

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация Убинского сельсовета Убинского района
Новосибирской области.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ул. ЛЕНИНА, 42, с. УБИНСКОЕ УБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЭСКИЗ)

34/19-ПЗ

Том 1

2019

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация Убинского сельсовета Убинского района
Новосибирской области.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ул. ЛЕНИНА, 42, с. УБИНСКОЕ УБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЭСКИЗ)

34/19-ПЗ

Том 1

Директор

Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

2019

Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
34/19-ПЗ.С	Содержание	Стр. 1
34/19-ПЗ.	1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	Стр. 2
	2. Описание существующего положения территории благоустройства	Стр.2
	3. Описание принятых проектных решений на этапе разработки эскизного проекта.	Стр.3
Приложение 1	Приложение 1. Фотофиксация существующего положения.	
Приложение 2	Приложение 2. Выписка из СРО	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						34/19-ПЗ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Рублев				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Костина				П	1	1
Н.контр.		Хохлова				Содержание		
						ООО «Разнострой»		

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Основанием для разработки проектных решений по благоустройству придомовой территории ул. Ленина, 42, с. Убинское Убинского района Новосибирской области служит Муниципальный контракт № 46/10-19 от «04» октября 2019 г.

2. Описание существующего положения территории благоустройства.

В настоящее время на объекте перспективного благоустройства наблюдается моральное и физическое устаревание существующего благоустройства. Покрытие из асфальтобетона разрушено до слоев щебня, газонное покрытие заросло сорными сортами трав и выведено в один уровень с асфальтобетонным покрытием. Существующие малые архитектурные формы частично разрушены, затрудняют видимость и повышают депрессивность территории, «отбирают» функционально необходимую для создания качественной среды территорию двора.

В настоящий момент существующее благоустройство не удовлетворяет положениям следующих пунктов нормативно-правовых документов:

1. СП 59.13330.2016 п.5.1.9 (бортовые камни частично разрушены, частично выполнены в один уровень с проездом и детской площадкой) (Приложение 2).
2. СП 59.13330.2016 п.5.1.11 (из-за разрушения поверхностного слоя асфальтобетона невозможно соблюсти нормированные значения коэффициента сцепления с поверхностью) (Приложение 2).
3. СП 59.13330.2016 п.5.3.1 (отсутствуют лавочки для отдыха МГН) (Приложение 1, Приложение 2).
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п 7.5 (расстояние от здания до детской площадки менее 12 метров) (Приложение 1).
5. ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», п.4.3.22.5 (отсутствуют перила на дуговой лесенке и

						34/19-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рублев					П	1	3
ГИП		Костина							
Н. контр.		Хохлова							
							ООО «Разнострой»		

6. ГОСТ Р 52169-2012 п.4.3.26.8 (отсутствует ударопоглощающее покрытие) (Приложение 4).

3. Описание принятых проектных решений на этапе разработки эскизного проекта.

Для выполнения вышеуказанных нормативных актов и стандартов предлагаются следующие проектные решения:

1. Выполнить новый асфальтовый проезд вдоль жилого дома (рис.1).



Рис.1 Эскизный проект организации проезда.

2. Выполнить устройство площадок. Разделенных по функциональному назначению: 1) детская игровая площадка для младшей возрастной группы; 2) детская игровая площадка для средней возрастной группы; 3) зона с беседкой (рис.2, 3, 4).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Рис.2, 3 Эскизный проект организации игровых площадок.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Рис.4 Эскизный проект организации зоны под установку беседки.

3. Выполнить замену ограждений, ворот (рис. 1, 2, 3, 5).
4. Выполнить высадку двух деревьев (березы, выполняют функции визуального зонирования, рис. 1, 2, 3, 5); вырубить неухоженные деревья, существующую березу обрезать, оформить крону. Выполнить посев газона.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Приложение 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Рублев			
ГИП		Костина			
Н. контр.		Хохлова			

Существующее положение

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Разнострой»		



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Саморегулируемая организация

Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: apps-54@mail.ru Адрес официального сайта: www.apps54.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 октября 2019 года

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ (СРО АППС)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86;

Адрес официального сайта: www.apps54.ru; e-mail: apps-54@mail.ru

(адрес места местонахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-201-04062018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «РАЗНОСТРОЙ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

