

ПЕРСПЕКТИВА

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Темп Сервис»

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Сибиряков
Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 365-23-ДП

Директор

Главный инженер проектов

Ю.С. Ретунская

Д.А. Новиков

Новосибирск, 2023

Состав проекта

Лист	Наименование	Прим.
1	Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7-12	Визуализации проектных решений	

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

а) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии
б) зеленые насаждения находятся в неудовлетворительном или аварийном состоянии
в) отсутствует детская площадка
г) оборудование для занятий спортом в аварийном состоянии
д) требуется ремонт проездов, пешеходных дорожек, оборудование автопарковок.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

а) Установка МАФ: скамеек и урн
б) Озеленение территории
в) Оборудование детской площадки
г) Ремонт дворовых проездов
д) Оборудование парковок

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60, Кировский район, г. Новосибирск.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2018

- средняя наиболее холодной пятидневки -37 С

- средняя наиболее холодных суток - -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки 160 кгс/м.кв (3-й снеговой район по СП 20.13330.2016);

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли - 38 кг/м.кв (3-й ветровой район по СП 20.13330.2016);

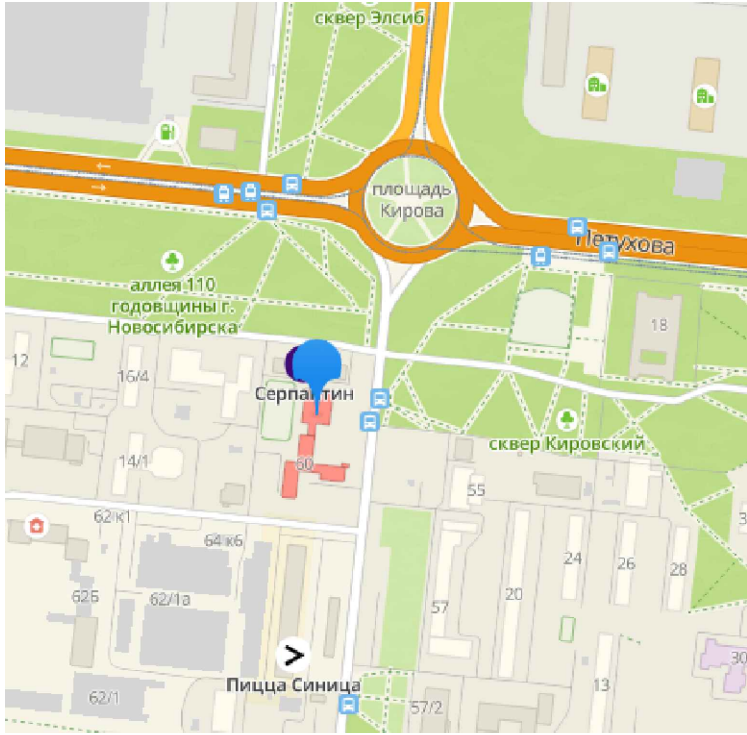
4. Строительно-климатическая зона - 1В (по СП 131.13330.2018);

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;

6. Сейсмичность района - 6 баллов (СП 14.13330.2018)

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

Ситуационная схема

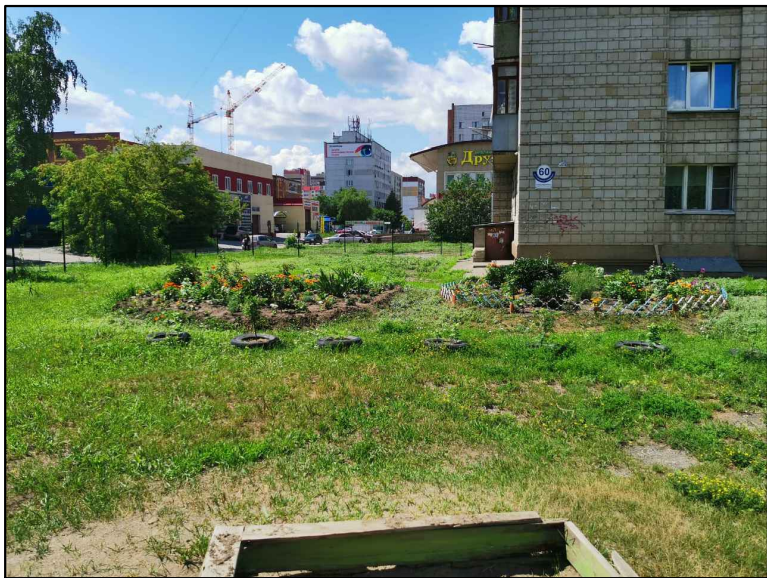
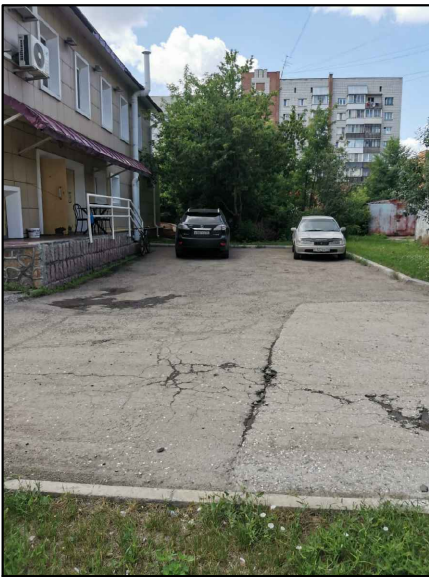
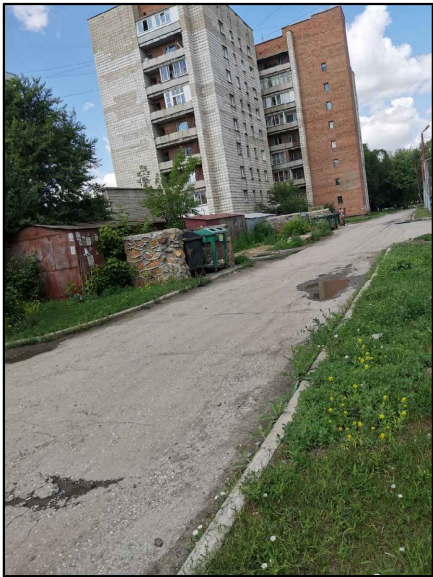
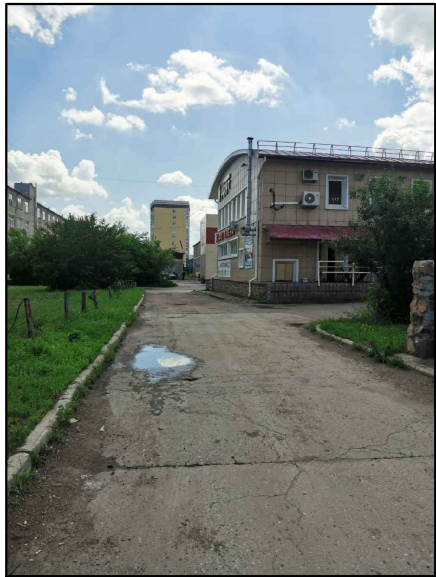


						365-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новиков					ДП	1	1
Разработал		Заборская							
Проверил		Зверева				Состав проекта. Пояснительная записка. Ситуационная схема	ПЕРСПЕКТИВА		
Н.контроль		Ахмеджанов							

