

# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, [www.pkomplex.ru](http://www.pkomplex.ru)



**Благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу:  
ул. Комсомольская, д. 8, с. Баган, Баганский район, Новосибирская область**

**Проектная документация**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**28-ПК-21-ПЗУ**

**Том 2**

г. Куйбышев  
2021г.

# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, [www.pkomplex.ru](http://www.pkomplex.ru)



**Благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу:  
ул. Комсомольская, д. 8, с. Баган, Баганский район, Новосибирская область**

**Проектная документация**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**28-ПК-21-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор:

Ю.В. Ластовецкий

Главный инженер проекта:

И.А. Сумина

г. Куйбышев  
2021 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |            |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|---|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |            | 2 |  |  |
| Содержание тома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |            |   |  |  |
| Обозначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | Наименование                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  | Примечание |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ-С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Содержание тома                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | 2          |   |  |  |
| 28-ПК-21-СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | Состав проектной документации                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  | 3          |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ТЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | Текстовая часть                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | 4-7        |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | Графическая часть                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  | 8-12       |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ<br>лист 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | План демонтажных работ                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  | 8          |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ<br>лист 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | Схема планировочной организации<br>земельного участка                                                                                                                           |  |  |  |  |  | 9          |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ<br>лист 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | Разбивочный план                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  | 10         |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ<br>лист 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | Деталь устройства покрытия типа I, II.<br>Деталь устройства пандуса                                                                                                             |  |  |  |  |  | 11         |   |  |  |
| 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ<br>лист 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | План площадки с покрытием из резиновой<br>крошки. Схема расположения<br>деформационных швов бетонного<br>основания площадки. Деталь устройства<br>покрытия типа III. Разрез 1-1 |  |  |  |  |  | 12         |   |  |  |
| <div>Согласовано</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div>&lt;/</div> |  |  |                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |            |   |  |  |

[illegible]

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.. инв. № |
|--------------|--------------|---------------|

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Придомовая территория, расположена по адресу: ул. Комсомольская, д.8, с. Баган, Баганский район, Новосибирская область. С северо-западной стороны расположена улица Комсомольская, с остальных сторон располагается индивидуальная жилая застройка. Площадь благоустройства 1164,76м<sup>2</sup>.

В границах проектирования благоустройства имеются сети водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения подземной прокладки. Существующий проезд на большей части с грунтовым покрытием, локально присутствует асфальтобетонное покрытие.

Рельеф участка преимущественно ровный. Климатический район строительства - 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха -38°С.

Топографическая съемка выполнена ООО "Проект-Комплекс" в апреле 2021 года. Система координат МСК НСО зона 2, система высот Балтийская 1977г. Съемка выполнена в объеме необходимом для разработки проектной документации по благоустройству территории (см. раздел ПЗ приложение В).

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в**

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|               |  |
|---------------|--|
| Взам., инв. № |  |
|               |  |
| Подп. и дата  |  |
|               |  |
| Инв. № подл.  |  |
|               |  |
|               |  |
|               |  |
|               |  |

|            |          |      |       |         |       |                       |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|-------|-----------------------|------|--------|
|            |          |      |       |         |       | 28-ПК-21-ПЗУ.ТЧ       |      |        |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №док. | Подпись | Дата  | Текстовая часть       |      |        |
| Разработал | Пилипчак |      |       |         | 05.21 |                       |      |        |
| Проверил   | Сумина   |      |       |         | 05.21 |                       |      |        |
| Н. контр.  | Цепелев  |      |       |         | 05.21 |                       |      |        |
| ГИП        | Сумина   |      |       |         | 05.21 |                       |      |        |
|            |          |      |       |         |       | Стадия                | Лист | Листов |
|            |          |      |       |         |       | П                     | 1    | 4      |
|            |          |      |       |         |       | ООО «Проект-Комплекс» |      |        |

отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

г) **техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

| Наименование показателя                                | Ед.<br>изм.    | Количество |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Общая площадь благоустройства                          | м <sup>2</sup> | 1164,76    |
| Общая площадь твердых покрытий, в том числе:           | м <sup>2</sup> | 1164,76    |
| Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием      | м <sup>2</sup> | 897,45     |
| Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки  | м <sup>2</sup> | 216,55     |
| Проектируемая площадка с покрытием из резиновой крошки | м <sup>2</sup> | 50,76      |
| Продолжительность выполнения работ по благоустройству  | мес.           | 0,5*       |

