



Основана в 1997 г.

**ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
ДЖЕМИНИ**

e-mail: gemnsk@yandex.ru

www.gemini-k.com

630112, г. Новосибирск, ул. Красина, 54, оф.902, т.ф.(383) 363-04-71, 208-03-98, 208-04-01

Заказчик: АО «МКС-Новосибирск»

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного
дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды»**

Эскизный проект

305-0-ЭП



Основана в 1997 г.

**ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
ДЖЕМИНИ**

e-mail: gemnsk@yandex.ru

www.gemini-k.com

630112, г. Новосибирск, ул. Красина, 54, оф.902, т.ф.(383) 363-04-71, 208-03-98, 208-04-01

Заказчик: АО «МКС-Новосибирск»

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного
дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды»**

Эскизный проект

305-0-ЭП

Директор

С. В. Щенников

ГИП

Н. И. Лопатина

Утверждено В производство работ

Заказчик:

АО «МКС-Новосибирск»

Директор по общим вопросам

_____ Е. Г. Гнатюк
м.п.

Уполномоченные представители собственников:

_____ Панова Наталья Романовна (ул. Челюскинцев, 15/1 кв.366 тел.(383)221-64-00)

_____ Грицай Елена Юрьевна (ул. Челюскинцев, 15/1 кв.92 тел.8-961-227-78-18)

_____ Лангеман Эмилич Гутовна (ул. Челюскинцев, 15/1 кв.333 тел.8-913-726-32-34)

Исполнитель:

ООО "ИК Джемини"

Директор

_____ С. В. Щенников
м.п.

Согласовано:

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города

Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова
м.п.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска

«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»

Директор

_____ С. В. Щербинина
м.п.

Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам

Начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства

_____ И.Г. Фрезе
м.п.

Общественная организация

Государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»

Директор

_____ Ю.Ю. Лесневский
м.п.

Содержание

1. Пояснительная записка
- 1.1. Общие положения.

1.2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории.

1.3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий,предлагаемых к выполнению.

1.4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

1.5. Предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы).

1.6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.

Таблица 1. Ведомость демонтируемых МАФ.

Таблица 2. Ведомость МАФ, устанавливаемых на детской площадке.

Таблица 3. Ведомость МАФ, устанавливаемых на спортивных и дворовых площадках.

Таблица 4. Ведомость объемов работ по благоустройству территории.

Таблица 5. Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории.
2. Графические материалы
- 2.1. Ситуационная схема.

2.2. Схема современного состояния (опорный план), М 1:500.

2.3. Фотофиксация современного состояния дворовой территории у подъездов №10 и №1.

2.4. Фотофиксация современного состояния дворовой территории у подъезда №11.

2.5. Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.

2.6. Существующая спортивная площадка. Опорный план. М 1:200. Ведомость демонтируемых МАФ.

2.7. Спортивная площадка у подъезда №11. Схема генплана. М 1:200. Вариант №1. Ведомость МАФ.

2.8. Спортивная площадка у подъезда №11. Визуализация. Вариант №1. Вид 1.

2.9. Спортивная площадка у подъезда №11. Визуализация. Вариант №1. Визуализация. Вид 2.

2.10. Спортивная площадка у подъезда №11. Схема генплана спортивной площадки. М 1:200.

Вариант №2.

2.11. Спортивная площадка у подъезда №11. Визуализация. Вариант №2. Вид 1.

2.12. Спортивная площадка у подъезда №11. Визуализация. Вариант №2. Вид 2.

2.13. Пешеходная зона. Визуализация территории подъездов №9 и №10. Вид 1.

2.13.1. Пешеходная зона. Визуализация территории подъездов №9 и №10. Вид 2.

2.14. Существующая детская площадка. Опорный план. М 1:500.

2.15. Детская площадка. Схема генплана. М 1:500. Ведомость МАФ.

- 2.16. Детская площадка. Эскиз малых архитектурных форм.
- 2.17. Детская площадка. Визуализация. Общий вид.
- 2.18. Детская площадка. Визуализация. Вид 1-2.
- 2.19. Детская площадка. Визуализация. Вид 3-4.
- 2.20. Спортивная площадка (у подъезда №1). Визуализация. Общий вид.

Приложения:

1. Техническое задание.
2. Заявка для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018г. по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов г. Новосибирска.
3. Протокол №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Челюскинцев, 15/1.
4. Выписка из реестра членов СРО «Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» от 13.07.2020г. №БОП 07-06-9542.

						305-0-ЭП.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разработал	Моисеева				08.2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бикмурзин				08.2020		Э	1	1
							 ООО "ИК Джемини"		
Н. контр.	Моисеева				08.2020				
ГИП	Лопатина				08.2020		СРО №0223-02/П-176 от 28.07.2014 г.		

1. Пояснительная записка

1.1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска» выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Проектные работы по благоустройству выполняются на основании договора №305 от 02.07.2020г. между Акционерным обществом «МКС-Новосибирск» и обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Джемини» в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных использованы следующие материалы:
- паспорт благоустройства дворовой территории №Ц-55-01;
- протокол №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Челюскинцев, 15/1;
- заявка для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018г. по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов г.Новосибирска.

Дизайн-проект осуществляется с учетом перечня работ по благоустройству, представленного в протоколе внеочередного собрания собственников (на основании представленной схемы), а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников жилого дома.

1.2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Пятнадцати-подъездный жилой дом по ул. Челюскинцев, 15/1 имеет сложную конфигурацию в плане, вокруг которого сформировано дворовое пространство. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:25 составляет 2,1787га, площадь в границах дворовой территории -2,4826 га. Дворовая территория располагается вокруг жилого дома и имеет большую протяженность.

Изучение паспорта благоустройства дворовой территории, мнения жильцов дома и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория в достаточной мере оснащена элементами благоустройства, большая часть которых находится в удовлетворительном состоянии за исключением покрытий проездов, тротуаров и площадок.

Проезды вдоль жилого дома находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют 100% замены, разрушены бортовые камни проезжей части (70%).

Большая загруженность проездов припаркованными на проездах автомобилями, недостаток парковочных мест. Полностью отсутствуют пешеходные дорожки с твердым покрытием.

Установлены отдельные нарушения по размещению детских и спортивных площадок относительно нормативных требований по разрывам от окон жилых домов, существующих подземных коммуникаций и между спортивной площадкой площадкой ТБО.

Состояние спортивной площадки неудовлетворительное: элементы спортплощадки перемешаны с элементами детской и хозяйственной площадки. Спортплощадка расположена вблизи контейнерной площадки для мусора, недостаточно спортивных элементов.

Хоккейная коробка, расположенная на смежном земельном участке (на кровле овощехранилища), находится в удовлетворительном состоянии. По мнению жильцов, переоборудования и переустройства не требует.

Детская площадка находится в удовлетворительном состоянии. Малые формы в отличном и удовлетворительном состоянии. По мнению жителей, большая часть из них требует сохранения или переустановки. Площадка требует разделения по возрастным группам.

На всей дворовой территории требуется установка скамеек и урн (100%).
Существующие ограждения зеленых зон также требует полной замены. На территории двора произрастает многочисленное количество деревьев, кустарников и зеленых насаждений. Деревья зрелого возраста требуют инвентаризации и обрезки.

1.3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению

Для устранения обозначенных недостатков и повышения комфортности в соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- 1. Заменить асфальтовое покрытие всех проездов жилого дома.
- 2. Выполнить уширение проезда вдоль подъезда №1.
- 3. Организовать гостевые карманы с асфальтобетонным покрытием у подъездов №2, №3, №7-10, №13.
- 4. Выполнить тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием вдоль подъездов №5-6, №12-15, №7-10, присоединив их к существующим тротуарам смежных территорий для организации транзитного движения.
- 5. Организовать пешеходные дорожки по территории детского и спортивных площадок.
- 6. Переоборудовать детскую площадку с разделением на площадки для младшей и старшей возрастной группы. На площадке установить бесшовное резиновое покрытие толщиной 45мм. В месте прохождения под детской площадкой электросети уложить плиточное резиновое покрытие для возможности обслуживания электрокабеля.
- 7. На площадке для детей младшей группы установить большой игровой комплекс с установкой вокруг сохраняемых элементов (на пружинах) и качелей.
- 8. На площадке для детей старшей группы установить элементы для лазания, карусели и сохранить спортивный тренажер для лазания с турником. Под сохраняемым тренажером организовать песчаное покрытие.
- 9. На площадке напротив подъезда №11 организовать спортивную площадку с элементами для воркаута и площадкой отдыха (для мам). Сохранить существующий игровой комплекс с горкой, расположенный рядом с зоной для отдыха взрослых.
- 10. Площадку для воркаута и сохраняемым комплексом организовать из песчаного покрытия.

На площадке напротив подъезда №1 организовать спортивную площадку с элементами для воркаута с песчаным покрытием. Рядом с площадкой организовать зону отдыха для взрослых (для мам).

						305-0-ЭП.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разработал	Моисеева				08.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бикмурзин				08.2020		Э	1	7
							 ООО "ИК Джемини"		
Н. контр.	Моисеева				08.2020		СРО №0223-02/П-176 от 28.07.2014 г.		
ГИП	Лопатина				08.2020				

11. Площадки для отдыха мам и пешеходные дорожки к спортивным площадкам выполнить с покрытием тротуарной плиткой.
12. У подъездов №4, 11, 12 и на площадках отдыха установлены вазоны для цветников.
13. Скамьи и урны в количестве 15 штук предлагается установить следующим образом:
- 4 шт. - у подъездов №1-4;
 - 1 шт. - у подъезда №5;
 - 1 шт. - у подъезда №12;
 - 2 шт. - подъездов №7-10;
 - 2 шт. - зона отдыха около спортивной площадки;
 - 2 шт. - зона отдыха около спортивной площадки;
 - 2 шт. - на детской площадке младшей группы;
 - 1 шт. - на детской площадке старшей группы;
14. Заменить ограждения зеленых зон у подъездов №1, №11, №12-13.
15. Деревья вокруг площадки ворк-аута (у подъезда №1) подлежат инвентаризации и обрезке.

1.4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками общественного транспорта.

- Проектом предусматривается:
- съезды с уклоном 8% (пандусы 1:12) в местах сопряжения тротуаров и автомобильных проездов для движения МГН, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м;
 - нанесение контрастной предупреждающей линии перед пандусами (заниженный бортовой камень между тротуаром и проезжей частью окрашивается в ярко-желтый цвет);
 - пешеходные дорожки шириной 1,5м и 2,0м, покрытие дорожек, тротуаров и съездов выполняется ровным из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по ним, покрытие дорожек из бетонных плит имеет толщину швов не более 0,01 м;
 - садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками - в местах отдыха взрослых, сбоку от скамеек организована площадка для возможности размещения инвалидной коляски;
 - устройство парковка для инвалидов на 1 маш-место напротив подъезда №12.

1.5. Предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы)

Проектом предусматривается возможность использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении к уборке территории со стороны управляющей компании.

Для зимних видов спорта на территории жилого дома используется существующая хоккейная коробка и элементы малых форм с горками.

1.6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

Основные технико-экономические показатели проекта

- Общая площадь земельного участка с КН 54:35:021079:25 - 21 787 м2.
- Площадь дворовой территории - 24 825,6 м2.
- Площадь застройки - 4 730,9м2
- Площадь проездов -4 185, 0м2
- Площадь парковок - 610,0 м2
- Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием - 668,0 м2
- Площадь дорожек с покрытием тротуарной плиткой - 329,0 м2
- Площадь площадок с резиновым покрытием - 358,4 м2
- Площадь площадок с песчаным покрытием - 251,1 м2
- Площадь зеленых насаждений -10 771,6м2
- Площадь газонов - 1813,0 м2

				305-0-ЭП.ПЗ	Лист
					2
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	

Таблица 1. Ведомость демонтируемых МАФ

№	Наименование	Внешний вид	Материал	Состояние	Примечание
1	Детская площадка				
1.1	Качели на столбах двойные		металл	отл.	переустановка
1.2	Горка двойная с мостиком		металл	удовл.	демонтаж
1.3	Горка		металл	удовл.	демонтаж
1.4	Скамья		смешанное	неуд.	демонтаж
1.5	Скамья		смешанное	неуд	демонтаж
1.6	Домик		смешанное	отл.	переустановка
1.7	Качели «пружинка»		смешанное	отл.	переустановка
1.8	Качели «пружинка»		смешанное	отл.	переустановка
1.9	Качели «пружинка»		смешанное	отл.	переустановка

Таблица 1. Продолжение

№	Наименование	Внешний вид	Материал	Состояние	Примечание
1.10	Качели «пружинка»		смешанное	отл.	переустановка
1.11	Качели «пружинка»		смешанное	отл.	переустановка
1.12	Качели Балансир		смешанное	отл.	Демонтаж
1.13	Песочница «корабль»		смешанное	удовл.	Демонтаж
1.14	ИК «Вертолёт»		смешанное	удовл.	Демонтаж
1.15	Карусель «круг»		смешанное	неуд.	Демонтаж
1.16	Карусель «круг»		смешанное	удовл.	Демонтаж
1.17	Песочница простая		дерево	неуд.	Демонтаж
1.18	Качели Балансир и скамья		смешанное	отл.	Демонтаж
1.19	Карусель «круг»		смешанное	отл.	переустановка
1.20	Спортивный комплекс		металл	удовл.	сохранение

Таблица 1. Продолжение

2.	Спортивная площадка				
№	Наименование	Внешний вид	Материал	Состояние	Примечание
2.1	Детский игровой комплекс с горкой		металл	хор.	сохранение
2.2	Стойка с баскетбольным кольцом		металл	неуд.	демонтаж
2.3	Песочница		дерево	удовл.	демонтаж
2.4	Скамья		смешанное	неуд.	демонтаж
2.5	Качели		смешанное	удовл.	демонтаж

Таблица 2. Ведомость МАФ, устанавливаемых на детской площадке

№ п/п	Наименование	Внешний вид	Материал	Артикул	Кол-во
Из существующих					
1	Качели на столбах двойные		смешанное		1
2	Домик		смешанное		1

Таблица 2. Продолжение

№п/п	Наименование	Внешний вид	Материал	Состояние	Примечание
3	Качели «пружинка»		смешанное		1
4	Качели «пружинка»		смешанное		1
5	Качели «пружинка»		смешанное		1
6	Качели «пружинка»		смешанное		1
7	Качели «пружинка»		смешанное		1
8	Карусель «круг»		смешанное		1
9	Спортивный комплекс		металл		1

Из каталога ООО «Красивый город»

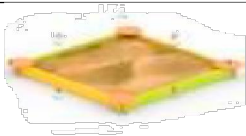
10	ИК «Маленький замок»		смешанное	3206 «Красивый город»	1
11	Качели Балансир простой		смешанное	1482 «Красивый город»	2
12	Песочница простая		дерево	1245 «Красивый город»	2

Таблица 2. Продолжение

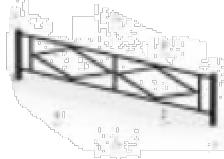
№ п/п	Наименование	Внешний вид	Материал	Артикул	Кол-во
13	СК «Гамма»		металл	2420 «Красивый город»	1
14	Диван бетонный «Стандарт»		смешанное	1631 «Красивый город»	3
15	Урна бетонная тип-1		бетон	1601 «Красивый город»	3
16	Карусель "Кувшинка"		металл	1402.2 «Красивый город»	2
17	Ограждение металлическое тип-1		металл	1635 «Красивый город»	

Таблица 3. Ведомость МАФ, устанавливаемых на дворовых площадках

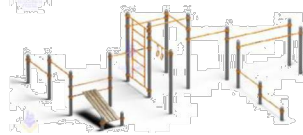
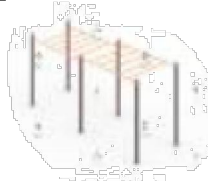
№ п/п	Наименование	Внешний вид	Материал	Артикул	Кол-во
1.	Спортивная площадка (у подъезда №1)				
1.1	Комплекс Ворк-аут		смешанное	2281 «Красивый город»	1
2.	Спортивная площадка (у подъезда №11)				
2.1	Рукоход классический Двухуровневый				

Таблица 3. Продолжение

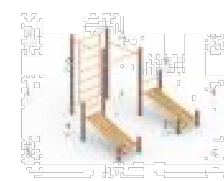
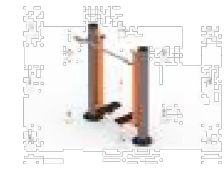
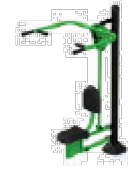
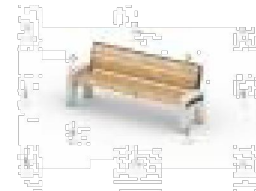
№ п/п	Наименование	Внешний вид	Материал	Артикул	Кол-во
2.2	Комплекс из 3 турников, шведской стенки и 2 скамеек для пресса		смешанное	2282 «Красивый город»	1
2.3	Уличный тренажер Скорострел		смешанное	2157 «Красивый город»	1
2.4	Уличный тренажер «Лавка-пресс»		смешанное	009 «Инновационные технологии»	1
2.5	Тренажер		смешанное	7715 «Наш двор»	1
3.	Зоны отдыха				
3.1	Диван бетонный «Стандарт»		смешанное	1631 «Красивый город»	12
3.2	Урна бетонная тип-1		бетон	1601 «Красивый город»	12
3.3	Вазон бетонный тип-4		бетон	1614 «Красивый город»	9

Таблица 4. Ведомость объемов работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов-разборка асфальтобетонного покрытия толщиной 80мм с укладкой нового дорожного покрытия толщиной 80 мм	м²	4 185, 0	
2	Оборудование парковочных мест и уширения проездов с укладкой нового дорожного полотна толщиной 80 мм	м²	610,0	
3	Демонтаж бортового камня	100м	7,80	
4	Установка нового бортового камня	100м	8,52	
5	Устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м²	668,0	
6	Устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием за пределами участка			
7	Устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой	м²	329,0	
8	Устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой за пределами участка	м²	33,3	
9	Устройство сплошного бесшовного покрытия из резиновой крошки толщ. 45мм покрытия на детских площадках	м²	311,5	
10	Устройство покрытия из резиновой плитки 500х500 на детской площадке	м²	46,9	
11	Устройство площадок с песчаным покрытием (отсыпка песком толщ.300мм)	м²	251,1	
12	Демонтаж существующих МАФ на детской площадке (детские игровые формы, оборудование, скамьи, урны, вазоны), в т.ч.:			
12.1	Качели на столбах двойные	шт	1	
12.2	Горка двойная с мостиком	шт	1	
12.3	Горка	шт	1	
12.4	Качели «пружинка»	шт	5	
12.5	Качели Балансир	шт	2	
12.6	Домик	шт	1	
12.7	Игровой элемент «Вертолет»	шт	1	
12.8	Песочница «Корабль»	шт	1	
12.9	Песочница простая	шт	1	
12.10	Карусель «Круг»	шт	3	
12.11	Скамья	шт	3	
13	Демонтаж МАФ на спортивной площадке (спортивные снаряды, скамьи), в т.ч.:			
13.1	Стойка с баскетбольным кольцом	шт	2	
13.2	Песочница	шт	1	
13.3	Качели	шт	1	
13.4	Стойка для выбивания ковров	шт	1	
13.5	Скамья	шт	1	
14	Переустановка существующих МАФ на детской площадке:			

Таблица 5. Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы измерения Тыс. руб.	Общая стоимость Тыс. руб.
1	Ремонт дворовых проездов-разборка асфальтобетонного покрытия толщиной 80мм с укладкой нового дорожного покрытия толщиной 80 мм	м²	4 185, 0	1,6	6696
2	Оборудование парковочных мест и уширения проездов с укладкой нового дорожного полотна толщиной 80 мм	м²	610,0	3,4	2074
3	Демонтаж бортового камня	100м	7,8	4,41	34,4
4	Установка нового бортового камня	100м	8,52	4,41	37,57
5	Устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м²	668,0	2	1336
6	Устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием за пределами участка	м²	2,5	2	5
7	Устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой	м²	295,7	2	591,4
8	Устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой за пределами участка	м²	30,8	2	61,6
9	Устройство сплошного бесшовного покрытия из резиновой крошки толщ. 45мм покрытия на детских площадках	м²	311,5	2,1	654,15
10	Устройство покрытия из резиновой плитки 500х500 на детской площадке	м²	46,9	1,32	61,91
11	Устройство площадок с песчаным покрытием (отсыпка песком толщ.300мм)	м²	251,1	2,1	527,31
12	Демонтаж существующих МАФ на детской площадке (детские игровые формы, оборудование, скамьи, урны, вазоны), в т.ч.:				
12.1	Качели на столбах двойные	шт	1	3	3
12.2	Горка двойная с мостиком	шт	1	3	3
12.3	Горка	шт	1	3	3
12.4	Качели «пружинка»	шт	5	3	15
12.5	Качели Балансир	шт	2	3	6
12.6	Домик	шт	1	3	3
12.7	Игровой элемент «Вертолет»	шт	1	2	2
12.8	Песочница «Корабль»	шт	1	0,5	0,5
12.9	Песочница простая	шт	1	0,5	0,5
12.10	Карусель «Круг»	шт	3	3	9
12.11	Скамья	шт	3	1,5	4,5
13	Демонтаж МАФ на спортивной площадке (спортивные снаряды, скамьи), в т.ч.:				
13.1	Стойка с баскетбольным кольцом	шт	2	3	6
13.2	Песочница	шт	1	0,5	0,5
13.3	Качели	шт	1	3	3
13.4	Стойка для выбивания ковров	шт	1	3	3
13.5	Скамья	шт	1	1,5	1,5
14	Переустановка существующих МАФ на детской площадке:				