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60					
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость	Общая стоимость по виду работ
1	Ремонт дворовых проездов (внутри границ по ПБДТ)	1 кв.м	887,04	2 822,74	2 503 880,35
2	Установка урн	шт.	2	13 863,45	27 726,89
3	Установка скамеек, диванов садово-парковых	шт.	2	30 364,50	74 480,74
Итого минимальный перечень:					2 606 087,98
Дополнительный перечень					
4	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	424,33	2 782,70	1 180 784,86
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (друсчатка)	кв.м	49,84	4 808,98	239 679,46
6	Оборудование детских/спортивных площадок, резин. плитка, h= 30 мм	кв.м	83,55	5 737,03	4 79 328,79
7	Оборудование детских/спортивных площадок, резин. плитка, h= 45 мм	кв.м	29,30	8 050,81	235 888,73
8	Оборудование детских/спортивных площадок, резин. плитка, h= 75 мм	кв.м	73,07	22 358,78	1 633 755,98
9	Обустройство газонов	кв.м	1 672,35	584,02	976 681,82
	Расчистка поросли	кв.м	9	41,70	375,28
	Посадка живой изгороди (кизильник блестящий)	м	30	4 388,34	131 650,08
	Посадка кустарников (рябинник рябинолистный "Сэм")	шт.	9	3 306,62	29 759,58
10	Обустройство ограждений газонов h=0,5 м(104 м -существующее, 36 м - новое)	1 п.м.	140	2 663,85	372 938,58
11	Демонтаж МАФ с переустановкой	шт.	2	4 878,40	9 756,79
12	Демонтаж МАФ с утилизацией	шт.	4	376,55	1 506,19
13	Качели двойные	шт.	1	110 958,78	110 958,78
14	Качалка-балансир "Малая"	шт.	1	29 986,79	29 986,79
15	Качалка на пружине "Носорог"	шт.	1	63 926,89	63 926,89
16	Информационный щит	шт.	1	22 112,78	22 112,78
17	Вазоны	шт.	2	12 624,65	25 249,30
Итого дополнительный перечень:					5 544 340,68
Стоимость всех работ:					8 150 428,66
Итого за счет средств собственников (не менее 20%):					1 108 868,14

Примечание:
*Укрупненный расчет составлен в ценах на июль 2023 года.
Итоговая стоимость по сметному расчету может отличаться.

							367-23-ПЕ-ДП			
							Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 38/1, по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол-во	Лист	И док	Подпись	Дата		Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Заборская				08.23			ДП	2	
Проверил	Зверева				08.23					
							Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ			
							ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						365-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Заборская				08.23		ДП	3	
Проверил	Зверева				08.23				
						Фотофиксация существующего положения	ПЕРСПЕКТИВА		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

