

ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск,
ул.Танковая, 72, оф.403
тел.(383) **380-72-18**
E-mail: nsk-ek@mail.ru
<http://энерго-nsk.ru>

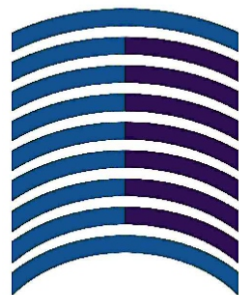
Шифр 19-11-18-ГП

Заказчик: ООО "УКЭЖ "Сибирская инициатива"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
№ 7/4 по ул. Курчатова в Калининском районе г.Новосибирска
в рамках муниципальной программы "Формирование
современной городской среды"

Новосибирск, 2019



ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск,
ул.Танковая, 72, оф.403
тел.(383) 380-72-18
E-mail: nsk-ek@mail.ru
<http://энерго-нск.рф>

Шифр 19-11-18-ГП

Заказчик: ООО "УКЭЖ "Сибирская инициатива"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №
7/4 по ул. Курчатова в Калининском районе г.Новосибирска в
рамках муниципальной программы "Формирование современной
городской среды"

НОВОСИБИРСК 2019

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ

Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	Стр.
1	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	3
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
3	ПРИЛОЖЕНИЕ	5
4	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
5	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
6	ФОТОФИКСАЦИЯ	8
7	ТЭП	9
8	ОПОРНЫЙ ПЛАН	10
9	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	11
10	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	12
11	ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ	13

Согласовано			
Инв. № подл	Подпись и дата		Взам инв №

						19-11-18-ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова				ДП			3	14	
Проверил	Морозов									
Н.контроль	Морозов				Ведомость листов		ООО "ЭнергоКомплекс"			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору
от «__» _____ 2019 года № ____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой
территории многоквартирных домов

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНИП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Курчатова, 7/4.

Срок выполнения работ по договору: до _____ 2019 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

- 1. Дизайн-проект.
- 2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 №5833.

Состав дизайн-проекта:

- 1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
- 2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
- 3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
 - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая

ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Гормост");

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;

- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектно-сметной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).



ЗАКАЗЧИК
ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива»

Адрес: 630061, г. Новосибирск,
ул. Гребенщикова 9/1
ИНН: 5410043430
КПП: 541001001
ОГРН: 1115476104523
р/сч: 40702810900290003362
в Филиале "ТПБ" (АО) «Западно-Сибирский»
к/с: 30101810400000000783
БИК: 045004783

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ЭнергоКомплекс»

Адрес: 630075, г. Новосибирск,
ул. Танковая, 72, офис 403
ИНН 5401364886
КПП 541001001
ОГРН 1135476013562
р/с 40702810404000004126
в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810500000000816
БИК 045004816

Исполнительный директор

М.П. Соловьев С.В.

Директор

М.П. Крышталёв В.Е.



						19-11-18-ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова							ДП	4	14
Проверил	Морозов									
Н.контроль	Морозов					Техническое задание		ООО "ЭнергоКомплекс"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 7/4 по ул. Курчатова выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора между ООО "ЧКЭЖ "Сибирская инициатива" и ООО "ЭнергоКомплекс" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

- В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:
- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
 - решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7/4 по ул. Курчатова.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома № 7/4 по ул. Курчатова и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- не удовлетворительное состояние тротуара вдоль дома
- отсутствуют современные малые формы (урны, скамейки)
- имеется существенный недостаток в организованных парковочных местах
- имеется транзитная пешеходная дорожка по грунту

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов
- установка малых форм (урн, скамеек)
- оборудование транзитной пешеходной дорожки
- оборудование тротуара вдоль дома
- ремонт водоотводных лотков

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4.Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

- Проектом предусматривается:
- предусмотрены машиноместа на открытых автомобильных парковках для личного автотранспорта МГН размером 3,5х5м с учетом создания безопасной зоны;
 - все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Скамья	3
2		Урна	3

Согласовано			
	Взам инв №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл		

						19-11-18-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Гуполова				Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов						ДП	6	14
Н.контроль	Морозов								
					Пояснительная записка		ООО "ЭнергоКомплекс"		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	КЛ_45_02
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Курчатова улица, дом № 7/4
Район (округ по районам)	Калининский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:041095:20
Дата проведения полевых работ	2017-08-04
Сведения о проведении ремонтных работ	Курчатова улица, дом № 7/4: проезд, городок, 2012;
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	10322.1

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
не удовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Пешеходная дорожка по грунту	Оборудование пешеходной дорожки
Изношенное покрытие тротуара вдоль дома	Оборудование тротуара
Отсутствие МАФ	Установка урн, скамеек и вазонов

Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-18-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	7	14
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Общие сведения			
						ООО "ЭнергоКомплекс"			

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-18-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	8	14
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Фотофиксация	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1 121
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	343
3	Ремонт лотка	м	56
4	Установка новых МАФ	шт	6

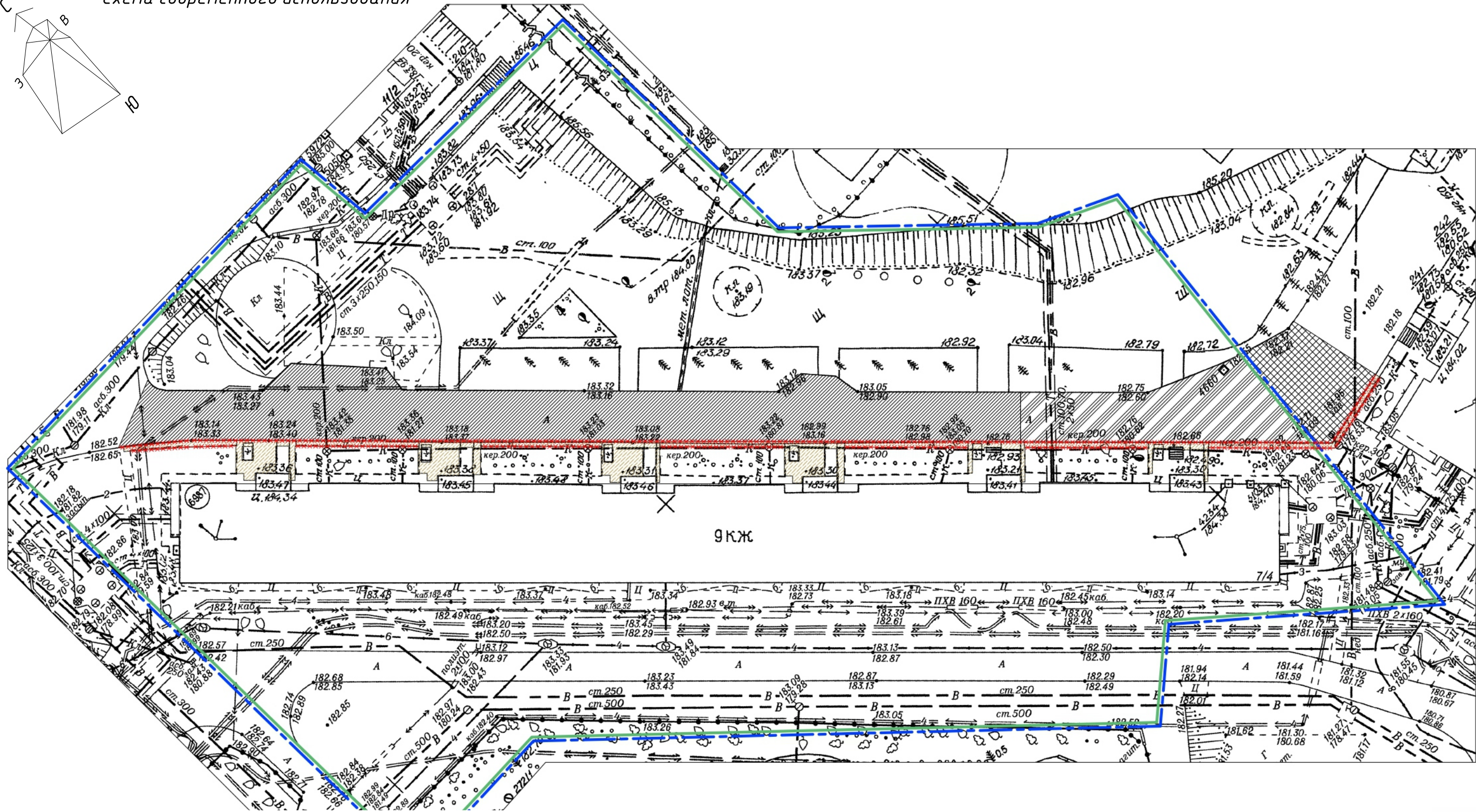
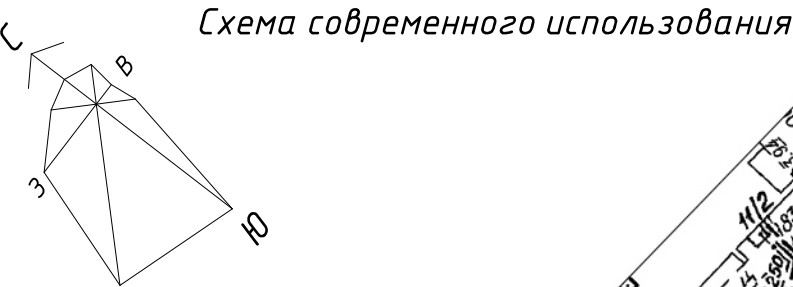
Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стои-мость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1 121	1 600	1 793 600
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	343	2 000	686 000
3	Установка скамья	шт	3	12 000	36 000
4	Установка урна	шт	3	4 500	13 500
5	Ремонт лотка	м	56	5 740	321 440
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			2 838 390

Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-18-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов						ДП	9	14
Н.контроль	Морозов								
						ТЭП		ООО "ЭнергоКомплекс"	

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (7/4)	9	1		215	1771.6	16490.9	16490.9		

Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж существующего покрытия дворовых проездов	кв.м	260		
4	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	312		
Демонтаж покрытия пешеходных дорожек, тротуаров		кв.м	214		
За пределами дворовой территории					
1	Демонтаж существующего покрытия дворовых проездов	кв.м	142		
2	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	13		

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Бетонное покрытие
- Бетонные плиты
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за пределами дворовой территории)
- Пешеходные дорожки, тротуары
- Демонтаж бордюра

						19-11-18-ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов							ДП	10	14
Н.контроль	Морозов									
						Опорный план		ООО "ЭнергоКомплекс"		

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Схема генерального плана

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (7/4)	9	1		215	1771.6	16490.9	16490.9		

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	981		
	- Асфальтированное покрытие проездов и парковок	кв.м	742	1	
	- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (бетон)	кв.м	239	2	
3	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	116		
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	343		
5	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	кв.м	219		

За границами дворовой территории

Ремонт дворовых проездов	кв.м	140		
Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	13		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	▬	Скамья	3	
2	◊	Урна	3	

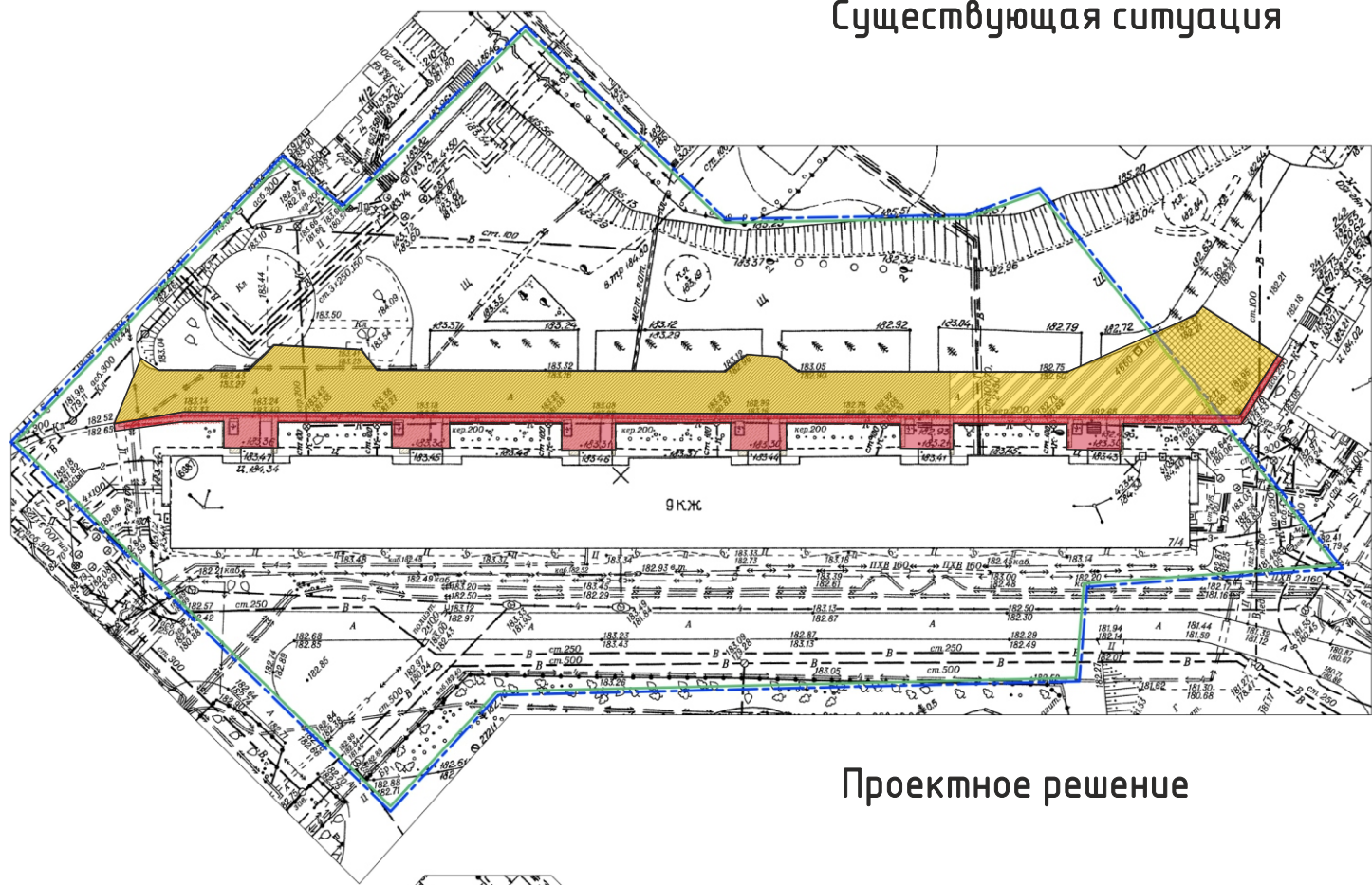
Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Пешеходные дорожки, тротуары
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (бетон)
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за границами дворовой территории)
- Устройство пандуса для МГН
- Колодец

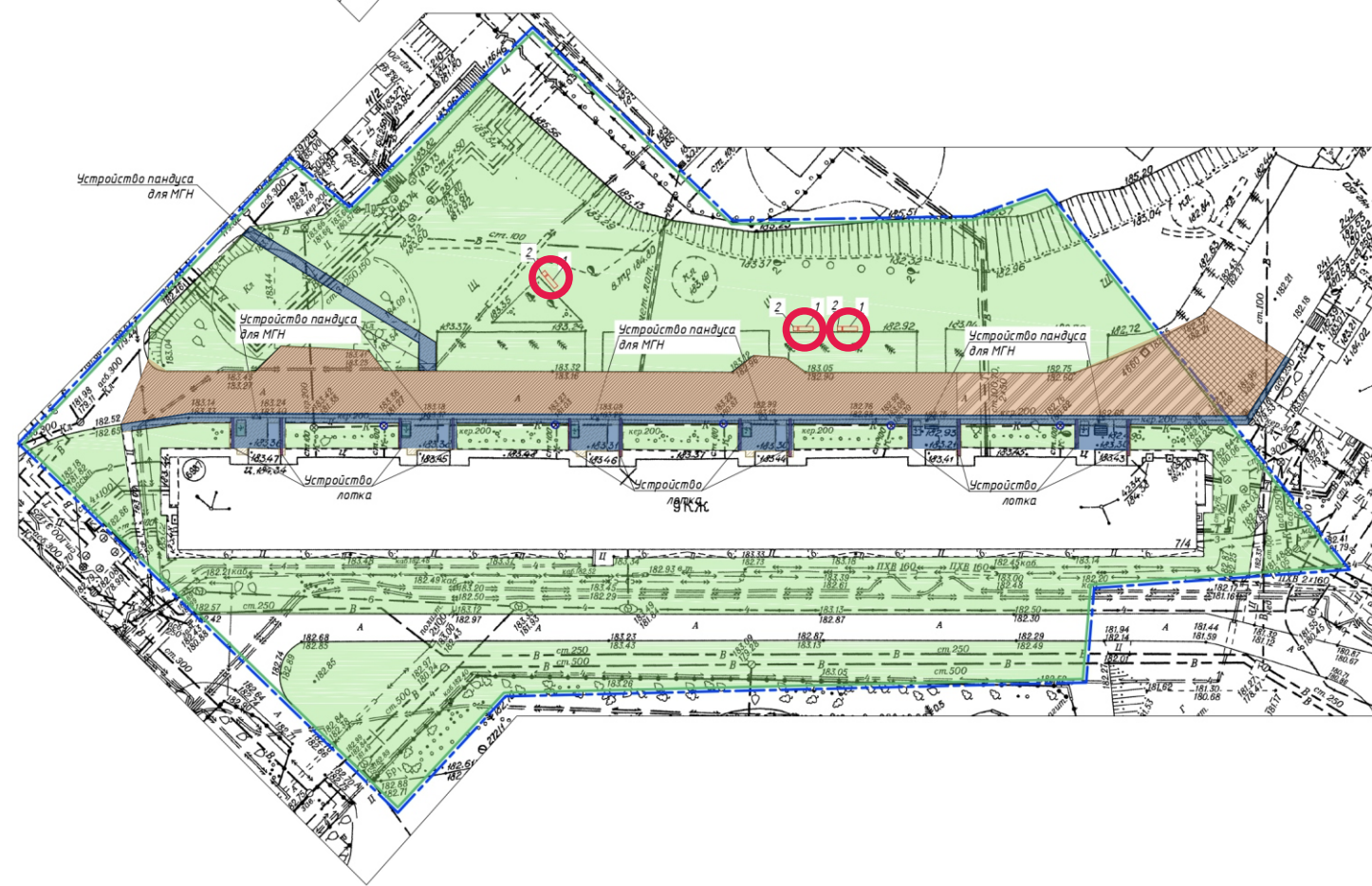
						19-11-18-ГП
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории
Проверил	Морозов					Стадия
Н.контроль	Морозов					ДП
						Лист
						Листов
						11
						14
						Схема генерального плана
						ООО "ЭнергоКомплекс"

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Существующая ситуация



Проектное решение



Условные обозначения:

	Проезд
	Тротуар
	Проезд
	Тротуар, пешеходная дорожка
	МАФ

Согласовано					
Взам инв №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

						19-11-18-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	12	14
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Функциональное зонирование		ООО "ЭнергоКомплекс"	

ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Согласовано					
Взам инв №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

						19-11-18-ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова							ДП	13	14
Проверил	Морозов									
Н.контроль	Морозов					Приложение		ООО "ЭнергоКомплекс"		

ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-18-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Курчатова 7/4 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	14	14
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Приложение		ООО "ЭнергоКомплекс"	