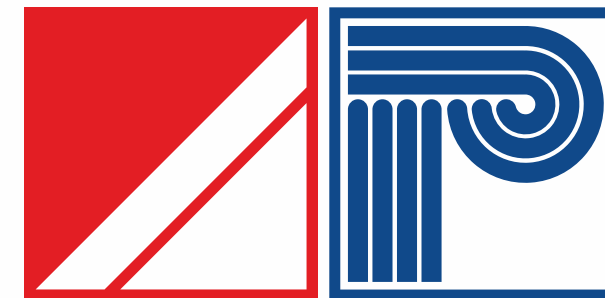


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
УЛ. КАМЕНСКАЯ, Д. 80, 82, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 24
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК

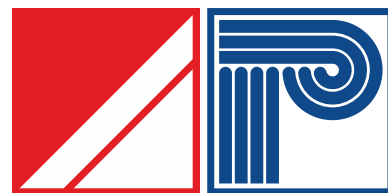
(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Ц_20_01)



НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ



Новосибирск, Красный пр., 38, офис 110
+7 (383) 209-18-80, +7 903 934 70 76
center@nsuada.ru, irasmol@yandex.ru



НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

УЛ. КАМЕНСКАЯ, Д. 80, 82, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 24
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Ц_20_01)

ГАП,
руководитель ЦКУиП НГУАДИ

Председатель правления
ООО «ДОСТ-Н»

И.В. Смолякова

А.А. Поволяева

Е.П. Лактионова

С.Б. Носкова

НОВОСИБИРСК 2019



Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	Стр.
	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	3
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
	ПРИЛОЖЕНИЕ	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	9
	ФОТОФИКСАЦИЯ	10
	ТЭП	11
	ОПОРНЫЙ ПЛАН	12
	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	13
	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	14
	ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ	15
	ЭСКИЗЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	18



ДОГОВОР № 177/П
г. Новосибирск 30.10.2019 года

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «СПАС-Дом», в лице генерального директора Малая Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», в лице директора межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды Родионовой Юлии Валерьевны, действующего на основании доверенности от 13.12.2018 года №215, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке дизайн-проекта (принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с паспортом благоустройства дворовой территории, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих экспертов и специалистов, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора.
- 1.3. Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) и подлежит неукоснительному применению Исполнителем при подготовке дизайн-проекта.
- 1.4. По окончании работ Исполнитель обязуется передать Заказчику дизайн-проект, в том числе в электронном виде, в соответствии с Техническим заданием.
- 1.5. Цель разработки дизайн-проекта в соответствии с настоящим Договором – проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 №5833.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объёме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными силами.
 - 2.1.2. Выполнить работы в срок до 31.12.2019 года.
 - 2.1.3. Не позднее дня, установленного п. 2.1.2 настоящего Договора, передать результат работ Заказчику, и подготовить к этой дате оригиналы следующих документов: акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.
 - 2.1.4. В ходе проведения строительно-монтажных работ осуществлять сопровождение и контроль за соблюдением требований и положений разработанного дизайн-проекта. При необходимости обеспечивать своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.
 - 2.1.5. Не передавать результат работы третьим лицам без согласия Заказчика.
 - 2.1.6. Присутствовать к исполнению работ по настоящему договору не позднее дня, следующего за днем подписания договора.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Оплатить работу Исполнителя согласно условиям настоящего Договора.
 - 2.2.2. Использовать результат работ для целей, предусмотренных п. 1.5. настоящего Договора.
 - 2.2.3. В течение трех дней принять дизайн-проект в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, по акту выполненных работ либо направить мотивированный отказ в 3-хдневный срок.
- 2.3. Допускается досрочное выполнение работ Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость работы по настоящему Договору составляет 125528,70 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей, 70 копеек, в том числе НДС (20 %) - 20921,45 рублей.

Приложение № 1 к Договору
от «30» октября 2019 года № 177/П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Урманова, 1, ул. XX Партыздзла, 11.
Срок выполнения работ по договору: до 31.12.2019 года.

- Исполнителем представляются следующие материалы:
1. Дизайн-проект.
 2. Презентация дизайн-проекта.
- Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.
- До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.
- Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования выводов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 №5833.
- Состав дизайн-проекта:**
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
 2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газона, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
 3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
 - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ОАО

- 3.2. В стоимость договора входят все расходы и издержки, связанные с исполнением Договора.
- 3.3. Стороны договорились о следующем порядке и способе оплаты работы:

Оплата осуществляется на основании представленных Исполнителем актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3). Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в течении 5 банковских дней, после поступления денежных средств из бюджета города Новосибирска.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1 (одной сотой) процента от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более суммы договора.
- 4.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:
 - 4.2.1. Нарушение Исполнителем срока выполнения работ.
 - 4.2.2. Задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 3 календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика.
- 4.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Непредставление Исполнителем результата работ в срок, указанный в п. 2.1.2 настоящего Договора, может являться основанием для применения заказчиком санкции, предусмотренной п. 4.1, за весь период исполнения настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
- 5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
 - 5.2.1. Изменение условий Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления другой стороны о расторжении не менее чем за десять дней до даты предполагаемого расторжения.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

