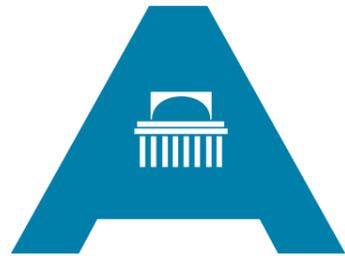


Дизайн – проект
ИП Радаев А В



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу ул.Титова, д.182,
Ленинский район, г. Новосибирск*

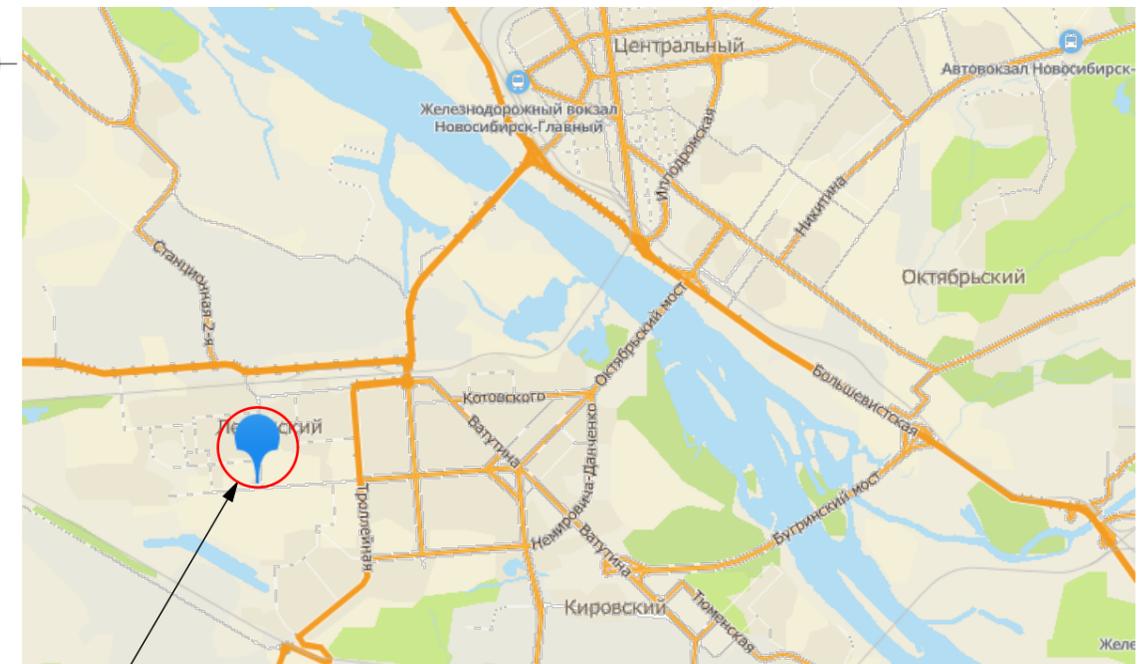
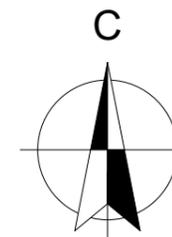
Шифр: 2020-07-09-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства, эскизы малых архитектурных форм.	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

Ситуационная схема



Проектируемая территория

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37°C ;
 - средняя наиболее холодных суток - -41°C ;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Титова, дом 182, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домовой территории площадью 3864,7 м² граничит:

- с запада административное здание по адресу Титова, 184, с востока - жилой дом с административными помещениями по адресу Связистов, 1,
- с юга - улица Титова, с севера - детская площадка.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест, озеленения, МАФ и освещения территории.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширенных дворовых проездов, оборудование пешеходных дорожек и тротуаров, обустройство ограждений, обеспечение освещения территории, озеленение территорий, установка малых форм - урн, скамеек, вазонов. Снос деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.

Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели участка.

