

# Реконструкция сквера «Воинский» Октябрьского района

---

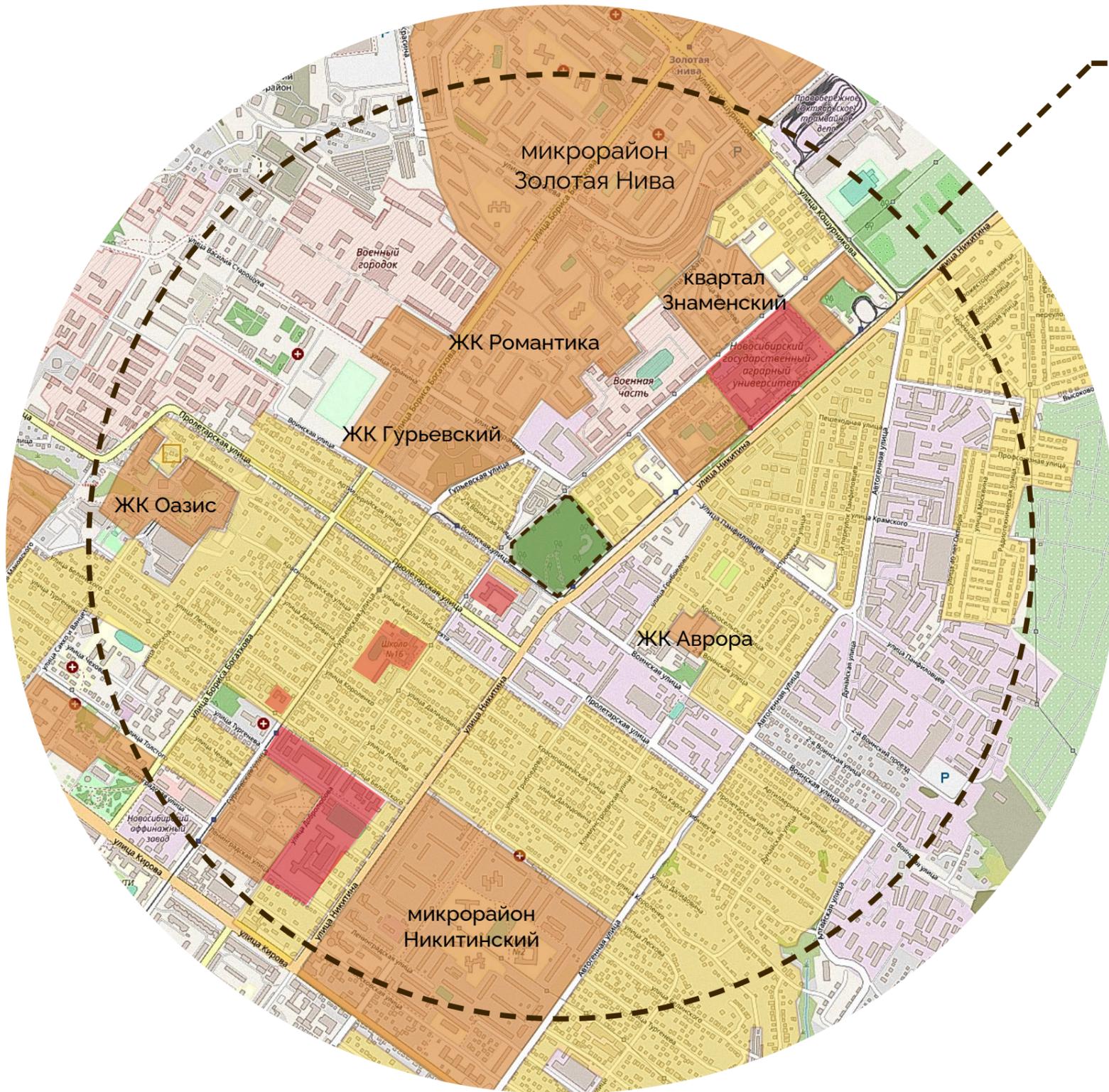
дизайн-проект



г. Новосибирск

2021 г.

# Ситуационный план



1,5 км ≈ 10-15мин ходьбы



малозэтажные жилые кварталы

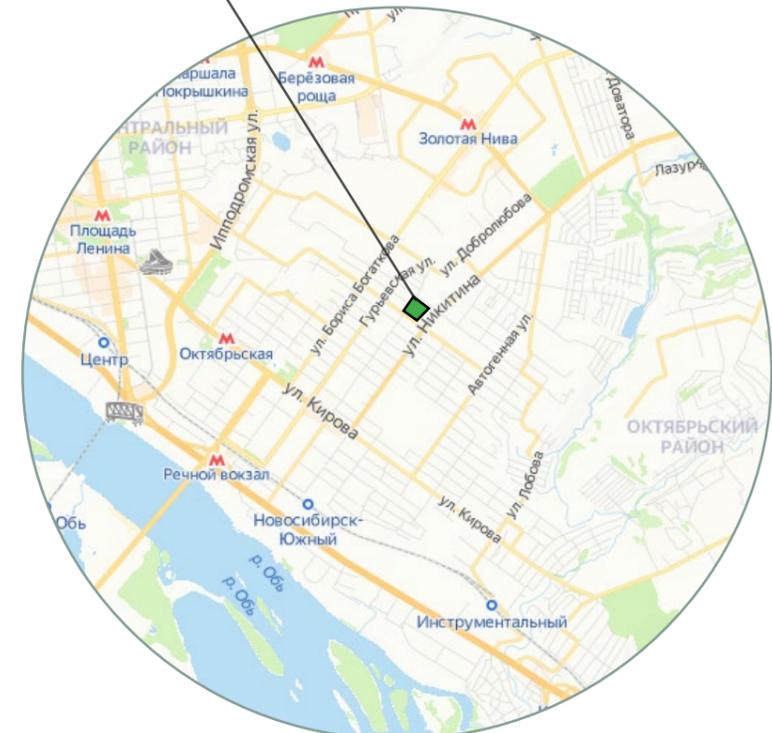


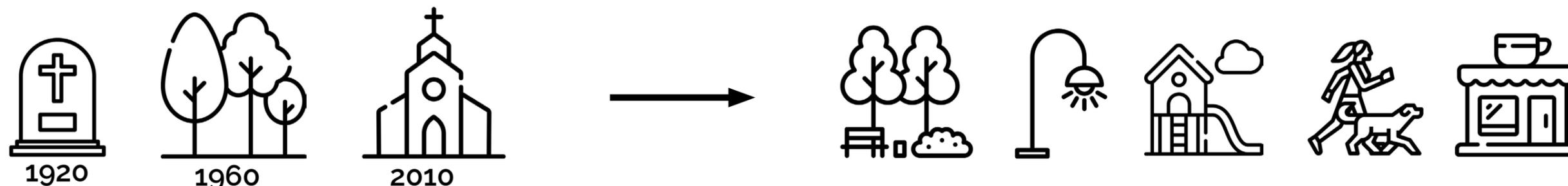
многоэтажная жилая застройка



учебные заведения

территория сквера





Исторически на территории сквера было Закаменское кладбище.

Открыто в 1911 году на окраине Закаменской района на меже надела Усть-Инской деревни.

В период Гражданской войны на кладбище требовалась корректировка плана и очистка его территории. На состояние некрополя повлияла близость Военного городка, который в то время был заполнен захороненными трупами из-за тифозной эпидемии.

В 1923 году на Закаменском кладбище были вновь четко обозначены участки, а также оставлены резервные земли для будущих захоронений.

В 1960-е годы Закаменское кладбище было уничтожено.

В 2006 году выделяется земля на строительство храма во имя св. царя-страстотерпца Николая.

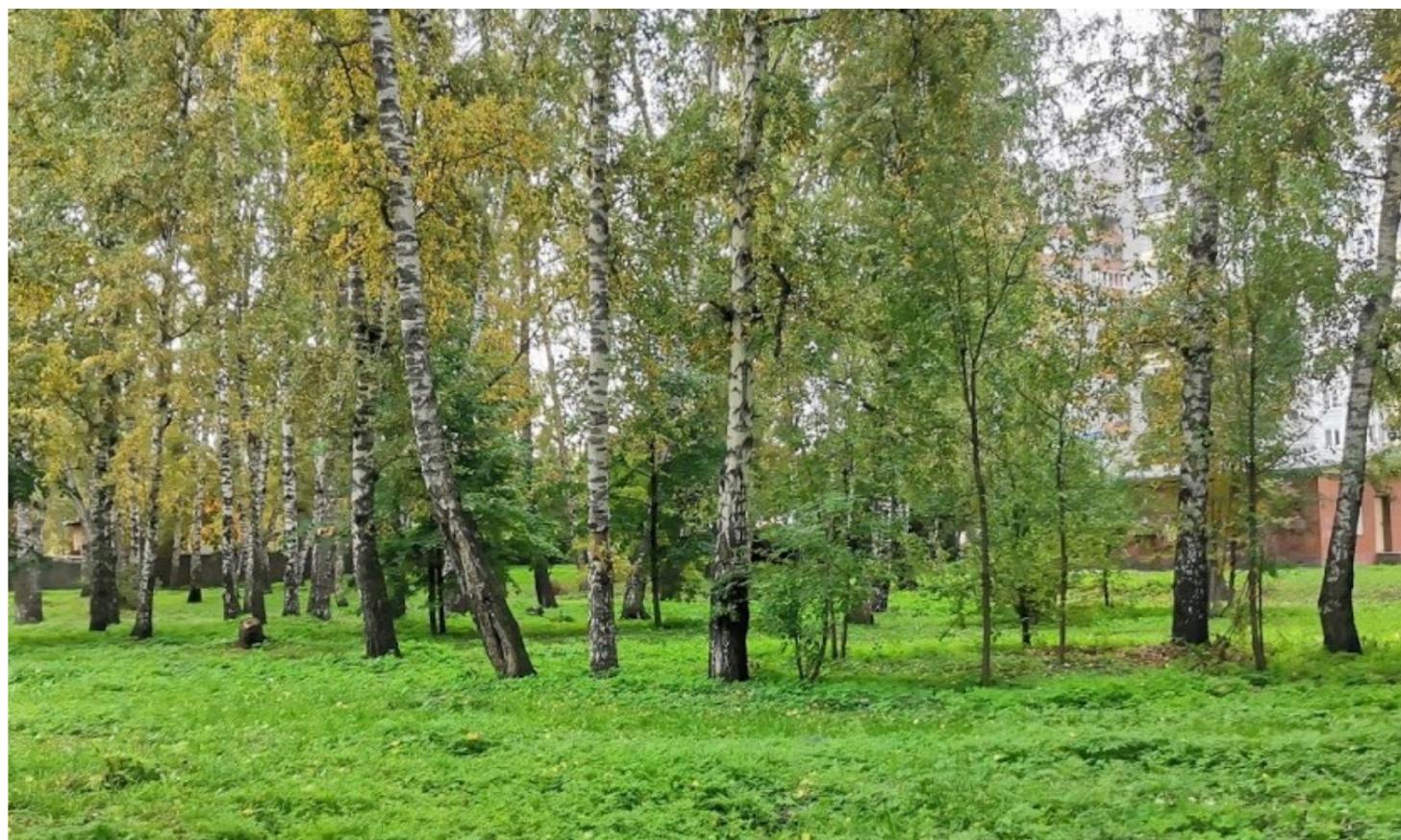
В настоящее время это небольшая берёзовая роща, занимающая угол улиц Никитина и Воинской. Территория заброшена и не безопасна.

В сквере сложилась своя ценная эко-система, где живут лесные птицы.

Это природный уголок в центре Октябрьского района.

Как жители видят сквер?

- транзитный сквер с красивым зеленым ландшафтом
- сквер, ориентированный на отдых с детьми и семьей (с детскими и спортивными площадками)
- сквер для тихого отдыха и созерцания природы



