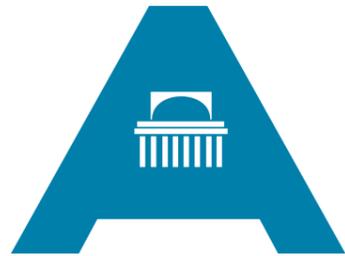


Дизайн – проект

ИП Радаев А В



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск*

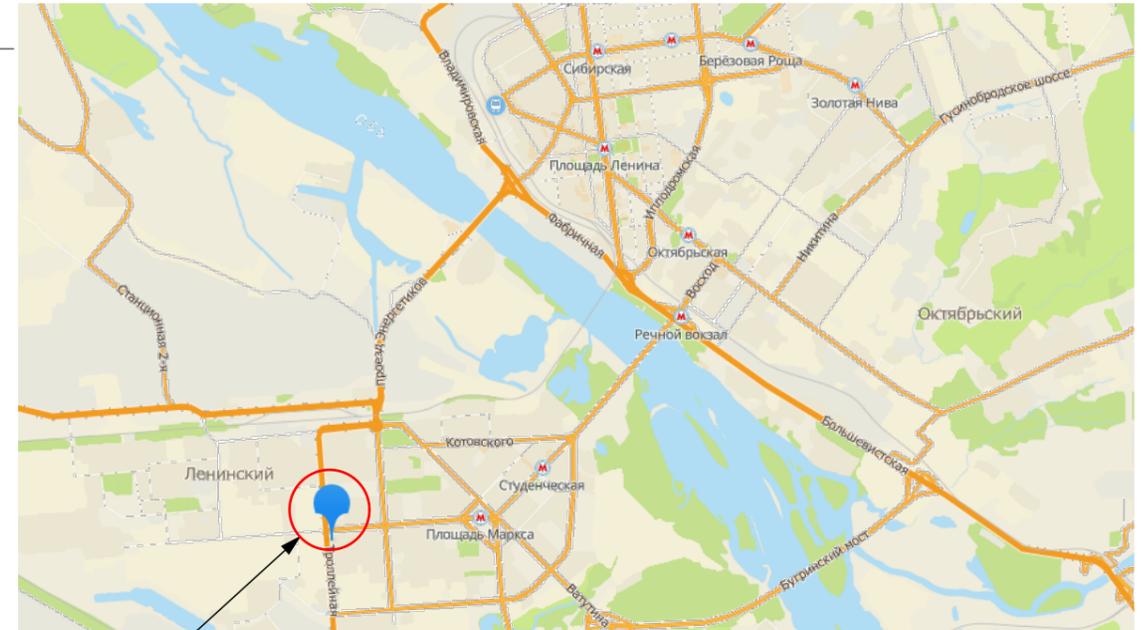
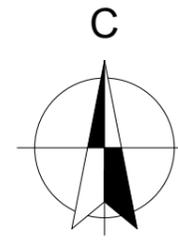
Шифр: 2020-07-08-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства. Эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

Ситуационная схема



Проектируемая территория

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37°C ;
 - средняя наиболее холодных суток - -41°C ;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Троллейная, дом 35, г. Новосибирск, Новосибирская область.
 Участок домової территории площадью 5153,5м² граничит:
 с запада - улица Троллейная, с востока - жилой дом по адресу Титова, 47/1 и хоккейная коробка,
 с юга - жилой дом с административными помещениями по адресу Троллейная, 37, с севера - административное здание по адресу Титова, 51а.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, тротуаров, отсутствие достаточного количества освещения.
 Неудовлетворительное состояние малых архитектурных форм.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, оборудование тротуаров, обеспечение освещения дворовой территории, установка малых форм - урн, скамеек.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.
 Установка скамеек - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели участка.