1. Площадь территории3864,7м²
2. Площадь проездов1287,1м²
3. Площадь существующего озеленения1558,6м²

2020-07-09-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Кирюшов				ДП	1				
Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.								ИП Радаев А В		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 219,26	
2	Установка малых форм - диван садово-парковый	1шт.	1	
3	Установка малых форм - урна бетонная (с металлическим вкладышем)	1шт.	1	
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	90,33	
5	Оборудование уширения дворовых проездов	1кв.м.	250,37	
6	Установка малых форм - вазон бетонный	1шт.	3	
7	Демонтаж старых скамей	1шт.	1	
8	Снос деревьев с вывозом	1шт.	1	
9	Рябина сибирская	1шт.	5	
10	Яблоня ягодная	1шт.	4	
11	Береза пушистая	1шт.	3	
12	Можжевельник	1шт.	5	
13	Шиповник	1шт.	3	
14	Живая изгородь	1кв.м.	16,38	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 219,26	1,600	1950,816
2	Установка малых форм - диван садово-парковый	1шт.	1	14,180	14,180
3	Установка малых форм - урна бетонная (с металлическим вкладышем)	1шт.	1	9,915	9,915
			ИТОГО (минимальный перечень):		1974,911
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	90,33	2,000	180,660
5	Оборудование уширения дворовых проездов	1кв.м.	250,37	1,900	475,703
6	Установка малых форм - вазон бетонный	1шт.	3	3,230	9,690
7	Демонтаж старых скамей	1шт.	1	1,500	1,500
8	Снос деревьев с вывозом	1шт.	1	4,8348	4,835
9	Рябина сибирская	1шт.	5	11,00	55,000
10	Яблоня ягодная	1шт.	4	1,500	6,000
11	Береза пушистая	1шт.	3	7,500	22,500
12	Можжевельник	1шт.	5	2,000	10,000
13	Шиповник	1шт.	3	2,000	6,000
14	Живая изгородь	1кв.м.	16,38	3,160	51,761
			ИТОГО (дополнительный перечень):		823,649
			ВСЕГО:		2798,56

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

2020-07-09-ГП						
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск						
				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории		ДП	2	
Проверил	Кирюшов	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта		ИП Радаев А В		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

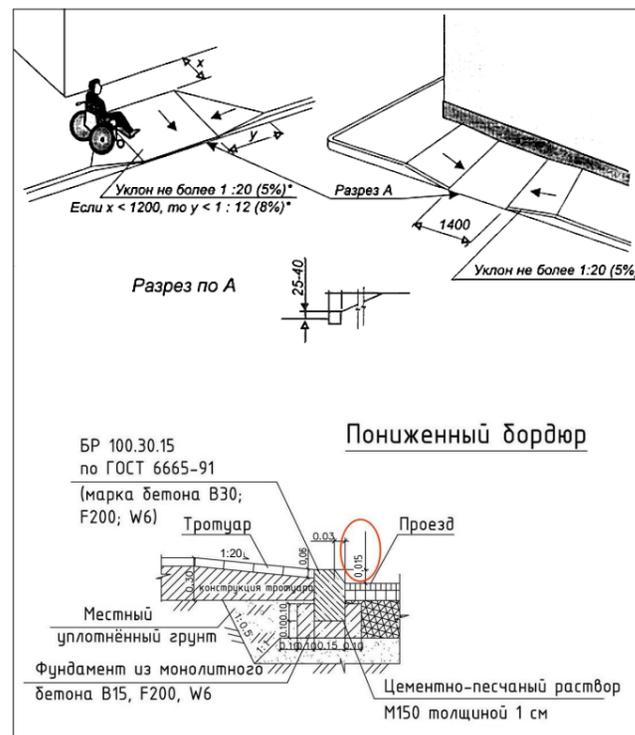


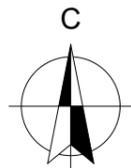
Рисунок 2



2020-07-09-ГП

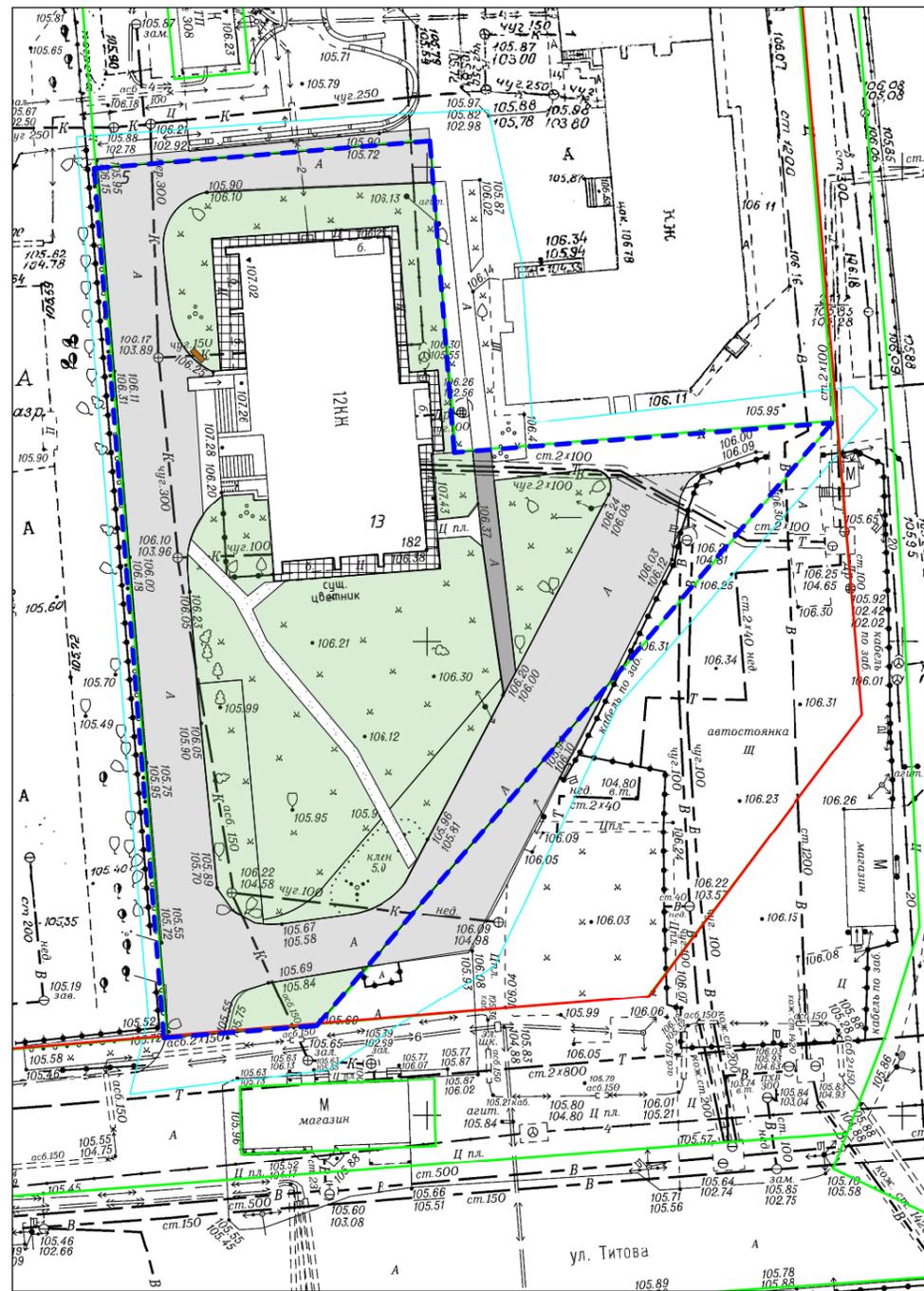
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск

		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	ДП	3	
Проверил	Кирюшов	Мероприятия по обеспечению доступности МГН		



Опорный план

Титова 182 (Заказ 143895)

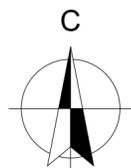


Условные обозначения:

- - - Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Существующие тротуары
- Существующее озеленение
- Пешеходные дорожки - грунт
- Существующие отмостки
- Существующие скамьи

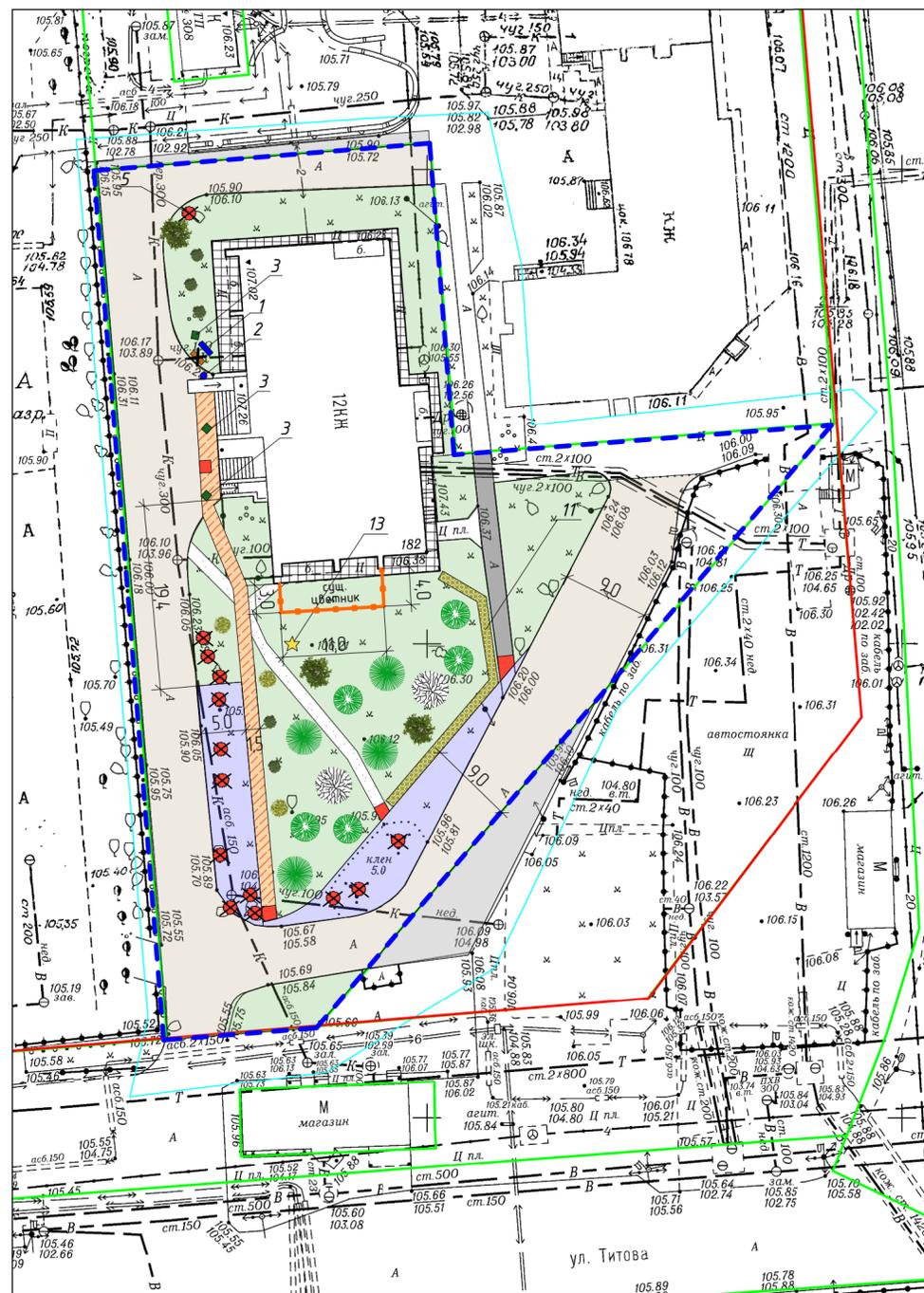
СОГЛАСОВАНО:	
И.И.И.	
Подпись и дата	
Варен. шиф. N	
И.И.И.	

2020-07-09-ГП				
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск				
Выполнил	Колпакова	Стация	Лист	Листов
Проверил	Киршов	ДП	5	
Опорный план - схема современного состояния М 1:500			ИП Радаев А В	



Генеральный план благоустройства М 1:500

Титова 182 (Заказ 143895)



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие тротуары
- Существующее озеленение
- Пешеходные дорожки - грунт
- Существующие отмостки
- Существующие скамьи
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Существующие деревья

Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие, в том числе: - в пределах границ ПДБТ	1219,26 м ²
*		- за пределами границ ПДБТ*	132,58 м ² 4,131 м ²
3		оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	90,33 м ²
4		Обустройство уширенных дворовых проездов	136,66 м ² 113,71 м ²

* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Диван садово-парковый на металлических ножках	1
2		Урна бетонная	1
3		Вазон, ромбовидный	3
4		Демонтаж старых скамеек	1
5		Снос деревьев	13
6		Рябина	5
7		Яблоня ягодная	4
8		Береза	3
9		Можжевельник	5
10		Шиповник	3
11		Живая изгородь	30,15 м ²
12		Устройство ограждений	17пм
13		Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью	1

Эскизы малых архитектурных форм



Диван садово-парковый с подлокотниками



Урна бетонная Ч-51(армированная)



Вазон



Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью



Газонное ограждение Н=400

- Примечания:
 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

				2020-07-09-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Стандия	Лист	Листов	
Проверил	Кирюшов	Генеральный план благоустройства, эскизы малых архитектурных форм.	ДП	6		
				ИП Радаев А В		



точка 1



точка 2

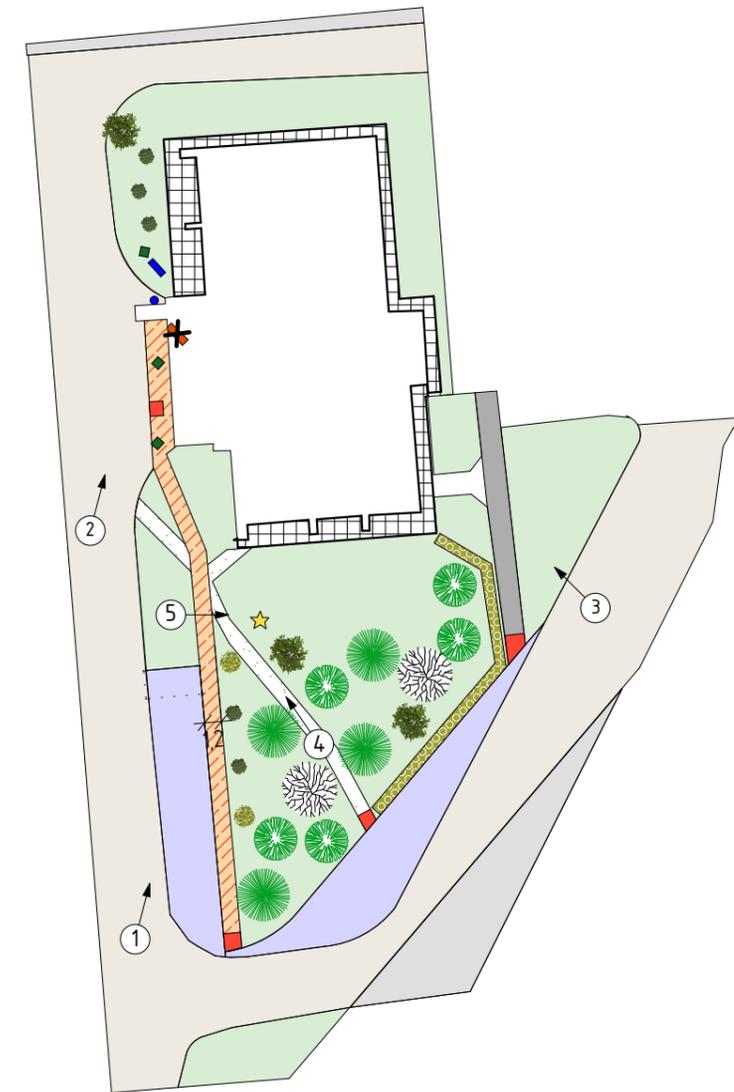


схема видовых точек

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

2020-07-09-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил	Потапова	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов		ДП	7	
		3д визуализации	ИП Радаев А В		



точка 3



точка 5



точка 4

				2020-07-09-ГП		
				<i>Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул.Титова, д.182, Ленинский район, г. Новосибирск</i>		
Выполнил	<i>Потапова</i>			Стадия	Лист	Листов
Проверил	<i>Кирюшов</i>			ДП	8	
				3д визуализации		ИП Радаев А В

СОГЛАСОВАНО

Взвешено инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл