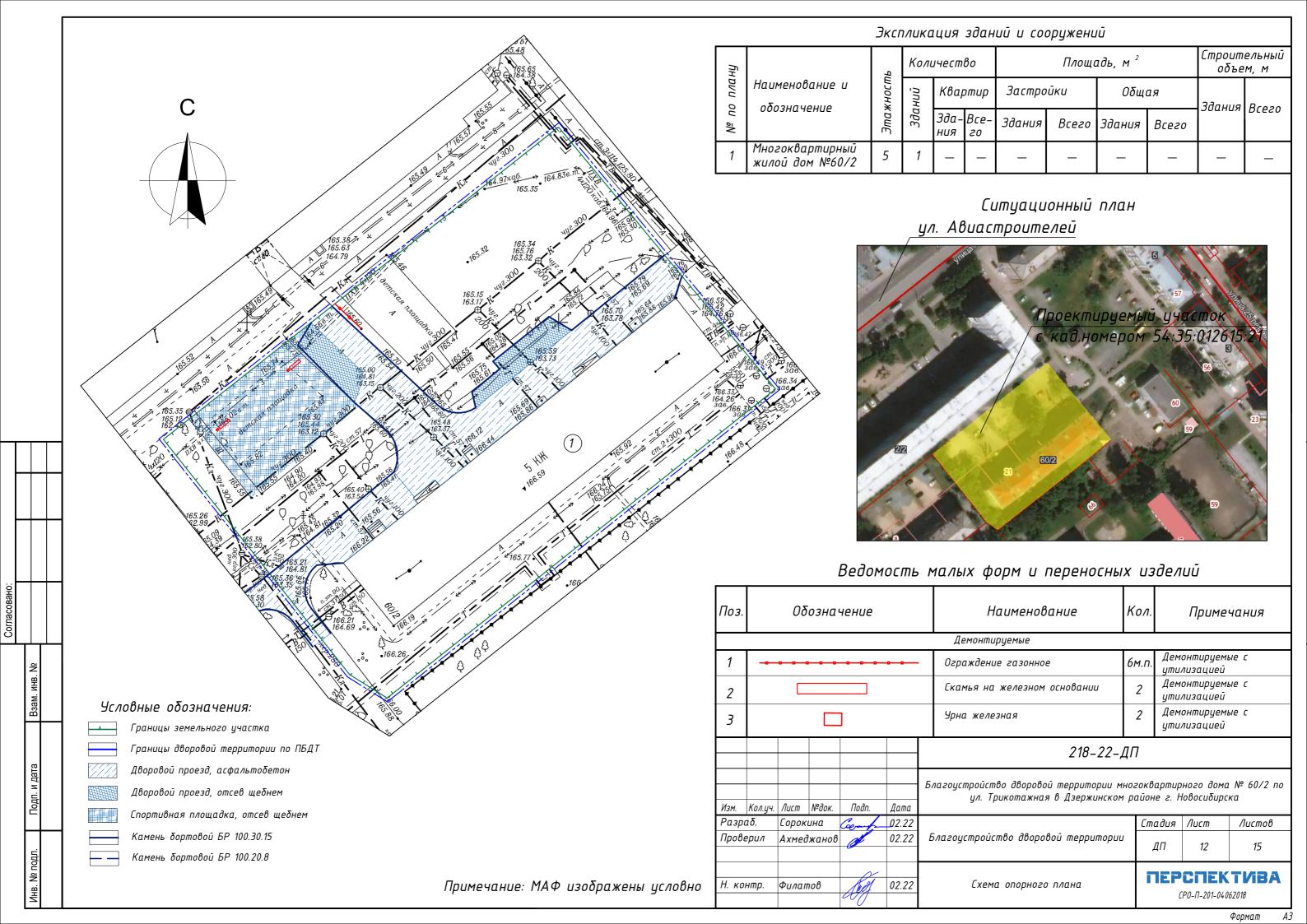


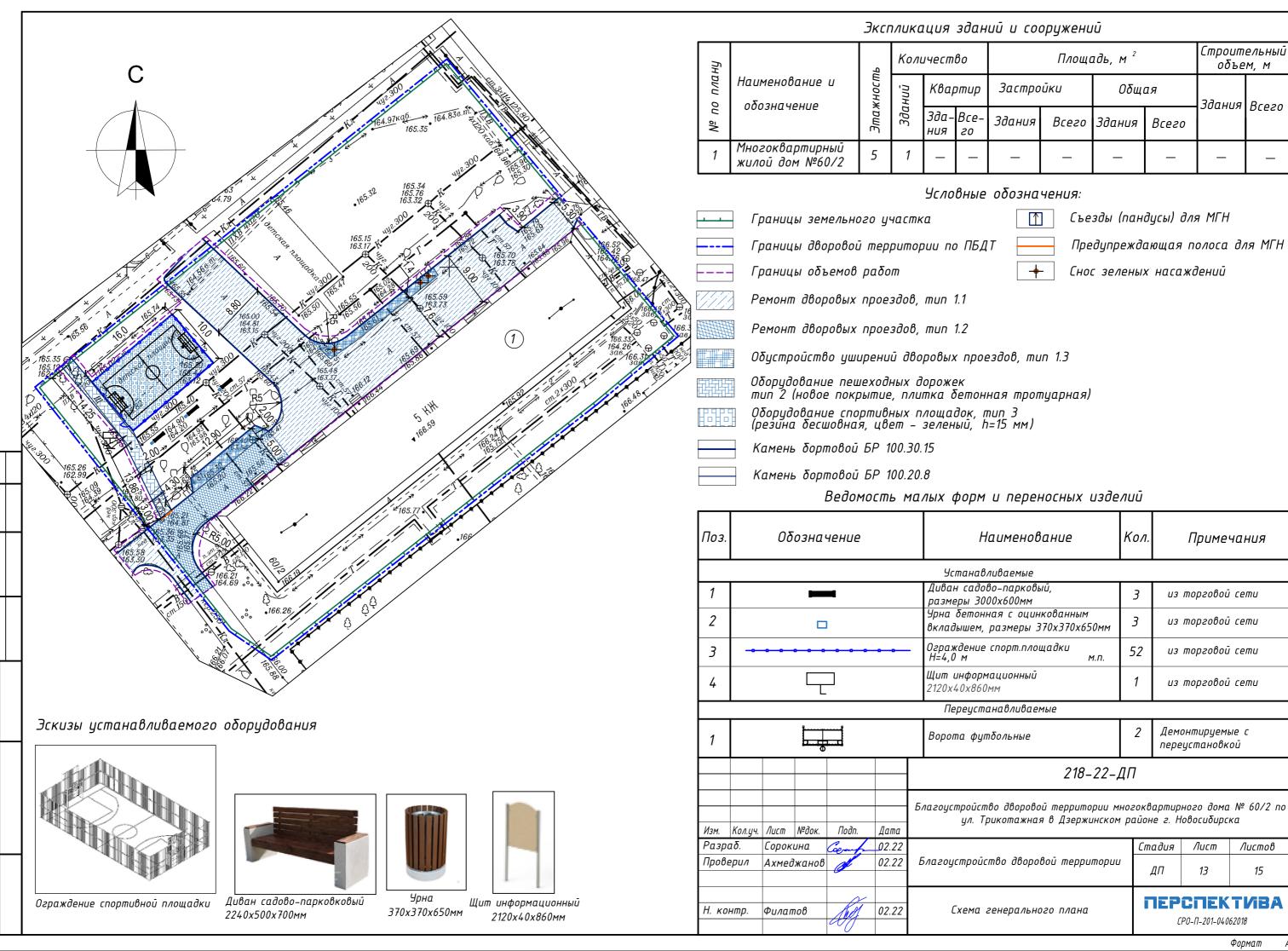
Рисунок №4 Понижение бордюрного камня

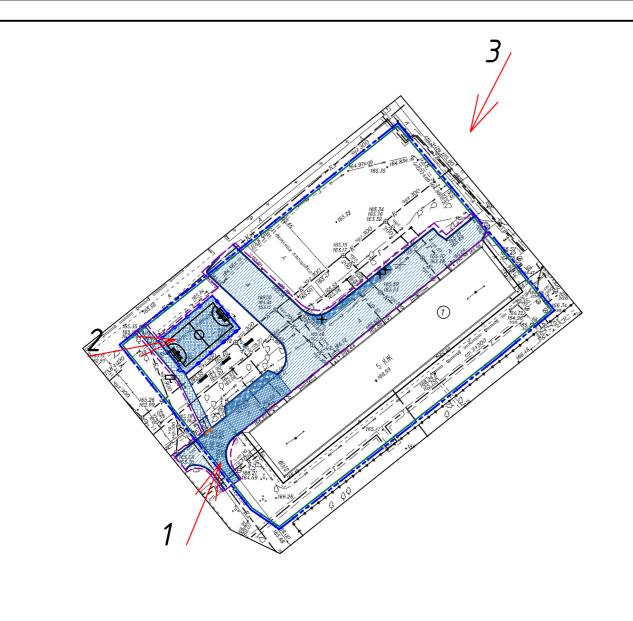


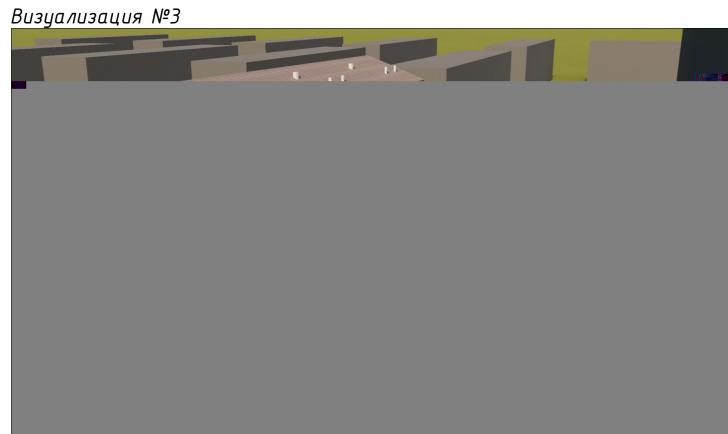
| | | | | | | 218-22-ДП | | | | | | |
|-----------|---------|------------|-------|---------------|-------|---|---|------------------------------------|--------|--|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | | | | |
| Разр | αδ. | Сорокина | | Coemp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| Проверил | | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 11 | 15 | | | |
| Н. контр. | | Филатов | | Филатов 02.22 | | 02.22 | Мероприятия по обеспечению доступности МГН | ПЕРСПЕКТИВА (РО-П-201-04.062018 | | | | |

φ.....









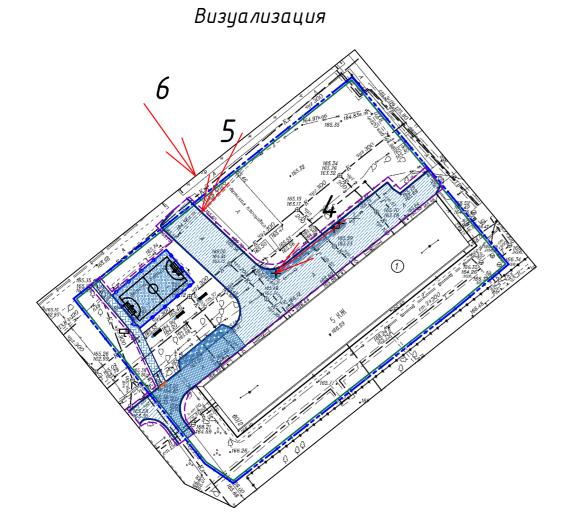
Визуализация №1



Визуализация №2



| | | | | | | 218-22-ДП | | | | | |
|-----------|---------|--------------|-------|-------|-------|---|---|------|--------|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Разр | οαδ. | аб. Сорокина | | Coemf | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов | | |
| Пров | Верил | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 14 | 15 | | |
| Н. контр. | | Филап | пов | Sulf | 02.22 | Схема точек восприятия, визуализация | TEPCTEKTVIBA (PO-17-201-04062018 | | | | |



Визуализация №6



Визуализация №4



Визуализация №5



| | | | | | | 218-22-ДП | | | | | | |
|-----------|---------|------------|-------|-------|-------|---|--------|-----------------------|-------------|--|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска | | | | | | |
| Разр | αδ. | Сорокина | | Comp | 02.22 | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| Пров | ерил | Ахмеджанов | | | 02.22 | Благоустройство дворовой территории | ДП | 15 | 15 | | | |
| Н. контр. | | Филап | ποβ | Suel | 02.22 | Визуализаия | | СПЕК ГРО-П-201-040 | TVBA | | | |