- 6.1. Техническое задание (Приложение № 1).
- 6.2. Форма акта приема-передачи дизайн-проекта (Приложение № 2).
- 6.3. Форма листа согласования дизайн-проекта (приложение № 3).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Закрытое акционерное общество
«Управляющая компания «СПАС-Дом»
Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск,
ул. Семьи Шамшиных, д. 69а
почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск,
ул. Федора Ивановича, д. 5
ОГРН 1065405025168
ИНН 5405311268
КПП 540601001
р/счет: 40702810820240000261 в банке:
Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное
акционерное общество) в г. Новосибирске
БИК 045004719
к/счет: 30101810450040000719

Генеральный директор

М.П. Малый Е.Н.
М.П. Малый Е.Н.

Исполнитель:
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Новосибирский
государственный университет архитектуры,
дизайна и искусств»
Юридический адрес: 630099,
г. Новосибирск, Красный проспект, 38
ИНН 5406108519/КПП 540601001
УФК по Новосибирской области
(НГУАДИ, а/с 20516Х54830)
р/счет: 4050181070004200002
в Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск
БИК 045004001 / ОКТМО 50701000001
e-mail: suds@ngs.ru Тел: (383) 209-17-50
М.П. Родионова Ю.В.
Директор межрегионального центра поддержки
программ в области развития
градостроительства и архитектурной среды

Приложение № 2 Договору
от «30» октября 2019 года № 177/П

Акт № ____
приема-передачи дизайн-проекта к договору от ____ № ____

г. Новосибирск " " 2019 г.

Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "СПАС - Дом", в лице генерального директора Малая Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора МЦПГАС Родионовой Юлии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем передана, а заказчиком принята документация по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, а именно:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Примечание
1			
2			
3			
4			

Данный акт не является фактом приема работ, а лишь подтверждает количество и комплектность переданной проектной документации.

Заказчик:
ЗАО УК «СПАС-Дом»

Генеральный директор

М.П. Малый Е.Н.
М.П. Малый Е.Н.

Исполнитель:
ФГБОУ ВО «НГУАДИ»

Директор МЦПГАС

М.П. Родионова Ю.В.
М.П. Родионова Ю.В.

По пункту 4: Поручить ООО ДООС-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с _____ на разработку _____ по ул. _____ дозаяв-проекта на благоустройство дворовой территории _____ по ул. _____

«За» 68,96 % голосов (2431,19 к.в.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений; _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа

«Против» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить ООО ДООС-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с _____ муниципальным казенным учреждением города на проектирование и проведение государственными экспертизами проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории _____ по ул. Кашинская, д. 92

«За» 68,96 % голосов (2431,19 к.в.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений; _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа

«Против» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить ООО ДООС-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с _____ (указать лицо) о осуществлении управления домом, собственности которого находится предписание (лицевой) о передаче функций заказчика и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города по делу заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города

«За» 68,96 % голосов (2431,19 к.в.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений; _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа

«Против» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 68 по ул. Кашинская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

«За» 68,96 % голосов (2431,19 к.в.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений; _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа

«Против» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» _____ % голосов (_____ к.в.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ООО ДООС-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом)

- аккредитовывать и раскладывать средства собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете _____ (указать российской кредитной организации)

наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллионов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетик, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулярованных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.
«30» сентября 2018 года (9431,49 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений; _____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии: Власова М.В. Бог

Председатель собрания Шей Власова

Секретарь собрания Молод Н.В.Иванов

По пункту 4: Поручить ООО ДорСт-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. _____ на разработку _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «За» 68,9 % голосов (11647,4 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить ООО ДорСт-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с муниципальным казачьим учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтно жилищной формой» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Полынов, 24 _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «За» 68,9 % голосов (11647,4 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить ООО ДорСт-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) собственниками которого поданы предложения (ваканси) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (на земельных участках). «За» 68,9 % голосов (11647,4 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 874 по ул. Полынов _____ % от общей стоимости работ (включая материалы); в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) размер 20% от стоимости работ. «За» 68,9 % голосов (11647,4 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству и дополнительного перечня работ - поручить ООО ДорСт-Н (указать лицо, осуществляющее управление домом):
- аккумулярование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ на дополнительный перечень работ по благоустройству на отдельном счете российской кредитной организации _____ (указать)

наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллионов рублей;

— заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;

— произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перечисления платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.