\* Продолжительность выполнения работ по благоустройству определена согласно пункту 3 (Благоустройство дворовых участков) Таблицы 2 «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства». Объем работ определен на основании локального сметного расчета, с последующим переводом в уровень цен 1984г.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Отвод паводковых и поверхностных вод осуществляется в существующую открытую систему водоотводящих устройств. Грунтовые воды на поверхность не выходят.

|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         |      |  |  |      |
|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------|--|--|------|
| Взам., инв. № | Подп. и дата | <p>д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</p> <p>Отвод паводковых и поверхностных вод осуществляется в существующую открытую систему водоотводящих устройств. Грунтовые воды на поверхность не выходят.</p> |                 |         |      |  |  |      |
|               |              | Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |         |      |  |  | Лист |
|               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28-ПК-21-ПЗУ.ТЧ |         |      |  |  |      |
| Изм           | Колуч        | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | №лок.           | Подпись | Дата |  |  |      |

### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Водоотведение решено в существующую открытую систему водоотводящих устройств.

### ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству придомовой территории, расположенной по адресу: ул. Комсомольская, д.8, с. Баган, Баганский район, Новосибирская область:

- демонтаж металлического ограждения – 7 м.п.;
- замена горловин смотровых колодцев с частичным ремонтом кладки под ними – 2 шт.
- устройства нового и замена существующего асфальтобетонного покрытия проезда (с использованием асфальтоукладчика III типоразмера) – 897,45м<sup>2</sup>;
- устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки – 216,55м<sup>2</sup>;
- устройство площадки с покрытием из резиновой крошки – 50,76м<sup>2</sup>;
- озеленение – кустарники многолетние с формированием кроны – 11 шт.;
- размещение малых архитектурных форм – скамейки (5 шт.); урны (3 шт.); качалка-балансир (1 шт.); песочница с навесом (1 шт.); качели одноместные с гибкой подвеской (1 шт.).

Оборудование (скамьи, урны, игровое оборудование) принято условно. Применять сертифицированные изделия, марки согласовать с заказчиком.

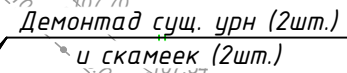
### Обеспечение требований доступности МГН

Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – 2,0м, поперечный уклон 2%, высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05м, у подходов к проезжей части бордюрный камень понижается до уровня проезжей части. В местах примыкания пешеходной

|                                                                                                                                                                                                                                          |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------|------|-------|---------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                             | Подп. и дата | Взам., инв. № | <u>Обеспечение требований доступности МГН</u>                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |               | Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку.                                                                                                                |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |               | Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – 2,0м, поперечный уклон 2%, высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05м, у подходов к проезжей части бордюрный камень понижается до уровня проезжей части. В местах примыкания пешеходной |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Изм | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 28-ПК-21-ПЗУ.ТЧ |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
| Изм                                                                                                                                                                                                                                      | Колуч        | Лист          | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подпись | Дата |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                          |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |     |       |      |       |         |      |                 |  |      |





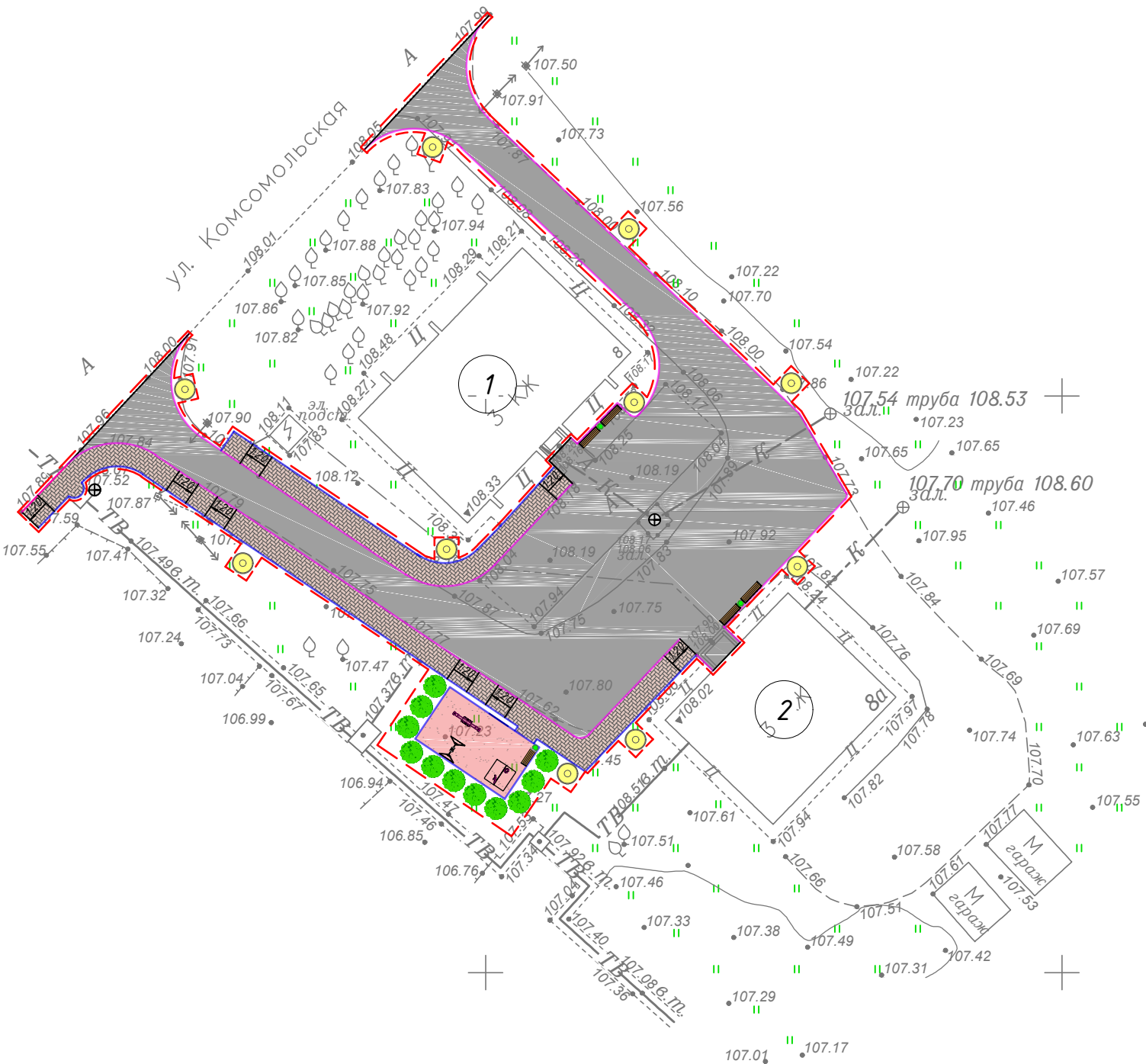
1 Демонтировать существующее асфальтобетонное покрытие включая бордюрные камни и подстилающие слои.  
2 Объем работ см. в ведомости объемов работ.

Условные обозначения:

- ✚ - демонтаж металлического ограждения  $h=0,6\text{ м}$ ;
- ✚ - вырубка кустарников и деревьев;
-  - демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона.

|            |          |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |      |        |
|------------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |          |        |                                                                                       |       | 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                 |                                                                                                                               |      |        |
|            |          |          |        |                                                                                       |       | Администрация Баганского сельсовета<br>Баганского района Новосибирской области                                                                  |                                                                                                                               |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |      |        |
| Разраб.    |          | Пилипчак |        |  | 05.21 | Благоустройство придомовой территории,<br>расположенной по адресу: ул. Комсомольская, д. 8,<br>с. Баган, Баганский район, Новосибирская область | Стадия                                                                                                                        | Лист | Листов |
| Проверил   |          | Сумина   |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                 | П                                                                                                                             | 1    | 5      |
|            |          |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |      |        |
| Н.контроль |          | Цепелев  |        |  | 05.21 | План демонтажных работ                                                                                                                          |  ПР К ЕКТ<br>мплекс г.Куйбышев<br>2021г. |      |        |
| ГИП        |          | Сумина   |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие (поз. А);
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки t=60мм (Тип Б);
- проектируемое покрытие из резиновой крошки (поз. В);
- граница проектирования благоустройства;
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- автономный светодиодный светильник;
- кустарник многолетний с формированием кроны.

