



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области



68-ПК-23

г. Новосибирск
2023г.



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области

68-ПК-23

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Новосибирск
2023 г.

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажа	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План земляных масс	
5	Разбивочный план	
6	Детали устройства покрытий	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
68-ПК-23.П1	Визуализация	Стр. 9-12

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь благоустройства, в т.ч.:	м²	1182,63
- в границах участка с кадастровым номером 54:06:010114:4	м²	217,56
- в границах участка с кадастровым номером 54:06:010114:60	м²	62,53
- в границах участка с кадастровым номером 54:06:010114:123	м²	51,38
- в границах участка с кадастровым номером 54:06:010114:7	м²	81,82
Площадь благоустройства за границами земельных участков	м²	768,93
Площадь проектируемых проездов с асфальтобетонным покрытием	м²	876,8
Площадь проектируемого щебеночного покрытия	м²	122,25
Общая площадь озеленения посевным газон	м²	183,58

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Характеристика земельного участка

Территория, подлежащая благоустройству расположена по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области. С северной и южной стороны участок прилегает к жилой застройке. Рельеф участка имеет неровности препятствующие водоотведению, требуется планировка в проектных горизонталях.

2. Благоустройство территории

План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП82.13330.2016 “Благоустройство территорий”, СП59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- планировка территории с помещением земляных масс и обеспечением водоотвода;
- устройство твердого асфальтобетонного покрытия для съездов с дороги по улице Мира и подъездов к жилым домам и гаражам – общей площадью 876,8 м²;
- устройство покрытия из щебня шириной 0,5м вдоль проездов на отдельных участках – общей площадью 122,25м²;
- устройство посевного газона вдоль домов №27, 29, 31, 33– общей площадью 183,58м²;
- размещение скамей перед входами в жилые дома – в общем количестве 4шт.;
- размещение урн перед входами в жилые дома – в общем количестве 4шт.;
- понижение горловин существующих канализационных колодцев.

Согласовано

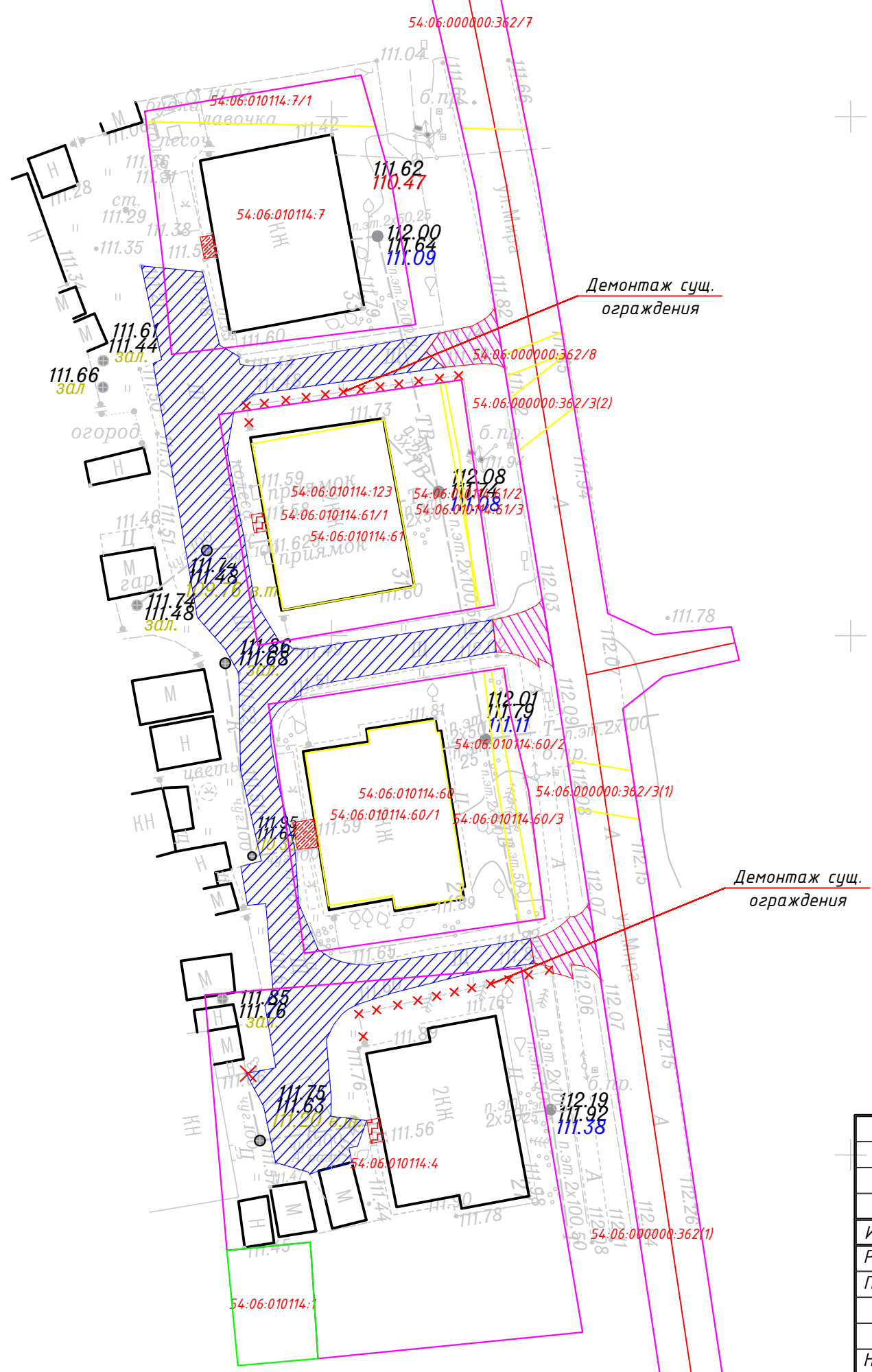
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
68/ПК 2023