N п/п	Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1.	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗНОСТРОЙ» ООО «РАЗНОСТРОЙ»
1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5403008611
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155476097424
1.4.	Адрес места нахождения юридического лица	630033, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.20/1
1.5.	Адрес фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

саморегулируемой организации:			
2.1.	Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	108	
2.2.	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	22.01.2019 г.	
2.3.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №49 от 22.01.2019 г.	
2.4.	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.01.2019 г.	
2.5.	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		
2.6.	Основание прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изыскания, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:			
	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
	22.01.2019 г.	нет	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей	
б) второй	<input type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей	
г) третий	<input type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей	
д) четвертый	<input type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более	

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, ПОДГОТОВКУ проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
г) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
д) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1.	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2.	Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия)	

Директор СРО АППС



Бобков С.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация Убинского сельсовета Убинского района
Новосибирской области.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ул. ЛЕНИНА, 42, с. УБИНСКОЕ УБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЭСКИЗ)

34/19-Э

Том 2

Директор

Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

2019

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация Убинского сельсовета Убинского района
Новосибирской области.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ул. ЛЕНИНА, 42, с. УБИНСКОЕ УБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

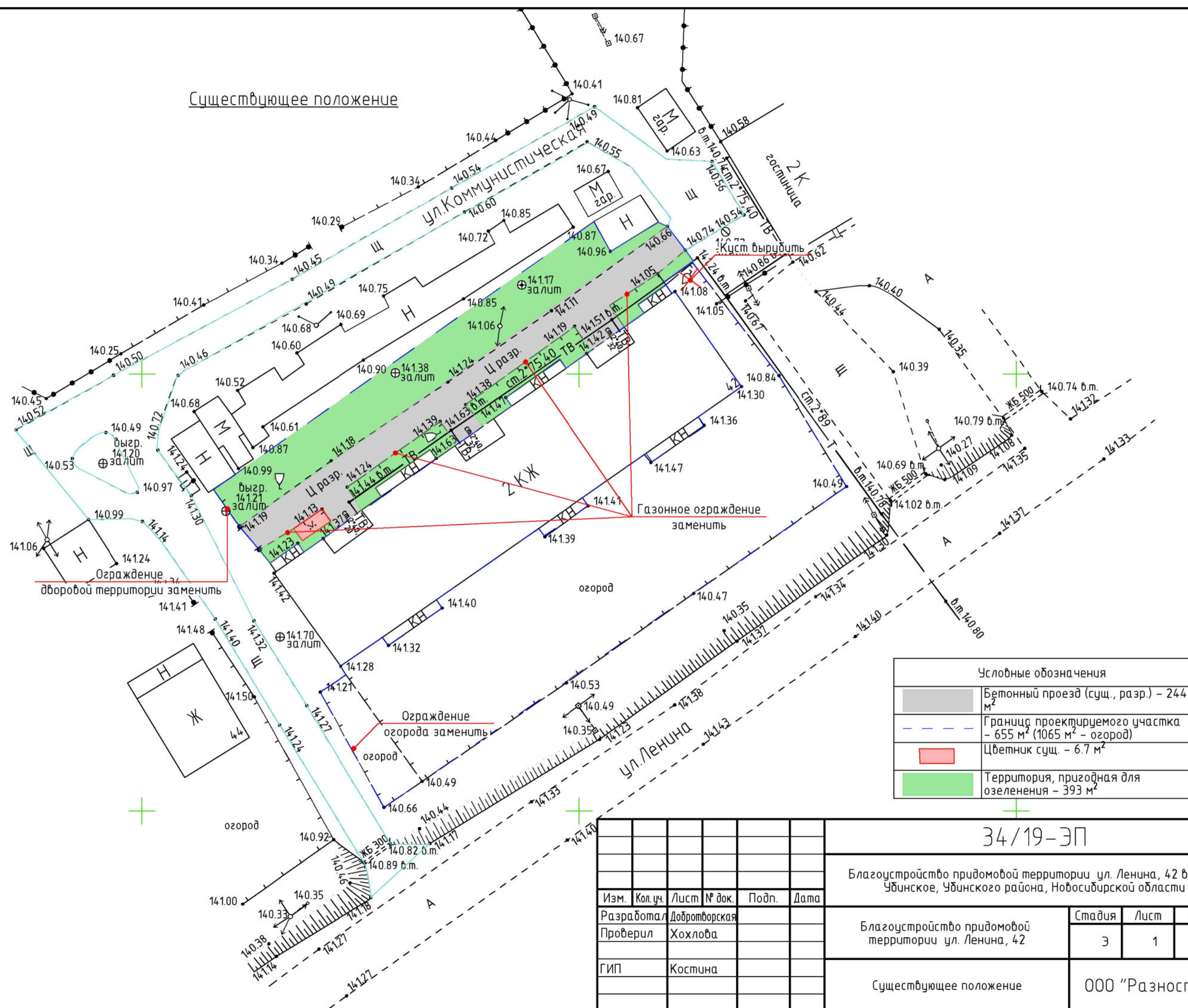
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЭСКИЗ)