- Площадь территории5153,5м²
- Площадь проездов1306 м²
- Площадь существующего озеленения709,9м²

2020-07-08-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск

		2020-07-08-ГП		
		<i>Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск</i>		
		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	ДП	1	
Проверил	Киряшов	<i>Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.</i>		ИП Радаев А. В.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. Н

Подпись и дата

Инд. Н подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 200,13	
2	Установка малых форм - скамья садово-парковая	1шт.	1	
3	Установка малых форм - диван садово-парковый	1шт.	4	
4	Установка малых форм - урна бетонная (с металлическим вкладышем)	1шт.	5	
5	Обеспечение освещения дворовой территории - светильник светодиодный на опоре Н-4м	1шт.	5	
6	Оборудование автомобильных парковок - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	577,76	
7	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	226,02	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 200,13	1,600	1920,208
2	Установка малых форм - скамья садово-парковая	1шт.	1	14,180	14,180
3	Установка малых форм - диван садово-парковый	1шт.	4	14,180	56,720
4	Установка малых форм - урна бетонная (с металлическим вкладышем)	1шт.	5	9,915	49,575
5	Обеспечение освещения дворовой территории - светильник светодиодный на опоре Н-4м	1шт.	5	60,000	300,000
<i>ИТОГО (минимальный перечень):</i>					2340,683
6	Оборудование автомобильных парковок - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	577,76	1,500	866,64
7	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	226,02	2,000	452,040
<i>ИТОГО (дополнительный перечень):</i>					1318,680
<i>ВСЕГО:</i>					3659,363

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

2020-07-08-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил Колпакова

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов

ДП 2

Проверил Киряшов

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ИП Радаев А. В.

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

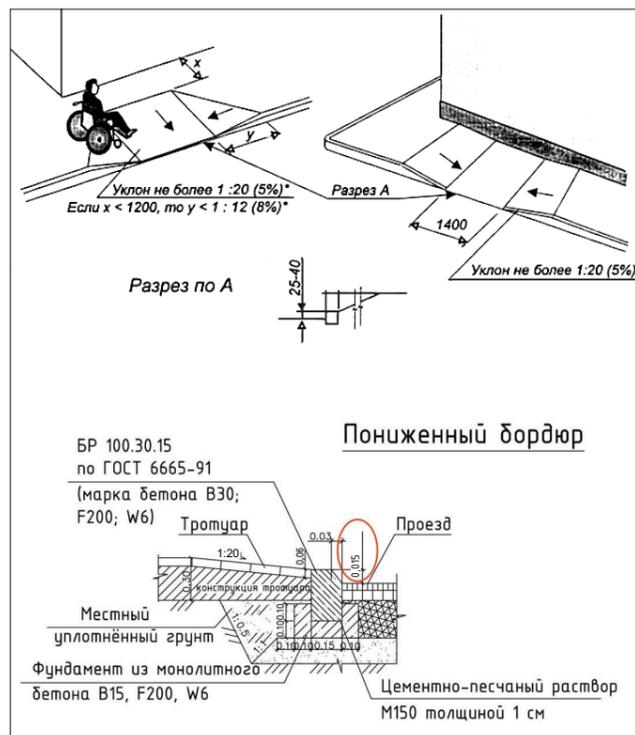


Рисунок 2



2020-07-08-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил Колпакова

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов

ДП 3

Проверил Киряшов

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

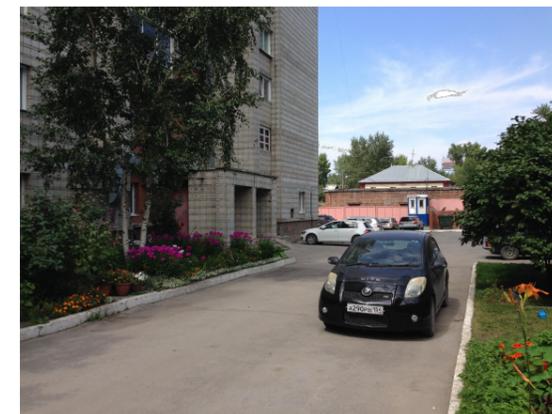
ИП Радаев А. В.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.



СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

2020-07-08-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Тrolleyная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил Колпакова

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов

Проверил Кирюшов

Фотофиксация современного состояния

ДП 4

ИП Радаев А. В.

