



ООО «СпецПроект»

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 321 а

Тел./факс (383) 249-11-43

Е-mail: project@sp2006.ru

ИНН 5402464918, КПП 540601001, ОГРН 1065402053848,

Банк: ФИЛИАЛ "СИБИРСКИЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Новосибирск,
БИК 045004788 Р/сч 40702810000430006338, К/сч 30101810850040000788

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38
по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО**

**Проектная документация
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
686-1-2018-ПЗУ
Том 2**

2018



ООО «СпецПроект»

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 321 а

Тел./факс (383) 249-11-43

E-mail: project@sp2006.ru

ИНН 5402464918, КПП 540601001, ОГРН 1065402053848,

Банк: ФИЛИАЛ "СИБИРСКИЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Новосибирск,

БИК 045004788 Р/сч 40702810000430006338, К/сч

30101810850040000788

**" Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО "**

**Проектная документация
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
686-1-2018-ПЗУ
Том 2**

Директор ООО «СпецПроект»



Шишина М.И.

Главный инженер проекта

Смолянинов К.И.

2018

Взам. в. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

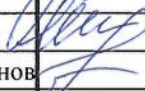
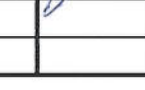
Обозначение	Наименование раздела	Применение
686-1-2018-ПЗУ-С	Содержание тома	
686-1-2018-СП	Состав проектной документации	
686-1-2018-ПЗ	Пояснительная записка	
686-1-2018-ПЗУ	Ситуационный план	
686-1-2018-ПЗУ	План демонтажа	
686-1-2018-ПЗУ	Разбивочный план	
686-1-2018-ПЗУ	План проездов, тротуаров и площадок	
686-1-2018-ПЗУ	Типы покрытий	
686-1-2018-ПЗУ	План организации рельефа	
686-1-2018-ПЗУ	План расположения малых архитектурных форм. Разбивочный план ограждения	
686-1-2018-ПЗУ	План ограждения	
686-1-2018-ПЗУ	План озеленения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Руденко			
Проверил		Шишина			
Н. контр		Смолянинов			

686-1-2018-ПЗУ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СпецПроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перенос остановочной площадки и установка дорожных знаков по нечетной стороне ул.
Красный проспект г. Черепаново Черепановского района НСО

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	686-1-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	686-1-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	686-1-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
	686-1-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разрабатывается
	686-1-2018-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Не разрабатывается
3	686-1-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	686-1-2018-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
	686-1-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
	686-1-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
	686-1-2018-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается
4	686-1-2018-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Руденко				
Проверил	Шишина				
Н.контр	Смолянинов				

686-1-2018-СП

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СпецПроект»		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Смолянинов К.И.

Схема планировочной организации земельного участка

1. Общие положения

Настоящая проектная документация по объекту: «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО», расположенная на территории дома № 38 по ул. Романова, было принято на основании:

- муниципального контракта №Ф.2018.4517229 от 6.11.2018г. между ООО «СпецПроект» и администрацией г. Черепаново;
- акта обследования дворовой территории многоквартирного дома.

2. Характеристика природных условий площадки

В административном отношении благоустраиваемая площадка находится в Новосибирской области, г. Черепаново. Проектом на ее территории предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 38 по ул. Романова.

Площадка расположена в западной части г. Черепаново на территории домов №38 по ул. Романова, рядом с кадастровыми участками 54:28:010204:88,

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						686-1-2018-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Руденко					П	1	7
Проверил		Смолянинов					ООО «СпецПроект» г.Новосибирск		
Н.контр		Смолянинов							

на котором расположен магазин с СТО, и 54:28:010204:297, на котором расположен жилой пятиэтажный дом.

3. а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектная документация предусматривает благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО. Благоустраиваемая территория расположена на территории дома №38 по ул. Романова Черепаново Черепановского района НСО.

Жилой дом расположен внутри квартала, в группе частных жилых домов, застроенных по периметру квартала. Площадь участка составляет 4597 м², в том числе площадь застройки 1735,58 м².

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного дома №38 по ул. Романова имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Отсутствуют места для временного хранения автомобилей, элементы благоустройства. Въезды во двор многоквартирного дома организован со стороны улицы Романова. Двор имеет сквозной проезд. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 4,2 метра. Асфальтное покрытие имеет проломы, выбоины и ямы. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

На участке отсутствует ценная растительность; направление организованного поверхностного стока – с севера на юг; перепад по отметкам по территории соответствует: max –280,05; min – 279,50.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ	Лист
В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.							
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;							

Территория жилой постройки дома №38 по ул. Романова не попадает в санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 (новая редакция).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок относится к категории «Земли поселений (земли населенных пунктов) под жилую застройку. Благоустраиваемая территория расположена на территории дома № 38 по ул. Романова Черепаново Черепановского района НСО.

В настоящей проектной документации разработаны решения по обеспечению подъезда пожарного транспорта согласно требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезд осуществляется по твердым покрытиям по ул. Романова. Подъезд обеспечен по всей длине участка.

Въезд с улицы на участок проектирования осуществляется по ул. Романова и шириной не менее 4,2 м, не является тупиковой, что удовлетворяет требованиям СП 4.13130.2013. Ширина проезда вокруг гаражей составляет 3,5 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели:

- площадь территории 4597,0 м² ;
- площадь благоустройства- 2861,42 м² ;
- площадь застройки - 1735,58м² ;
- количество квартир-88 ;
- количество жителей-110 ;
- площадь твердых покрытий-2440,14 м² ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ	Лист
							3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

--

-площадь площадки с гранитным отсевом -90,28 м² ;

-площадь озеленения -331м² .

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

На площадке отсутствуют геологические процессы и паводковые воды, а также глубоким залеганием грунтовых вод, инженерно-технические мероприятия по защите территории в проекте не предусматривались. Отвод паводковых и поверхностных вод в соответствии с планом организации рельефа.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1.Ремонт покрытия дворового проезда- фрезерование старого асфальтобетонного покрытия, демонтаж бордюрного камня, устройство нового асфальтобетонного покрытия, установка бортовых камней.

1.2.Устройство уличного дворового освещения.

1.3.Установка скамеек и урн.

2. Дополнительный перечень работ:

2.1.Валка деревьев и посадка новых.

2.2.Посадка кустарников и деревьев.

2.3.Восстановление и устройство нового газона.

2.4.Устройство новой детской и спортивной площадки из гранитного отсева.

2.5.Установка детского игрового оборудования.

2.6. Устройство зон отдыха из плитки.

2.7.Устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона вдоль дома.

2.8. Устройство подходов к подъездам из плитки

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.2.Посадка кустарников и деревьев.					
			2.3.Восстановление и устройство нового газона.					
			2.4.Устройство новой детской и спортивной площадки из гранитного отсева.					
			2.5.Установка детского игрового оборудования.					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.6. Устройство зон отдыха из плитки.					
			2.7.Устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона вдоль дома.					
			2.8. Устройство подходов к подъездам из плитки					
						686-1-2018-ПЗУ	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.9. Устройство покрытия парковок из асфальтобетона.

2.10. Устройство площадки для мусоросборника

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуарами и дорогой отсутствие бордюров для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемой территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовой территории без изменения существующих границ. Ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство новых мощений, восстановление газонов осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, грунта.

Существующий рельеф участка слабый. Участок спланирован. Направление естественного поверхностного стока – с юга на север. Существующие уклоны проезжей части составляют 7 ‰.

По проектируемым поверхностям выполнен требуемый уклон с направлением поверхностных вод на рельеф (уклон 0,003 СП.34.13330.2012), а затем по проектируемым водоотводным лоткам.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0,1м. Сток ливневых вод предусмотрен открытым способом по существующей автомобильной дороге по ул. Романова с асфальтобетонным покрытием.

План земляных масс в проектной документации не разрабатывается.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	направлением поверхностных вод на рельеф (уклон 0,003 СП.34.13330.2012), а затем по проектируемым водоотводным лоткам.					
			План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0,1м. Сток ливневых вод предусмотрен открытым способом по существующей автомобильной дороге по ул. Романова с асфальтобетонным покрытием.					
			План земляных масс в проектной документации не разрабатывается.					
						686-1-2018-ПЗУ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ж) описание решений по благоустройству территории;

В целях реализации проекта предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится своя необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение экологии.
- Проектом предусматривается:
- Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда и устройство парковок;
- Установка новых бортовых камней
- Ремонт подходов к подъездам.
- Ремонт покрытия пешеходных тротуаров и устройство новых пешеходных дорожек;
- Установка светодиодных светильников под козырьком подъезда;
- Установка скамеек – 12 шт;
- Установка урн– 12 шт ;
- Обустройство детской и хозяйственной площадки, спортивной площадки.
- Ограждение зоны отдыха и периметра территории зелеными насаждениями;

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
- Установка светодиодных светильников под козырьком подъезда; - Установка скамеек – 12 шт; - Установка урн– 12 шт ; - Обустройство детской и хозяйственной площадки, спортивной площадки. - Ограждение зоны отдыха и периметра территории зелеными насаждениями;						
						686-1-2018-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6

- Восстановление и устройство озеленения прилегающей территории.
- Устройство площадки для мусоросборника

Автопроезды на площадке размещены с учетом требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям глава статья 8 на расстоянии 8м от здания и шириной не менее 4,2 м.