«За 62,9 % голосов (11647 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений,

«Против _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Протокол № _____
внеочередного общего собрания Совета дома в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Каменская 80
«10» сентября 2019 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Лактионов Е.П. (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган самоуправления, то должна быть указана достоверность)

Форма проведения общего собрания - очная
Время проведения 19.09.2019
Место проведения ул. Каменская 80
Общая площадь многоквартирного дома - 13600 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1489,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 111,1 кв.м.
В очном голосовании приняли участие члены совета дома, наделенные решением общего собрания от 26.08.2018 г. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка малых форм (урн, скамеек);
- Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
 - оборудование детских (и/или) спортивных площадок;
 - оборудование пешеходных дорожек;
 - оборудование тротуаров;
 - оборудование автомобильных парковок;
 - обустройство уширения проезда;
 - озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников;
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений;
 - корчевание пней;
 - установка малых форм (вазонов);
 - обустройство ограждения;
 - оборудование и ремонт водосточных лотков, лестниц, подпорных стенок.
- Поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы заключить договор с _____ на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. _____
- Поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы заключить договор с _____ на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Каменская, 80

По пункту 4: Поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы заключить договор с _____ на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Каменская, 80
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы заключить договор с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Каменская, 80
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы заключить соглашение с _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку)) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Каменская, 80 реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом);
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации _____ (указать

6. Поручить Е.П. Лактионову (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы заключить соглашение с _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку)) о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).

7. О выборе формы - финансовое участие и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Каменская, 80 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

8. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом);

- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации _____ (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетик, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Лактионов Е.П., секретарем собрания Лактионов Е.П. и _____ членами счетной комиссии Лактионов Е.П. и _____, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетик, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.
«За» 69,49 % голосов (1489,9 кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания Лактионов Е.П.
Секретарь собрания Лактионов Е.П.
Члены Совета дома Лактионов Е.П. и Лактионов Е.П.

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов № 80 и № 82 по ул. Каменская и домов № 24 по ул. Гоголя выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №177/П от 30.10.2019 между "УК "СПАС-дом" и Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов № 80 и № 82 по ул. Каменская и домов № 24 по ул. Гоголя.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирных жилых домов № 80 и № 82 по ул. Каменская и домов № 24 по ул. Гоголя и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

По дому №80:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- отсутствует организованная площадка для занятия спортом
- отсутствие МАФ (урны, скамейки)
- необходимо демонтировать старое ограждение вдоль проезда дома
- имеется несколько аварийных деревьев

По дому №82:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- тротуар около водных групп находится в плохом состоянии
- отсутствует организованная детская площадка
- необходимо демонтировать старые МАФ на сущ. детской площадке
- отсутствие МАФ (урны, скамейки)
- имеется несколько аварийных деревьев

По дому №24:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий,

предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

По дому №80:

- ремонт дворовых проездов
- оборудование пешеходных дорожек и тротуаров
- устройство спортивной площадки с установкой тренажеров
- демонтаж старых ограждений
- обустройство ограждений вдоль проезда дома и по границе участка
- установка малых форм (урн, скамеек) у каждого подъезда дома
- снос аварийных деревьев

По дому №82:

- ремонт дворовых проездов
- оборудование пешеходных дорожек и тротуаров
- устройство детской площадки с установкой МАФ
- демонтаж старых ограждений
- обустройство ограждений по границе участка
- установка малых форм (урн, скамеек)
- снос аварийных деревьев

По дому №24:

- ремонт дворовых проездов

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

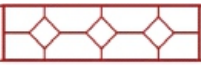
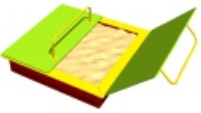
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- ширина пешеходных дорожек составляет 1,5м;
- на пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;
- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Диван садово-парковый	5
2		Урна железобетонная	5
3		Вазон	8
4		Ограждение	25 (м)
5		Тренажер Гребля	1
6		Тренажер Верхняя тяга	1
7		Тренажер Эллиптический	1
8		Песочница 2х2	1
9		Качалка	1
10		Игровой комплекс	1
11		Спортивный комплекс	1

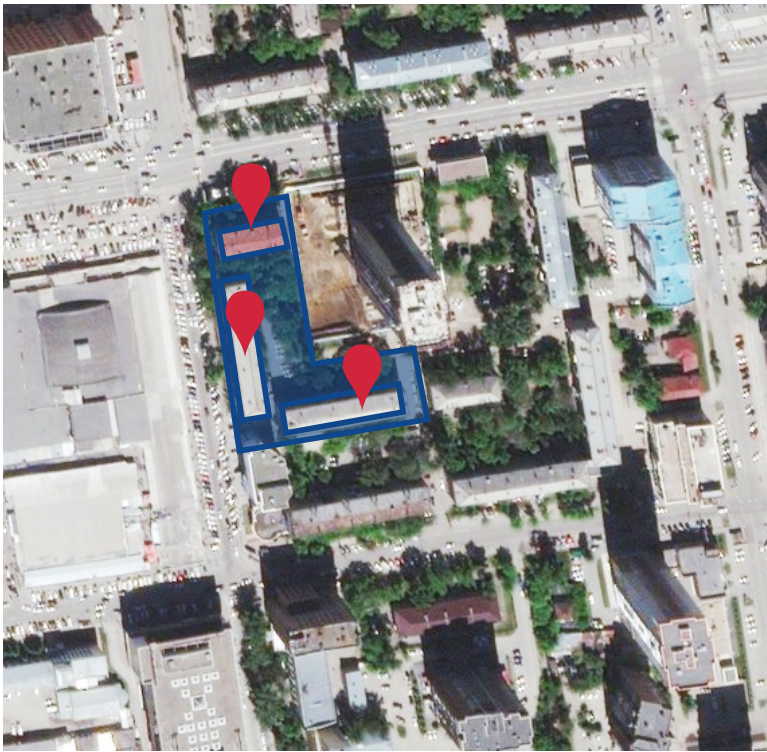
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Номер паспорта	Ц_20_01
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Каменская улица, дом № 80, 82; Гоголя, дом № 24
Район (округ по районам)	Центральный
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:101130:35; 54:35:101130:2; 54:35:101130:33;
Дата проведения полевых работ	2017-07-27
Сведения о проведении ремонтных работ	Каменская улица, дом № 82; Гоголя улица, дом № 24: дробление пней, 2013; Каменская улица, дом № 80: дробление пней, 2013;
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	6449



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
не удовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Изношенное покрытие пешеходных дорожек и тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Не организованные парковочные места	Обустройство автомобильных парковок
Отсутствует площадка для занятия спортом	Устройство спортивной площадки
Отсутствует орг-ная детская площадка	Устройство детской площадки
Имеются аварийные деревья	Снос аварийных деревьев
Отсутствие МАФ	Установка урн, скамеек и вазонов

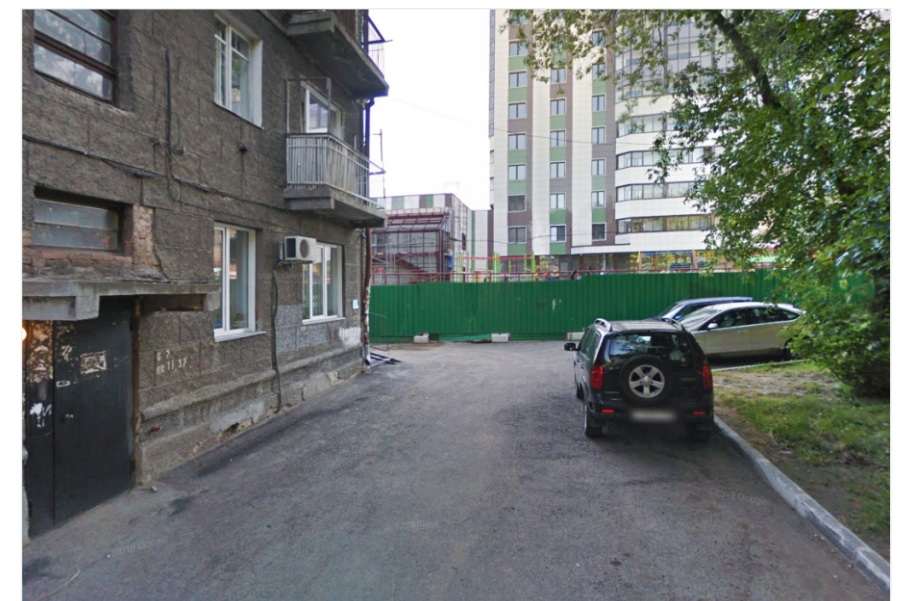
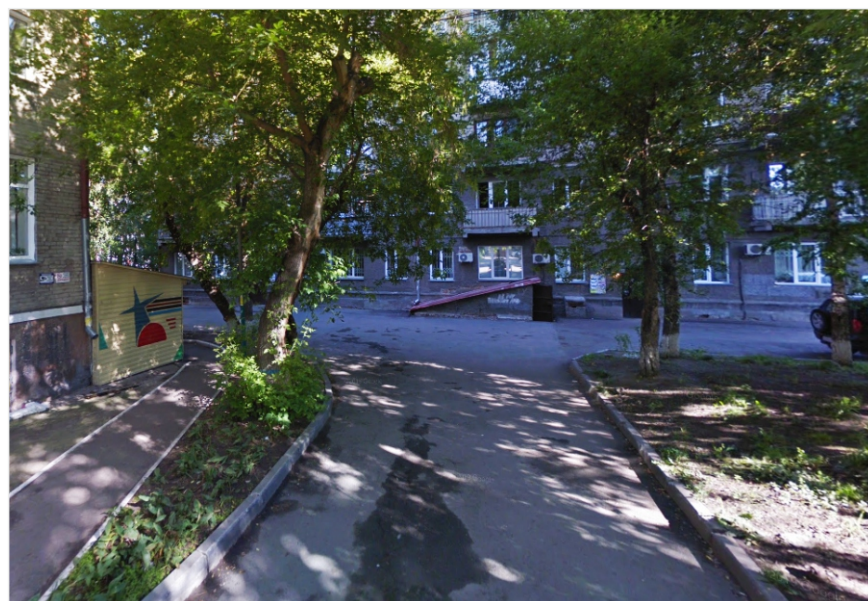


Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
В границах дворовой территории			
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1 526
2	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м	109
3	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	кв.м	95
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	128
5	Обустройство ограждений	м	104
6	Установка новых МАФ	шт	20
7	Демонтаж существующих малых форм	шт	2
8	Демонтаж существующего ограждения	м	95
9	Снос зеленых насаждений	шт	6
За границами дворовой территории			
9	ремонт дворовых проездов	кв.м	161
	оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	66

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стои-мость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
В границах дворовой территории					
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1 526	1 600	2 441 600
2	оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	128	2 000	278 000
3	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м	109	1 400 000 за 300 кв.м	508 667
4	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	кв.м	95	2 100 000 за 300 кв.м	665 000
5	Обустройство ограждений	м	104	1 700	176 800
6	Установка скамья	шт	6	12 720	76 320
7	Установка урна	шт	6	3 312	19 872
8	Установка Тренажер Верхняя тяга	шт	1		38 705
9	Установка Тренажер Эллиптический	шт	1		37 400
10	Установка Тренажер Шаговый	шт	1		29 700
11	Установка Спортивный комплекс	шт	1		148 650
12	Установка Игровой комплекс	шт	1		155 635
13	Установка Песочница 2Х2	шт	1		17 000
14	Установка Качалка	шт	1		25 900
15	Снос зеленых насаждений	шт	6	4 834,8	29 008,8
За границами дворовой территории					
1	ремонт дворовых проездов	кв.м	161	1 600	257 600
2	оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	66	2 000	132 000
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			5 015 857,8



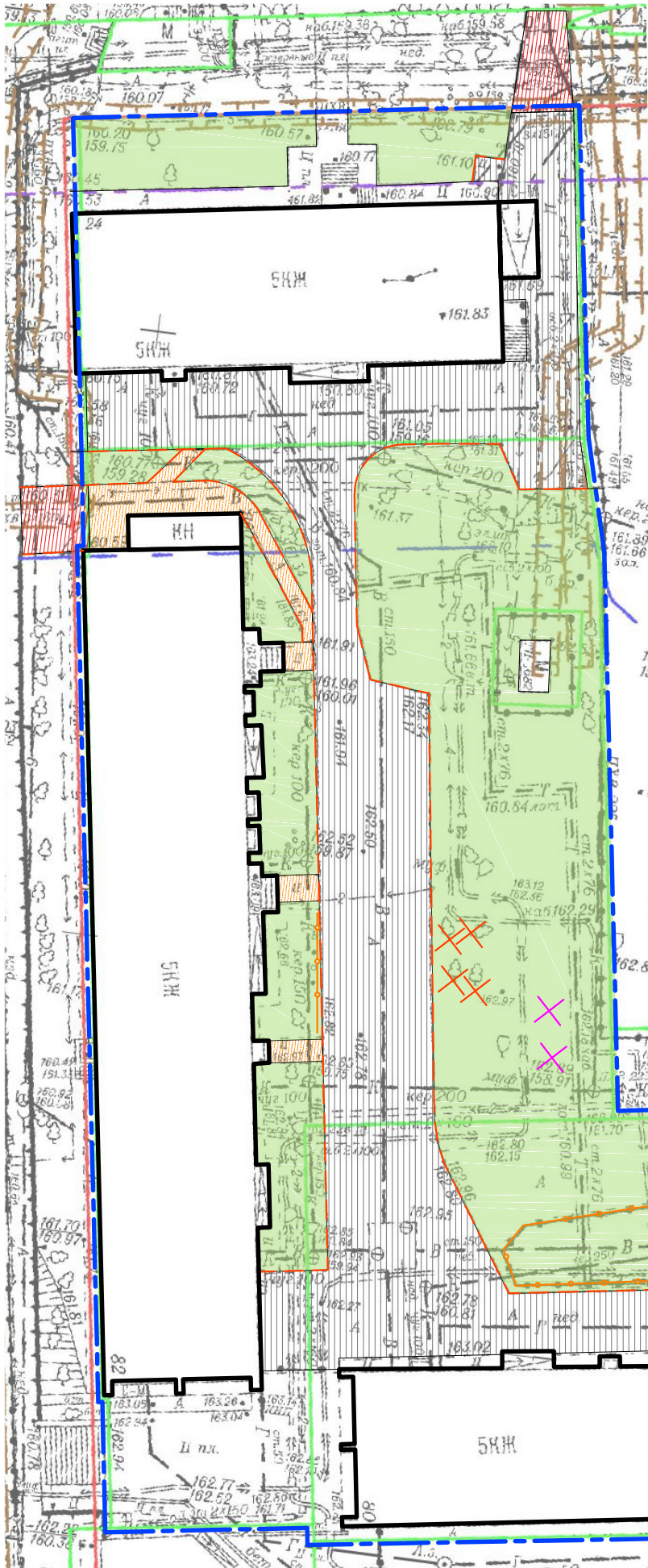
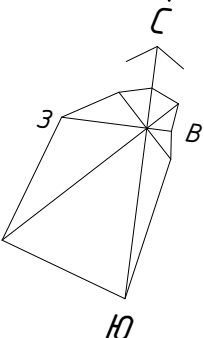


