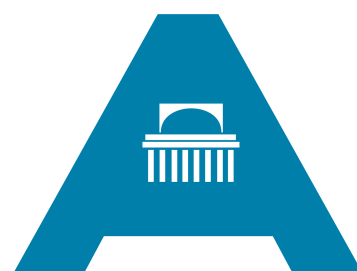


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск

Шифр: 2019-10-11-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инф. N			
Подпись и дата			
Инф. N подл.			

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
7	Эскизы малых архитектурных форм	
8	3д визуализации	
9	3д визуализации	
10	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения
Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

- Район строительства имеет следующие характеристики:
- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
 - 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
 - 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
 - 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
 - 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
 - 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок домово́й террито́рии площадью 8 212,9 кв.м. граничит:
с запада - ул. Троллейная, с севера - ул. Вертковская.

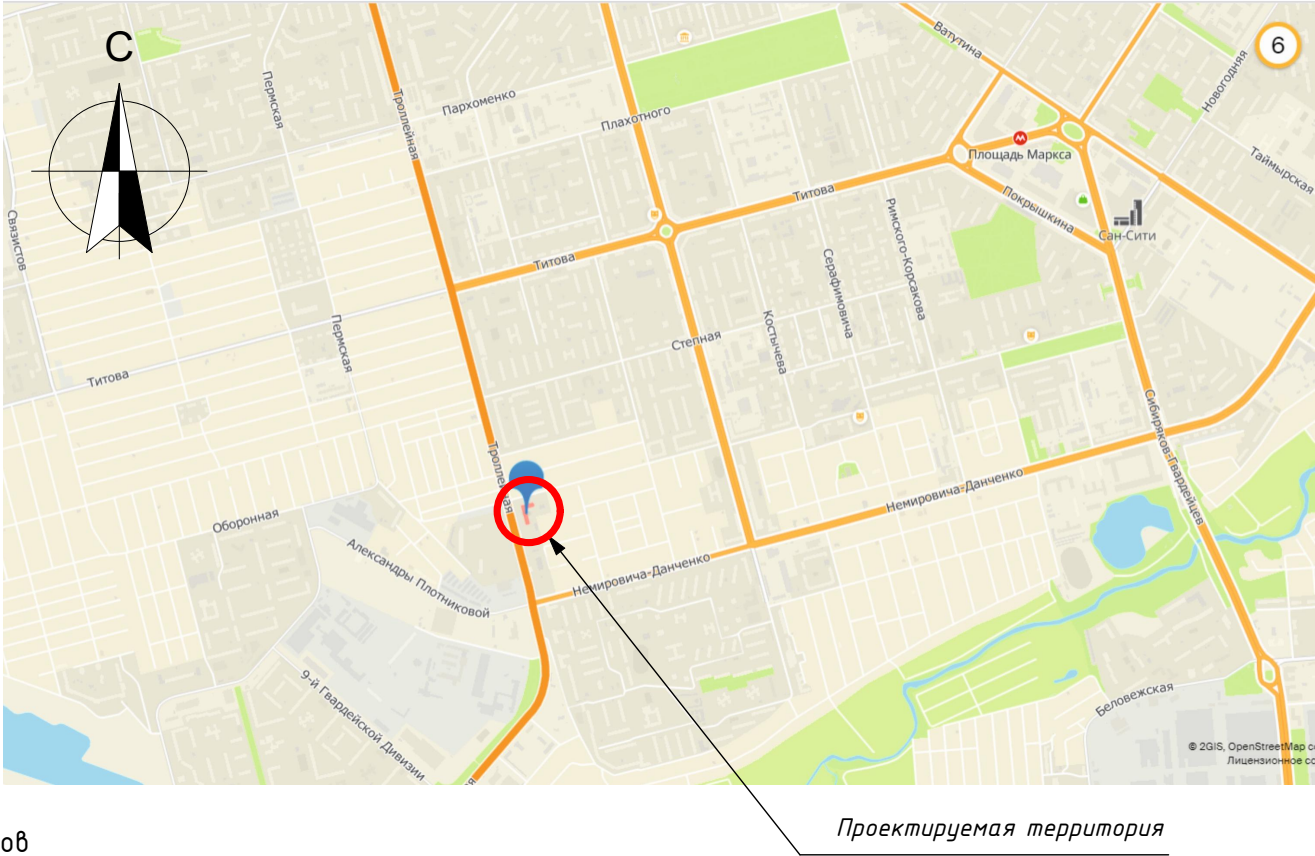
Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади. Отсутствие мест отдыха для взрослого населения. Некоторые МЫФ требуют замены. Существующая площадка для сбора ТБО расположена слишком близко к дому. Площадка требует дополнительного освещения.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, демонтаж старых и установка малых форм. Обеспечение освещения. Оборудование спортивной площадки с тренажерами. Оборудование автомобильных парковок. Озеленение территории - газоны, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений, корчевание пней. Обустройство ограждения, оборудование пешеходных дорожек..