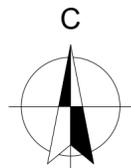
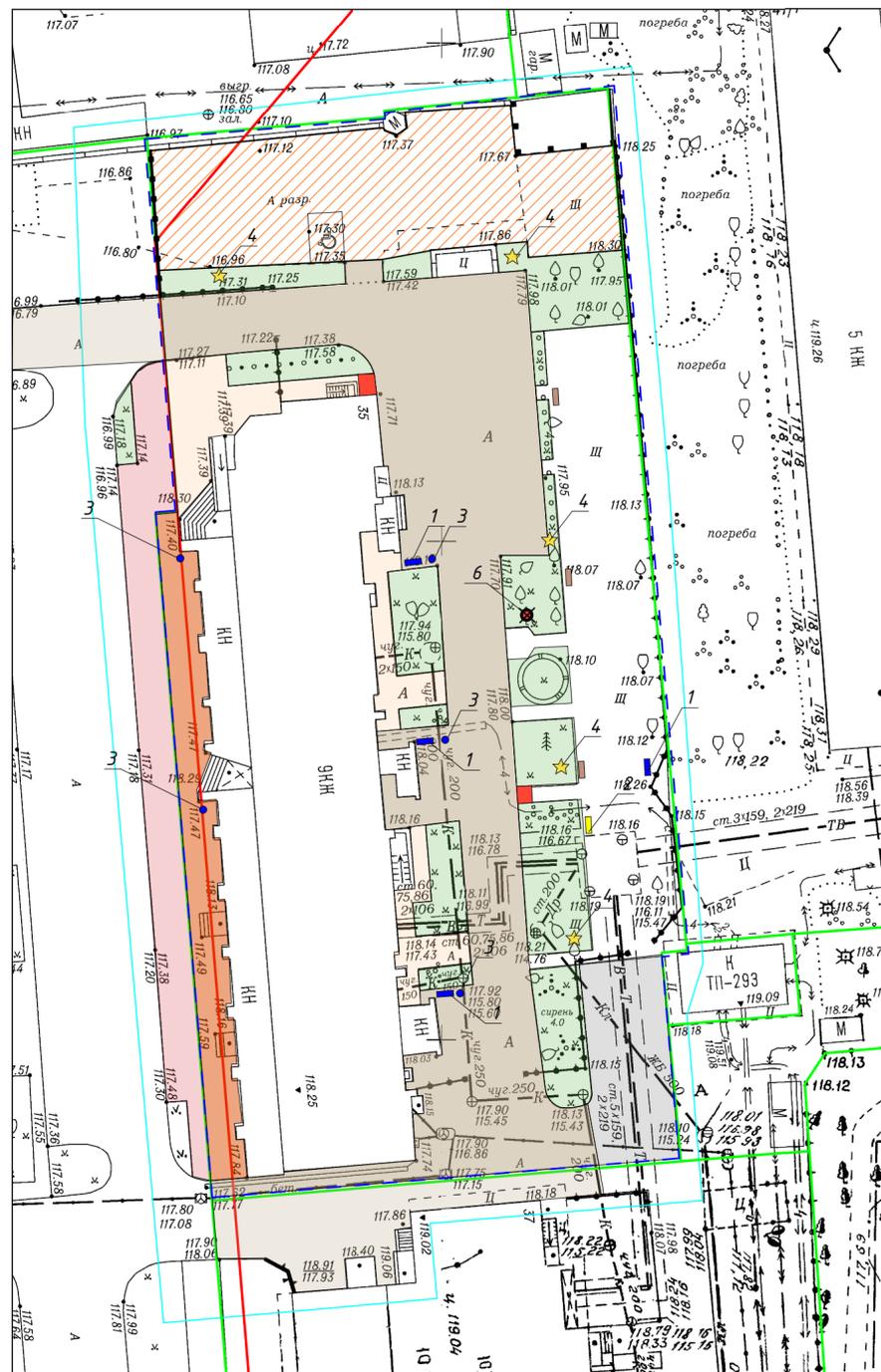


Схема генплана

Троллейная 35 (Заказ 143897)



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие проезды
- Существующие тротуары
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение
- Существующие скамьи
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Парковочное место для МГН

Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие, в том числе:	
		- в пределах границ ПДБТ	1 200,13 м ²
*		- за пределами границ ПДБТ*	215,55 м ² 94,57 м ²
2		оборудование автомобильных парковок - асфальтобетонное покрытие	577,76 м ²
3		оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	
		- в пределах границ ПДБТ	226,02 м ²
*		- за пределами границ ПДБТ*	295,44 м ²

* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Диван садово-парковый	4
2		Скамья садово-парковая	1
3		Урна бетонная	5
4		Светильник светодиодный, автономный, с солнечной панелью	5
5		Демонтаж старых скамеек (см. лист 5)	5
6		Снос деревьев	1

Эскизы малых архитектурных форм



Примечания:
 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

				2020-07-08-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	ДП	Лист 6	Листов	
Проверил	Киришов	Схема генплана М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм				ИП Радаев А. В.

СОГЛАСОВАНО

Владелец №1

Подпись и дата

№1 N подл.



точка 1



точка 2

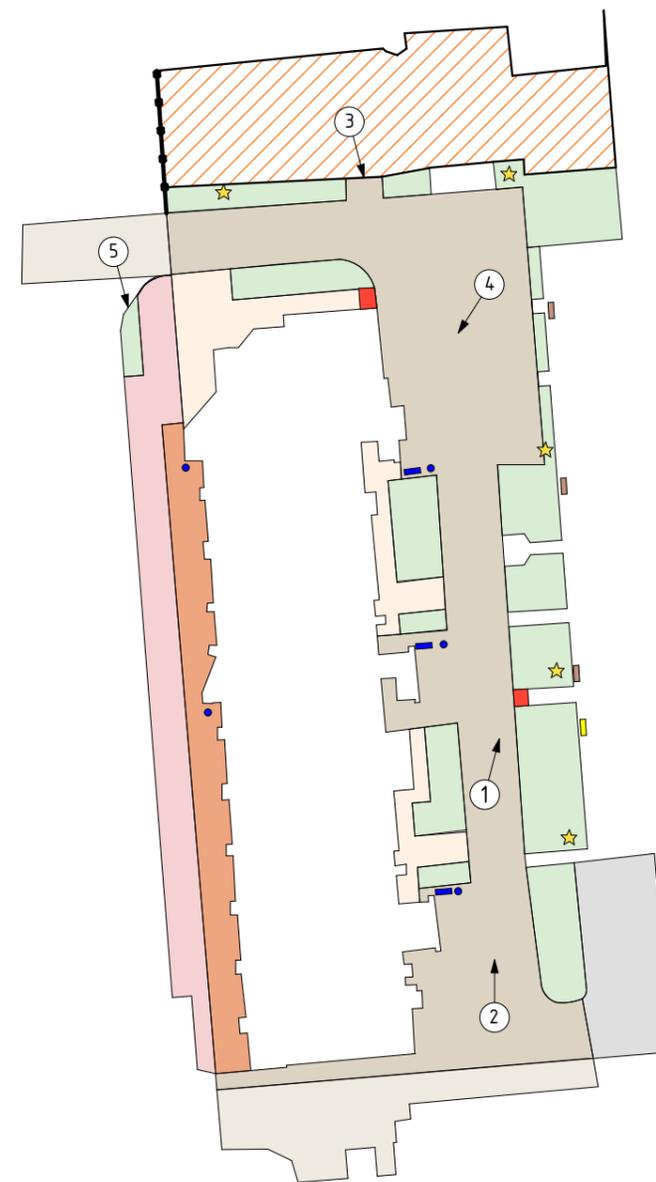


Схема видовых точек

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

2020-07-08-ГП						
<i>Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Троллейная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск</i>						
				Стадия	Лист	Листов
				ДП	7	
Выполнил	<i>Колпакова</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>		ИП Радаев А. В.		
Проверил	<i>Кирюшов</i>	<i>3д визуализации</i>				



точка 3



точка 5



точка 4

				<i>2020-07-08-ГП</i>		
				<i>Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Тrolleyная, д.35, Ленинский район, г. Новосибирск</i>		
Выполнил	<i>Колпакова</i>			Стадия	Лист	Листов
Проверил	<i>Кирюшов</i>			ДП	8	
				<i>3д визуализации</i>		<i>ИП Радаев А. В.</i>

СОГЛАСОВАНО

Взвешен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл