

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области



66-ПК-22

г. Куйбышев
2022г.

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области

66-ПК-22

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Куйбышев
2022г.

2

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

Лист

Наименование

Примечание

1

Общие данные

2

Схема планировочной организации земельного участка (участок 1)

3

Схема планировочной организации земельного участка (участок 2)

4

Разбивочный план (участок 1)

5

Разбивочный план (участок 2)

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение

Наименование

Примечание

66-ПК-22.П1

Визуализация

Стр. 7-12

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование

Единицы измерения

Количество

Площадь благоустройства, в т.ч.:

м²

391

- в границах участка с кадастровым номером 54:16:000000:813

м²

205,2

- в границах участка с кадастровым номером 54:16:000000:386

м²

166,6

- в границах участка с кадастровым номером 54:16:000000:812

м²

19,2

Площадь благоустройства за границами земельных участков

м²

687,8

Общая площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:

м²

1078,8

- проектируемые пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки

м²

896,3

- проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием

м²

173,2

- проектируемая площадка с асфальтобетонным покрытием

м²

9,3

Согласовано

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Продп.

Дата

Разраб.

Ермакова



09.22

Проверил

Сумина



09.22

Н.контроль

Цепелев



09.22

ГИП

Сумина



04.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13/ПК 2022

66-ПК-22-ПЗУ.ГЧ

Администрация Кыштовского района
Новосибирской области

Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области

Стадия

Лист

Листов

П

1

5

Общие данные

ПК

ЕКТ

МПЛЕКС

г.Куйбышев

2022г.

1. Характеристика земельного участка

Пешеходная зона, подлежащая благоустройству расположена по улицам Ленина и Каклемина в селе Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области. Общая площадь участка в границах проектирования благоустройства 1078,8 м².

Рельеф участка преимущественно ровный, ранее спланированный, планировка участка в проектных горизонталях не требуется.

Климатический район строительства – 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха –39°С.

2. Благоустройство территории

План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП82.13330.2016 “Благоустройство территорий”, СП59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж конструкции существующего проезда с щебеночным покрытием и водопропускной трубой;

- демонтаж существующего шлагдаума;

- демонтаж существующих пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по улице Ленина;

