



ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск,
ул.Танковая, 72, оф.403
тел.(383) **380-72-18**
E-mail: nsk-ek@mail.ru
<http://энерго-нск.рф>

Шифр 19-11-15-ГП
Заказчик: ООО УК "ЖКХ-Гарант"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
№ 56 по ул. Объединения в Калининском районе
г.Новосибирска в рамках муниципальной программы
"Формирование современной городской среды"

Новосибирск, 2019



ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск,
ул.Танковая, 72, оф.403
тел.(383) 380-72-18
E-mail: nsk-ek@mail.ru
<http://энерго-нск.рф>

Шифр 19-11-15-ГП
Заказчик: ООО УК "ЖКХ-Гарант"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №
56 по ул. Объединения в Калининском районе г.Новосибирска в
рамках муниципальной программы "Формирование современной
городской среды"

НОВОСИБИРСК 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору
от «___» _____ 2019 года № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Объединения, 56

Срок выполнения работ по договору: до _____ 2019 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 №5833.

Состав дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
 - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая

ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Гормост");

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;

- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектно-сметной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

ЗАКАЗЧИК ООО УК «ЖКХ-Гарант»

Адрес: 630110, г. Новосибирск,
ул. 25 лет Октября, дом 11
ИНН/КПП 5410008250/541001001
Р/счет 407 028 100 440 700 060 99
Сибирский банк Сбербанка России
г. Новосибирск
К/счет 3010 1810 5000 0000 0641
БИК 045004641
ТЕЛ. 233-10-33; ФАКС 265-55-61

Исполнительный директор

М.П. Сухарева И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «ЭнергоКомплекс»

Адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, офис 403
ИНН 5401364886
КПП 541001001
ОГРН 1135476013562
р/с 40702810404000004126
в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810500000000816
БИК 045004816

Директор

М.П. Крышталёв В.Е.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Гуполова				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов					ДП	4	14
Н.контроль		Морозов							
						Техническое задание		ООО "ЭнергоКомплекс"	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Объединения выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора между ООО УК "ЖКХ-Гарант" и ООО "ЭнергоКомплекс" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Объединения.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Объединения и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- необходимо демонтировать старое ограждение
- отсутствуют современные малые формы (урны, скамейки)
- имеется транзитная пешеходная дорожка по грунту

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- демонтаж старого ограждения с заменой на новое
- установка малых форм (урн, скамеек)
- оборудование транзитной пешеходной дорожки

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями,

остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- ширина пешеходных дорожек составляет 1,2–1,5м;
- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Диван садово-парковый	8
2		Урна железобетонная	7
3		Ограждение	64 (м)

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

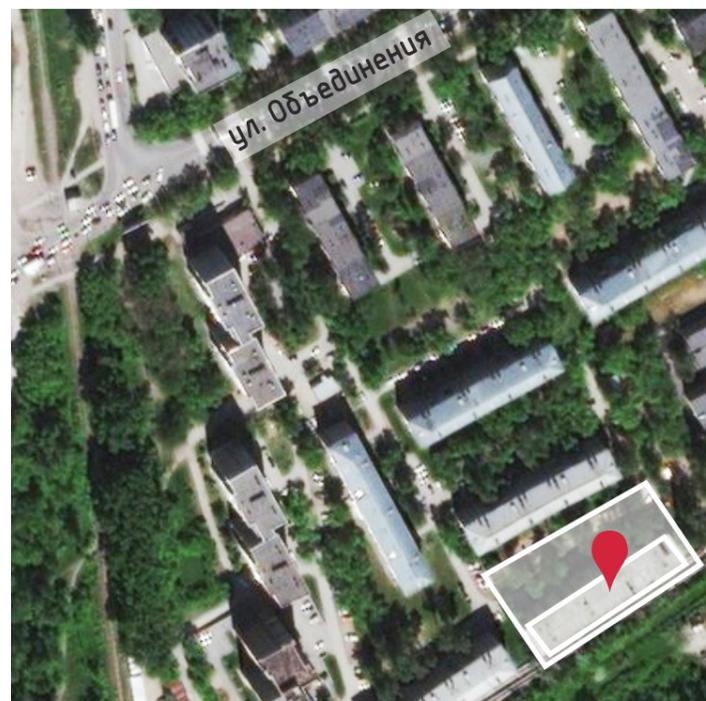
						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Гуполова				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов					ДП	6	14
Н.контроль		Морозов							
						Пояснительная записка		ООО "ЭнергоКомплекс"	

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	КЛ_62_07
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Объединения улица, дом № 56
Район (округ по районам)	Калининский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:041295:32
Дата проведения полевых работ	2017-08-03
Сведения о проведении ремонтных работ	Объединения улица, дом № 56: проезд, парковка, 2010;
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	7869.6

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
Старое ограждение	Обустройство нового ограждения
Пешеходная дорожка по грунту	Оборудование пешеходной дорожки
Отсутствие МАФ	Установка урн, скамеек и вазонов

Согласовано

Взам инв №

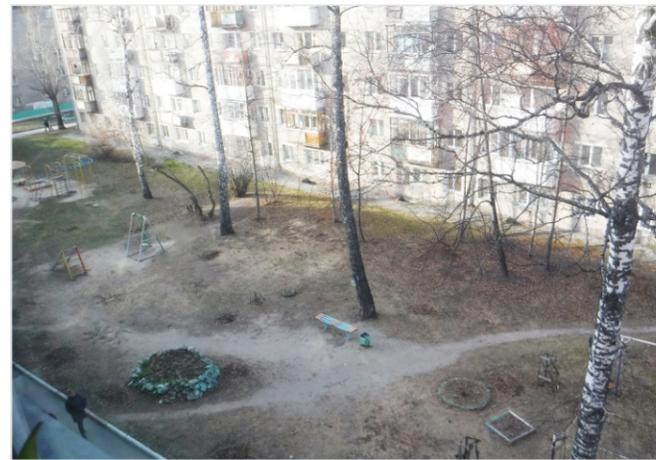
Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Гуполова			
Проверил		Морозов			
Н.контроль		Морозов			

19-11-15-ГП			
Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ДП	7	14
Общие сведения		ООО "ЭнергоКомплекс"	

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
							ДП	8	14
Выполнил		Гуполова							
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов							
						Фотофиксация	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
1	Демонтаж существующего ограждения	м	75
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	41
3	Обустройство ограждений	кв.м	64
4	Установка новых МАФ	шт	15

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

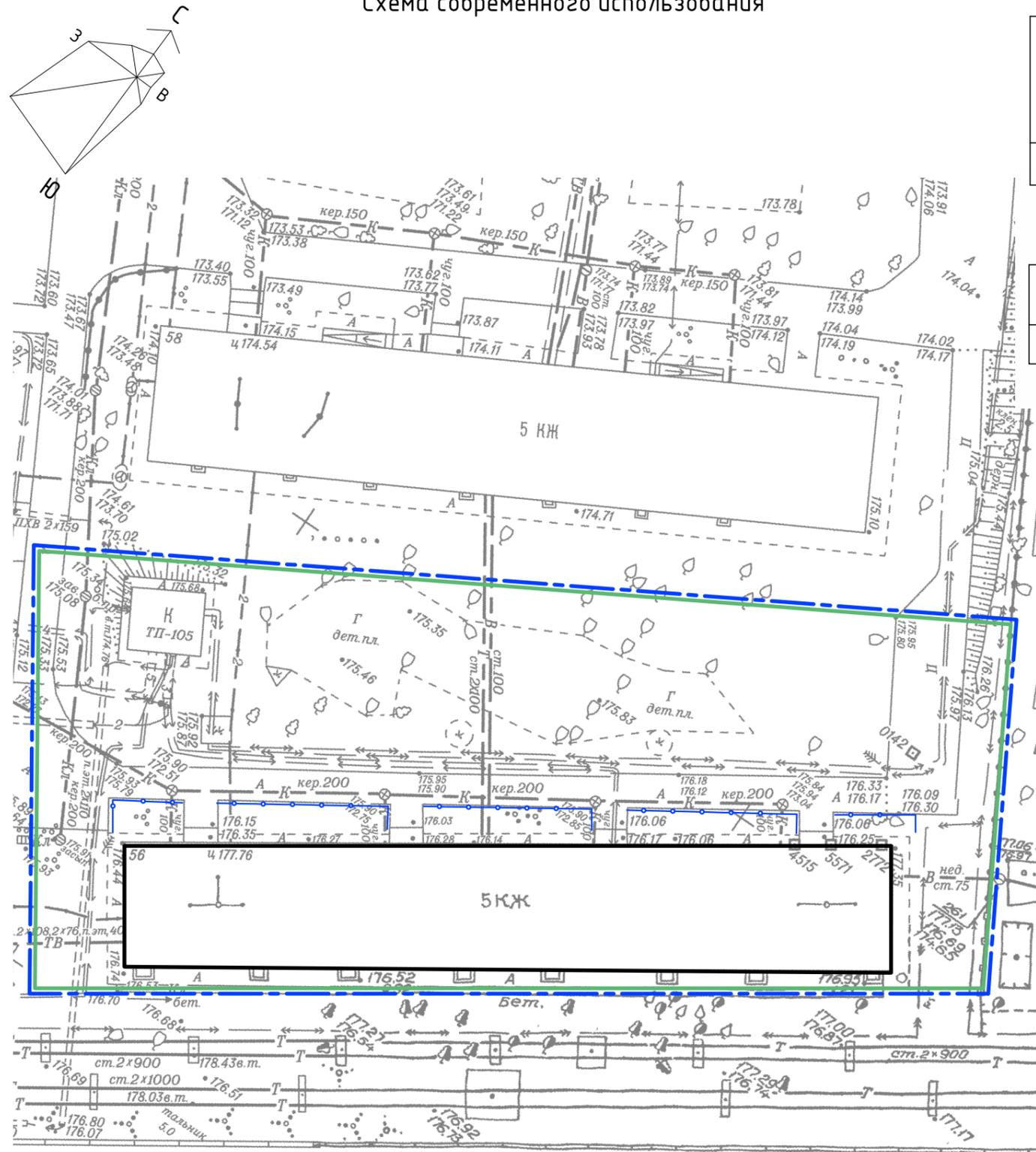
№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стои-мость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	41	2 000	82 000
2	Обустройство ограждений	м	64	1 700	108 800
3	Установка скамья	шт	8	12 000	96 000
4	Установка урна	шт	7	4 500	31 500
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			318 300

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова						ДП	9	14
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Морозов								
						ТЭП	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ОПОРНЫЙ ПЛАН

Схема современного использования



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем м3		
			зданий	Квартир всего	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (56)	5	1	80		865.1	3575.1	3575.1		

Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж ограждения	м	75		

Условные обозначения:

- — — — — Граница дворовой территории по паспорту
- — — — — Граница земельного участка
- ○ ○ ○ ○ Ограждение

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов						ДП	10	14
Н.контроль	Морозов								
						Опорный план	ООО "ЭнергоКомплекс"		

Согласовано

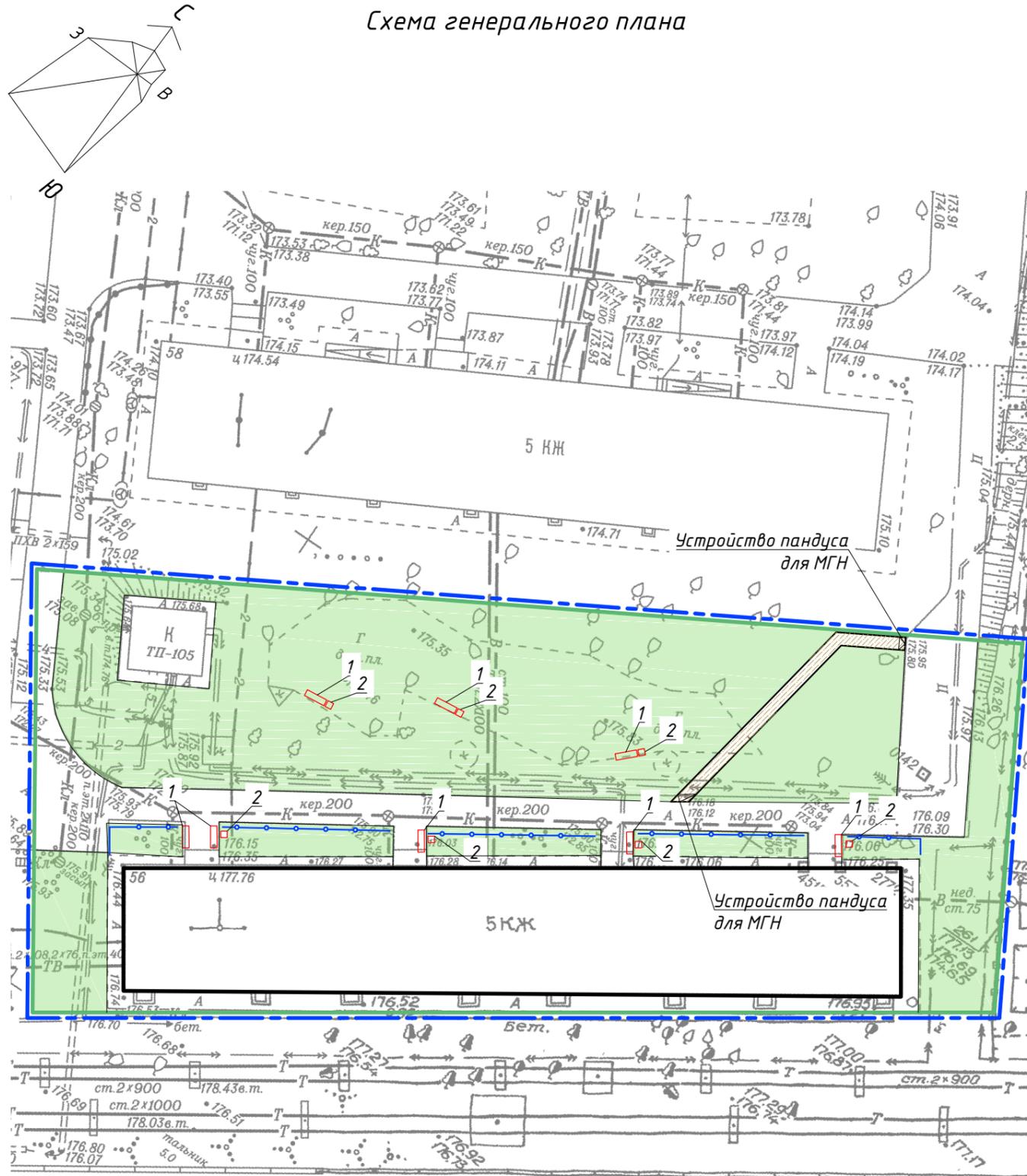
Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Схема генерального плана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (56)	5	1	80		865.1	3575.1	3575.1		

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	33		
2	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м	72		
3	Обустройство ограждения (h=0.5 м)	м	64		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	▭	Скамья	8	
2	◇	Урна	7	

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Пешеходные дорожки, тротуары
- Ограждение
- Устройство пандуса для МНГ

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов						ДП	11	14
Н.контроль	Морозов								
						Схема генерального плана		ООО "ЭнергоКомплекс"	

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	13	14
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Схема генерального плана	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						19-11-15-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Объединения 56 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
							ДП	14	14
							000 "ЭнергоКомплекс"		
						Схема генерального плана			