



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРИН-ПРОЕКТ»

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,
регистрационный номер в реестре членов: 160620/987
630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58,
оф. 306, тел. (383) 209-24-06

**Заказчик – Администрация города Карзата Каргатского района
Новосибирской области**

**Благоустройство придомовой территории по ул. Рабочая 43а в г. Каргат
Каргатского района Новосибирской области**

Дизайн проект

ГП111/2020 – МО-ЭП

г. Новосибирск

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРИН-ПРОЕКТ»

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,
регистрационный номер в реестре членов: 160620/987
630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58,
оф. 306, тел. (383) 209-24-06

**Заказчик – Администрация города Карзата Каргатского района
Новосибирской области**

**Благоустройство придомовой территории по ул. Рабочая 43а в г. Каргат
Каргатского района Новосибирской области**

Дизайн проект

ГП111/2020 – МО-ЭП



Главный инженер проекта


(Подпись)

10,2020 М. С. Тараканов
(Дата)

Архитектор-генпланист


(Подпись)

10,2020 Р.Р.Хафизова
(Дата)

г. Новосибирск

2020 г

Благоустройство придомовой территории по ул. Рабочая 43а в г. Каргат Каргатского района Новосибирской области.

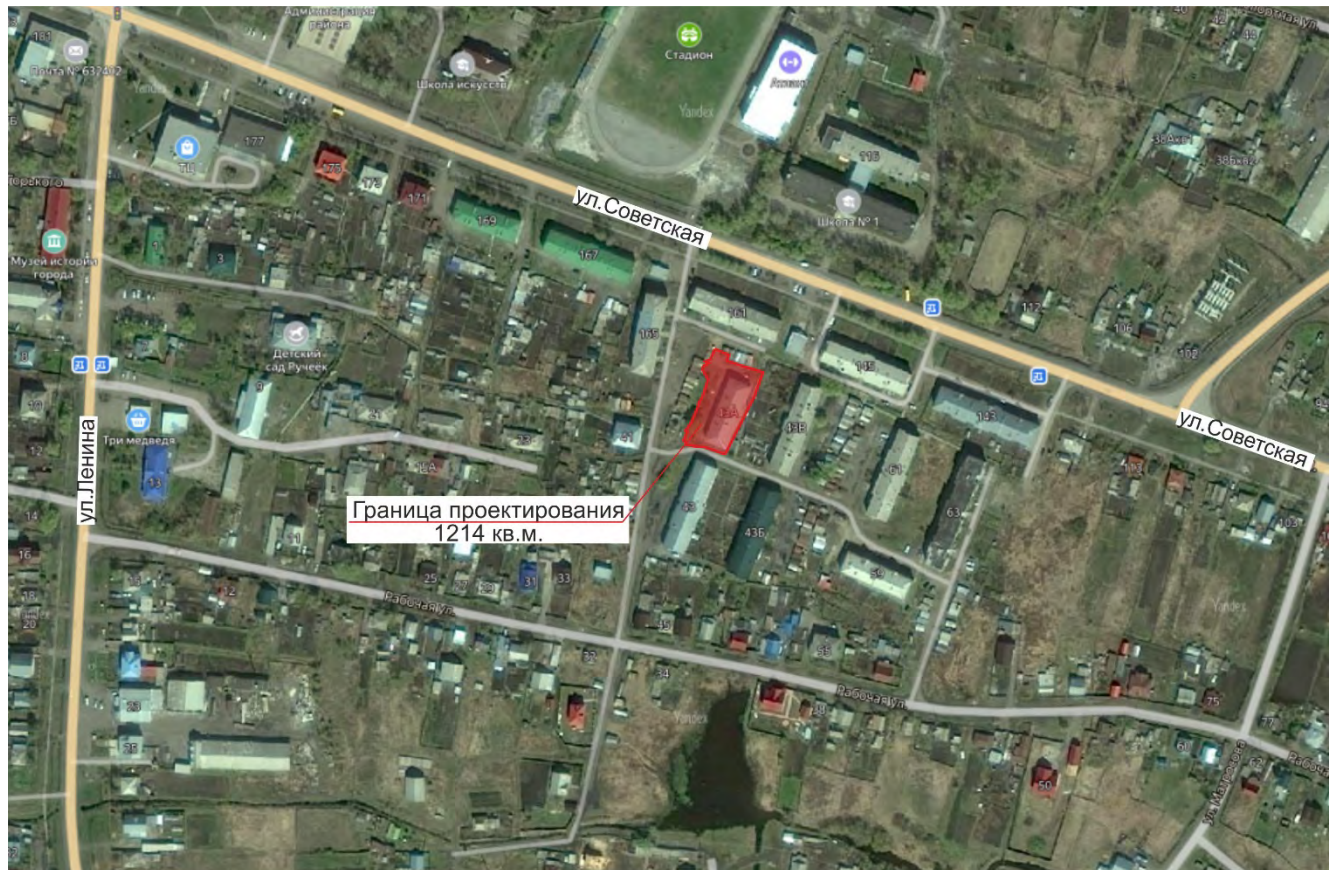
Подпрограмма «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015–2022 годах», в рамках реализации приоритетного проекта “Формирование комфортной городской среды”.

Площадь рассматриваемой территории 1214 м².

С северо-западной стороны придомовой территории примыкают гаражи. С южной стороны участка и с восточной стороны находятся 2х этажные жилые дома.

Благоустройство придомовой территории отсутствуют зона отдыха, физкультурная площадка, стойка для сушки делья, скамейки, урны в неудовлетворительном состоянии, отсутствует проезжая часть с дорожным покрытием, тротуар, дорожно-тропиночная сеть с дорожным покрытием, имеются только протоптанные жителями села тропы. Отсутствуют площадки с покрытием. Существующие кустарники, деревья потеряли эстетический вид.

Ситуационная схема участка



Существующая ситуация

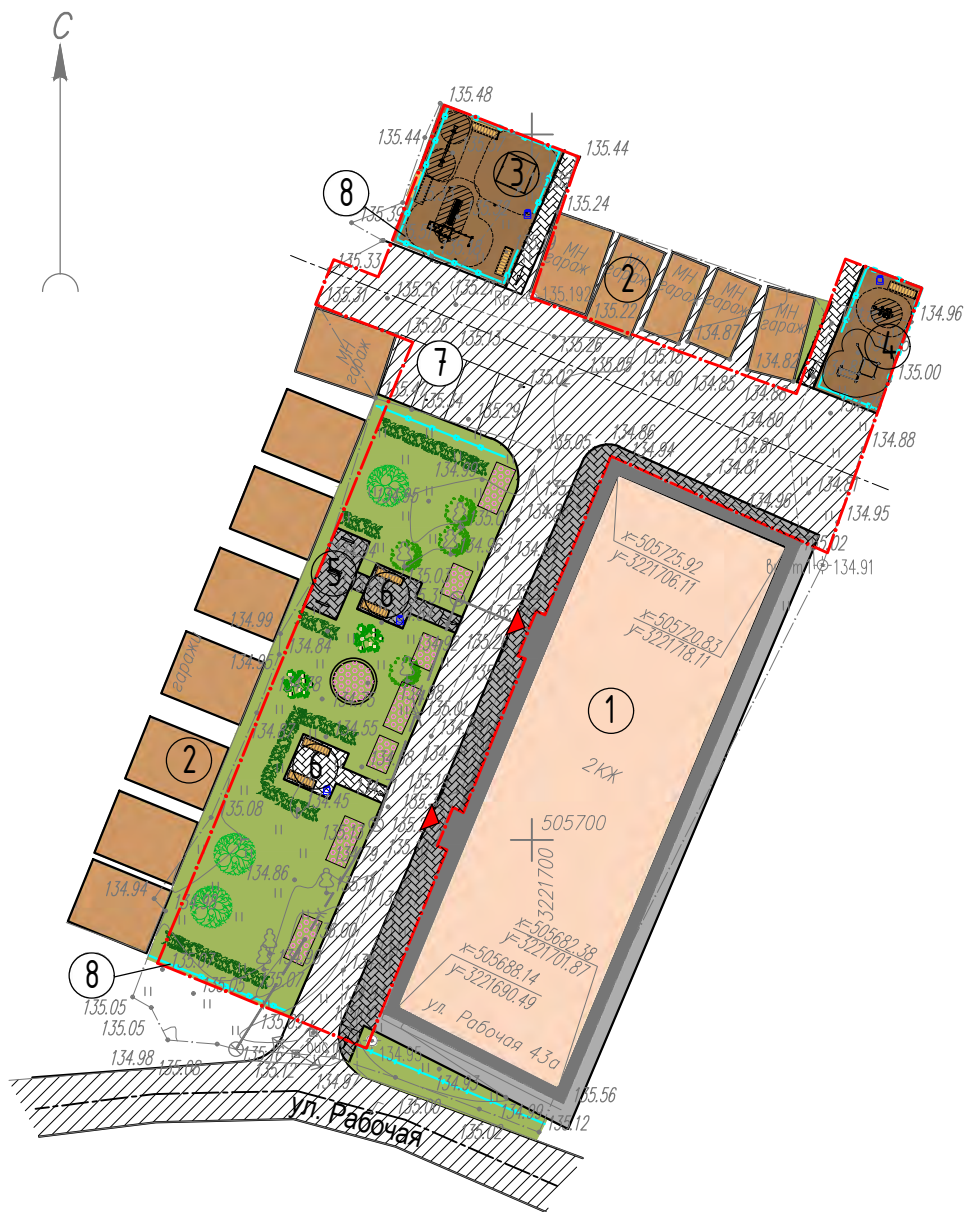






Дизайн-проектом предусмотрено на территории устройство проездов, тротуаров, детских площадок, установка малых форм технического назначения, поверхностный водоотвод, озеленение и посадка кустарников, деревьев, цветов. Озеленение решено устройством партерных травяных газонов, посадкой деревьев, кустарников и живой изгородью. Предусмотрено удаление сухостойных, аварийных деревьев. Демонтаж бортовых камней, стойка для сушки делья, пересадка цветов из старых вазонов в новый.

Отвод поверхностных вод от существующего здания осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа. Благоустройство придомовой территории огорожена металлическим газонном ограждением, высота которого 0.6м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия

Граница проектирования

Проектируемое металлическое ограждение h=0.9м

Пандус для МГН

Вход в жилой дом

Существующие деревья
- Существующий жилой дом

Существующие гаражи

Покрытие из асфальтобетона

Покрытие из тротуарной плитки серого цвета

Покрытие детской площадки из резиновой плитки

Цветник

Газон на поверхности участка

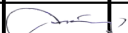
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование сооружения	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Гаражи	Существующий
3	Детская площадка	Проектируемый
4	Физкультурная площадка	Проектируемый
5	Хозяйственная площадка для сушки белья	Проектируемый
6	Площадка отдыха	Проектируемый
7	Автостоянка на 4 м/м	Проектируемый
8	Ограждение h=0.6м	Проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	
		кв.м.	%
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	1214	100
2	Площадь твердого покрытий, в т.ч.:	824	67,9
	- площадь проездов с автопарковкой	518	42,6
	- площадь тротуаров	131	10,79
	- площадь для отдыха взрослых	24	1,97
	- площадь для сушки белья	15	1,23
	- площадь для детских и спортивных площадок	136	11,2
3	Площадь озеленения	390	32,1
	- площадь под цветники	37	3,05
	- площадь под газонами с посевом травы	320	26,36
	- площадь рыхления	33	2,72
4	Металлическое ограждение h=0,6м	90п.м.	
5	Вырубка деревьев шт/кв.м	7/13,55	
6	Вырубка кустарников шт/кв.м	9/20,25	

ГП111/2020-МО-ЭП

						ГП111/2020-МО-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Рабочая 43а в г.Каргат Каргатского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Хафизова					ЭП	1	4
Проверил		Хохленко							
						План благоустройства территории М 1:500	ООО "ГРИН-ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Тараканов							



Инв. N. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N.

						ГП111/2020-МО-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Рабочая 43а в г.Каргат Каргатского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Хафизова					ЭП	2	
Проверил		Хохленко							
						Визуализация 1	ООО "ГРИН-ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Тараканов							



Инв. N. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N.

						ГП111/2020-МО-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Рабочая 43а в г.Каргат Каргатского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Хафизова					ЭП	3	
Проверил		Хохленко							
						Визуализация 2	ООО "ГРИН-ПРОЕКТ"		
N.контроль		Тараканов							



Инд. N. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N.

						ГП111/2020-МО-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Рабочая 43а в г.Каргат Каргатского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Хафизова						ЭП	4	
Проверил	Хохленко								
						Визуализация 3	ООО "ГРИН-ПРОЕКТ"		
Н.контроль	Тараканов								