Схема современного использования



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

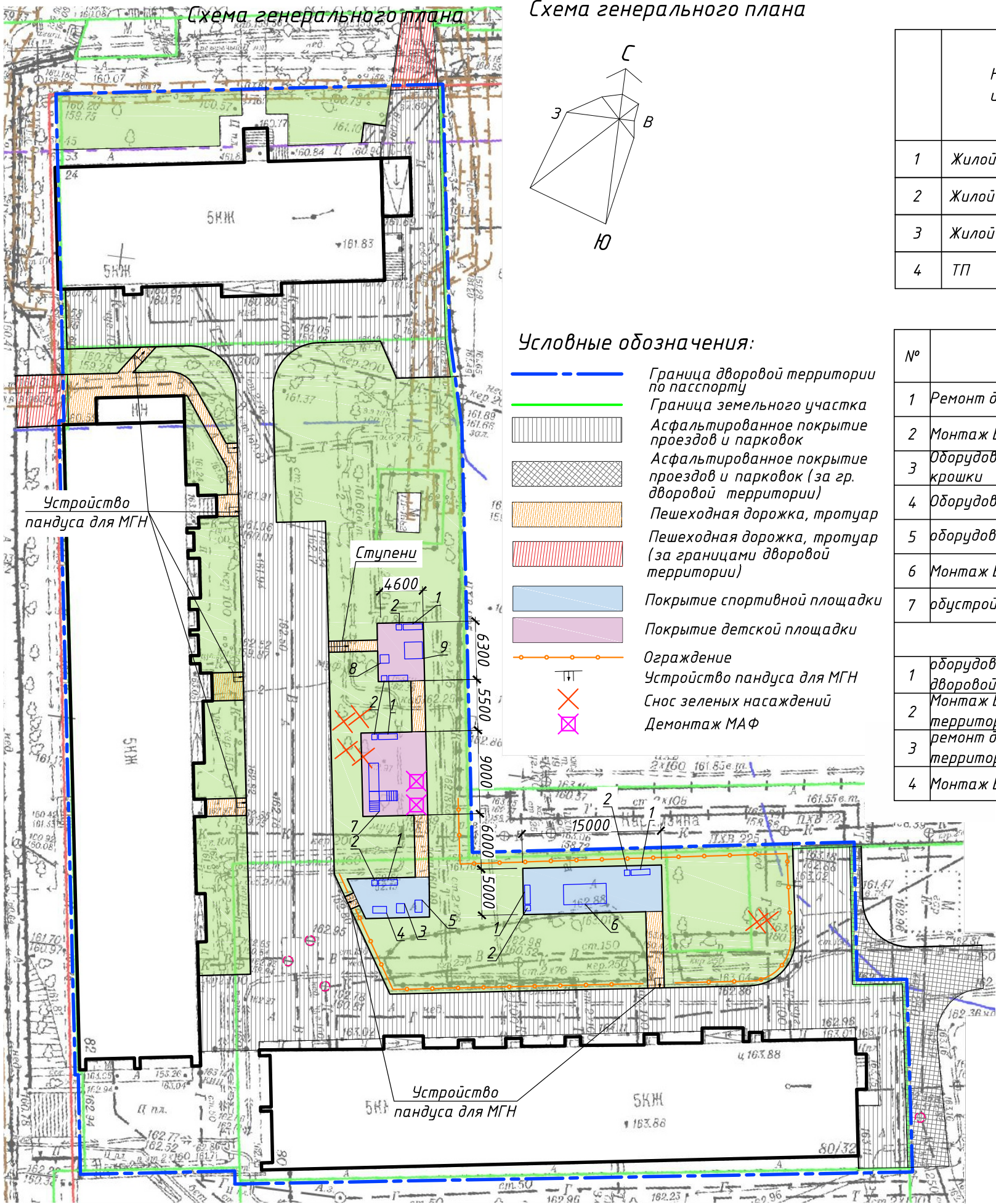
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	
					здания	всего				
1	Жилой дом (82)	5	1	64		868.2	4230.9	4230.9		
2	Жилой дом (24)	5	1	32		450.2	2105	2105		
3	Жилой дом (80)	5	1	67		817.2	3748.5	3748.5		
4	ТП					11.3				

Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	1526		
	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	290		
	Снос зеленых насаждений	шт	6		
	Демонтаж пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	85		
	Демонтаж существующих малых форм	шт	2		
	Демонтаж существующего ограждения	м	95		
За пределами дворовой территории					
	Демонтаж сущ. покрытия (за пределами границ дворовой территории)	кв.м	161		
	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	34		
	Демонтаж пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	66		

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Пешеходная дорожка, тротуар
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за пределами дворовой территории)
- Демонтаж бордюра
- Снос зеленых насаждений
- Демонтаж МАФ
- Ограждение
- Пешеходная дорожка, тротуар (за пределами дворовой территории)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	
					здания	всего				
1	Жилой дом (82)	5	1	64		868.2	4230.9	4230.9		
2	Жилой дом (24)	5	1	32		450.2	2105	2105		
3	Жилой дом (80)	5	1	67		817.2	3748.5	3748.5		
4	ТП					11.3				