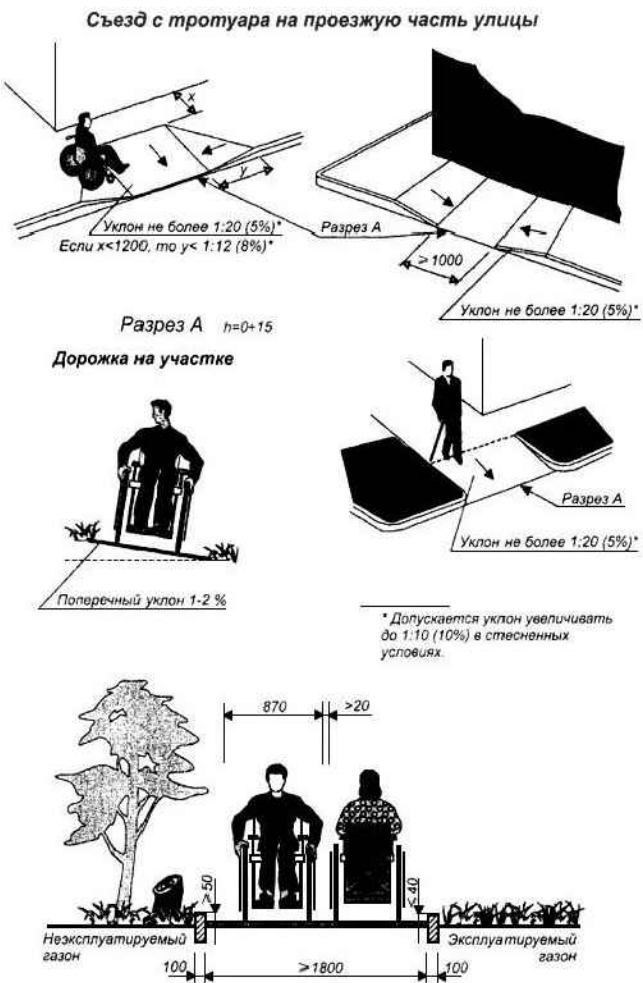
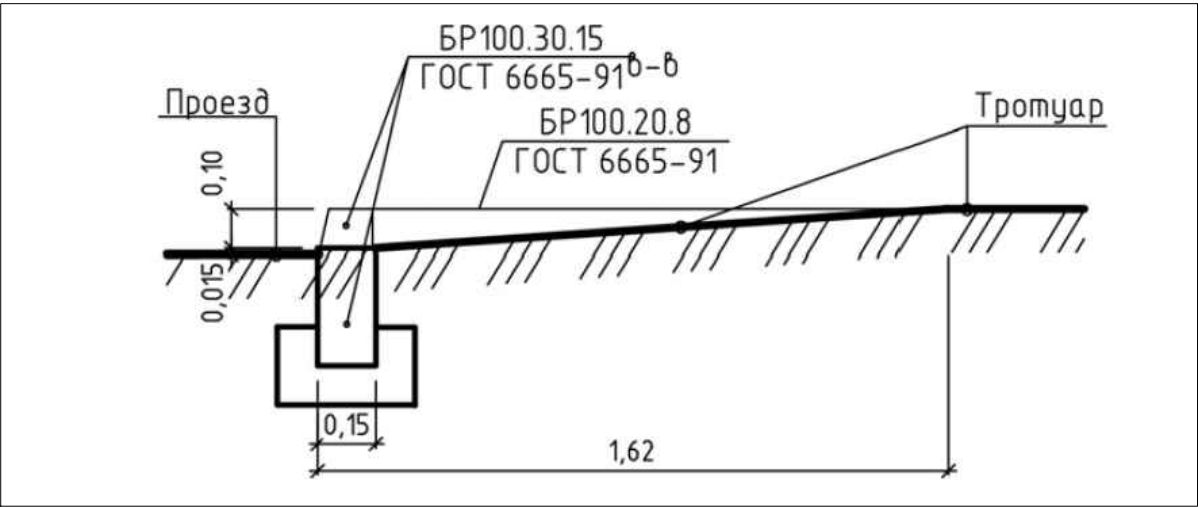
1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