Автопроезды запроектированы городского профиля с бордюрными камнями, ширина проезжей части от 4,2м. Тротуары предусмотрены шириной 1,5 м. Конструкции автопроездов и тротуаров проектируются с асфальтобетонным покрытием и приведены на чертеже «Типы покрытий».

Вся свободная от застройки и транспортных коммуникаций территория полностью озеленяется с организацией газонов и посадкой кустарника в группы.

Проектом благоустройства территории предусмотрено также строительство площадок отдыха в требуемом (расчетном) объеме: для взрослого населения 11м² и «для игр детей» -44м², площадка для занятий физкультурой и площадка для выгула собак - в условной границе соседнего дома. В соответствии со СП 42.13330.2016 и местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска минимальная площадь площадок отдыха составляет:

Площадка для отдыха взрослого населения

$110 \times 0,1 = 11 \text{ м}^2$

Площадка для игр детей

$110 \times 0,4 = 44 \text{ м}^2$

Хозяйственная площадка

$110 \times 0,3 \times 0,5 = 16,5 \text{ м}^2$

Где 110- численность жильцов дома № 38

0.1;0.4;0,3 - нормативные показатели на 1 жителя.

Инт. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ				Лист
										7

Хозяйственная площадка (для мусоросборника) размещена между домами с наружной торцевой стороны т дома №38 по ул. Романова, с учетом санитарного разрыва в 15м от окон жилых домов и от площадок отдыха.

Наружное освещение оставить без изменения, за исключением

Ширину проектируемых тротуаров принять согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 принять, как для улиц в жилой застройке- 1,5 м, полотно проезжей части оставить без изменения. Покрытие проездов - асфальтобетонное.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в условиях сложившейся застройки в затесненных местах в пределах прямой видимости снижена до 1,5 м. (согл п. 5.1.7 СП 59. 13330 2016). При этом следует предусмотрены через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполнены плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или обустроены съездами.

При устройстве съездов их продольный уклон 1:20 (5%), около здания - 1:10 на протяжении не более 1,0 м., так как стесненные условия.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не 0,015 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках 5%, поперечный - 2%.

Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ	Лист
							8
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ	Лист
							8
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ	Лист
							8
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата							

Конструкция тротуаров проектируются с асфальтобетонным покрытием приведена на чертеже «Типы покрытий».

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Площадка по функциональному назначению сооружений относятся к земли населенных пунктов для размещения жилых домов

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки определены в соответствии с транспортными маршрутами общественного транспорта г. Черепаново.

Подъезд автомобильного транспорта на площадку проектирования предусматривается с ул. Романова. Ширина проезжей части от 3,5 м.

На дворовой и по периметру площадки проектом предусматривается строительство открытых стоянок автомашин с асфальтобетонным покрытием, с учетом уже существующих гаражей для хранения автомобилей. Общее кол-во составляет 43 м/мест.

Минимальное количество машиномест на стоянке рассчитано согласно местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска:

$$N = (110 \times 0,5 \times 0,5) = 27,50 \text{ м/мест, где}$$

N - количество машиномест;

110 - численность жильцов дома № 38;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ	Лист
							9

0,5 - нормативные показатели на 1 жителя;

Таким образом, на площадке обеспечено требуемое временное хранение 25% ед. автомобилей, т.е. 9 ед., также возможность хранения личного транспорта жильцам домов обеспечена в сущ. гаражах удаленностью до 800м (30 шт).

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проезд осуществляется по существующей дороге по ул. Романова г. Черепаново Черепановского района НСО далее по проектируемого асфальтному проезду по территории жилого дома.

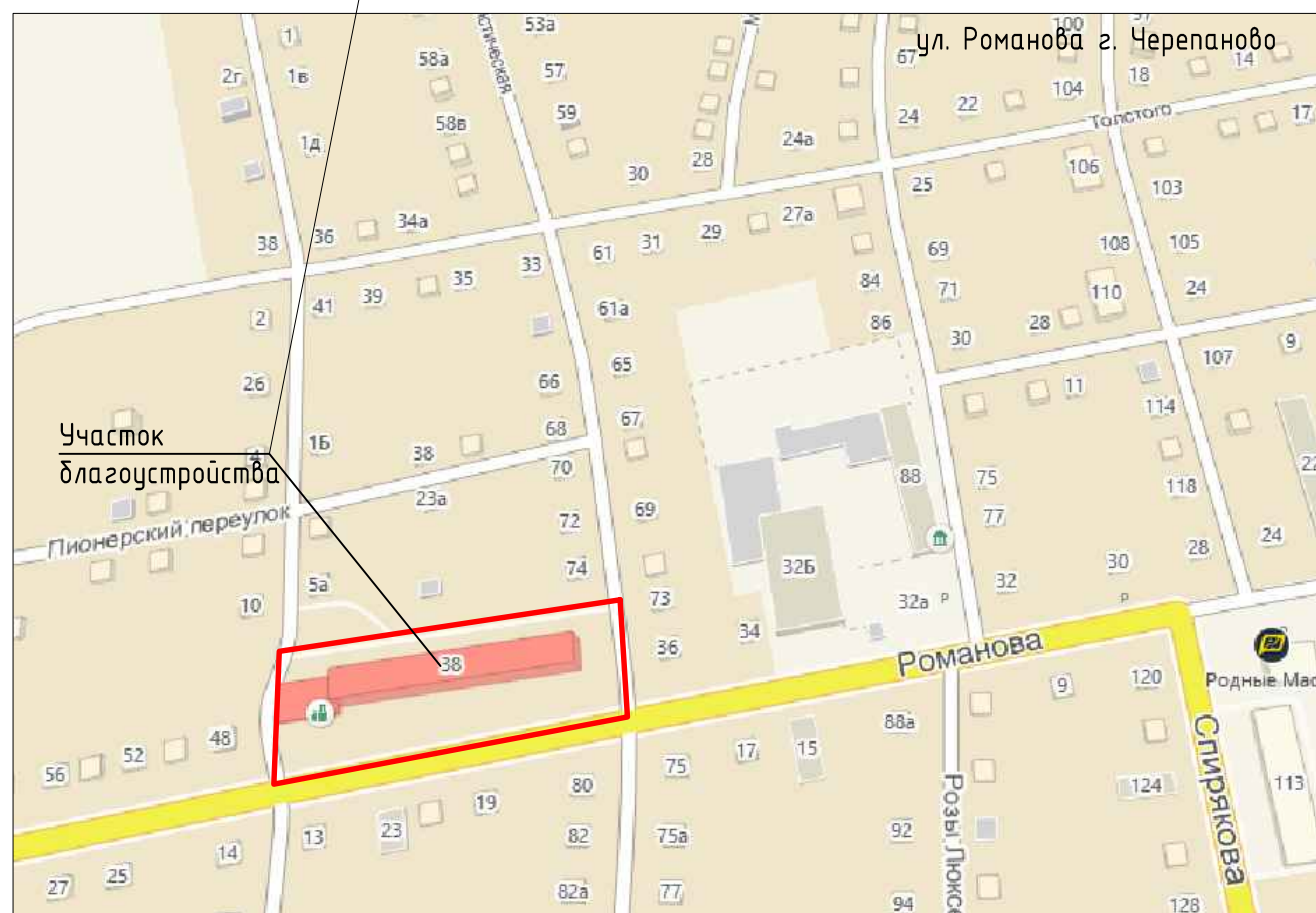
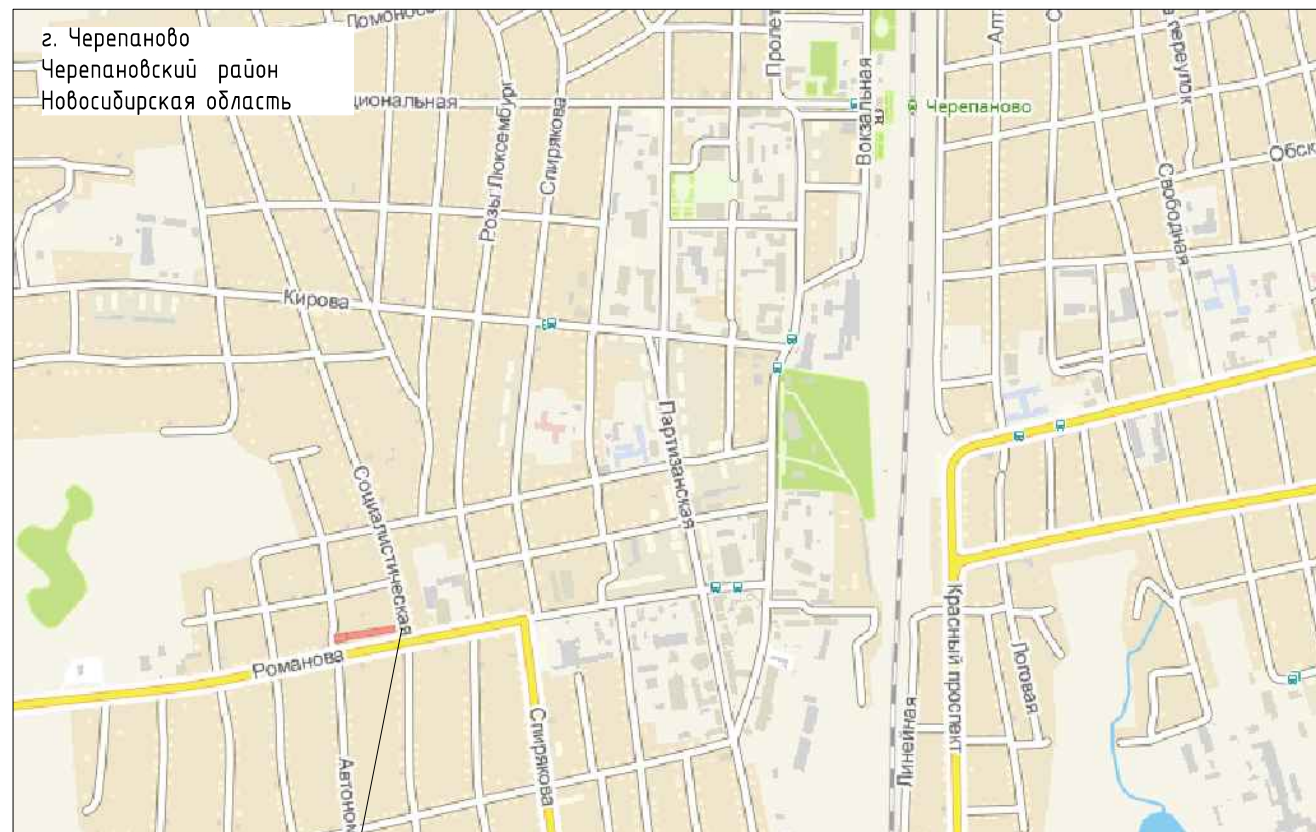
Размещение сооружений на благоустраиваемой территории см. графическую часть.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Проезд осуществляется по существующей дороге по ул. Романова г. Черепаново Черепановского района НСО. Далее по проектируемого асфальтному проезду по территории жилого дома.

Размещение сооружений на благоустраиваемой территории см. графическую часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	686-1-2018-ПЗУ				10



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						686-1-2018-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Руденко				01.19		П	2	
Проверил	Шишина				01.19				
						Ситуационный план М 1:500		ООО "СпецПроект"	
Н.контроль	Смолянинов				01.19				
ГИП	Смолянинов				01.19				

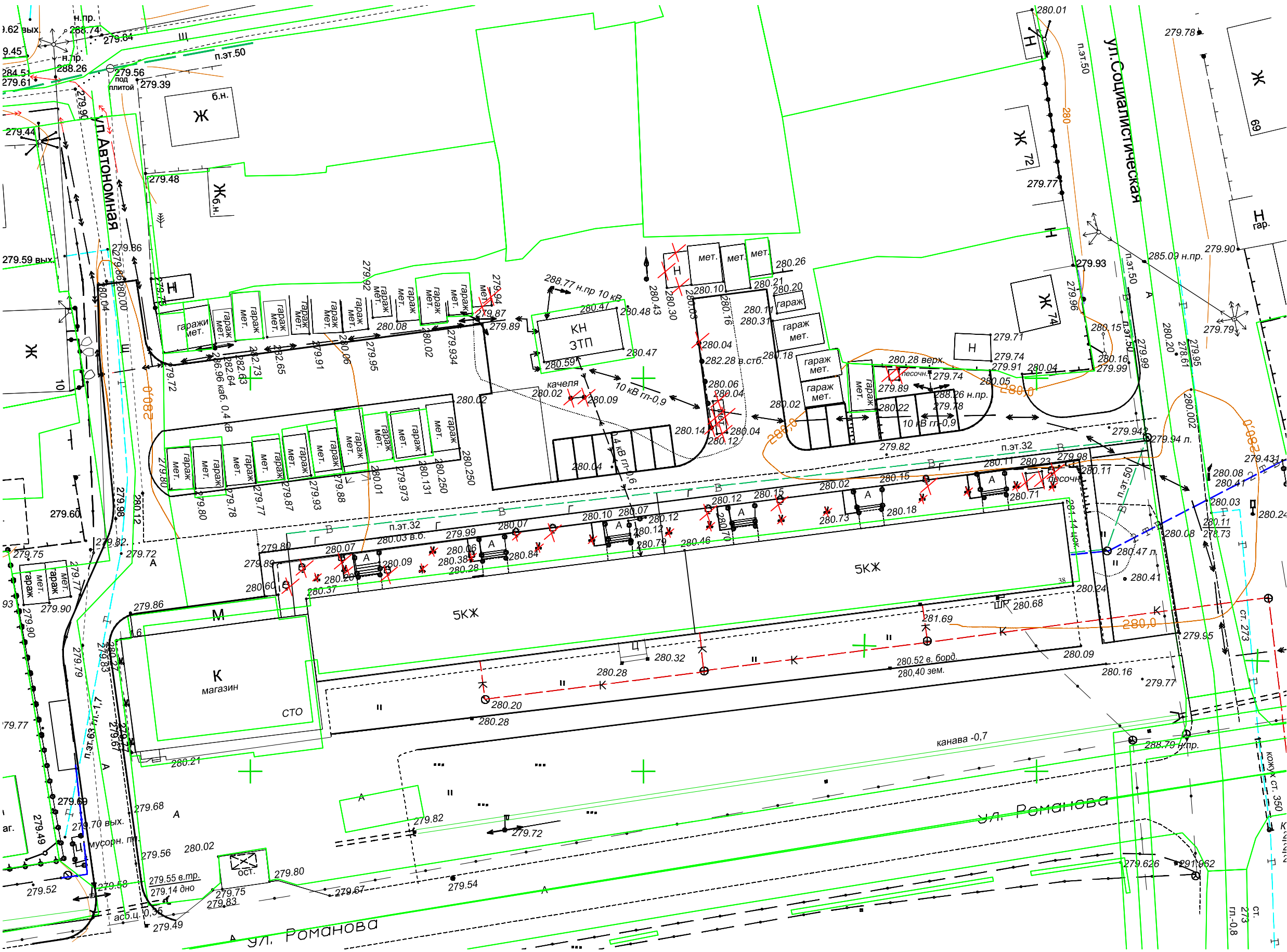
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Площадь участка	м ²	4597,0
2	Площадь застройки	м ²	1735,58
3	Процент застройки	%	37,75
4	Площадь твердых покрытий	м ²	2440,14
5	Площадь с прорезиним покрытием	м ²	90,28
6	Площадь озеленения	м ²	331,0
7	Площадь благоустройства	м ²	2861,42

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Подготовка территории к строительству		
Вырубка деревьев (клен ⁵ _{0.05} ⁴) с корчевкой пней	шт	11
Вырубка кустарников	шт	14
Демонтажные работы		
Демонтаж контейнеров	м	5,10
Демонтаж сушилки для делья и качелей	м	0,09
Демонтаж песочниц	шт	2

ПЛАН ДЕМОНТАЖА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

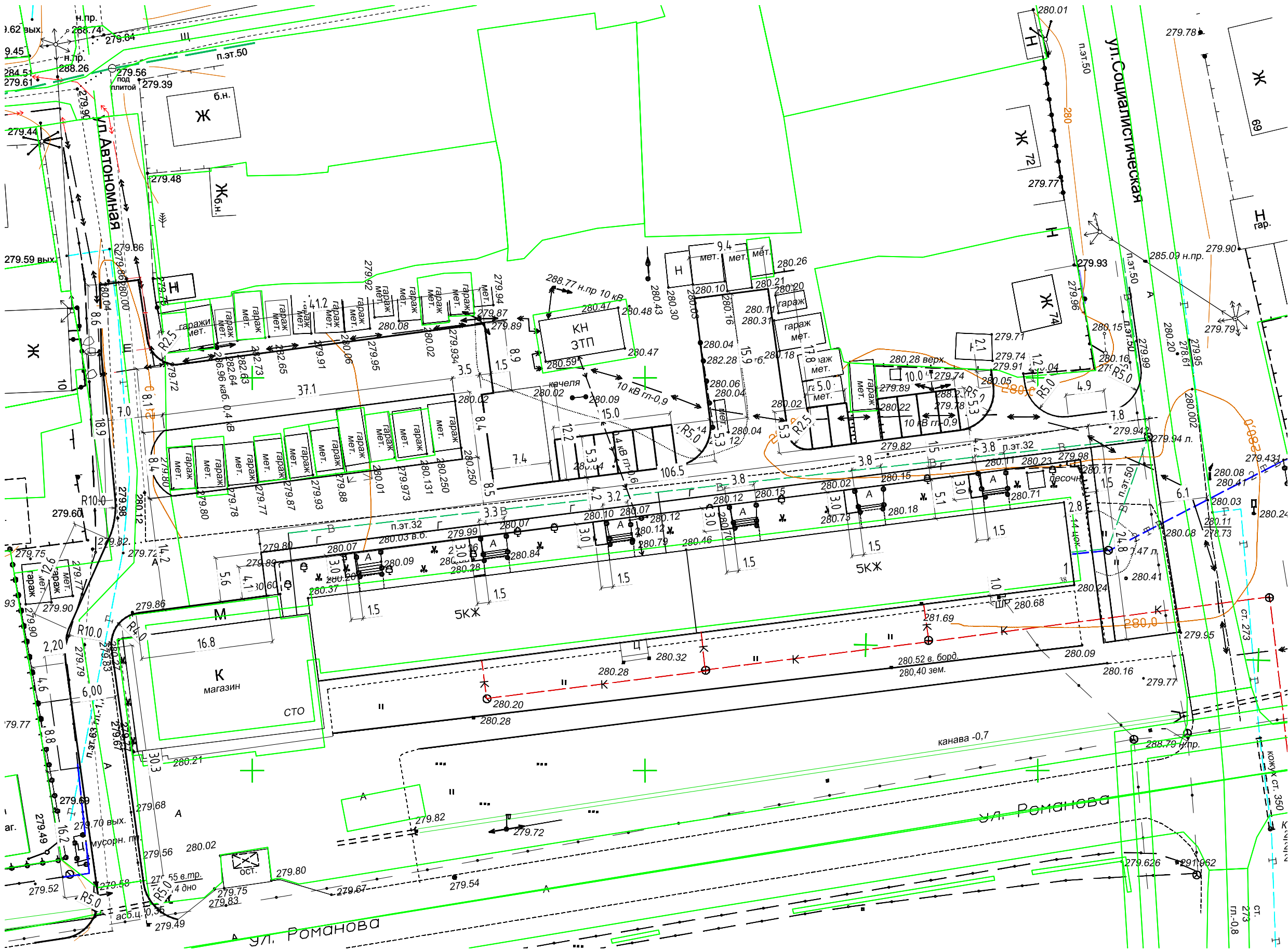
X Демонтаж

* До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.

						686-1-2018-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Руденко				01.19		П	3
Проверил	Шшина				01.19			
Н.контроль	Смолянинов				01.19	План демонтажа М 1:500	 000 "СпецПроект"	
ГИП	Смолянинов				01.19			

№ по генпл.	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	существующий

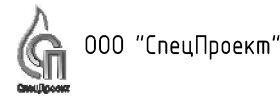
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан на топооснове М 1:500, выполненной в октябре 2018 года.
2. Система координат - МСК НСО.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.
5. Разбивку сооружений производить от базиса А-Б, закрепленного к стене жилого дома.
6. Разбивка дана в осях, размеры - в метрах. Необозначенные радиусы - 5 м.

						686-1-2018-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Руденко				01.19		П	4	
Проверил	Шишина				01.19				
						Разбивочный план М 1:500		ООО "СпецПроект"	
Н.контроль	Смолянинов				01.19				
ГИП	Смолянинов				01.19				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

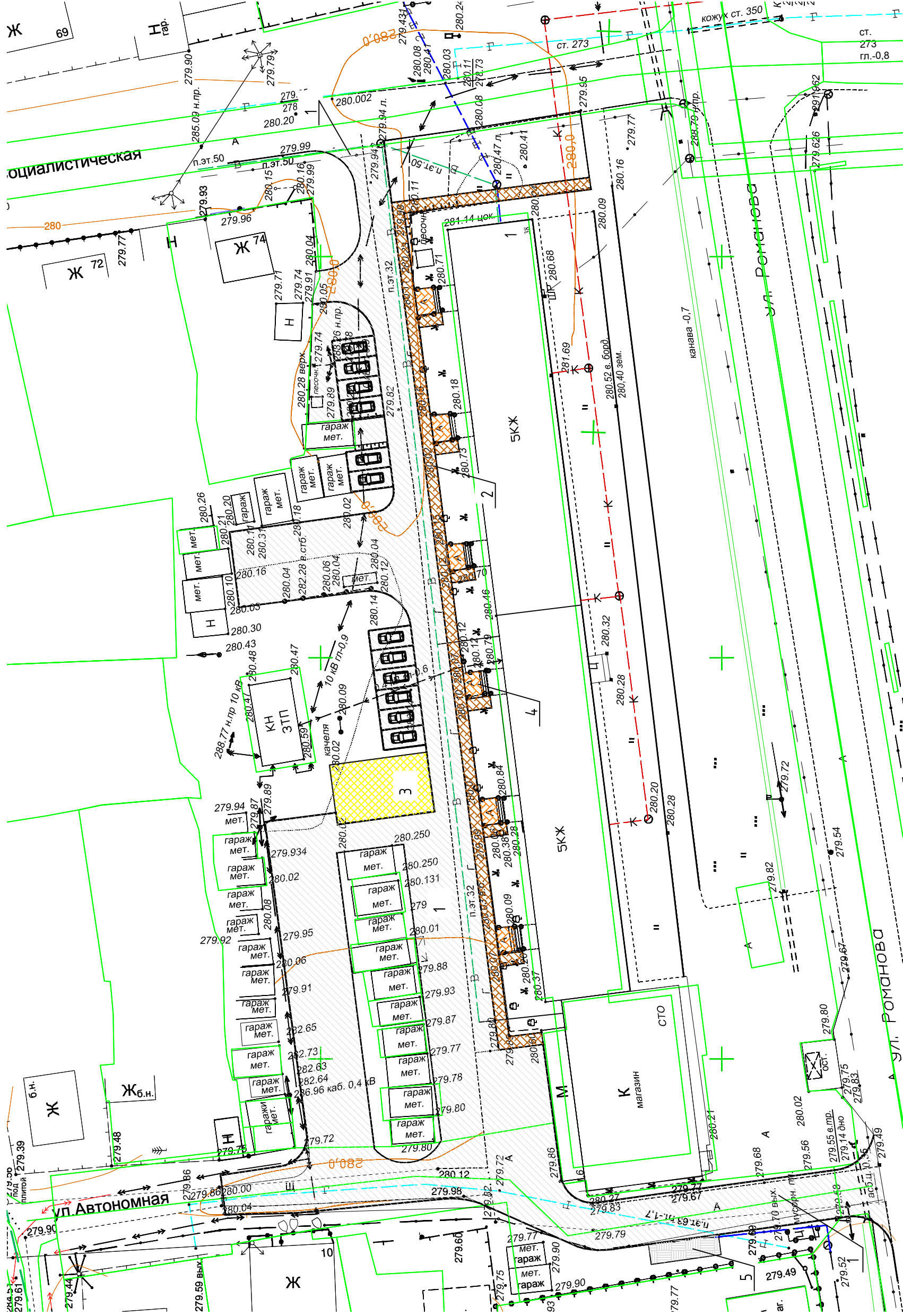
№ по генпл.	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	существующий

ЪЕМОВ РАБОТ

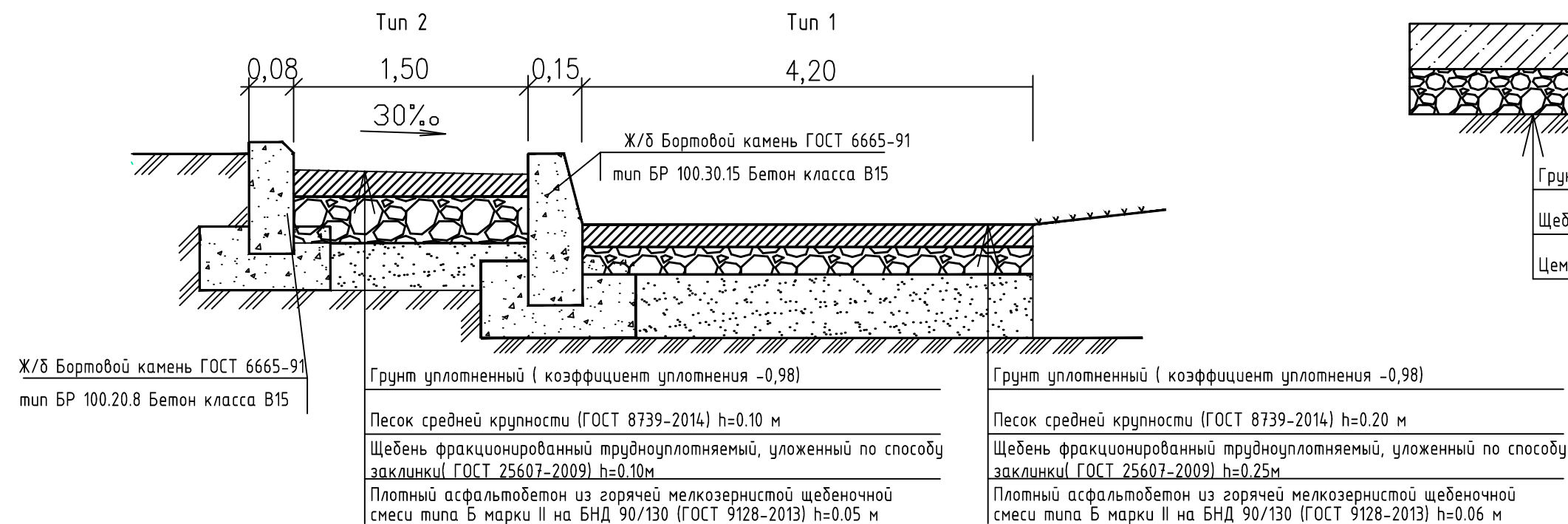
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Подготовка территории к строительству		
Рытье корыта под проезды и тротуары	м ³	1206,0
Дорожные одежды		
Плотный асфальтобетон тип Б марки II h=0.06 м	м ²	2058,00
Щебень фракции 10-20 h=0.25 м	м ²	2058,00
Песок средней крупности h=0.20 м	м ³	411,60
Установка бортовых камней (БР 100.30.15)	шт.	500
Тротуар		
Плотный асфальтобетон тип Б марки II h=0.05 м	м ²	227,50
Щебень фракции 10-20 h=0.10 м	м ²	227,50
Песок средней крупности h=0.10 м	м ³	22,75
Установка бортовых камней (БР 100.20.8)	шт.	161
Подходы к подъездам		
Устройство тротуарной плитки 120х120х60	м ²	45,0
Песок средней крупности h=0.10 м	м ³	4,5
Детская и спортивная площадка		
Гравитный опсев	м ²	90,28
Площадка для мусоросборника		
Щебень фракции 10-20 h=0.10 м	м ²	19,36
Цемент В15 h=0.10 м	м ³	1,94

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

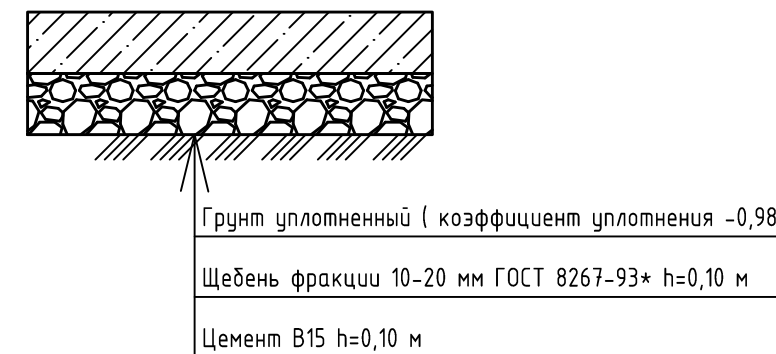
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	 Асфальтное покрытие (проезды)	Тип 1	2058,00	
2	 Асфальтное покрытие (тротуары)	Тип 2	227,50	
3	 Гранитный отсев для детской площадки	Тип 3	90,28	
4	 Тротуарная плитка	Тип 4	45,0	
5	 Площадка мусосборника	Тип 5	19,36	

[illegible]

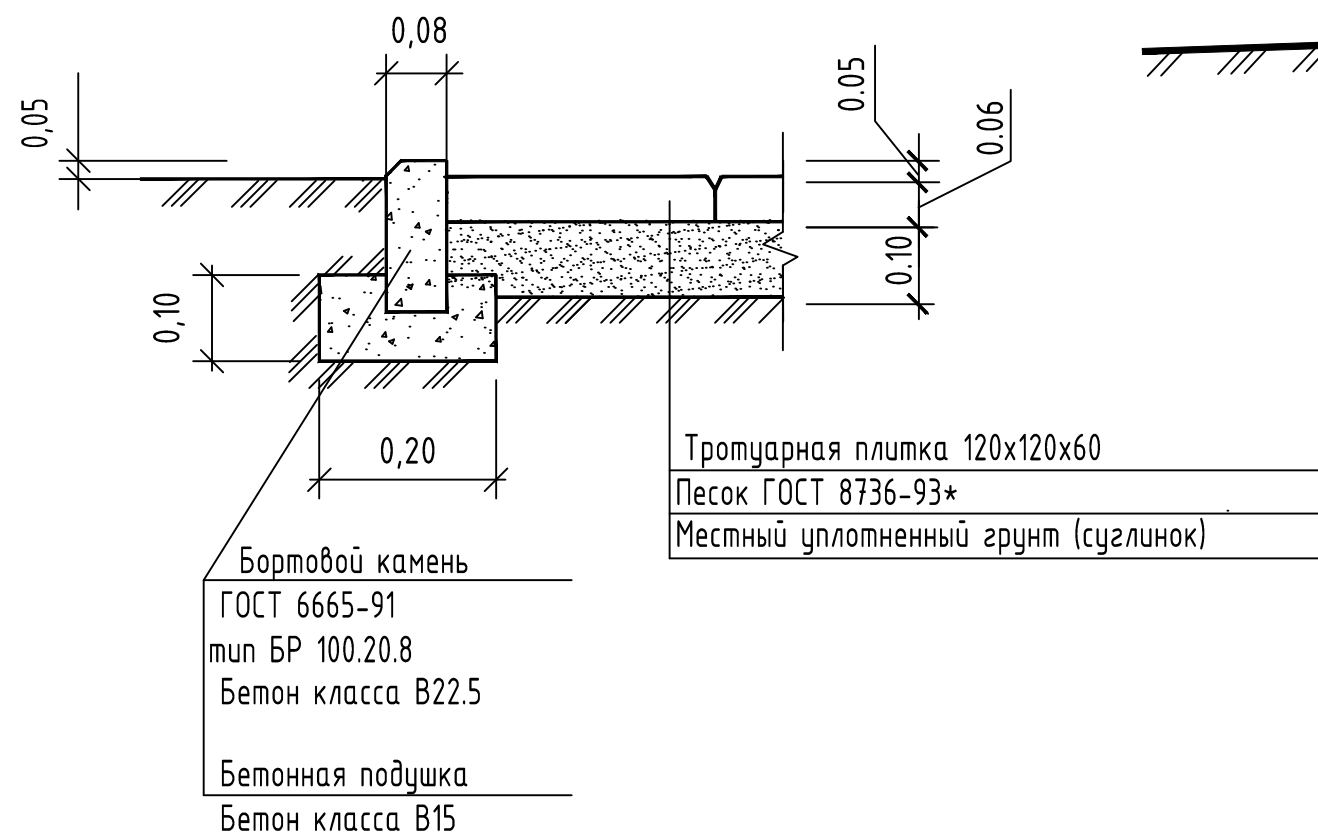
Конструкция внутридворовой автодороги с тротуаром



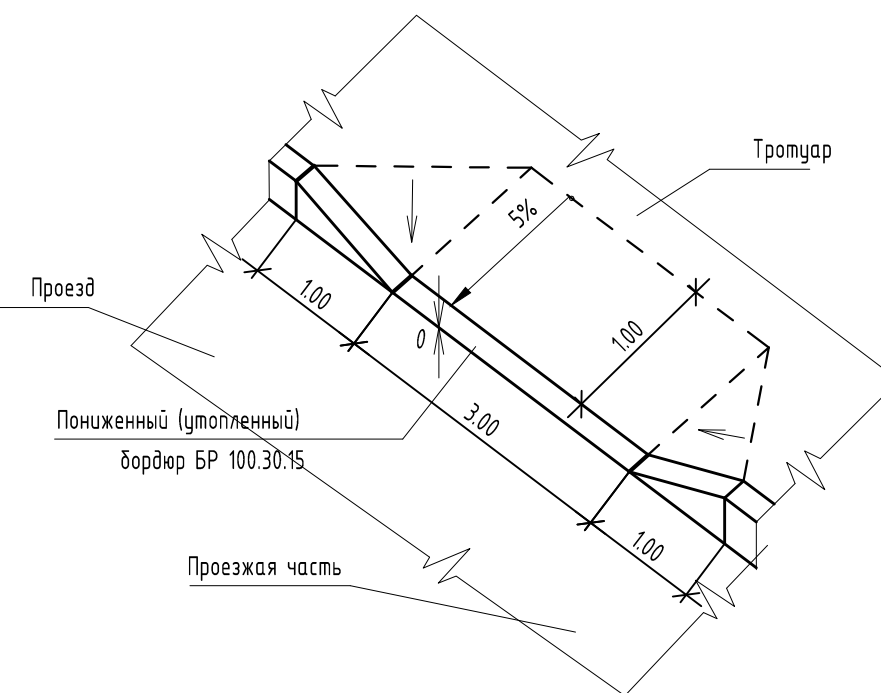
Тип 5



Конструкция подходов к подъездам
Тип 4



Конструкция детской площадки
Тип 3



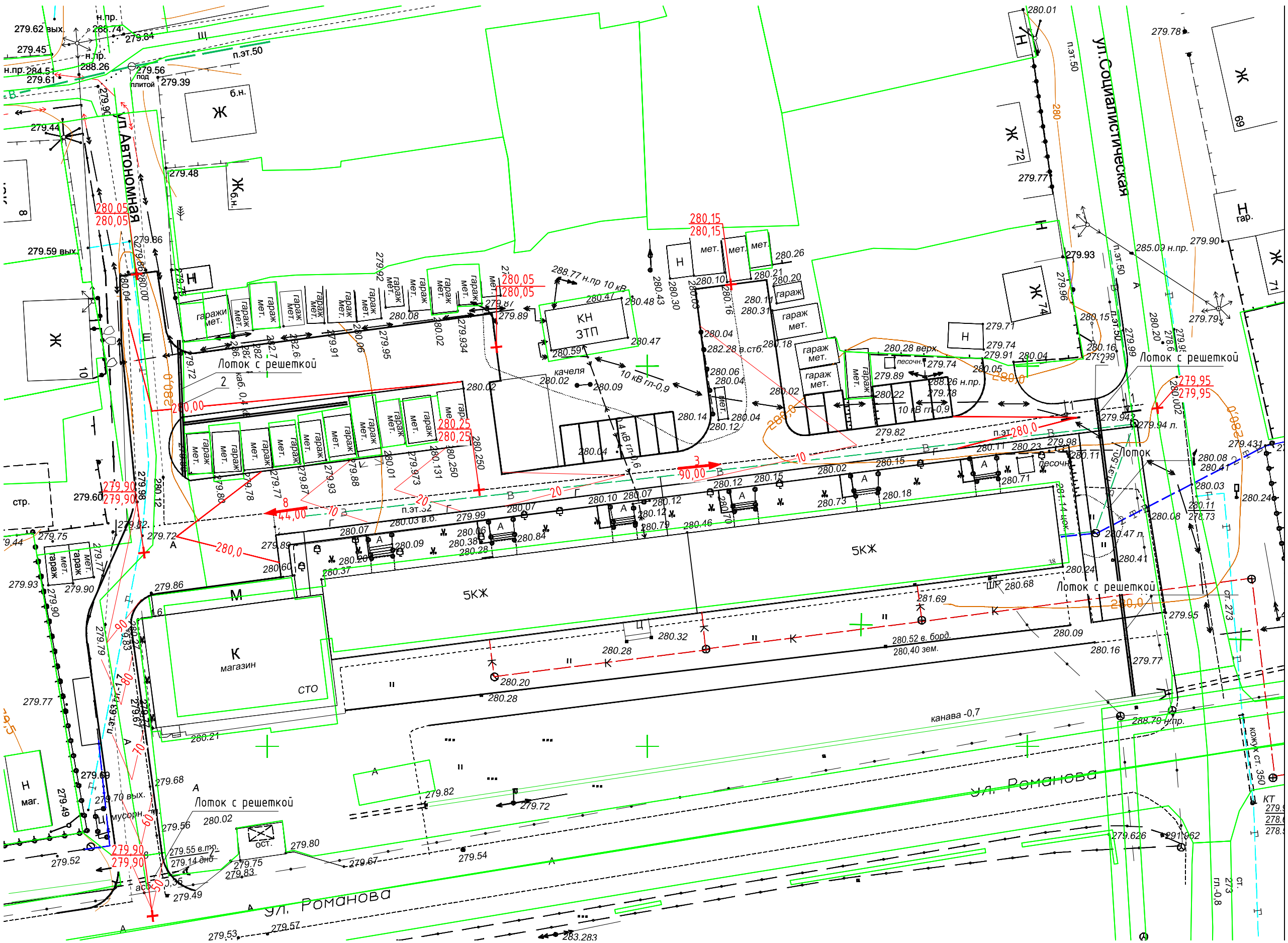
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