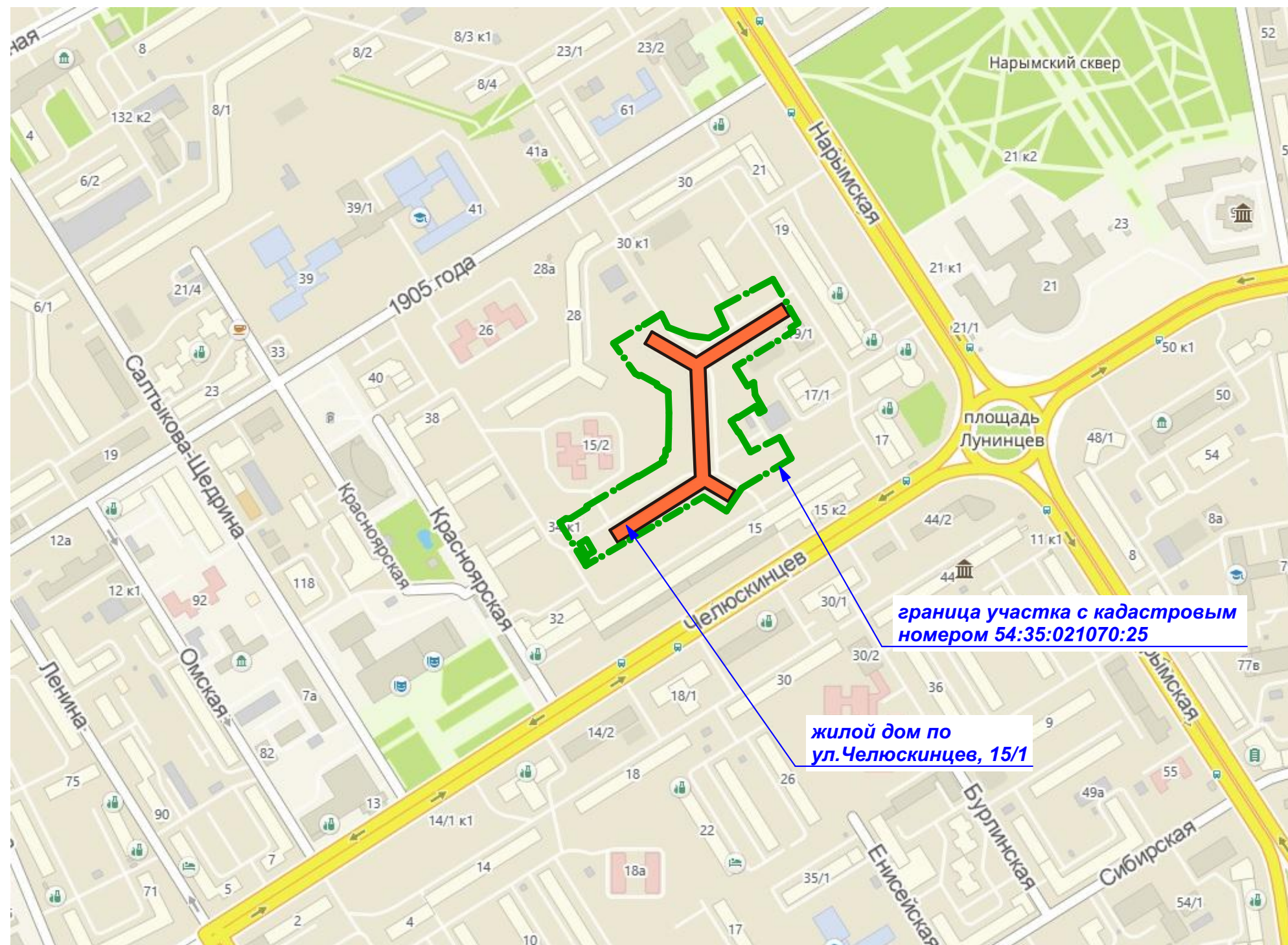
Таблица 4. Продолжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
14.1	Качели на столбах двойные. Очистка. Устройство фундамента	шт.	1	
14.2	Качели Балансир. Очистка	шт.	2	
14.3	Качели «пружинка» Очистка. Устройство фундамента	шт.	5	
14.4	Карусель «круг». Очистка. Устройство фундамента	шт.	1	
14.5	Домик. Очистка	шт.	1	
15	Установка новых МАФ на детской площадке, в т.ч.:			
15.1	Игровой комплекс «Маленький замок»	шт.	1	каталог «Красивый город»
15.2	Спортивный комплекс «Гамма»	шт.	1	каталог «Красивый город»
15.3	Качели Балансир	шт.	1	Каталог «Красивый город»
15.4	Песочница простая	шт.	1	каталог «Красивый город»
15.5	Карусель «Кувшинка»	шт.	2	каталог «Красивый город»
15.6	Существующий спортивный комплекс. Очистка, окраска	Шт.	1	
16	Установка новых спортивных тренажеров и оборудования на спортивных площадках, в т.ч.:			
16.1	Рукоход классический Двухуровневый	шт.	1	каталог «Красивый город»
16.2	Комплекс из 3 турников, шведской стенки и 2 скамеек для прессы	шт.	1	каталог «Красивый город»
16.3	Уличный тренажер Скоростной	шт.	1	каталог «Красивый город»
16.4	Уличный тренажер «Лавка-пресс»	шт.	1	«Инновационные технологии»
16.5	Тренажер	шт.	1	Каталог «Наш двор»
16.6	Комплекс из 7-и турников, скамьи для прессы, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец	шт.	1	каталог «Красивый город»
17	Существующий детский игровой комплекс с горкой Очистка, окраска	Шт.	1	
18	Установка садово-парковых диванов	шт.	15	каталог «Красивый город»
19	Установка урн	шт.	15	каталог «Красивый город»
20	Установка вазонов	шт.	9	каталог «Красивый город»
21	Демонтаж садового металлического ограждения	пм	91	
22	Установка садового металлического ограждения высотой 0,6м	пм	133	каталог «Красивый город»
23	Обустройство газонов	м²	1813	
24	Подрезка зеленых насаждений	шт	6	

Таблица 5. Продолжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы измерения Тыс. руб.	Общая стоимость Тыс. руб.
14.1	Качели на столбах двойные	шт.	1	4	4
14.2	Качели Балансир	шт.	2	3	6
14.3	Качели «пружинка»	шт.	5	3	15
14.4	Карусель «круг»	шт.	1	3	3
14.5	Домик	шт.	1	3	3
15	Установка новых МАФ на детской площадке, в т.ч.:				
15.1	Игровой комплекс «Маленький замок»	шт.	1	263,019	286,7
15.2	Спортивный комплекс «Гамма»	шт.	1	137,898	150,31
15.3	Качели Балансир	шт.	1	15,540	16,938
15.4	Песочница простая	шт.	1	10,74	11,7
15.5	Карусель «Кувшинка»	шт.	2	37,89	82,6
15.6	Существующий спортивный комплекс. Очистка, окраска	Шт.	1		
16	Установка новых спортивных тренажеров и оборудования на спортивных площадках, в т.ч.:				
16.1	Рукоход классический Двухуровневый	шт.	1	49,900	59,880
16.2	Комплекс из 3 турников, шведской стенки и 2 скамеек для прессы	шт.	1	106,43	116
16.3	Уличный тренажер Скоростной	шт.	1	24,12	27,12
16.4	Уличный тренажер «Лавка-пресс»	шт.	1	12,8	15,8
16.5	Тренажер	шт.	1	32,41	35,41
16.6	Комплекс из 7-и турников, скамьи для прессы, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец	шт.	1	208,55	227,32
17	Существующий детский игровой комплекс с горкой Очистка, окраска	Шт.	1		
18	Установка садово-парковых диванов	шт.	15	30,396	496,97
19	Установка урн	шт.	15	4,420	82,8
20	Установка вазонов	шт.	9	7,720	75,726
21	Демонтаж садового металлического ограждения	пм	91	0,5	45,5
22	Установка садового металлического ограждения высотой 0,6м	пм	133	3,85	309,54
23	Обустройство газонов	м²	1813	0,4	725,2
24	Подрезка зеленых насаждений	шт	8	0,182	1,456
				Итого	14940,81

Ситуационная схема



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Моисеева				07.2020		Э	1	
Проверил	Моисеева				07.2020				
Н.контр.	Лопатина				07.2020				
ГИП	Лопатина				07.2020				
						Ситуационная схема		ООО "ИК Джемини"	СРО №1428-2017-5401338438-01 от 10.05.17
						Формат А3			

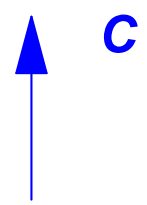
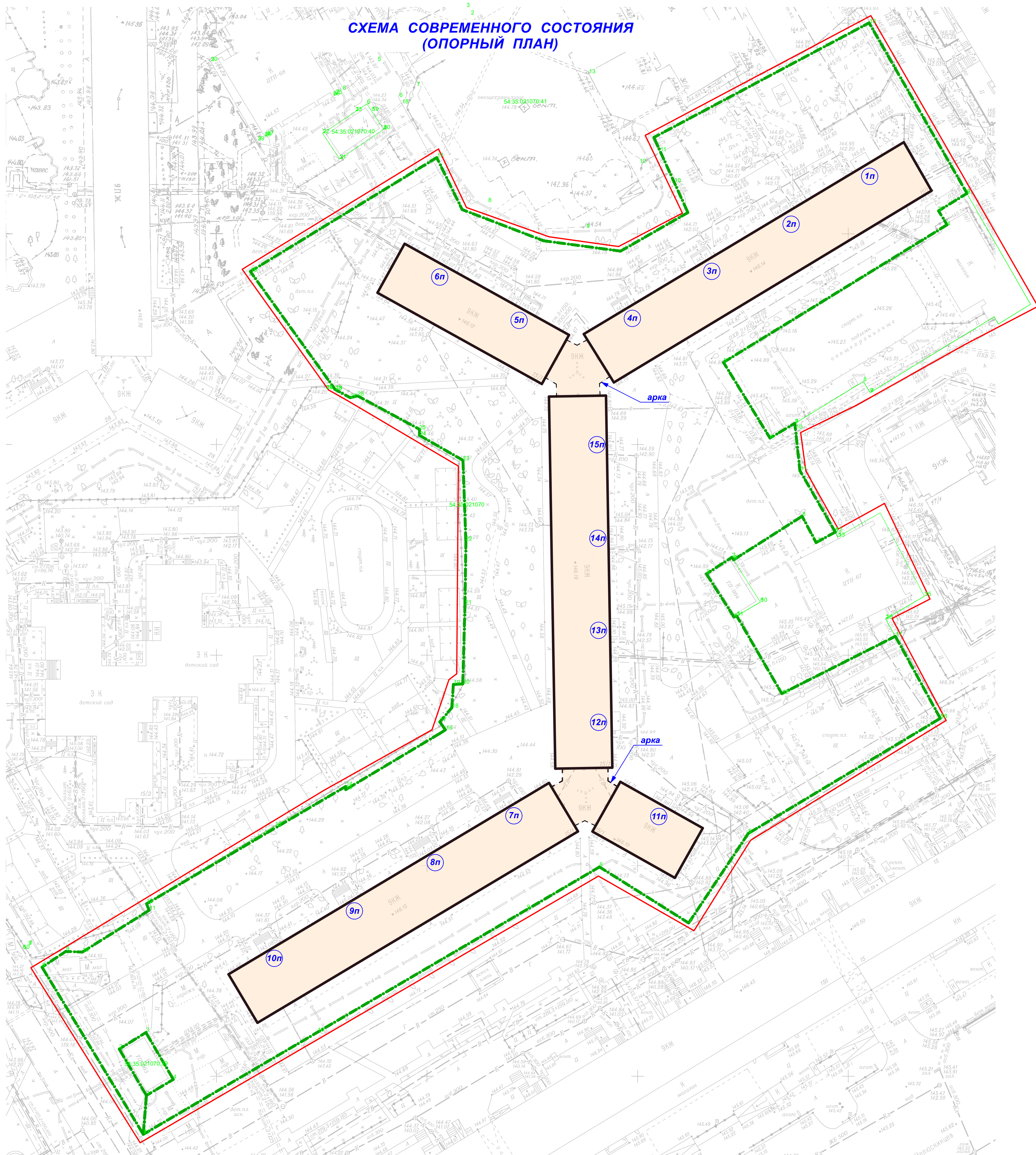


СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)



Условные обозначения

----- граница земельного участка

7n номер подъезда

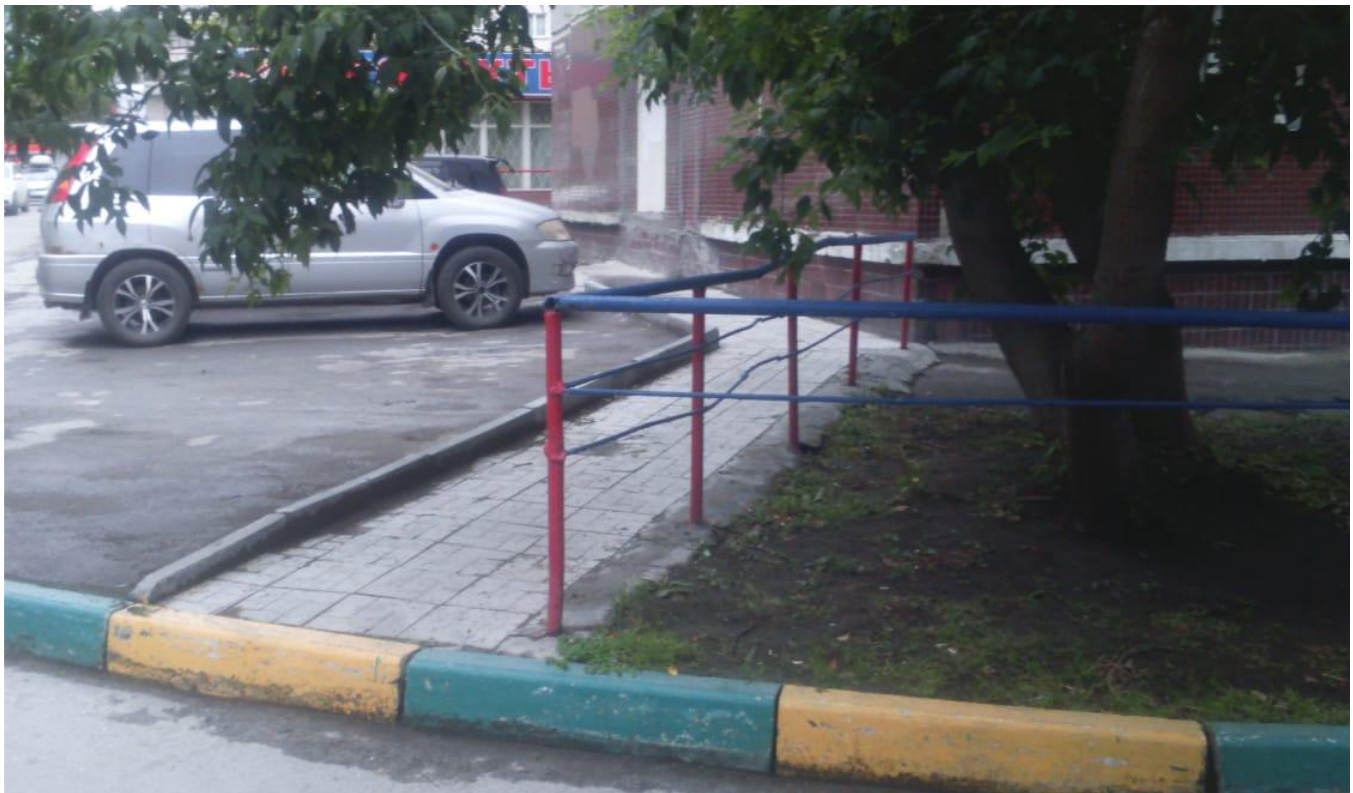
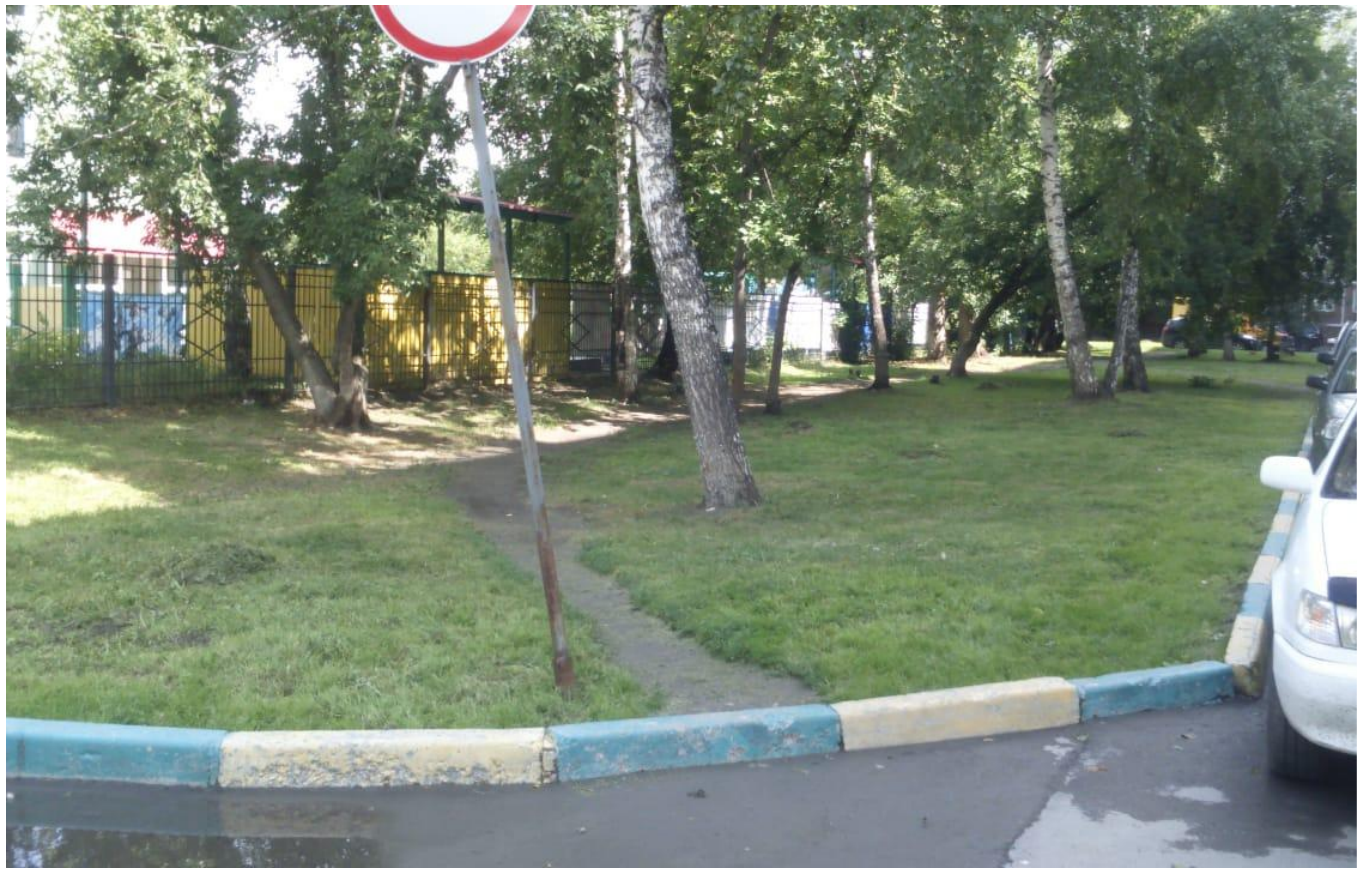
305-0-ЭП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе
г. Новосибирска

Изм.	Колуч.	Лист	№экз.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Моисеева	07.2020				Э	2	
Проверил	Моисеева	07.2020						
Н.контр.	Лопатина	07.2020						
ГИП	Лопатина	07.2020						

Схема современного состояния
(опорный план).
М 1:500

ООО "ИК Джемини"
СРО №1428-2017-5401338438-01 от 10.05.17
Формат А1

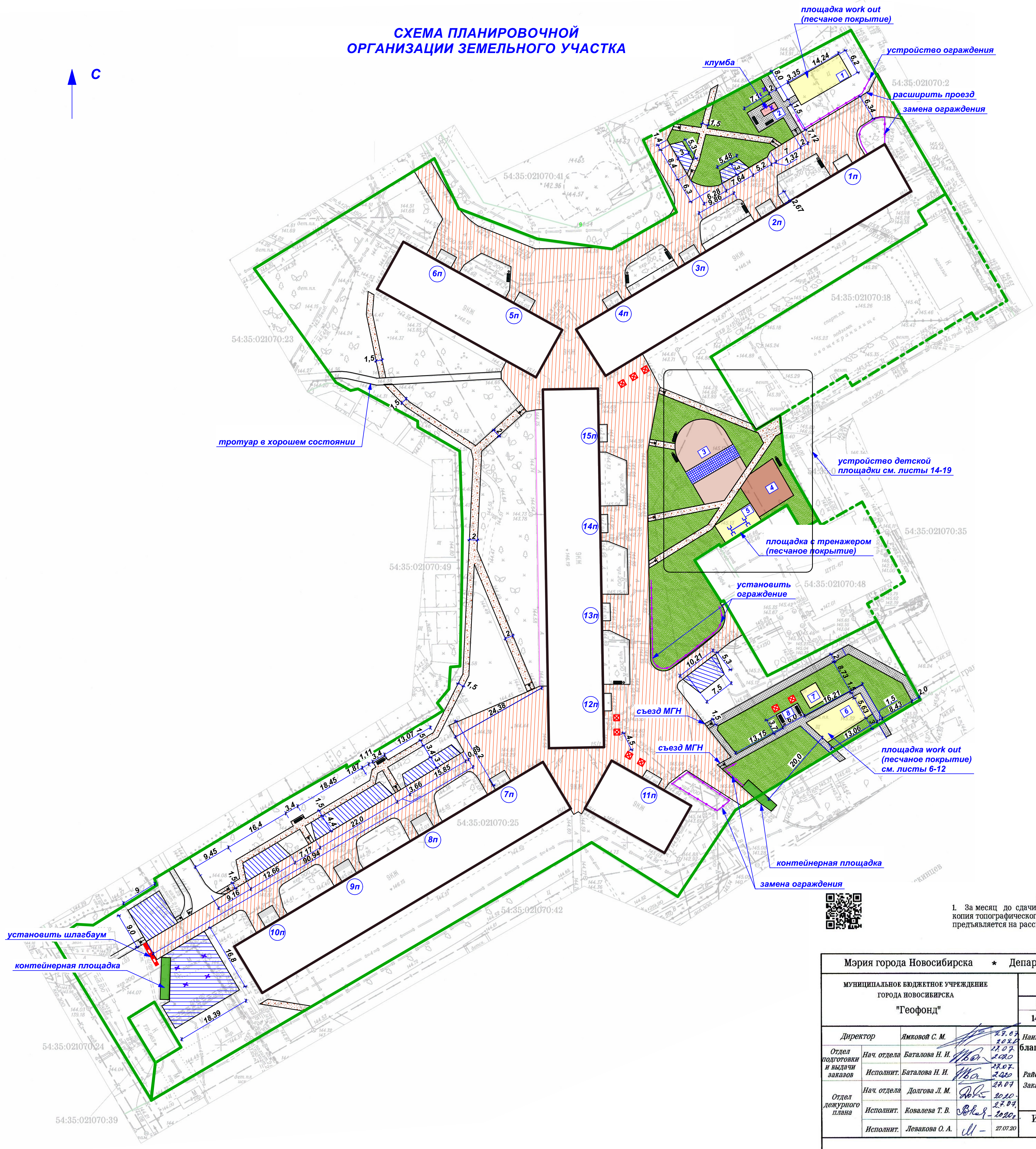


						305-0-ЭП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Моисеева			07.2020		Э	3
Проверил		Моисеева			07.2020			
Н.контр.		Лопатина			07.2020			
ГИП		Лопатина			07.2020			
						Фотофиксация современного состояния дворовой территории у подъездов №10 и №1		
						 ООО "ИК Джемини" СРО №1428-2017-5401338438-01 от 10.05.17 Формат А3		



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Моисеева				07.2020			Стадия	Лист
Проверил	Моисеева				07.2020			Э	4
Н.контр.	Лопатина				07.2020				
ГИП	Лопатина				07.2020				
		</							

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Спортивная площадка work out		88,3	
2	Площадка для отдыха взрослого населения		78,1	
3	Детская площадка для младшей группы		238	
4	Детская площадка для старшей группы		121	
5	Спортивная площадка (с существующим тренажером)		52,31	
6	Спортивная площадка work out		89,46	
7	Детская площадка (с существующим игровым комплексом с горкой)		21,06	
8	Площадка для отдыха взрослого населения		22,2	

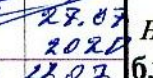
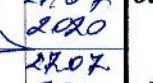
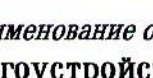
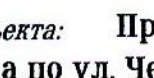
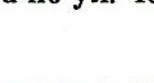
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№ п/п	Тип работ	Ед.изм	Кол.	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проездов	м²	4 185	
2	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	м²	4 185	
3	Устройство асфальтобетонного покрытия стоянок	м²	610	
4	Устройство пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием	м²	668	
5	Устройство пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной плитки	м²	329	
6	Устройство площадок с песчаным покрытием	м²	251,1	
7	Устройство площадки с покрытием из прорезиненной плитки 500x500	м²	46,9	
8	Устройство площадок из бесшовного резинового покрытия	м²	311,5	
9	Демонтаж существующих малых форм	шт.	25	
10	Восстановление газонов	м²	1 813	
11	Демонтаж бортового камня	м.п.	780	
12	Установка нового бортового камня	м.п.	852	

Условные обозначения

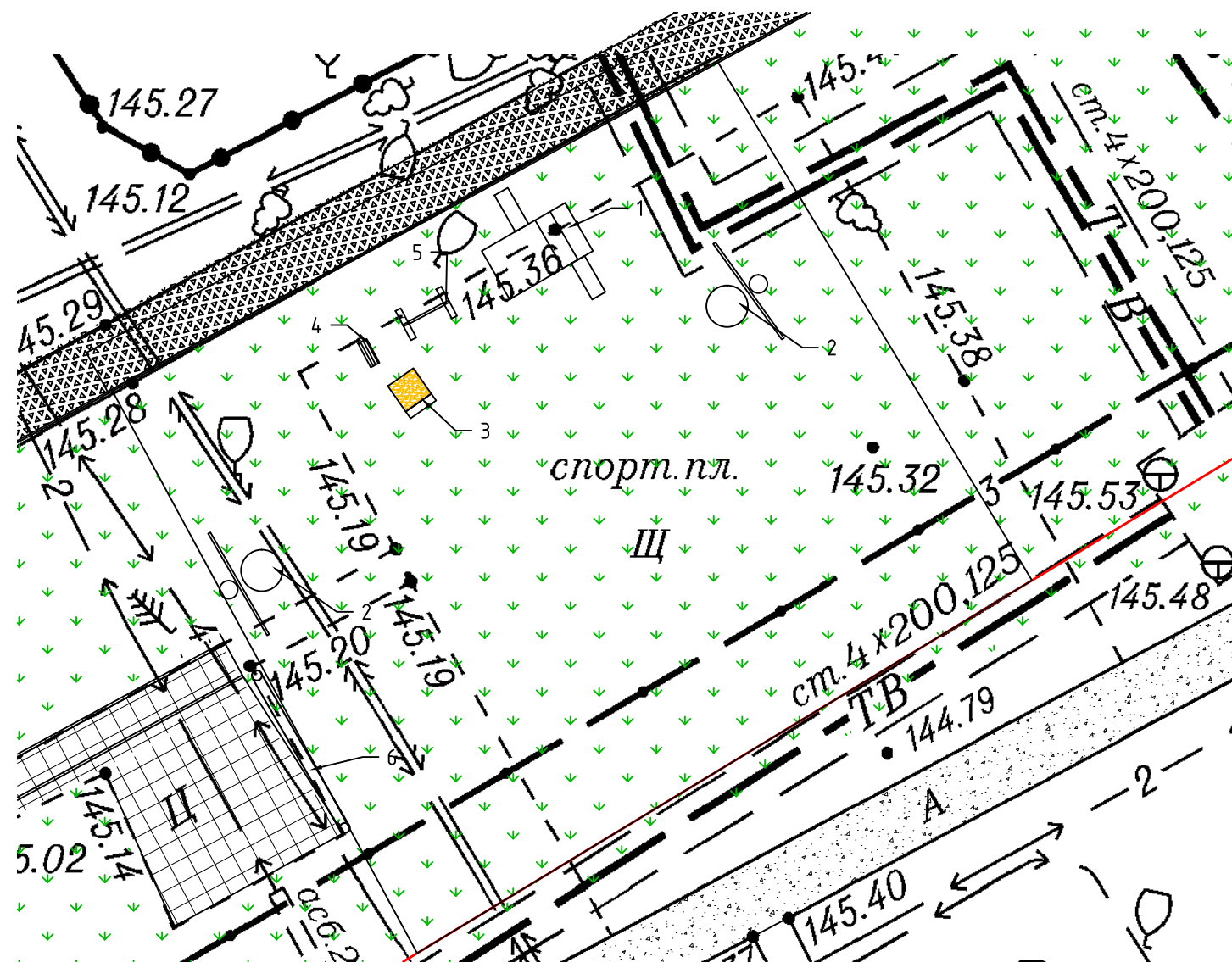
- замена асфальтового покрытия
- устройство гостевых парковок с асфальтобетонным покрытием
- восстанавливаемые газоны
- устройство пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной плитки
- устройство пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием
- устройство площадок с покрытием из прорезиненной плитки 500x500
- покрытие детской площадки из бесшовного резинового покрытия
- покрытие детской площадки из бесшовного резинового покрытия
- ограждение сетчатое на квадратных столбиках (h=700 мм)
- установка скамеек и урн
- установка вазонов
- съезд для МГН с уровня тротуара до уровня проезда
- номер подъезда
- граница земельного участка (в границах землеотвода)
- граница земельного участка (по паспорту благоустройства)
- тип площадки согласно "Ведомости площадок"

Примечание:
1. За месяц до сдачи проекта в ГУАИГ мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке представляется на рассмотрение в дежурный план города.

Мэрия города Новосибирска										*	Департамент строительства и архитектуры									
Муниципальное бюджетное учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"										Для служебного пользования										
										Заказа			Листов			Лист №			Система координат местная Система высот Широтная Среднее рельефа города 0,5 м	
142973			1			1														
Директор		Ямкова С. М.				28.07 2020		Наименование объекта: Проектирование благоустройства по ул. Челюскинцев 15/1												
Отдел подготовки и выдачи заказов		Нач. отдела		Баталова Н. И.														28.07 2020		
		Исполнит.		Баталова Н. И.				28.07 2020		Район: Железнодорожный Заказчик: ГУАИГ мэрии										
Отдел дежурного плана		Нач. отдела		Долгова Л. М.				28.07 2020												
		Исполнит.		Ковалева Т. В.				28.07 2020												
		Исполнит.		Левакова О. А.				27.07.20												
										Инженерно-топографический план										
										Масштаб 1:500										
										Площадь(га) 3.3										

305-0-3П					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Моисеева				07.2020
Проверил	Моисеева				07.2020
Н.контр.	Лопатина				07.2020
ГИП	Лопатина				07.2020
Схема планировочной организации земельного участка. Н 1:500					Стадия Лист Листов
					3 5
ООО "ИК Джемини" СРО №1428-2017-5401338438-01 от 10.05.17					Формат А1

Опорный план спортплощадки М 1:200



Детский игровой комплекс
с горкой

Стойка с баскетбольным
кольцом



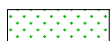
- Песочница

Скамья

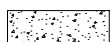
- Качели

— Рама металлическая

Условные обозначения



Существующее озеленение



Существующее асфальтобетонное покрытие

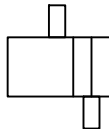
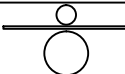
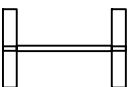
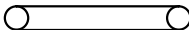


Существующее покрытие бетонной плиткой

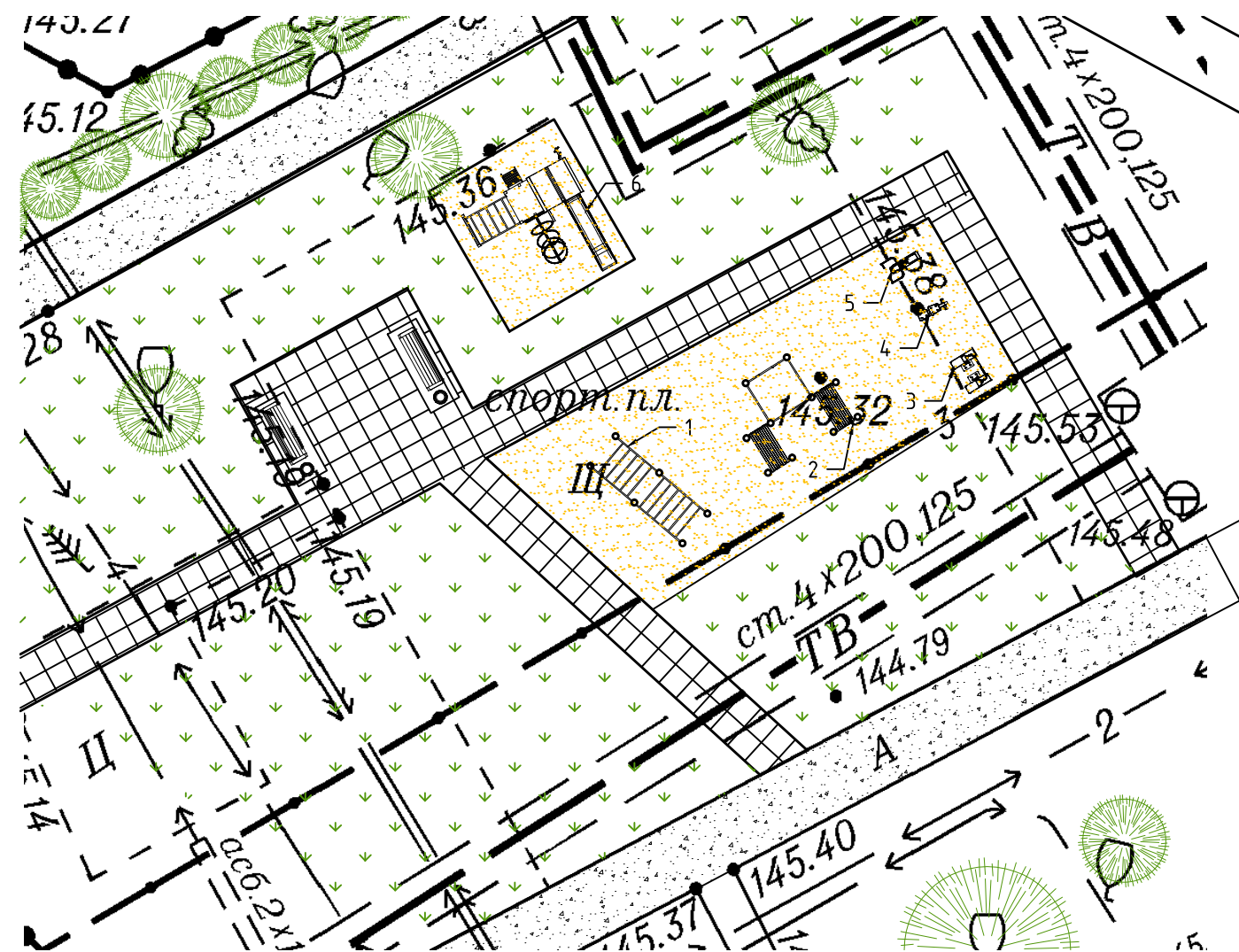


Существующее щебеночное покрытие

Ведомость демонтажа – монтажа существующих МАФ

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.	Примечания
1		Детский игровой комплекс с горкой		1	Сохранение
2		Стойка с баскетбольным кольцом		2	Демонтаж
3		Песочница		1	Демонтаж
4		Скамья		1	Демонтаж
5		Качели		1	Демонтаж
6		Рама металлическая		1	Демонтаж