						63-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Строителей д. 22 и д. 24 в с. Баган Баганского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тян		Тян	08.23		П	1	6
Проверил		Сумина		Сумина	08.23				
						Общие данные	 ПРОЕКТ Комплексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль		Цепелев		Цепелев	08.23				
ГИП		Сумина		Сумина	08.23				

План демонтажа М1:500



Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	75.14
2	Демонтаж конструкции проезда с щебеночным покрытием	м²	665.25
3	Демонтаж площадок с покрытием бетонными тротуарными плитками по песчаному основанию	м²	8.16
4	Демонтаж площадок с покрытием по бетонному основанию	м²	4.99

Условные обозначения:

- демонируемое асфальтобетонное покрытие;
- демонируемая конструкция проезда с щебеночным покрытием;
- демонтаж площадок с покрытием бетонными тротуарными плитками по песчаному основанию;
- демонтаж площадок с покрытием по бетонному основанию;
- вырубка кустарников и деревьев с корчеванием пней;
- демонтаж деревянного ограждения;
- кадастровая граница земельного участка (54:06:010114:4; 54:06:010114:60; 54:06:010114:123; 54:01:010114:7; 54:06:000000:362).

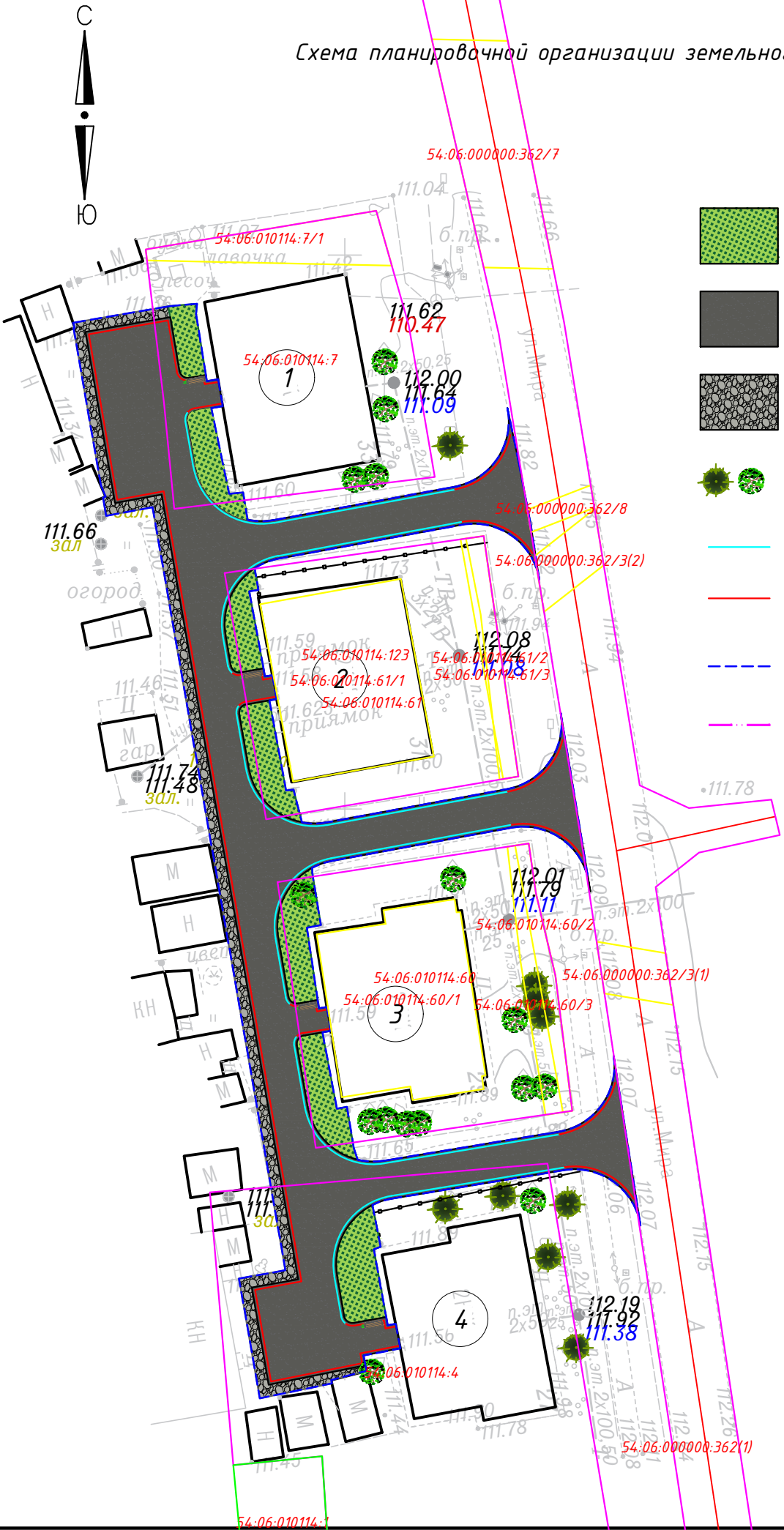
- 1 Объем демонтажных работ см. в ведомости объемов работ (приложение Г раздел 1 ПЗ).
- 2 Горловины существующих канализационных колодцев расположенных на проезде подлежат перекладке с понижением уровня горловин. Объемы работ см. в ведомости объемов работ (приложение Г раздел 1 ПЗ).
- 3 При разработке и вывозке грунта 1-й группы принять объемный вес 1,4 т/м³.
- 4 При разработке и вывозке грунта 1-й группы принять объемный вес 1,6 т/м³.

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист
Разраб.	Тян				09.23		П	2
Проверил	Сумина				09.23	План демонтажа М1:500		
Н.контроль	Цепелев				09.23			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68/ПК 2023		

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения:

- газон посевом трав;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие, ТИП I;
- проектируемое покрытие из щебня, ТИП II;
- сущ. элементы озеленения;
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;
- участки с понижением проектируемого бортового камня БР 100.30.15;
- граница проектирования благоустройства;
- кадастровая граница земельного участка (54:06:010114:4; 54:06:010114:60; 54:06:010114:123; 54:01:010114:7; 54:06:000000:362).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но мер на пла не	Наименование и обозначение	Эта жно сть	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зда ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №33	2	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №31	2	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №29	2	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом №27	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
А	Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием	I	876,80	см. л. ПЗУ-5
Б	Покрытие из щебня	II	122,25	см. л. ПЗУ-5

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Трава газонная, многолетняя, м ²	-	183,58	Расход семян 15г/м ² , посев травы с подсыпкой плодородного грунта

Ведомость малых архитектурных форм

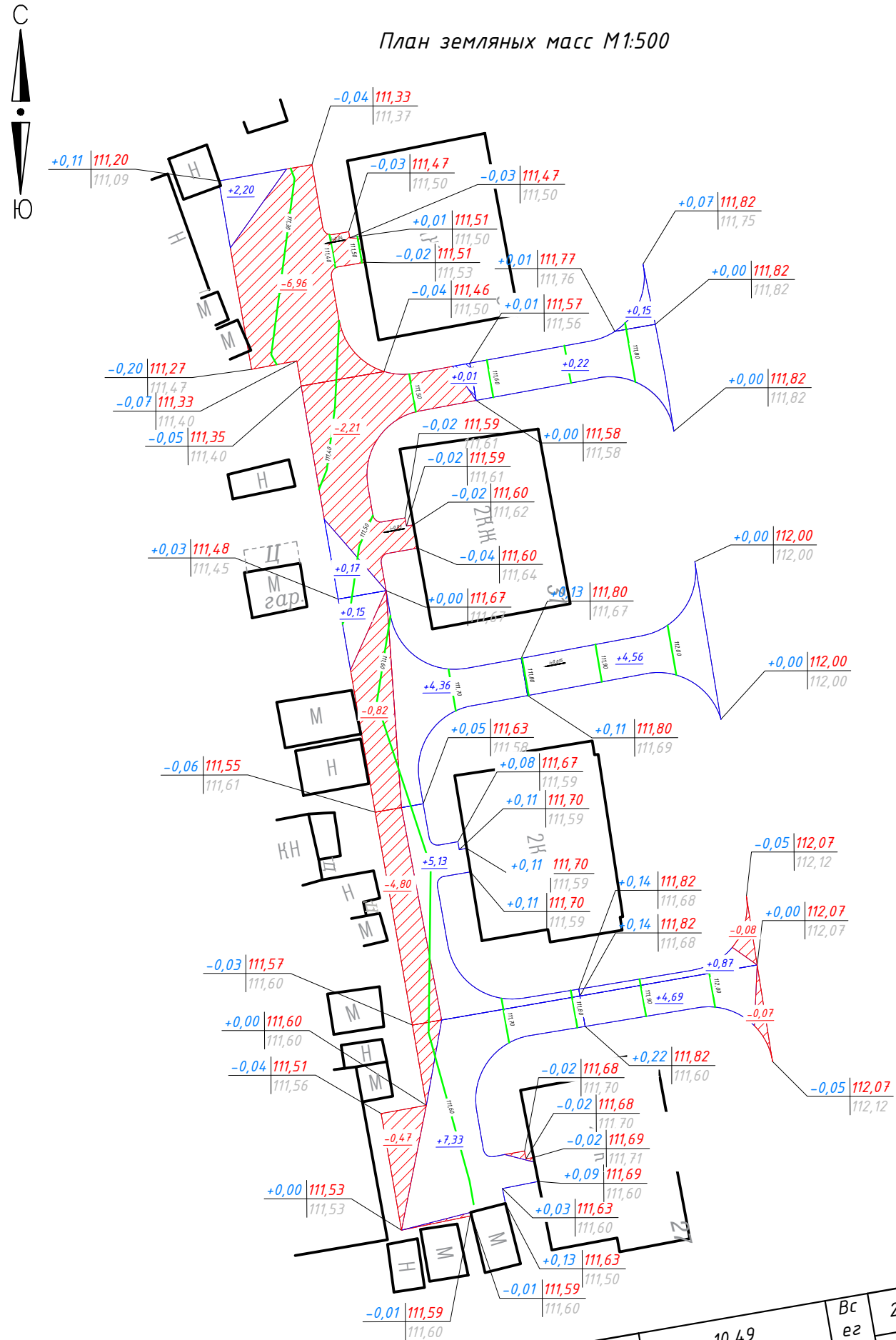
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья 1800x500x500(н)мм	4	
2		Урна Ф300мм	4	
3		Перенос участка существующего ограждения м.п.		

68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ

Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района
Новосибирской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян				09.23		П	3	
Проверил	Сумина				09.23				
Н.контроль	Цепелев				09.23	Схема планировочной организации земельного участка М1:500			

План земляных масс М1:500



Условные обозначения:

- $-0,03$ | $114,94$ | $114,97$ - проектная отметка вершины
- $-0,03$ | $114,94$ | $114,97$ - фактическая отметка вершины
- $-0,03$ | $114,94$ | $114,97$ - рабочая отметка
- $+2,33$ - объем насыпи, m^3
- $i=0,014$ - проектный уклон;
- $111,88$ - проектные горизонтали.
- выемка;
- насыпь;

Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, m^3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	29,84	15,41	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:			
а) проезды к зданиям с покрытием из асфальтобетона:	-	309,84	
б) отсыпка участков щебнем	-	12,25	
3. Поправка на уплотнение	2,98	-	
4. Всего пригодного грунта	32,82	337,5	
5. Недостаток пригодного грунта	301,7	-	
6. Плодородный грунт в т.ч.:			
в) для озеленения территории	-	-	
7. Избыток плодородного грунта	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	337,5	337,5	

- 1 План земляных масс выполнен на основании топографической съемки выполненной ООО Проект-Комплекс в 2023 году (см. раздел ПЗ Приложение В).
- 2 Земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017.
- 3 Сетка квадратов на плане земляных масс привязана к устраиваемому металлическому ограждению. Граница планировки привязана к существующему металлическому гаражу, согласно схеме планировочной организации земельного участка.
- 4 Перед вертикальной планировкой предусмотрена выемка плодородного слоя и замена его на грунт насыпи.
- 5 Грунт в насыпях и отсыпках уплотнять до объемного веса скелета грунта $1,65t/m^3$.

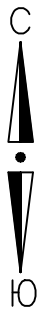
Итого, m^3	Насыпь (+)	19,35	10,49	Всего, m^3	29,84
	Выемка (-)	15,26	0,15		15,41

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			Тян	09.23		П	4	
Проверил	Сумина			Сумина	09.23				
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	09.23	План земляных масс М1:500	 ПРОЕКТ Комплекс.Новосибирск 2023г.		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68/ПК 2023		

Разбивочный план М1:500



Условные обозначения:

- газон посевом трав;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие, ТИП I;
- проектируемое покрытие из щебня, ТИП II;
- сущ. элементы озеленения.

- 1 Предусмотрено размещения оборудования на (см. л. ПЗУ-3):
- скамьи. Устанавливаются на бетонные фундаменты 300х700мм на глубину 200мм;
 - урны. Устанавливаются на бетонные фундаменты 400х400мм на глубину 200мм.
- Бетонирование вести бетоном В20 W4 F150. Под фундаменты устроить подушку из щебня 20-40мм, толщиной слоя 0,2м, и из песка средней крупности Мк=(2,0-2,5)мм, толщиной слоя 0,2м.
- 2 Монтаж оборудования вести в соответствии с инструкцией производителя. Ведомость малых архитектурных форм см. на л. ПЗУ-3.
- 3 Объем работ см. в ведомости объемов работ.
- 4 При разработке и вывозке грунта 1-й группы принять объемный вес 1,4 т/м³.
- 5 При разработке и вывозке грунта 1-й группы принять объемный вес 1,6 т/м³.