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование                                                     | Кол. | Примечание |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 1    |             | Скамья 1500х500х500(н)                                           | 1    |            |
| 2    |             | Скамья со спинкой 2060х765х1000(н)                               | 4    |            |
| 3    |             | Урна наземная 480х380х570                                        | 3    |            |
| 4    |             | Качели одноместные с гибкой подвеской Н=2,19м, L=1,835м, В=1,46м | 1    |            |
| 5    |             | Качалка-балансир Н=0,825м, L=0,53м, В=3,1м                       | 1    |            |
| 6    |             | Песочница с навесом Н=2,2м, L=2м, В= 1,98м                       | 1    |            |
| 7    |             | Светильник светодиодный автономный                               | 10   |            |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование                                           | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание   |
|------|--------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|--------------|
| А    | Проектируемое проезд с асфальтобетонным покрытием      | I   | 897,45                           | см. л. ПЗУ-4 |
| Б    | Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки  | II  | 216,55                           | см. л. ПЗУ-4 |
| В    | Проектируемая площадка с покрытием из резиновой крошки | III | 50,76                            | см. л. ПЗУ-5 |

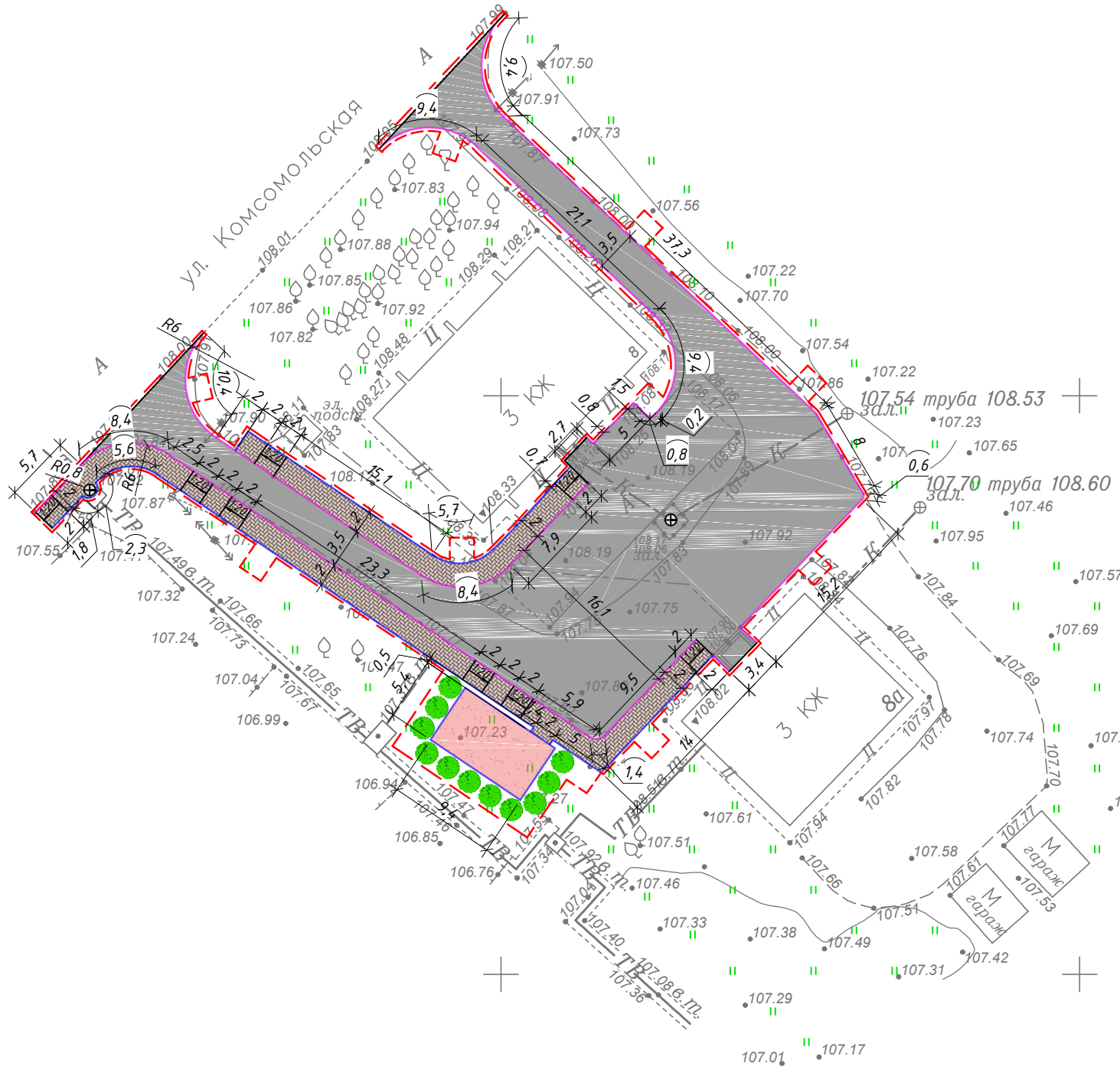
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Но мер на пла не | Наименование и обозначение | Эта жно сть | Количество |         |         | Площадь, м <sup>2</sup> |       |                   |       | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|------------------|----------------------------|-------------|------------|---------|---------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|
|                  |                            |             | Зда ний    | Квартир |         | Застройки               |       | Общая нормируемая |       | Здания                             | Всего |
|                  |                            |             |            | Зда ния | Все г о | Здания                  | Всего | Здания            | Всего |                                    |       |
| 1                | Жилой дом                  | 3           | 1          | -       | -       | -                       | -     | -                 | -     | -                                  | -     |
| 2                | Жилой дом                  | 3           | 1          | -       | -       | -                       | -     | -                 | -     | -                                  | -     |