# Панорамная фотофиксация сквера (с квадрокоптера)



# Фотофиксация территории (летняя)



1. вход в севр со стороны пересечения ул. Никитина и Воинской



2. Тропинки внутри сквера



3. Деревянное ограждение храма



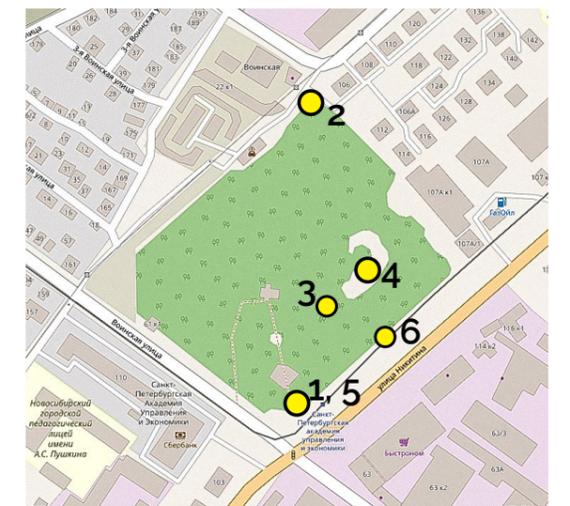
4. Поляна



5. Наружная теплотрасса



6. Трамвайные пути



# Фотофиксация территории (зимняя)



1. Основная дорожка внутри сквера



4. Лыжня



2. Вид на храм



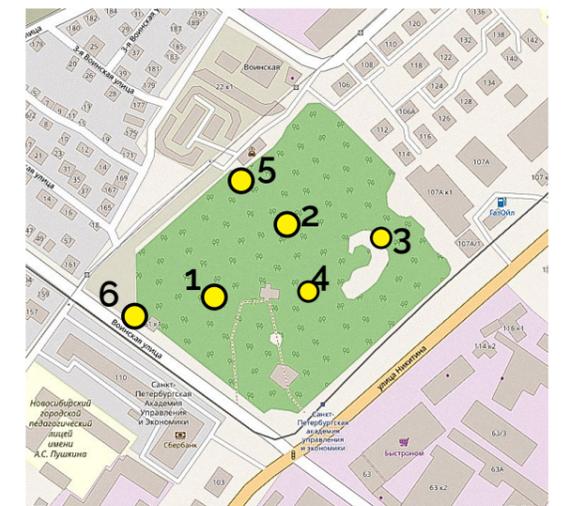
5. Тропинка вдоль гаражей



3. Поляна и протоптанные тропинки



6. Продуктовый магазин



# Панорамные фотофиксации застройки вокруг



Вид на микрорайон Золотая Нива



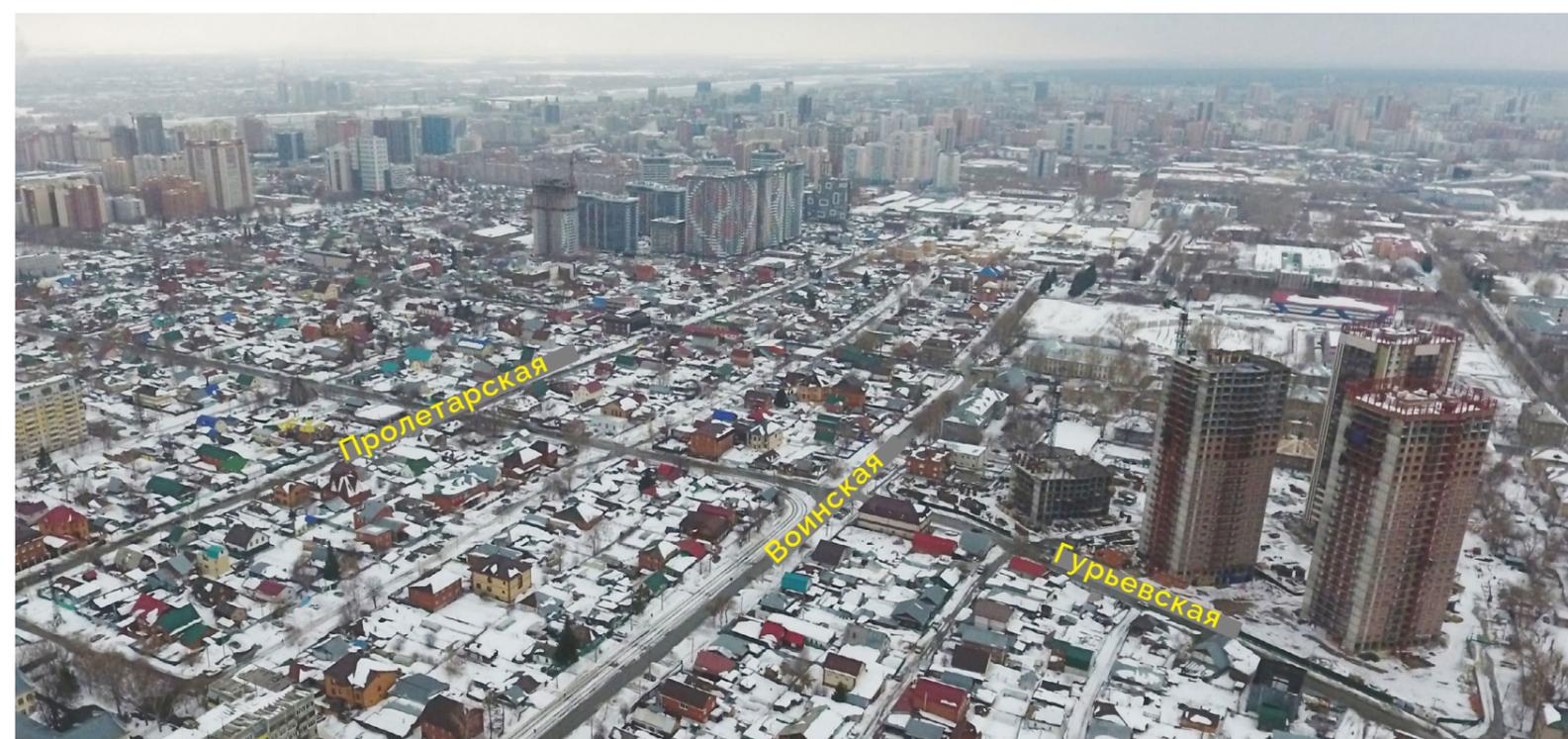
Вид на производственно-деловую зону



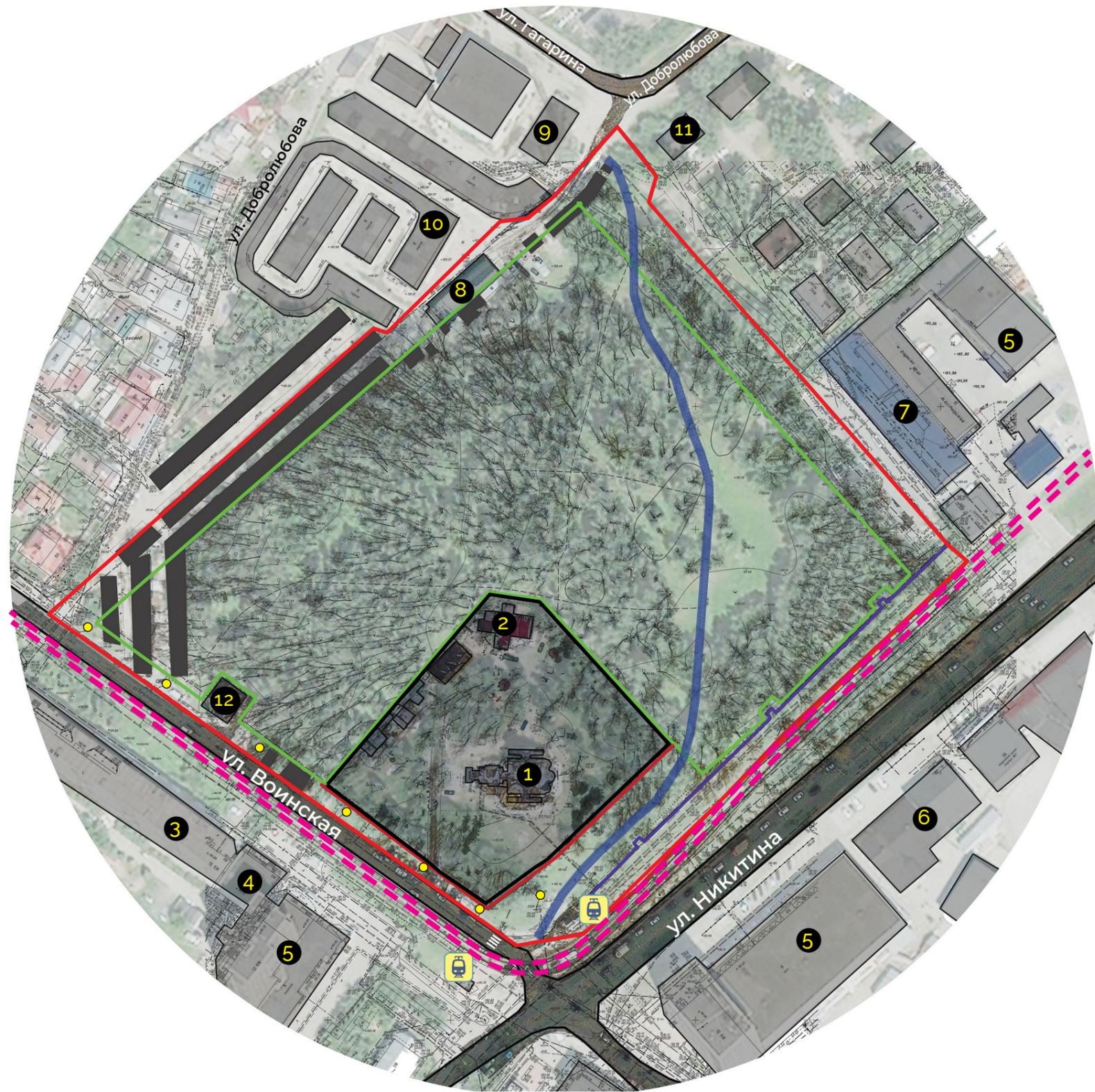
Вид на гаражи



Вид на частный сектор и жилые кварталы

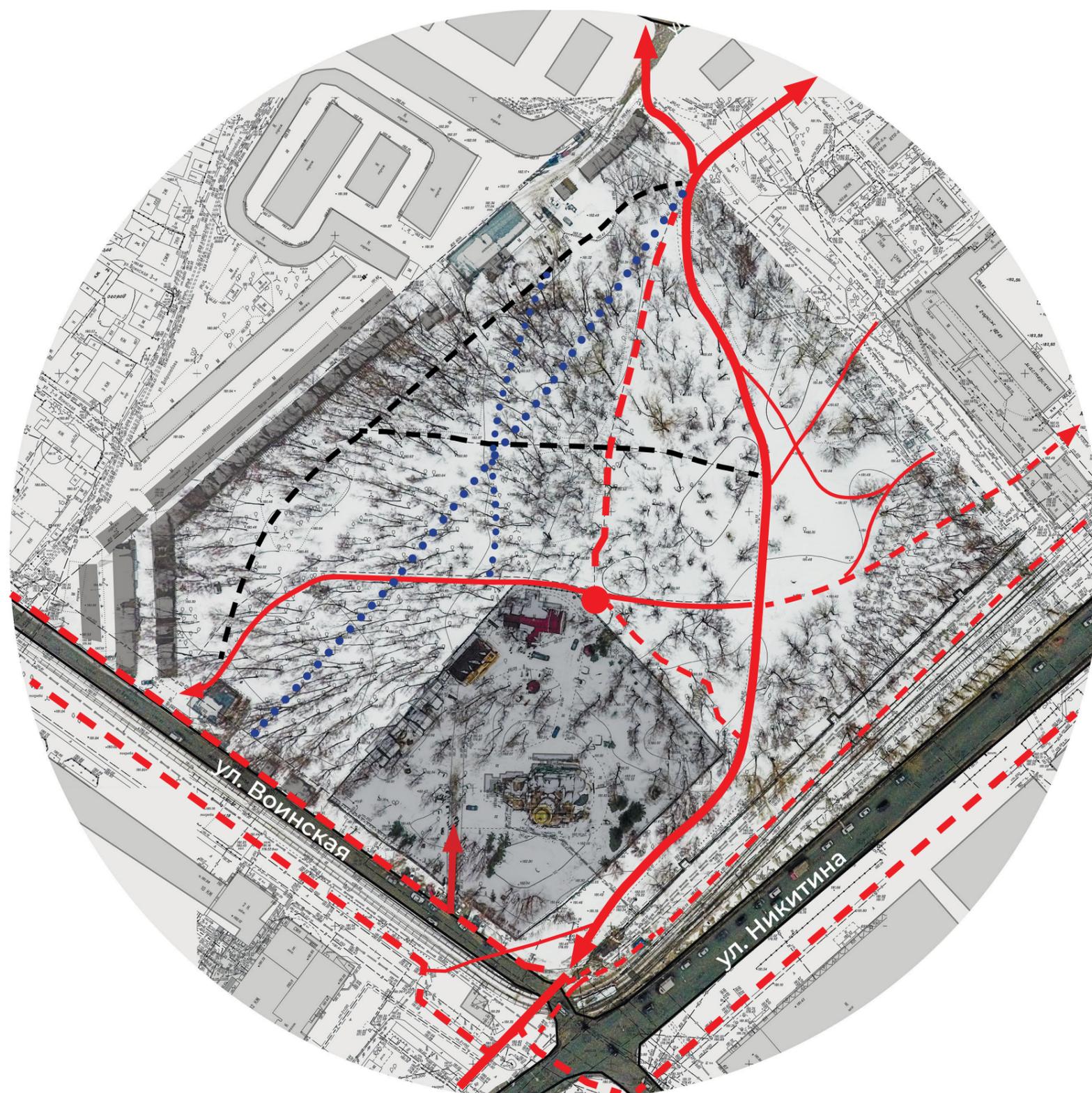


# Опорный план



-  границы разработки дизайн проекта  
S=54600 кв.м
-  кадастровые границы сквера (N°18415)  
S=37199 кв.м
- Фактические границы сквера - 4,1га**
  
- Здания и сооружения вблизи сквера:**
- 1 недостроенный храм
- 2 церковный приход
- 3 жилой многоквартирный дом, 10эт.
- 4 филиал Академического университета
- 5 торгово-производственные здания
- 6 СТО
- 7 склад
- 8 автомойка
- 9 шиномонтаж
- 10 гаражи
- 11 малоэтажные жилые дома
- 12 продуктовый магазин (незаконное строительство)
  
-  гаражи под снос
-  Территория Храма во имя святого страстотерпца царя Николая
-  щебеночная тропинка
-  наружная теплотрасса
-  трамвайные пути
-  трамвайная остановка
-  опоры освещения
-  пешеходный переход

# Анализ пешеходных путей внутри сквера (на основании зимней съемки)



-  основные транзиты
-  второстепенные транзиты
-  протоптанные узкие дорожки внутри сквера
-  протоптанные узкие дорожки работниками (по снегу)