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тян			Ля	09.23		П	5	
Проверил	Сумина			Сумина	09.23				
						Разбивочный план М1:500, деталь устройства газона	 ПРОЕКТ МГПлексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	09.23				

Согласовано

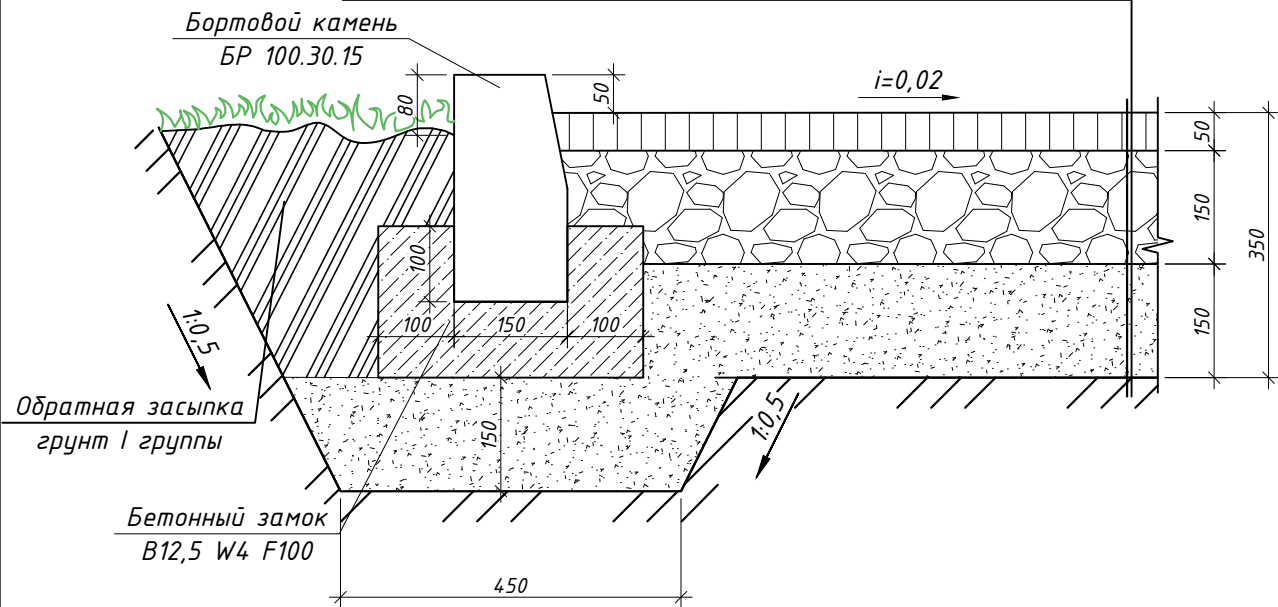
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
68/ПК 2023

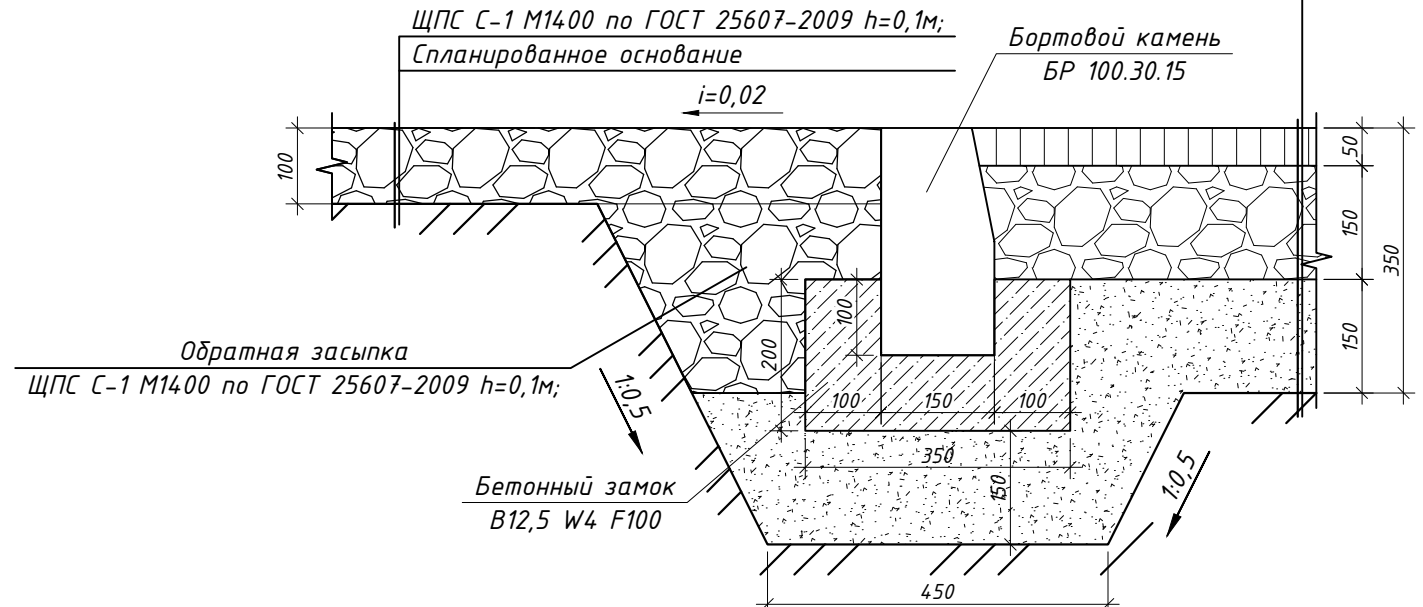
Деталь устройства покрытия типа I

Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, t=0,05м;
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93 t=5-20мм и t=40-70мм, уложенный способом заклинки t=0,15м;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, t=0,15м;
Спланированное основание



Деталь устройства покрытия типа II

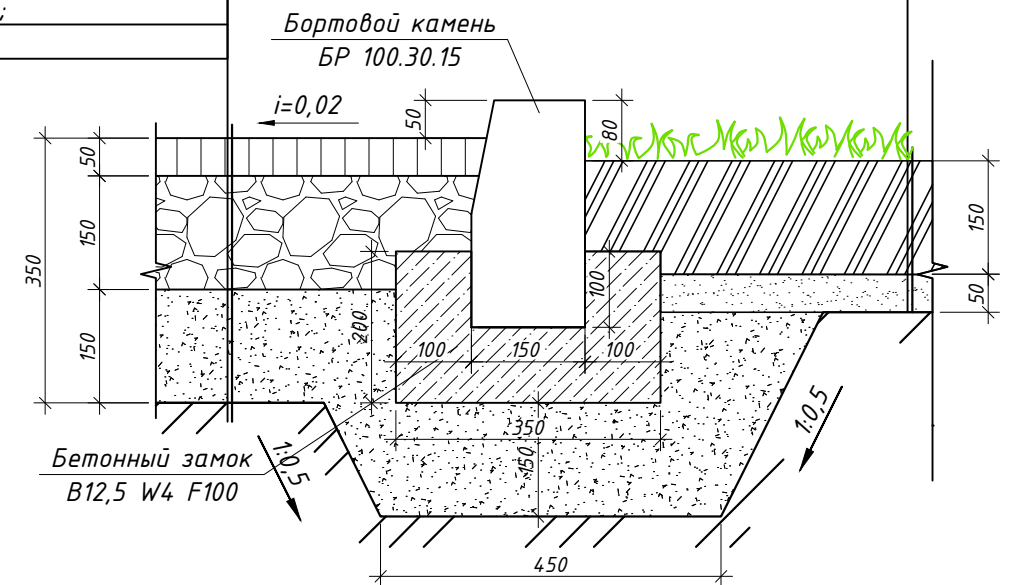
Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, t=0,05м;
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93 t=5-20мм и t=40-70мм, уложенный способом заклинки t=0,15м;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, t=0,15м;
Спланированное основание



Деталь устройства газона

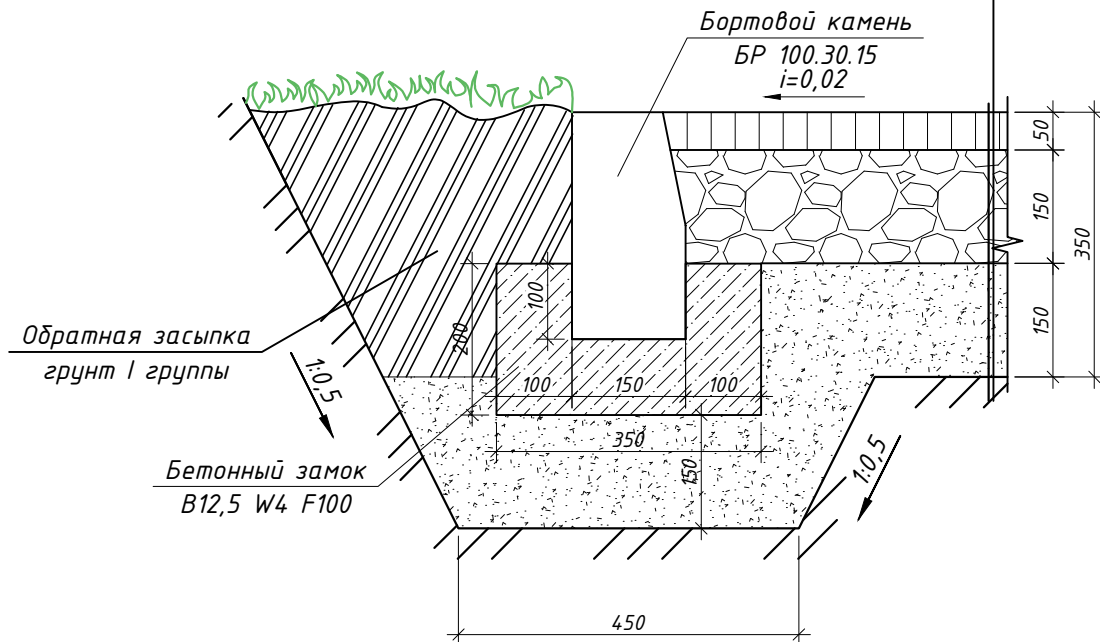
Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, t=0,05м;
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93 t=5-20мм и t=40-70мм, уложенный способом заклинки t=0,15м;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, t=0,15м;
Спланированное основание

Газон посевной, 30-50 г/м²;
Плодородный грунт, t=150мм
Песок утрамбованный по ГОСТ 8736-2014
Спланированное основание



Деталь устройства пониженного бортового камня

Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, t=0,05м;
Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93 t=5-20мм и t=40-70мм, уложенный способом заклинки t=0,15м;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, t=0,15м;
Спланированное основание



						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройства придомовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист
Разраб.	Тян			Тя	09.23		П	6
Проверил	Сумина			Сумина	09.23			
						Деталь устройства покрытия I, II, деталь устройства газона, деталь устройства пониженного бортового камня		
Н.контроль	Цепелев			Цепелев	09.23			



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
68/ПК 2023					

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тян		Ля	09.23		П	1	4
Проверил		Сумина		Сумина	09.23				
						Визуализация	 ПРОЕКТ Мплексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль		Цепелев		Цепелев	09.23				



Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
68/ПК 2023							

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тян		Тян	09.23		П	2	
Проверил		Сумина		Сумина	09.23				
						Визуализация	 ПРОЕКТ Комплексг.Новосибирск 2023г.		
Н.контроль		Цепелев		Цепелев	09.23				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
68/ПК 2023					

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тян		Тян	09.23		П	3	
Проверил		Сумина		Сумина	09.23				
						Визуализация			
Н.контроль		Цепелев		Цепелев	09.23				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
68/ПК 2023					

						68-ПК-23-ПЗУ.ГЧ			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мира д. 27, д. 29, д. 31, д. 33 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тян		Тян	09.23		П	4	
Проверил		Сумина		Сумина	09.23				
						Визуализация			
Н.контроль		Цепелев		Цепелев	09.23				