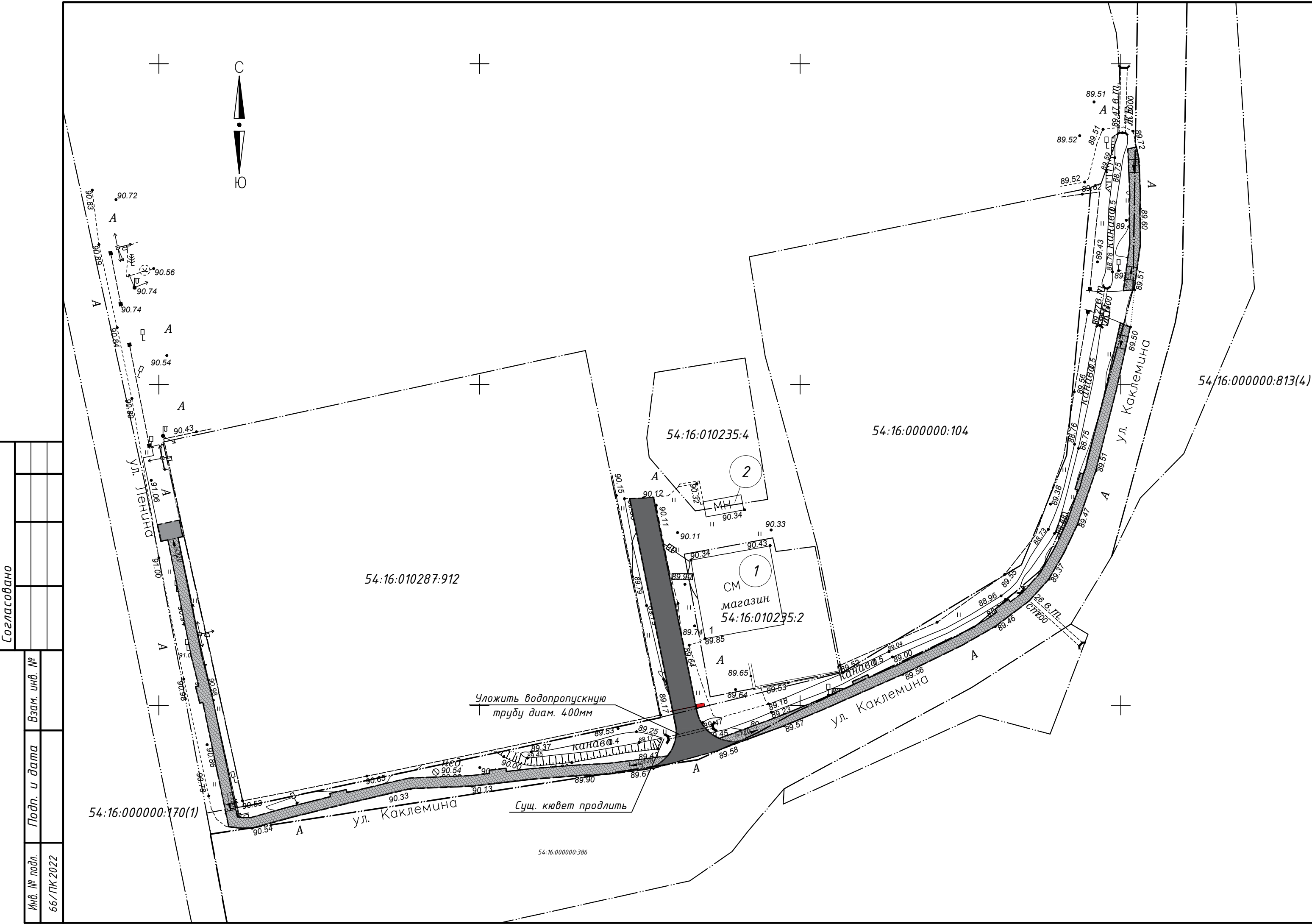
- укладка водопропускной трубы диаметром 400мм и устройство проезда с асфальтобетонным покрытием (с поперечным уклоном 0,02м), толщиной 0,05м, по основанию из щебня фракцией 5–20мм и 40–70мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 150мм, и ЩПС С–5, толщиной слоя 150мм. Проезд предусмотрен с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок В12,5 W4 F100;

- монтаж механического поворотного шлагдаума;

- устройство пешеходных дорожек с покрытием из бетонной тротуарной плитки (с уклоном 0,02м), толщиной 60мм, по основанию из песка, толщиной слоя 120мм, и из щебня фракцией 20–40мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 150мм. Дорожки предусмотрены с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок В12,5 W4 F100. В местах примыкания дорожек к существующим проездам и дорожкам, запроектированы пандусы на всю ширину проектируемых дорожек с уклоном 1:20.

Копировал

А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но мер на пла не	Наименование и обозначение	Эта жно сть	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зда ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание магазина	1								
2	Хоз. постройка	1								

Ведомость проезда, площадки и пешеходных дорожек (участок 1)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
А	Проезд с асфальтобетонным покрытием	I	173,2	см. л. ПЗУ-9
Б	Площадка с асфальтобетонным покрытием	I	9,3	см. л. ПЗУ-9
В	Пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки	II	398,3	см. л. ПЗУ-8

1 В местах примыкания проектируемых дорожек к существующим асфальтобетонным покрытиям предусмотреть пандусы, с уклоном 1:20, согласно схеме планировочной организации земельного участка (см. данный лист).

Условные обозначения:

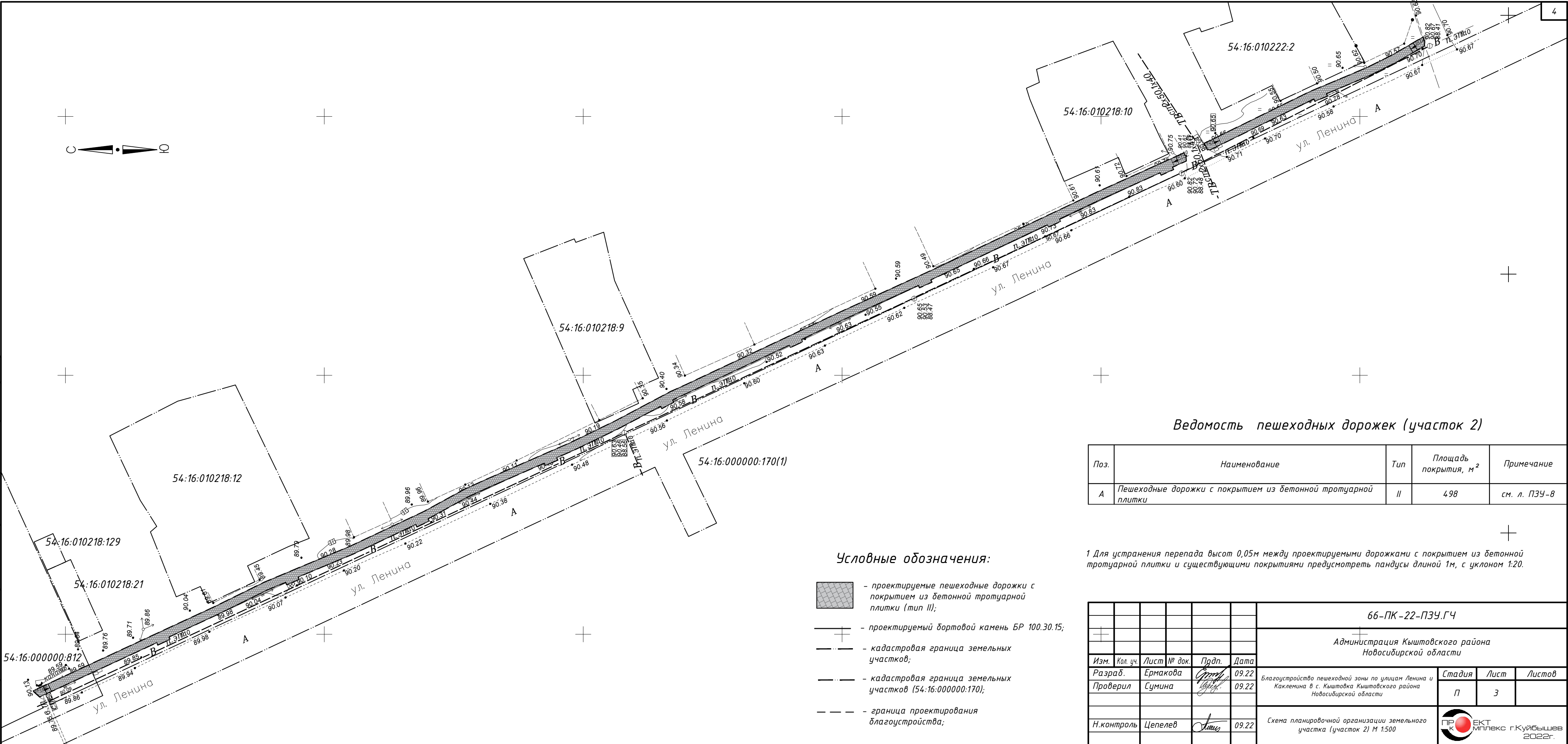
- проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием (тип I);
- проектируемые пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип II);
- проектируемая площадка с асфальтобетонным покрытием (тип I);
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8;
- проектируемый механический поворотный шлагбаум;
- кадастровая граница земельных участков;
- кадастровая граница земельных участков (54:16:000000:170; 54:16:000000:813);
- граница проектирования благоустройства;

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	66/ПК 2022

						66-ПК-22-ПЗУ.ГЧ				
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ермакова		<i>Ермакова</i>	09.22		П	2		
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	09.22					
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	09.22	Схема планировочной организации земельного участка (участок 1) М 1:500		ЕКТ МГЛКС г.Куйбышев 2022г.		

Согласовано

Инв. № подл.	66/ПК-2022
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения:

- проектируемые пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип II);
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;
- кадастровая граница земельных участков;
- кадастровая граница земельных участков (54:16:000000:170);
- граница проектирования благоустройства;

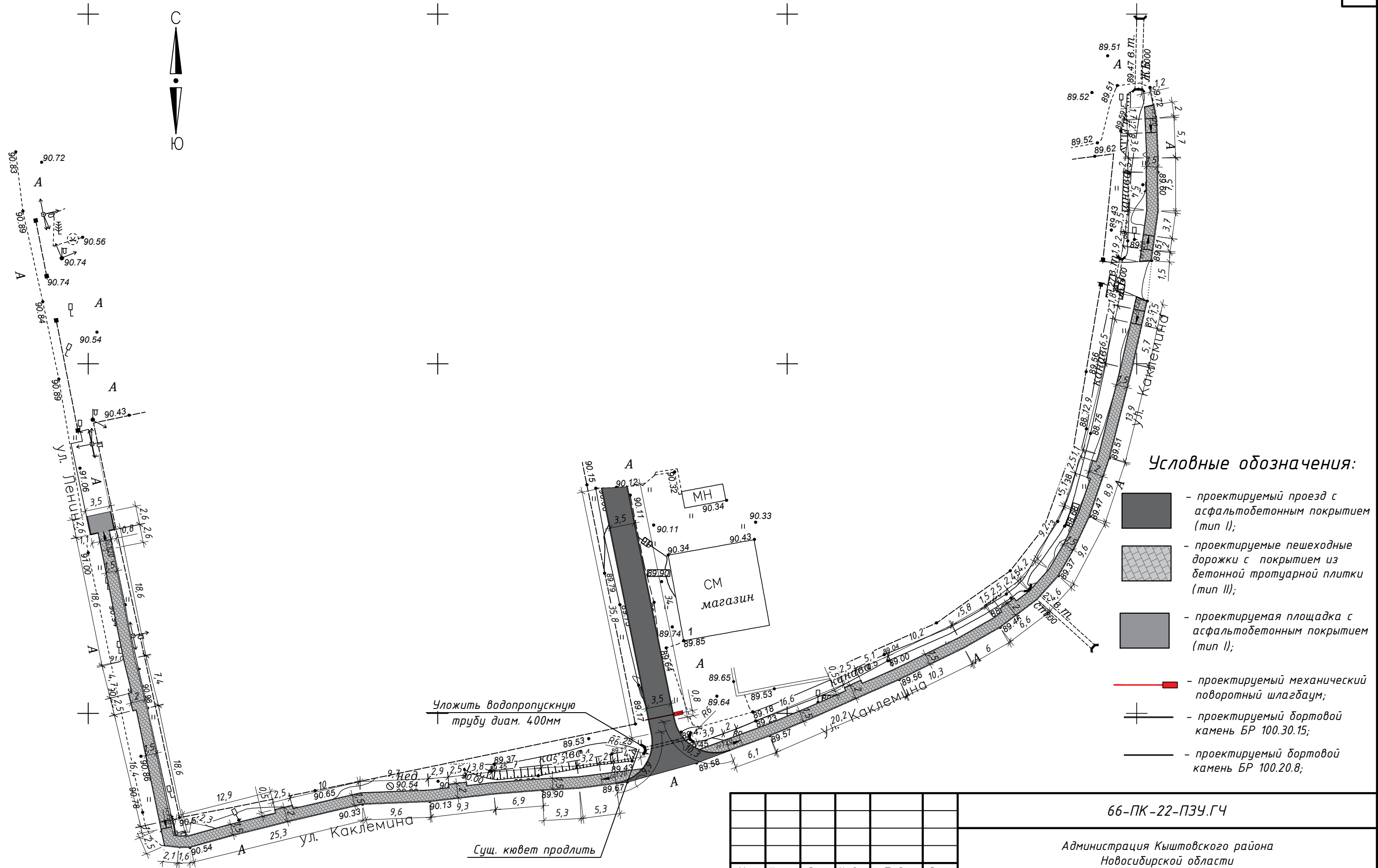
Ведомость пешеходных дорожек (участок 2)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
A	Пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки	II	498	см. л. ПЗУ-8

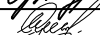
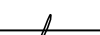
1 Для устранения перепада высот 0,05м между проектируемыми дорожками с покрытием из бетонной тротуарной плитки и существующими покрытиями предусмотреть пандусы длиной 1м, с уклоном 1:20.

						66-ПК-22-ПЗУ.ГЧ			
+						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ермакова			<i>Ермакова</i>	09.22		П	3	
Проверил	Сумина			<i>Сумина</i>	09.22				
						Схема планировочной организации земельного участка (участок 2) М 1:500			
Н.контроль	Цепелев			<i>Цепелев</i>	09.22				

Согласовано					
Инв. № подл. 66/ПК-2022	Подп. и дата	Взам. инв. №			

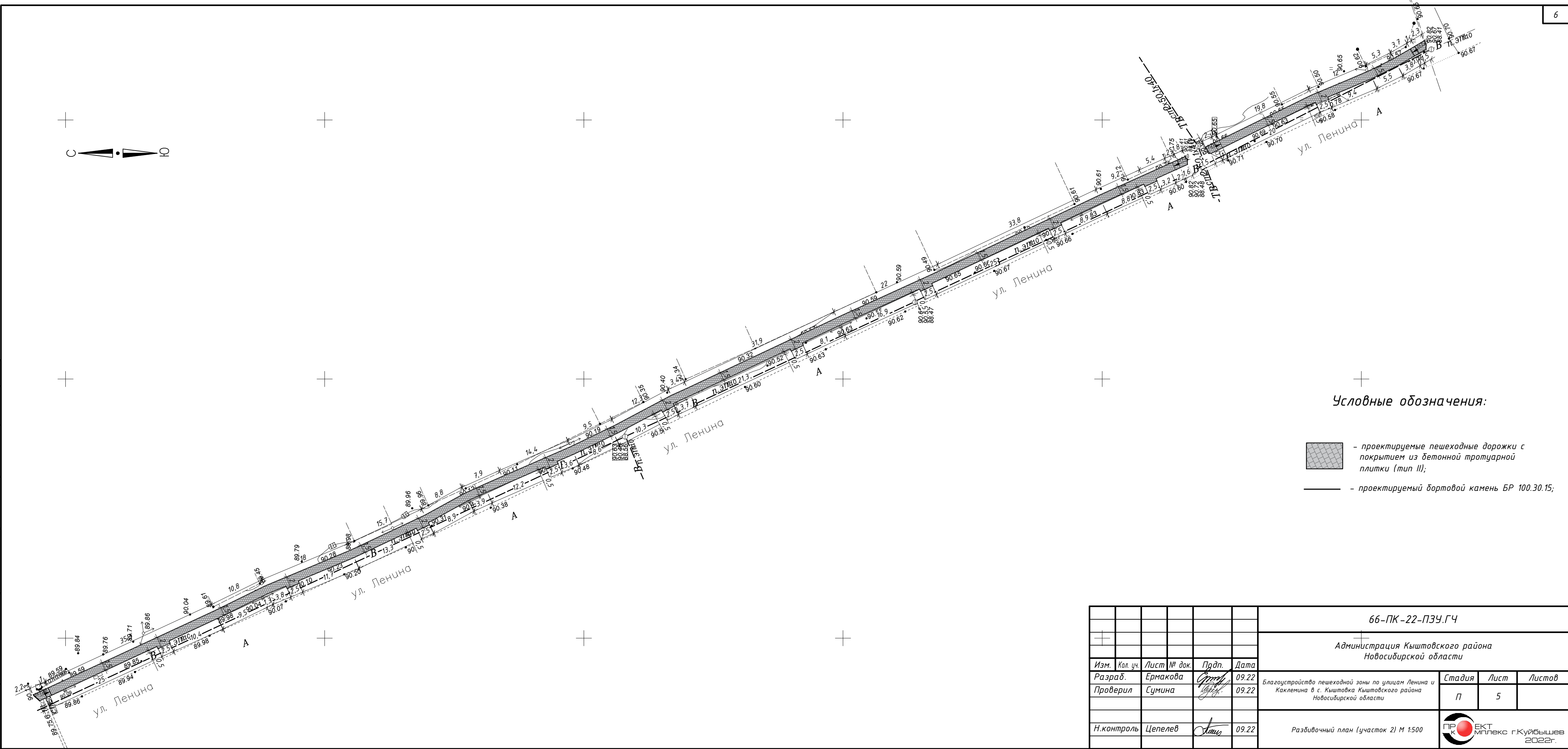


1 Предусмотрено размещение механического поворотного шлагбаум с длиной стрелы 4м. Тумба шлагбаума закрепляется при помощи анкерных болтов к фундаменту 600х600х200(н)мм, опорная стойка для стрелы так же закрепляется анкерными болтами к фундаменту 300х300х200(н)мм. Бетонирование вести бетоном В20 W4 F150. Под фундаменты устроить подушку из щебня 20-40мм, толщиной слоя 0,2м, и из песка средней крупности Мк=(2,0-2,5)мм, толщиной слоя 0,2м.

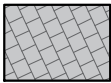
						66-ПК-22-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			09.22		П	4	
Проверил		Сумина			09.22				
Н.контроль		Цепелев			09.22	Разбивочный план (участок 1) М 1:500	 ГПК ЕКТ МПлекс г.Куйбышев 2022г.		

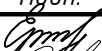
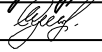
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
66/ПК-2022		



Условные обозначения:

-  - проектируемые пешеходные дорожки с покрытием из бетонной тротуарной плитки (тип II);
-  - проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;

						66-ПК-22-ПЗУ.ГЧ			
+						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			09.22		П	5	
Проверил		Сумина			09.22				
						Разбивочный план (участок 2) М 1:500		ЕКТ МГЛЕКС г.Куйбышев 2022г.	
Н.контр.оль		Цепелев			09.22				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						66-ПК-22.П1		
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Ермакова			09.22			
Проверил		Сумина			09.22			6
Н.контроль		Цепелев			09.22	Визуализация		



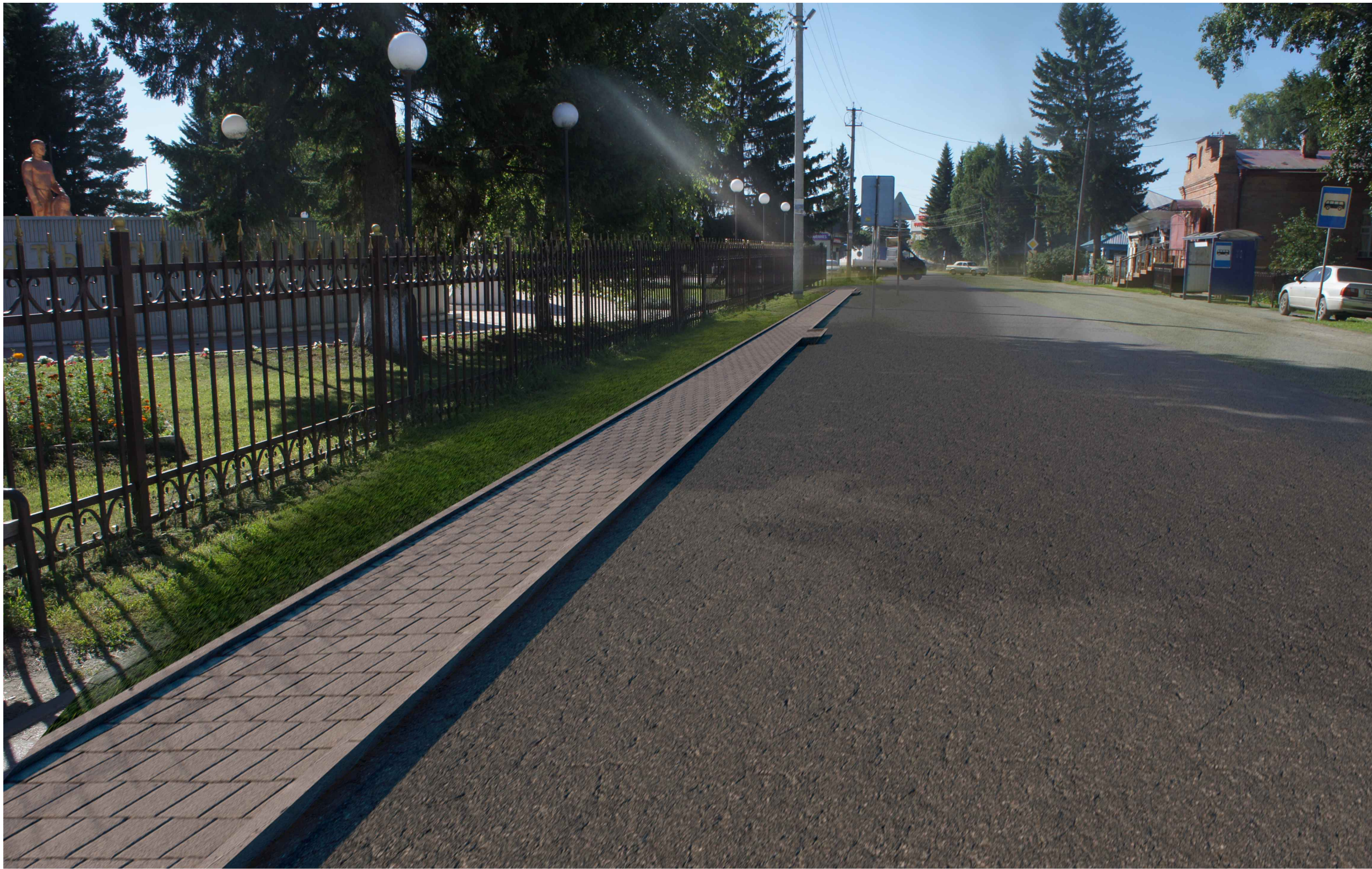
Согласовано				
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	

						66-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова		<i>Ермакова</i>	09.22			2	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	09.22				
						Визуализация	 ПР К ЕКТ МПлекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	09.22				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						66-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			09.22			3	
Проверил		Сумина			09.22				
Н.контроль		Цепелев			09.22	Визуализация			



Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

						66-ПК-22.П1		
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Ермакова			09.22			
Проверил		Сумина			09.22			4
Н.контроль		Цепелев			09.22	Визуализация		



Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				

						66-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова			09.22			5	
Проверил		Сумина			09.22				
						Визуализация	 ЕКТ МПлекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев			09.22				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						66-ПК-22.П1			
						Администрация Кыштовского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Благоустройство пешеходной зоны по улицам Ленина и Каклемина в с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермакова		<i>Ермакова</i>	09.22			6	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	09.22				
						Визуализация	 ЕКТ Мплекс г.Куйбышев 2022г.		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	09.22				