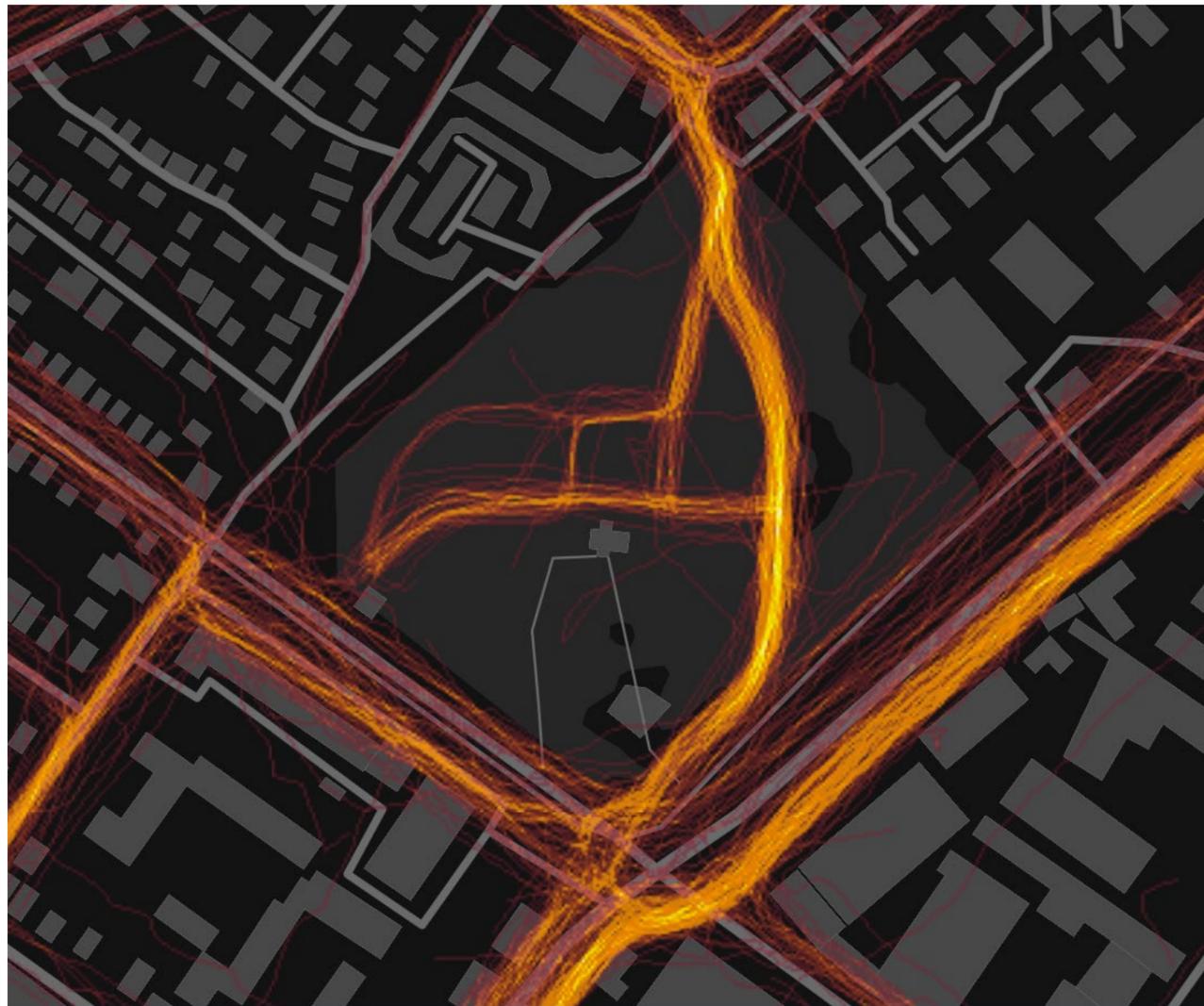


# Карты общедоступных GPS-треков

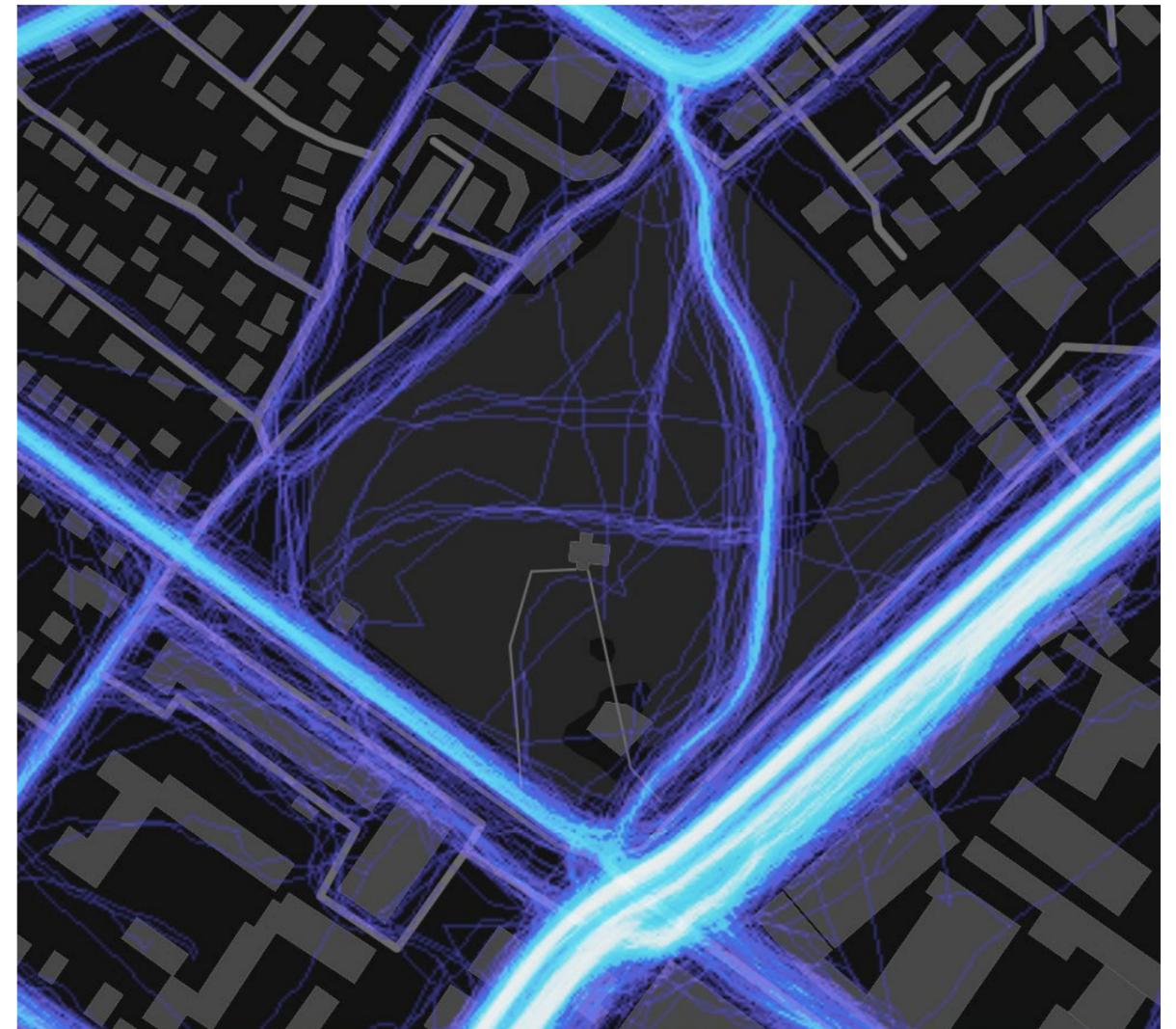
источник Strava Global Heatmap



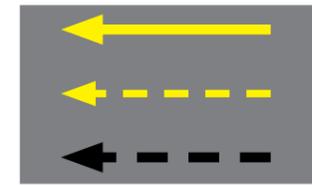
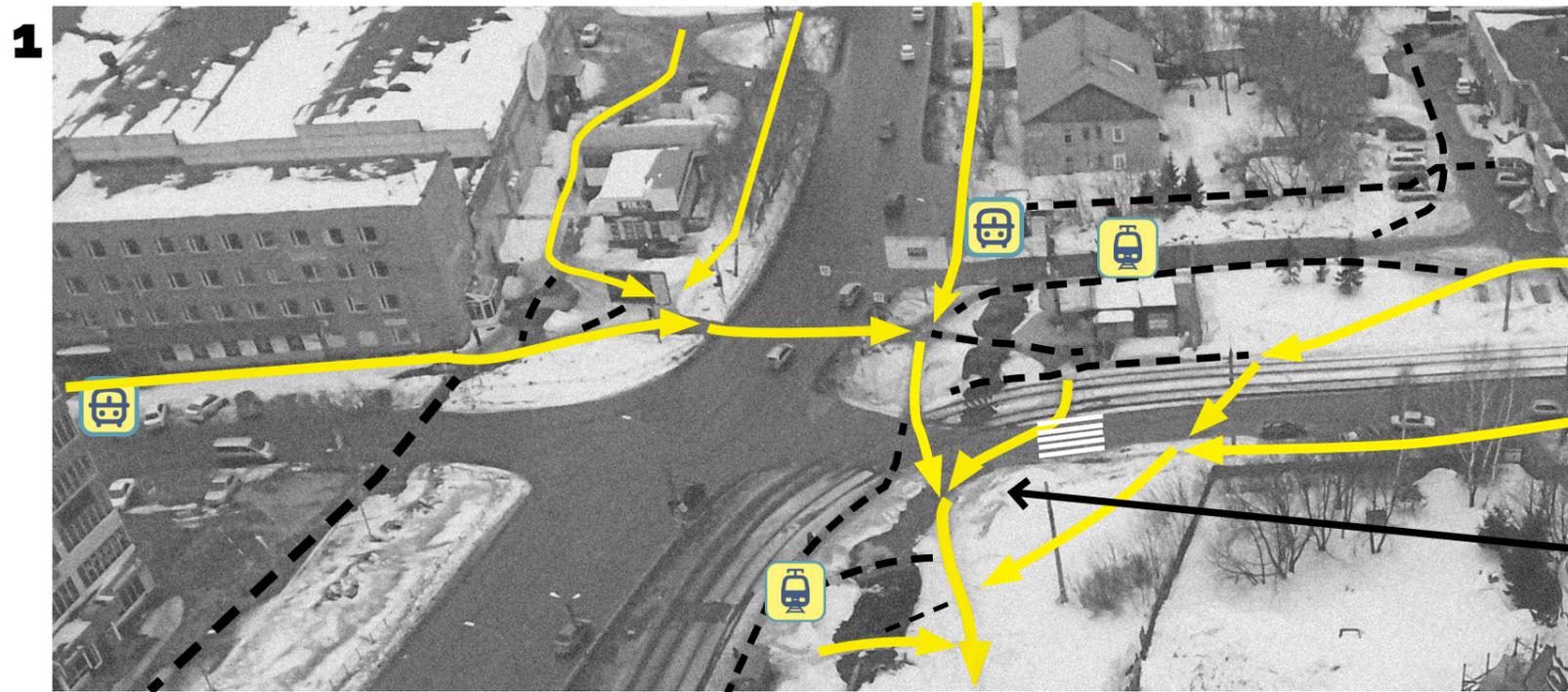
Пешеходные передвижения  
(транзиты, прогулки, пробежки)



Володорожные треки

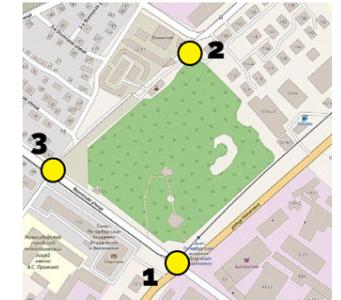


# Анализ пешеходных путей в сквер



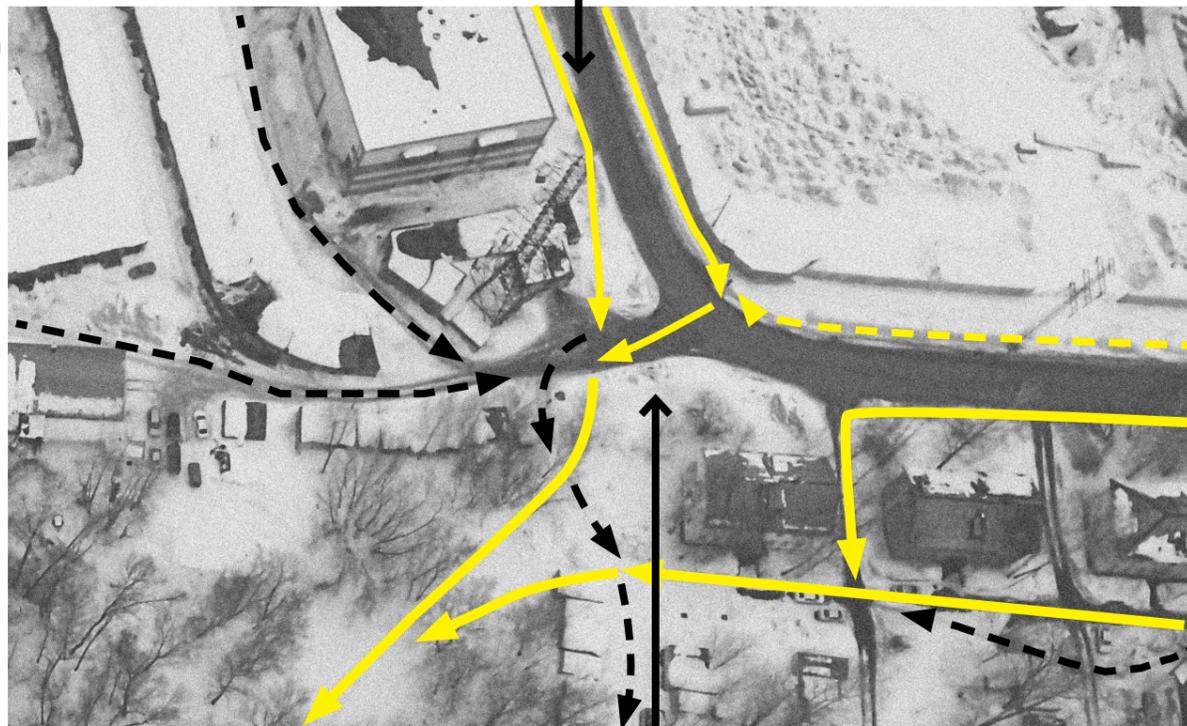
основные пути в сквер  
второстепенные пути в сквер  
транзитные пути

переход через дорогу вне положенного места



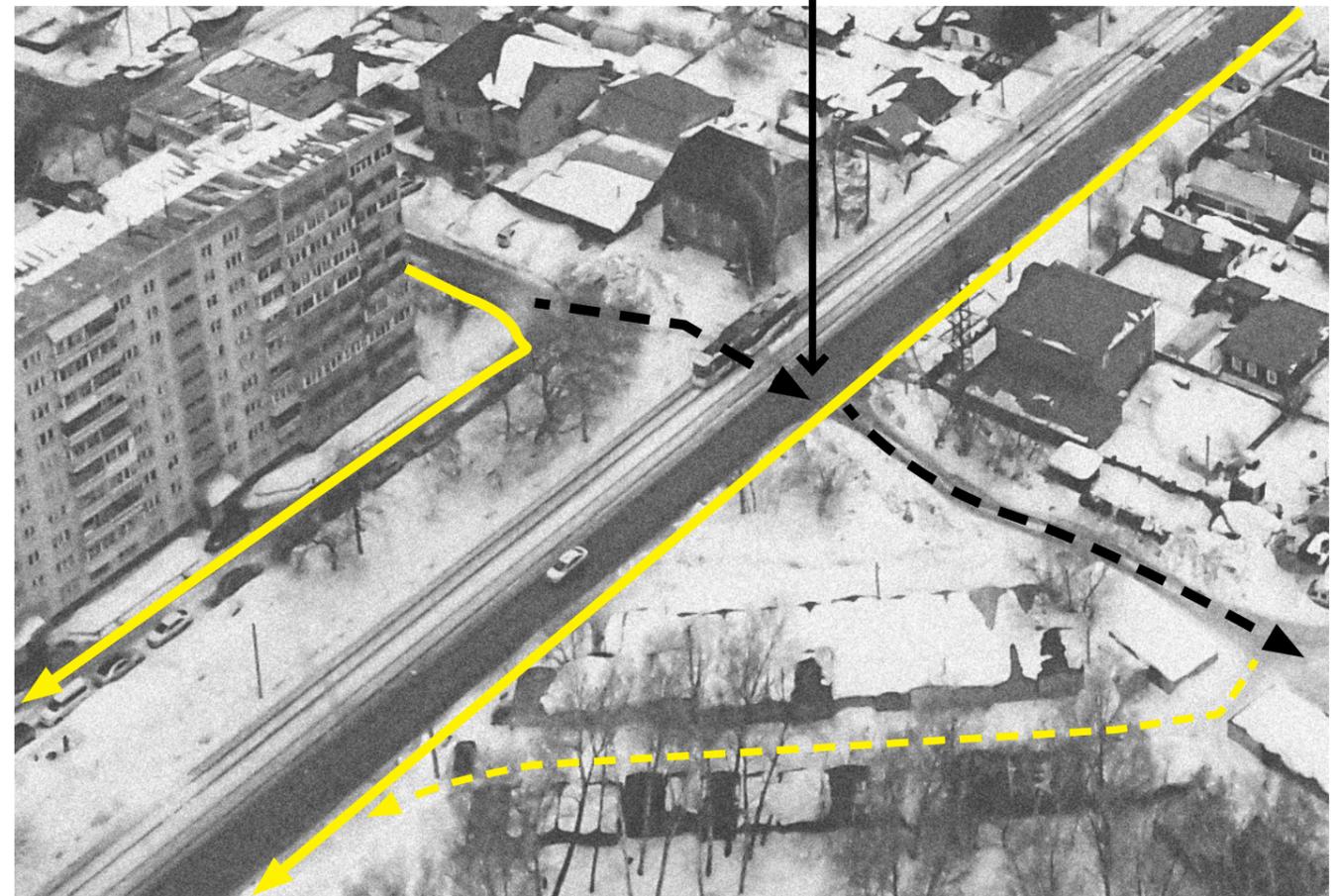
**2**

неудобные тротуары



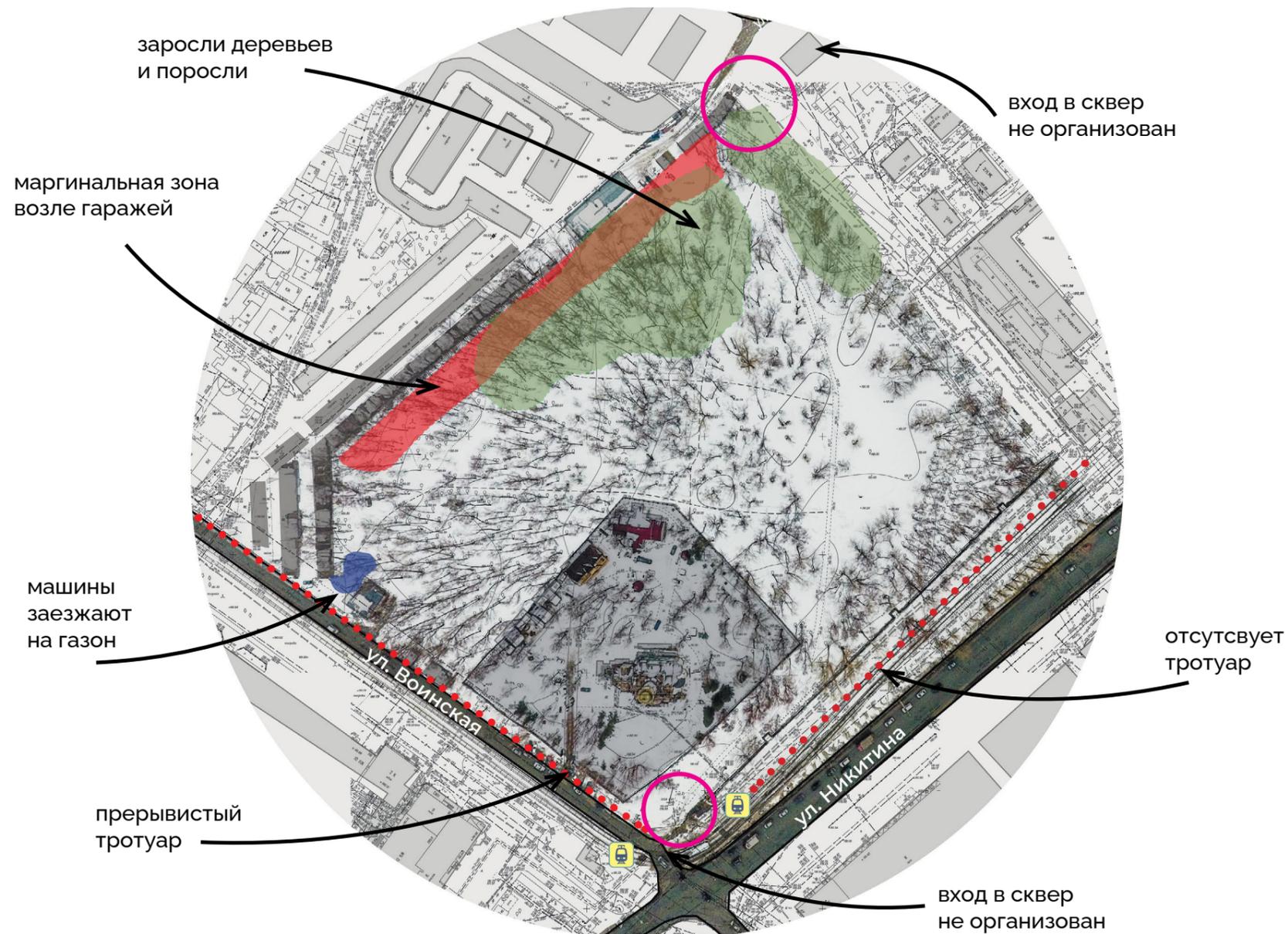
вход в сквер незаметен, отсутствует пешеходный переход

**3**



переход в неполюженном месте

# Выявленные проблемы территории



## Отсутствуют:

- твердые покрытия внутри сквера
- зоны отдыха и активности
- освещение
- прогулочные маршруты
- МАФ
- Объекты парковой инфраструктуры



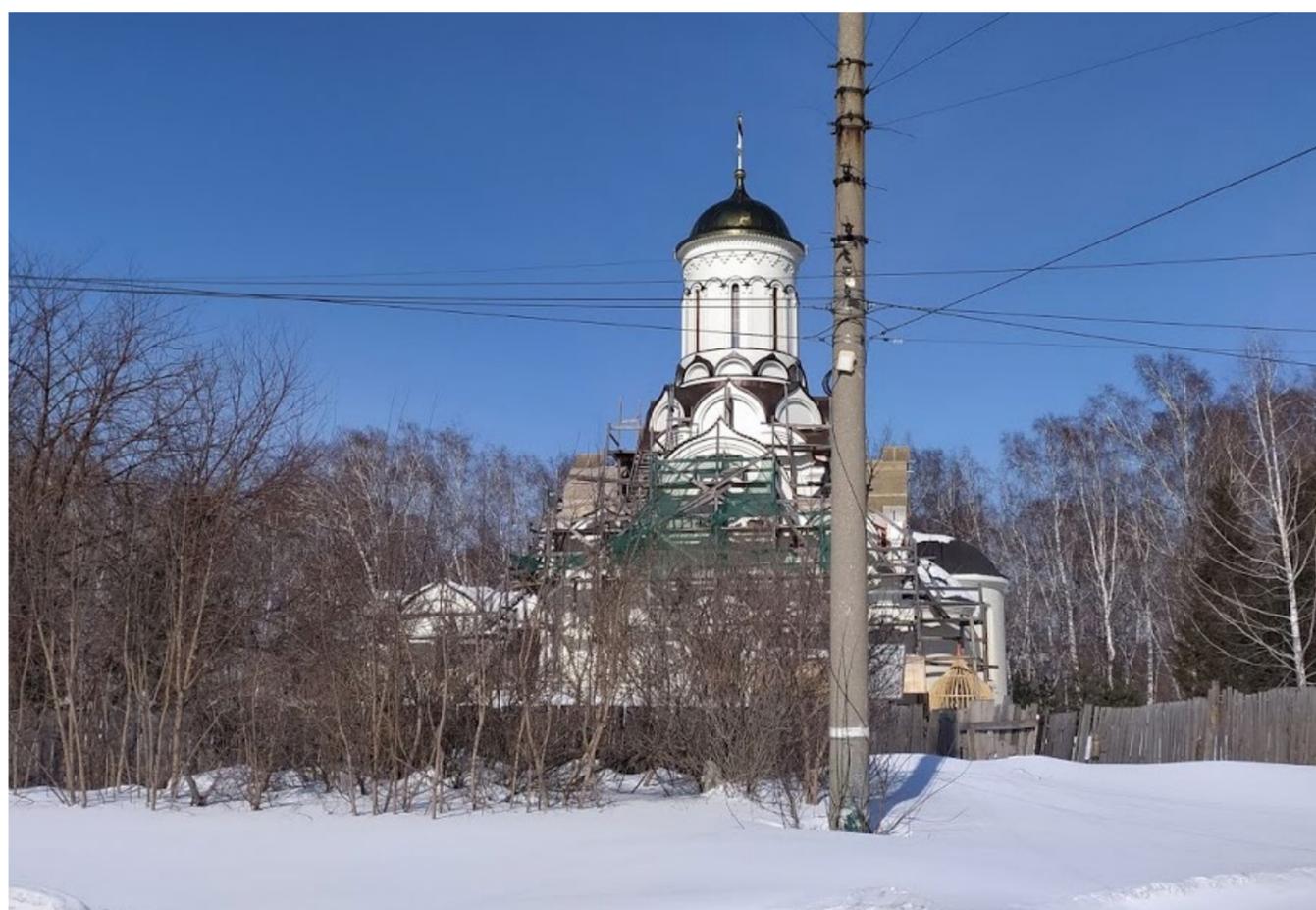
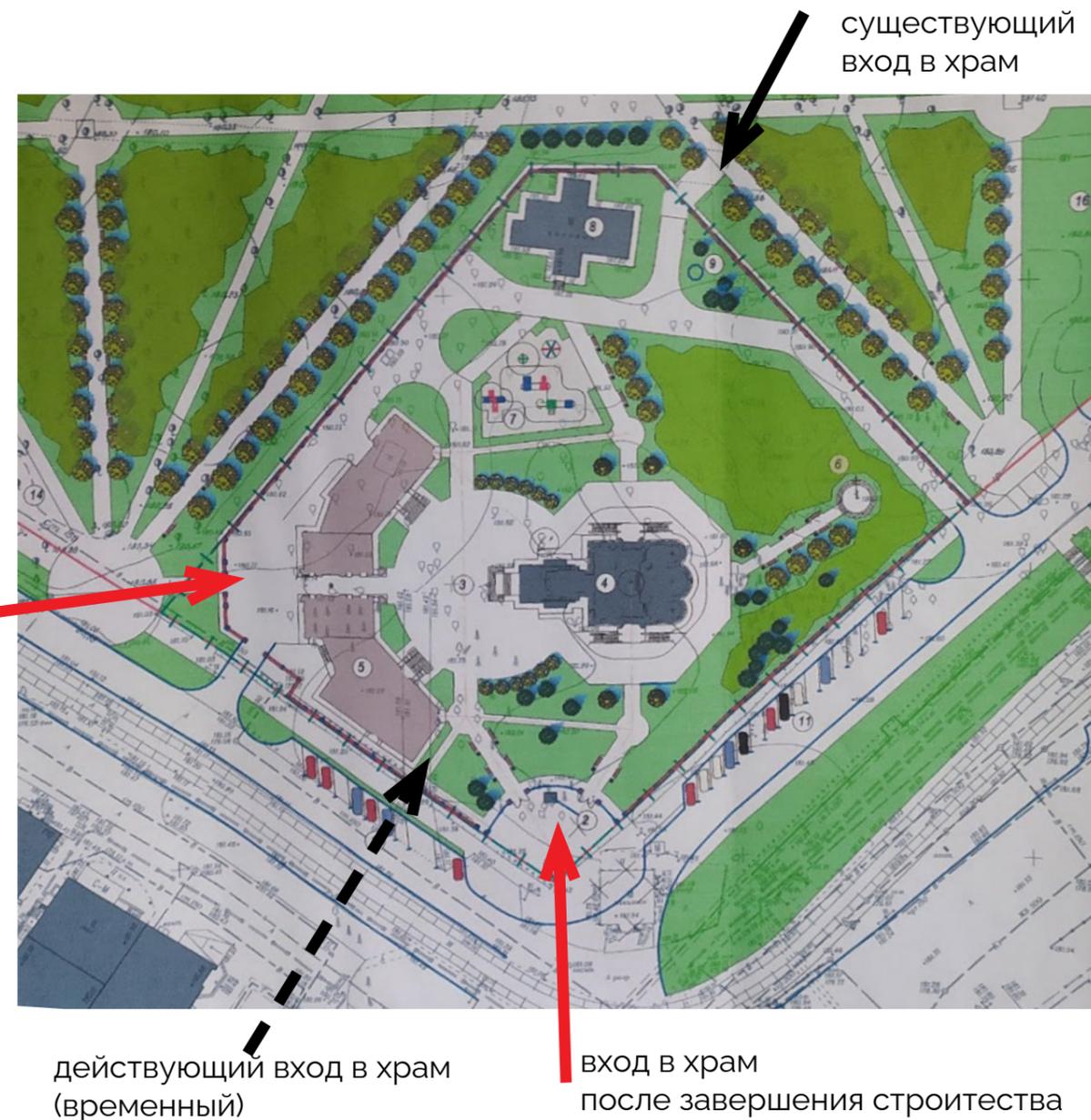
# Храм в контексте территории сквера



Храма во имя святого страстотерпца царя Николая является зрительной доминантой сквера. На данный период строительство храма неоконченно. Действует приход.

На территории храма расположено:

- церковный приход
- детская воскресная школа
- звонница
- детская площадка
- подсобное хозяйство
- мини-зоопарк
- хозяйственные пристройки
- перезахоронения и памятный крест



ограждения вокруг территории храма:



# Проектное зонирование территории и пешеходные связи



Хоз.площадка .....

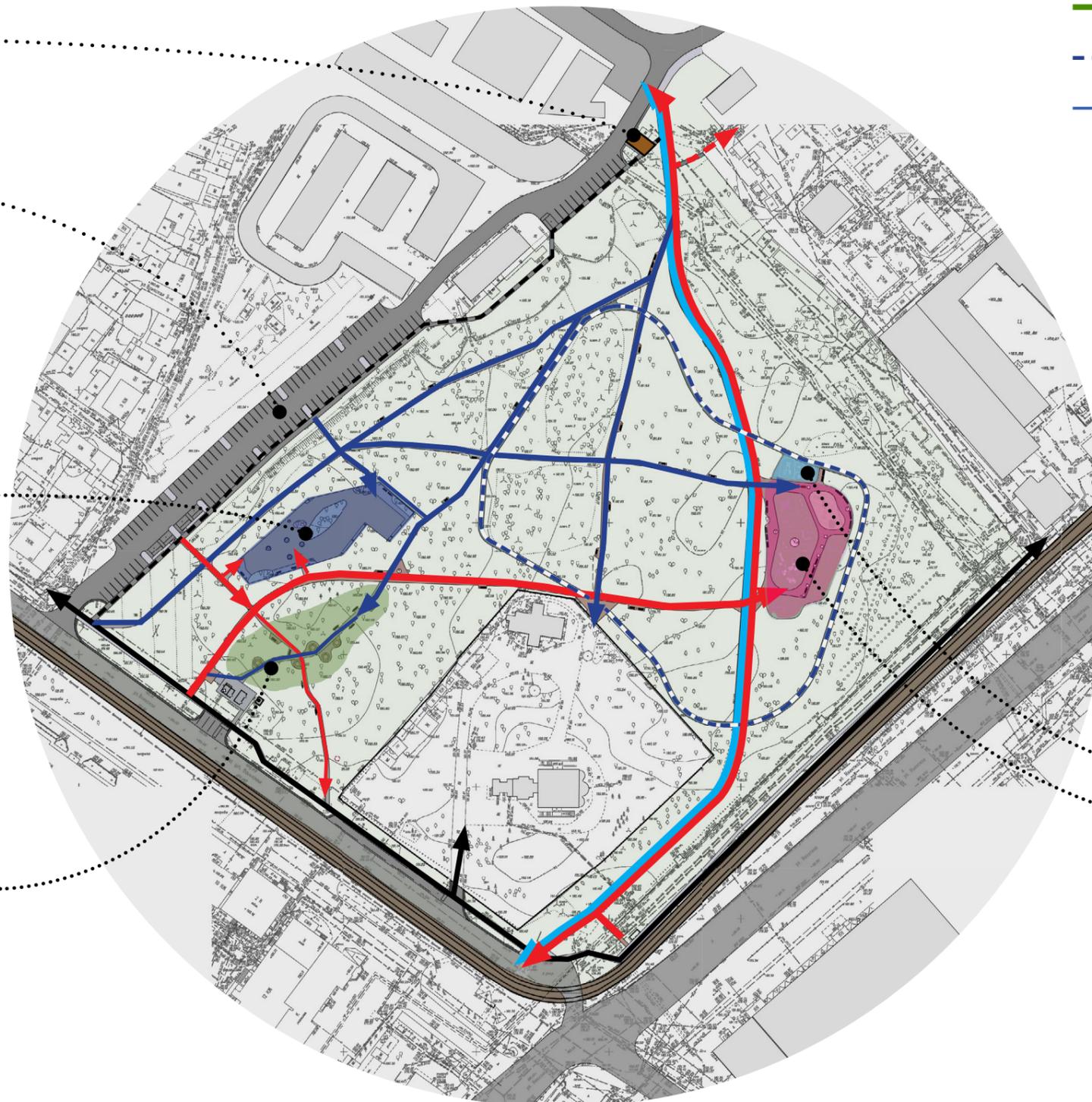


Парковка  
и сквозной проезд  
112 п.мест  
5 п.мест для МГН

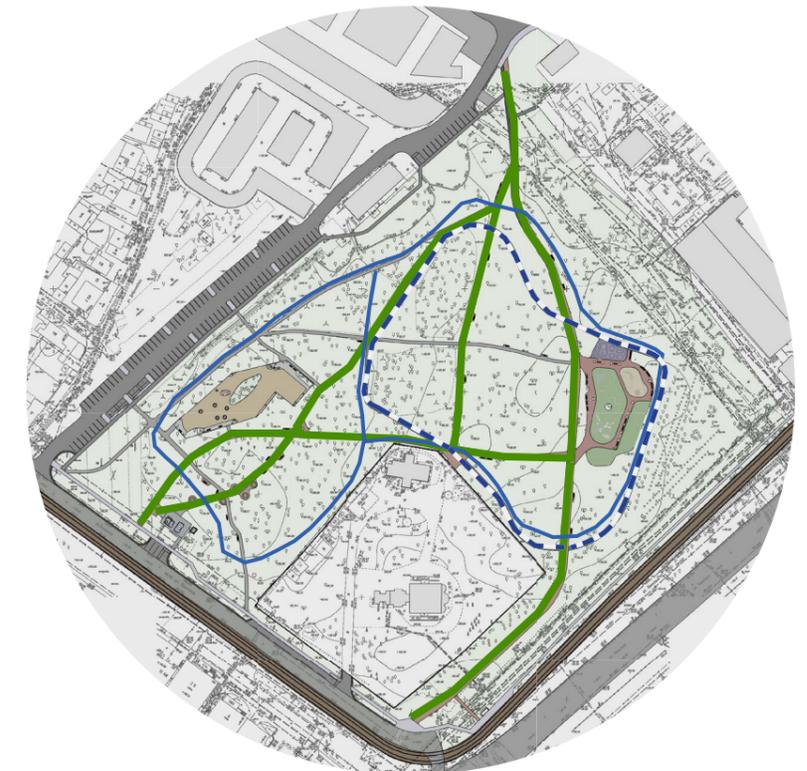
Площадка для  
дрессировки и  
выгула собак .....



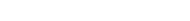
Рекреационная  
зона  
вблизи кафе



-  основные прогулочные маршруты
-  маршрут для бега и скандинавской ходьбы - 460м
-  зимняя лыжня - 800м



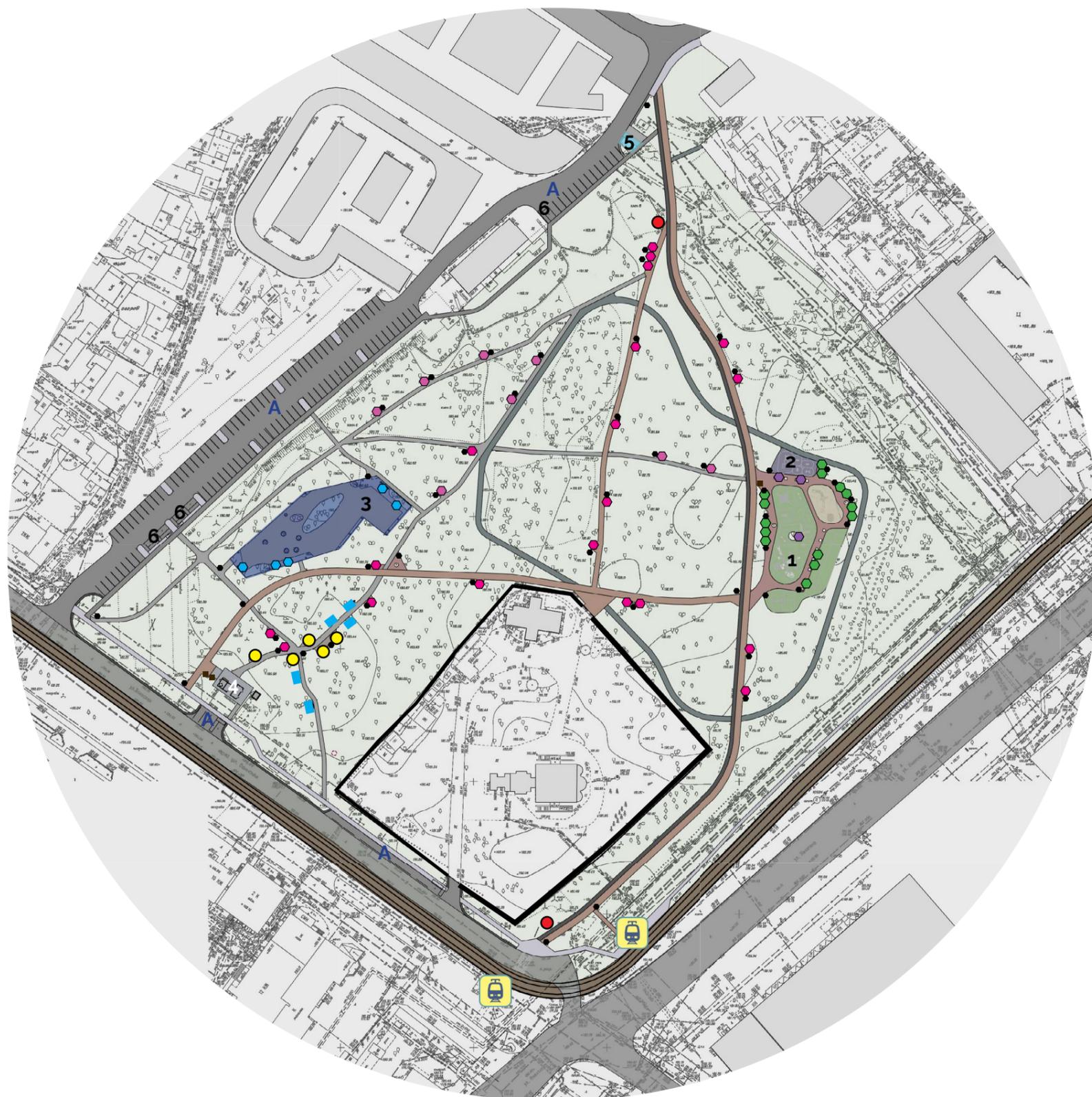
Спортивная площадка  
Детская площадка 

-  главные транзитные дорожки
-  второстепенные дорожки
-  дополнительные прогулочные дорожки
-  велодорожка
-  тротуары вдоль улиц
-  тротуар вдоль парковки

# Оксометрическая схема территории

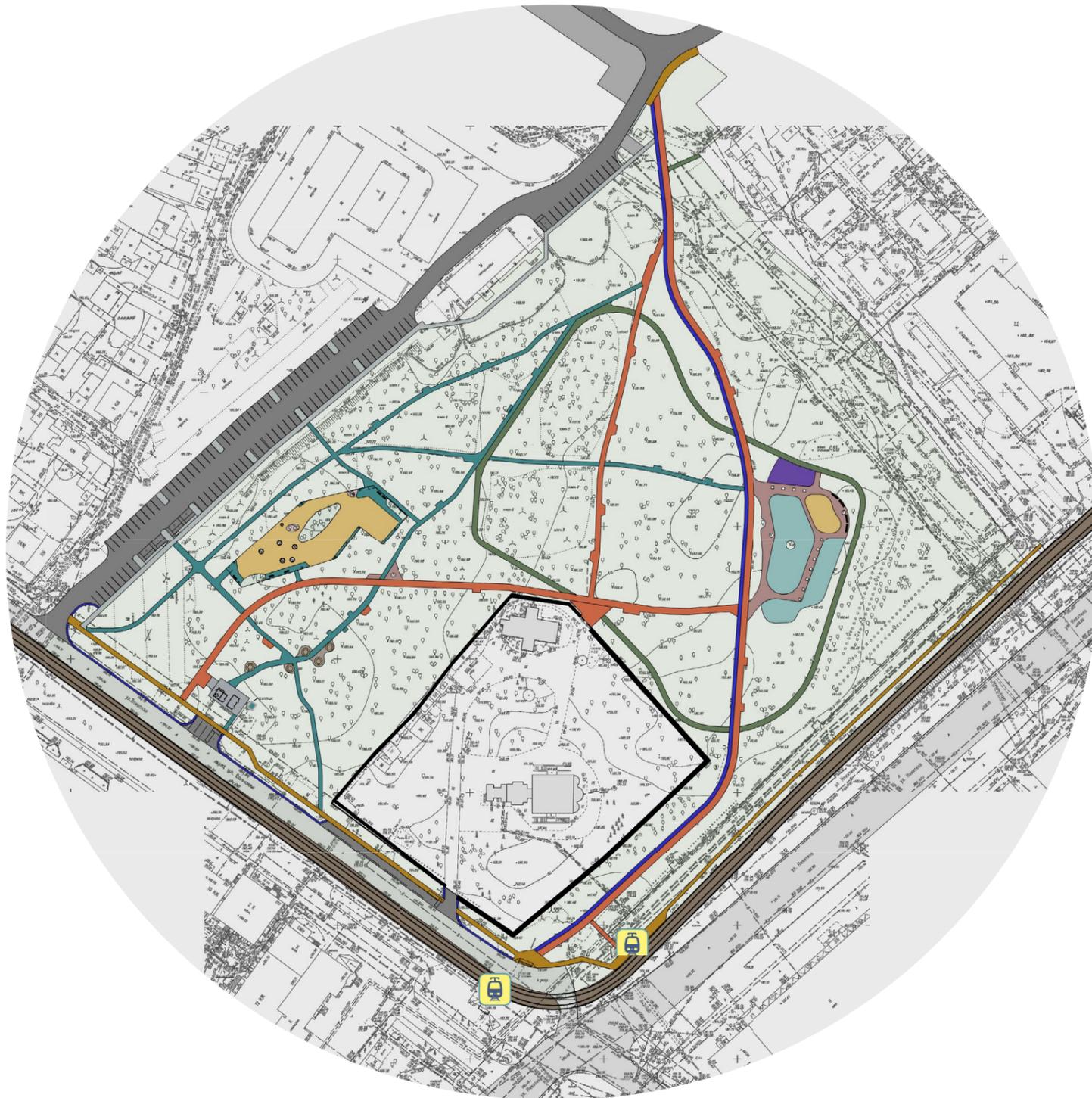


# Схема генерального плана



- ограждение территории храма
- A автомобильная парковка
- 1 детская площадка
- 2 спортивная площадка
- 3 площадка для дрессировки и выгула собак с ограждением
- 4 кофейный павильон и туалетный модуль
- 5 хозяйственная площадка
- 6 парковка для МГУ
  
- скамья деревянная вдоль дорожек 2м - 20шт
- скамья деревянная вдоль дорожек 1.5м - 8шт
- урна, 45л - 52шт
- скамья со спинкой 2.0м на дет.площадке - 15 шт
- скамья без спинки 2.0м на дет.площадке - 3 шт
- скамья со спинкой на площадке для выгула собак 2м - 5шт
- круговые лавки вокруг деревьев - 5шт
- ▬ парковые качели - 5шт
- информационный указатель - 2шт
- парковки для велосипедистов - 6шт

# План покрытий



- тротуарное мощение бетонной плиткой - 1920 кв.м
- бетонные дорожки - 1406 кв.м
- тротуарное мощение бетонной плиткой, форма 100x200 - 760 кв.м
- набивные дорожки с гранитным отсевом - 890 кв.м
- асфальтобетонное покрытие велодорожки - 487 кв.м
- асфальтобетонное покрытие тротуара вдоль парковки - 503 кв.м
- песок на площадке для выгула собак - 870 кв.м
- песок на десткой площадке - 140 кв.м
- резиновое покрытие спорт. площадки - 145 кв.м
- резиновое покрытие детской площадки (бесшовное) - 800 кв.м
- террасная доска (лиственница) - 500 кв.м
- асфальтобетонное покрытие проезжей части

плитка Выбор «Старый город»  
цвет светло-серый/Листопад



бетонные парковые дорожки



пример совмещения тротуарного мощения и асфальтобетонной велодорожки

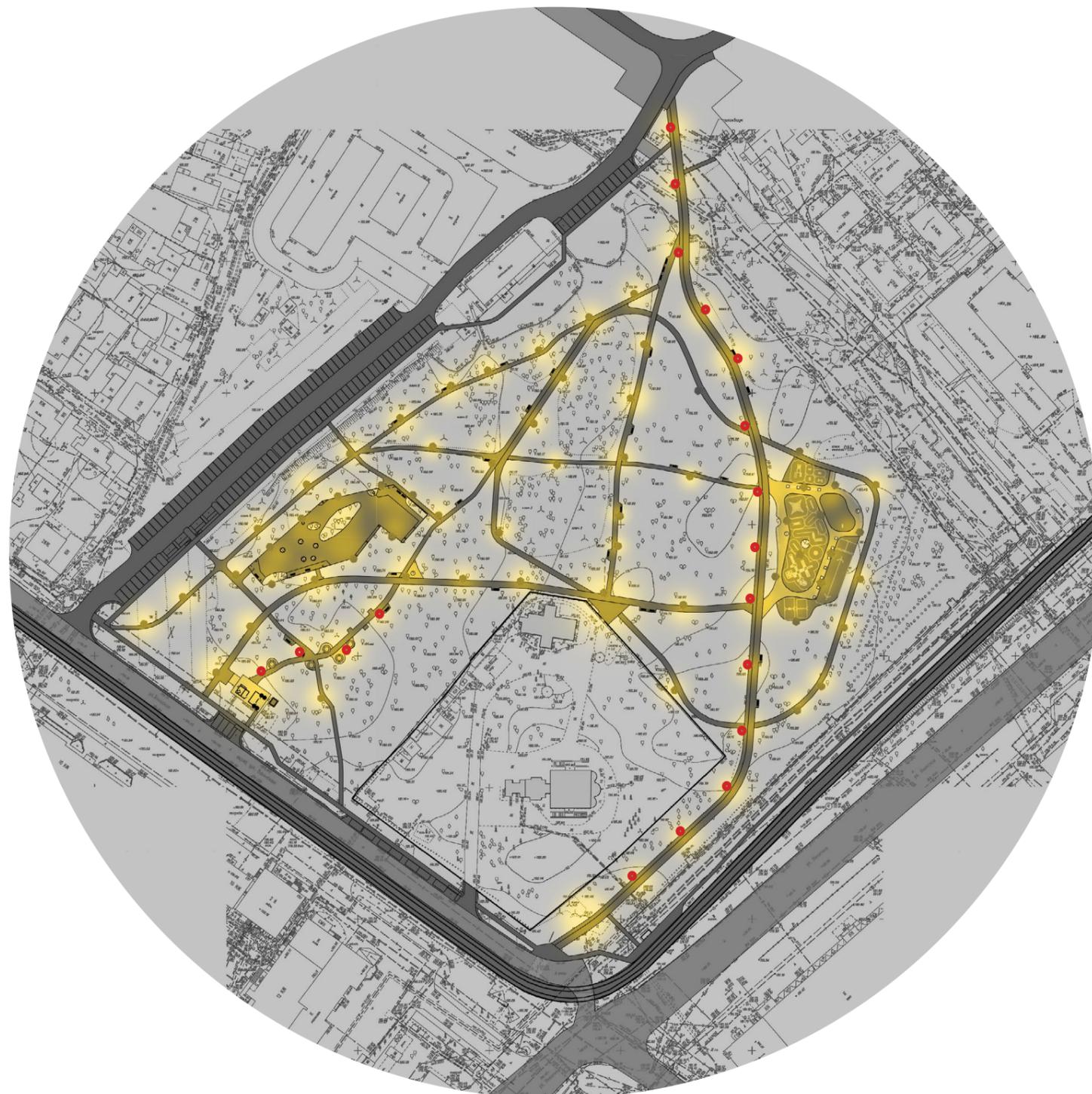


террасные деревянные дорожки на детской площадке

# Визуализация транзитного тротуара



# Схема освещения



Декоративные опоры освещения  
Alfresco



• Фобос S 05

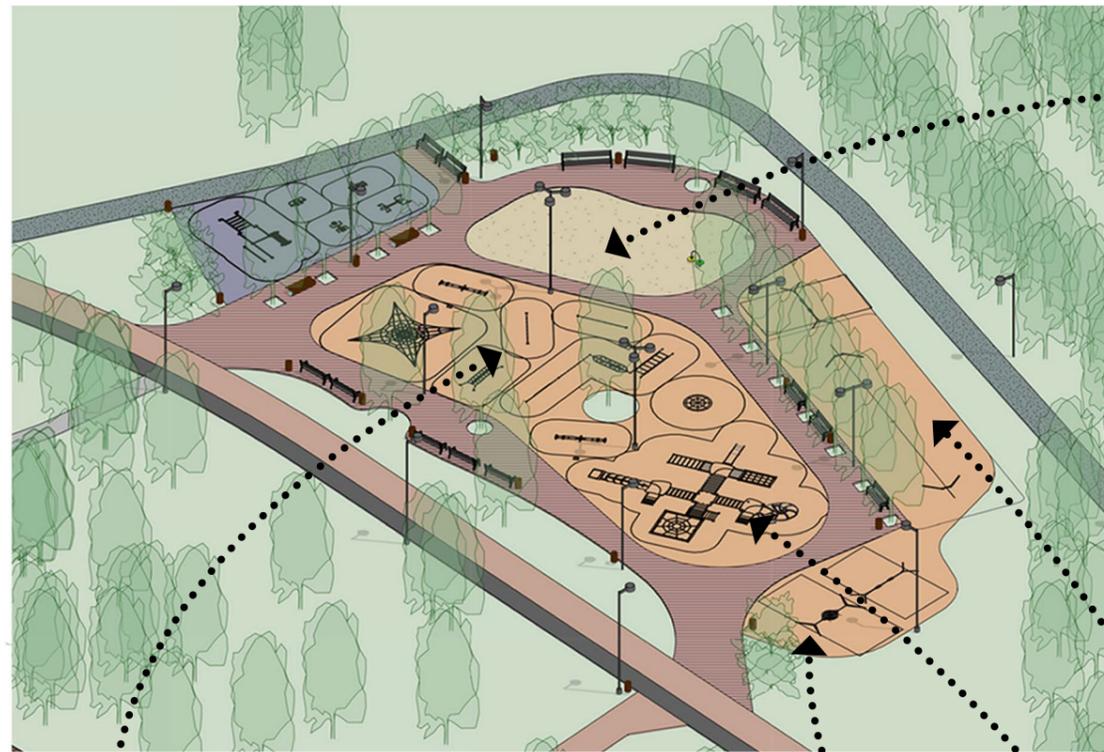
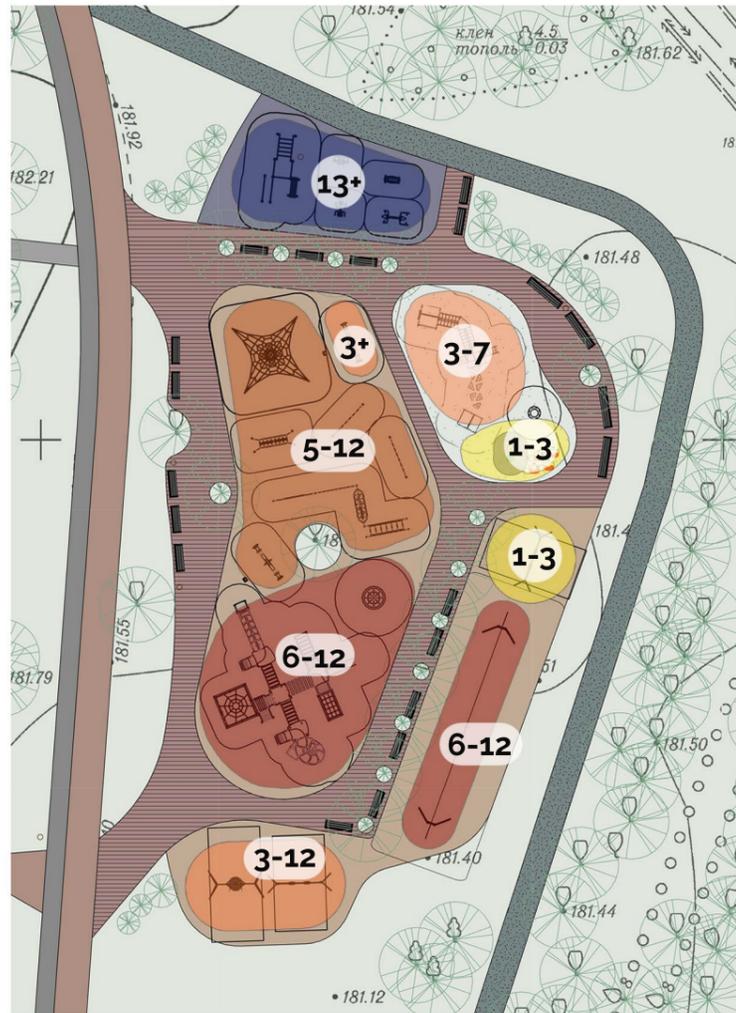
Фобос 05

\*Количество, расстановка и мощность опор освещения может корректироваться после светотехнического расчета  
Высота опор 6м, количество спотов 3-4шт.

