

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

*Заказчик - «Управляющая компания «Дзержинец» (ООО «УК
«Дзержинец»)*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул.
Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 218-22-ДП

Новосибирск, 2022

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик - «Управляющая компания «Дзержинец» (ООО «УК
«Дзержинец»)

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул.
Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 218-22-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

Новосибирск, 2022

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
2	Содержание	
3-4	Техническое задание	
5-6	Протокол собрания собственников	
7	Пояснительная записка	
8	Общие данные	
9	Фотофиксация	
10	Технико-экономические показатели, укрупненный расчет	
11	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
12	Схема опорного плана	
13	Схема генерального плана, изображение устанавливаемых МАФ	
14	Визуализация, схема точек восприятия	
15	Визуализация	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина				02.22		ДП	2
Проверил	Ахмеджанов				02.22			15
						Ведомость листов		
Н. контр.	Филатов				02.22	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.062018		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- 2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
2.4.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
2.4.10. Прайс-листы производителей.
2.4.11. Ведомость объемов работ.
2.4.12. Расчет объемов сносимых деревьев (при сносе зеленых насаждений).
2.4.13. Транспортная схема.
2.4.14. Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «ГП» должен содержать:

3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).

3.1.2. Содержание тома.

3.1.3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Дендроплан, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Exel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:
ООО «УК «Держинец»

Директор по общим вопросам



М.п.

С. Ф. Чердынцев

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор



М.п.

Ю. С. Ретунская

218-22-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трехкотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорокина	02.22			
Проверил	Ахмеджанов	02.22			

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	15

Н. контр.	Филатов	02.22
-----------	---------	-------

Техническое задание

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Протокол № 574
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу ул. Трикотажная, 60/2
г. Новосибирск
Инициатор Генов Алексей Анатольевич проведения общего собрания
(Ф.И.О. собственника) или наименование
юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если
инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)
Форма проведения общего собрания - очное
Время проведения 19-00
Место проведения пер. 2
Общая площадь многоквартирного дома - 3101,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3101,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.
На собрании присутствует 68,1 % собственников, обладающих 2173,1 кв.м., что составляет 68,1 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Об обращении в администрацию Дзержинск. р-на города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
- Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка малых форм (урн, скамеек).
- Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
 - оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - оборудование пешеходных дорожек;
 - оборудование тротуаров;
 - оборудование автомобильных парковок;
 - обустройство уширения проезда;
 - озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников,
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
 - корчевание пней.
 - установка малых форм (вазонов);
 - обустройство ограждения;
 - оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
- О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по

благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

7. О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

- субботник;
- подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);
- участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;
- участие в озеленении территории (высадка растений, создание клумб).

8. О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 1 час (указать количество часов).

9. О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Трикотажная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20 % (не менее 20%) от стоимости работ.

10. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО «Дзержинск» (указать лицо, осуществляющее управление домом):

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации «Сбербанк», (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей,

осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

11. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу пр. Дзержинского, 26а

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Генова А.А., секретарем собрания Дзюганок Е.В. и членами счетной комиссии Осташин Т.Н., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинск. р-на города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные

218-22-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сорокина	Сорокина	02.22			ДП	5	15
Проверил	Ахмеджанов	Ахмеджанов	02.22					
Н. контр.	Филатов	Филатов	02.22			Протокол собрания собственников		

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04.06.2018

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
3.1 ремонт двора, 3.2 озеленение, 3.3 уличное освещение
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 4.1 ремонт тротуаров, 4.2 ремонт дорожки
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование), установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (Петров И.И.) (указать лицо) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов:
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 7.1 субботник
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 1р человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Трехкотажная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20 % (не менее 20%) от стоимости работ.
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО «К. Восток» (указать лицо, осуществляющее управление домом):
- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации «Сбербанк России» (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.
«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу пр. Дзержинского, 26а

«За» 100 % голосов (2173,1 кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания

						218-22-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трехкотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сорокина				02.22		ДП	6	15
Проверил	Ахмеджанов				02.22	Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА		
							СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				02.22				

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №60/2 по ул. Трикотажной в Дзержинском районе г. Новосибирска в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №218-22-ПЕ от 14.02.2022 между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ООО УК "Дзержинец" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №60/2 по ул. Трикотажной.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытия тротуаров требуют ремонта
- в) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии
- г) во дворе наблюдается недостаток инфраструктуры для спорта
- д) неудовлетворительное состояние зеленых насаждений

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- в) Установка МАФ
- г) Оборудование спортивных площадок
- д) Обустройство ограждений спортивной площадки
- е) Снос зеленых насаждений

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

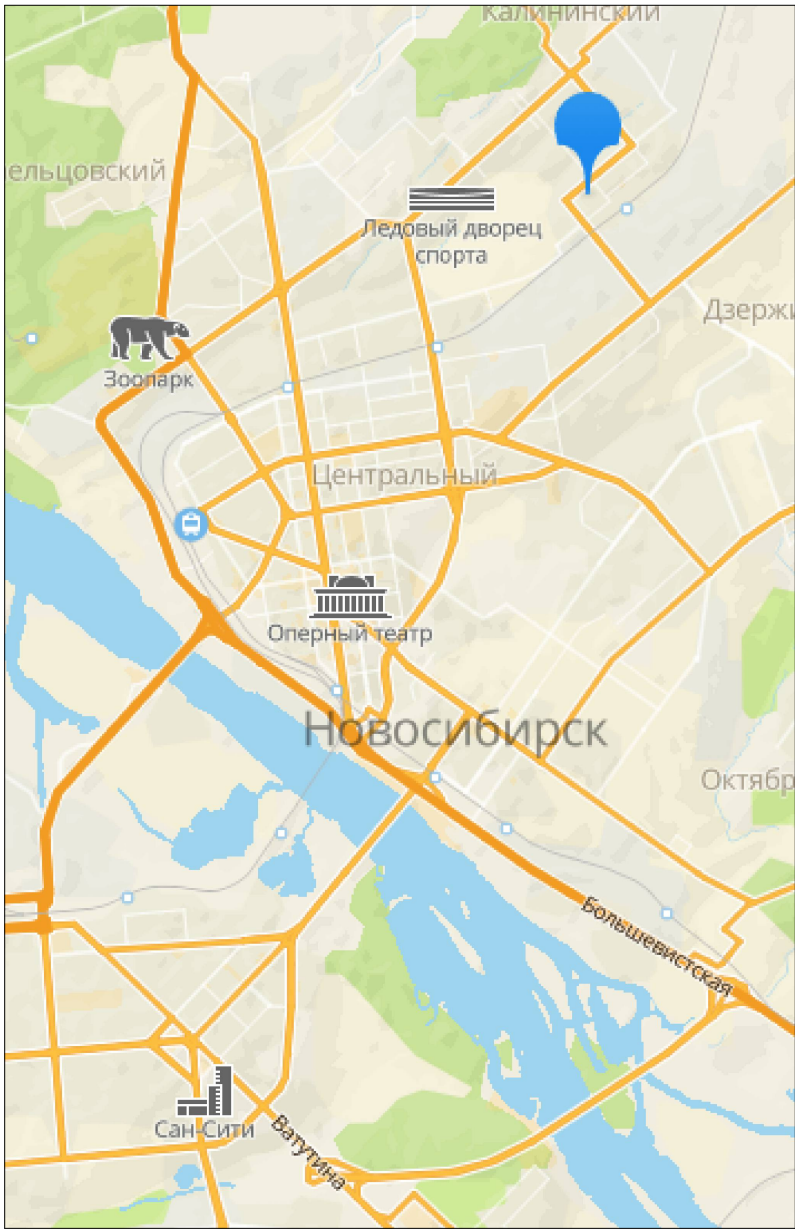
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.
- в) Окраска бордюрного камня в местах устройства съездов-пандусов контрастной желтой краской.

Согласовано:			
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина	02.22					ДП	7
Проверил	Ахмеджанов	02.22						15
						Пояснительная записка	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.	Филатов	02.22						

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Д_25_02_01
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	ул. Трикотажная, д.№60/2
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:012615:21
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	4 488,0

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное состояние проездов	Ремонт дворовых проездов Обустройство уширений дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Установка МАФ
Неудовлетворительное покрытие тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Во дворе наблюдается недостаток инфраструктуры для спорта	Оборудование спортивной площадки Обустройство ограждений спортивной площадки
Неудовлетворительное состояние зеленых насаждений	Снос зеленых насаждений

Согласовано:

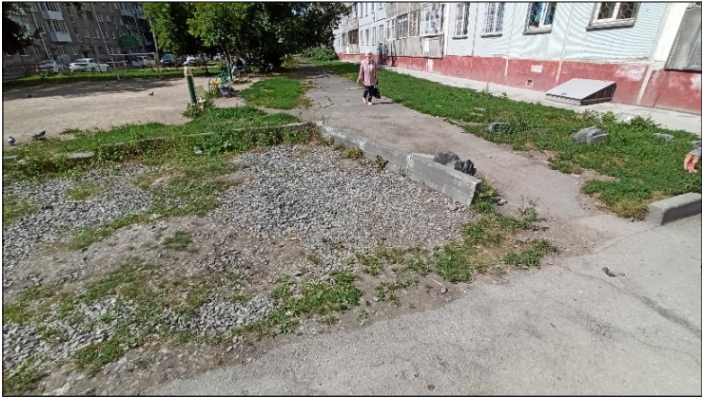
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина				02.22		ДП	8
Проверил	Ахмеджанов				02.22			Листов
								15
Н. контр.	Филатов				02.22	Общие данные		ПЕРСПЕКТИВА
						СРО-П-201-04.06.2018		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикоотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина			Сорокина	02.22		ДП	9
Проверил	Ахмеджанов			Ахмеджанов	02.22			15
						Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.	Филатов			Филатов	02.22			

