



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.20-58-ДП

Заказчик: УК «МКС-Новосибирск»

Дизайн-проект

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2020



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев,36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.20-58-ДП

Заказчик: УК «МКС-Новосибирск»

Дизайн-проект

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Главный инженер проектов

А.Г.Череватый

Новосибирск 2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
5. Предложения по сезонному использованию территории.
6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
7. Основные технико-экономические показатели проекта.

ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

1. Общие положения.

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 51 по ул. Ватутина выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора №ПЦ.20-58 от 15 марта 2020г. между УК «МКС-Новосибирск» и ООО «Проект-Центр» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №51 по ул. Ватутина.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение предоставленной топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного дома №51 по ул. Ватутина и визуальный осмотр

территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- проезд вдоль здания нуждается в расширении с устройством площадки для маневра специализированной техники и ремонте покрытия;
- отсутствует организованное пространство детской и спортивной площадок;
- отсутствуют современные малые формы для игр детей;
- существующие МАФ в неудовлетворительном состоянии: песочница, стойки для сушки белья и выбивания ковров, урна;
- тропиночная сеть с твердым покрытием не организована;
- прогулочная зона представляет собой участок утоптанного грунта с участками



ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

естественного газона, засажена деревьями;

- металлическое ограждение вдоль проезда и на прогулочной территории деформировано коррозировано.

- имеются деревья в аварийном состоянии;

- продольный уклон дворового проезда направлен от въезда со стороны ул. Таймырской в сторону подъезда № 4, возле подъездов 4 и 3 на покрытии проезда происходит скапливание осадков из-за пониженных отметок в данном месте, проезд примыкает к покрытию внутриквартального проезда в юго-восточной части участка;

- вдоль внутриквартального проезда по естественному газону и существующим

твердым покрытиям проложен открытый монолитный бетонный лоток, бетон лотка местами поврежден.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений;



- демонтаж МАФ (песочница, урна);

- демонтаж элементов стоек для сушки белья и выбивания ковров;

- демонтаж ограждений и стоек;

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезда с расширением и расширением площадки для маневра специализированной техники;

- замена участка водоотводного лотка на бетонный лоток с металлической решеткой;

- устройство детской площадки с покрытием из резиновой крошки;

- устройство спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки;

- устройство пешеходных дорожек;

- установка новых МАФ: диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками, урны, спортивного комплекса, детского игрового комплекса, качелей, песочницы, вазонов;

- устройство ограждения детской площадки;

- устройство газонов вокруг площадок;

- посадка деревьев (рябина, ель);

- установка ограждения прогулочной площадки.

4. Предложения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН)

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Проектом предусматривается:

ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

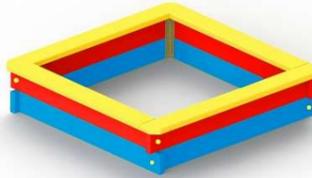
- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и выхода прогулочных площадок с покрытием автомобильного проезда предусматриваются съезды с уклоном не более 1:12;
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос) в местах примыкания пешеходных дорожек к проезду;
- парковка для МГН;
- установка скамей (диванов) со спинками и подлокотниками.

5. Предложения по сезонному использованию территории.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории двора использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны управляющей компании и жильцов данного дома.

6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№ № п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол-во, шт.
1		Урна	1
2		Диван на металлических ножках	2

3		Песочница	1
4		Детский игровой комплекс	1
5		Спорткомплекс	1

ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

6		Качели двойные	1
7		Ваза бетонная	3
8		Ограждение для детской площадки, h=0,6м	58 м

7. Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п.п.	Показатель	Ед. изм	Кол-во
1	Количество существующих МАФ (детские игровые формы, стойки для сушки белья и выбивания ковров)	шт.	3
2	Демонтаж детских МАФ, стоек для сушки белья и выбивания ковров, урны	шт.	5
3	Снос деревьев с корчевкой пней	шт.	47
4	Разборка покрытий	шт.	41,5
5	Снятие асфальтобетонного покрытия h=0,08м	м2	375
6	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	113
7	Демонтаж бетонного водоотводного лотка	м	21,0
8	Установка бетонных бортовых камней	м	615
9	Устройство нового покрытия дворовых проездов из асфальтобетона	м2	617,3
10	Восстановление покрытия дворовых проездов из асфальтобетона	м2	375
11	Устройство покрытия площадок из резиновой крошки	м2	295,8
12	Устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона	м2	196,3
13	Устройство газонов	м2	436
14	Устройство бетонного водоотводного лотка с металлическими решетками	м	21,0
15	Посадка деревьев	шт.	5
16	Установка МАФ	шт.	
	Урна		1
	Диван с подлокотниками		2
	Песочница		1
	Детский игровой комплекс		1
	Спортивный комплекс		1
	Качели		1
17	Ваза железобетонная		3
18	Устройство ограждения h 0,6м	м	58
19	Нанесение предупреждающих указателей контрастной краской	м2	2,0

ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№ № п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, ед.изм., тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб
1	Демонтаж МАФ и ограждений	шт.	9	1,194	10,747
2	Разборка покрытий и бортовых камней	м ²	416,5	0,0562	72,700
3	Снос деревьев	м	47	6,326	297,338
4	Земляные работы	м ³	436,74	0,303	132,275
5	Устройство асфальтобетонного покрытия дворовых проездов	м ²	617,3	1,779	1098,286
6	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовых проездов	м ²	374,7	1,247	467,576
7	Устройство пешеходных дорожек	м ²	196,3	0,955	187,543
8	Установка бетонных бортовых камней (дорожных и тротуарных)	м	615	0,938	577,079
9	Устройство площадок с покрытием из резиновой крошки	м ²	295,8	6,785	2007,089
10	Устройство водоотводного лотка	м	21,0	7,354	154,442
11	Устройство газонов	м ²	436	0,441	192,151
12	Посадка деревьев	шт.	5	12,833	64,164
14	Установка МАФ:				
	Урны	шт.	1	3,654	3,654
	Диван	шт.	2	22,908	45,816
	Песочница	шт.	1	30,606	30,606
	Детский игровой комплекс	шт.	1	240,608	240,608
	Спортивный комплекс	шт.	1	193,525	193,525
	Качели	шт.	1	51,868	51,868
	Ваза железобетонная		3	3,654	10,962
18	Ограждение	м	58	3,623	210,120
	Всего				6048,549

ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

ЧЕРТЕЖИ

1. Ситуационная схема.
2. Схема современного состояния (опорный план). М1:500.
3. Фотофиксация существующего положения.
4. Схема генплана. М1:500.
5. Схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории. М1:500.
6. Трехмерная визуализация проектного решения.
7. Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства.
8. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

ПЦ.20-58-ДП

благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома №51

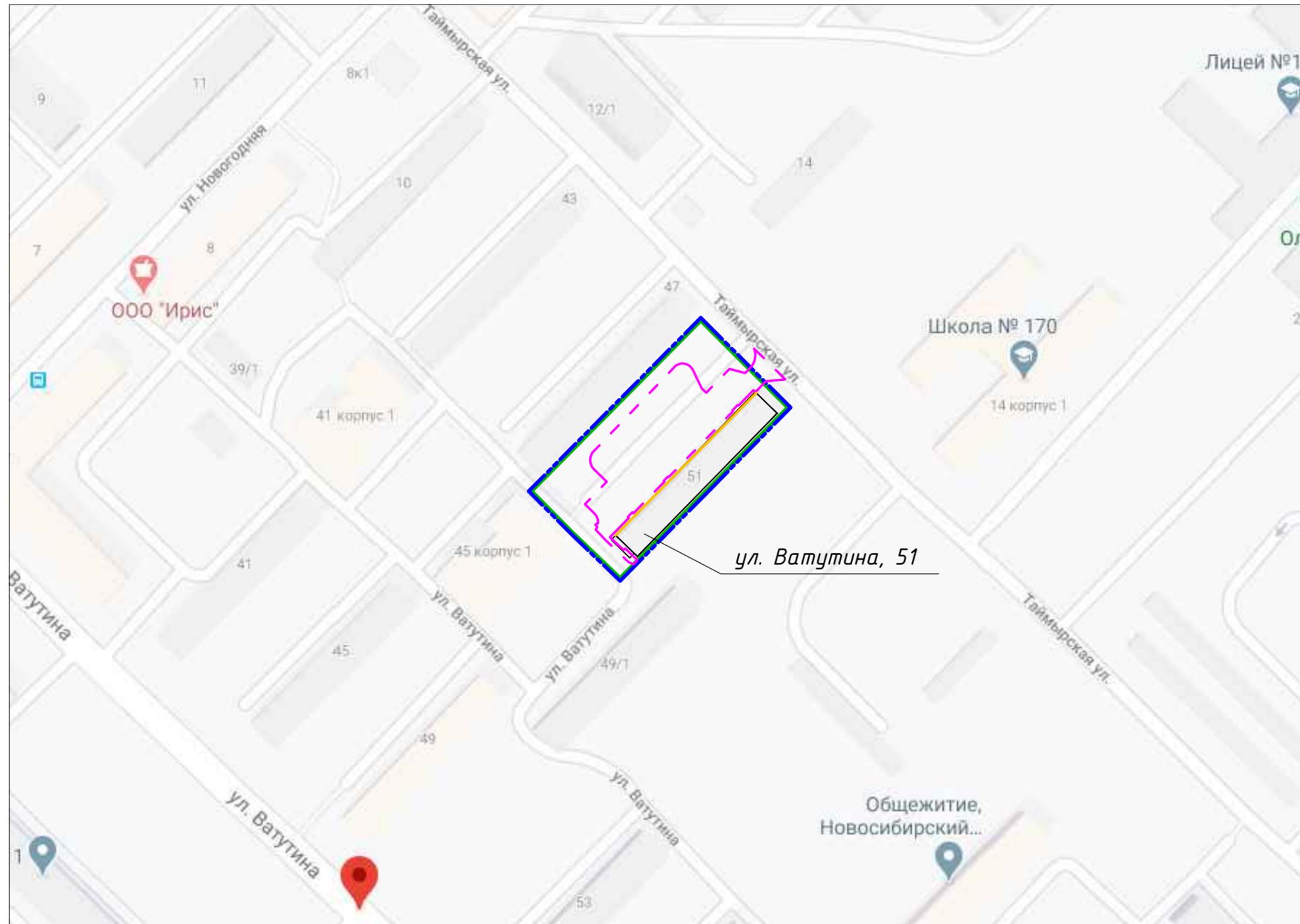
по ул. Ватутина в Кировском районе г. Новосибирска в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Ситуационная схема



Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ



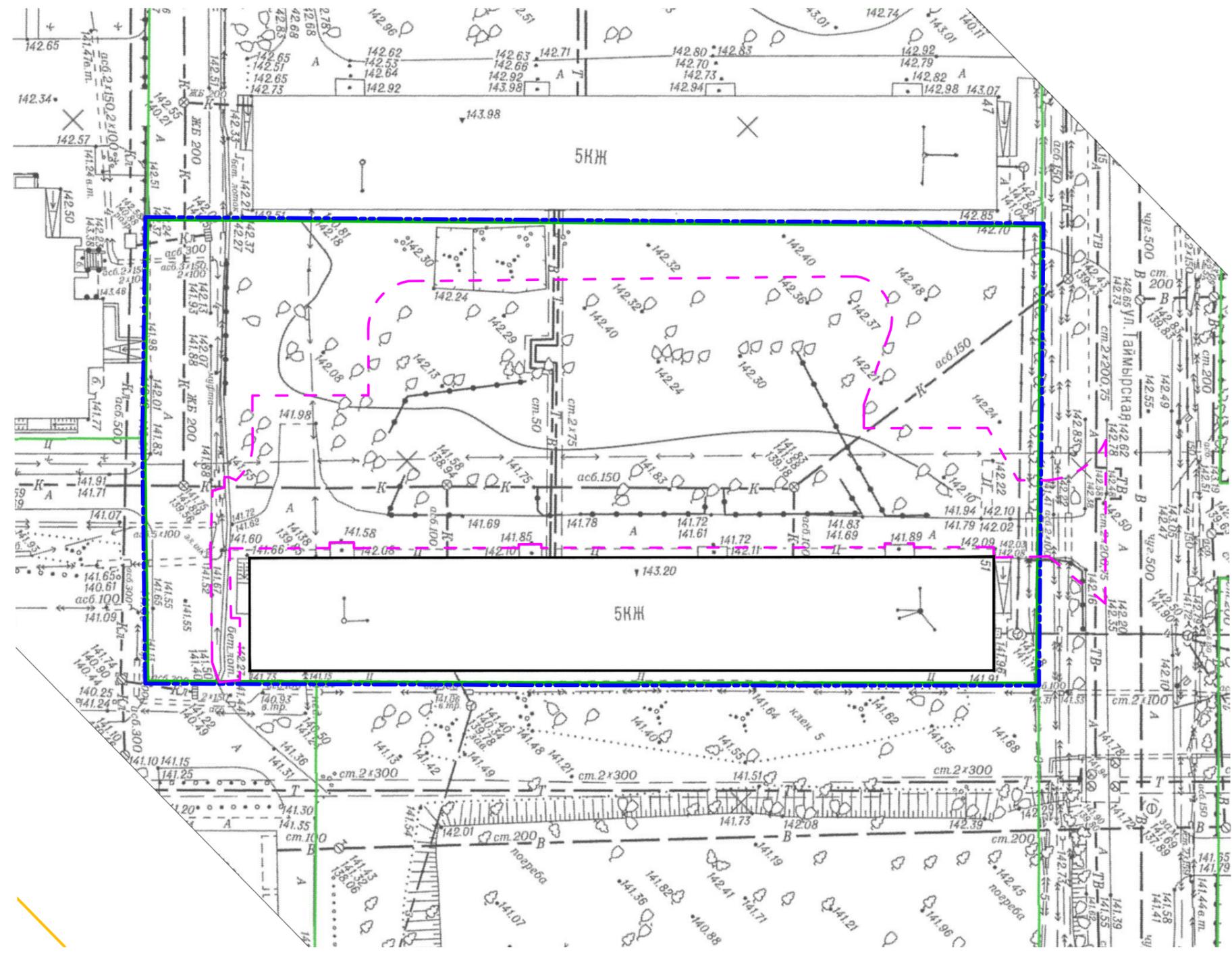
						ПЦ.20-58-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска		
Разраб.		Васильева						
Проверил		Череватый				ДП	1	
Н. контр.		Череватый				Ситуационная схема		ООО "Проект-Центр"
ГИП		Череватый						

Схема современного состояния (опорный план). М 1:500

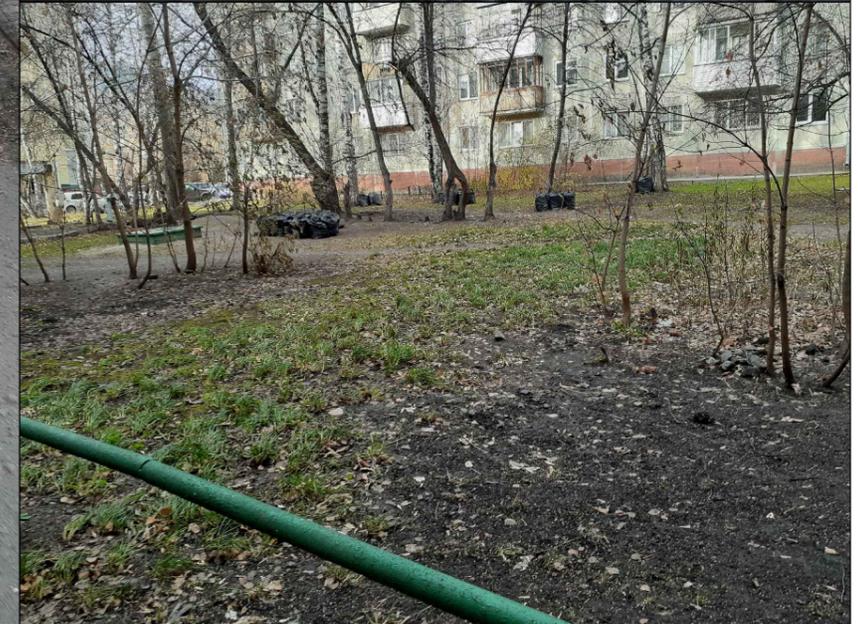


Условные обозначения

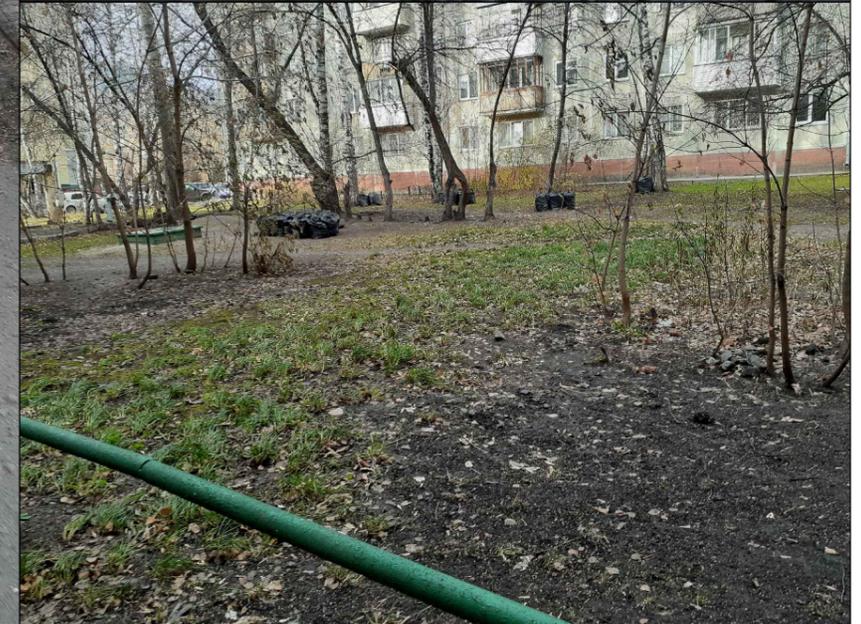
- граница земельного участка
- - - граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ



						ПЦ.20-58-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска		
Разраб.	Васильева							
Проверил	Череватый					ДП	2	
Н. контр.	Череватый					ООО "Проект-Центр"		
ГИП	Череватый							

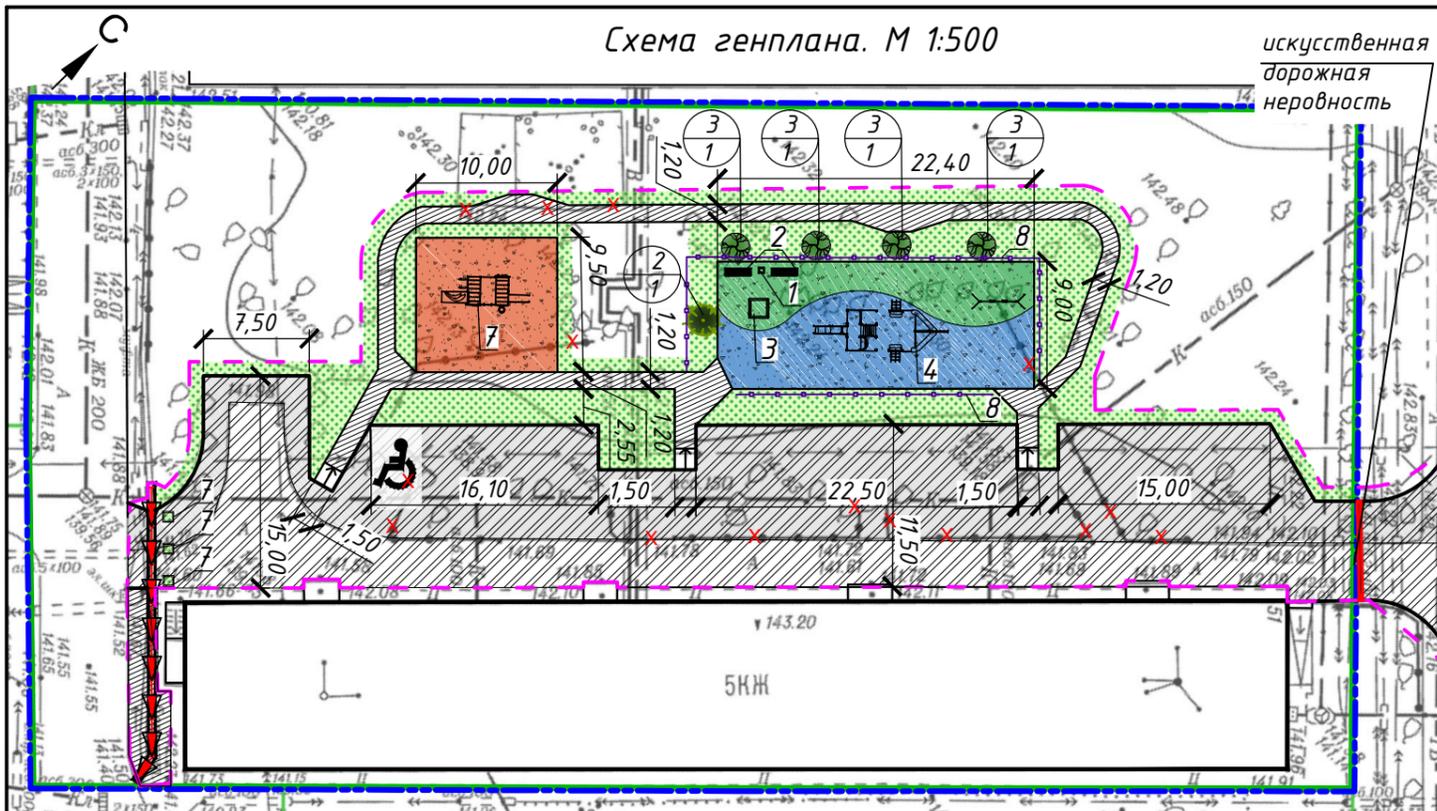


						ПЦ.20-58-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	3	
Н. контр.		Череватый				Фотофиксация существующего положения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							



						ПЦ.20-58-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	3	
Н. контр.		Череватый				Фотофиксация существующего положения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

Схема генплана. М 1:500



искусственная
дорожная
неровность

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона		992,00	
2	Покрытие дорожек и тротуаров из асфальтобетона		196,30	
3	Покрытие площадок из резиновой крошки		295,80	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная	1	
2	—	Диван садово-парковый на мет. ножках	2	
3	□	Песочница	1	
4		Детский игровой комплекс "Парусник"	1	
5		Детский спортивный комплекс "Атлант"	1	
6		Качели двойные	1	
7	■	Ваза железобетонная	3	
8		Ограждение детской площадки, м	58,00	высота 0,6м

Ведомость объемов работ

№№ п.п.	Тип работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Демонтаж существующих малых архитектурных форм	шт.	5	песочница дер.; стоек для белья и ковров мет. - 322,92кг, урна мет.
2	Снос деревьев	шт.	47	с корчевкой пней
3	Разборка покрытий	м ²	41,5	бетон h=0,08м
4	Снятие существующего асфальтобетонного покрытия проезда	м ²	375,00	асфальтобетон h=0,08м
5	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	113	дорожные - 113м тротуарные - -
6	Демонтаж бетонного водоотводного лотка	м	21,00	бетон 1,3м3
7	Демонтаж металлических стоек	кг	29,52	длиной 1,2м - 6шт.
8	Демонтаж металлического ограждения	кг	1291,40	высота - 0,8м, длина - 96,9м
9	Установка бетонных бортовых камней	м	615	дорожные - 297м тротуарные - 318м
10	Устройство нового покрытия дворовых проездов	м ²	617,30	
11	Восстановление покрытия дворовых проездов	м ²	374,70	
12	Устройство пешеходных дорожек, тротуаров	м ²	196,30	
13	Устройство покрытия площадок из резиновой крошки	м ²	295,80	красное - 95,0 м ² ; синее - 120,0 м ² ; зеленое - 80,8 м ²
14	Устройство водоотводного лотка	м	21,00	с мет. решетками
15	Устройство газонов	м ²	436,00	см. ведомость
16	Установка малых архитектурных форм	шт.	10	см. ведомость
17	Устройство ограждения h= 0,6м	м	58,00	см. ведомость
18	Посадка деревьев	шт.	5	см. ведомость
19	Предупреждающие контрастные указатели	м ²	2,00	Нанести дорожной краской, цвет желтый, расход - 0,5м ³ (см.л5)

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание
1	Газон с подсыпкой раст.земли h=0,20м, м ²	-	436,00	
2	Ель обыкновенная	8-10	1	
3	Рябина обыкновенная	2-3	4	

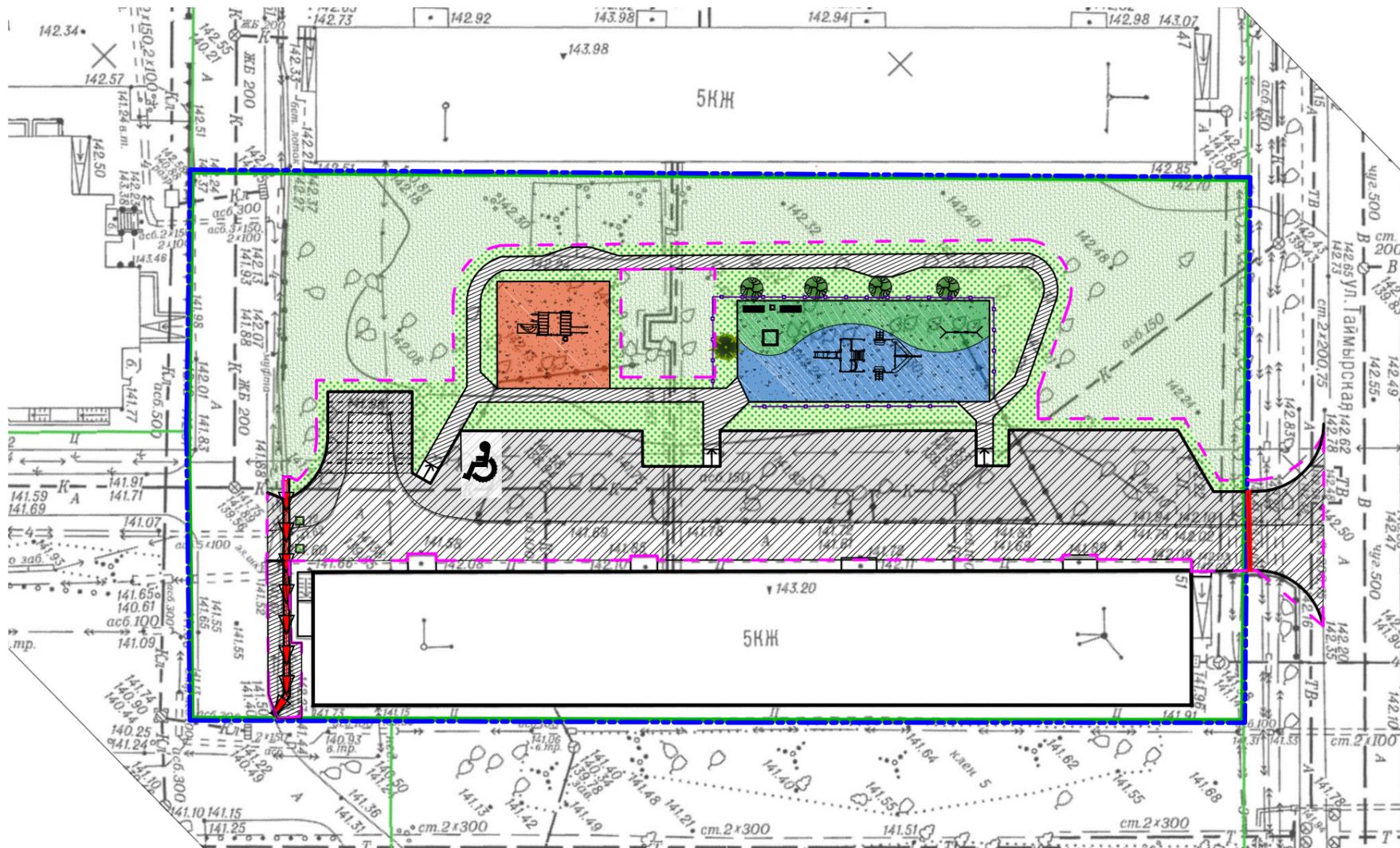
Условные обозначения

	граница земельного участка		покрытие тротуара из асфальтобетона		газон
	граница дворовой территории по паспорту		покрытие проезда из асфальтобетона новое (расширение проезда)		проектируемый бетонный водоотводный лоток, с металлической решеткой
	граница работ		покрытие проезда из асфальтобетона ремонтируемое		проектируемый пандус
	существующее здание		проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки		места для стоянки (парковки) транспортных средств МГН размером 3,6x6,0
	снос				проектируемые деревья

ПЦ.20-58-ДП

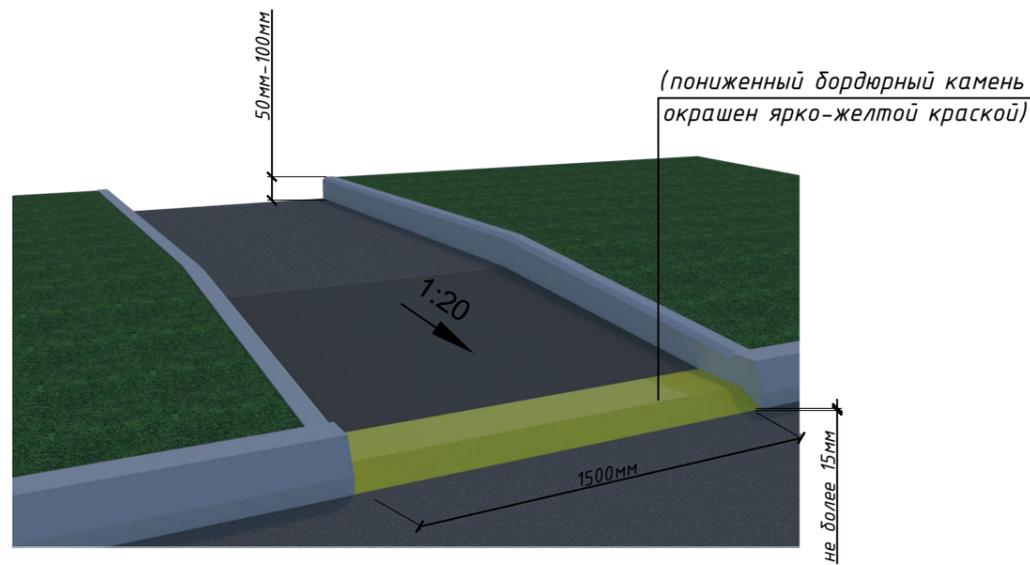
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	4	
Н. контр.		Череватый				Схема генплана. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- граница работ
- существующее здание
- ремонт обустройство асфальтобетонное покрытие проезда
- ремонт обустройство асфальтобетонное покрытие для маневра специализированной техники
- обустройство покрытие тротуара из асфальтобетона
- сущ. обустройство озеленение
- обустройство спортивная площадка (покрытие из резиновой крошки)
- обустройство детская площадка (покрытие из резиновой крошки)
- ель (проект.)
- рябина (проект.)
- места для стоянки (парковки) транспортных средств МГН размером 3,6x6,0
- проектируемый пандус
- проектируемый бетонный водоотводный лоток, с металлической решеткой



						ПЦ.20-58-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	5	
Н. контр.		Череватый				Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							



						<i>ПЦ.20-58-ДП</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Васильева</i>				<i>Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Череватый</i>					<i>ДП</i>	<i>6</i>	
<i>Н. контр.</i>		<i>Череватый</i>				<i>Трехмерная визуализация проектного решения</i>	<i>ООО "Проект-Центр"</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Череватый</i>							



						ПЦ.20-58-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	6.1	
Н. контр.		Череватый				Трехмерная визуализация проектного решения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

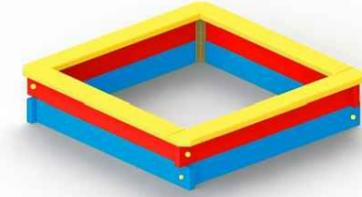
1. Урна железобетонная



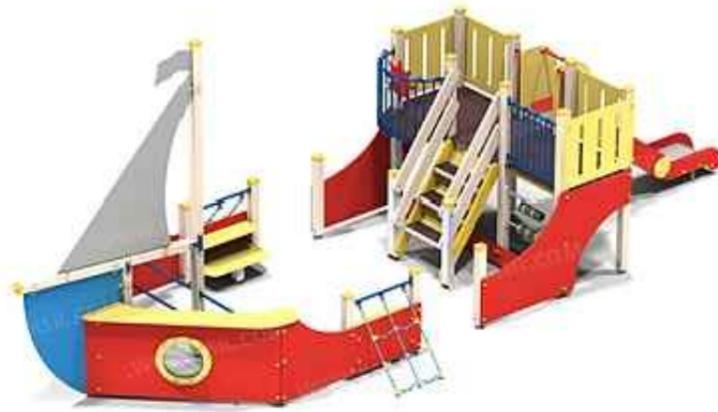
2. Диван садово-парковый на металлических ножках



3. Песочница



4. Детский игровой комплекс "Парусник"



5. Детский спортивный комплекс "Атлант"



6. Качели двойные



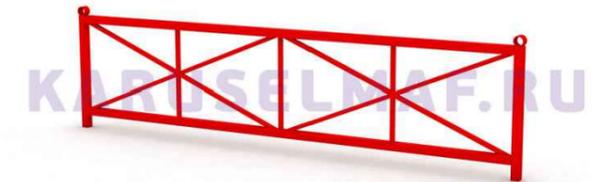
6.1 Подвесы для качелей



7. Ваза железобетонная



8. Ограждение детской площадки, h=0,6 м



9. Лоток бетонный водоотводной



9.1. Металлическая решетка для бетонного водоотводного лотка



						ПЦ.20-58-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №51 по ул. Ватутина в Кировском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	7	
Н. контр.		Череватый				Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							