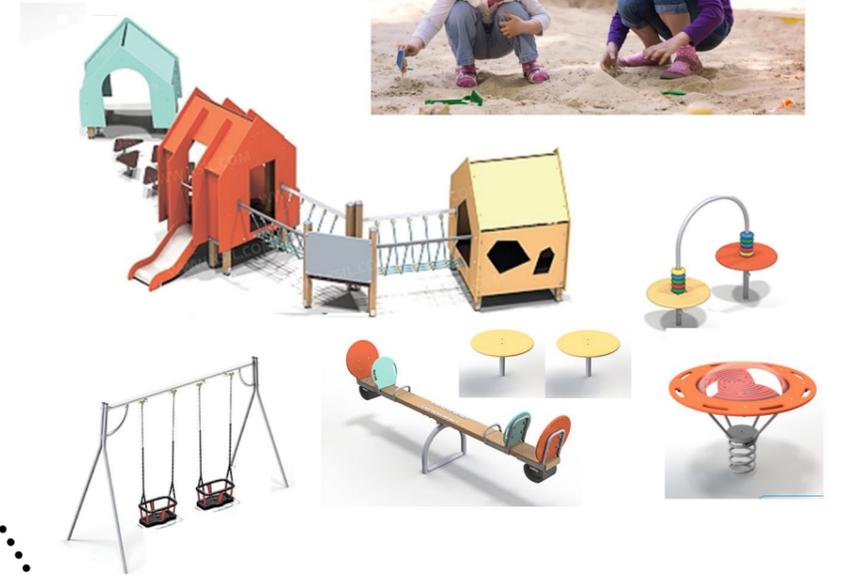
# Детская площадка



## Наполнение оборудованием КСИЛ



### Зона для малышей



### игровые сетки



### качели



### Канатная дорога 15м



### Игровой комплекс

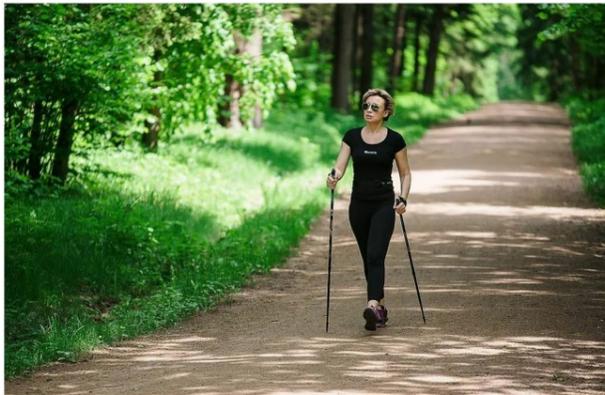


Разные типы покрытий:  
песок, резиновое бесшовное, деревянное

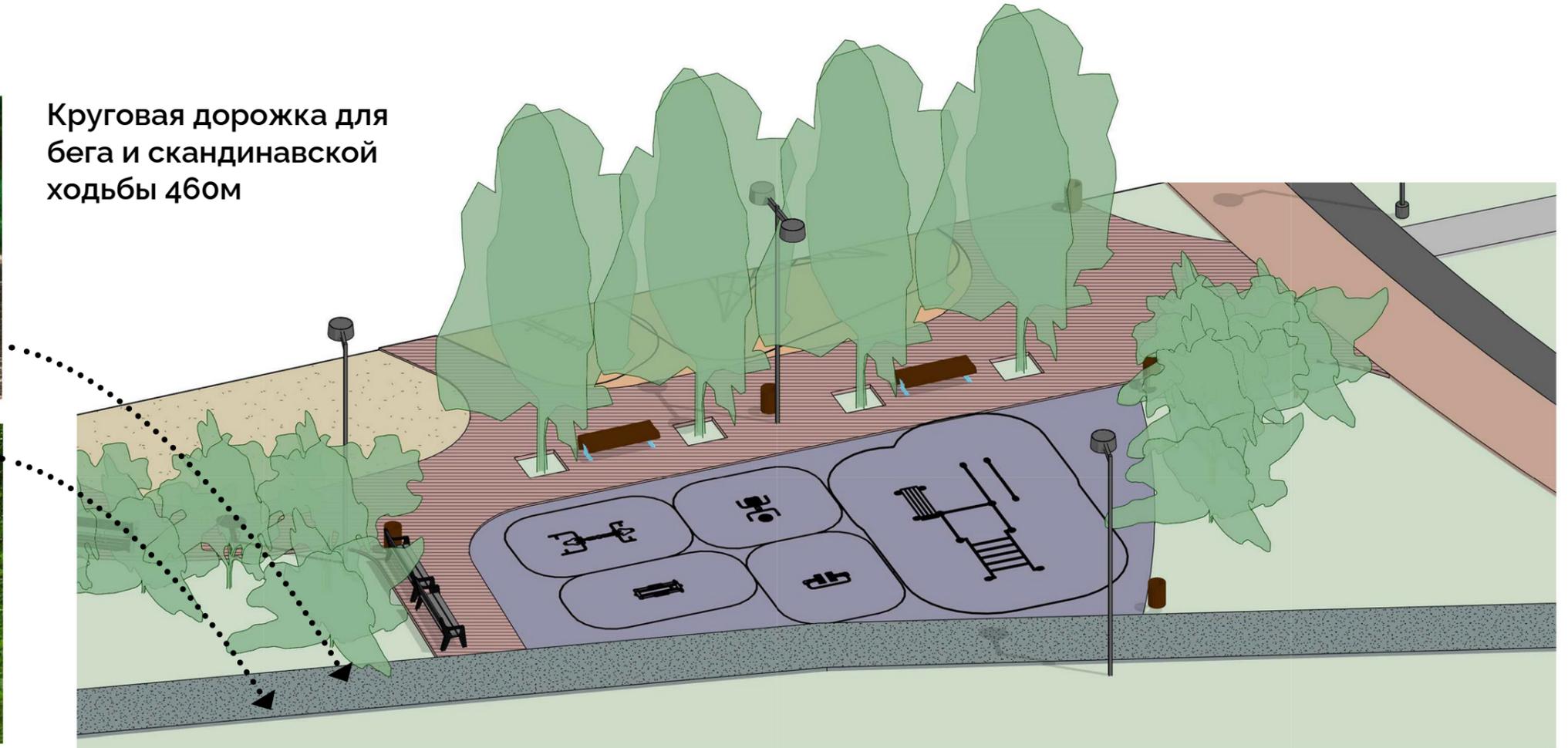




# Спортивная зона



Круговая дорожка для бега и скандинавской ходьбы 460м



Скамья 2.0м

Урна, 45л



Имитация ходьбы



Лыжник



Тяга сверху-Жим от груди



Маятник-твистер



Комплекс дл воркаута

# Площадка для выгула и дрессировки собак



S общая - 1210м<sup>2</sup>

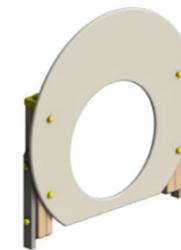
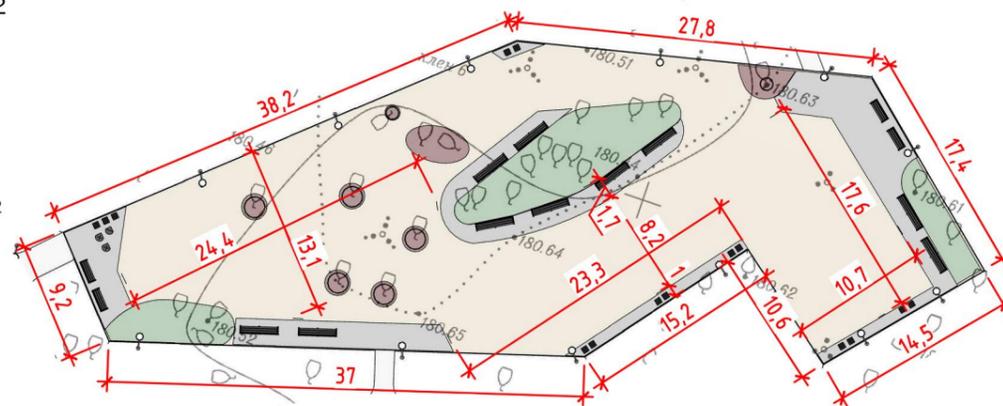
в том числе :

S песка - 850м<sup>2</sup>

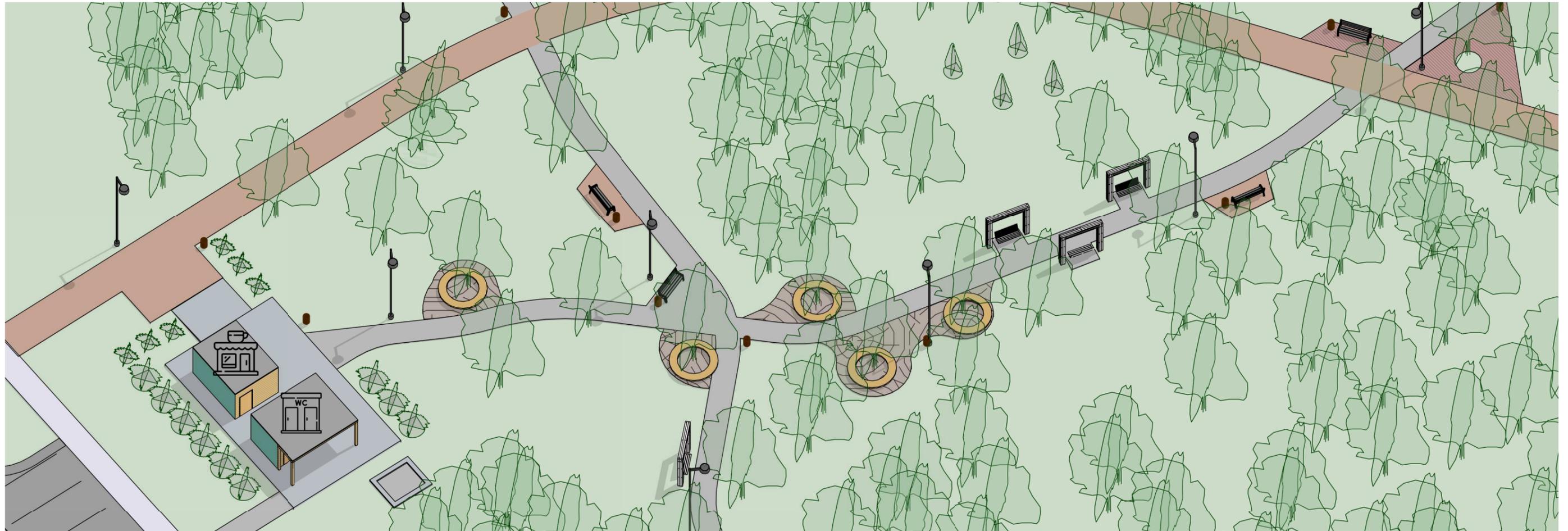
S озеленения - 160м<sup>2</sup>

S тв.покрытий -200 м<sup>2</sup>

Численность максимально выгуливаемых собак - 85, из расчета 10 кв. м на 1 собаку



# Рекреационная зона вблизи кофейного павильона



Скамья деревянная на стальных ножках 2.0м



Качели садово-парковые



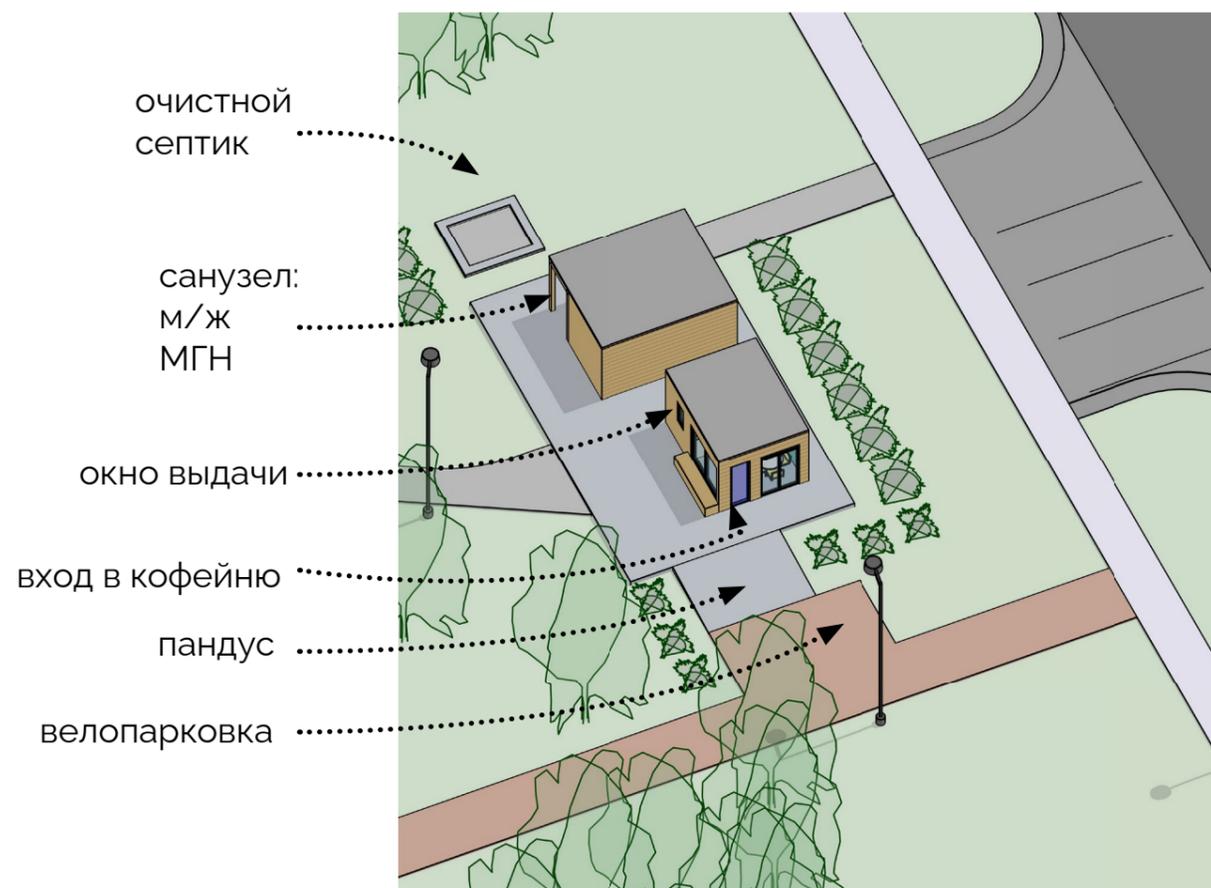
Скамья деревянная, внешний радиус 1,5м



# Рекреационная зона вблизи кофейного павильона. Визуализация



# Кофейный павильон и туалетный модуль\*



\*Габариты и внешний облик зданий определяется будущим владельцем. Возможен вариант размещения туалета и кафе в одном сооружении.

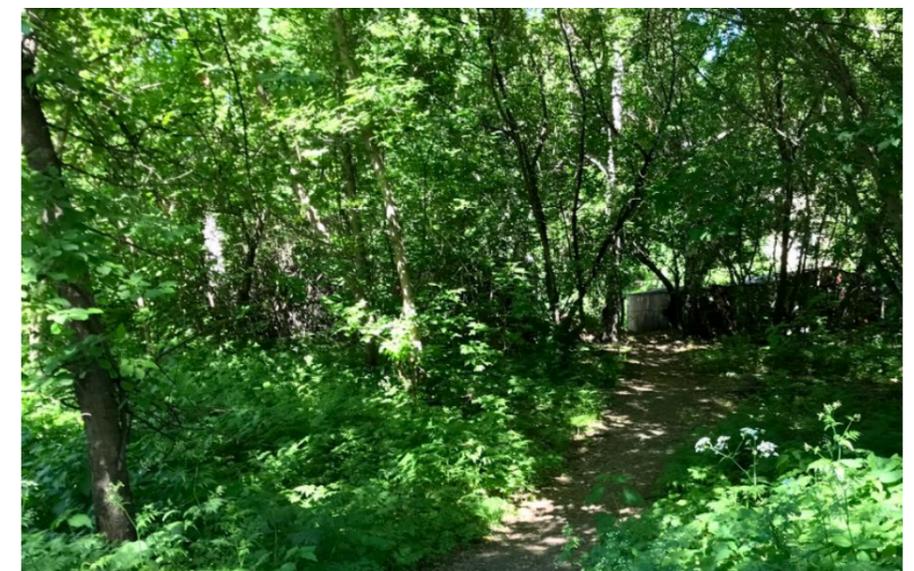
# Анализ озеленения



смешанные посадки взрослых  
лиственных деревьев



заросли клена



# Анализ озеленения



# Дендроплан



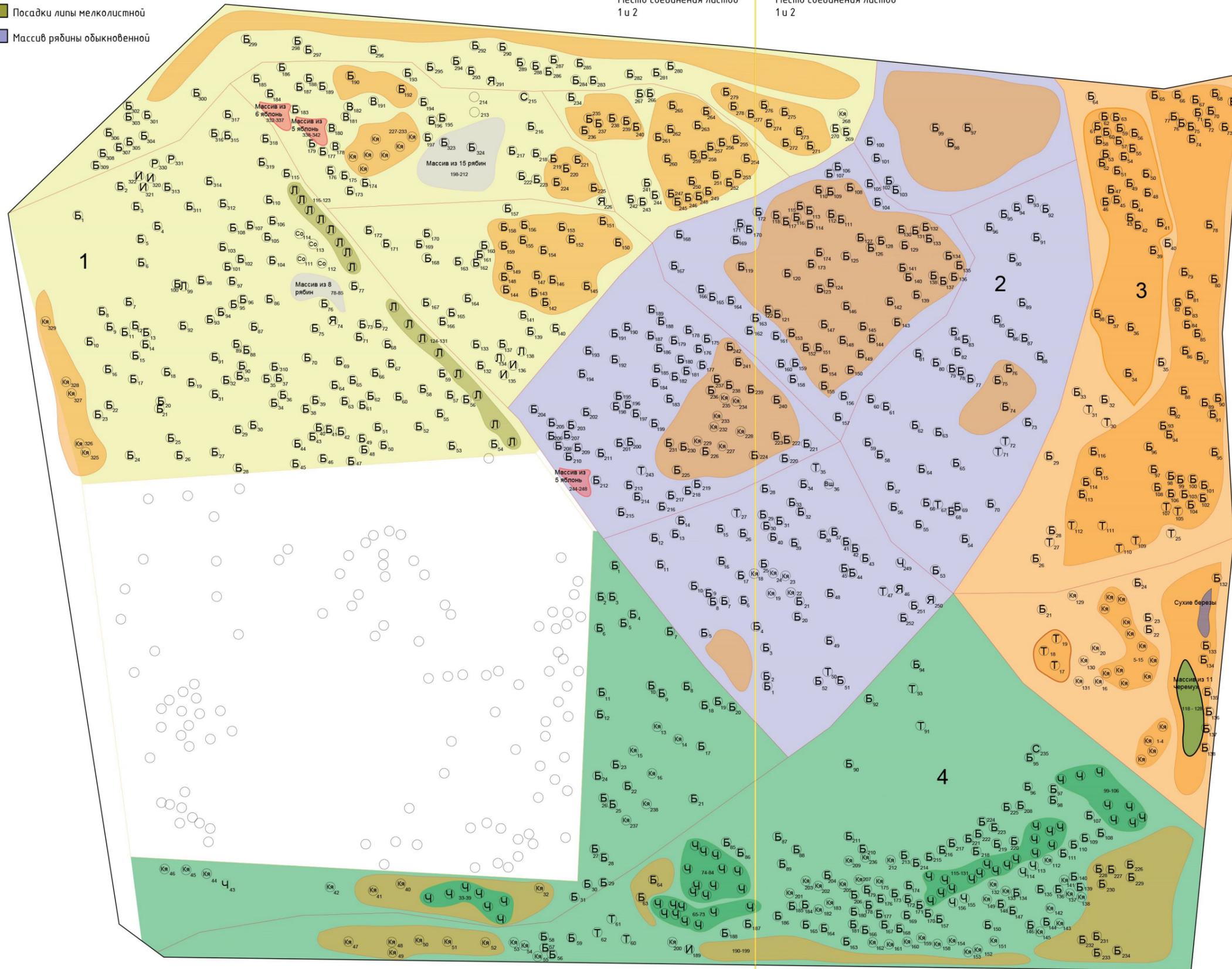
- Массив клена ясенелистного
- Сухие березы
- Массив черемухи Маака
- Посадки липы мелколистной
- Массив рябины обыкновенной