						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бикмурзин				07.2020	Существующая спортивная площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лопатина				07.2020		Э	6	
Н. контроль	Мусеева				07.2020	Опорный план М 1:200 Ведомость демонтажа – монтажа МАФ	 ООО "ИК Джемини"		
ГИП	Лопатина				07.2020				
							СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		



Ведомость озеленения

Номер	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.
1		Проектируемое устройство газона	77,87 м2
2		Существующее насаждение	12

Условные обозначения

- Существующее озеленение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие бетонной плиткой
- Проектируемое песчаное покрытие

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Примечания
1		Рукоход двойной		1	
2		Комплект из 3-х турников, шведской стенки и 2-х скамеек для пресса		1	
3		Уличный тренажер одноместный «Шагоход»		1	
4		Уличный тренажер «Лавка-пресс»		1	
5		Уличный тренажер «Подтягивание»		1	
6		Детский игровой комплекс		1	существующий
7		Вазон 700x400		2	

Ведомость проездов, площадок и дорожек.

Номер	Условное обозначение	Наименование	Количество, кв.м
1		Проектируемое покрытие бетонной плиткой	100,4
2		Проектируемое песчаное покрытие	110,52

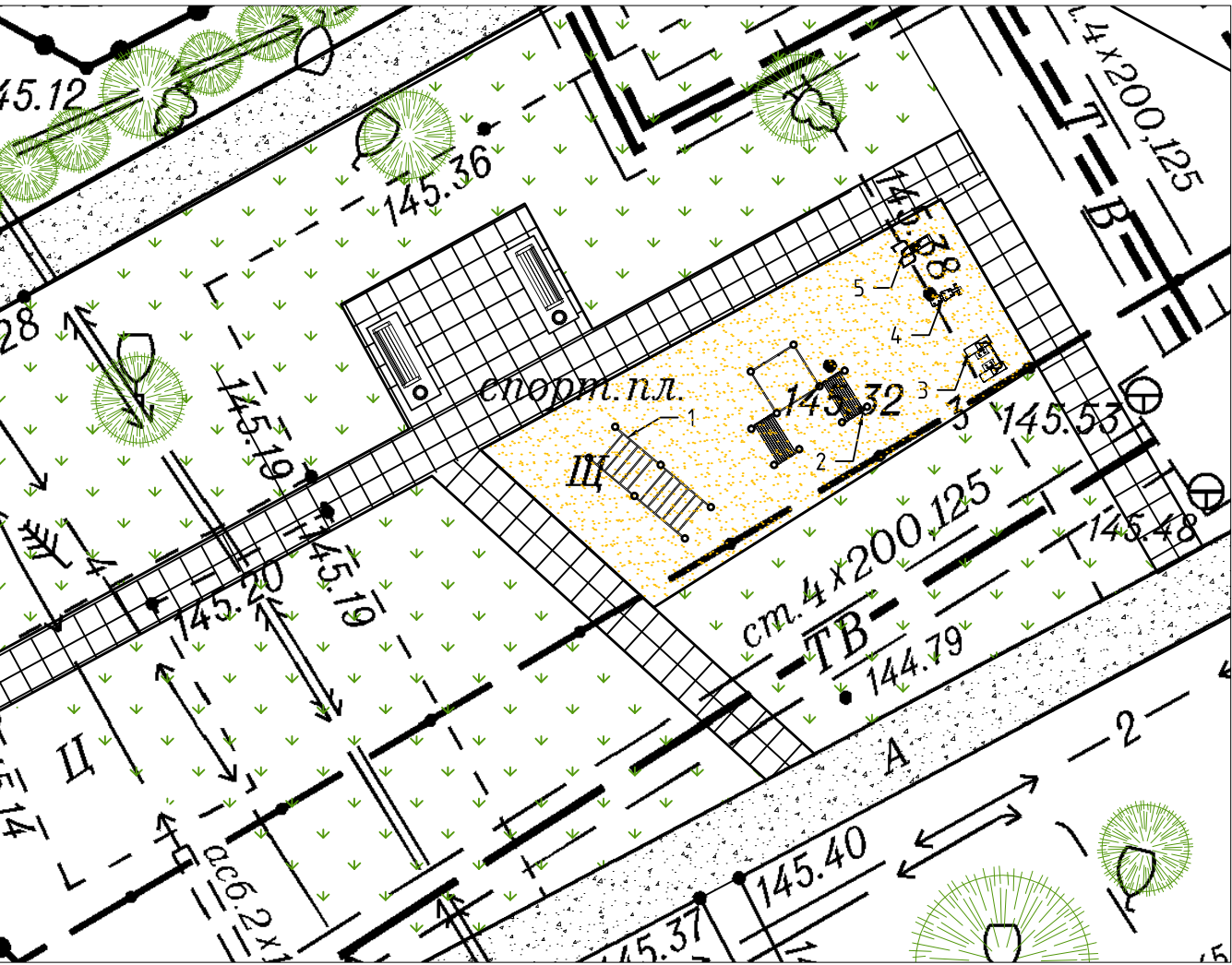
						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивная площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бикмурзин				07.2020		Э	7	
Проверил	Лопатина				07.2020				
						Схема генплана М 1:200. Вариант №1. Ведомость МАФ			
Н. контроль	Моисеева				07.2020	 ООО "ИК Джемини" СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.			
ГИП	Лопатина				07.2020				



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивная площадка у подъезда №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бикмурзин				07.2020		Э	8	
Проверил	Лопатина				07.2020	Визуализация. Вариант №1	 ООО "ИК Джемини" СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		
Н. контроль	Моисеева				07.2020				
ГИП	Лопатина				07.2020				



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивная площадка у подъезда №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бикмурзин			07.2020		Э	9	
Проверил		Лопатина			07.2020	Визуализация. Вариант №1	 ООО "ИК Джемини" СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		
Н. контроль		Моисеева			07.2020				
ГИП		Лопатина			07.2020				



Ведомость озеленения

Номер	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.
1		Проектируемое устройство газона	77,87 м2
2		Существующее насаждение	12

- Существующее озеленение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие бетонной плиткой
- Проектируемое песчаное покрытие

Ведомость новых МАФ

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт.	Примечания
1		Рукоход двойной		1	
2		Комплект из 3-х турников, шведской стенки и 2-х скамеек для пресса		1	
3		Уличный тренажер одностатный «Шагоход»		1	
4		Уличный тренажер «Лавка-пресс»		1	
5		Уличный тренажер «Подтягивание»		1	

Ведомость проездов, площадок и дорожек.

Номер	Условное обозначение	Наименование	Количество, кв.м
1		Проектируемое покрытие бетонной плиткой	100,4
2		Проектируемое песчаное покрытие	89,46

						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивная площадка у подъезда №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бикмурзин				07.2020		Э	10	
Проверил	Лопатина				07.2020				
						Схема генплана спортивной площадки М 1:200. Вариант №2			
Н. контроль	Моисеева				07.2020				
ГИП	Лопатина				07.2020		ООО "ИК Джемини" СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивная площадка у подъезда №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бикмурзин			07.2020		Э	11	
Проверил		Лопатина			07.2020	Визуализация. Вариант №2	 ООО "ИК Джемини" СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		
Н. контроль		Моисеева			07.2020				
ГИП		Лопатина			07.2020				



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивная площадка у подъезда №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бикмурзин			07.2020		Э	12	
Проверил		Лопатина			07.2020				
						Визуализация. Вариант №2	 ООО "ИК Джемини" СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		
Н. контроль		Моисеева			07.2020				
ГИП		Лопатина			07.2020				

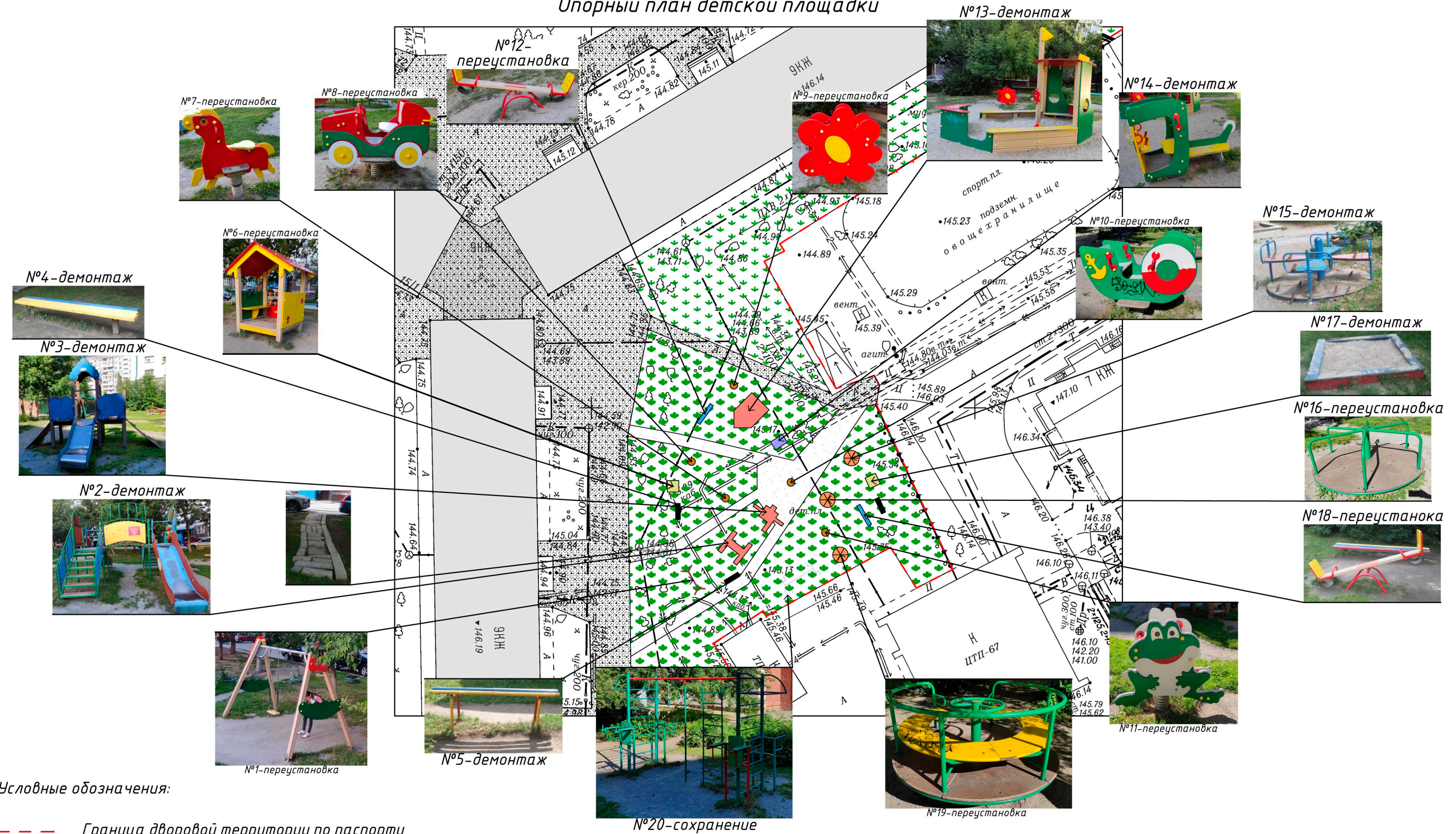


						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бикмурзин				07.2020	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лопатина				07.2020		Э	13	
						Визуализация территории 9, 10 подъездов	 ООО "ИК Джемини"		
Н. контроль	Моисеева				07.2020		СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		
ГИП	Лопатина				07.2020				



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пешеходная зона	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бикмурзин			07.2020		Э	13.1	
Проверил		Лопатина			07.2020				
Н. контроль		Моисеева			07.2020	Визуализация территории 9, 10 подъездов		ООО "ИК Джемини"	
ГИП		Лопатина			07.2020				
							СРО №223-03/П-176 от 30.08.2016 г.		

Опорный план детской площадки

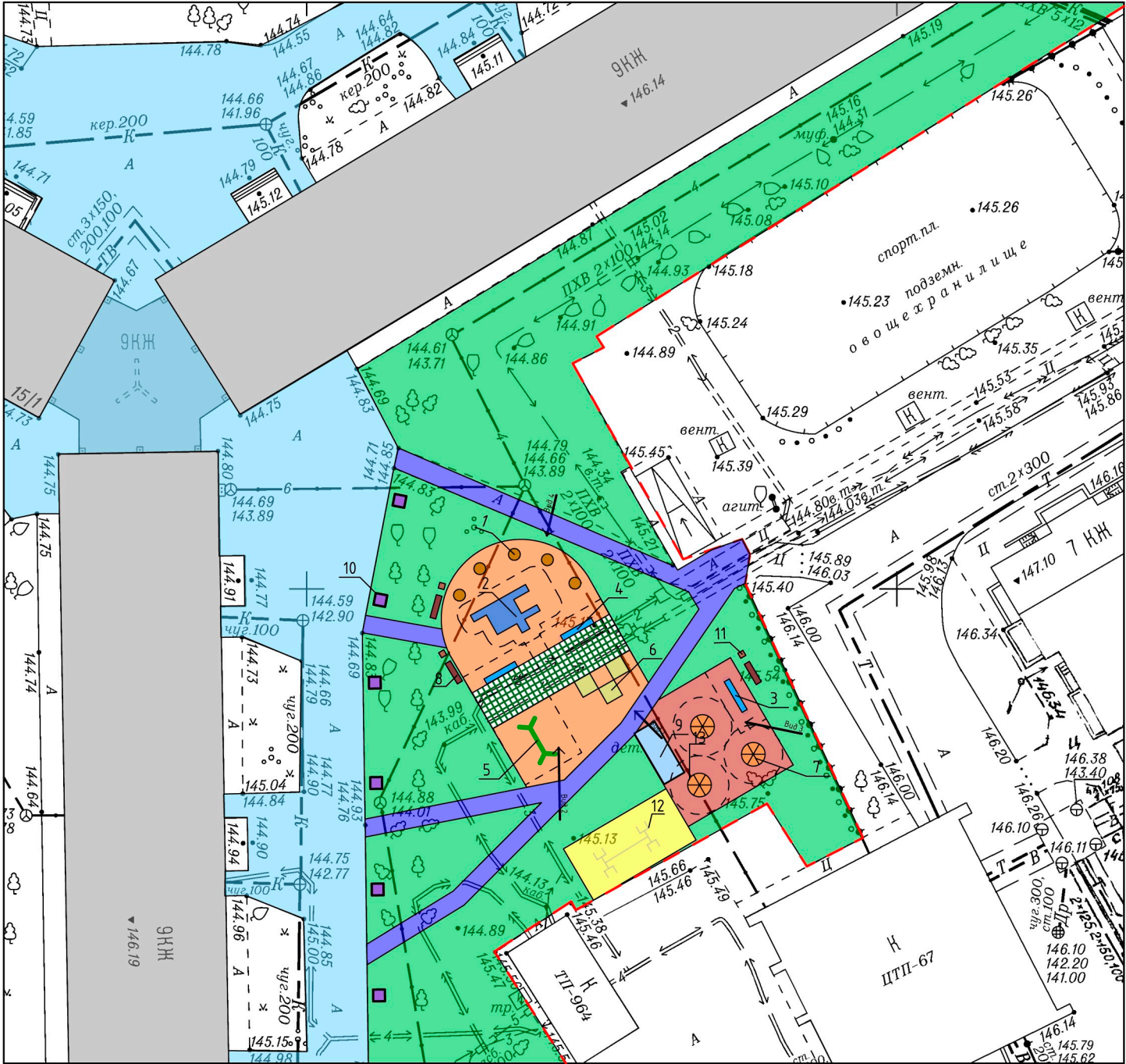


- Условные обозначения:
- Граница дворовой территории по паспорту
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующее озеленение территории
 - Существующее асфальтовое покрытие
 - Существующая тротуарная кладка
 - Естественные пешеходные дорожки

						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска			
Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Существующая детская площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Николаева				07.2020		Э	14	
Проверил	Лопатина				07.2020				
						Опорный план М1:500	 ООО "ИК Джемини" СРО №1428-2017-5401338438-01 от 10.05.2017г		
Н.контроль	Моисеева				07.2020				
ГИП	Лопатина				07.2020				

Схема генплана

Ведомость МАФ



Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Артикул фирмы "Красивый город"	Внешний вид	Количество, шт.
1		Качели "пружинка" - существующие			5
2		ИК "Маленький замок" 5,3х3,45х3,1м	3206		1
3		Качели Балансир - существующий			2
4		Качели Балансир простой 2,14х0,5х0,8	1482		1
5		Качели на столбах двойные- существующие	1115		1
6		Песочница простая 2,1х2,1х0,27м	1245		2
		Домик - существующий			1
7		Карусель "круг"- существующая			1
8		Диван бетонный "Стандарт" 2,0х0,6х0,8м	1631		3
9		СК "Гамма" 2,3х5,0х2,8м	2420		1
10		Вазон бетонный тип-4 1,0х1,1х0,4м	1614		5
11		Урна бетонная тип-1 0,4х0,4х0,55м	1601		3
12		Спортивный комплекс - существующий			1
13		Карусель "Кувшинка"	1402.2		1

Ведомость площадок и дорожек

Номер	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Оборудование пешеходных дорожек	169,38
2		Оборудование песчаного покрытия	52,31
3		Оборудование детских площадок - резиновое бесшовное покрытие	121,00
4		Оборудование детских площадок - резиновое бесшовное покрытие	190,53
5		Оборудование детских площадок - резиновая плитка 500х500мм, для монтажа электросетей	46,91

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания и сооружения
- Озеленение территории
- Дворовой проезд

						305-0-ЭП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска		
Изм	Кол.ч	Лист	И док	Подпись	Дата	Детская площадка	Стадия	Лист
Разработ.		Николаева			07.2020		Э	15
Проверил		Лопатина			07.2020			
Н.контроль		Моисеева			07.2020	Схема генплана М1:500. Ведомость МАФ		
ГИП		Лопатина			07.2020	 ООО "ИК Джемини" СРО №1428-2017-5401338438-01 от 10.05.2017г		

Эскиз малых архитектурных форм (новых)

Качели Балансир простой 2140х500х800 мм



Диван бетонный "Стандарт" 2000х600х800 мм



ИК "Маленький замок" 5300х3450х3100 мм



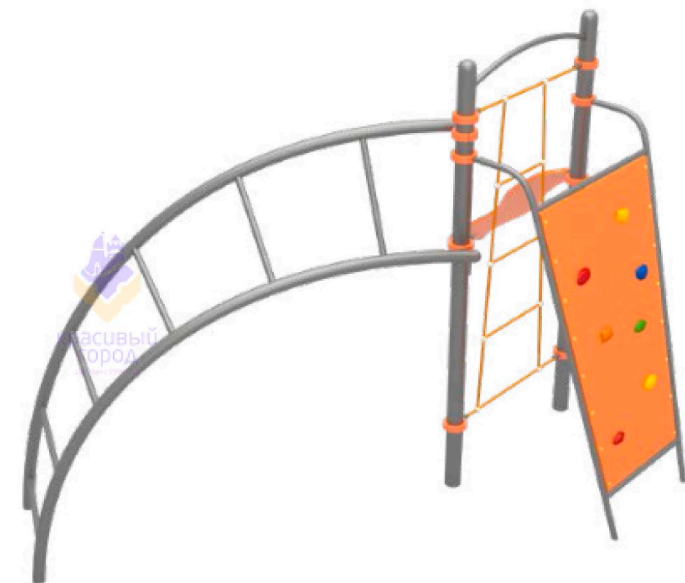
Вазон бетонный тип-4 1000х1100х400 мм



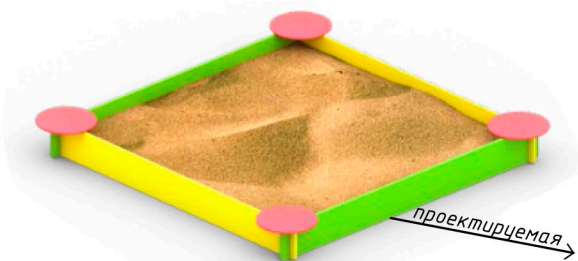
Урна бетонная тип-1 400х400х550 мм



СК "Гамма" 2300х500х2800 мм



Песочница простая 2100х2100х270мм



существующий

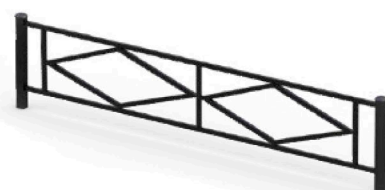


проектируемая

Карусель "Кувшинка" 1963х1963х816мм



Ограждение металлическое тип-1 2000х400мм



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска			
Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Детская площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Николаева			07.2020		Э	16	
Проверил		Лопатина			07.2020				
Н.контроль		Моисеева			07.2020	Эскиз малых архитектурных форм	 ООО "ИК Джемини"		
ГИП		Лопатина			07.2020				



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска			
Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Детская площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Николаева			07.2020		Э	17	
Проверил		Лопатина			07.2020				
						Визуализация. Общий вид	 ООО "ИК Джемини" СРО №14-28-2017-54.01338438-01 от 10.05.2017г		
Н.контроль		Моисеева			07.2020				
ГИП		Лопатина			07.2020				

ДО



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска			
Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Детская площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Николаева				07.2020		Э	18	
Проверил	Лопатина				07.2020				
						Визуализация. Вид 1-2	 ООО "ИК Джемини" СРО №14-28-2017-54.01338438-01 от 10.05.2017г		
Н.контроль	Моисеева				07.2020				
ГИП	Лопатина				07.2020				

ДО



						305-0-ЭП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска		
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Детская площадка	Стадия	Лист
Разработ.		Николаева			07.2020		Э	19
Проверил		Лопатина			07.2020			
Н.контроль		Моисеева			07.2020	Визуализация. Вид 3÷ 4		
ГИП		Лопатина			07.2020			



						305-0-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по ул. Челюскинцев в Центральном округе г.Новосибирска			
Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата				
Разработ.		Николаева			07.2020	Спортивная площадка у подъезда №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лопатина			07.2020		Э	20	
Н.контроль		Моисеева			07.2020	Визуализация. Общий вид	 ООО "ИК Джемини" СРО №14-28-2017-54/01338438-01 от 10.05.2017г		
ГИП		Лопатина			07.2020				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по
благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение
государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 15/1.

Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап

1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).

2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).

3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);

Заказчик

Исполнитель

- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Гормост");

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;

- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропиночной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап (разделы Проектной документации):

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения» (при необходимости);

Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Состав разделов ПД:

Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

2. Содержание тома.

3. Состав проектной документации.

4. Пояснительная записка. Текстовая часть:

- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;

- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка;

- сведения о категории земель, на которых располагается объект;

- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

- сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

- технико-экономические показатели проектируемого объекта;

- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

- заверение проектной организации;

- приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, листы согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, акт обследования, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, муниципальная программа и др.).

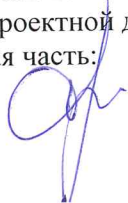
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) должен содержать:

1. Содержание тома.

2. Состав проектной документации.

3. Текстовая часть:

Заказчик



Исполнитель



- характеристика земельного участка;
 - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
 - обоснование решений по инженерной подготовке территории;
 - описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - описание решений по благоустройству территории.
4. Графическая часть:
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан, ведомость объемов работ по благоустройству).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р) должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
 - описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - описание решений по благоустройству территории;
 - общие указания к производству работ;
 - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
4. Графическая часть:
 - Ситуационный план, М 1:2000;
 - Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - Генеральный план, М 1:500;
 - План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
 - План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
 - План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
 - План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносных изделий;
 - Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
 - Дендроплан, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
 - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
 - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
 - Иные схемы и чертежи (при необходимости);
 - Генплан, с отметками о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории и соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

Заказчик

Исполнитель

- требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
 - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
 - перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
 - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
4. Графическая часть:
- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.);
 - расчетная схема сети наружного освещения;
 - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования.

Раздел II «Сметная документация» должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Пояснительная записка.
4. Локальный сметный расчет стоимости по укрупненным показателям.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном уровне цен;
8. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в текущем уровне цен;
9. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
9. Ведомость объемов работ;
10. Расчет объемов сносимых деревьев;
11. Мониторинг цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений не менее 3-х производителей.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

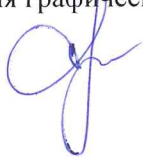
Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);

Заказчик



Исполнитель



- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

- ПД на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заказчик:
АО «МКС-Новосибирск»

Директор по общим вопросам

Е. Г. Гнатюк

м.п.



Исполнитель:
ООО "ИК Джемини"

Директор

С. В. Щенников

м.п.



Заказчик

Исполнитель

оригинал

ЗАЯВКА

для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 г. по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов города Новосибирска (далее – МКД)

1. Адрес МКД г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 15/1
2. Год постройки МКД 1979
3. Год ремонта общего имущества МКД по региональной программе (проведенного/планируемого) по видам работ (внутридомовая инженерная система, крыши, фасад, подвал): не проводился
4. Год последнего ремонта дворовой территории МКД не проводился
5. Общая площадь МКД (м²) 29826,7 кв.м
6. Общая площадь дворовой территории МКД (м²) 1360 кв.м
7. Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.) 1191
8. Количество собственников помещений МКД (чел.) 1092
9. Протокол голосования о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы (прилагается)

<u>25.04.2018</u>	<u>70,35%</u>	<u>70,35%</u>
(дата)	(% принявших участия в голосовании)	(% проголосовавших за включение в адресный перечень)
10. Уровень оплаты:
а) за коммунальные услуги (%): 95
в том числе:
газоснабжение (%) отсутствует
электроснабжение (%) 95
водоснабжение (%) 95
теплоснабжение (%) 95
б) взносов на капитальный ремонт МКД (%) 90
11. Стоимость предложенного ремонта дворовой территории МКД (тыс. руб.) 9039,29 руб.
12. Наличие согласованного с собственниками МКД проекта (схемы) ремонта дворовой территории МКД да
(да/нет)
13. Акт оценки обследования дворовой территории МКД 16.04.2018г.
(дата)
14. Трудовое участие жителей МКД (кол-во) 40

Уполномоченный
от имени собственников помещений МКД

Амелиан
Тимофеев
Тимофеев
(подпись, Ф.И.О.)

«25» 04 2018г.

Согласовано:

Руководитель управляющей организации

« 25 » 04 20 18 г.

Заместитель главы администрации района

« _____ » _____ 20 _____ г.

Депутат Совета депутатов города

« _____ » _____ 20 _____ г.

Депутат Законодательного собрания

« _____ » _____ 20 _____ г.



(подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Челюскинцев 15/1

« 10 » декабря 201_9_ г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Гердюк Аркадий Владимирович кв.252 (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Время проведения с 10 ноября 2019г по 10 декабря 2019г

Место проведения ул. Челюскинцев д. 15/1

Общая площадь многоквартирного дома - 29 826,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 28 760,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 1 065,70 кв.м.

На собрании присутствует 627 собственников, обладающих 20 983,08 кв.м., что составляет 70,35 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания , наделить их правом подписания протокола.
2. О выборе членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя **из минимального перечня работ по благоустройству:**
 - 3.1. ремонт дворовых проездов;
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя **из дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - 4.1. оборудование пешеходных дорожек;
 - 4.2. оборудование тротуаров по периметру гостевых парковочных карманов ;
 - 4.3. оборудование гостевых парковочных карманов;
 - 4.4. обустройство ограждения;
 - 4.5. оборудование детских и спортивных площадок;
5. Поручить ЗАО «МКС Новосибирск» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы заключить договор с ООО «ИК Джемини» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул Челюскинцев Д.№15/1
6. Поручить ЗАО «МКС Новосибирск» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы заключить договор с ООО «ИК Джемини» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул Челюскинцев Д.№15/1
7. Поручить ЗАО «МКС Новосибирск» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы заключить договор с ЗАО «МКС _Новосибирск» (указать лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку)) о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории , а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г №813 (для смежных земельных участков)
8. О выборе формы-финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Челюскинцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
9. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ -поручить ЗАО «МКС Новосибирск»
-аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме ,направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк» ,величина собственных средств (капитала) составляет не менее 20 миллиардов рублей.

-заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству.
-произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Грицай Елену Юрьевну кв 92, секретарем собрания Лангеман Эмилию Гуговну кв.333

«За» 97,79 % голосов (20520,38 кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,49 % голосов (104,6 кв.м), что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,72 % голосов (358,1 кв.м), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать членами счетной комиссии Панову Наталью Романовну кв 3366, наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 98,22 % голосов (20610,08 кв.м), что составляет 69,10 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,78 % голосов (373,0 кв.м), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

3.1. ремонт дворовых проездов;

«За» 99,43% голосов (20864,18 кв.м), что составляет 69,95 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,5 % голосов (104,6 кв.м), что составляет 0,35 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,07 % голосов (14,3 кв.м), что составляет 0,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

4.1. оборудование пешеходных дорожек;

4.2. оборудование тротуаров по периметру гостевых парковочных карманов ;

4.3. оборудование гостевых парковочных карманов;

4.4. обустройство ограждения;

4.5. оборудование детских и спортивных площадок;

«За» 98,18 % голосов (20600,92 кв.м), что составляет 69,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,76 % голосов (367,95 кв.м), что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,06 % голосов (14,33 кв.м), что составляет 0,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить ЗАО «МКС Новосибирск» в рамках реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы заключить договор с ООО «ИК Джемини» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул Челюскинцев Д.№15/1

«За» 95,85 % голосов (20112,94 кв.м), что составляет 67,43 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 3,52 % голосов (738,88 кв.м), что составляет 2,48% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,62 % голосов (131,4 кв.м), что составляет 0,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить ЗАО «МКС Новосибирск» в рамках реализации муниципальной программы

«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы заключить договор с ООО «ИК Джемини»

на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул Челюскинцев Д.№15/1

«За» 98.38 % голосов (20641.68 кв.м), что составляет 69.21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» ____1.13____ % голосов (_237.1_ кв.м), что составляет _0.79_% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» ____0.49____ % голосов (____104.3____ кв.м), что составляет ____0.35____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ЗАО «МКС Новосибирск» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы заключить договор с _ ЗАО «МКС Новосибирск» (указать лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку)) о передачи функций заказчика по благоустройству дворовой территории , а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017г №813 (для смежных земельных участков)

«За» 98.95 % голосов (20762.11 кв.м), что составляет 69,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» ____0.64____ % голосов (____134.67____ кв.м), что составляет _0.45____% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» ____0.41____ % голосов (____86.3____ кв.м), что составляет _0.29____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: О выборе формы- финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Челюскинцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

«За» 99.00 % голосов (20774.18 кв.м), что составляет 69.65 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» ____0.79____ % голосов (____165.90____ кв.м), что составляет _0.56____% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» ____0.21____ % голосов (____43____ кв.м), что составляет _0.14____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ЗАО «МКС Новосибирск» -аккумуляирование и расходование средств собственников помещений в доме ,направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк» , величина собственных средств (капитала) составляет не менее 20 миллиардов рублей.

-заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству.

-произвести возврат остатков аккумуляированных денежных средств , не использованных по состоянию на 31декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам

«За» 95.31 % голосов (19998.80 кв.м), что составляет 67,05 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» ____2.33____ % голосов (_487.67____ кв.м), что составляет ____1.64____% от общего числа голосов собственников помещений;

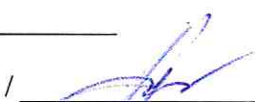
«Воздержались» ____2.36____ % голосов (_496.61____ кв.м), что составляет ____1.66____% от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

Панова Наталья Романовна

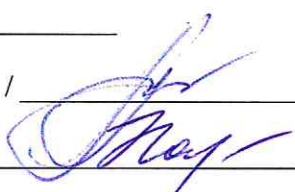
/ 

Председатель собрания Грицай Елена Юрьевна

/ 

Секретарь собрания

Лангеман Эмилия Гуговна

/ 



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.07.2020 г.

(дата)

№ БОП 07-06-9542

(номер)

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»
(Ассоциация СРО «БОП»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, 2 этаж, помещение 10,
<http://srobop.ru>, info@srobop.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая Компания Джемини»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая Компания Джемини», ООО «ИК Джемини»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5401338438
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1105476037260
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630112, Новосибирская область, г.Новосибирск, улица Красина, дом 54, офис 902
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1428
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«10» мая 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО №991-СА/П/17 от «10» мая 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«10» мая 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«01» июля 2017 г.	«01» июля 2017 г.	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлёв А.А.
(инициалы, фамилия)