34/19-Э

Том 2

2019

Существующее положение



Условные обозначения	
	Бетонный проезд (сущ., разр.) - 244 м ²
	Граница проектируемого участка - 655 м ² (1065 м ² - огород)
	Цветник сущ. - 6.7 м ²
	Территория, пригодная для озеленения - 393 м ²

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

34/19-ЭП					
Благоустройство придомовой территории ул. Ленина, 42 в селе Убинское, Убинского района, Новосибирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Добритворская			
Проверил		Хохлова			
ГИП		Костина			
Благоустройство придомовой территории ул. Ленина, 42				Стадия	Лист
Существующее положение				Э	1
000 "Разнострой"				Листов	

Беседка



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Беседка

Лист
1

Копировал

А3

Игровой комплекс



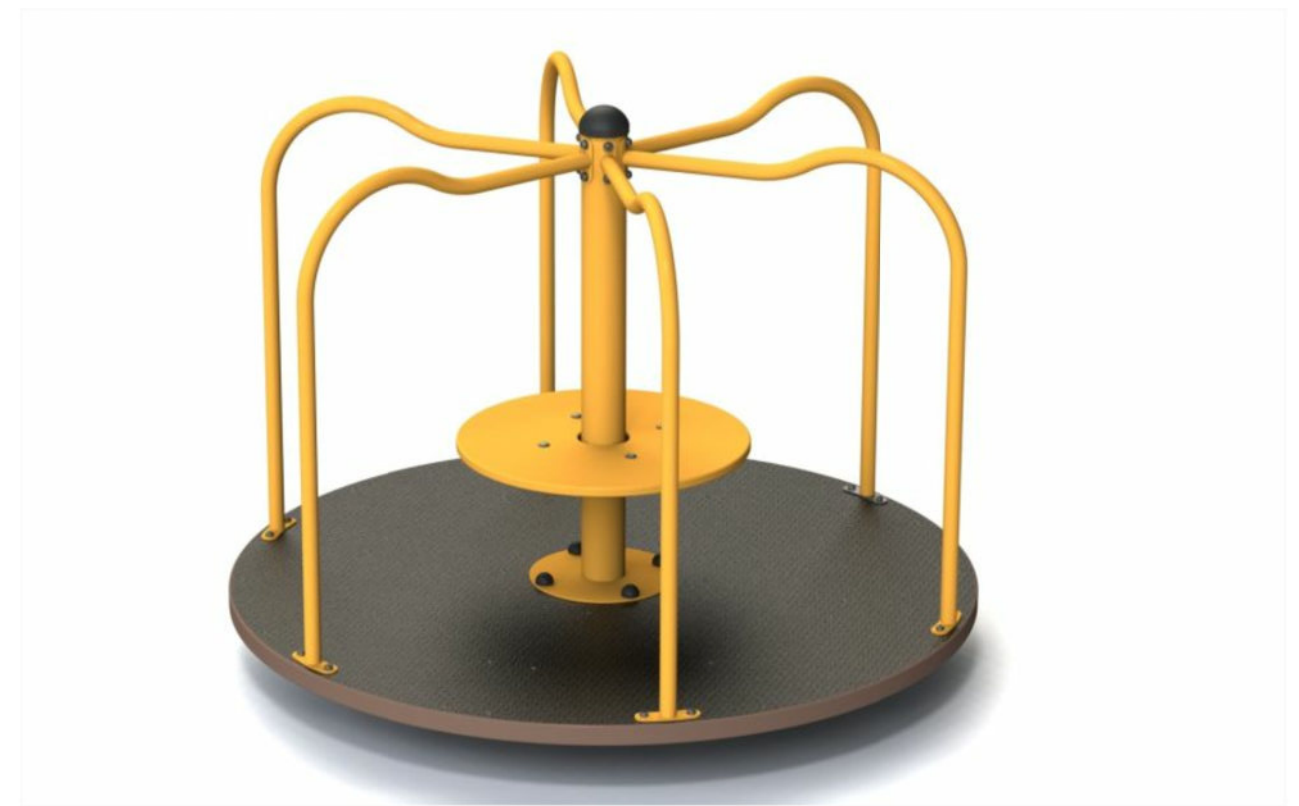
Качели



Песочница



Карусель



Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инф. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Детское игровое оборудование

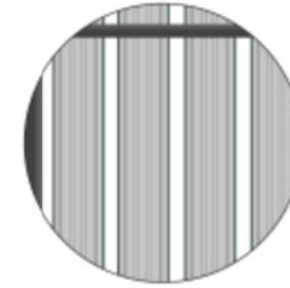
Копировал



Односторонний тип установки



Вид сзади

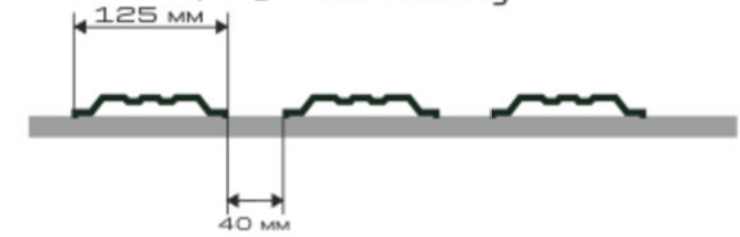


Расстояние (рекомендуемое) между планками: 40 мм
Расход материала: 6,06 шт./м.п.

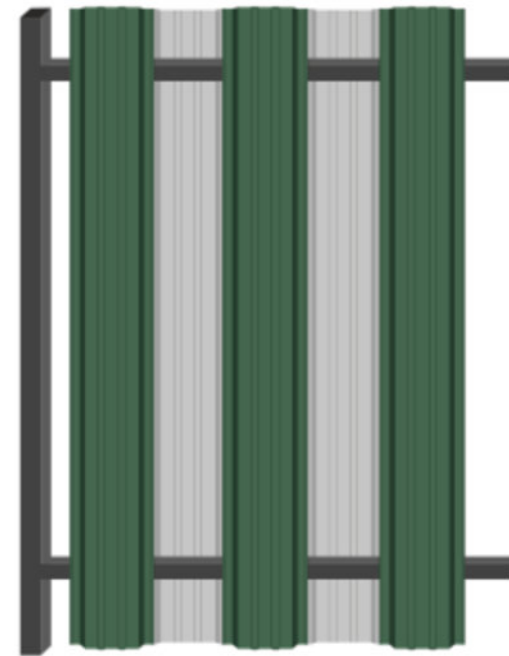
Крепеж:
Саморезы кровельные с EPDM шайбой 5.5x19 мм
4 самореза на планку



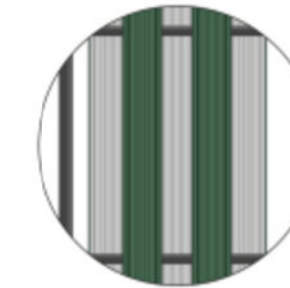
Вид сверху



Шахматный тип установки

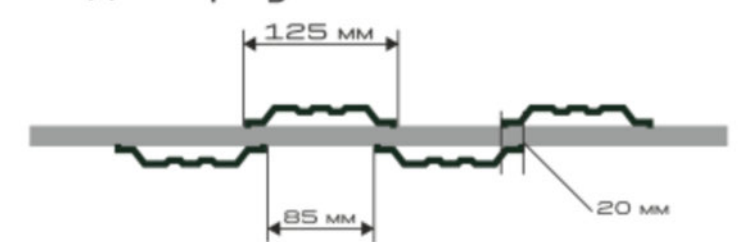


Вид сзади



Расстояние между планками: 85 мм
Нахлест: 20 мм
Расход материала: 9,52 шт./м.п.

Вид сверху



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата