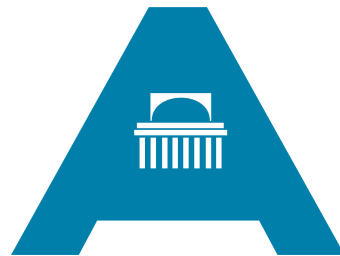


Дизайн – проект  
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



# Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД  
по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск

Шифр: 2019-10-07-ГП  
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.



СОГЛАСОВАНО:

Взнесен инф. И

Подпись и дата

Инф. И подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

| №№ | Показатель                          | Ед. изм. | Кол-во показателя | Примечание |
|----|-------------------------------------|----------|-------------------|------------|
| 1  | Ремонт дворовых проездов            | 1кв.м.   | 649,97,7          |            |
| 2  | Установка малых форм – скамеек      | 1шт.     | 3                 |            |
| 3  | Установка малых форм – урн          | 1шт.     | 3                 |            |
|    |                                     |          |                   |            |
| 4  | Оборудование автомобильных парковок | 1кв.м.   | 141,90            |            |
| 5  | Обустройство уширения проезда       | 1кв.м.   | 14,07             |            |
| 6  | Снос зеленых насаждений с вывозом   | 1шт.     | 3                 |            |

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

| №№     | Вид работ                           | Ед. изм.                         | Кол-во    | стоимость<br>ед.изм.<br>тыс.руб. | общая стоимость<br>по виду работ<br>тыс.руб. |
|--------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | Ремонт дворовых проездов            | 1кв.м.                           | 649,97,7  | 1,600                            | 1039,952                                     |
| 2      | Установка малых форм - скамеек      | 1шт.                             | 3         | 12,000                           | 36,000                                       |
| 3      | Установка малых форм - урн          | 1шт.                             | 3         | 4,500                            | 13,500                                       |
|        |                                     | ИТОГО (минимальный перечень):    |           |                                  | 1089,452                                     |
| 4      | Оборудование автомобильных парковок | 1кв.м.                           | 152,70 м2 | 1,500                            | 229,050                                      |
| 5      | Обустройство уширения проезда       | 1кв.м.                           | 14,07     | 1,900                            | 26,733                                       |
| 6      | Снос зеленых насаждений с вывозом   | 1шт.                             | 5         | 4,8348                           | 14,504                                       |
|        |                                     | ИТОГО (дополнительный перечень): |           |                                  | 279,957                                      |
| ВСЕГО: |                                     |                                  |           |                                  | 1369,409                                     |

2019-10-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

Стадия

ДП

Лист

Листов

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

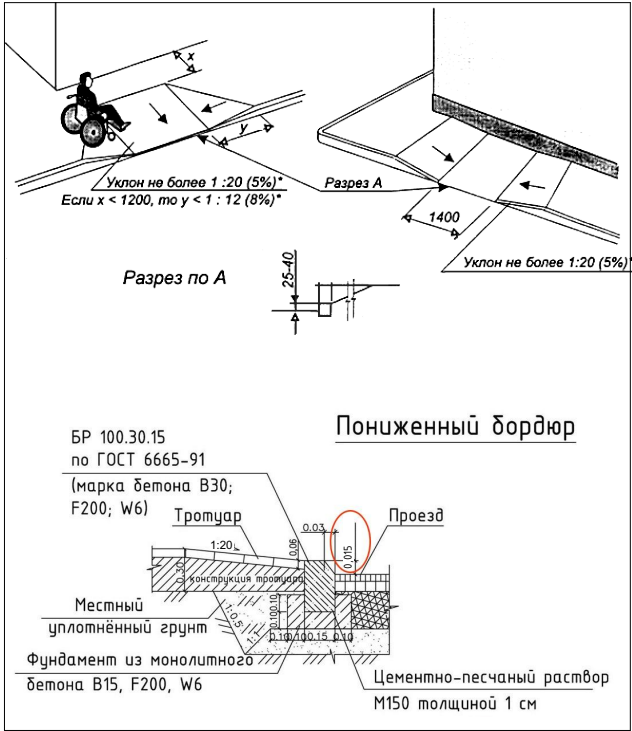


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2019-10-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД  
по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой  
территории

Стадия

Лист

Листов

ДП

Мероприятия по обеспечению  
доступности МГН

ООО "ИНТЕРМЕДИЯ"



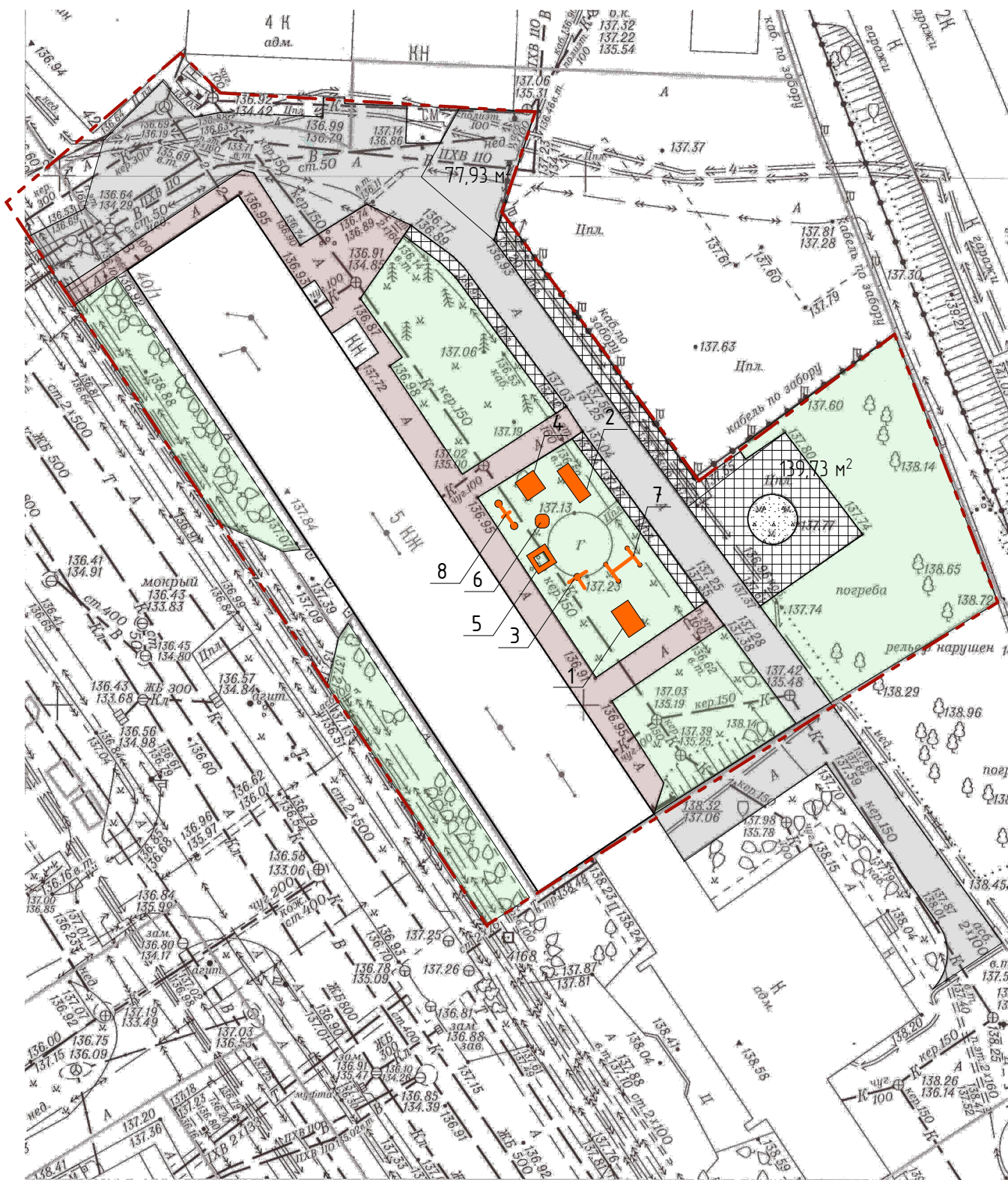
|              |                |  |               |
|--------------|----------------|--|---------------|
| СОГЛАСОВАНО: |                |  |               |
|              |                |  |               |
|              |                |  |               |
|              |                |  |               |
| Инф. N подл. | Подпись и дата |  | Взамен инф. N |
|              |                |  |               |
|              |                |  |               |



|          |         |  |  |                                                                             |                  |        |
|----------|---------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|          |         |  |  | 2019-10-07-ГП                                                               |                  |        |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск |                  |        |
| Выполнил | Кирюшов |  |  | Благоустройство дворовой территории                                         | Стадия           | Лист   |
| Проверил | Радаев  |  |  |                                                                             | ДП               | Листов |
|          |         |  |  | Фотофиксация современного состояния                                         | ООО "ИНТЕРМЕДИА" |        |



Опорный план



Ведомость существующих МАФ

| № п/п по плану | Условное изображение | Наименование           | Примечание | Количество, шт. |
|----------------|----------------------|------------------------|------------|-----------------|
| 1              |                      | спортивный комплекс    |            | 1               |
| 2              |                      | горка                  |            | 1               |
| 3              |                      | тренажер               |            | 1               |
| 4              |                      | детский домик          |            | 1               |
| 5              |                      | песочница              |            | 1               |
| 6              |                      | балансир на пружине    |            | 1               |
| 7              |                      | качели                 |            | 1               |
| 8              |                      | металлический балансир |            | 1               |

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующее покрытие из щебня и земли
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующий тротуар из плитки
- Существующий тротуар
- Существующее озеленение

2019-10-07-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД  
по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой  
территории

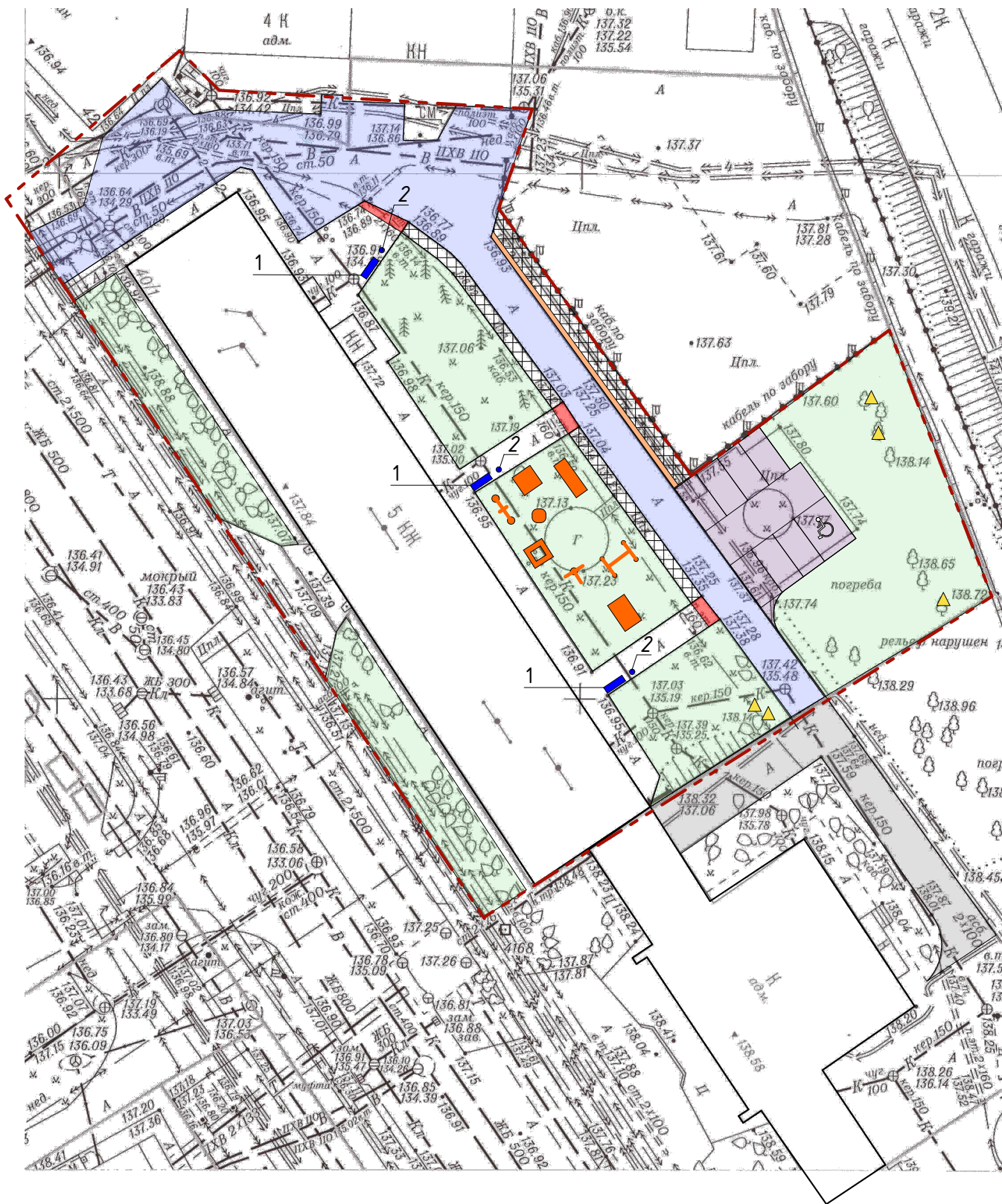
|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      |      |        |

Опорный план -  
схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"



Схема генплана



Ведомость проездов, площадок и дорожек

| Номер по плану | Условное изображение | Наименование                         | Количество, кв.м. |
|----------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1              |                      | Ремонт дворовых проездов             | 649,97 м²         |
| 2              |                      | Оборудование автомобильных парковок  | 152,70 м²         |
| 3              |                      | Обустройство уширения проезда (0,5м) | 14,07 м²          |

Ведомость малых архитектурных форм

| Номер по плану | Условное изображение | Наименование    | Внешний вид | Количество, шт. |
|----------------|----------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1              |                      | Скамья 2,1х0,6м |             | 3               |
| 2              |                      | Урна            |             | 3               |

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующий тротуар из плитки
- Существующее озеленение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Парковочное место для МГН
- Снос зеленых насаждений - 5 шт.

Примечания:

1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

|          |         |  |  |  |                                     |                                                                             |
|----------|---------|--|--|--|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |         |  |  |  |                                     | 2019-10-07-ГП                                                               |
|          |         |  |  |  |                                     | Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск |
| Выполнил | Кирюшов |  |  |  | Благоустройство дворовой территории | Стадия<br>Лист<br>Листов                                                    |
| Проверил | Радаев  |  |  |  |                                     | П                                                                           |
|          |         |  |  |  | Схема генплана - М 1:500            | ООО "Интермедиа"                                                            |

Эскизы малых архитектурных форм

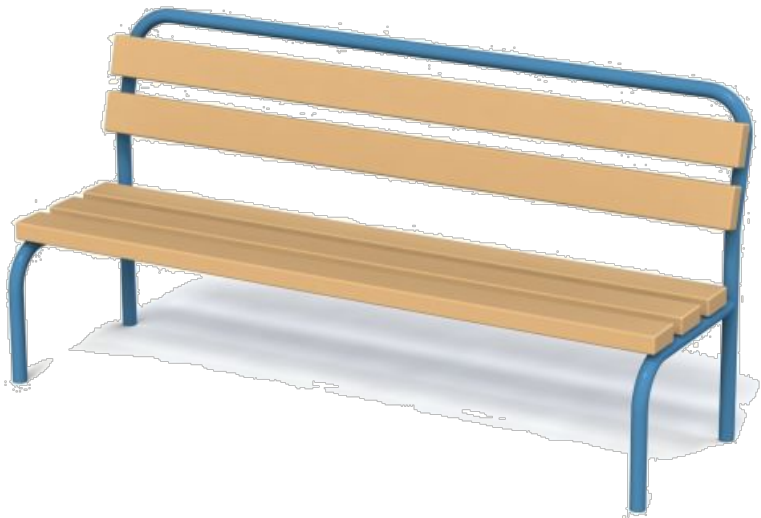
Диван садово-парковый со спинкой  
и подлокотниками  
1960\*555\*745



Урна металлическая



Диван садово-парковый со спинкой  
1,90 × 0,67 × 0,92



|              |                |               |  |
|--------------|----------------|---------------|--|
| СОГЛАСОВАНО  |                |               |  |
|              |                |               |  |
|              |                |               |  |
|              |                |               |  |
| Инф. N подл. | Подпись и дата | Взамен инф. N |  |
|              |                |               |  |

|          |         |  |  |                                                                                |                  |      |
|----------|---------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
|          |         |  |  | 2019-10-07-ГП                                                                  |                  |      |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД<br>по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск |                  |      |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой<br>территории                                         | Стадия           | Лист |
| Выполнил | Кирюшов |  |  |                                                                                | ДП               |      |
| Проверил | Радаев  |  |  | Эскизы малых архитектурных<br>форм                                             | ООО "ИНТЕРМЕДИА" |      |
|          |         |  |  |                                                                                |                  |      |



|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взамени №      |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Имя и фамилия  |  |  |  |



точка 1



точка 2

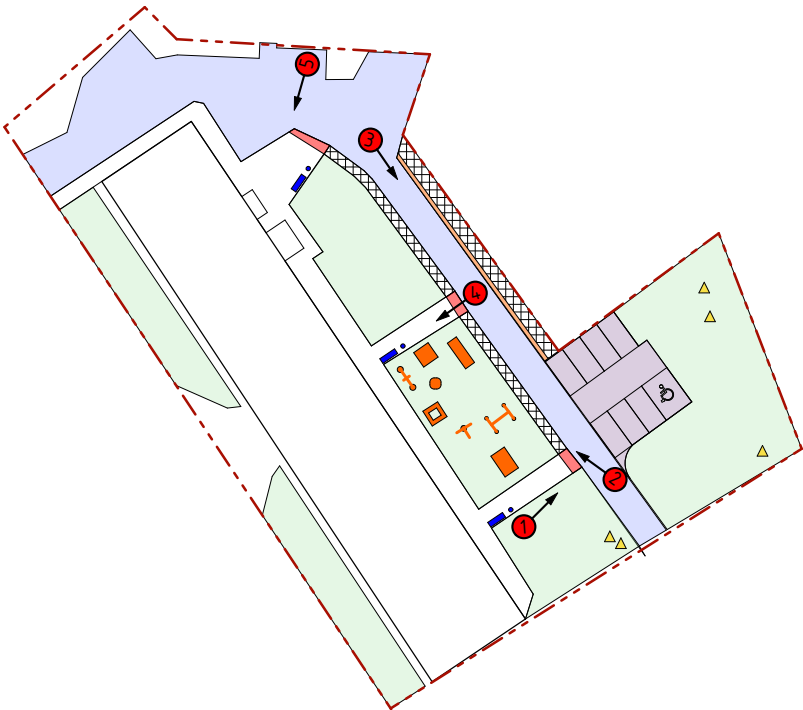


схема видовых точек

|          |         |  |  |                                                                                |        |        |
|----------|---------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |  |  | 2019-10-07-ГП                                                                  |        |        |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД<br>по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск |        |        |
| Выполнил | Кирюшов |  |  | Благоустройство дворовой территории                                            | Стадия | Лист   |
| Проверил | Радаев  |  |  |                                                                                | ДП     | Листов |
|          |         |  |  | Зд визуализации                                                                |        |        |
|          |         |  |  | ООО "ИНТЕРМЕДИА"                                                               |        |        |





точка 3



точка 5



точка 4

|               |  |                |  |
|---------------|--|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО:  |  |                |  |
|               |  |                |  |
|               |  |                |  |
|               |  |                |  |
| Взнесен и№. N |  | Подпись и дата |  |
|               |  |                |  |
|               |  |                |  |
| И№. N подл    |  |                |  |

|          |         |  |  |                                                                             |                  |      |        |
|----------|---------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |         |  |  | 2019-10-07-ГП                                                               |                  |      |        |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Дачная, 40/1, г. Новосибирск |                  |      |        |
| Выполнил | Кирюшов |  |  | Благоустройство дворовой территории                                         | Стадия           | Лист | Листов |
|          |         |  |  |                                                                             | ДП               |      |        |
| Проверил | Радаев  |  |  | 3д визуализации                                                             | ООО "ИНТЕРМЕДИА" |      |        |
|          |         |  |  |                                                                             |                  |      |        |