|            |          |      |        |       |       |                                                                                                                                           |  |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |       |       | 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                           |  |  |        |      |        |
|            |          |      |        |       |       | Администрация Баганского сельсовета<br>Баганского района Новосибирской области                                                            |  |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Благоустройство придомовой территории, расположенной по адресу: ул. Комсомольская, д. 8, с. Баган, Баганский район, Новосибирская область |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.    | Пилипчак |      |        |       | 05.21 |                                                                                                                                           |  |  | П      | 2    |        |
| Проверил   | Сумина   |      |        |       | 05.21 | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                        |  |  |        |      |        |
| Н.контроль | Цепелев  |      |        |       | 05.21 |                                                                                                                                           |  |  |        |      |        |
| ГИП        | Сумина   |      |        |       | 05.21 |                                                                                                                                           |  |  |        |      |        |

Разбивочный план М1:500

Ведомость элементов озеленения



| Поз. | Наименование породы или виды насаждения | Возр. лет | Кол. | Примечание        |
|------|-----------------------------------------|-----------|------|-------------------|
| 1    | Многолетний кустарник, шт               | 2         | 11   | Формировать крону |

- 1 Оборудование (скамьи, урны, игровое оборудование) принято условно. Применять сертифицированные изделия, марки согласовать с заказчиком.
- 2 Покрытие спортивных площадок должно иметь сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения".
- 3 Стойки светильников бетонируются в фундаментах ф400 на глубину не менее 800мм, таким образом, чтобы верх фундамента был выполнен на отметки уровня земли. Стойки качели и качалки-балансера бетонируются в фундаментах 500х500х500, устроенные таким образом, чтобы верх фундамента был выполнен на отметке -0,200 от уровня площадки. Под фундаменты устроить подушку из щебня 20-40, толщиной слоя 0,2м. Монтаж оборудования вести в соответствии с инструкцией от производителя.
- 4 Под стойки малых архитектурных форм устроить бетонные фундаменты 300х700мм (для скамьи) и 400х400мм (для урн) на глубину 0,2м. Бетонирование вести бетоном В15. Под фундаменты устроить подушку из щебня 20-40, толщиной слоя 0,2м. Объем работ см. в ведомости объемов работ.
- 5 Перед началом работ выполнить очистку поверхности существующего покрытия от мусора и растительности.
- 6 Поднять горловины смотровых колодцев, до уровня проектируемых покрытий с помощью кирпичной кладки. Объем кладки - 0,3м³. Заменить люки смотровых колодцев по ГОСТ 3634-2019 (тип С (В125), 2 шт.).
- 7 Перед укладкой нового слоя покрытия из асфальтобетона выполнить розлив битума по щебню. Расход битума 0,8л/м².
- 8 В местах примыкания тротуара к проезду для устранения перепада высот предусмотрены пандусы с уклоном 1:20.
- 9 Для организации водоотвода с тротуара устроить разрывы в бортовом камне шириной 50мм через каждые 5м.
- 10 Деталь устройства пандуса, покрытия I, II см. ПЗУ-4.
- 11 Устройство площадки и покрытия III см ПЗУ-5.
- 12 Объем работ см. в ведомости объемов работ.
- 13 Размеры уточнить по месту.

Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие (поз. А);
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки t=60мм (Тип Б);
- проектируемое покрытие из резиновой крошки (поз. В);
- граница проектирования благоустройства;
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- автономный светодиодный светильник;
- кустарник многолетний с формированием кроны.

|            |          |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |      |        |
|------------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |          |        |                                                                                       |       | 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                 |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |          |        |                                                                                       |       | Администрация Баганского сельсовета<br>Баганского района Новосибирской области                                                                  |                                                                                                                              |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Благоустройство придомовой территории,<br>расположенной по адресу: ул. Комсомольская, д. 8,<br>с. Баган, Баганский район, Новосибирская область | Стадия                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Разраб.    |          | Пилипчук |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                 | П                                                                                                                            | 3    |        |
| Проверил   |          | Сумина   |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |          |        |                                                                                       |       | Разбивочный план                                                                                                                                |  ПК ЕКТ<br>Мплекс г.Куйбышев<br>2021 г. |      |        |
| Н.контроль |          | Цепелев  |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |      |        |
| ГИП        |          | Сумина   |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |      |        |



План площадки с покрытием из резиновой крошки

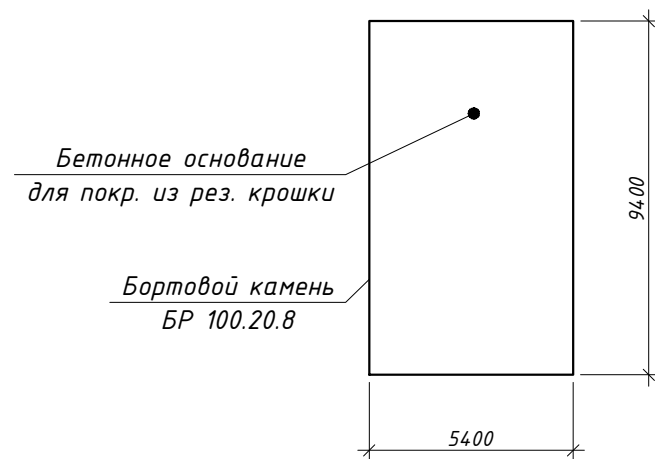
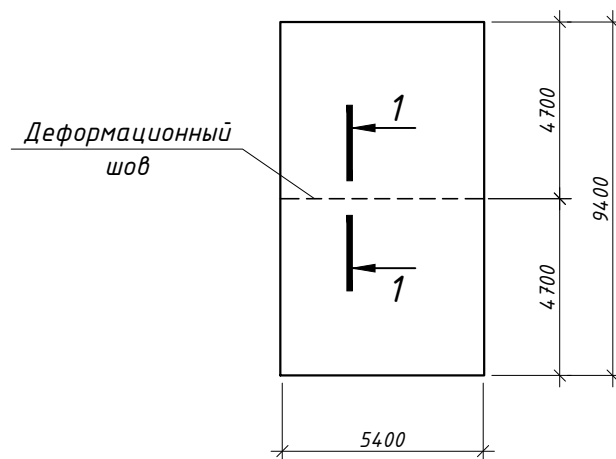
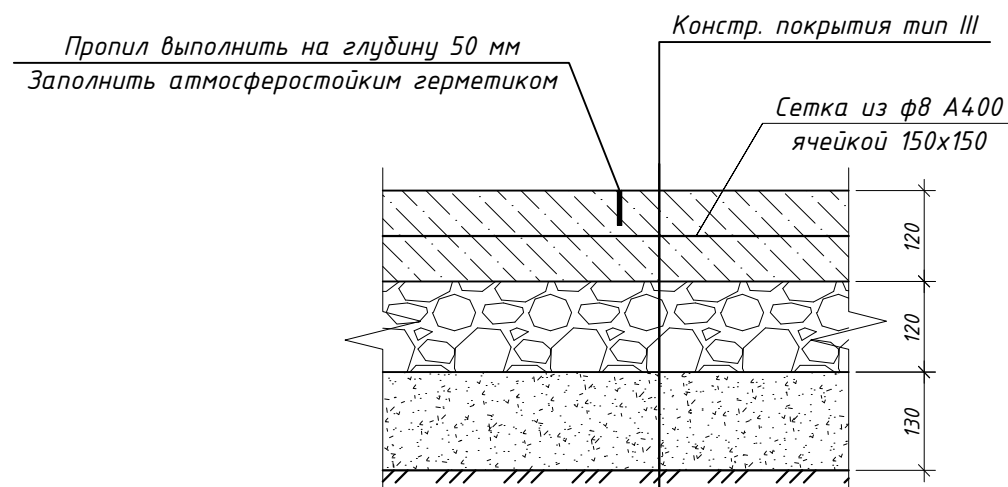