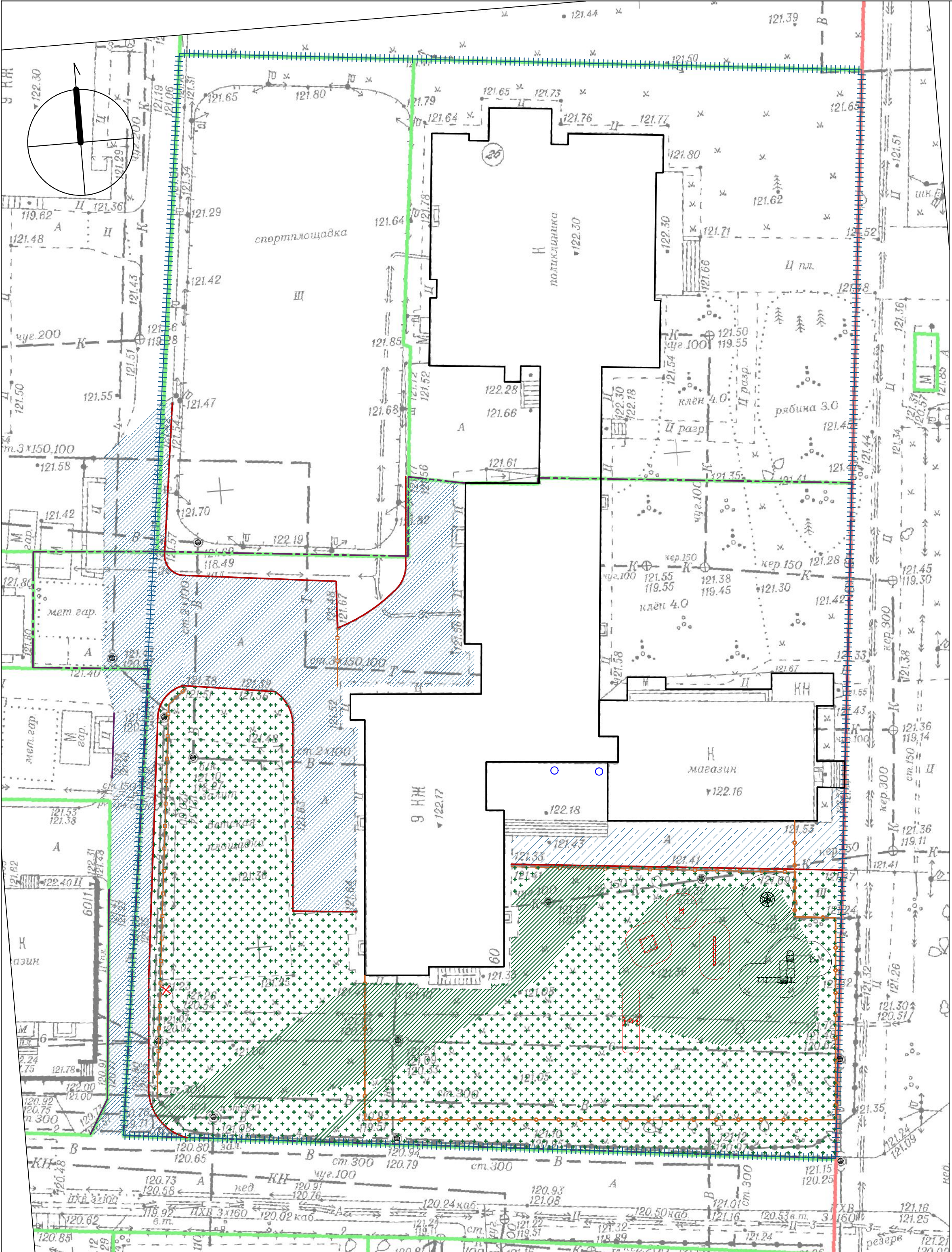
Рисунок №4
Понижение бордюрного камня

Рисунок № 1

Рисунок № 2



						365-23-ДП		
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №60 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Заборская				08.23	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил	Зверева				08.23		ДП	4
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА	



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории под благоустройство
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Расположение горловин колодцев
- Существующие дворовые проезды
- Существующие тротуары и пешеходные дорожки
- Существующее озеленение

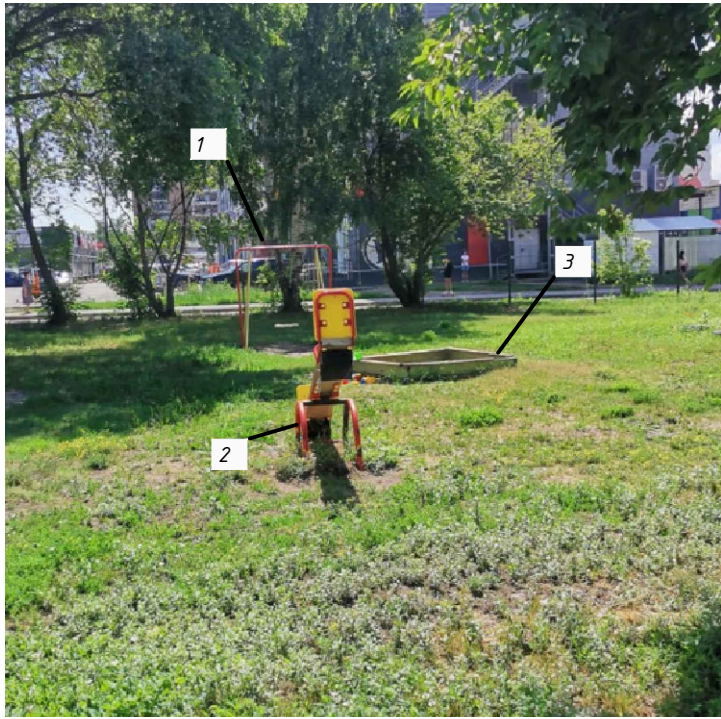
Ведомость демонтажных работ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качеля	1	Демонтаж с утилизацией
2		Качалка балансир	1	Демонтаж с утилизацией
3		Песочница	1	Демонтаж с утилизацией
4		Качалка на пружине	1	Демонтаж с утилизацией
5		Ограждение металлическое низкое	82	Демонтаж с утилизацией
6		Снос деревьев	1	

Ведомость переносимых изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский спортивный комплекс	1	
2		Карусель	1	
3		Ограждение металлическое высокое	104 м.п.	

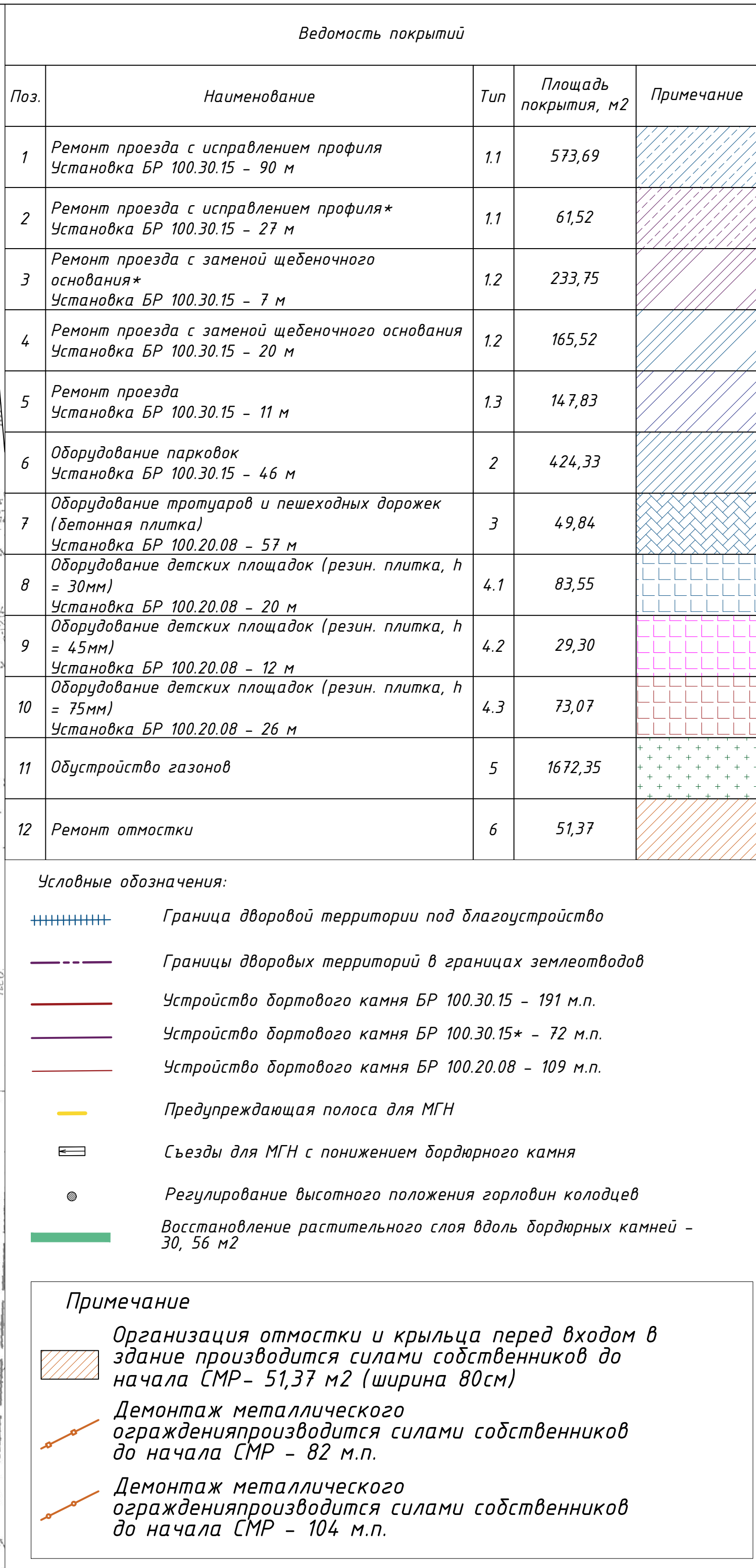
Переносимые изделия:



Демонтируемые МАФ:

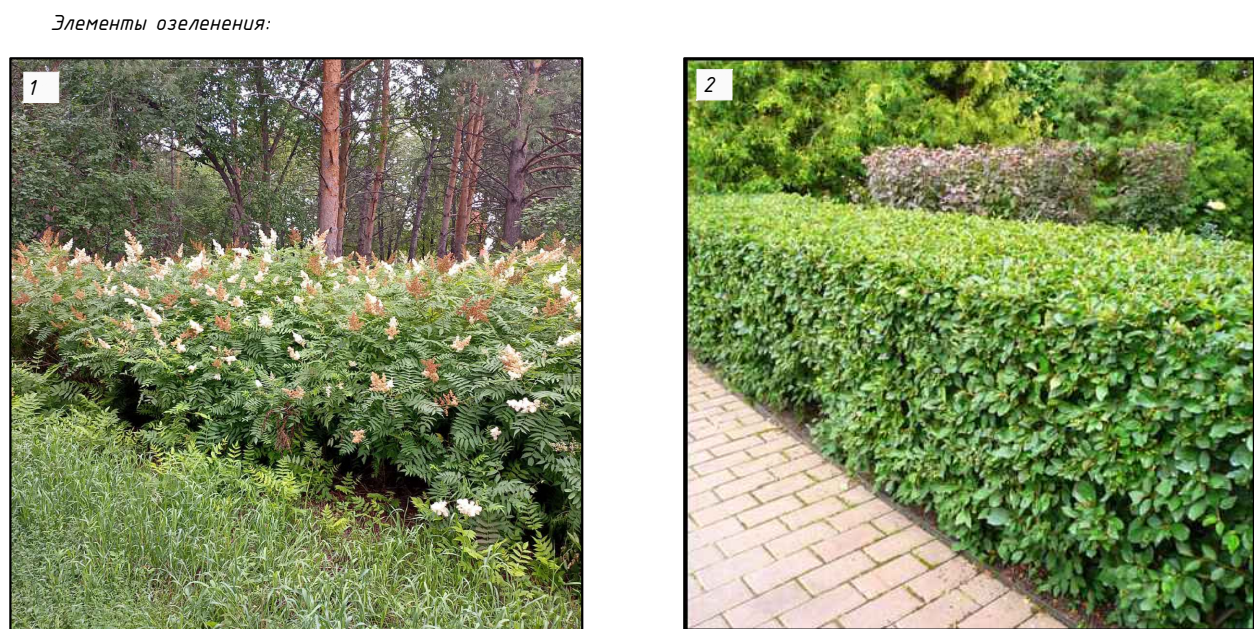


					365-23-ДП		
					Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома № 60, по ул. Сибиряков Гвардейцев в г. Новосибирск		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Заборская	08.23				ДП	5
Проверил	Зверева	08.23					
					Схема современного состояния (опорный план)		
					ПЕРСПЕКТИВА		



Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Усл.знак
1	Рябинник рябинолистный		9	•
2	Кизильник блестящий (живая изгородь)		30 м.п.	

* – Данный вид работ выполняется вне рамок МП
"Формирование современной городской среды"



ПЕРСПЕКТИВА