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012615:21	м ²	4 488,0
1.1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	4 488,0
1.2	Площадь плоскостных сооружений (по ПБДТ)	м ²	627,1
1.3	Площадь дорожно-тропиночной сети (по ПБДТ)	м ²	621,8
1.4	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м ²	2 365,7
Благоустройство в границах по ПБДТ:			
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1 (ремонт, АБП)	м ²	615,5
3	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2 (ремонт, АБП))	м ²	135,0
4	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 1.3 (новое, АБП))	м ²	118,0
5	Оборудование пешеходных дорожек, тип 2 (новое покрытие, плитка бетонная тротуарная)	м ²	56,5
6	Оборудование спортивных площадок, тип 3 (резина бесшовная, цвет - зеленый, h=15 мм)	м ²	160,0

Укрупненный расчет

Трикотажная, 60/2					
Минимальный перечень работ					
	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость	Общая стоимость по виду работ
1	Ремонт дворовых проездов (внутри границ по ПБДТ)	1 кв.м	751	2 110,00 Р	1 583 555,00 Р
2	Установка скамеек	шт	3	46 000,00 Р	138 000,00 Р
3	Установка урн	шт	3	24 900,00 Р	74 700,00 Р
Итого минимальный перечень:					1 796 255,00 Р
Дополнительный перечень работ (софинансирование в размере 20%)					
4	Обустройство уширений дворовых проездов	1 кв.м	118	2 251,00 Р	265 618,00 Р
5	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (брусчатка)	1 кв.м	56,5	3 026,60 Р	171 002,90 Р
6	Оборудование спортивных площадок (резин.бесшовн, h=15мм)	1 кв.м	160	4 406,60 Р	705 056,00 Р
7	Снос зеленых насаждений	шт	3	17 000,00 Р	51 000,00 Р
8	Обустройство ограждений спортивной площадки со встроенными воротами h=4м	1м.п.	52	23 800,00 Р	1 237 600,00 Р
Итого дополнительный перечень:					2 430 276,90 Р
Стоимость всех работ					4 226 531,90 Р
Итого за счет средств собственников (не менее 20%):					486 055,38 Р

Примечание:
1. Укрупненный расчет производится в предположительных расценках. Итоговая стоимость по сметному расчету может отличаться.

Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
Устанавливаемые				
1		Диван садово-парковый, размеры 2240х500х700мм	3	из торговой сети
2		Урна бетонная с оцинкованным вкладышем, размеры 370х370х650мм	3	из торговой сети
3		Ограждение спорт.площадки H=4,0 м м.п.	52	из торговой сети
4		Щит информационный 2120х40х860мм	1	из торговой сети
Переустанавливаемые				
1		Ворота футбольные	2	Демонтируемые с переустановкой
Демонтируемые				
1		Ограждение газонное	6м.п.	Демонтируемые с утилизацией
2		Скамья на железном основании	2	Демонтируемые с утилизацией
3		Урна железная	2	Демонтируемые с утилизацией

						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина	02.22					ДП	10
Проверил	Ахмеджанов	02.22				Технико-экономические показатели, укрупненный расчет		15
Н. контр.	Филатов	02.22						
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 3. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

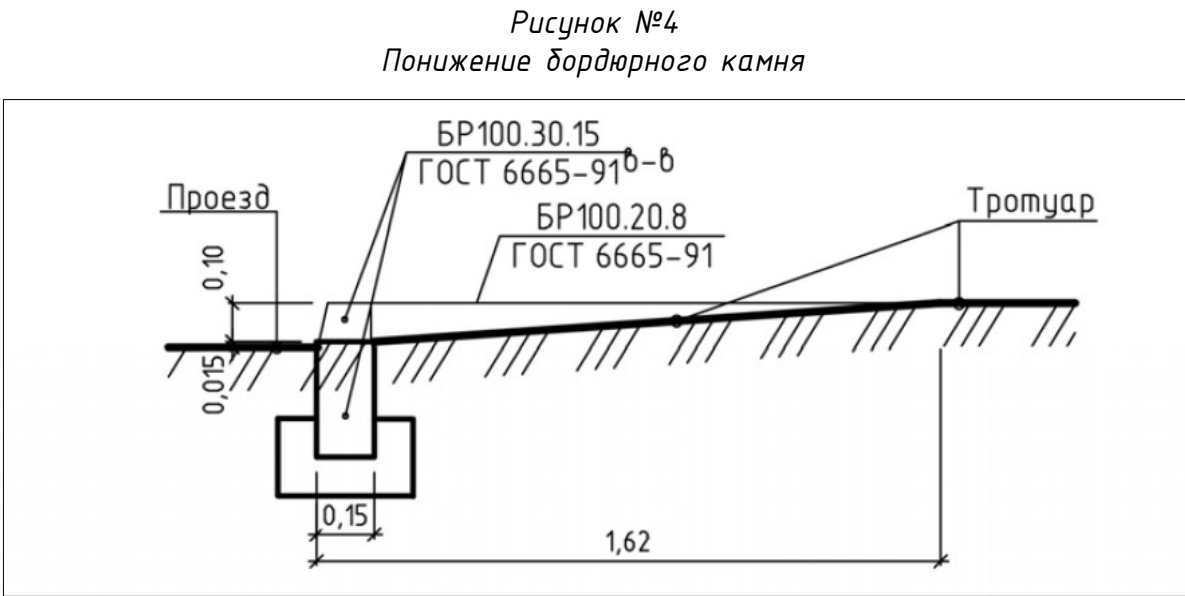
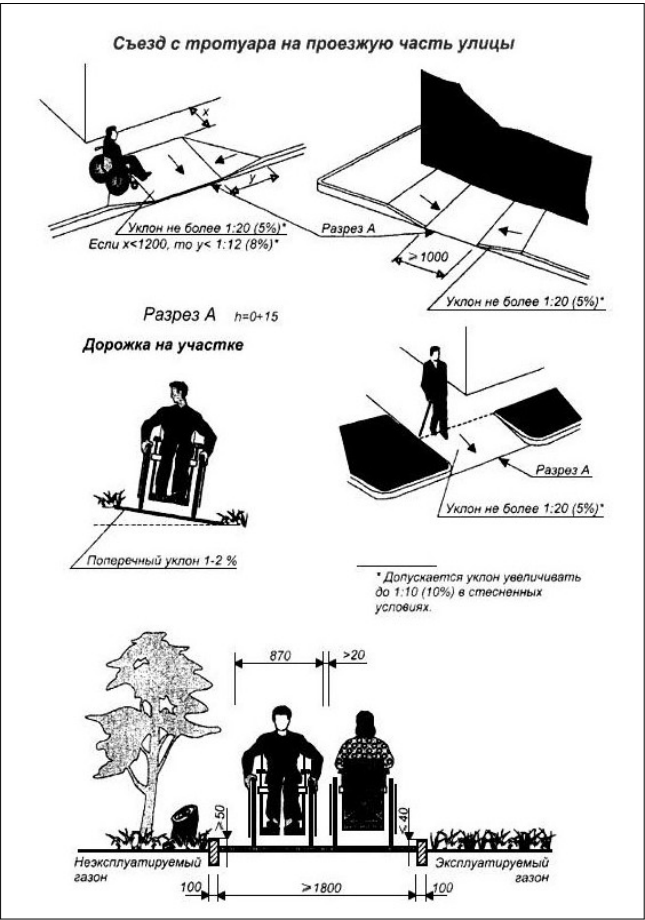


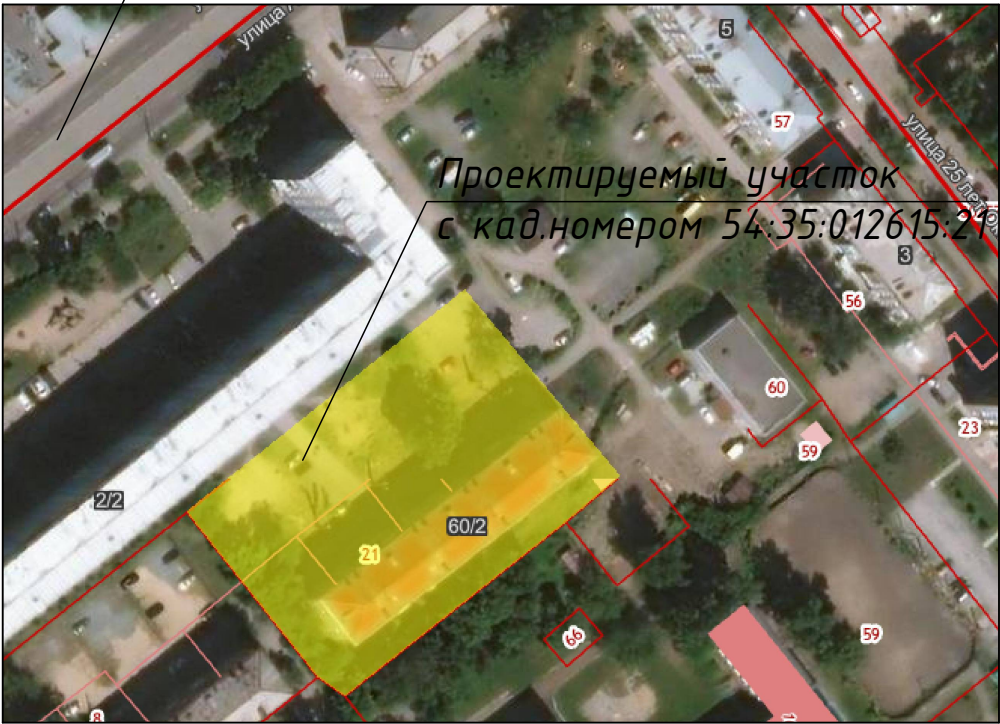
Рисунок №4
Понижение бордюрного камня

						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикоотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина	02.22					ДП	11
Проверил	Ахмеджанов	02.22				Мероприятия по обеспечению доступности МГН		Листов
								15
Н. контр.	Филатов	02.22				ПЕРСПЕКТИВА		
						СРО-П-201-04.06.2018		

Экспликация зданий и сооружений

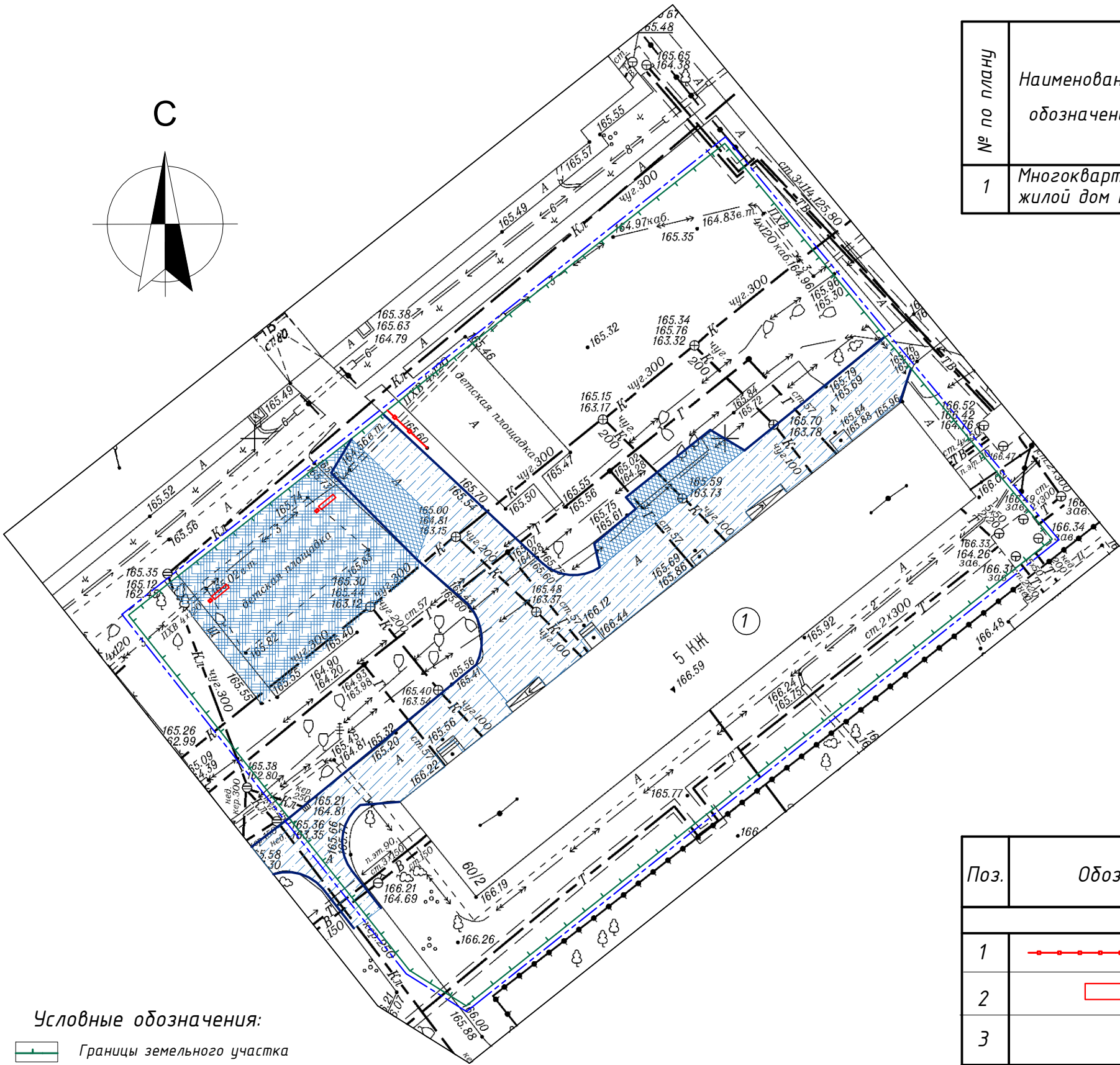
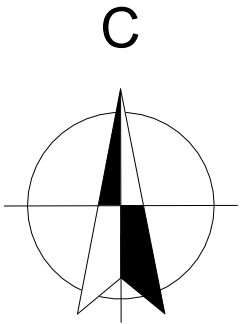
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №60/2	5	1	—	—	—	—	—	—	—

Ситуационный план
ул. Авиастроителей



Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания				
Демонтируемые								
1		Ограждение газонное	6м.п.	Демонтируемые с утилизацией				
2		Скамья на железном основании	2	Демонтируемые с утилизацией				
3		Урна железная	2	Демонтируемые с утилизацией				
		218-22-ДП						
		Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трikotaжная в Дзержинском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Сорокина				02.22			
Проверил	Ахмеджанов				02.22	Благоустройство дворовой территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	12	15
Н. контр.	Филатов				02.22	Схема опорного плана		
						ПЕРСПЕКТИВА		
						СРО-П-201-04.06.2018		



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Дворовой проезд, асфальтобетон
- Дворовой проезд, отсев щебнем
- Спортивная площадка, отсев щебнем
- Камень бортовой БР 100.30.15
- Камень бортовой БР 100.20.8

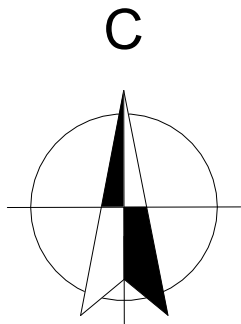
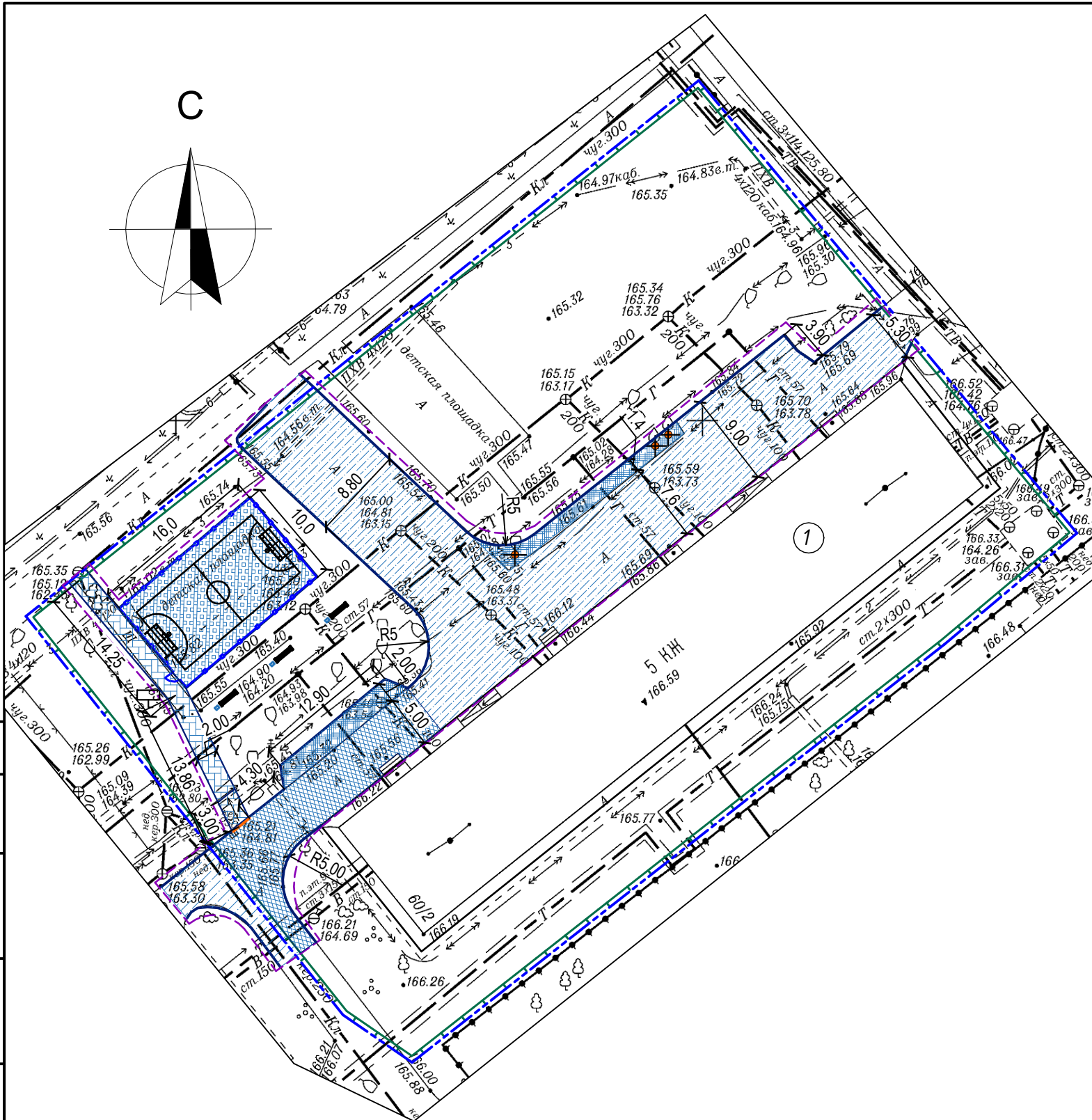
Примечание: МАФ изображены условно

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №60/2	5	1	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

	Границы земельного участка		Съезды (пандусы) для МГН
	Границы дворовой территории по ПБДТ		Предупреждающая полоса для МГН
	Границы объемов работ		Снос зеленых насаждений
	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1		
	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2		
	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 1.3		
	Оборудование пешеходных дорожек тип 2 (новое покрытие, плитка бетонная тротуарная)		
	Оборудование спортивных площадок, тип 3 (резина бесшовная, цвет - зеленый, h=15 мм)		
	Камень бортовой БР 100.30.15		
	Камень бортовой БР 100.20.8		

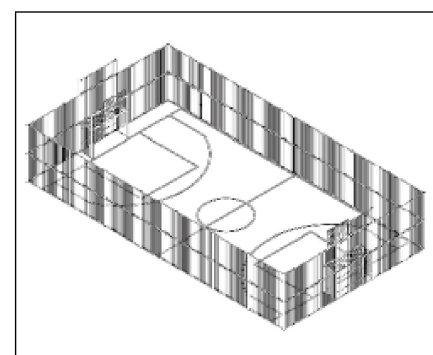
Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
Устанавливаемые				
1		Диван садово-парковый, размеры 3000х600мм	3	из торговой сети
2		Урна бетонная с оцинкованным вкладышем, размеры 370х370х650мм	3	из торговой сети
3		Ограждение спорт.площадки H=4,0 м м.п.	52	из торговой сети
4		Щит информационный 2120х40х860мм	1	из торговой сети

Переустанавливаемые				
1		Ворота футбольные	2	Демонтируемые с переустановкой

218-22-ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорокина			Сорокина	02.22
Проверил	Ахмеджанов			Ахмеджанов	02.22
Н. контр. Филатов					02.22
Схема генерального плана					ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018

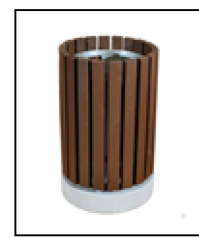
Эскизы устанавливаемого оборудования



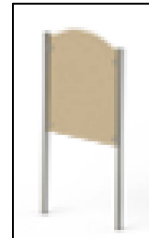
Ограждение спортивной площадки



Диван садово-парковый 2240х500х700мм



Урна 370х370х650мм



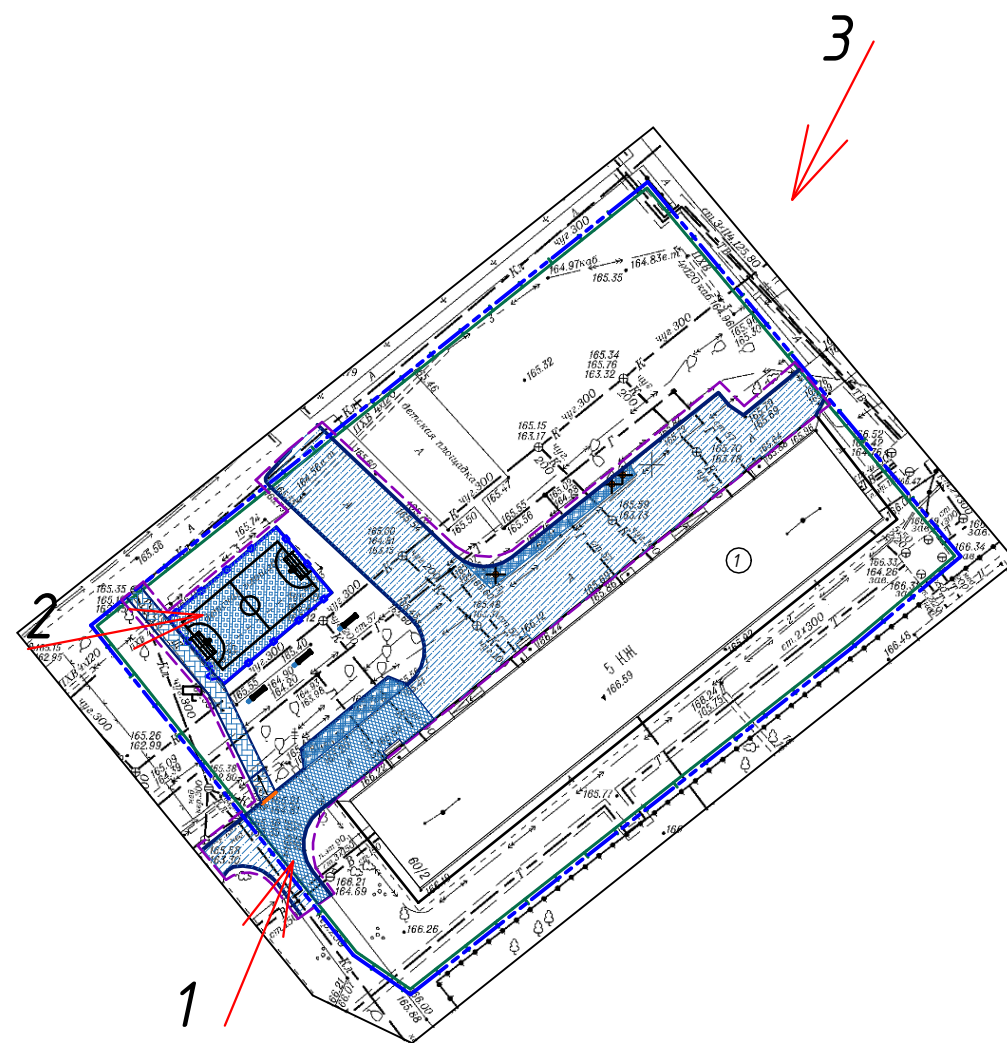
Щит информационный 2120х40х860мм

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Визуализация №1



Визуализация №2

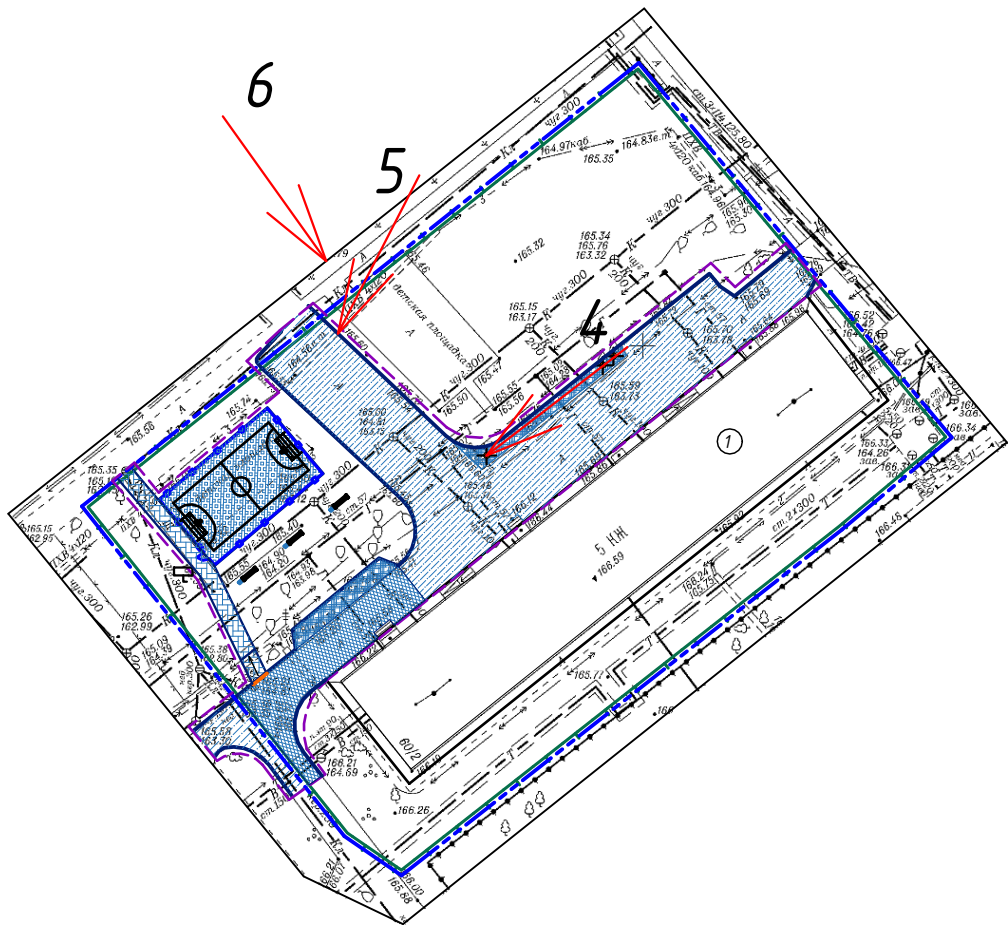


Визуализация №3



						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трикотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Сорокина			Сорокина	02.22		ДП	14
Проверил	Ахмеджанов			Ахмеджанов	02.22			15
						Схема точек восприятия, визуализация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.	Филатов			Филатов	02.22			

Визуализация



Визуализация №4



Визуализация №5



Визуализация №6



						218-22-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 60/2 по ул. Трехотажная в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Сорокина				02.22	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил	Ахмеджанов				02.22		ДП	15
								Листов
								15
Н. контр.	Филатов				02.22	Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.