Схема расположения деформационных швов бетонного основания площадки

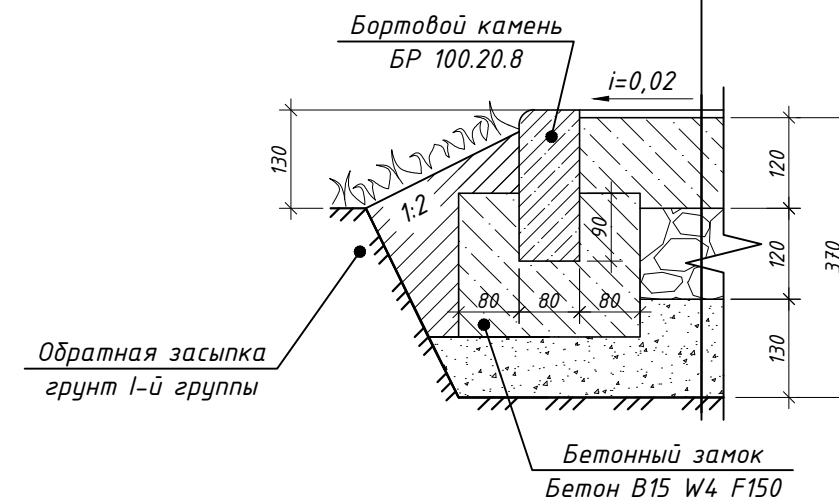


1-1



Деталь устройства покрытия типа III

Покрывтие из резиновой крошки;  
Бетонное основание, армированное сеткой из ф8 А400 с ячейкой 150х150мм, бетон В22,5 W4 F150 h=0,12м;  
Щебень по ГОСТ 8267-93 10-20мм и 40-70мм, М1400, уложенный способом заклинки h=0,12м;  
ЩПС С-5 по ГОСТ 25607-2009 h=0,13м;  
Спланированное основание



- 1 Под покрытие из резиновой крошки устроить бетонное основание толщиной 0,12м с армированием сварной сеткой. Для армирования бетонного основания под покрытие из резиновой крошки использовать сетку из ф8 А400 с ячейкой 150х150. Соединение стержней выполнять вязальной проволокой. Длина стыка внахлестку для арматуры ф8 А400 составляет 500мм. Расстояние между соседними парами стыков стержней арматуры внахлестку должно быть не менее 30мм. Стыки арматуры располагать вразбежку с расстоянием между ними вдоль стержней не менее 650мм.
- 2 В бетонном основании под покрытие из резиновой крошки предусмотрен пропил в верхней части бетонного основания (см. схему расположения деформационных швов бетонного основания площадки).

|            |          |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |      |        |
|------------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |          |        |                                                                                       |       | 28-ПК-21-ПЗУ.ГЧ                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |      |        |
|            |          |          |        |                                                                                       |       | Администрация Баганского сельсовета<br>Баганского района Новосибирской области                                                                                               |                                                                                                                         |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |      |        |
| Разраб.    |          | Пилипчак |        |  | 05.21 | Благоустройство придомовой территории,<br>расположенной по адресу: ул. Комсомольская, д. 8,<br>с. Баган, Баганский район, Новосибирская область                              | Стадия                                                                                                                  | Лист | Листов |
| Проверил   |          | Сумина   |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                                              | П                                                                                                                       | 5    |        |
|            |          |          |        |                                                                                       |       | План площадки с покрытием из резиновой крошки.<br>Схема расположения деформационных швов<br>бетонного основания площадки. Деталь устройства<br>покрытия типа III. Разрез 1-1 |  ЕКТ<br>млекс г.Куйбышев<br>2021г. |      |        |
| Н.контроль |          | Цепелев  |        |  | 05.21 |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |      |        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| 28/ПК 2021   |              |              |