686-1-2018-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Руденко				01.19
Проверил	Шишина				01.19
Схема планировочной организации земельного участка					
Стадия					
П					
Лист					
6					
Листов					
Типы покрытий					
Н.контроль	Смолянинов				01.19
ГИП	Смолянинов				01.19

№ по генпл.	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	существующий
2	Водопропускные лотки	индивидуально

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

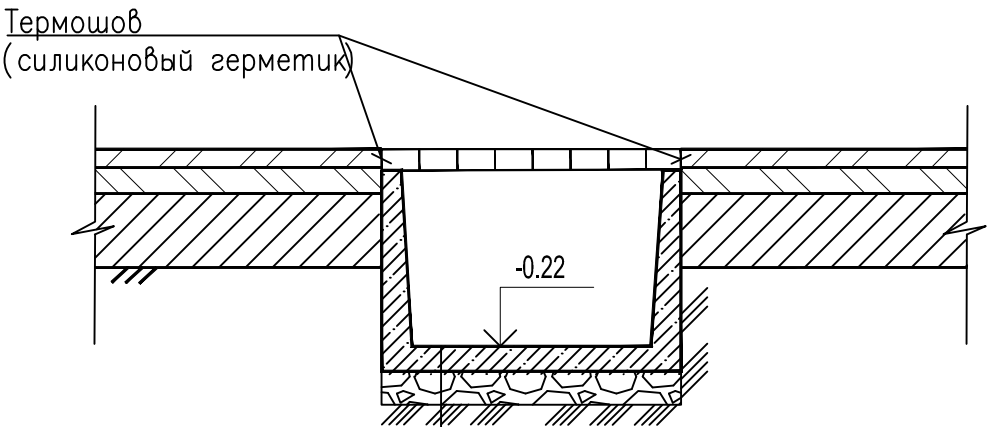
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Рытье корыта под корыто	м3	16,0
Устройство водосборных лотков Л2	шт	80
Устройство решеток водоприемная Hidrolica DN300 Standart PB-30.37.50	шт	32
щелевая чугунная ВЧ, класс С250		
Щебень фракции 10-20 h=0.10 м	м ²	18,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 279.90 — планировочная отметка земли
- 279.90 — отметка земли естественного рельефа

КОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОПУСКНОГО ЛОТКА



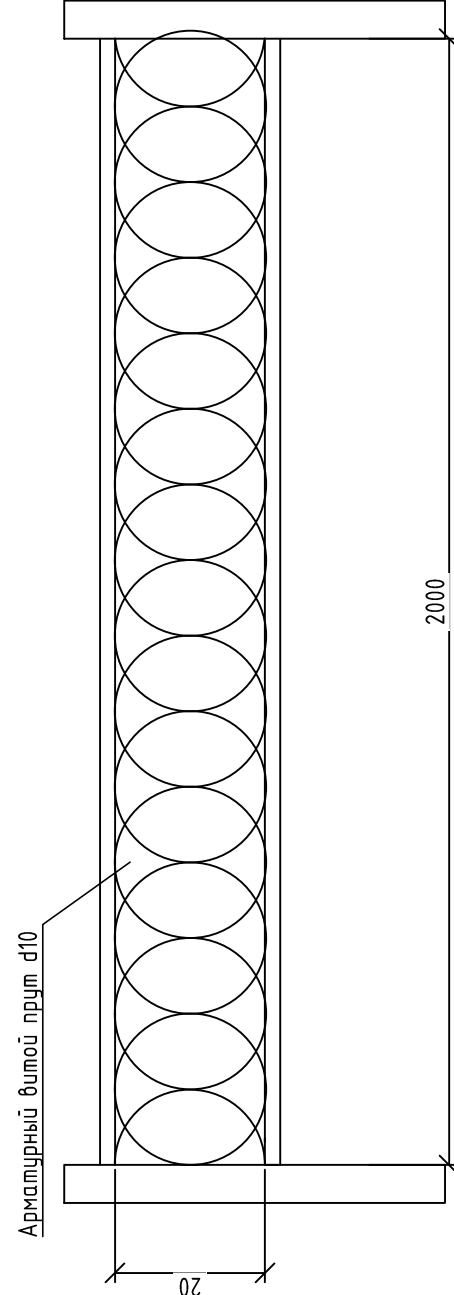
Решетка водоприемная Hidrolica DN300 Standart PB-30.37.50 щелевая чугунная ВЧ, класс С250
Лоток Л-2 водосборный
Утрамбованный щебень h=0.10м
Местный грунт

						686-1-2018-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Руденко				01.19		П	7	
Проверил	Шишина				01.19				
						План организации рельефа М 1:500		ООО "СпецПроект"	
Н.контроль	Смолянинов				01.19				
ГИП	Смолянинов				01.19				

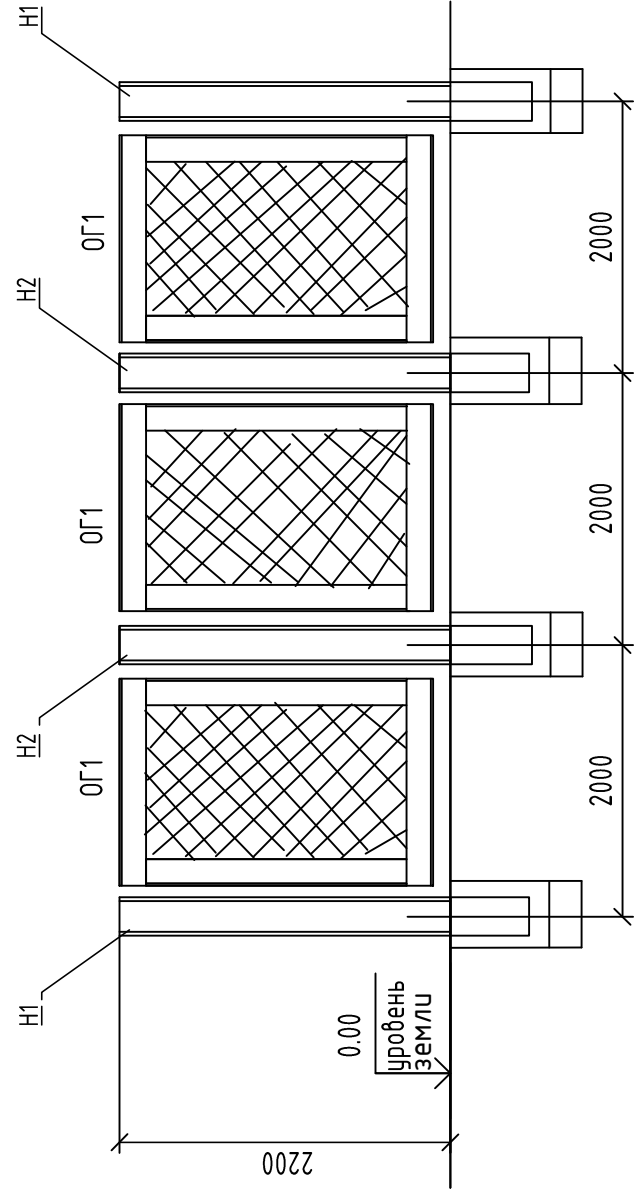
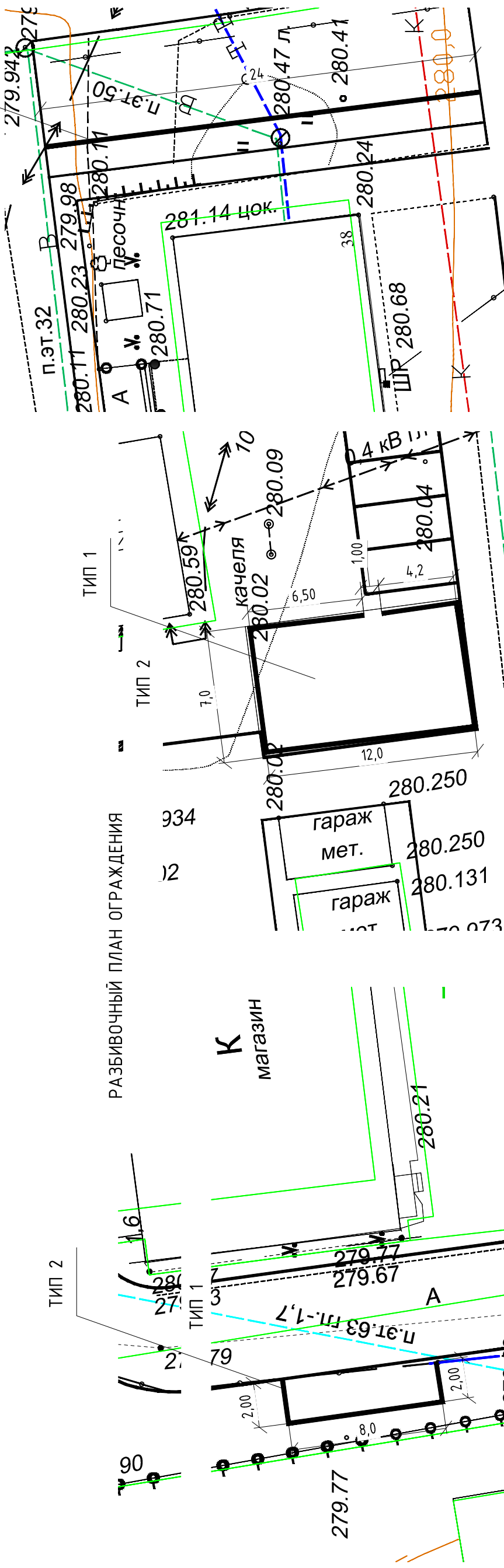
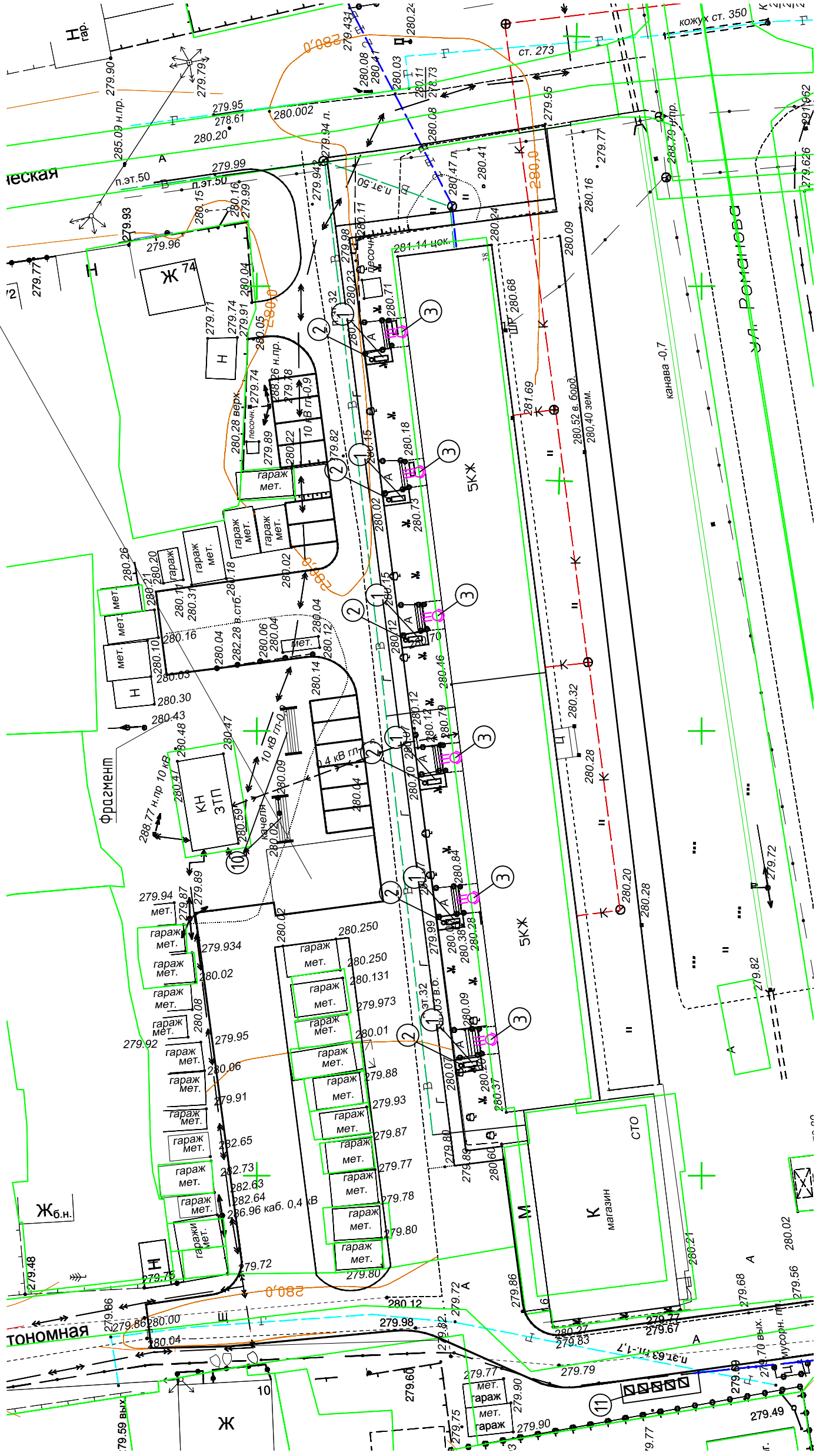
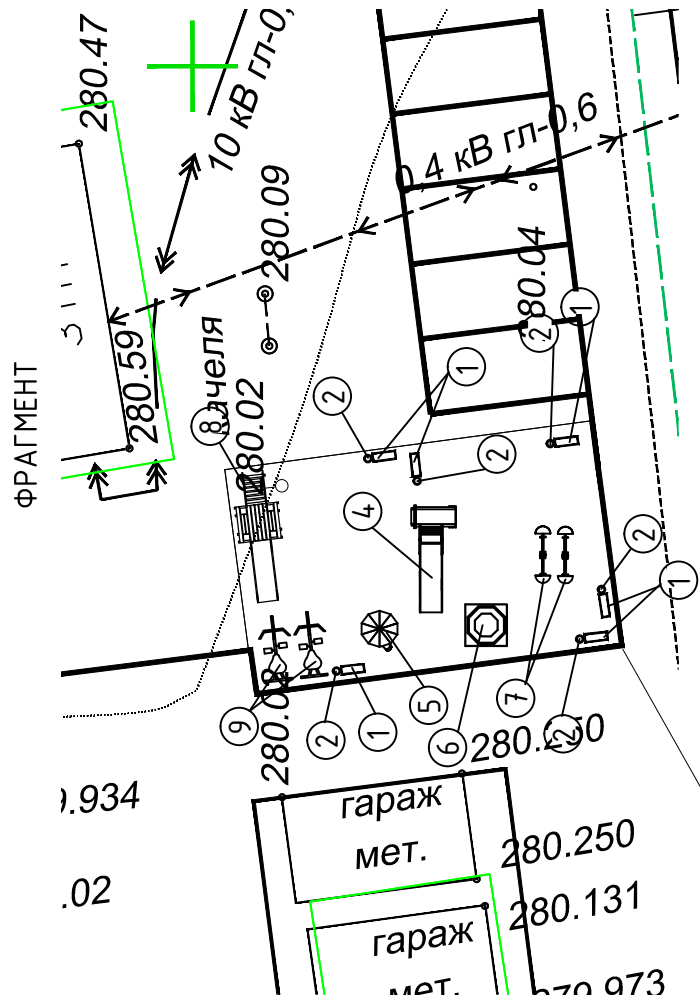
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамейка	12	
2		Урна	12	
3		Светодиодный фонарь	6	
4		Детский городок	1	
5		Взрослая бегодзка	1	
6		Песочница	1	
7		Качели	2	
8		Детский городок с баскетбальным кольцом	1	
9		Взрослый уличный тренажер	2	
10		Судилка для белья	2	
11		Контейнер для мусора	5	

ТИП 1



ТИП 2

[illegible]

Марка эл-та	Наименование	Кол-во	Масса, кг		Примечание
			шт.	общая	
H1	СТОЙКА	2	32,8	65,6	
H2	СТОЙКА	5	32,8	164,0	
ОГ1	ОГРАЖДЕНИЕ	6	28,60	171,60	
ИТОГО :				401,20	

Спецификация деталей из стали С235 ГОСТ27772-88*, кроме огов.

Отпр. марка	Поз.	Колич.		Сечение	Длина	Масса, кг			Марка стали	Примечание
		Т	Н			поз.	всех	марки		
H1	1	1	0	Ф83*3	2800	16,6	16,6	21,2		
	2	1	0	-8*150	150	1,4	1,4			
	3	1	0	-8*150	150	1,4	1,4			
	4	6	0	-8*70	70	0,3	1,8			
				Наплавленный металл			0			

Выборка металла на 1 единицу

Профиль		Марка стали		Масса
Сечение	ГОСТ, ТУ	Обознач.	ГОСТ, ТУ	кг.,
Ф83*3	10704-91	С235		16,6
S8	19903-74	С235		4,6

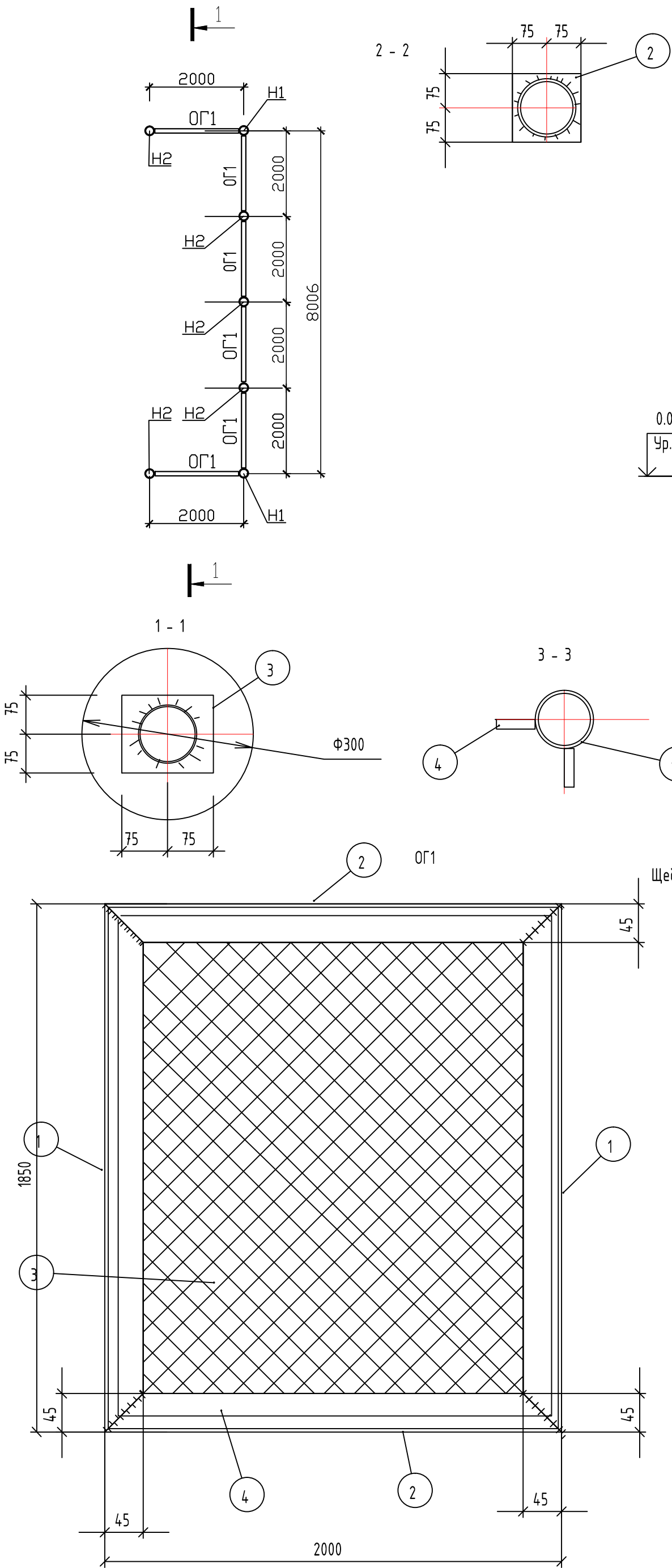
Спецификация деталей из стали С235 ГОСТ27772-88* , кроме огов.

Отпр. марка	Поз.	Колич.		Сечение	Длина	Масса, кг			Марка стали	Примечание
		Т	Н			поз.	всех	марки		
ОГ1	1	2	0	L45*4	1850	5,1	10,2	28,60		кос.рез.
	2	2	0	L45*4	2000	5,46	11,0			кос.рез.
	3	1		Сетка N 50-2.5	3,7 м2		6,2			
	4	1		Круг ф5 А-1	7700		1,2			

Выборка металла на единицу

Профиль		Марка стали		Масса
Сечение	ГОСТ, ТУ	Обознач.	ГОСТ, ТУ	кг.,
L45*4	8509-86	С235		21,4
Сетка рабдига N 50-2.5	5336-80			5,7
Круг ф5 А-1	2590-88			1,1

План ограждения



1. Все отверстия
2. Все обрезы
3. Все сварные швы К=6
4. Электроды типа Э-46
5. Грунт -ГФ-021
6. Зоны монтажных сварных швов и отверстий не грунтовать.
7. Заводскую сварку выполнять полуавтоматом в среде CO2 проволокой диаметром 1,6 СВ-08-Г2С.
8. Расход бетона В15, F150, W6 под одну стойку - 0,08 м3.

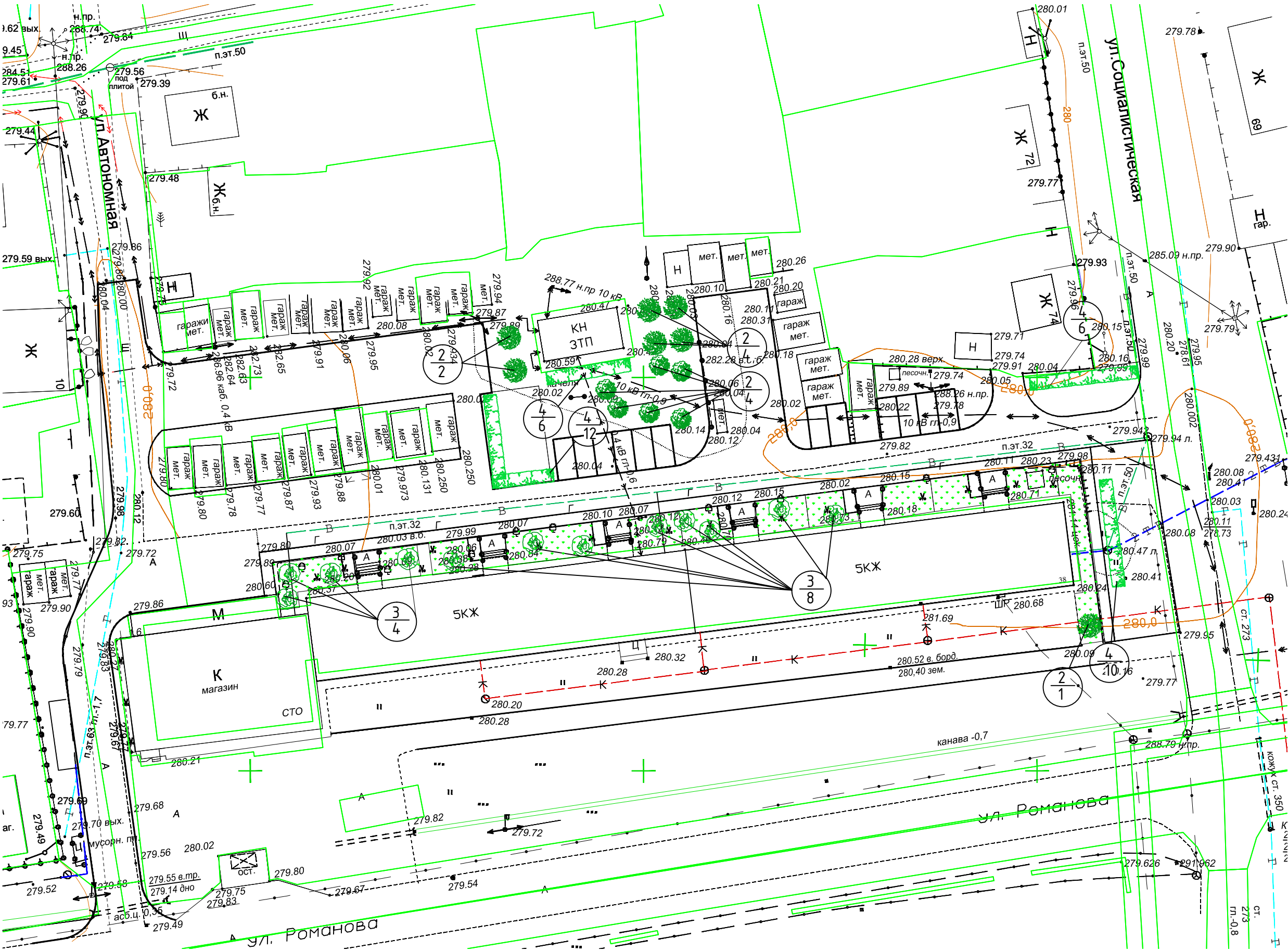
686-1-2018-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Руденко				01.19
Проверил	Шшина				01.19
Схема планировочной организации земельного участка					
П					
План ограждения					
Н.контроль	Смолянинов				01.19
ГИП	Смолянинов				01.19



ООО "СпецПроект"

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Устройство газона из многолетних трав с добавлением растительной земли Н=0,20 м	м ²	331
Посадка деревьев (липа и береза)	шт.	13
Посадка кустов шиповника и боярышника	шт.	46

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Липа	6	С комом 0,8х0,8х0,6м
2		Береза	7	С комом 0,8х0,8х0,6м
3		Куст боярышника	12	Сажанец
4		Куст шиповника	34	Сажанец

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Покрытие на площадке (газон)

В.Н. подл. Подпись и дата Взам. инв.№

686-1-2018-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38 по ул. Романова в г. Черепаново Черепановского района НСО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Руденко				01.19
Проверил	Шишина				01.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
Н.контроль				Смолянинов	01.19
План озеленения М 1:500				000 "СпецПроект"	