



**СельСтрой Проект**  
— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 71,  
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01  
8 (913) 762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор  
Сиркин А. А.

ГИП  
Кузнецов Д. С.

Архитектор  
Мавропулос В. С.

## Дизайн-проект

**«Благоустройство придомовой территории МКД  
№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменове  
Черепановского района Новосибирской области»**



Новосибирск, 2023





## *Дизайн-проект*

*«Благоустройство придомовой территории МКД  
№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово  
Черепановского района Новосибирской области»*

*Шифр: 139-09.2023*

*Стадия: проектная документация*

*Директор: Сиркин А.А.*

*ГИП: Кузнецов Д.С.*

*Инженер: Барков С.Г.*

*Архитектор: Мавропулос В.С.*

*Новосибирск, 2023*



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:  граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория располагается на ул. Армейская и ул. Майская. Существующие тротуары, проезды, детская площадка, спортивная площадка имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны, спортивное и детское оборудование не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



|            |                 |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        |      |
|------------|-----------------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
|            |                 |      |        |         |      | 139-09.2023                                                                                                                                                    |                        |      |
|            |                 |      |        |         |      | «Благоустройство придомовой территории МКД<br>№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменове<br>Черепановского района Новосибирской области» |                        |      |
| Изм.       | Кол.У.          | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ситуационный план                                                                                                                                              | Стадия                 | Лист |
| Составил   | Мавропулос В.О. |      |        |         |      |                                                                                                                                                                | ПД                     | 02   |
| Проверил   | Кузнецов Д.С.   |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        | 19   |
| Н.Контроль | Сиркин А.А.     |      |        |         |      |                                                                                                                                                                | ООО «СельСтрой Проект» |      |



## Общее благоустройство

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

## Детская площадка

- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

|            |        |                 |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        |      |        |
|------------|--------|-----------------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------|
|            |        |                 |        |         |      | 139-09.2023                                                                                                                                                    |                        |      |        |
|            |        |                 |        |         |      | «Благоустройство придомовой территории МКД<br>№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово<br>Черепановского района Новосибирской области» |                        |      |        |
| Изм.       | Кол.У. | Лист            | № док. | Подпись | Дата | Описание решений по благоустройству<br>общественной территории                                                                                                 | Стадия                 | Лист | Листов |
| Составил   |        | Мавропулос В.О. |        |         |      |                                                                                                                                                                | ПД                     | 03   | 19     |
| Проверил   |        | Кузнецов Д.С.   |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        |      |        |
|            |        |                 |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        |      |        |
| Н.Контроль |        | Сиркин А.А.     |        |         |      |                                                                                                                                                                | ООО «СельСтрой Проект» |      |        |
|            |        |                 |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        |      |        |
|            |        |                 |        |         |      |                                                                                                                                                                |                        |      |        |



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Спортивная площадка, спортивная универсальная площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм. Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 12 мм с шагом 100х100 мм. При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017. Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;
- схема уклонов на спортивной универсальной площадке выполняется по рисунку 8.3 А, схема IV в сторону водоотводной канавы.

На спортивной универсальной площадке предусмотрено металлическое ограждение из габиона высотой 3,0 м и защитная капроновая сетка высотой 3,0 м. Размеры спортивных площадок соответствуют размерам, приведенным в табл.5.2 СП 31-115-2006.

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона пешеходных дорожках и площадках для разворота, а также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8 и БР100.30.15. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021. При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

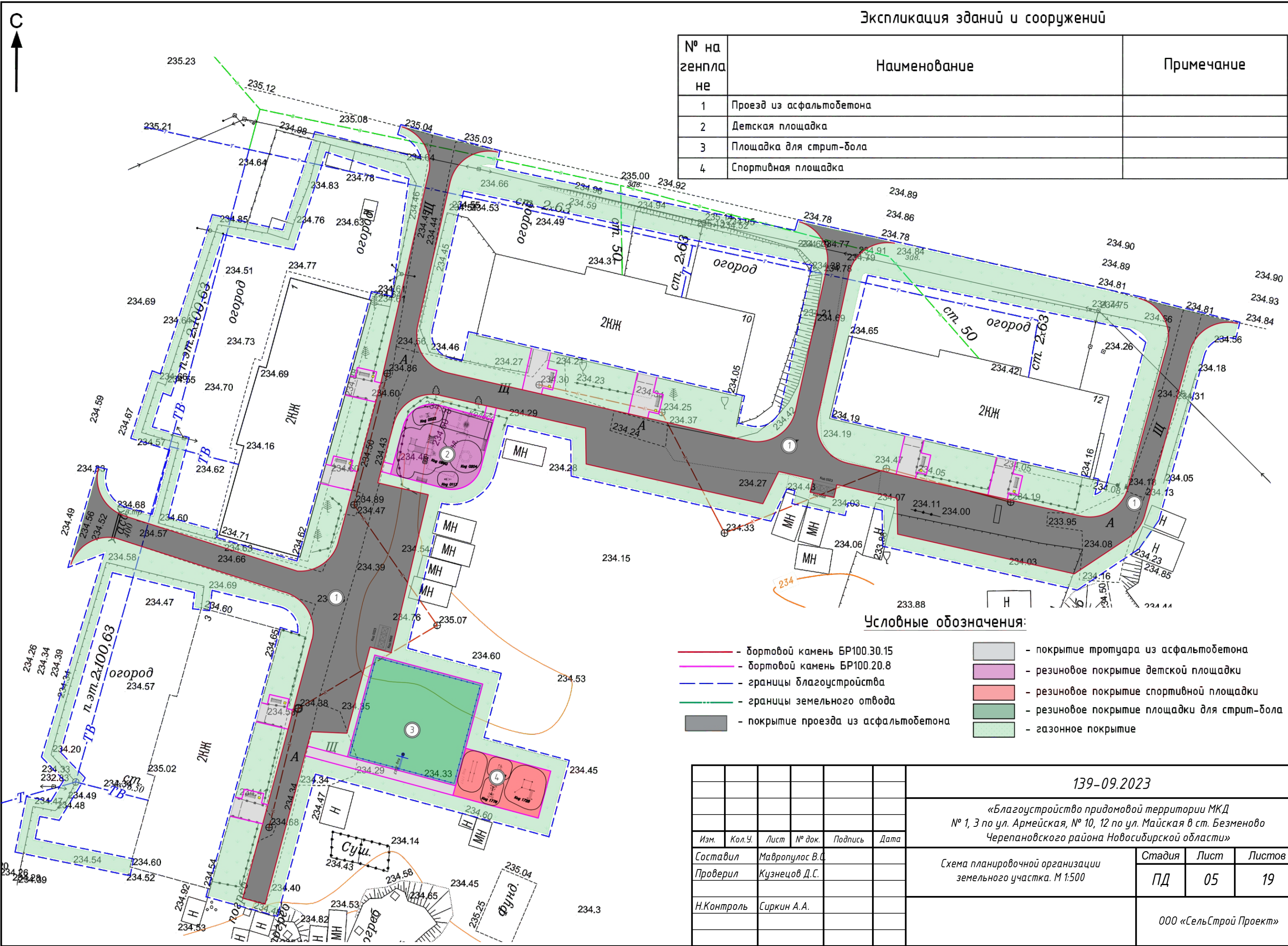
Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.



Экспликация зданий и сооружений

| № на генплане | Наименование             | Примечание |
|---------------|--------------------------|------------|
| 1             | Проезд из асфальтобетона |            |
| 2             | Детская площадка         |            |
| 3             | Площадка для стрит-бола  |            |
| 4             | Спортивная площадка      |            |



Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- покрытие проезда из асфальтобетона
- покрытие тротуара из асфальтобетона
- резиновое покрытие детской площадки
- резиновое покрытие спортивной площадки
- резиновое покрытие площадки для стрит-бола
- газонное покрытие

|            |                 |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        |      |        |
|------------|-----------------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |                 |      |        |         |      | 139-09.2023                                                                                                                                                    |        |      |        |
|            |                 |      |        |         |      | «Благоустройство придомовой территории МКД<br>№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово<br>Черепановского района Новосибирской области» |        |      |        |
| Изм.       | Кол.У.          | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации<br>земельного участка. М 1:500                                                                                                 | Стадия | Лист | Листов |
| Составил   | Мавропулос В.О. |      |        |         |      |                                                                                                                                                                | ПД     | 05   | 19     |
| Проверил   | Кузнецов Д.С.   |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        |      |        |
| Н.Контроль | Сиркин А.А.     |      |        |         |      | ООО «СельСтрой Проект»                                                                                                                                         |        |      |        |
|            |                 |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        |      |        |



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ



| № | Вид | Наименование                          | Кол. шт | Примечание                 | №  | Вид | Наименование                 | Кол. шт | Примечание                 |
|---|-----|---------------------------------------|---------|----------------------------|----|-----|------------------------------|---------|----------------------------|
| 1 |     | Диван                                 | 10      | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0619 | 10 |     | Тренажер «Подтягивание /жим» | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1778 |
| 2 |     | Урна                                  | 8       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1043 | 11 |     | Тренажер «Скороход»          | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1768 |
| 3 |     | Качеля на деревянных стойках «Гнездо» | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0526 | 12 |     | Брусья                       | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1717 |
| 4 |     | Песочница «Шестигранник»              | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0204 | 13 |     | Теневой навес универсальный  | 2       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0323 |
| 5 |     | Качалка на пружине «Лошадка»          | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0113 | 14 |     | Контейнер для мусора (0,8м3) | 6       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0668 |
| 6 |     | Игровой комплекс                      | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0990 | 15 |     | Ограждение                   |         | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0681 |
| 7 |     | Качели балансирующие «Божья коровка»  | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0522 |    |     |                              |         |                            |
| 8 |     | Баскетбольное кольцо                  | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 2023 |    |     |                              |         |                            |
| 9 |     | Спортивный комплекс для воркаута      | 1       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1728 |    |     |                              |         |                            |

| № | Вид | Наименование                       | Кол. шт | Примечание |
|---|-----|------------------------------------|---------|------------|
| 1 |     | Спирея японская (Spiraea japonica) | 23      |            |



ДИВАН  
АРТ. 0619 (ООО ПК «ЮМАГС»)



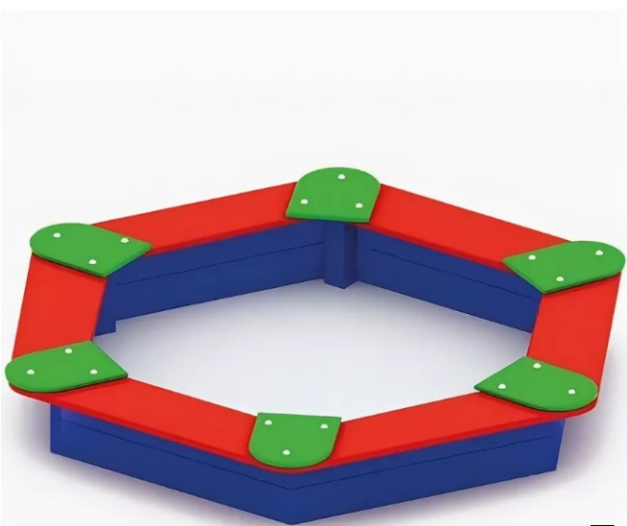
УРНА  
АРТ. 1043 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КАЧЕЛЯ НА ДЕРЕВЯННЫХ СТОЙКАХ  
АРТ. 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ПЕСОЧНИЦА «ШЕСТИГРАННИК»  
АРТ. 0204 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ  
АРТ. 0113 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС  
АРТ. 0990 (ООО ПК «ЮМАГС»)



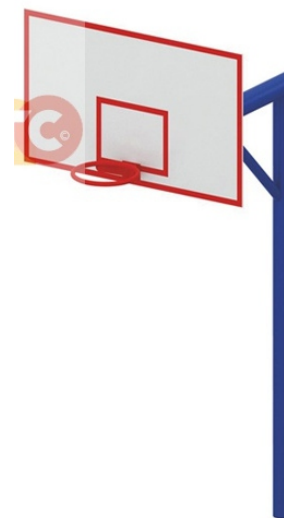
|            |                 |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        |      |
|------------|-----------------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |                 |      |        |         |      | 139-09.2023                                                                                                                                                    |        |      |
|            |                 |      |        |         |      | «Благоустройство придомовой территории МКД<br>№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово<br>Черепановского района Новосибирской области» |        |      |
| Изм.       | Кол.У.          | Лист | № док. | Подпись | Дата | Экспликация малых<br>архитектурных форм                                                                                                                        | Стадия | Лист |
| Составил   | Мавропулос В.О. |      |        |         |      |                                                                                                                                                                | ПД     | 07   |
| Проверил   | Кузнецов Д.С.   |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        | 19   |
| Н.Контроль | Сиркин А.А.     |      |        |         |      | ООО «СельСтрой Проект»                                                                                                                                         |        |      |
|            |                 |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        |      |
|            |                 |      |        |         |      |                                                                                                                                                                |        |      |



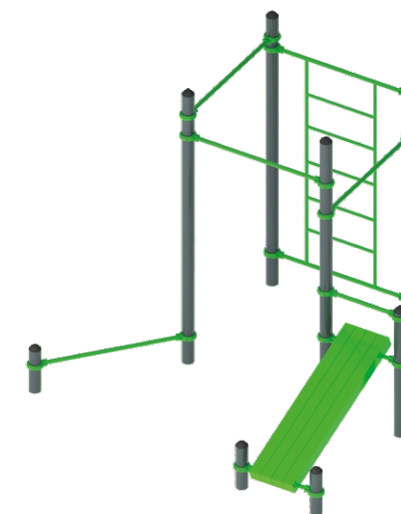
КАЧЕЛЯ БАЛАНСИР  
АРТ. 0522 (ООО ПК «ЮМАГС»)



БАСКЕТБОЛЬНЫЙ ЩИТ  
АРТ. 2023 (ООО ПК «ЮМАГС»)



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА  
АРТ. 1728 (ООО ПК «ЮМАГС»)



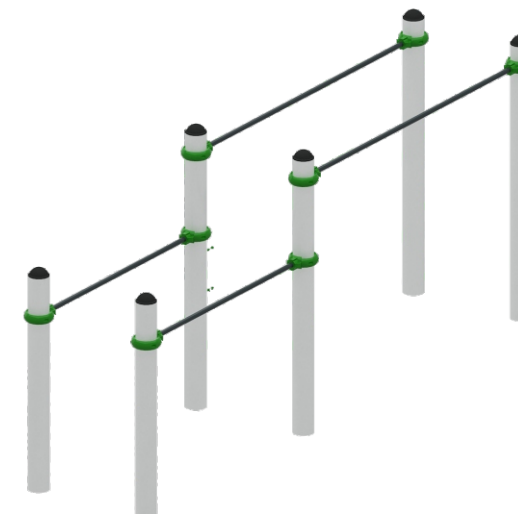
СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  
АРТ. 1778 (ООО ПК «ЮМАГС»)



СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  
АРТ. 1768 (ООО ПК «ЮМАГС»)



БРУСЬЯ  
АРТ. 1717 (ООО ПК «ЮМАГС»)



|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Коп.У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



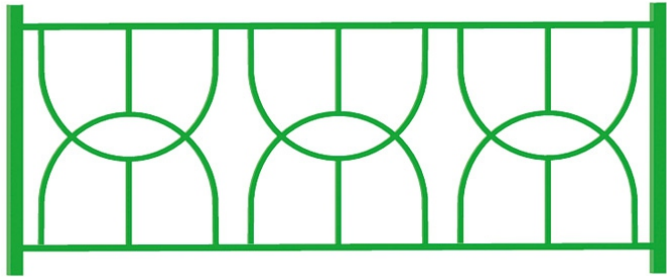
ТЕНЕВОЙ НАВЕС УНИВЕРСАЛЬНЫЙ  
АРТ. 0323 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА  
АРТ. 0668 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ОГРАЖДЕНИЕ  
АРТ. 0681 (ООО ПК «ЮМАГС»)







|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №1





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №2





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №3





|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №4









|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №6





|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №7









|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №9