Ведомость проездов, площадок и дорожек

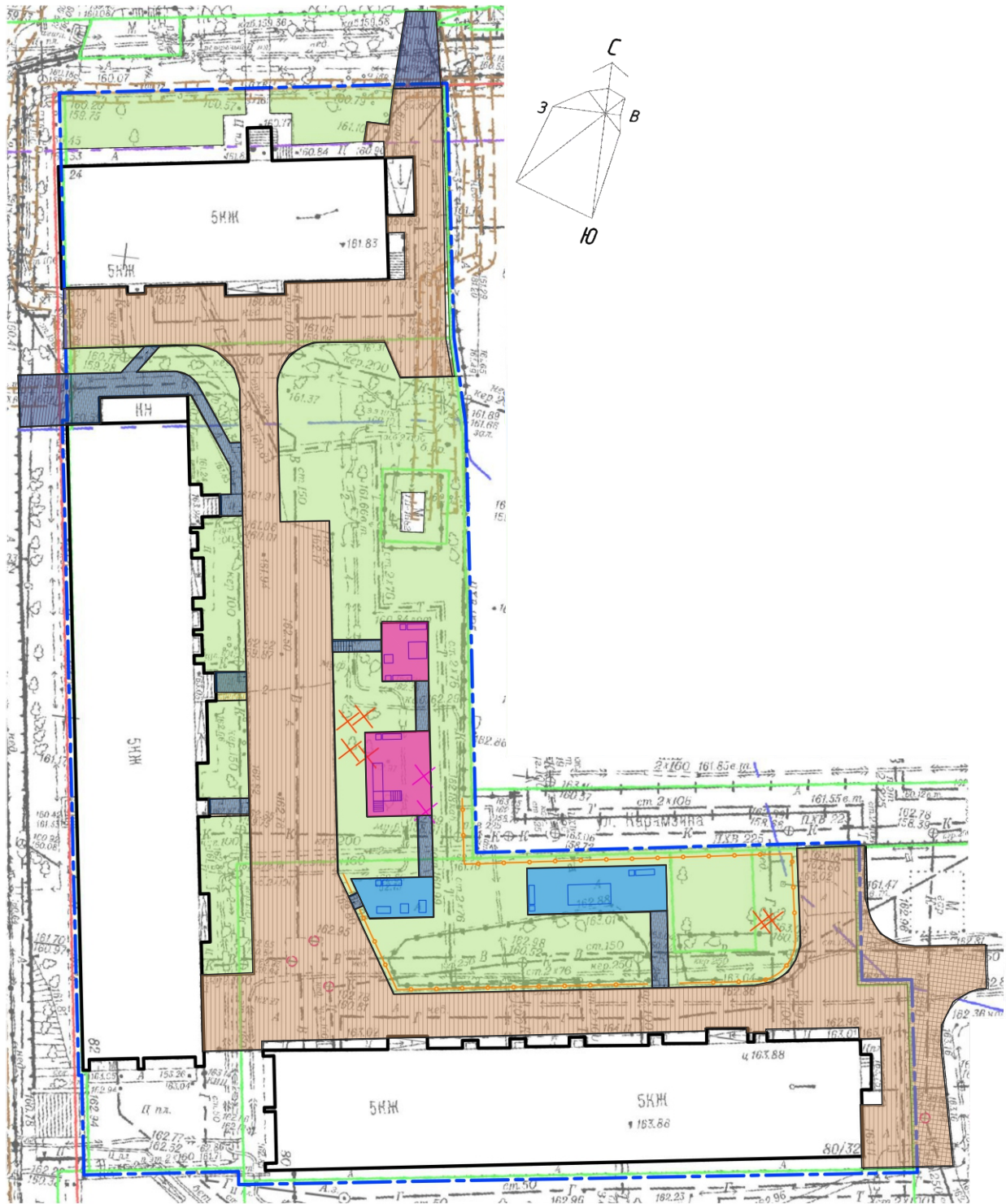
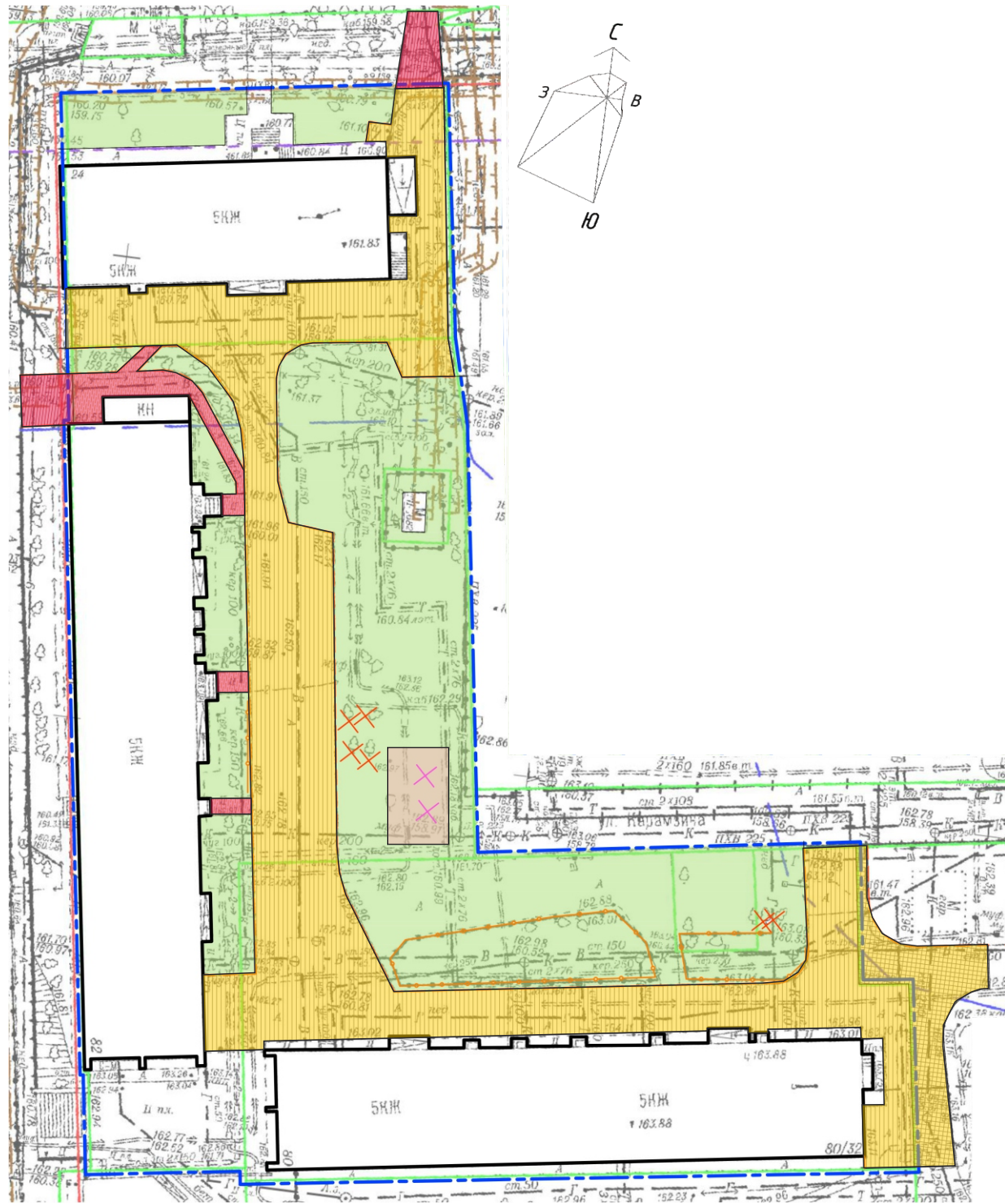
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1526		
2	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	254		
3	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м	109		
4	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	кв.м	95		
5	оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	128		
6	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м	217		
7	обустройство ограждений	м	104		
За границами дворовой территории					
1	оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (за границами дворовой территории)	кв.м	66		
2	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (за границами дворовой территории)	м	12		
3	ремонт дворовых проездов (за границами дворовой территории)	кв.м	161		
4	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	22		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	6	
2		Урна	6	
3		Тренажер Верхняя тяга	1	
4		Тренажер Эллиптический	1	
5		Тренажер Шаговый	1	
6		Спортивный комплекс	1	
7		Игровой комплекс	1	
8		Песочница 2Х2	1	
9		Качалка	1	

Существующая ситуация

Проектное решение



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходная тропинка
	Детская площадка

Условные обозначения:

	Проезд
	оборудованные пешеходные дорожки и тротуары
	Спортивная площадка
	Детская площадка







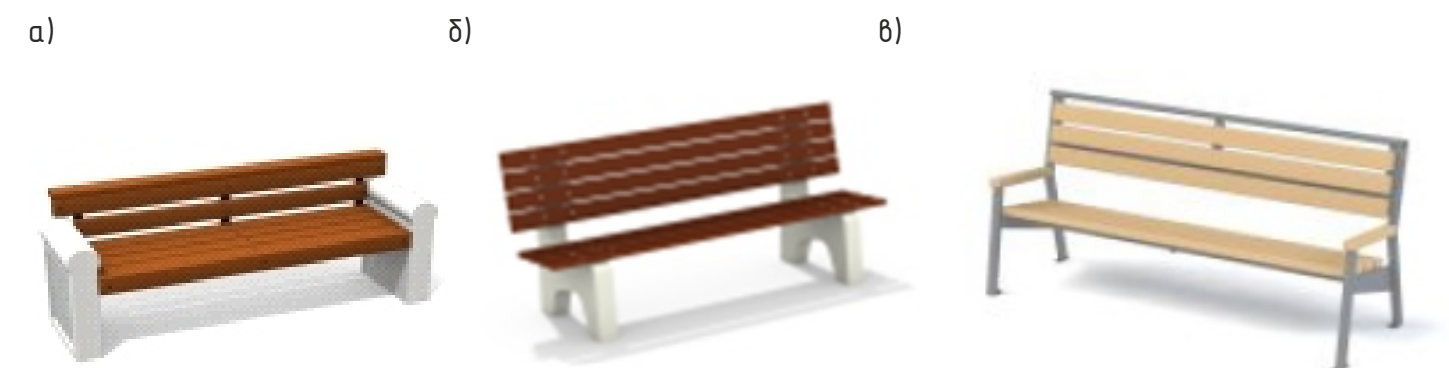
Игровое оборудование



Спортивное оборудование



Скамья



Урна



Ограждение