## Дендроплан

## Дендроплан

Место соединения листов  
1 и 2

Место соединения листов  
1 и 2

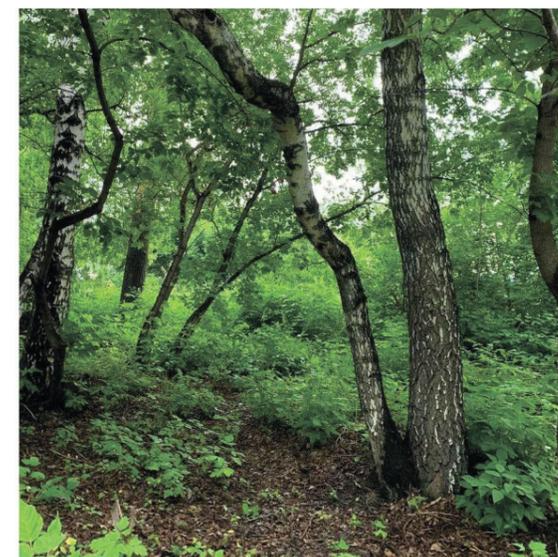
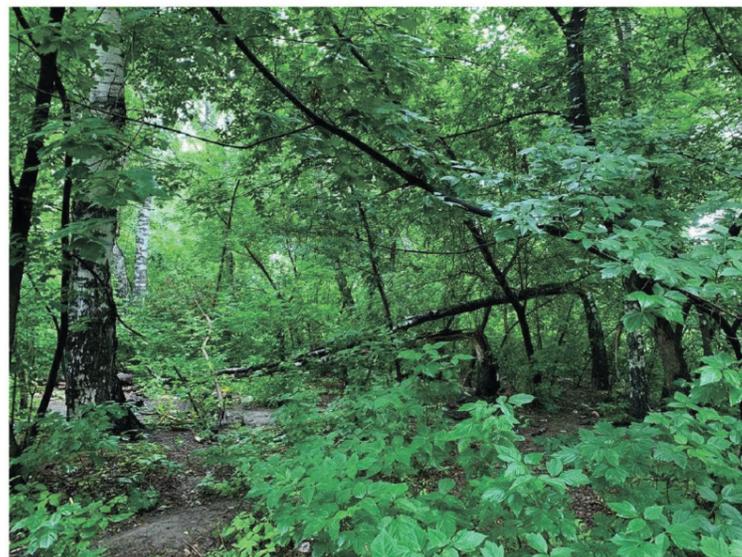
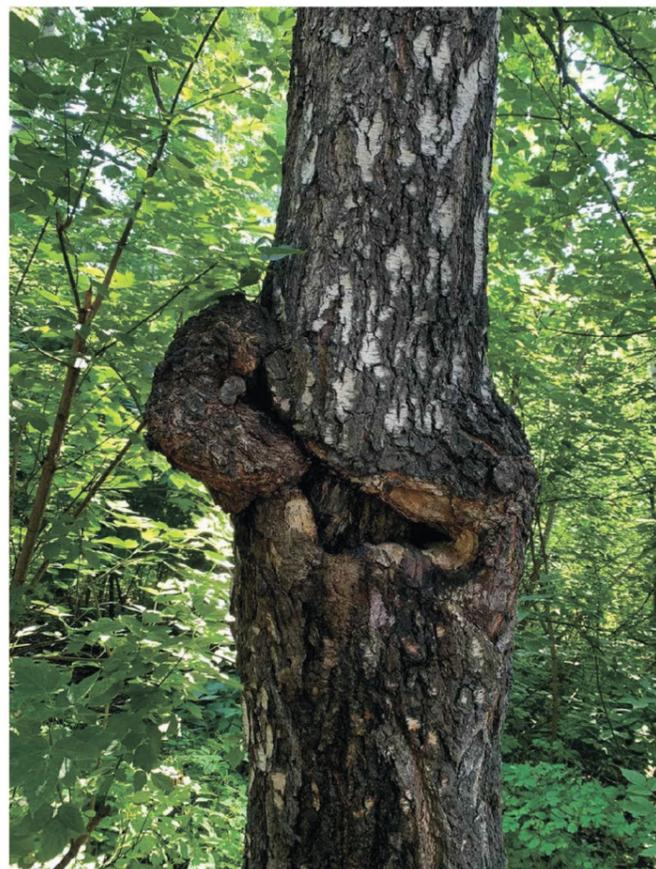


- Массив клена ясенелистного
- Сухие березы
- Массив черемухи Маака
- Посадки липы мелколистной
- Массив рябины обыкновенной
- Массив яблони

№114

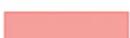
107А

# Фотофиксация проблемных участков

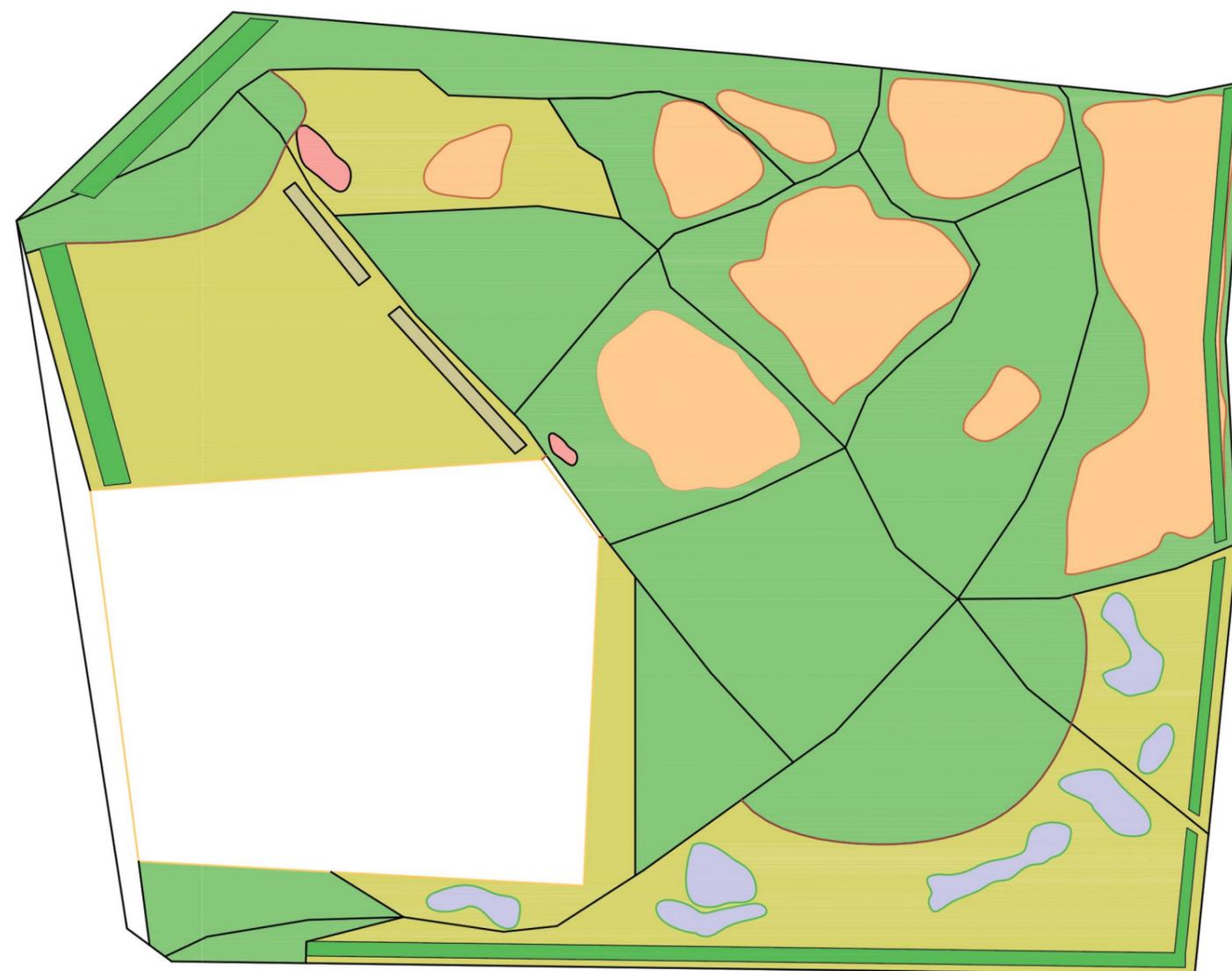


# Экспертные рекомендации для проектирования по озеленению и растениям



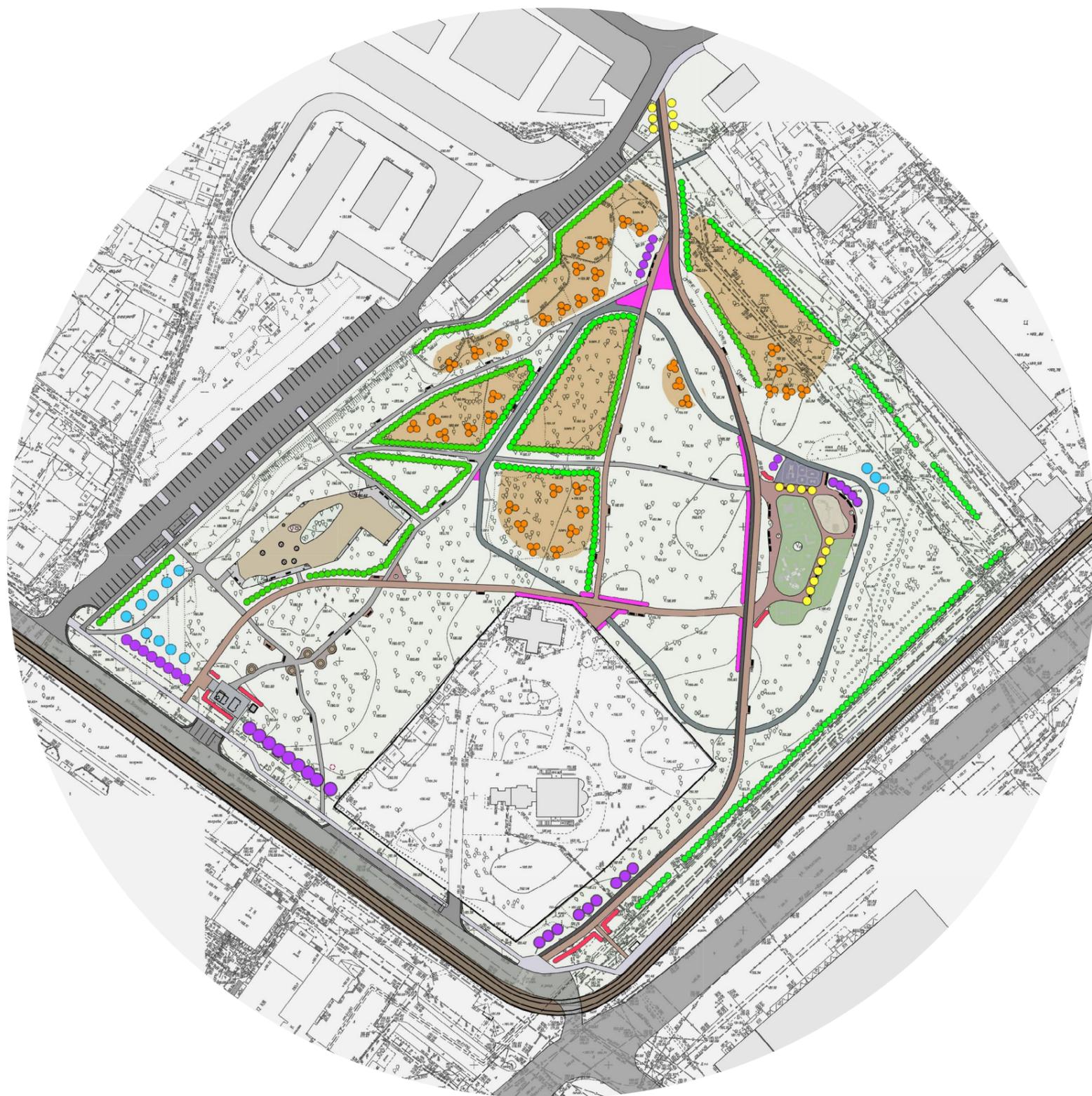
Живые изгороди		Парковая роца		Липовая аллея	
Ремизы		Лужайки		Группа из черемухи	
				Группа из яблони	

1. Фитопатология всем деревьям, особое внимание березам бородавчатым и черемухам Маака;
2. Общее состояние берез: сухие вершины у 60% берез, до 30% берез подлежат удалению (много сухих ветвей, большой наклон, трещины, дупла). На освободившиеся места – посадка молодых саженцев;
3. Кленовые заросли между берез превратить в ремизы для птиц. Провести обрезку до 1,5м. Вокруг ремизы сделать границу из кустарника средней высоты (1,2-1,5), чтобы отгородить зону гнездования птиц и перегородить места "пикников" и сброса мусора в зарослях;
4. По границе парка сделать двух-трехъярусные защитные полосы из живой изгороди. По ул.Никитина – обрезка и формирование имеющихся кленов и черемух. По ул.Воинская посадить изгородь из сирени обыкновенной, пересадить ивы. Территория, прилегающая к гаражам под снос, с кленами – удаление всех деревьев и поросли. Территория прилегающая к домам по ул. Добролюбова – создание ремизы, с кустарником средней высоты по краю;
5. Предлагаемые кустарники для отбивки границы ремизы: спирея средняя, шиповник морщинистый, дарбарис Тунберга. Во внутрь ремизы добавить плодово-ягодные деревья и кустарники для птиц (рябина, калина, боярышник);
6. Решения по газонам: использовать неприхотливые, теневыносливые и почвопокровные растения (снять, ландыши, черноголовка);
7. Досыпка свежего грунта на всей территории сквера, так как во многих местах начинается просадка грунта.



	Сущ. дорожки
	Предлагаемая граница участка
	Граница церкви

# Схема озеленения



рядовые посадки кустарников:  
смородина, спирея, шиповник,  
барбарис



групповые посадки кустарников  
- рябинник, калина, боярышник,  
рябина, жимолость татарская



● береза

● липа



● сирень венгерская



— спирея японская



— цветники ландшафтной композиции (S = 235 кв.м):  
хоста, папоротник страусник, астильба арендса



■ ремизы для птиц  
(обрезка клена, досадка плодово-ягодных деревьев и кустарников)