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающих тактильных полос.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.
Организация специальных парковочных мест на парковках.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории8212,9м2
- 2. Пдощадь проездов2100,0м2
- 3. Площадь существующего озеленения1470,0м2

					2019-10-11-ГП		
					Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск		
					Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
						ДП	1
Выполнил	Киришов				Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема.	ООО "Интермедиа"	
Проверил	Радаев						

Основные технико–экономические показатели проекта.										Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории									
№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание	№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.									
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия с 30% разбровкой бетона	1кв.м.	2103,0		1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия с 30% разбровкой бетона	1кв.м.	2103,0	1,600	3364,800									
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	10		2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	10	12,000	120,000									
3	Установка малых форм – урн	1шт.	10		3	Установка малых форм – урн	1шт.	10	4,500	40,500									
4	Обеспечение освещения дворовых территорий	1шт.	4		4	Обеспечение освещения дворовых территорий	1шт.	4	60,000	240,000									
						ИТОГО (минимальный перечень):				3765,300									
5	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	330,0		5	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	330,0	1,500	495,000									
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	162,0		6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	162,0	2,000	324,000									
7	Обустройство уширения проезда	1кв.м.	119,0		7	Обустройство уширения проезда	1кв.м.	119,0	1,900	226,100									
8	Оборудование детских площадок – (резина бесшовная заливная – 45мм)	1кв.м.	388,20		8	Оборудование детских площадок – (резина бесшовная заливная – 45мм)	1кв.м.	388,20 м²	2,100	817,320									
9	Оборудование детских площадок – (песчаное покрытие – 30мм)	1кв.м.	23,98		9	Оборудование детских площадок – (песчаное покрытие – 30мм)	1кв.м.	23,98 м²	2,100	50,358									
10	Оборудование спорт. площадок – тренажеры (Резина бесшовная заливная – 15мм)	1кв.м.	30,40		10	Оборудование спорт. площадок – тренажеры (Резина бесшовная заливная – 15мм)	1кв.м.	30,40	1,400	42,560									
11	Обустройство газонов	1кв.м.	924.41		11	Обустройство газонов	1кв.м.	924.41	0,39498	365,123									
12	Озеленение территории (засыпка погребов, планировка)	1кв.м.	313.0		12	Озеленение территории (засыпка погребов, планировка)	1кв.м.	313.0	1,14647	358,845									
13	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	18		13	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	18	4,8348	87,026									
14	Корчевание пней	1шт.	2		14	Корчевание пней	1шт.	2	1,3428	2,686									
15	Обрезка зеленых насаждений	1шт.	32		15	Обрезка зеленых насаждений	1шт.	32	0,1824	5,837									
16	Обустройство ограждения газонов	1 м.п.	130,0		16	Обустройство ограждения газонов	1 м.п.	130,0	1,700	221,000									
17	Демонтаж ограждения газонов	1 м.п.	50		17	Демонтаж ограждения газонов	1 м.п.	50	0,50	25,00	2966,604								
	Демонтаж МАФ:					Демонтаж МАФ:													
18	Карусель	1шт.	1		18	Карусель	1шт.	1	3,00	3,00									
19	Горка – скалодром	1шт.	1		19	Горка – скалодром	1шт.	1	3,00	3,00									
20	Песочница	1шт.	1		20	Песочница	1шт.	1	0,50	0,50									
21	Баскетбольная стойка	1шт.	2		21	Баскетбольная стойка	1шт.	2	3,00	6,00									
22	Скамья	1шт.	8		22	Скамья	1шт.	8	1,50	13,50									
23	Урна	1шт.	7		23	Урна	1шт.	7	0,50	3,50	25,50								
	Перенос существующих МАФ:					Перенос существующих МАФ:													
24	Брусья	1шт.	1		24	Брусья	1шт.	1	3,00	3,00									
25	Игровой комплекс с горкой	1шт.	1		25	Игровой комплекс с горкой	1шт.	1	3,00	3,00									
26	Шведская стенка	1шт.	1		26	Шведская стенка	1шт.	1	3,00	3,00									
27	Качели	1шт.	1		27	Качели	1шт.	1	3,00	3,00									
28	Игровой домик	1шт.	1		28	Игровой домик	1шт.	1	3,00	3,00	15,00								
	Установка новых МАФ:					Установка новых МАФ:													
29	Карусель 1,6х1,6м	1шт.	1		29	Карусель 1,6х1,6м	1шт.	1	5,00	5,00									
30	Игровой комплекс К1114 4,3х2,5х3,6м	1шт.	1		30	Игровой комплекс К1114 4,3х2,5х3,6м	1шт.	1	15,00	15,00									
31	Песочница с навесом 2.2х2,0х1.98м	1шт.	1		31	Песочница с навесом 2.2х2,0х1.98м	1шт.	1	5,00	5,00									
32	Теневой навес (беседка) 3,9х2,9м	1шт.	1		32	Теневой навес (беседка) 3,9х2,9м	1шт.	1	5,00	5,00									
33	Качалка на пружине 0,7х0,4м	1шт.	1		33	Качалка на пружине 0,7х0,4м	1шт.	1	5,00	5,00									
34	Качалка баллансир 2.1х0,4м	1шт.	1		34	Качалка баллансир 2.1х0,4м	1шт.	1	5,00	5,00									
35	Качели “Гнездо” 3,2х2,3х2,8 м	1шт.	1		35	Качели “Гнездо” 3,2х2,3х2,8 м	1шт.	1	5,00	5,00									
36	Тренажеры	1шт.	2		36	Тренажеры	1шт.	2	15,00	30,00									
					ИТОГО (дополнительный перечень):					75,00									
					ВСЕГО:					3082,104									
										6847,404									

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

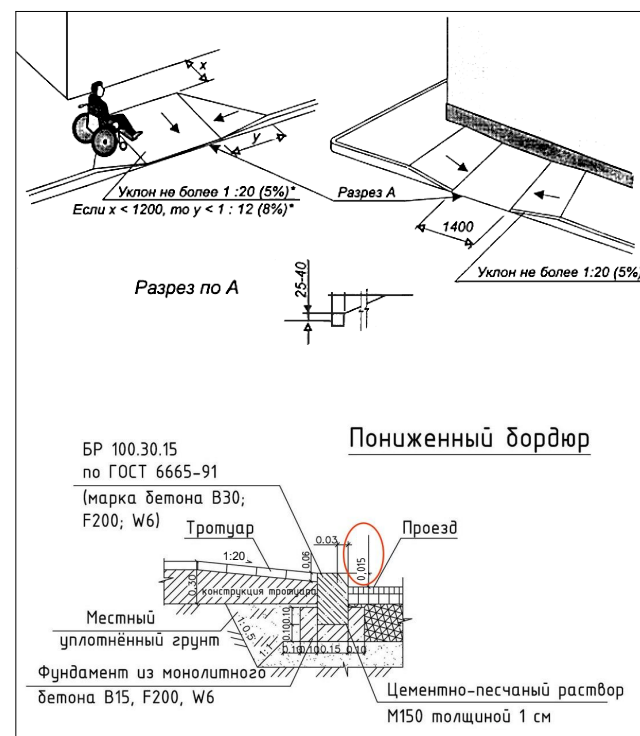


Рисунок 2



Рисунок 3



				2019-10-11-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Киришов				ДП	3	
Проверил	Радаев			Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ИНТЕРМЕДИА"		



2019-10-11-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск

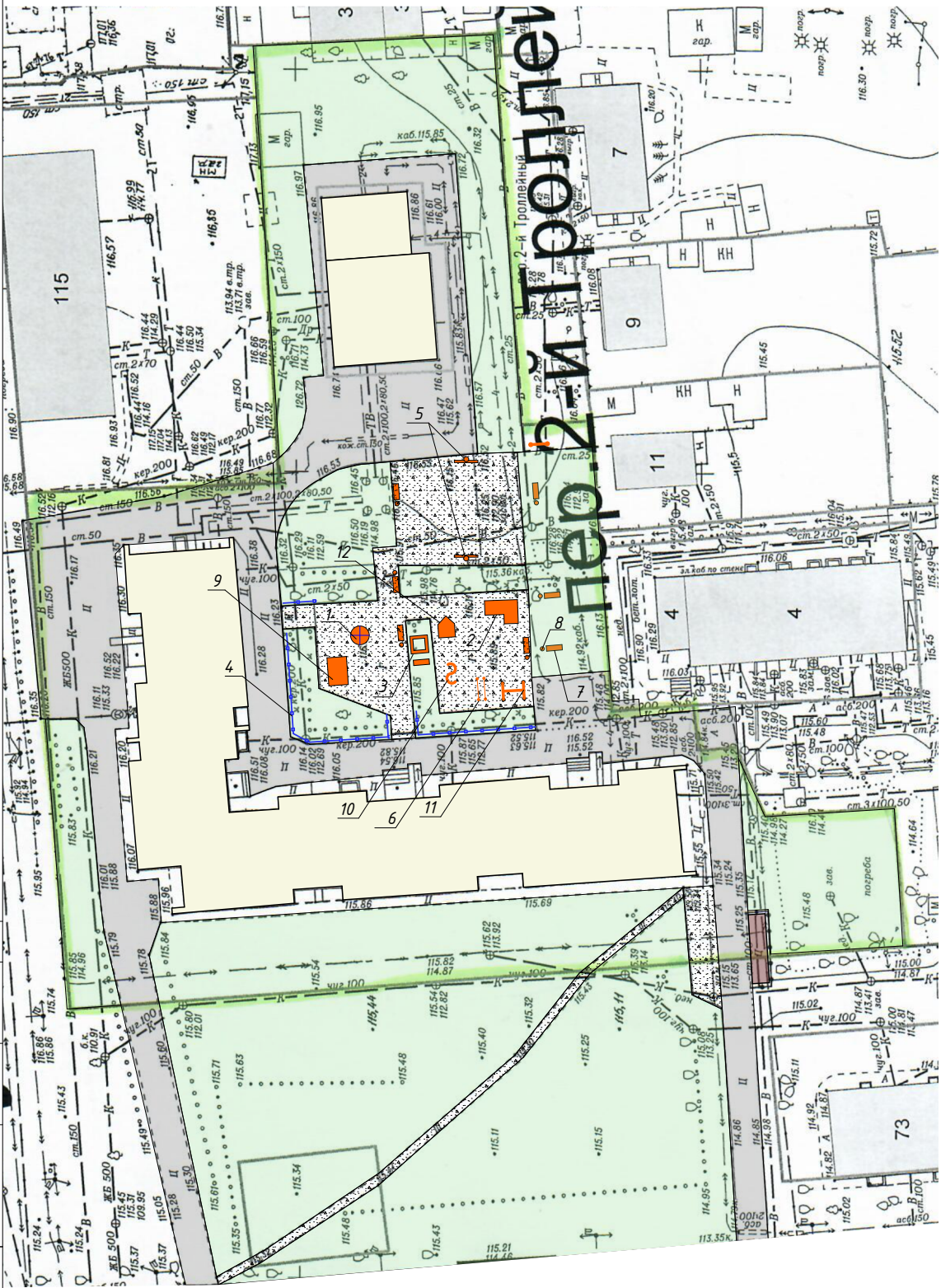
Благоустройство дворовой
территории

Фотофиксация современного состояния

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Опорный план



Ведомость демонтажа – монтажа существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.	Примечание
1		Карусель		1	демонтаж
2		Горка - скалодром		1	демонтаж
3		Песочница		1	демонтаж
4		Ограждение		50пм	демонтаж
5		Баскетбольная стойка		2	демонтаж
6		Брусья		1	демонтаж-монтаж
7		Скамья		8	демонтаж
8		Урна		7	демонтаж
9		Игровой комплекс с горкой		1	демонтаж-монтаж
10		Шведская стенка		1	демонтаж-монтаж
11		Качели		1	демонтаж-монтаж
12		Игровой домик		1	демонтаж-монтаж



Карусель

Горка - скалодром

Игровой комплекс с горкой



Скамья Урна

Ограждение

Шведская стенка

Брусья



Баскетбольная стойка



Песочница

Игровой домик

Урна
Скамья

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие из песка и щебня
- Существующее озеленение
- Существующие здания
- Существующая площадка для сбора отходов

2019-10-11-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск

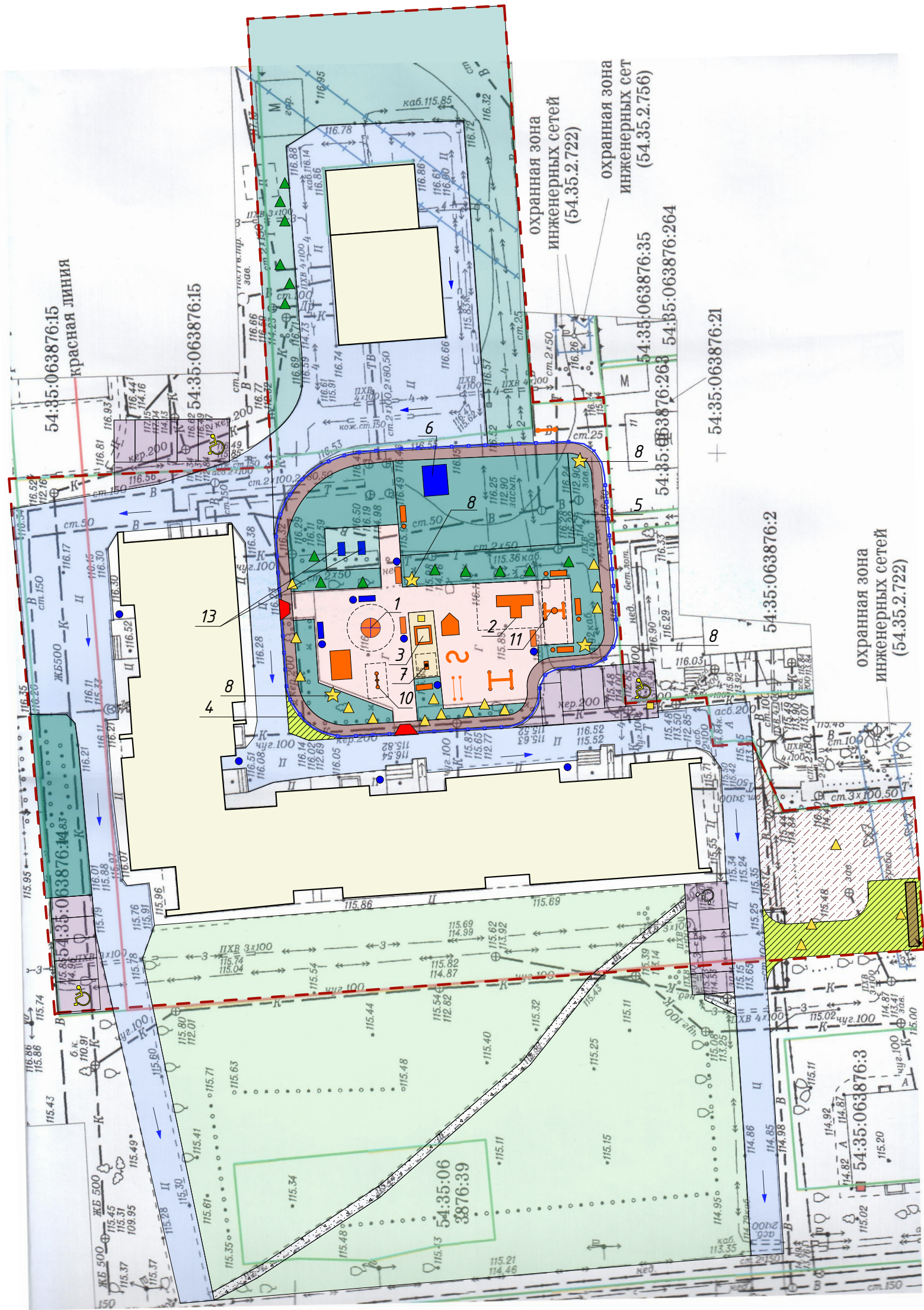
Благоустройство дворовой территории

Страница 5

Опорный план - М 1:500
Ведомость демонтажа - монтажа МАФ

ООО "Интермедиа"

Схема генплана



Демонтаж площадки для ТБО
и установка ее на новое место
выполняется собственниками МКД

Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия с 30% раздркой бетона	1325,22 м ² 862,27 м ²
2		Оборудование автомобильных парковок	91,93 м ² 96,25 м ² 65,97 м ² 77,99 м ²
3		Оборудование пешеходных дорожек	159,07 м ²
4		Оборудование детских площадок – резиновое бесшовное покрытие 45мм	390,03 м ²
5		Оборудование спортивной площадки – резиновое бесшовное покрытие 15мм	31,92 м ²
6		Оборудование детских площадок – песчаное покрытие	23,98 м ²
7		Обустройство уширения проезда	109,30 м ² 9,46 м ²

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количес тво, шт.	Условное обозначение
1а	Озеленение территории: обустройство газонов – газон многолетний		116,47 м ² 123,35 м ² 158,91 м ² 27,69 м ² 227,41 м ² 52,44 м ²	
2а	Озеленение территории : засыпка погребов, планировка, обустройство газонов		239,09 м ²	
3а	Снос зеленых насаждений с вывозом		18	
4а	Обрезка зеленых насаждений		32	
5а	Корчевание пней		2	

Ведомость новых МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Примечание	Количество, шт.
1		Карусель 1,6х1,6м (площадка 5,6х5,6м)		1
2		Игровой комплекс К1114 4,3х2,5х3,6м (площадка 7,8х5,6м)		1
3		Песочница с навесом 2.2х2,0х1.98м		1
4		Ограждение 1,5х1.16м		130 пм
5		Скамья садово-парковая без спинки		8
6		Теневой навес (беседка) 3,9х2,9м		1
7		Качалка на пружине 0,7х0,4м (площадка 2,7х2,4м)		1
8		Светильник на опоре Н-4м		4
9		Урна круглая с вынимающимся металлическим ведром		10
10		Диван садово-парковый (со спинкой и подлокотниками)		2
11		Качалка баллаиср 2.1х0,4м (площадка 4,1х2,4м)		1
12		Качели "Гнездо" 3,2х2,3х2,8 м (площадка 7,7х2,7м)		1
13		Тренажеры жим от груди 1,0х0,8м (площадка 4,0х2,8м) мятниковый 0,7х0,76м (площадка 3,7х2,8м)		2

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Существующее покрытие из песка и щебня
- Направление водостока
- Съезды (пандусы) для МГН
- Парковочное место для МГН

Примечания:

- Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту.
- Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
- Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

						2019-10-11-ГП
						Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск
Выполнил	Кирушов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 6
Проверил	Радаев			Схема генплана - М 1:500	ООО "Интермедиа"	

Эскизы малых архитектурных форм
(новые)

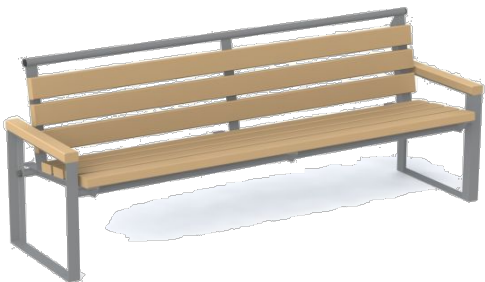
Карусель 1,6х1,6м
(площадка 5,6х5,6м)



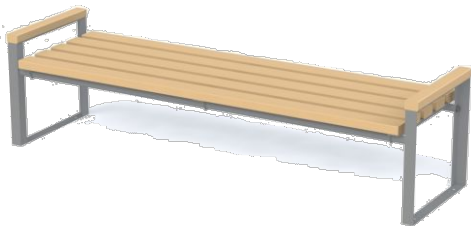
Игровой комплекс K1114
4,3х2,5х3,6м (площадка 7,8х5,6м)



Диван садово-парковый со спинкой
и подлокотниками



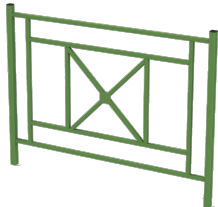
Диван садово-парковый со спинкой



Урна круглая
с металлическим вкладышем



Ограждение 1,5х1,16м



Качалка балансир 2,1х0,4м



Песочница с навесом
2,2х2,0х1,98м



Теневой навес (беседка)
3,9х2,9м

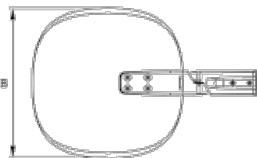
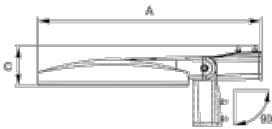


Качалка на пружине
0,7х0,4м



Светильник
на опоре Н-4м

SKYLINE LED 30 DK 4000K RAL 9005



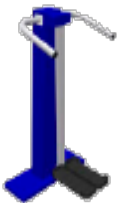
A Длина 730 мм
B Ширина 490 мм
C Высота 130 мм
D Диаметр (установочный) 60 мм
Вес 12,70 кг

Качели "Гнездо" 3,2х2,3х2,8 м



Тренажер
Маятниковый

710х760х1200



Тренажер
Жим от груди

1050х800х1150



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2019-10-11-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой
территории

Стация
ДП

Лист
7

Листов

Эскизы малых архитектурных
форм

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

СОГЛАСОВАНО			
Взятен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



точка 1



точка 2

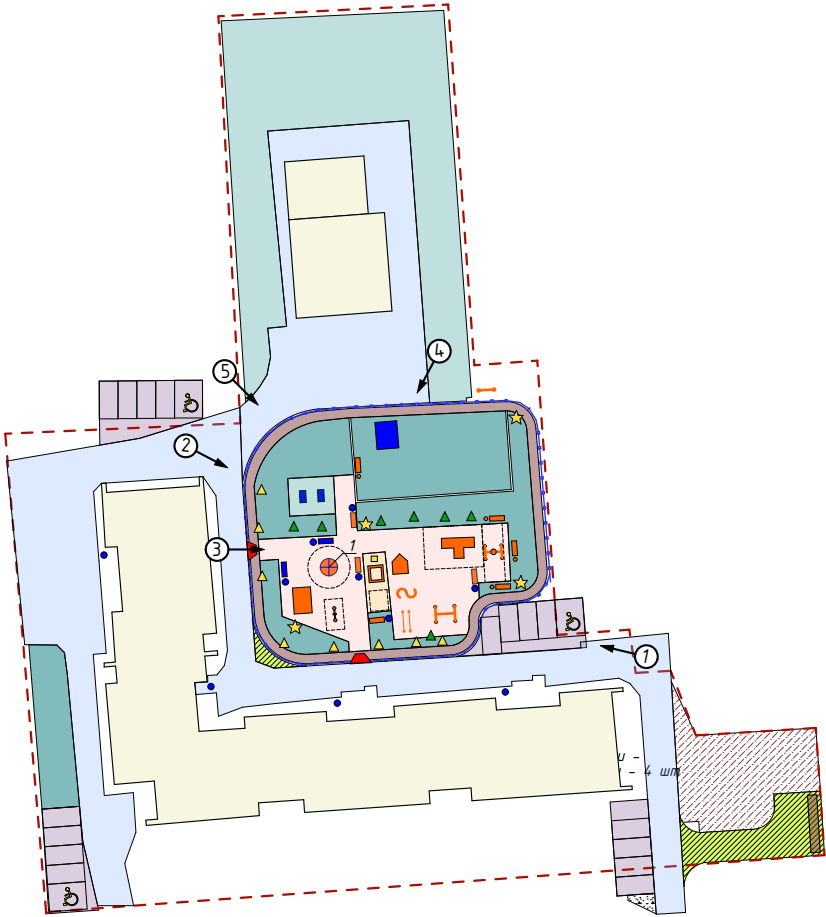


схема видовых точек

				2019-10-11-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 8
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО				
Взнесен инф. N				
Подпись и дата				
Инф. N подл.				



точка 3



точка 4



точка 5

				2019-10-11-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Троллейная, дом 71, г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 9
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	