



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНОЕ БЮРО НИКА»

Юр. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 608,
Фак. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, оф. 608, тел. +7 (383) 363-87-08,
ОКПО 01887301, ОГРН 1195476066940, ИНН 5406800575, КПП 540601001
e-mail: proekt.nika@yandex.ru

Шифр : 659-1-ЭП
Заказчик: ООО «УК Дзержинец»

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №19 по ул. Толбухина
в Дзержинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНОЕ БЮРО НИКА»

Юр. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 608,
Фак. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, оф. 608, тел. +7 (383) 363-87-08,
ОКПО 01887301, ОГРН 1195476066940, ИНН 5406800575, КПП 540601001
e-mail: proekt.nika@yandex.ru

Шифр : 659 - 1 - ЭП
Заказчик: ООО «УК Дзержинец»

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома № 19 по ул. Толбухина
в Дзержинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды»

Директор _____

ГИП _____

Поздняков К.С.

Сорокина Е.М.



Новосибирск 2020

СОСТАВ ДИЗАЙН - ПРОЕКТА

1. Альбом в формате А3 в составе:

- ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

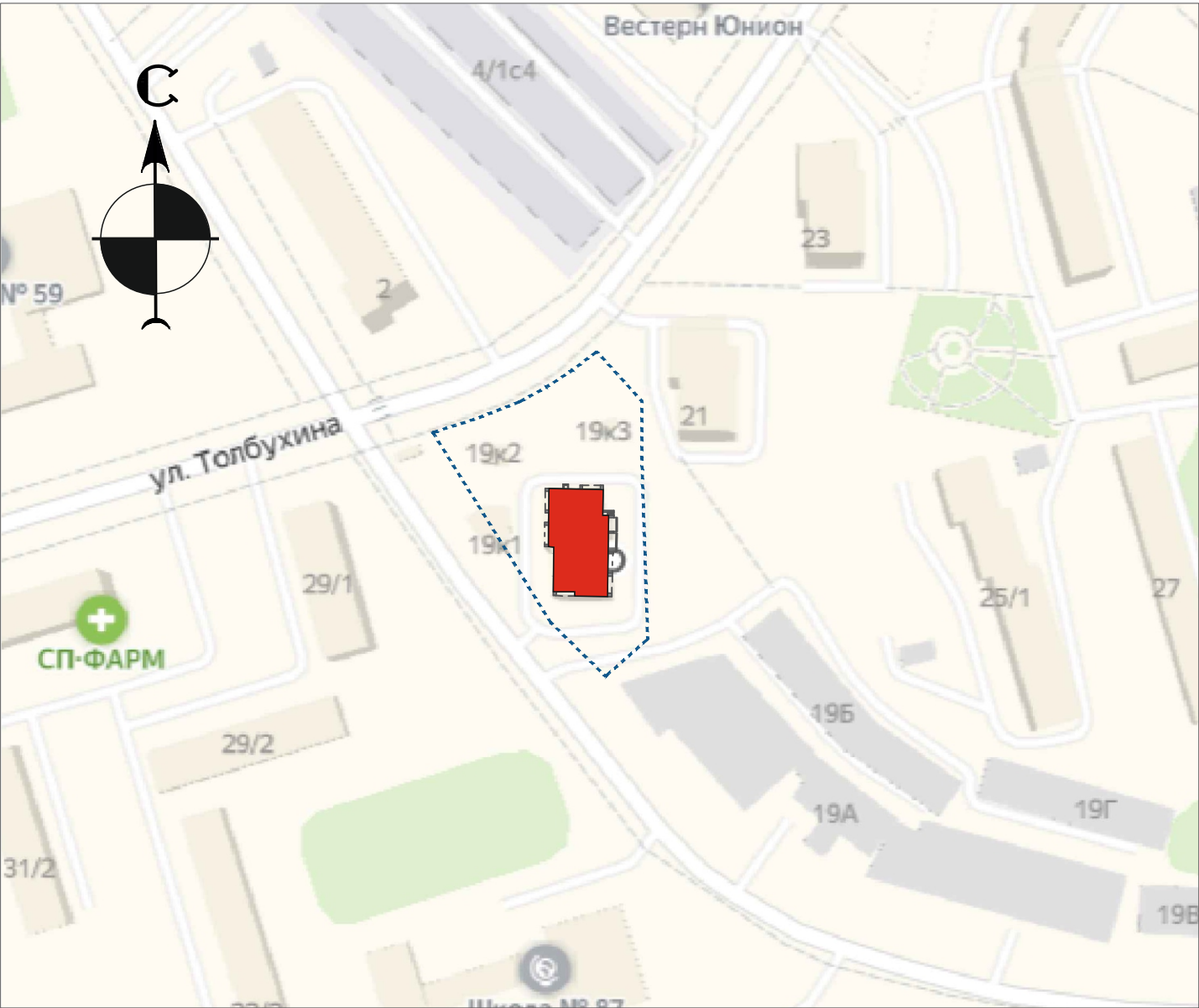
- ЧЕРТЕЖИ

2. Презентация (в электронном виде в формате PDF)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1. Общие положения.
- 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
- 3. Фотофиксация современного состояния.
- 4. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
- 5. Предложение по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
- 7. Основные технико - экономические показатели проекта.
- 8. Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории.

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Жилой дом по ул.Толбухина д.19
-  - Граница земельного участка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Толбухина, 19, выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора № 659 от 16.12.2019г., между ООО «УК Дзержинец» и ООО «Проектное Бюро НИКА» в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к договору) по разработке дизайн - проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД, а также решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки -37С;
 - средняя наиболее холодных суток -41С.
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м.кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно - климатическая зона по СП 131.13330.2011 - IV;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов)

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорт дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Толбухина.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а

также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного дома по ул. Толбухина 19 и визуальный осмотр территории двора показали, что данная дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением недостатков выявленных в ходе осмотра территории МКД, кроме того в предложении от собственников а также в процессе обсуждения и согласования благоустройства, возникла потребность в дополнительной установке малых архитектурных форм, для комфортного отдыха жителей.

Основными недостатками территории являются:

- неудовлетворительное качество покрытия проездов;
- отсутствие увеличенного парковочного места для маломобильных групп населения;
- отсутствие оборудованных площадок для отдыха взрослых;
- отсутствие оборудованных площадок для отдыха и игр детей;
- существующие лестницы разрушены и требуют капитального ремонта;
- существующая подпорная стенка деформирована и частично разрушена;
- на территории МКД требуется дополнительное озеленение.

ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МЕРОПРИЯТИЙ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ВЫПОЛНЕНИЮ.

В соответствии с программой «Формирования современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт дворового внутриквартального проезда вдоль дома;
- установка малых архитектурных форм за подпорной стенкой - урн, диванов парковых, детский игровой комплекс, песочинца, качеля с двумя гибкими подвесами, качеля для взрослых;
- оборудование пешеходных дорожек к проектируемым площадкам и зонам отдыха;
- установка малых форм - вазон для цветов около жилого дома и вдоль внутри-квартального проезда;
- устройство газонного ограждения вдоль подпорной стенки;

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования, согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом подъездами.

На парковках выделено специальное место стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специального автопарковочного места 6000x4800 (рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10 % от общего количества всех парковочных мест.

В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (рис.3)

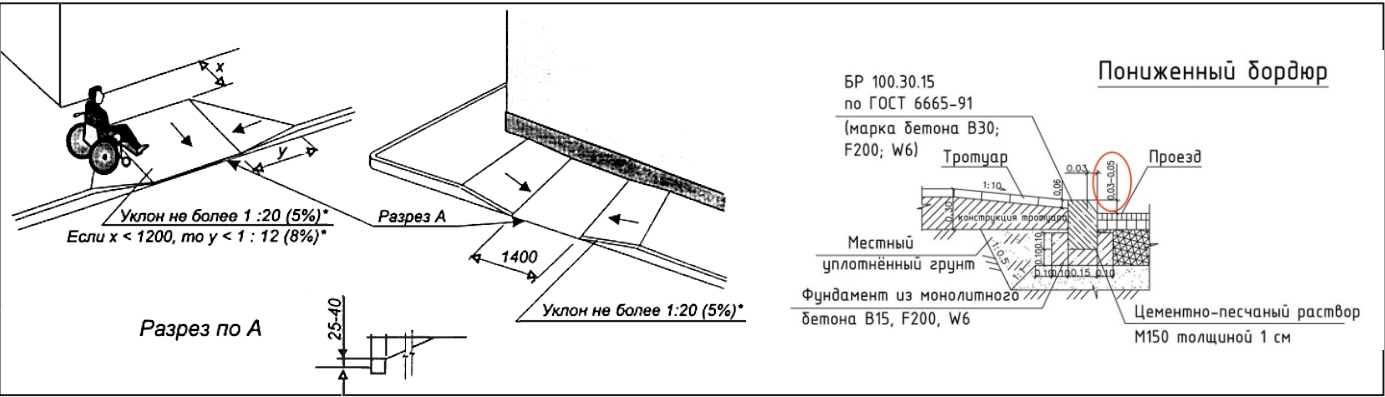


рис.1

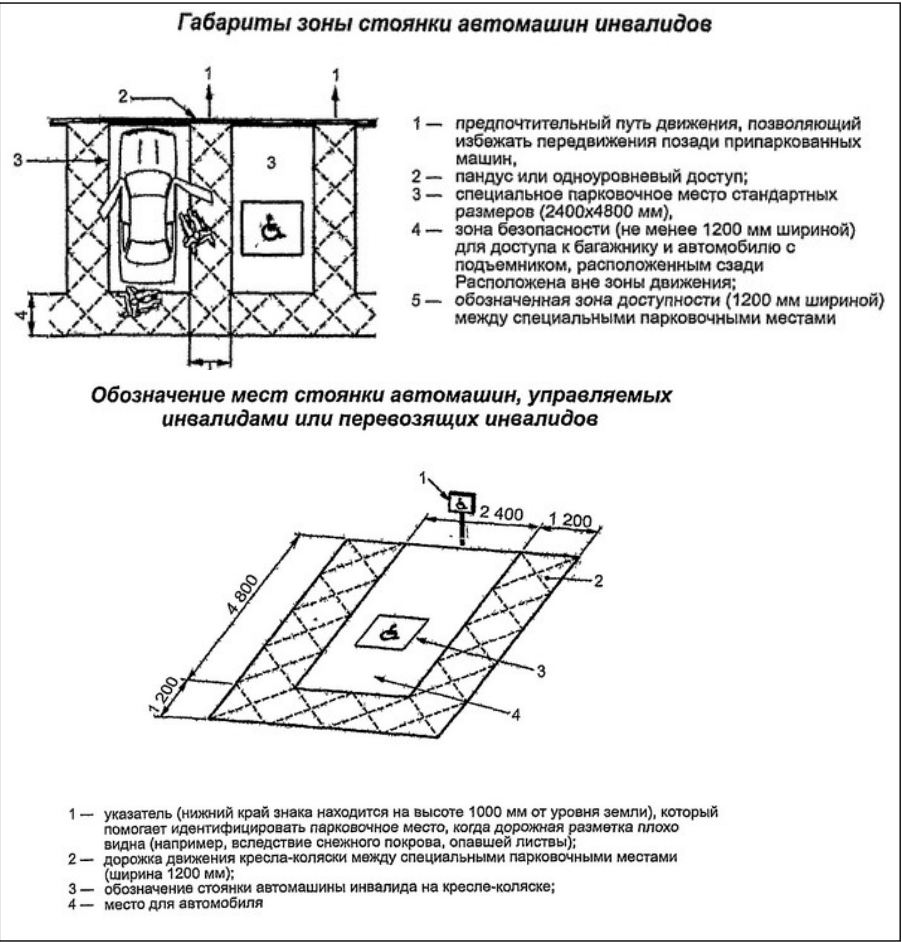
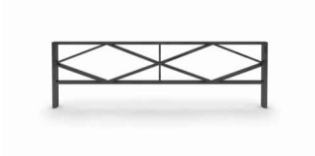


рис.2



рис.3

ИЛЛЮСТРИРОВАННАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ МАФ
И УЛИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
1		Качеля детская с двумя подвесами	1
2		Песочница	1
3		Детский игровой комплекс	1
4		Качеля диван двухместный с навесом	1
5		Вазон для цветов бетонный	6
6		Ограждение газонное 2000х500, полимерная окраска	30

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
7		Скамейка деревянная на бетонном основании (армированная) С-78	5
8		Урна деревянная на бетонном основании (армированный бетон) У-17	5
9		Информационный щит	1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

№№	Показатель	Един. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Ремонт дворового проезда	м.кв	1190	
2	Установка МАФ - урн	шт	5	
3	Установка МАФ - скамейка деревянная	шт	5	
4	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м.кв	107,5	
5	Оборудование пешеходных дорожек из АБП	м.кв	19,1	
6	Оборудование пешеходных дорожек из плитки	м.кв	104,8	
7	Оборудование автомобильных парковок	м.кв.	100,5	
8	Обустройство уширения дворовых проездов	м.кв	36,75	
9	Озеленение территории	м.кв	143	
10	Установка МАФ - вазон для цветов	шт	6	
11	Обустройство ограждения газонов	п.м.	60	
12	Установка МАФ - качели детские, взрослые, песочница, игровой комплекс, инф.щит	шт	5	
13	Оборудование и ремонт подпорной стенки из ж/б блоков	м.п.	73,5	
14	Оборудование и ремонт ж/б лестниц	шт	4	
15	Устройство пандуса для МГН	шт	1	

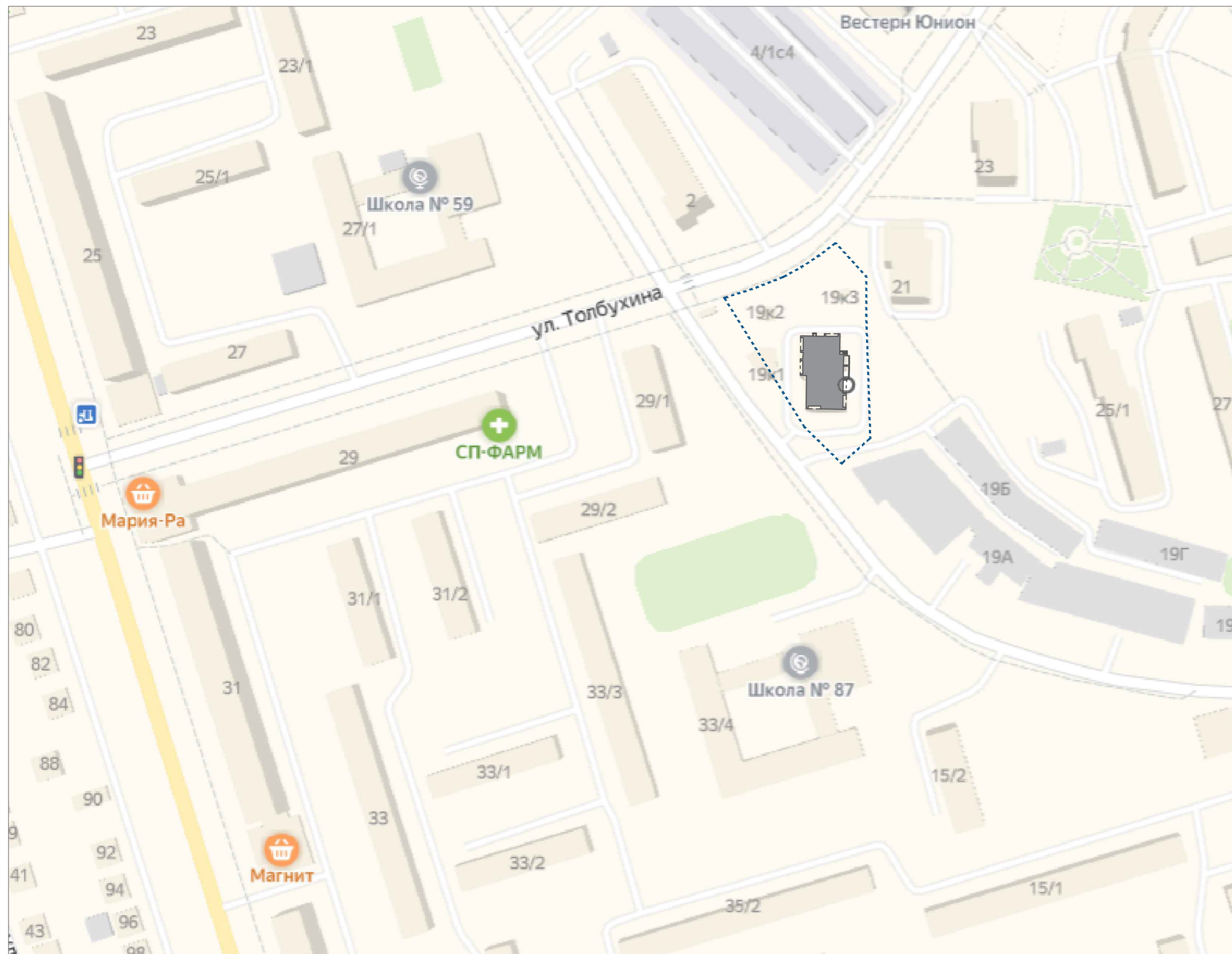
УКРУПНЕННАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм, тыс.руб	Общая стоимость по виду работ тыс.руб
1	Ремонт дворового проезда	м.кв	1190	1,6	1904
2	Установка МАФ - урн	шт	5	4,5	22,5
3	Установка МАФ - диван парковый	шт	5	12,00	60
	ИТОГО (минимальный перечень):				1 986,5
4	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м.кв	107,5	2 100,0	752,5
5	Оборудование пешеходных дорожек из АБП	м.кв	19,1	2,0	38,2
6	Оборудование пешеходных дорожек из плитки	м.кв	104,8	2,0	209,6
7	Оборудование автомобильных парковок	м.кв.	100,5	1,5	150,75
8	Обустройство уширения дворовых проездов	м.кв	36,75	1,6	58,8
9	Озеленение территории	м.кв	143	3 160,0	451,880
10	Установка МАФ - вазон для цветов	шт	6	4,5	27,0
11	Обустройство ограждения газонов	п.м.	60	3,3	198,0
12	Установка МАФ - качели детские, взрослые, песочница, игровой комплекс, инф.щит	шт	5		
13	Оборудование и ремонт подпорной стенки из ж/б блоков	шт	1	729,0	729,0*
14	Оборудование и ремонт ж/б лестниц	шт	4	462,0	924,0*
15	Устройство пандуса для МГН	шт	1		
	ИТОГО (дополнительный перечень):				3 539,730
ВСЕГО:					5 526,230

*Уточнение стоимости данных видов работ будет при разработке проектной документации

ЧЕРТЕЖИ.

- 1. Ситуационная схема.**
- 2. Схема современного состояния (опорный план) М 1:500.**
- 3.1. Фотофиксация существующего положения. Вид А, Вид Б, Вид В.**
- 3.2. Фотофиксация существующего положения. Вид Г, Вид Д, Вид Е.**
- 4. Схема генплана М 1:500.**
- 5. Ведомость объемов работ по благоустройству. Ведомость зеленых насаждений.**
Ведомость МАФ (начало).
- 5.1. Ведомость МАФ (окончание).**
- 6. Мероприятия по обеспечению доступности МГН.**
- 7. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.**



659-1-3П



..... - Граница земельного участка

						659-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилой дом по ул. Толбухина, 19	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Разработал	Туманова				01.20	Ситуационная схема		Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА	
Проверил	Сорокина				01.20				
Н. контроль	Поспих				01.20				

Вид А



Вид Б



Вид В



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						659-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилой дом по ул. Толбухина, 19	Стадия	Лист	Листов
							П	3.1	
Разработал	Туманова				01.20	Фотофиксация современного состояния	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Вид Г



Вид Д



Вид Е



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						659-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилой дом по ул. Толбухина, 19	Стадия	Лист	Листов
							П	3.2	
Разработал	Туманова				01.20	Фотофиксация современного состояния	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано:

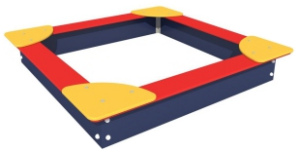
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость объемов работ по благоустройству

№№	Тип работ	Един. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Ремонт дворового проезда	м.кв	1190	
2	Установка МАФ - урн	шт	5	
3	Установка МАФ - скамейка деревянная	шт	5	
4	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м.кв	107,5	
5	Оборудование пешеходных дорожек из АБП	м.кв	19,1	
6	Оборудование пешеходных дорожек из плитки	м.кв	104,8	
7	Оборудование автомобильных парковок	м.кв.	100,5	
8	Обустройство уширения дворовых проездов	м.кв	36,75	
9	Озеленение территории	м.кв	143	
10	Установка МАФ - вазон для цветов	шт	6	
11	Обустройство ограждения газонов	п.м.	60	x
12	Установка МАФ - качели детские, взрослые, песочница, игровой комплекс, инф. щит	шт	5	
13	Оборудование и ремонт подпорной стенки из ж/б блоков	м.п.	73,5	
14	Оборудование и ремонт ж/б лестниц	шт	4	
15	Устройство пандуса для МГН	шт	1	

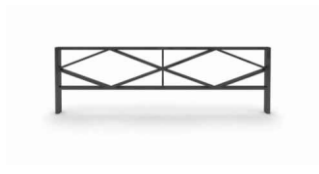
Примечание:
1. Данный лист см. совместно с л.4

Ведомость малых архитектурных форм (начало)

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
1		Качеля детская с двумя подвесами	1
2		Песочница	1
3		Детский игровой комплекс	1
4		Качеля диван двухместный с навесом	1
5		Вазон для цветов бетонный	6

						659-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома в Дзержинском районе г. Новосибирска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом по ул.Толбухина, 19	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Туманова				01.20	Ведомость объемов работ по благоустройству. Ведомость малых архитектурных форм (начало)	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Ведомость малых архитектурных форм (окончание)

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
6		Ограждение газонное 2000х500, полимерная окраска	30
7		Скамейка деревянная на бетонном основании (армированная) С-78	5
8		Урна деревянная на бетонном основании (армированный бетон) У-17	5
9		Информационный щит	1

Примечание:
1. Данный лист см. совместно с л.4

						659-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома в Дзержинском районе г. Новосибирска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом по ул.Толбухина, 19	Стадия	Лист	Листов
							П	5.1	
Разработал	Туманова				01.20	Ведомость малых архитектурных форм (окончание)	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок 3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД



Рисунок 1

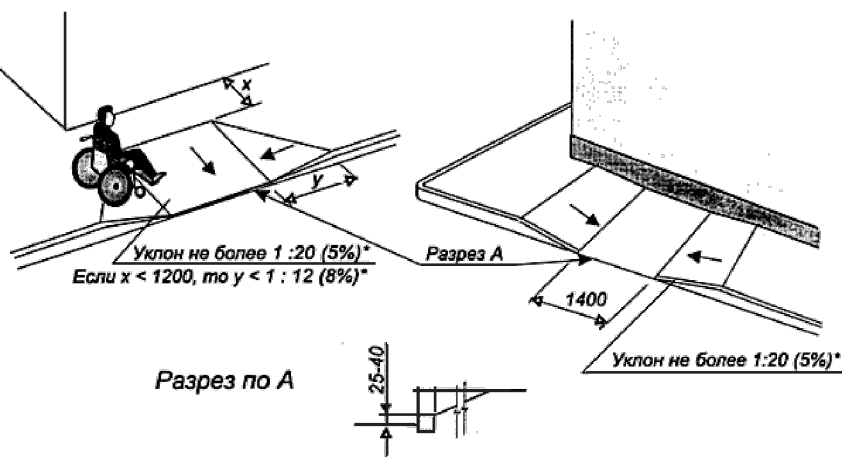
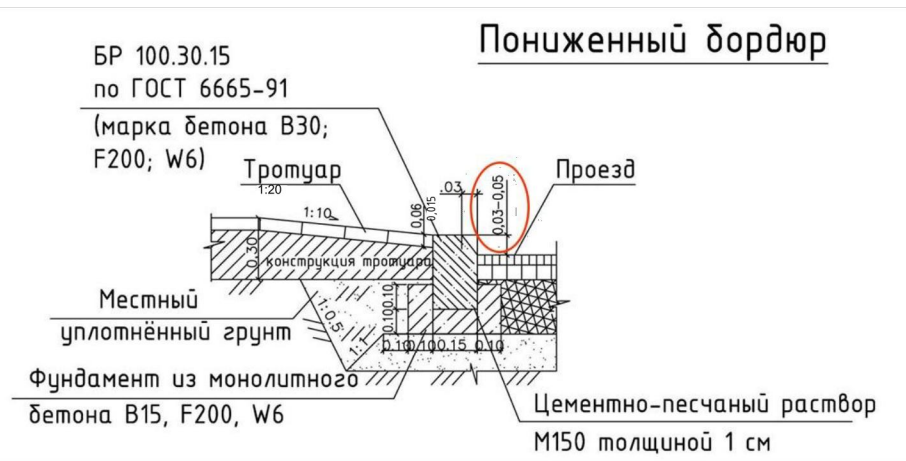


Рисунок 2



						659-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилой дом по ул. Толбухина, 19	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туманова			01.20			П	6	
Проверил	Сорокина			01.20		Мероприятия по обеспечению доступности МГН		Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА	
Н.контроль	Поспих			01.20					

